مجلس

قانون دهیاری‌ها اصلاح می‌شود

رییس کمیسیون امورداخلی کشور و شوراهای مجلس با اشاره به تصویب ۱۴ منبع درآمد پایدار برای دهیاری‌ها در قانون گفت: از دهیاران در خواست می شود با ارائه پیشنهادات اصلاحی، به رفع خلأهای قانونی کمک کنند تا در سال دوم مجلس، اصلاحات لازم در قوانین مربوطه صورت گیرد.

به گزارش زمان به نقل ازخانه ملت، محمدصالح جوکار با اشاره به پیگیری مشکلات دهیاران و عزم مجلس برای حل مشکلات آنها گفت: کوچک‌ترین نهاد حکمرانی در کشور دهیاری‌ها هستند اما متأسفانه امروز افرادی را به کار می‌گیریم که شاید اصلاً روستا را ندیده‌اند. این افراد چطور می‌خواهند برای روستا برنامه‌ریزی کنند؟ چه می‌دانند مشکلات روستا در بخش آب، کشاورزی، صنایع کوچک و جمعیت چیست؟

رییس کمیسیون امورداخلی کشور و شوراهای مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اهمیت اعتمادسازی بیان کرد: اساس کار خدمت به مردم، اعتمادسازی است. وی با تأکید بر ضرورت تقویت شرکت تعاونی دهیاری‌ها ادامه داد: شرکت تعاونی دهیاری‌ها می‌تواند منبع درآمد پایدار و ابزاری قدرتمند برای خدمت‌رسانی باشد، به شرط آنکه از دخالت‌های بی‌مورد دستگاه‌های بالادستی مصون بماند. این نماینده مجلس در دوره دوازدهم با اشاره به تصویب ۱۴ منبع درآمد پایدار برای دهیاری‌ها در قانون اساسنامه، تشکیلات و سازمان دهیاری‌ها، افزود: از دهیاران در خواست می شود با ارائه پیشنهادات اصلاحی، به رفع خلأهای قانونی کمک کنند تا در سال دوم مجلس، اصلاحات لازم در قوانین مربوطه صورت گیرد.

نقش استراتژیک سامانه‌های وزارت راه در ارتقای امنیت ملی

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس بر ضرورت تکمیل فوری سامانه‌های پایه‌ای وزارت راه و نقش کلیدی وزارت اطلاعات در این زمینه تأکید کرد و گفت: در حوزه سامانه‌های سوخت، حمل بار و مسکن تنها وزارت خانه های تخصصی مصرف کننده اطلاعات نیستند بلکه وزارت اطلاعات نیز باید اشراف کامل داشته و بدانند در بخش‌های مختلف چه اتفاقی در حال رخ دادن است.

به گزارش زمان به نقل ازخانه ملت، محمد منان رئیسی، نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به اهمیت استراتژیک تکمیل سامانه‌های وزارت راه و شهرسازی در ارتقای امنیت ملی گفت: هم اکنون یکی از مجاری نفوذ دشمن، لبه‌های تکنولوژیک و مسائل فناورانه به ویژه بسترهای بانک اطلاعاتی است که در وزارتخانه‌های مختلف از جمله سامانه سوخت، حمل‌ونقل بار و سامانه مسکن وجود دارد. وی افزود: قوانین بسیار خوبی در مجلس تصویب شده که متاسفانه بدلیل نبود بستر اطلاعاتی مناسب به درستی اجرا نمی‌شوند همانند قانون «مالیات بر خانه های خالی» چرا که وزارت راه به عنوان نماینده دولت اشراف اطلاعاتی کافی ندارد که خانه‌ها در چه نقاطی با چه مالکیتی وجود دارند.

نماینده مجلس با اشاره به موضوع نفوذ اظهار داشت: اگر مشخص شود هرکدام از واحدهای مسکونی و تجاری موجود در کشور در اختیار چه کسی است یا در اجاره چه اشخاصی بوده و آیا ان افراد اتباع یا غیراتباع هستند و از چه تاریخی در آن ساکن هستند، این امر باعث ساماندهی دقیق می‌شود. وقتی هویت ملکی افراد روشن باشد، کنترل نفوذ به میزان قابل توجهی امکان‌پذیر می‌شود. رئیسی به نقاط ضعف سامانه های اطلاعاتی اشاره کرد و با تاکید بر اینکه در مبانی فناوری و بسترهای بانکهای اطلاعاتی نقص وجود دارد افزود: در حوزه حمل‌ونقل بار و در توزیع سوخت نیز این گونه است، حتی رئیس‌جمهور هم اشاره کرده‌اند که روزانه حدود ۳۰ میلیون لیتر قاچاق سوخت در کشور اتفاق می‌افتد که معادل ۲۵ درصد مصرف کشور است و این حجم از قاچاق با وجود قوانین تنظیم‌گرایانه قابل قبول نیست.

عراقچی به تروئیکای اروپایی هشدار داد:

پایان نقش اروپا در موضوع هسته‌ای ایران با فعال سازی «اسنپ‌بک»



وزیر امور خارجه کشورمان گفت: اسنپ‌بک به معنای پایان نقش اروپا در موضوع هسته‌ای ایران است و شاید تاریک‌ترین نقطه در تاریخ روابط ایران با سه کشور اروپایی باشد که دیگر هیچ‌وقت ترمیم نشود.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، سید عباس عراقچی در نشست با سفرا و رؤسای نمایندگی‌های خارجی و بین‌المللی، گفت: برنامه هسته‌ای ایران صلح‌آمیز بوده و صلح‌آمیز باقی خواهد ماند. وی ادامه داد: ما همچنان عضو متعهد به NPT هستیم و خواهیم بود و به توافقنامه پادمان میان ایران و آژانس بین‌المللی پایبند خواهیم بود.عراقچی گفت: من از همه کشورهایی که این تجاوز آشکار به خصوص حمله به تأسیسات هسته‌ای را محکوم کردند، و از کشورهایی که ابراز همبستگی با مردم ایران کردند تشکر می‌کنم. وی گفت: ابراز تأسف می‌کنم از برخی کشورها که حاضر نشدند این تجاوز آشکار را محکوم‌کنند و این تخلف روشن از حقوق بین‌الملل را محکوم نکردند. وزیر خارجه عنوان کرد: بیش از ۱۲۰ کشور حملات آمریکا و اسرائیل را محکوم کردند اما ما انتظار داشتیم سازمان ملل این حملات را محکوم می‌کرد که به دلیل جلوگیری آمریکا و چند عضو دیگر این کار صورت نگرفت. وی ادامه داد: ما جداً متأسفیم که شورای حکام آژانس حاضر نشد به این قضیه ورود کند و حتی مدیرکل آژانس که مسئولیت مستقیم دارد اقدام به محکومیت حملات نکردند. در این حملات تأسیسات ایران آسیب دید اما نظام عدم اشاعه و حقوق بین‌الملل بیشتر آسیب دید. عراقچی عنوان کرد: اینکه نظام عدم اشاعه به این آسانی زیر پا گذاشته می‌شود، این قبل از اینکه خسارتی برای ایران باشد خسارت برای جامعه بین‌الملل و حقوق بین‌الملل است. عراقچی افزود: آمریکایی‌ها با حمله، رسیدن به راه حل از طریق مذاکره را سخت‌تر کردند. بعد از جنگ اخیر ثابت شد راه حل نظامی وجود ندارد و برنامه هسته‌ای ایران با بمباران از بین نمی‌رود زیرا این علم است که ایران به آن دسترسی پیدا کرده است و علم را نمی‌توان با بمباران از بین برد.وی افزود: ما در سال ۲۰۱۵ به توافقی رسیدیم که بر اساس آن کشورهای ۱+۵ قانع شدند که برنامه هسته‌ای ایران صلح‌آمیز است و صلح‌آمیز باقی خواهد ماند و این نتیجه دیپلماسی بود و همه پذیرفتند دیپلماسی می‌تواند کارساز باشد و مشکلات بسیار پیچیده را حل کند، آن بار هم آمریکا بود که به دیپلماسی خیانت کرد و از توافق خارج شد و نتیجه آن چیزی شد که الان می‌بینیم. وی تاکید کرد: هیچ راهی جز بازگشت به دیپلماسی وجود ندارد. جنگ اخیر هم این را ثابت کرد. جمهوری اسلامی ایران کماکان آمادگی دارد از مسیر دیپلماسی اطمینان ایجاد کند، اما قبل از آن طرف‌های مقابل باید اطمینان دهند که خواهان دیپلماسی هستند و نه اینکه دیپلماسی پوششی برای مقاصد دیگر آنها باشد. عراقچی تصریح کرد: ما در حین مذاکره با آمریکا، با ۳ کشور اروپایی هم مذاکره کردیم. یک اشتباهی که اروپایی‌ها می‌کنند این است که ابزار اسنپ بک به آنان قدرت بازیگری می‌دهد و این اشتباه است. اگر آنان به این سمت بروند حل موضوع هسته‌ای ایران پیچیده‌تر خواهند کرد و مذاکرات و دیپلماسی را سخت‌تر می‌کنند. اشتباهی که امریکایی‌ها به سمت گزینه نظامی انجام دادند را اروپایی‌ها با رفتن به سمت گزینه اسنپ بک می‌توانند انجام دهند. وزیر امور خارجه یادآور شد: اسنپ بک به معنای پایان نقش اروپا در موضوع هسته‌ای ایران است و شاید تاریک‌ترین نقطه در تاریخ روابط ایران با ۳ کشور اروپایی باشد که شاید دیگر هیچ‌وقت ترمیم نشود. امیدواریم آنان به سمت دیپلماسی بازگردند و هیچ راهی جز مذاکره وجود ندارد.وی ادامه داد: با توجه به تجربه اخیر، امیدواریم عقلانیت به کشورهای اروپایی و آمریکا بازگردد و با کنار گذاشتن همه ابزارهای فشار و تهدید به سمت دیپلماسی برگردند که هیچ راهی جز یک راه حل مذاکره شده وجود ندارد. عراقچی گفت: باید تاکید کنم که در هر راه حل مذاکراتی حقوق مردم ایران در موضوع هسته‌ای از جمله حق غنی سازی باید مورد احترام باشد. ما هیچ توافقی که حق غنی سازی برای ایران نداشته باشد نخواهیم داشت. غنی سازی دستاورد بزرگ علمی دانشمندان ایرانی است و ما آن را پاس خواهیم داشت.وی تاکید کرد: برای غنی سازی قربانی‌های زیادی داده شده و در همین مورد آخر برای آن جنگ علیه ما تحمیل شد. وی گفت: اگر مذاکراتی شکل بگیرد موضوع مذاکره فقط هسته‌ای خواهد بود آن هم در مقابل رفع تحریم‌ها و لذا هیچ موضوع دیگری مشمول مذاکره نخواهد شد. وزیر خارجه عنوان کرد: جمهوری اسلامی ایران توانمندی‌های نظامی و دفاعی خود را در هر شرایطی حفظ خواهد کرد؛ توانمندی‌های دفاعی ما برای دفاع از مردم ایران است و در جنگ اخیر هم به خوبی قدرت خود را نشان داد لذا این توانمندی‌ها موضوع هیچ مذاکره‌ای نخواهد بود.

سیاست نه شرقی، نه غربی کلید تحقق استقلال جمهوری اسلامی ایران

رئیس کمیسیون اصل نود مجلس با اشاره نقش تأثیرگذار ایران در منطقه، گفت: در فضایی که دنیا دوقطبی جریان غرب و شرق را تجربه می‌کرد اما جمهوری اسلامی با پایبندی به اصول نه شرقی و نه غربی توانست پرچمدار در مسیر استقلال شود و تحت سیطره و سلطه هیچ قدرتی قرار نگیرد.

به گزارش زمان به نقل ازخانه ملت، حجت‌الاسلام و المسلمین نصرالله پژمانفر در زمینه فرصت‌های ایران برای ایجاد همکاری‌های منطقه‌ای و بکارگیری ظرفیت‌های کشورهای همسایه با توجه به وضعیت فعلی کشور گفت: سرعت تحولات حوزه بین‌الملل در منطقه به دلیل موقعیت ژئوپلیتیکی طی یک دهه گذشته با شتاب بسیار در حال وقوع است چرا که این منطقه یکی از منابع مهم ثروت از جمله نفت، گاز، مواد معدنی گران‌بها و ... و همچنین مسیر تجارت جهانی بین غرب و شرق از یک سو و شمال و جنوب از سوی دیگر است بنابراین ضرورت دارد که این تحولات مورد توجه قرار گیرد و نسبت به آن آمادگی لازم را کسب کرد.

رئیس کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی با اشاره نقش تأثیرگذار ایران در منطقه، ادامه داد: در فضایی که دنیا دوقطبی جریان غرب و شرق را تجربه می‌کرد اما جمهوری اسلامی تلاش کرده تا با نفی سلطه بیگانه و پایبندی به اصول نه شرقی و نه غربی عدم وابستگی خود را به دو جریان شرق و غرب به اثبات برساند و با پرچمداری در مسیر استقلال، تحت سیطره و سلطه هیچ قدرتی قرار نگیرد. وی اضافه کرد: با نگاه به گذشته کمتر از نیم قرن می‌بینیم که بلوک شرق دچار فروپاشی شد، از سوی دیگر اوضاع پیچیده‌ای نیز در غرب حاکم بوده و در حال حاضر آمریکا وضعیت ناپایداری را تجربه می‌کند چرا که ایالات متحده و متحدان آن دچار اختلافات درونی شده و نگران آینده خود هستند اما در چنین شرایطی جمهوری اسلامی ایران بازیگر نقش‌های بسیار مهمی در منطقه بوده و در یکی از شرایط حساس تاریخ اما کشورمان به خوبی ایستادگی کرد و توانست جایگاه خود را تغییر دهد. نماینده مردم مشهد و کلات در مجلس با اشاره به شکل‌گیری سازمان‌های جدید التأسیس مانند شانگهای و بریکس بیان کرد: کشورهای عضو در این سازمان‌ها و اتحادیه‌ها با توجه به بازی‌های سیاسی غرب ائتلافی را بدون مشارکت اروپا و آمریکا شکل دادند و از این طریق تلاش داشته‌اند تا نقش جدیدی را بر اساس منافع مشترک و ظرفیت‌های بسیار خود تعریف کنند از جمله این کشورها چین و روسیه هستند که دارای ذخایر و منابع بسیار هستند و ایران نیز می‌تواند در این میان به شکل مطلوب نقش‌آفرینی کند. پژمانفر اهداف شکل گیری این سازمان‌ها را مقابله با نظام پولی و بانکی غرب دانست و اضافه کرد: کشورهای عضو بریکس در پی تحریم‌های گسترده غرب و سنگ‌اندازی در مسیر مبادلات اقتصادی تلاش کردند تا به سمت ایجاد زیرساخت‌های مالی و مستقل بروند تا از این طریق راهی برای تحقق تعادل و عدالت اقتصادی فراهم شود. پایبندی این کشورها به عدم استفاده از دلار در معاملات تجاری خود و تأمین نیازهای خود در دایره یک پیوست فراگیر از جمله مسائلی است که می‌تواند به انسجام بیشتر کشورهای عضو کمک کند، همچنان که در شرایط مختلف می‌توان از حمایت آنها بهره برد. این نماینده مردم در مجلس دوازدهم گفت: در شرایطی که سازمان‌های بین‌المللی نمی‌توانند تضمین کننده حقوق ملت‌ها باشند، می‌توان با ایجاد ساختارهای جدید و جایگزین، نظامات یکسویه به نفع قدرت‌های ظالمانه را بهم ریخت؛ همبستگی در ساختارهای جدید برکات زیادی دارد که امیدواریم بتوانیم در حوزه بین‌الملل از این ظرفیت به خوبی استفاده کنیم.

یادداشت

مراقب زمین مین‌گذاری باشید

اردشیر زابلی زاده

در پی جنگ ۱۲ روزه اخیر و حملات مستقیم اسرائیل به تأسیسات صلح‌آمیز هسته‌ای ایران، سیدعباس عراقچی، وزیر امور خارجه، در دیداری با دیپلمات‌های خارجی مواضعی صریح درباره بی‌اعتمادی به نهادهای بین‌المللی و بی‌منطقی مذاکرات در شرایط فعلی ارائه کرد.

در دهه‌های اخیر، جمهوری اسلامی ایران همواره یکی از کنشگران دیپلماتیک فعال در نظام بین‌الملل به‌ویژه در حوزه هسته‌ای بوده است. با وجود تعامل سازنده با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی و تعهد به معاهده NPT، ایران بارها با رفتارهای دوگانه، تهدید نظامی و خروج یک‌طرفه آمریکا از برجام مواجه شده است. حمله اخیر آمریکا و اسرائیل به زیرساخت‌های هسته‌ای ایران و سکوت نهادهای بین‌المللی به‌ویژه آژانس، نقطه عطفی در مناسبات بین ایران و ساختارهای بین‌المللی به‌شمار می‌رود. مواضع عراقچی، بیانگر شکل‌گیری نوعی عقلانیت انتقادی در دیپلماسی جمهوری اسلامی است که به نظر می‌رسد، رسانه‌ها وظیفه دارند آن را به‌درستی صورت‌بندی و بازنمایی کنند. بر اساس منشور تأسیس آژانس انرژی اتمی، این نهاد موظف است از فعالیت‌های هسته‌ای صلح‌آمیز حفاظت کند. اما همان‌گونه که بارها اشاره شده، سکوت مدیرکل آژانس و عدم محکومیت رسمی حمله به تأسیسات ایران، این پرسش را به وجود آورده که آژانس تا چه میزان به‌عنوان یک نهاد تخصصی بی‌طرف باقی‌مانده است؟

در واقع، عملکرد آژانس در مواردی چون ایران و اسرائیل، نشانه‌ای از تبعیض ساختاری در اجرای تعهدات حقوقی است. در «ساخت‌یابی قدرت در نظام بین‌الملل»، چنین رفتارهایی نشان‌دهنده آن است که نهادهای جهانی نه بی‌طرف، بلکه «کارگزار قدرت‌های مسلط» هستند. انتظار ایران از شورای امنیت برای محکومیت حمله آشکار به زیرساخت‌های هسته‌ای، با ممانعت ایالات متحده ناکام ماند. این مسأله گواهی است بر شکنندگی ساختار تصمیم‌سازی بین‌المللی، جایی که وتوی قدرت‌های خاص، جای حقوق جمعی را می‌گیرد. ایران دو بار مسیر مذاکره را طی کرده است؛ یک بار مسیر منتهی به برجام. اما خروج یک‌طرفه آمریکا از توافق، و استفاده ابزاری از سازوکارهایی مانند «اسنپ‌بک»، نشان داد که بدون ضمانت اجرایی، هیچ توافقی پایدار نخواهد بود. مذاکره زمانی معنا دارد که طرفین در موقعیت نسبتاً متوازن قرار داشته باشند. اما وقتی یک طرف بمباران می‌کند و طرف دیگر باید به پای میز مذاکره بازگردد، دیپلماسی به ابزاری برای مشروع‌سازی سلطه و تحقیر تبدیل می‌شود. این منطق در تضاد کامل با نظریه‌های روابط بین‌الملل چون «واقع‌گرایی تدافعی» است که بر حفظ موقعیت برابر در چانه‌زنی تأکید دارد. سوالی که امروز در افکار عمومی مردم جهان پیش آمده، چرا در ساختاری اجرای NPT تناقض وجود دارد؟

چرا اسرائیل بازرسی نمی‌شود؟ اگر ایران به‌عنوان عضو NPT باید تحت بازرسی مکرر باشد، چرا اسرائیل، که حتی عضو NPT نیست و دارای سلاح هسته‌ای است، مصون از هرگونه نظارت و فشار بین‌المللی باقی مانده؟ این تبعیض، ساختار نظام عدم اشاعه را به‌شدت زیر سوال می‌برد و اثربخشی آن را کاهش می‌دهد. ما باید یک سخن صریح داشته باشیم: بازگشت کامل ایران به همکاری با آژانس منوط به تغییر مدیرکل آن است، و این یعنی دکترین جدید در دیپلماسی هسته‌ای ایران: دیپلماسی مشروط و متوازن به جای دیپلماسی یک‌طرفه و تعهد بدون تضمین. اما در این جنگ روایت ها و رسانه ای نقش رسانه‌های داخلی در تبیین افکار عمومی چیست؟

رسانه‌ها داخلی، با اولویت‌بندی اخبار و تحلیل‌ها، ذهنیت و درک عمومی را قبل از اینکه رسانه های دشمن منحرف کنند، نسبت به موضوع و مسائل آگاه کنند. در این راستا، رسانه‌های داخلی خود را موظف بدانند تصویر صحیحی از شکست ساختار بین‌الملل در تأمین عدالت به مردم ارائه دهند. مذاکره در رسانه‌ها نباید به‌عنوان راه‌حل جادویی نمایش داده شود، بلکه باید در قالب یک انتخاب راهبردی مشروط به اصلاح ساختارها و تضمین منافع ملی تحلیل شود. این وظیفه رسانه‌هاست که با روایت‌سازی درست، از بازتولید نگاه «مذاکره صرف» جلوگیری کنند. مفهوم دیپلماسی مقاومت، به معنای پایبندی به تعامل مشروط، از موضع قدرت و حفظ خطوط قرمز ملی است. رسانه‌ها باید از این گفتمان دفاع کنند، قبل از اینکه رسانه های دشمن آن را «تندروی» جلوه دهند. تحلیل مواضع آقای عراقچی نشان می‌دهد که دستگاه دیپلماسی متوجه شده، که جمهوری اسلامی ایران وارد مرحله‌ای جدید از تعامل با نظام بین‌الملل شده است. چرا که، تجربه برجام، رفتار آژانس و حمله آمریکا و اسرائیل، همگی نشان دادند که مذاکره در زمین مین‌گذاری‌شده، به ضرر منافع ملی خواهد بود. رسانه‌های داخلی ، افکار عمومی را نسبت به تبعیض ساختاری در نظام جهانی، بی‌اعتمادی به آژانس و منطق پرهیز از مذاکره در شرایط نابرابر آگاه سازند. تنها در چنین فضایی است که دیپلماسی ایران می‌تواند با پشتوانه افکار عمومی و روایت رسانه‌ای قوی، راهبرد مقاومت و گفتگو از موضع قدرت را پیش ببرد.

Alborz.payam@gmail.com

آگهی دعوت مجمع

عمومی انجمن صنفی کارفرمایان صنایع شهرستانهای تنکابن و عباس آباد

بدینوسیله از کلیه کارفرمایان عضو انجمن صنفی کارفرمایایی دعوت می شود، در تاریخ ۱۴۰۴/۵/۲۳ ساعت ۱۰ صبح در محل این مجمع به آدرس: تنکابن ، میدان شهید شیرودی ساختمان پارس طبقه پنجم واحد ۳۷ جهت شرکت در انتخابات هیأت مدیره حضور بهم رسانید.

دستور کار: ۱- گزارش هیت مدیره ۲- گزارش خزانه دار ۳-سایر موارد

انتخاب اعضای هیت مدیره

مفقودی

برگ سبز پژو پارس مدل ۱۴۰۳به رنگ سفیدبا شماره پلاک ۷۷۶ص۵۷ایران ۹۸با شماره موتور ۱۲۵k۰۳۱۱۵۸۹و شماره شاسی NAANA۱HLFRYD۱۴۳۹۵بنام مجتبی اندوز مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جوهرظاهری فرزند علی با ارائه ی درخواستی ، وارده به شماره ی ۵۷۵ / ۷۰۷ – ۰۱ / ۰۴ / ۱۴۰۴ منضم به دو برگ استشهادیه ی مصدق دفتراسناد رسمی شماره ی ۲۱۸ جوانرود ، مدعی فقدان سندمالکیت شماره ی سریال ۷۲۴۹۲۶ سری ب ۹۴ مربوط به پلاک ۹۰۰ فرعی از ۵۴- اصلی سرخیدر(واقع دربخش ۱۳ کرمانشاه) به علت سهل انگاری درنقل مکان گردیده است و صدور المثنای سندمالکیت مزبوردردست اقدام است .

لازم به ذکر است که : سندمالکیت مذکور ، متعلق به ششدانگ یک دستگاه ساختمان ، به مساحت ۱ / ۱۲۲ مترمربع است و در تاریخ ۱۴ / ۰۲ / ۱۳۹۶ ذیل شماره ی ۱۳۹۶۰۵۸۱۶۰۰۷۰۰۰۲۷۵ دفتراملاک الکترونیک به نام آقای جوهر ظاهری فرزند علی صادر و تسلیم گردیده است و در این تاریخ دو فقره بازداشت (توسط محاکم) دارد و فاقد وثیقه (توسط بانکها و اشخاص) می باشد .

لذا مراتب ، در اجراء ماده ی ۱۲۰ آیین نامه ی قانون ثبت و تبصره ی ذیل آن ، در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه : شخص یا اشخاصی ، مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مزبور ، نزد خود هستند ، از تاریخ انتشار این آگهی ، ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود (ضمن ارائه ی اصل سندمالکیت) کتبا به این اداره تسلیم نمایند. درغیر اینصورت ، المثنای سند مالکیت مزبور پس از انقضاء مهلت مذکور ، طبق مقررات به نام مشارالیه صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۳۶

تاریخ انتشار: ۲۳ / ۰۴ / ۱۴۰۴

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود – اکبر نادری – کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۳۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۶۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منصوره خراسانی محمد آبادی به شناسنامه شماره ۵ کدملی ۵۰۹۹۵۹۱۵۴۱ صادره بوئین زهرا فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۷ /۵۶مترمربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در محله باغ نشاط قزوین بخش ۴ جنوبشرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین(مبایعه نامه عادی خریداری با واسطه از مالکیت آقای اصغر فتحعلی جوین محرز گردیده است) لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۱۹۵۴۸۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

شعبان عسگری -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱ - برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۳۰۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی علی اصفهانی به شماره شناسنامه ۹۹۳ صادره از بویین زهرا فرزند غفار در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۸۸۸ متر مربع از ۷۹ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در بخش۹ قزوین موسوم به جهان آباد از مالکیت خود محمد و عیسی حسین خانی موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۱۰۰۸ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد. شناسه آگهی:۱۹۵۰۶۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳

سیروس محمدبیگی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بویین زهرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۳۴۴۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی نبی اله تیموری به شماره شناسنامه ۱۸ فرزند سیفعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۰۰/۳۶ متر مربع از ۵۴ اصلی واقع در بخش۹ موجب پرونده کلاسه ۴۱۶۱۷۱۳۹۶۱۰۱۰۳۹۵۰۹۹۵۶۱۸۸۸ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد. شناسه آگهی:۱۹۵۰۶۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۴/۲۳

سیروس محمدبیگی- رئیس اداره اثبت اسناد و املاک بویین زهرا