نفت و انرژی

تجاوز به تولیدکنندگان انرژی نقض قوانین بین‌الملل و تهدید ثبات جهانی است

وزیر نفت با تأکید بر اینکه تجاوز به کشورهای تولیدکننده انرژی، نقض قوانین بین‌الملل و تهدید ثبات جهانی است، گفت: صنعت انرژی و به‌ویژه نفت، در جهان به‌هم‌پیوسته و در حال توسعه امروز، برای ایفای نقش خود در ارتقای رفاه ملی، منطقه‌ای و جهانی، نیازمند صلح و ثبات است.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نفت، محسن پاک‌نژاد در پیامی ویدئویی به آیین افتتاحیه نهمین سمینار بین‌المللی اوپک با بیان اینکه متأسفانه به‌دلیل شرایط نامطلوب کنونی، امکان حضور فیزیکی در جمع شما را نداشتم و ناگزیر از این طریق با شما سخن می‌گویم، تأکید کرد: این سمینار مهم که با شعار «ترسیم مسیرها با همدیگر: آینده انرژی جهانی» برگزار می‌شود، در پی پرداختن به چالش‌های جدی است که مسیر جهانی به سوی آینده‌ای امن در حوزه انرژی را تهدید می‌کند.

وی ادامه داد: آنچه برای ما اهمیت بیشتری دارد، وضعیت خاورمیانه است؛ منطقه‌ای که مهد دیرپای انرژی جهان به‌شمار می‌رود و اکنون با تهدیدهای فوری ناشی از جنگ‌طلبی آشکار و عریان رژیم صهیونیستی و آمریکا روبه‌رو شده است. وزیر نفت افزود: با توجه به زمان محدود این نشست و با عنایت به اینکه حضار گرانقدر از ابعاد انسانی و مادی خسارات وارده به‌خوبی آگاه هستند، وارد جزئیات منطق خیانت‌بار، اهداف و روند تهاجم نظامی ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی نمی‌شوم. در این تجاوز بیش از ۵ هزار مجروح و حدود (بیش از) یک هزار شهید شدند که در میان آنها تعداد زیادی از زنان و کودکان بی‌گناه، همچنین استادان دانشگاه در حوزه انرژی و خانواده‌هایشان حضور دارند.

نقض آشکار حقوق بین‌الملل در تجاوز وحشیانه رژیم صهیونیستی به ایران

پاک‌نژاد گفت: این تجاوز نظامی وحشیانه علیه تمامیت ارضی جمهوری اسلامی ایران که یکی از تأمین‌کنندگان اصلی و دیرپای انرژی جهان است، نقض آشکار حقوق بین‌الملل و منشور ملل متحد محسوب می‌شود، آن هم در شرایطی که مذاکرات دیپلماتیک درباره برنامه صلح‌آمیز هسته‌ای ایران در جریان بود.

وی تصریح کرد: در ادامه و با تمرکز بر موضوع سمینار، اجازه دهید توجه شما را به اصلی بنیادین جلب کنم که در قلب صنعت انرژی و به‌ویژه نفت، در جهان به‌هم‌پیوسته کنونی ما قرار دارد. این صنعت حیاتی و در حال رشد برای ایفای نقش خود در جهت ارتقای رفاه در سطوح ملی، منطقه‌ای و جهانی، همچنین برای پیشبرد همکاری و توسعه در جهانی که به‌سرعت در حال تغییر و پیچیده‌تر شدن است، نیازمند صلح و ثبات است. وزیر نفت ادامه داد: تاریخ به ما آموخته است که تأمین ایمن و پایدار انرژی که سازمان ما طی حدود ۶۵ سال و بیانیه همکاری (موسوم به اوپک‌پلاس) از زمان شکل‌گیری در پایان سال ۲۰۱۶، بر آن تأکید داشته، بر پایه صلح و روابط دوستانه و همکاری بین کشورها استوار است.

اخلال در بازارهای بین‌المللی انرژی با ایجاد بی‌ثباتی

پاک‌نژاد تأکید کرد: هرگونه وضعیت بی‌ثبات، فارغ از علت آن، چه تجاوز و چه جنگ که به اخلال در جریان روان عرضه نفت و گاز به بازارهای بین‌المللی منجر شود، سبب افزایش نااطمینانی برای تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان انرژی شده و اقتصادهای ملی را با درجات مختلف، با دشواری‌های اقتصادی روبه‌رو می‌سازد.

وی با اشاره به اینکه با نگاهی به تصویر کلی و چالش‌هایی جدی که ما، اعضای اوپک، همچنین کشورهای اوپک‌پلاس، در مسیر آینده با آن مواجه هستیم، بر این باورم که همه باید موضعی اصولی علیه توسل به جنگ و استفاده از آن به‌عنوان ابزاری برای دستیابی به اهداف سیاسی اتخاذ کنیم، گفت: این رویه به نفع هیچ‌کس نخواهد بود.

وزیر نفت با تأکید بر اینکه ما قویاً معتقدیم پایبندی مستمر و حمایت مؤثر و عملی ما از اصول وحدت، ثبات و احترام به حقوق حاکمیتی کشورها، همان‌گونه که در «اساسنامه اوپک» و «بیانیه همکاری» تصریح شده، بنیان‌های اصلی برای حرکت در مسیر امن به‌سوی آینده انرژی محسوب می‌شود، افزود: نیازمند آن هستیم که یکدیگر را چه در این سمینار و چه در تمام تعاملات دیگر، به سوی یادآوری چنین اصولی سوق دهیم.

پایبندی ایران به آرمان‌ها و اهداف اوپک

پاک‌نژاد تأکید کرد: جمهوری اسلامی ایران به‌عنوان یکی از اعضای مؤسس اوپک در سال ۱۹۶۰، به آرمان‌ها و اهداف مشترک این سازمان کاملاً متعهد باقی مانده و از این فرصت سمینار برای گفت‌وگو استقبال می‌کند. کشور ما سرزمین فرهنگ و تمدن، سرزمینی آکنده از دوستی و خواهان ایجاد پل‌هایی از تعامل با سایر نقاط جهان است.

وی با اشاره به اینکه امیدوارم آنچه طی دو روز آینده در این سمینار حاصل می‌شود، شفافیت بیشتر و واقع‌گرایی درخصوص آینده انرژی ما باشد، گفت: در این مسیر نیاز به سرمایه‌گذاری بیشتر در تمام انواع انرژی، لزوم بهره‌گیری از تمام فناوری‌ها برای ارتقای بهره‌وری و کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و ضرورت درک واقعیت‌های انرژی در کشورهای مختلف جهان و پذیرش این حقیقت که مسیرهای متعددی برای تأمین آینده انرژی وجود دارد، باید مورد توجه باشد.

" زمان " پیامدهای بی توجهی به وضعیت نیروهای شرکتی را بررسی می کند:

معیشت نیروهای شرکتی زیر فشارهای مضاعف تورم

امنیت شغلی و برابری حقوق از مهم‌ترین شاخصه‌های نظام کارآمد اقتصادی و اجتماعی است اما با این حال، در سال‌های اخیر، بازار کار کشور با چالش‌های جدی از جمله نابرابری در پرداخت دستمزدها و نبود امنیت شغلی به ویژه برای نیروهای شرکتی مواجه بوده است.

به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار زمان، اظهارات اخیر برخی نمایندگان مجلس از جمله هادی قوامی، ضرورت توجه و اصلاح ساختارهای موجود را بیش از پیش یادآوری می‌کند. هادی قوامی، نماینده مجلس شورای اسلامی، با تاکید بر اصل امنیت شغلی در قانون اساسی، می گوید: تبعیض حقوق و دستمزد بین کارگران شرکتی و تبدیل وضعیت بر خلاف اصل ۳ قانون اساسی است و تعریف کار شایسته یعنی برابری حقوق در شرایط یکسان. نماینده مردم اسفراین در مجلس دوازدهم در ادامه تاکید می کند: بدون تردید شرایط کاری باید به گونه‌ای طراحی شود که نیروی کار از آینده شغلی مطمئن باشد و بتواند به دور از دغدغه معیشتی، وظایف خود را به‌درستی انجام دهد. وی معتقد است که؛ این ثبات شغلی و درآمد پایدار، بستر مشارکت فعال کارگران را در جامعه فراهم می‌کند. وی با انتقاد از تبعیض و ضعف امنیت شغلی یادآورمی شود: قطعا باید با اصلاح ساختارهای استخدامی و اجرای عدالت دستمزدی، امنیت و آرامش را به بازار کار بازگرداند، چرا که طبق قانون اساسی کارمندان و کارگران باید از امنیت شغلی برخوردار باشند تا بتوانند با درآمد خود نیازهای زندگی را برطرف کنند.اما تبعیض موجود در دریافتی نیروهای شرکتی و رسمی بسیار است بنابراین نیروهای شرکتی باید هرچه سریعتر تعیین تکلیف شوند. این نماینده مجلس با بیان نمونه‌ای از تفاوت دستمزد در یک کارخانه می‌گوید: در حالی که حقوق نیروهای شرکتی حدود ۱۴ یا ۱۵ میلیون تومان است، نیروهای تبدیل وضعیت شده تا نزدیک ۵۰ میلیون تومان دریافت می‌کنند. به اعتقاد وی، این اختلاف فاحش نه‌تنها انگیزه و احساس تعلق نیروهای شرکتی را کاهش می‌دهد، بلکه زمینه‌ساز رواج تبعیض‌های ناروا و بی‌عدالتی است. قوامی خاطرنشان می‌کند: بر اساس قانون کار شایسته، یکی از پایه‌های اصلی این قانون، تاکید بر برابری حقوق و شرایط کاری است. وی با اشاره به این اصل ادامه می دهد: نیروی کار با مدرک لیسانس و سابقه کار مشخص در شهرهای مختلف ایران، نباید تفاوتی آشکار در دریافت حقوق با دیگر نیروها داشته باشد. اما آنچه در واقعیت رخ می‌دهد، فاصله معنادار میان درآمدها است.

در ادامه شایان ذکر است که؛ تورم مزمن و افزایش فزاینده هزینه‌های زندگی، بیش از همه بر قشر کارمند و نیروهای شرکتی اثرگذار بوده است و در این خصوص، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، بر این باور است که؛ نبود افزایش متناسب دستمزدها و از دست رفتن قدرت خرید، فشار مضاعفی بر این گروه‌ها وارد کرده و موجب نارضایتی آنان شده است.

در نهایت می توان گفت؛ تحقق عدالت اجتماعی و تامین منافع نیروی کار نیازمند بازنگری جدی در سیاست‌های دستمزدی و حذف تبعیض‌های موجود است. ساماندهی وضعیت نیروهای شرکتی، اصلاح نظام پرداخت حقوق و فراهم نمودن بستر امنیت شغلی برای تمامی نیروهای کار، از ملزومات اساسی حرکت به سوی جامعه‌ای پویا و عادلانه براساس اصول قانون اساسی محسوب می‌شود.

mojgan.bidaki۸۸@gmail.com

وزیر صمت: بسته حمایتی دولت از صنایع قابلیت تمدید دارد

وزیر صنعت معدن و تجارت گفت: قابلیت تمدید بسته حمایتی دولت از صنایع پیش‌بینی شده است و می‌توان آن را تمدید کرد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، سید محمد اتابک وزیر صنعت معدن و تجارت در خصوص اینکه این بسته‌های حمایتی مختص همه صنایع است یا صرفاً واحدهای تولیدی آسیب دیده را شامل می‌شود؛ گفت: بخشی از این بسته حمایتی از جمله تأمین اجتماعی و مالیات شامل همه صنایع و واحدهای درخواست کننده می‌شود که باید به تأیید وزارت صمت برسد و در خصوص مالیات بر اساس درخواست واحدهای تولیدی است. به گفته اتابک، این بسته حمایتی در دولت با قابلیت تمدید پیش‌بینی شده است و از لحاظ مدت زمان می‌تواند تمدید شود. وزیر صنعت معدن و تجارت در خصوص برنامه وزارت صمت برای احیای واحدهایی که به صورت کامل تخریب شده؛ گفت: واحدهایی آسیب دیده و تخریب شده در جنگ ۱۲ روزه توسط معاونت‌های مربوطه وزارت صمت ارزیابی و میزان صدمه وارده اعلام خواهد شد و تسهیلاتی همچون تسهیلاتی همچون پرداخت ارز و ثبت سفارش خارج از نوبت از سوی وزارت صمت برای این واحدها در نظر گرفته شده است. اتابک با بیان اینکه واحدهای تولیدی آسیب دیده مشمول دریافت تسهیلات خاص خواهند شد؛ افزود: بخشی از افزایش اعتبار تولیدکنندگان مربوط به واحدهای تولیدی آسیب دیده است و برای واحدهایی که بیمه بوده‌اند، هماهنگی‌هایی با بیمه برای بازگشت این واحدهای تولیدی به چرخه تولید صورت گرفته و یا با تدابیر وزارت صمت کمک بلاعوض دریافت خواهند کرد. وزیر صنعت معدن و تجارت در پاسخ به پرسشی در خصوص چگونگی فعالیت واحدهای بازرگانی که اقدام به واردات می‌کردند؛ گفت: واحدهای بازرگانی واردکننده در حوزه ترخیص و دیگر موارد مشمول بسته حمایتی می‌شوند، اما تسهیلات بیمه مربوط به تولیدکنندگان است. وی در خصوص بازگشت همه واحدهای تولیدی به چرخه تولید گفت: واحدهای تولیدی با آسیب دیدگی جزئی به چرخه تولید بازگشته‌اند و تعداد کمی از واحدهای تولیدی پس از جنگ تحمیلی هنوز به چرخه تولید بازنگشته‌اند.

کاهش قیمت برنج با تغییر رویکرد وزارت جهاد کشاورزی

یک مسئول صنفی گفت: با توجه به تغییر سیاست‌های وزارت جهاد کشاورزی در حوزه‌های بازرگانی و زراعی، روند صعودی افزایش قیمت برنج متوقف و در میان‌مدت شاهد کاهش قیمت‌ها در بازار خواهیم بود.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، مسیح کشاورز، دبیر انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج ایران گفت: با توجه به تغییر سیاست‌های وزارت جهاد کشاورزی در حوزه‌های بازرگانی و زراعی، روند صعودی افزایش قیمت برنج متوقف و در میان‌مدت شاهد کاهش قیمت‌ها در بازار این محصول مهم و استراتژیک خواهیم بود. وی با اشاره به سیاست‌های اشتباه بانک مرکزی در خصوص تأمین و تخصیص ارز برای واردات برنج، افزود: علاوه بر مشکل تأمین ارز، آمار و اطلاعات نادرستی که مدیران ستادی و استانی وزارت جهاد کشاورزی ارائه می‌دادند و همچنین حمایت‌های نادرست برخی نمایندگان مجلس از برنج ایرانی که فقط جنبه تبلیغاتی داشته، آسیب‌های زیادی متوجه صنعت و بازار برنج کشور شده است. وی ادامه داد: رؤسای سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌های شمالی اگرچه از نزدیک با واقعیت تولید برنج روبرو و شاهد افزایش لجام گسیخته قیمت برنج داخلی هستند، اما همچنان بر مواضع خود پافشاری کرده و آمارهای خیالی برای تولید برنج اعلام و به طور علنی با لغو ممنوعیت واردات مخالفت می‌کنند. وی با بیان اینکه امروز که صنعت برنج با مشکلات عدیده‌ای روبرو شده و قیمت‌ها به صورت روزافزون افزایش می‌یابد، نمایندگان مجلس سکوت کرده و دیگر راه‌حل ارائه نمی‌دهند، اظهار کرد: کسانی که فعالان صنعت برنج را به احتکار برنج متهم می‌کردند، امروز چرا سکوت کرده‌اند، چرا آدرس محل انبار و احتکار برنج‌ها را اعلام نمی‌کنند تا با عرضه آنها مشکلات بازار این محصول رفع شود.

کشاورز با یادآوری مشکلات و چالش‌هایی که سال‌های گذشته بازار برنج با آنها روبرو بوده مانند کمبود محصول در بازار و افزایش غیرمنطقی قیمت، افزود: اصرار بر اعلام آمار تولید برنج فراتر از آنچه در واقعیت وجود داشت، موجب اعمال موانع غیرتعرفه‌ای مانند برقراری ممنوعیت فصلی واردات، تعلل در ثبت سفارش و تأخیر در تخصیص ارز، پیش روی واردات برنج می‌شد که نتیجه همه این سیاست‌های نادرست کمبود واردات، برهم خوردن توازن میان عرضه و تقاضا، افزایش قیمت برنج وارداتی و در نهایت گرانی محصول داخلی می‌شد. وی با اشاره به اینکه سال گذشته مدیران وزارت جهاد کشاورزی مدعی تولید ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تن برنج در کشور و نیاز به ۸۰۰ هزار تا یک میلیون تن واردات بودند، تصریح کرد: معاون جدید زراعت وزرات جهاد کشاورزی با رویکرد واقع‌بینانه میزان تولید داخلی برنج در سال ۱۴۰۴ را ۱۶ تا ۱۸ میلیون تن اعلام کرده است که بر این اساس نیاز کشور به واردات برنج به ۱۸ تا ۲ میلیون تن افزایش می‌یابد که برای تحقق این میزان واردات باید تمهیدات لازم در زمان درست اندیشیده شود.

دبیر انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج ایران گفت: تغییر رویکرد واقع‌بینانه در بازار برنج موجب شد تا امسال ممنوعیت فصلی واردات حذف شود و بر این اساس باید در اسرع وقت تصمیمات درست در حوزه‌هایی چون ثبت‌سفارش و تخصیص ارز اتخاذ شده و برنامه‌ای مؤثر تدوین شود تا از اتفاقات سال‌های گذشته جلوگیری شود.کشاورز با اشاره به اینکه در حوزه واردات باید موضوع نوع ارز تخصیصی و تأمین آن به طور جدی مورد توجه قرار گیرد، یادآور شد: در سال‌های گذشته از جمله سال ۱۴۰۴ که ۹۰۰ هزار تن برنج وارد کشور شده است، تأمین ارز ترجیحی با نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی با مشکلات جدی روبرو شده و با گذشت یک سال هنوز بخش قابل توجهی از ارز واردکنندگان تخصیص نیافته است و از این رو باید چاره‌اندیشی شود.وی ادامه داد: از آنجایی که واردکنندگان برای تأمین ارز از تسهیلات بانکی یا صرافی استفاده می‌کنند، طولانی شدن زمان تخصیص ارز موجب افزایش هزینه‌ها شده به صورتی که ممکن است بهای تمام شده ارز با نرخ ترجیحی از قیمت ارز آزاد نیز گران‌تر شود؛ از این رو با توجه به نیاز دو برابری به ارز برای واردات برنج، پیشنهاد می‌شود نوع ارز تخصیصی تغییر کرده و به ارز آزاد تبدیل شود. دبیر انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج ایران، وزیر و معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی را خطاب این بخش از سخنان خود قرار داد و گفت: با توجه به تجارب به دست آمده سیاست تخصیص ارز ترجیحی به واردات برنج حذف شود تا واردکنندگان بتوانند با ارز آزاد و بدون مشکلاتی که تاکنون در خصوص تأمین ارز با آنها روبرو بوده‌اند، اقدام به واردات کرده و نسبت به انجام ثبت سفارش به میزان کافی اقدام تا ضمن جلوگیری از کمبود و گرانی برنج خارجی در بازار، در آستانه فصل برداشت محصول داخلی از افزایش قیمت برنج ایرانی هم جلوگیری شود.این مسئول صنفی در پایان تاکید کرد: با توجه به مطالبات ارزی واردکنندگان و بدهکاری آنها به طرف‌های تجاری، امکان ادامه واردات برنج وجود ندارد، از این رو بانک مرکزی باید پرداخت مطالبات ارزی واردکنندگان برنج را در اولویت قرار دهد، در غیر این صورت فرصت خرید برنج در ابتدای فصل برداشت که قیمت‌ها متعادل است از دست می‌رود و در این صورت وزارت جهاد کشاورزی و بانک مرکزی باید مسئولیت تداوم نابسامانی در بازار برنج را برعهده بگیرند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۶۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۹۵۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت خلیلی به شناسنامه شماره ۱۷۵ کدملی ۴۳۲۳۳۶۱۹۸۱ فرزند محمد مهدی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۹۱/۳۵ متر مربع پلاک شماره ۳۶ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بساتین جنوبغرب قزوین بخش ۴ جنوبغرب حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۷۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۹۵۲ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۷۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۹۵۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱- زهرا خلیلی به شناسنامه شماره ۹۳ کدملی ۴۳۲۳۲۶۱۷۵۶ فرزند محمد مهدی در سه دانگ مشاع از ششدانگ ۲- خانم مرضیه خلیلی به شناسنامه شماره ۲۲ کدملی ۴۳۲۲۳۳۰۸۶۹ فرزند محمد مهدی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۹۸/۳۴ متر مربع پلاک شماره ۱۰۶ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوبغرب حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۵۳۳۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

شعبان عسگری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۴۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۶۸۸ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۴۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۶۸۹ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۴۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۶۹۰ و رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۴۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۵ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۶۹۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱- خانم زهرابیگم تفریشی به شناسنامه شماره ۳۱۷ کدملی ۴۳۲۱۹۳۱۷۷۰ صادره قزوین فرزند سید شکراله در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ ۲- آقای سید علیرضا زرآبادی به شناسنامه شماره ۵۶۹۴ کدملی ۴۳۲۴۴۷۸۰۷۴ فرزند سیدحسین در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ ۳- خانم نسرین سادات زرآبادی به شناسنامه شماره ۱۰۷۵۸ کدملی ۰۰۶۱۹۸۹۵۷۶ فرزند سیدحسین در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ ۴- آقای سید حمیدرضا زرآبادی به شناسنامه شماره ۴۹۴۶ کدملی ۰۰۶۱۴۰۳۸۳۰ فرزند سیدحسین در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع پلاک شماره ۳۹- اصلی واقع در اراضی روستای میانبر قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی: ۱۹۵۳۳۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

شعبان عسگری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

نگاه روز

مورد عجیب مدیریت خودروسازان در ایران

مسیح فرزانه

تا زمانی که قیمت خودرو به‌طور کامل آزاد نشود، این دور باطل ادامه خواهد داشت. البته باید توجه داشت که آزادسازی قیمت در کوتاه‌مدت ممکن است تبعات تورمی به‌همراه داشته باشد، اما در بلندمدت موجب شفافیت در بازار و کاهش سوداگری می‌شود.

سال هاست از قیمت گذاری دستوری می گوییم، واقعیت این است که قیمت‌گذاری دستوری یک آفت جدی برای بازار خودرو است که حدود ۱۳ تا ۱۴ سال است که این وضعیت ادامه دارد. در تمام این سال‌ها، همواره شاهد فاصله‌ی فاحش میان قیمت کارخانه و قیمت بازار آزاد خودرو بوده‌ایم؛ چه در خودروهای داخلی و چه در محصولات مونتاژی. این فاصله، نه‌تنها طبیعی نیست، بلکه یکی از نتایج مستقیم سیاست‌های نادرست قیمت‌گذاری است. (تأکید می‌کنم این توضیح به هیچ‌وجه توجیهی برای عملکرد ضعیف خودروسازان نیست، بلکه صرفاً واکاوی دلایل بروز این وضعیت است).

قیمت بازار، در واقع بازتاب واقعی تورم و شرایط اقتصادی کشور است؛ قیمتی که از دل داد و ستد میان خریدار و فروشنده در بازار آزاد شکل می‌گیرد. در حالی که هزینه‌های تولید در سال‌های اخیر به شدت افزایش یافته است (از تأمین مواد اولیه گرفته تا هزینه‌های لجستیکی و حتی هزینه‌های ناشی از دور زدن تحریم‌ها) اماهنوز قیمت‌ها به صورت دستوری و غیرواقعی تعیین می‌شوند. در نتیجه خودروسازها برای ادامه‌ی حیات مجبور به درخواست افزایش قیمت می‌شوند؛ مسیری که هر سه تا چهار ماه یک‌بار تکرار می‌شود. روند هم به این صورت است که خودروساز درخواست افزایش قیمت را به شورای رقابت ارائه می‌دهد، شورای رقابت آن را به سازمان حمایت مصرف‌کنندگان ارجاع می‌دهد و در نهایت وزارت صمت تصمیم نهایی را می‌گیرد. اما این چرخه کاملاً غلط و ناکارآمد است. نمی‌توان با این مدل ناقص، بازار را تنظیم کرد. تکرار این فرآیند فقط باعث افزایش فشار بر مصرف‌کننده می‌شود، بدون آن‌که مشکلی حل شود. تا زمانی که قیمت خودرو به‌طور کامل آزاد نشود، این دور باطل ادامه خواهد داشت. البته باید توجه داشت که آزادسازی قیمت در کوتاه‌مدت ممکن است تبعات تورمی به‌همراه داشته باشد، اما در بلندمدت موجب شفافیت در بازار و کاهش سوداگری می‌شود. آزادسازی واقعی زمانی اتفاق می‌افتد که اختلاف قیمت کارخانه با بازار آزاد به حدود ۳ تا ۵ درصد برسد. در چنین شرایطی، مصرف‌کننده دیگر تمایلی به خرید حواله، شرکت در قرعه‌کشی یا خرید از بازار سیاه نخواهد داشت و همین امر، بخش بزرگی از سوداگری را حذف می‌کند. اما آزادسازی قیمت به‌تنهایی کافی نیست. باید همزمان سازوکار فروش خودرو هم اصلاح شود. یعنی فروش مستقیم خودرو(چه داخلی، چه وارداتی و چه چینی) باید مجدداً به خود شرکت‌های خودروساز واگذار شود، نه اینکه از طریق سامانه‌های لاتاری‌محور و غیرشفاف انجام گیرد. تجربه‌ی فروش از طریق سامانه‌های ثبت‌نام، قرعه‌کشی، فروش حواله و موارد مشابه نه‌تنها ناکارآمد بوده، بلکه بستری برای انواع رانت و فساد فراهم کرده است.

در دوره‌های اخیر، شاهد مطرح شدن فروش خودرو در بورس کالا نیز بودیم، که آن هم به‌نوعی یک سیاست نادرست بود. بورس فضایی برای عرضه‌ی کالاهای خرد در مقیاس کلان است، نه برای فروش خودرو به‌صورت محدود و مقطعی. فروش خودرو در بورس نه‌تنها به کشف قیمت واقعی کمک نکرد، بلکه خود تبدیل به عاملی برای نوسانات بیشتر در بازار شد. ما نباید تصور کنیم که می‌توانیم با مدل‌هایی که هیچ جای دنیا تجربه نکرده، بازار خودرو را مدیریت کنیم. این رویکردهای شتاب‌زده، نه بر مبنای علم اقتصاد هستند و نه تجربه‌ی موفقی در دنیا دارند. در نهایت، به نظر می‌رسد دو اقدام ضروری برای اصلاح این وضعیت عبارتند از:

۱. آزادسازی تدریجی و بلندمدت قیمت خودرو با در نظر گرفتن شرایط اقتصادی و حمایت از مصرف‌کننده

۲. بازگشت فروش خودرو به سازوکار شفاف، مستقیم و تحت نظارت خود شرکت‌های خودروساز

اگر این دو اقدام به‌صورت هماهنگ انجام نشود، چرخه‌ی معیوب فعلی ادامه خواهد داشت و مصرف‌کننده همچنان متضرر اصلی این وضعیت باقی می‌ماند.

Alborz.payam@gmail.com

خبر

صدور ۹۰ مجوز سرمایه‌گذاری خارجی در خلال جنگ ۱۲ روزه

معاون وزیر اقتصاد گفت: در خلال حملات ۱۲ روزه، جلسه هیئت سرمایه‌گذاری خارجی را تشکیل دادیم و نزدیک ۹۰ مجوز سرمایه‌گذاری خارجی صادر کردیم.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، ابوالفضل کوده‌ئی با بیان این که در برابر جنگ و تحریم باید از انعطاف لازم برخوردار باشیم، گفت: ان‌شاءالله پس از تحولات اخیر شاهد قدرت‌افزایی خواهیم بود. وی از بررسی و گزینش سناریوهای مختلف و ابزارهای لازم در برابر هر بحرانی سخن گفت و افزود: متنوع‌سازی در کانال‌های جذب و ورود سرمایه صورت‌گرفته است. همچنین از ابزارهای دیپلماسی اقتصادی استفاده کرده و از تأمین مالی نوین بهره خواهیم برد که شامل اقتصاد دیجیتال و دولت هوشمند خواهد بود. به گفته کوده‌ئی ایران به تمام کشورهای سرمایه‌گذار خوش آمد می گوید؛ ولی اولویت راهبردی ما به کشورهایی اختصاص می‌یابد که امکان سرمایه‌گذاری بالاتری داشته باشند که کشورهای همسایه و آن‌هایی که دارای روابط راهبردی با ایران هستند، در اولویت قرار می‌گیرند. وی نگاه سرمایه‌گذاری را رو به آینده توصیف و تأکید کرد از همه ابزارهای قانونی و اقتصادی در حوزه بین‌الملل استفاده خواهیم کرد تا تأمین سرمایه خارجی محقق شود و درهم‌تنیدگی اقتصادی میان ایران و کشورهای همسایه و سایر کشورها را در بر گیرد. رئیس‌کل سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی ایران با استناد به پیروزی سیاسی و نظامی ایران در جنگ ۱۲روزه گفت: ریسک‌هایی نظیر جنگ و تحریم در انتقال سرمایه تأثیرگذار است؛ ولی هدف‌گذاری‌های ما سعی در کاهش این ریسک دارد. وی ایران را دارای تضامین امنیتی برای سرمایه‌گذاری و سودآوری برشمرد و تصریح کرد: در خلال حملات ۱۲ روزه، جلسه هیئت سرمایه‌گذاری خارجی را تشکیل دادیم و نزدیک ۹۰ مجوز سرمایه‌گذاری خارجی صادر کردیم. کوده‌ئی از صدور ۱۰ میلیارد دلار مجوز سرمایه‌گذاری خارجی در سه‌ماهه ابتدای سال خبر داد و گفت: سعی داریم با شیوه‌های نوین و تعامل با همسایگانِ همسو تأمین مالی را به نحوی شایسته اجرایی کنیم.