نفت و انرژی

توسعه میدان‌های مشترک با قدرت ادامه دارد

مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه نفت با تأکید بر اهمیت راهبردی مناطق مرزی همچون غرب کارون گفت: توسعه میادین نفتی مشترک با برنامه‌ریزی منسجم و رویکردی هدفمند با قدرت ادامه دارد. به گزارش زمان به نقل از شرکت مهندسی و توسعه نفت، نصرالله زارعی در حاشیه بازدید از تأسیسات نفتی منطقه غرب کارون با تأکید بر اهمیت راهبردی این منطقه گفت: حفظ امنیت و پایداری تولید در مناطق مرزی به‌ویژه غرب کارون، از اولویت‌های اصلی صنعت نفت کشور است و شرکت مهندسی و توسعه نفت با برنامه‌ریزی منسجم، توسعه میادین نفتی مشترک را با جدیت پیگیری می‌کند. وی با قدردانی از تلاش‌های شبانه‌روزی کارکنان صنعت نفت، بر ضرورت استمرار و تداوم فعالیت‌های توسعه‌ای در میادین نفتی مشترک تأکید کرد.

مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه نفت در جریان این بازدید، با حضور در میدان نفتی آزادگان و کارخانه مرکزی فرآورش نفت (CTEP)، ضمن بررسی تازه‌ترین وضعیت عملیاتی و روند پایداری تولید، با کارکنان و متخصصان شاغل در منطقه دیدار و گفت‌وگو کرد.

میدان نفتی آزادگان به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین میادین مشترک کشور، نقشی محوری در افزایش ظرفیت تولید نفت و تأمین پایدار انرژی دارد.

راه‌اندازی موفق ردیف چهارم فاز ۱۴ پارس جنوبی در اوج تهدیدات منطقه‌ای

مدیرعامل گروه پتروپارس در پیامی از عملیاتی شدن دریافت گاز ترش از دریا و راه‌اندازی ردیف چهارم واحد شیرین‌سازی پالایشگاه فاز ۱۴ پارس جنوبی با موفقیت کامل خبر داد.

به گزارش زمان به نقل از روابط عمومی و امور بین الملل گروه پتروپارس، در شرایطی که منطقه خلیج فارس تحت‌تأثیر تهدیدات امنیتی و تجاوزات اخیر قرار داشت، به یاری خداوند متعال و با تکیه بر دانش بومی، عزم راسخ و وفاق و همدلی مثال‌زدنی میان ارکان مختلف صنعت نفت، عملیات دریافت گاز ترش از دریا و راه‌اندازی ردیف چهارم واحد شیرین‌سازی پالایشگاه فاز ۱۴ پارس جنوبی با موفقیت کامل به انجام رسید.

بر اساس این گزارش، دریافت پایدار گاز ترش از سکوهای دریایی و آغاز فرآیند شیرین‌سازی در این ترین (Train) گامی بزرگ است؛ موفقیتی که نماد بارز توانمندی متخصصان همکاران صنعت نفت در حساس‌ترین شرایط منطقه‌ای محسوب می‌شود. در این مسیر، لازم می‌دانم از حمایت‌های دلسوزانه، درک عمیق و پیگیری‌های مستمر مقام عالی وزارت نفت صمیمانه قدردانی نمایم. این حمایت‌ها نقش انکارناپذیری در عبور از موانع و تحقق این دستاورد مهم داشته است.

همچنین، با افتخار از تلاش بی‌وقفه، هم‌افزایی و همدلی تمامی همکارانم در گروه پتروپارس، به‌ویژه متخصصان و کارکنان پرتلاش شرکت POMC که با روحیه‌ای جهادی و مسئولیت‌پذیری کم‌نظیر در خط مقدم اجرای این عملیات قرار داشتند، صمیمانه تقدیر و تشکر می‌کنم.

این موفقیت، پیامی روشن دارد که صنعت نفت، با اتکاء به سرمایه انسانی متعهد و روحیه ملی در مسیر توسعه، توقف‌ناپذیر است.

حمیدرضا ثقفی - مدیرعامل گروه پتروپارس

استخراج رمز ارز در ازای ساخت نیروگاه خورشیدی

مجری نظارت و ساماندهی استخراج رمزدارایی شرکت توانیر گفت: اگر کسی نیروگاه خورشیدی احداث کند، می‌تواند معادل یک‌پنجم ظرفیت نیروگاه خورشیدی از برق ۲۴ ساعته برای استخراج رمزارز استفاده کند.

به گزارش زمان به نقل از مهر، هادی سفیدمو مجری نظارت و ساماندهی استخراج رمز دارایی شرکت توانیر گفت: اگر کسی نیروگاه خورشیدی احداث کند، می‌تواند معادل یک‌پنجم ظرفیت نیروگاه خورشیدی از برق ۲۴ ساعته برای استخراج رمز ارز استفاده کند.

سفیدمو با اشاره به اشکال پدیده ماینینگ غیرمجاز، اظهار کرد: ماینینگ غیرمجاز به‌دو صورت در حال انجام است. برخی از متخلفان در محیط شهرها، روستاها و در اماکن مسکونی، تجاری، عمومی و... اقدام به استخراج رمزارز می‌کنند. برخی دیگر هم با استفاده از برق غیرمجاز به این کار مبادرت می‌کنند؛ بنابراین برای شناسایی این متخلفان به کمک هموطنان نیاز مبرم داریم. وی با اعلام سامانه پیامکی ۳۰۰۰۵۱۲۱، از هموطنان خواست گزارش‌های خود را در خصوص محل‌هایی که مشکوک به استخراج غیرمجاز رمزارز هستند، به این سامانه ارسال کنند و از پاداشی که در این ارتباط در نظر گرفته شده، بهره‌مند شوند. به گفته مجری نظارت و ساماندهی استخراج رمزدارایی توانیر، اگر هموطنان، اماکنی را به افرادی که رفتار مشکوک از خود بروز می‌دهند و اقدام به ماینینگ غیرمجاز می‌کنند، اجاره دهند، مسؤولیت این اقدام با مالک خواهد بود. سفیدمو با اشاره به نشانه‌های فعالیت ماینر در یک محل گفت: ماینر هم سر و صدای زیادی تولید می‌کند و هم گرمای شدید؛ بنابراین اگر در مکانی که علی‌الظاهر رفت و آمد چندانی ندارد، کولر گازی یا آبی ۲۴ ساعته مشغول کار باشد، احتمالا محل استخراج غیرمجاز رمز ارز خواهد بود.

ارسال بسته حمایت از صنایع آسیب دیده از جنگ به هیئت دولت

جانشین وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی گفت: با پیگیری وزیر صمت بسته جامع حمایت از صنایع آسیب دیده از جنگ تحمیلی اسرائیل، به هیئت دولت ارسال شده است.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، محمدصادق مفتح در گفتگو با رسانه‌ها گزارشی از وضعیت واحدهای آسیب دیده در جنگ تحمیلی رژیم سفاک اسرائیل ارائه و اظهار کرد: این بسته شامل تسهیلات بانکی، تخفیفات مالیاتی و حمایت‌های بیمه‌ای است که به زودی برای پشتیبانی از واحدهای تولیدی کشور پس از تأیید در هیأت دولت، ابلاغ خواهد شد. وی ادامه داد: در این بسته سعی شده است تا واحدهای تولیدی و صنعتی آسیب دیده بتوانند از سهمیه ارزی بیشتر، فرصت در بازپرداخت اقساط بانک‌ها و تسهیلات بانکی با بهره‌های پایین بهره مند شوند. جانشین وزیر صنعت، معدن و تجارت در امور بازرگانی با بیان اینکه کار کارشناسی روی بسته جامع حمایت از صنایع آسیب دیده صورت گرفته است، گفت: کارشناسان با گزارشی از تعداد واحدهای آسیب دیده و میزان خسارت و راهکارهای پوشش خسارت اقدامات کارشناسی ارائه کرده اند که پس از تصویب در هیئت وزیران، اطلاع رسانی می‌شود. وی اضافه کرد: سید محمد اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت به همراه معاونان خود به تازگی از چندین واحد آسیب دیده در جریان حمله رژیم متجاوز صهیونیستی بازدید کرد و از نزدیک در جریان وضعیت آن‌ها قرار گرفت. مفتح با اشاره به اینکه واحدهای تولیدی آسیب دیده به زودی به چرخه تولید باز می‌گردند، گفت: وزیر صمت بر لزوم حمایت از واحدهای تولیدی بخش خصوصی آسیب دیده به جهت بازسازی، تأمین تجهیزات و نیازهای آنان با همکاری وزارتخانه‌های مربوطه و دستگاه‌های متولی، تاکید کرد تا تولید دچار وقفه نشود. وی تاکید کرد: دولت در این شرایط سخت در کنار بخش خصوصی است و از این واحدها حمایت خواهد کرد.

امنیت شغلی و معیشت دو مطالبه اصلی کارگران است

فعال حوزه کارگری با اشاره به اینکه توجه به مطالبات کارگری، سرمایه‌گذاری برای آینده کشور است، نه صرفاً یک هزینه، گفت: امنیت شغلی و معیشت؛ دو مطالبه اصلی کارگران است.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، ناصر چمنی، فعال حوزه کارگری با اشاره به اینکه امنیت شغلی و معیشت؛ دو مطالبه اصلی کارگران است، گفت: در ماه‌های اخیر بار دیگر موضوع مطالبات کارگران، به‌ویژه در زمینه امنیت شغلی و قدرت خرید، به یکی از دغدغه‌های اصلی جامعه کارگری تبدیل شده است.

دو مسئله بیش از همه، زندگی کارگران را تحت‌تأثیر قرار داده است؛ اول امنیت شغلی و دوم کاهش شدید قدرت خرید. کارگران امروز نمی‌دانند که آیا تا ماه آینده شغلشان را خواهند داشت یا نه. قراردادهای موقت، پیمانکاری‌های چندلایه و عدم اجرای صحیح قانون کار باعث شده است ثبات شغلی برای بسیاری از کارگران فقط یک رؤیا باشد.

وی افزود: امنیت شغلی یعنی اینکه کارگر بداند اگر درست کار کند، فردا هم سر کار خواهد بود، ولی الآن بسیاری از کارگران با قراردادهای یک‌ماهه یا سه‌ماهه کار می‌کنند، برخی حتی قرارداد کتبی هم ندارند، این وضعیت باعث اضطراب دائمی، کاهش بهره‌وری و در نهایت فرسودگی نیروی کار می‌شود، اجرای واقعی ماده ۷ قانون کار که به قراردادهای دائم اشاره دارد، باید در اولویت قرار گیرد.فعال کارگری اظهار داشت: افزایش اسمی دستمزدها وقتی با تورم بالا همراه است، عملاً تأثیری در معیشت کارگران ندارد، مثلاً در سال جاری حقوق کارگران تنها بخشی از نرخ واقعی تورم را پوشش داده است، هزینه‌های زندگی از اجاره مسکن تا مواد غذایی و درمان چندین برابر افزایش یافته ولی دستمزد کارگر با سرعت خیلی پایین‌تری بالا رفته است، به همین دلیل، بسیاری از خانواده‌های کارگری زیر خط فقر زندگی می‌کنند.

چمنی گفت: قبل از هر چیز باید به گفت‌وگوی اجتماعی واقعی بین دولت، کارفرما و نمایندگان مستقل کارگران بها داده شود. امنیت شغلی باید قانونی، الزام‌آور و شفاف تعریف شود، از سوی دیگر، ترمیم دستمزد باید بر اساس سبد معیشت واقعی صورت گیرد، نه بر اساس آمارهای رسمی که اغلب با واقعیت فاصله دارد، همچنین حمایت‌های اجتماعی، بیمه‌ای و بهداشتی باید تقویت شود.

وی ادامه داد: کارگران ستون فقرات اقتصاد کشور هستند، اگر امنیت شغلی و معیشت آن‌ها تضمین نشود، نمی‌توان انتظار بهره‌وری، تولید پایدار یا حتی آرامش اجتماعی داشت. توجه به مطالبات کارگری، سرمایه‌گذاری برای آینده کشور است، نه صرفاً یک هزینه.

۳ پیشنهاد سیاستی مالیاتی برای حمایت از کسب و کارهای آسیب دیده

با توجه به چالش‌های متعددی که شرایط جنگ تحمیلی برای کسب و کارها ایجاد کرده است لازم است تا سازمان امور مالیاتی به مانند سایر شرایط بحرانی تصمیماتی را برای حمایت از کسب و کارها اتخاذ کند.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، با توجه به آغاز جنگ تحمیلی ۲۱ روزه از جانب رژیم صهیونیستی از حدود دو هفته قبل برخی فعالیت‌های اقتصادی با وقفه مواجه شدند. در چنین شرایطی یکی از مهم‌ترین مسائلی که در حال حاضر فعالان اقتصادی با آن مواجه هستند بحث مالیات است. این موضوع بخش‌های مختلفی مانند ارائه اظهارنامه در زمان مقرر و هم چنین کاهش درآمدها و بروز مشکل در پرداخت مالیات را شامل می‌شود. در همین خصوص سازمان امور مالیاتی می‌تواند ۳ پیشنهاد سیاستی را در دستور کار خود قرار دهد که ضمن افزایش رضایت مندی مودیان سبب می‌شود تا تعداد پرونده‌های پرریسک که نیاز به بررسی و حسابرسی دارند کاهش پیدا کند.

اصناف؛ کاهش اینتاکدها

طی سال‌های اخیر سازمان امور مالیاتی با اجرای سیاست‌های هوشمندسازی تلاش کرده است تا نقش انسانی در محاسبه مالیات‌ها را کاهش دهد. برهمین اساس نیز شاهد بودیم که در سال‌های اخیر اطلاعات مربوط به ورودی دستگاه‌های کارتخوان صاحبان اصناف و مشاغل به عنوان رقم فروش آنها به طور خودکار در کارپوشه مالیاتی آنها منظور شد. پس از این اتفاق سازمان امور مالیاتی تصمیم گرفت تا به سبب واقعی شدن رقم درآمدهای اصناف مختلف، نرخ‌های سود یا همان اینتاکدهای اصناف را (بعضاً با پیشنهاد خود اصناف) کاهش دهد. به این ترتیب در همان بازه زمانی شاهد رشد درآمدهای مالیاتی با وجود کاهش اینتاکدهای مالیاتی بودیم. در حال حاضر و با وجود تعطیلی موقت بخشی از اصناف کشور در دو هفته گذشته این انتظار وجود دارد تا به منظور حمایت از صاحبان اصناف و مشاغل سازمان امور مالیاتی نسبت به کاهش سود عملکرد سال ۱۴۰۳ آنها توجه نشان دهند.

ذکر این نکته نیز خالی از لطف نیست که معمولا اصناف قدرتمند کشور با پیگیری‌های خود نسبت‌های مالیاتی را تحت تاثیر قرار می‌دهند اما در مقابل ممکن است برخی اصناف نتوانند از امتیازات استفاده کنند. بنابراین این انتظار وجود دارد که اگر معافیتی برای صاحبان مشاغل در نظر گرفته می‌شود، با در نظر گرفتن تمامی ابعاد و به صورت عادلانه باشد.

تمدید مهلت ارائه اظهارنامه اشخاص حقوقی

پیشنهاد دوم مربوط به بازه زمانی قانونی ارائه اظهارنامه اشخاص حقوقی است. معمولا بازه زمانی خرداد و تیر فصل شلوغی برای جمع‌بندی حساب‌ها و تنظیم اظهارنامه برای اشخاص حقوقی است. با وجود این شلوغی و فشردگی تعداد بسیار زیادی از شرکت‌ها ظرف دو هفته گذشته با توقف فعالیت‌ها خود مواجه شدند. این موضوع می‌تواند بحث ارائه اظهارنامه اشخاص حقوقی که مهلت ارائه آن پایان مرداد ماه است را با مشکل مواجه کند. ضمن اینکه تاخیر ایجاد شده احتمالاً سبب خواهد شد تا در روزهای پایانی مهلت قانونی شاهد فشار بیشتر به سامانه‌های سازمان امور مالیاتی باشیم. همانطور که در گذشته نیز شاهد آن بوده‌ایم، با وجود تاکیدات سازمان امور مالیاتی برای جلوگیری از این مسئله، معمولا تعداد قابل توجهی از مودیان اظهارنامه‌های خود را در بازه پایانی وارد سامانه می‌کردند که همین مسئله سامانه‌های سازمان را دچار مشکل می‌کرد. حال اگر توقف فعالیت‌ها ظرف روزهای گذشته را نیز در نظر بگیریم این موضوع می‌تواند نسبت به گذشته تشدید شود.با توجه به این شرایطی یکی از پیشنهاداتی که مطرح شده تمدید مهلت ارائه اظهارنامه اشخاص حقوقی است که از جانب جامعه حسابداران نیز درخواست شده است. لازم به ذکر است روز جمعه رئیس سازمان امور مالیاتی نیز از تلاش این سازمان برای تمدید این بازه قانونی خبرداد و اعلام کرد که این مسئله به زودی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

کاهش خسارات از درآمد مشمول مالیات

یکی از مواردی که به طور مثال در موضوع حادثه بندرشهید رجایی در دستور کار سازمان امور مالیاتی قرار گرفت، کاهش خسارات از درآمد مشمول مالیات مودیان بود. در این خصوص به مودیان اعلام شده بود که امکان کسر خساراتی که از سوی بیمه جبران نشود، از درآمد مشول مالیات وجود خواهد داشت.

با توجه به این سابقه می‌توان از همین روش برای تسهیل شرایط مودیانی که در بازه دو هفته گذشته کسب و کار آنها دچار زیان شد، استفاده کرد. حتی افرادی که خانه و یا محل کسب آنها دچار آسیب شد نیز می‌توانند از این شرایط بهره ببرند. البته اجرای چنین مکانیزمی نسبت به حادثه شهید رجایی فرآیند پیچیده‌تری خواهد داشت چرا که نحوه شناسایی خسارات و صحت‌سنجی آنها نیازمند اقدامات بین دستگاهی است. با این وجود در صورتی که این اتفاق رخ دهد قطعاً در حوزه مسئولیت‌های اجتماعی دولت قابل توجه خواهد بود. لازم به ذکر است، در حال حاضر و با توجه به اظهارات رئیس سازمان امور مالیاتی کشور، به نظر می‌رسد که بزودی تمدید مهلت اظهارنامه اشخاص حقوقی اطلاع‌رسانی خواهد شد، با این حال همچنان دو پیشنهاد دیگر که می‌تواند تاثیر قابل توجهی در بهبود رویکر عمومی نسبت به مالیات داشته باشد اظهار نظری صورت نگرفته است.

اجرای مجموعه این موارد قطعاً سبب خواهد شد تا مودیان مالیاتی که تعداد آنها نسبت به گذشته رشد قابل توجهی داشته است، رویکرد مثبتی نسبت به مالیات پرداختی خود داشته باشند و حقیقتاً آن را در راستای تامین منافع عمومی در نظر بگیرند.

سرمقاله

حمله رژیم صهیونی به کشور و شوک‌های مثبت به اقتصاد ایران

امین دلیری

اعتقاد راسخ داریم با توجه به تجارب گذشته حمله ددمنشانه رژیم صهیونی، شوک های مثبتی به اقتصاد ایران خواهد داد و ساختار اقتصادی کشور از وارادت‌محور به تولیدمحور تغییر جهت خواهد داد.

تجاوز آشکار رژیم صهیونی به خاک مقدس جمهوری اسلامی ایران و ترور تنی چند از سرداران ارشد و رشید سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، دانشمندان سرافراز و مردم غیر نظامی ایران، نشان از استیصال، ضعف و زبونی این رژیم جعلی دارد. اما جواب دندان‌شکن نیروهای جان بر کف نظامی به ویژه نیروهای هوا و فضای سپاه موجب سردرگمی سردمداران رژیم منحوس و خبیث صهیونیستی شده است. مسلماً از کار قبیحانه خود درس تلخی گرفته و از این اقدام جسورانه پشیمان و سرانجام مفتضح شده و می‌شوند. همه باید بدانیم دریک شرایط جنگی، دولت و دستگاه‌های اداری، انتظامی و امنیتی باید سناریوهای اداره امور کشور را بر اساس شرایط جنگی برای خود تعریف کنند. بسیاری از برنامه‌های عادی باید جای خود را به فضای حاکم دوران جنگ تغییر جهت دهند. تأمین کالاهای اساسی و ضروری مورد مصرف مردم باید با توجه به شرایط حاکم قوانین و مقررات جنگی تدبیر و مدیریت شود. مدیرانی در مصدر امور قرار گیرند کاملاً شرایط دوران جنگ را درک کرده باشند. تلاش شبانه روزی در دستور کار قرار گیرد. برنامه تأمین، ذخیره سازی و توزیع کالاهای اساسی و ضروری مورد نیاز روزانه مردم که به سهولت قابل دسترسی باشد، در برنامه‌های مدیران ذیربط با دقت تنظیم و پیگیری شود. در طول ۸ سال جنگ تحمیلی برای اداره کشور برنامه‌های ویژه‌ای در نظر گرفته شد. استفاده از تجربیات سال‌هایی که درگیر جنگ تحمیلی بودیم، وجود برنامه‌های ویژه در امور کشور از آسیب‌های احتمالی به جامعه ایران به خوبی حفاظت کرد. لازم است برخی از اقدامات مهم انجام گرفته در خصوص تأمین، ذخیره سازی و توزیع ارزاق عمومی مردم و ایجاد امنیت غذایی و امنیت روانی جامعه مطالب و مواردی را ذکر کنم: ۱. ایجاد ثبات اقتصادی با ثبات شاکله‌ها و عوامل ثبات برانگیز نظیر ثبات نرخ ارز، ثبات قیمت کالاها و خدمات و جلوگیری از کاهش ارز پول ملی و حفظ قدرت خرید مردم، نظارت و کنترل واردات کالاهای اساسی و ضروری مردم و توزیع آن با قیمت‌های تثبیت شده از جمله اقدامات مهمی بود که توسط حاکمیت و دولت صورت گرفت. شواهد آماری و تاریخی نشان از موفقیت سیاست‌های به کار گرفته مورد اشاره حکایت دارد. ۲. شرکت بازرگانی دولتی به صورت انحصاری از سوی دولت واردات کالاهای اساسی مورد نیاز مردم را به عهده داشت. توزیع این کالاها از طریق کوپن با قیمت تثبیت شده به دست همه اقشار مردم می‌رسید. نه ارز ترجیحی بود که مورد مناقشه موافقان و مخالفان باشد و در آن جدل راه پیدا کند و نه انحصار واردات در دست عده‌ای سودجو و منفعت طلب بود تا در غیاب دستگاه‌های ذی‌ربط مسئول قیمت کالاهای وارداتی را با قیمت‌های دلبخواهی به دست مصرف کننده نهایی برسانند و نه اخذ ارز ترجیحی بود که ایجاد رانت کند تا محل جدل منتقدان باشد. چون عنان کار در دست عوامل دولتی پاکدست بود و به علت اشراف دولت در امور کشور، فرصت زد و بند و تبانی از سوءاستفاده کنندگان در امور واردات از آنها سلب می‌کرد. ۳. سیستم قیمت گذاری کالاها و خدمات توسط سازمان حمایت تولید کنندگان و مصرف کنندگان برای تمام کالاها و خدمات مورد مصرف مردم با نقش تصویب قیمت آنها در جلسات مستمر هیئت تعیین و تصویب قیمت‌ها و تشکیل جلسات مستمر شورای اقتصاد برای تعیین و تصویب قیمت کالاهای اساسی تولید داخلی و تعیین قیمت‌های تضمینی و دریافت مابه‌التفاوت از کالاهای وارداتی از برخی از کالاها به منظور حمایت از تولیدات مشابه تولید داخلی از جمله اقدامات مؤثری بود برای تثبیت قیمت کالاها و خدمات در دهه اول انقلاب به ویژه در زمان جنگ تحمیلی از این ابزارهای کنترلی استفاده می‌شد. ۴. کنترل و نظارت بر ارز تخصیصی برای واردات کالاهای اساسی و ضروری مورد مصرف مردم توسط «کمیته تخصیص ارز» متشکل از نمایندگانی از وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت بازرگانی سابق، وزارت صنایع و معادن، سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی نسبت به میزان تخصیص ارز به واردات کالاهای اساسی و ... تصمیم‌گیری می‌شد. ضمناً تولیدکنندگان برای واردات مواد اولیه دارای کارنامه ارزی بودند. ارز مورد نیاز واحدهای تولیدی بر اساس میزان تولید واقعی قابل عرضه اختصاص می‌یافت. این کنترل اختصاص ارز بر اساس نیاز واقعی انجام می‌گرفت. ۵. موافقت اصولی برای صدور مجوز تولیدات داخلی برای متقاضیان به شکل منظم انجام می‌شد؛ به طوری که در زمان جنگ تحمیلی قاعدتاً باید طبق الزامات شرایط جنگی، نرخ تورم همواره در حال افزایش می‌بود، ولی در مصاف اجرای برنامه‌های دقیق و مؤثر هم نرخ تورم تک نرخی شد و هم شاخص تولید با رشد ۴۶ درصد قابل مقایسه با سال‌های پر رونق قبل از انقلاب با وجود افزایش قیمت جهانی نفت خام در دهه ۵۰ بود. این تغییرات نتیجه اعمال سیاست تثبیت اقتصادی در زمان جنگ تحمیلی بود. ۶. وجود همدلی و همبستگی بین مردم در پشتیبانی از رزمندگان و خیزش مردمی و مشارکت بسیج و جهاد سازندگی رمز پیروزی در جنگ تحمیلی و گذر از هفت خوان نظامی و اقتصادی بود در دوران جنگ به خوبی عمل کرد. برنامه دولت برای ایجاد رفاه و جلوگیری فشارهای ناشی از جنگ، حس رضایتمندی بالایی با وجود شرایط جنگی حاکم بر کشور ایجاد کرده بود. امروز بکارگیری این تجربیات ارزشمند می‌تواند، وضعیت اقتصادی کشور را در حالت عادی نگه دارد. با توجه به جلوه‌های مثبت پندآموز در طول جنگ تحمیلی، امروز می‌تواند به عنوان طرح‌های موفق تجربه شده در دستور کار دولتمردان قرار گیرد. در ادامه به مهم‌ترین مواردی که دستگاه‌های اجرایی مرتبط باید انجام دهند اشاره خواهد شد. الف- بکارگیری و توزیع کالابرگ الکترونیکی برای اختصاص کالاهای اساسی و ضروری مردم با قیمت‌های تثبیت شده برای همه اقشار جامعه. این طرح بدون تخصیص منابع مالی جدید با قیمت‌های تثبیت شده کالاهای وارداتی با توجه به اختصاص ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان برای واردات کالاهای اساسی ممکن و قابلیت اجرایی خواهد داشت. همان روشی که در توزیع کالاهای اساسی و ضروری با کالابرگ (کوپن) در زمان جنگ تحمیلی بدون نیاز به منابع مالی جدید استفاده می‌شد. مزیت این دوره نسبت به دوره قبل، استفاده از کالابرگ الکترونیک با سامانه‌های هوشمند الکترونیکی با ارتباط برخط سامانه‌های هوشمند دستگاه‌های اجرایی مرتبط که امکان کنترل و نظارت بالایی را نسبت به توزیع سالم این طرح را فراهم خواهد کرد. ب –قیمت گذاری کالاهای اساسی و ضروری مردم که در سبد هزینه خانوارها تأثیر مستقیم دارد، به روش قیمت تمام شده با منظور کردن سودهای متعارف عمده فروشی و خرده فروشی به ترتیبی که حاشیه توزیع تا به مصرف کننده نهایی از ۲۵ تا ۳۰ درصد بیشتر نشود. سازمان حمایت از تولیدکنندگان و مصرف کنندگان بر اساس وظایف قانونی خود باید قیمت گذاری کالاها و خدماتی که در سبد هزینه خانوار سهم دارند در یک برنامه زمان بندی به فوریت انجام دهد. تا توزیع کالا برگ الکترونیک با قیمت‌های مصوب تثبیت شده انجام گیرد. ج –با توجه به شرایط جنگی هیچ واحد تولیدی و خدماتی حق افزایش قیمت کالاهای تولید شده خود را ندارد. دستگاه‌های نظارتی به صورت میدانی باید نسبت به عرضه کالاها و خدمات با قیمت‌های تثبیت شده را رصد کرده و از هر گونه خلل و دستکاری در افزایش قیمت یا احتکار کالاها و خدمات برخورد کرده و دستگاه‌های ذی‌ربط رأساً نسبت به توزیع کالاهای احتکار شده به روش متعارف اقدام کنند. البته در شرایطی که اکثریت مردم و صاحبان واحدهای صنفی و پزشکی به پویش‌های مردمی خدمات رسانی به مردم پیوسته‌اند، تعداد معدودی از افراد که قصد سوءاستفاده در وضعیت جنگی را دارند باید حساب آنها از مردم شریف و غیرتمند جدا شده و با افرادی که در قلمرو کمک به دشمن گام بردارند، برخورد قانونی شدید انجام شود.

Alborz.payam@gmail.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۲۰۳۷ مورخه ۱۴۰۴/۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رحمت حسینی فرزند سیدهاشم بشماره شناسنامه ۱۱۱۳ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی(بدون درج اعیان ساختمان) بمساحت ۲۳۱۱۰/۷۱ متر مربع از پلاک ۴۵ اصلی از مالکیت سید هاشم حسینی برابر با سند ۲۹۵۵ مورخ ۱۳۵۱/۶/۱۱ دفترخانه ۲۵ کرج واقع در مزرعه عزیز آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

مهدی خان آشنا رئیس ثبت اسنادواملاک شهرستان نظرآباد

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۴/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۴/۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۱۳۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان گلوگاه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام آقای سیدمحمد حسینی فرزند سیداحمد نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۶۷۳٫۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک -۵۹- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۳٫۱۰۳ واقع در اراضی ران بخش ۱۷ ثبت گلوگاه مستند مالکیت برابر مبایعه نامه زمین شالیزاری مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۳۰ و استشهاد محلی و گزارش کارشناسان محرز گردیده است حقوق ارتفاقی برابر نامه شماره گ ۲۶۲۴٫۰۹۴۰٫۱۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ شرکت ملی گاز رعایت حریم ۱۸ متر از شمال و ۷ متر از جنوب ضروری و هر گونه دخل و تصرف اعم از احداث ابنیه و تردد و تأسیسات برق و راه سازی و عملیات کشاورزی و نصب دروازه در حریم مذکور ممنوع می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴٫۰۴٫۷

جعفر رسولی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه