◆ دوشنبه ◆ ۲۹ اردیبهشت ۱۴۰۴ ◆ ۲۱ ذی القعده ۱۴۴۵ ◆ 19May 2025 ◆ دور جدید سال بیست و یکم ◆ شماره ۵۴۴۳ ◆ ۱۰۰۰۰ تومان ◆ ۸ صفحه

پیام زمان
روزنامه صبح ایران

« زمان» ویژگی های مالیات برعایدی سرمایه را بررسی می کند:

# تعویق قانون مالیات برعایدی، تهدیدی برای تولید

به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار سرویس اجتماعی زمان، اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه، گامی مهم در راستای تحقق عدالت مالیاتی و افزایش کارایی نظام مالیاتی کشور است. این قانون با هدف توزیع عادلانه‌تر ثروت، کاهش شکاف طبقاتی و جلوگیری از سوداگری در بازارهای دارایی، طراحی و اجرا می‌شود.

۵



پزشکیان در نشست مجمع گفتگوی تهران تاکید کرد:

## به هیچ‌وجه از بحث هسته‌ای دست نخواهیم کشید

۲

اقتصادی

## نگاه به تولید باید تغییر کند

به گزارش سرویس اقتصادی زمان، نماینده کارفرمایان در شورای‌عالی کار با بیان اینکه نگاه به تولید باید تغییر کند، گفت: به‌دلیل قطع برق، در زمان حاضر ۵۰درصد ظرفیت صنایع در شهرک‌های صنعتی فعال است.

۷

سیاست

## هشدار نسبت به نفوذ دشمن در صفوف متحد اسلامی

به گزارش سرویس سیاسی زمان، رئیس دستگاه قضا در همایش بین المللی دیپلماسی مقاومت و بزرگداشت شهدای خدمت تاکید کرد: دشمن بیکار نمی‌نشیند. اگر ما برنامه نداشته باشیم، دشمن در صفوف متحد اسلامی نفوذ خواهد کرد.

۳

سرمقاله

## روابط عمومی در عصر جهانی شدن

دکتر ابراهیم جعفری - از سال ۱۹۶۹ میلادی تا کنون، روز هفدهم ماه مه "May" (برابر با ۲۷ اردیبهشت ماه) هر سال با عنوان روز جهانی ارتباطات و جامعه اطلاعاتی نامگذاری شده است.

۳

## سفر مخفیانه «جولانی» به سرزمین‌های اشغالی

یک روزنامه صهیونیستی اعلام کرد که ابو محمد الجولانی در آوریل گذشته در سفری محرمانه به سرزمین‌های اشغالی رفته است.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، پایگاه خبری یمن نیوز به نقل از روزنامه عبری زبان هاآرتص نوشت که منابع سوری گزارش دادند که هیئتی از حاکمیت سوریه به ریاست جولانی در اواخر آوریل گذشته بعد از باز شدن خط تماس مستقیم با این رژیم به سرزمین‌های اشغالی رفته است. در این هیئت همچنین یک مسئول عالی رتبه دفاعی و تعدادی از شخصیت‌های استان قنیطره نیز حضور داشته‌اند. این روزنامه می‌افزاید که امارات خط ارتباطی و دیپلماتیک محرمانه میان رژیم صهیونیستی و حاکمیت خودخوانده سوریه را برقرار کرده است. از جزئیات این سفر و دیدارهای ابو محمد الجولانی با مقامات صهیونیست در طول این سفر خبری منتشر نشده است.

## عراقچی: ایران شریکی مطمئن برای منطقه است

وزیر خارجه با تاکید بر این که «جمهوری اسلامی ایران شریکی مطمئن و همکاری قابل اتکا برای منطقه و تمامی کشورها و ملت‌های آن خواهد بود» اظهار کرد: ما خواهان توافقی عادلانه و متوازن و به دیپلماسی پایبند هستیم و انتظار داریم تحریم‌های ظالمانه و یکجانبه‌ای که مستقیما مردم ما را هدف قرار دادهاند، به‌طور واقعی و ملموس لغو شوند.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، «سید عباس عراقچی» در مراسم افتتاحیه مجمع گفت‌وگوی تهران، در بخشی از سخنان خود به جنایت های رژیم صهیونیستی اشاره کرد و گفت: این جنایت‌ها نسل‌کشی است و تاسف‌آور این است که جهان نتوانست واکنش شایسته و مسئولانه نسبت به این جنایت‌ها نشان دهد. روشن است که این وضعیت نمی‌تواند ادامه پیدا کند. وی افزود: تحولات در منطقه غرب آسیا بار دیگر ثابت کرد که سرنوشت منطقه نباید در گرو تصمیمات نیروهای فرامنطقه‌ای باشد. وزیر خارجه همچنین تصریح کرد: ما خواهان توافقی عادلانه و متوازن هستیم؛ توافقی که در چارچوب معاهده عدم اشاعه، با احترام کامل به حقوق هسته‌ای ایران شکل گرفته و به طور عینی رفع جامع تحریم ها را تضمین نماید. جمهوری اسلامی ایران به دیپلماسی پایبند است و انتظار دارد تحریم‌های ظالمانه و یکجانبه‌ای که مستقیما مردم ما را هدف قرار داده‌اند، به‌طور واقعی و ملموس لغو شوند.

## ۲ مفهوم متفاوت سرمایه گذاری در تولید و بر تولید

مدیرعامل فرابورس با تاکید بر این‌که سرمایه‌گذاری «در تولید» و «برای تولید» ۲ مفهوم متفاوت است، تاکید کرد: سرمایه‌گذاری صرفا در خود تولید، کافی نیست و باید زیرساخت‌های تولید را فراهم کنیم.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، محمدعلی شیرازی، اعلام کرد: بسیاری از ظرفیت‌های تولیدی کشور به‌ویژه در صنایعی مانند فولاد به طور کامل استفاده نمی‌شود و برای بهره‌برداری از این ظرفیت‌ها، نیاز به تأمین زیرساخت‌هایی مانند برق، گاز، آب و همچنین رفع مشکلات در زنجیره توزیع است. مدیرعامل فرابورس در ادامه در خصوص مقاصد پرطرفدار سرمایه‌گذاری، اعلام کرد: بیش‌ترین مقاصدی که برای سرمایه‌گذاری به ذهن عموم می‌رسد، سرمایه‌گذاری در طلا، ارز، املاک و مستغلات، سهام و اوراق بهادار است.وی افزود: اگر بخواهیم سرمایه‌گذاری را به سمت تولید سوق دهیم قاعدتا سرمایه‌گذاری در طلا و ارز به تولید منجر نخواهد شد؛ اما سرمایه‌گذاری در سهام چه در بازار اولیه و چه ثانویه به بهبود تولید منجر می‌شود. وی بر اهمیت هدایت صحیح سرمایه‌گذاری‌ها از سوی سیاست‌گذاران تأکید کرد و گفت: این نقش سیاست‌گذار است که به نحوی عمل کند تا سرمایه‌گذاری‌ها از غیر مولد به سمت مولد حرکت کند و اگر بخواهیم شعار سال را محقق کنیم، باید سرمایه‌گذاری‌ها را به نحو درست هدایت کنیم. شیرازی توضیح داد: دولت‌ها معمولا نمی‌توانند در طلا، ارز و تا حدی زیادی در ملک و زمین، مداخلات دستوری داشته باشند و به همین دلیل این دارایی‌ها مأمن سرمایه‌گذاری شده‌اند.او افزود: این در حالی است در تمامی بخش‌های تولید، دولت می‌تواند از قیمت خرید مواد اولیه گرفته تا قیمت فروش محصولات، قیمت فروش ارز صادراتی و... مداخله کند و تمام این دستورات باعث شده سرمایه‌گذاری تولید از نظر اقتصادی به صرفه نباشد. وی یادآور شد؛ به دلیل قیمت‌گذاری دستوری، اکثر شرکت‌های بازار سرمایه به قیمت بسیار کمتر از ارزش ذاتی خود معامله می‌شوند. مدیرعامل فرابورس در نهایت پیشنهاد کرد؛ سیاست‌گذاران، قیمت‌ها را به بازار بسپارند تا جذابیت سرمایه‌گذاری در تولید افزایش یابد و این به معنای رهاسازی کامل قیمت‌ها نیست بلکه دولت، مقررات بازار را رعایت کند.

## هیچ تغییری در محاسبه مبنای حقوق بازنشستگی صورت نگرفته است

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی گفت: هیچ تغییر مشخصی در خصوص افزایش ماه‌های تعیین حقوق بازنشستگی صورت نگرفته و حتی توافق با مراجع و نهادهای دیگر نیز نشده است.

به گزارش زمان به نقل ازایرنا، افزایش مبنای حقوق بازنشستگی از ۲۴ ماه حقوق آخر دریافتی به ۳۱ ماه از ابتدای سال آینده در روزهای اخیر در فضای مجازی منتشر و ادعا شده که این کار از سوی سازمان تامین اجتماعی و صندوق های بازنشستگی در دست اقدام است تا با کاهش حدود ۲۰ درصدی حقوق بازنشستگان، بخشی از ناترازی خود را جبران کنند. مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی در این باره در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا تاکید کرد که هیچ تغییری در حقوق بازنشستگی کارمندان برای سال ۱۴۰۵ صورت نگرفته است. مصطفی سالاری در حاشیه حضورش در اتاق بازرگانی ایران در پاسخ به مباحث مطرح شده در خصوص تغییر مبنا قرار دادن حقوق بازنشستگی کارمندان از میانگین ۲۴ ماه حقوق آخر به ۳۱ ماه حقوق برای سال آینده اظهار داشت: این عدد ۳۱ ماه در نوشته ها و گفته های کارشناسان سازمان تامین اجتماعی وجود ندارد ممکن است در بحث های کارشناسی مباحث مختلفی مطرح شده باشد. وی افزود: در خصوص افزایش ماه های حقوق کارمندان در تعیین حقوق بازنشستگی هیچ تغییر مشخصی صورت نگرفته و حتی توافق با مراجع و نهادهای دیگر نیز نشده است. مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی ادامه داد: در صورتی که قرار باشد تغییری ایجاد شود با جامعه کارگری و کارفرمایی به عنوان شرکای اجتماعی این سازمان بحث و گفت و گو خواهیم کرد تا ساز و کاری تعیین شود که در آن نه کارگر، نه کارفرما و نه سازمان دچار ضرر نشوند. وی تاکید کرد: فعلا هیچ تصمیمی در این زمینه قطعی نیست.

شرکت عمران بهارستان

نوبت دوم

### آگهی مناقصه عمومی

یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی شرکت عمران شهر جدید بهارستان

شرکت عمران شهرجدید بهارستان در نظر دارد اجرای پروژه های خود به شرح زیر را ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به شرکت های واجد صلاحیت واگذار نماید، لذا باتوجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه اعم از دریافت اسناد تا پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهدشد.لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه را محقق سازند.کلیه اسناد مناقصه گر که در سامانه بارگذاری می گردد می بایست دارای مهر و امضاء الکترونیکی ( دیجیتالی ) باشد

مناقصه گران درصورت نیازبه اطلاعات بیشتردرخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف (ضمانتنامه) و نحوه مهر و امضاء الکترونیکی (دیجیتالی ) اسناد و بار گذاری پاکتهای ( ارزیابی کیفی و الف و ب و ج ) در سامانه ستاد به آدرس بهارستان بلوار امیرکبیر مراجعه یا با شماره تلفن ۵ الی ۳۶۸۶۱۰۹۰ – ۰۳۱ امور فنی و اجرایی - تماس حاصل نمایند. ( توجه : مناقصه گران می بایست به دقت شرایط مناقصه را مطالعه نمایند )

لازم به ذکر است کلیه مناقصه گران در فراخوانهای می بایست پذیرفته باشند که کارفرما قسمتی ازهزینه خدمات موضوع پیمان را به صورت تهاتر با اراضی یا مستحدثات تجاری یا مسکونی پرداخت نماید..ملاک بررسی اسناد مناقصه گران سامانه ستاد و امضاء و مهر دیجیتالی می باشد

اطلاعات تماس سامانه ستادحهت انجام مراحل عضویت درسامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶ دفترثبت نام:۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

| ردیف | شماره مناقصه | موضوع مناقصه | حداقل گواهینامه صلاحیت پیمانکاری | مبلغ برآورد اولیه (ریال) | مبلغ ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه(ریال) | مدت پیمان به ماه | دریافت اسناد | ارایه پیشنهاد | گشایش پاکت ارزیابی کیفی |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۲۰۰۴۰۰۱۳۵۲۰۰۰۰۰۱۱ | عملیات اجرا و احداث مدرسه ۱۲کلاسه متوسطه دور دوم همراه با سالن ورزشی محله ۲۳۹ – بلاک ۳۰۱۵ در شهر جدید بهارستان (مناقصه یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی) | حداقل پایه ۵ رشته ابنیه | ۵۱۰,۴۴۳,۶۵۲,۱۹۹ | ۲۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۸ | تاساعت ۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ | ۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ | ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ |
| ۲ | ۲۰۰۴۰۰۱۳۵۲۰۰۰۰۰۱۲ | عملیات اجرای ترمیم و مرمت و محوطه سازی مسجد علی ابن ابی طالب شهر جدید بهارستان (مناقصه یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی) | حداقل پایه ۵ رشته ابنیه | ۴۱,۹۲۱,۱۷۵,۲۹۴ | ۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶ | تاساعت ۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ | ۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ | ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ |

۱۹۳۱۵۸۵ شرکت عمران شهرجدید بهارستان