کوتاه از فرهنگ

همکاری وزارتخانه‌های دادگستری و فرهنگ در زمینه آموزش کتاب‌محور

معاون حقوق بشر و امور بین‌الملل وزارت دادگستری در دیدار با قائم‌مقام نمایشگاه کتاب درباره برگزاری نشست‌های رسانه‌ای، برنامه‌های زنده تلویزیونی کتاب‌محور و مصاحبه با هدف ترویج فرهنگ کتاب و آموزش عمومی حقوق شهروندی گفت‌وگو کردند. به گزارش زمان به نقل از ستاد خبری سی‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران، عسکر جلالیان -معاون حقوق بشر و امور بین‌الملل وزارت دادگستری- در دیدار با ابراهیم حیدری، قائم‌مقام و سخنگوی نمایشگاه کتاب، بر تقویت ارتباط میان فرهنگ و عدالت و استفاده از ظرفیت‌های کتاب برای کاهش آسیب‌های اجتماعی، گسترش دیپلماسی فرهنگی و تقویت فرهنگ کتاب‌خوانی تأکید کرد.

وی ضمن اشاره به نقش کتاب در کاهش جرم و بزهکاری، از ظرفیت نمایشگاه کتاب برای آموزش حقوق شهروندی و حقوق بشر گفت: وزارت دادگستری آماده است از امکانات آموزشی و فرهنگی نمایشگاه برای ارتقای دانش حقوقی عموم مردم بهره گیرد.

جلالیان از انتشار سه جلد کتاب در حوزه موافقت‌نامه‌های بین‌المللی خبر داد و افزود: به‌زودی برای امضای سند معاضدت حقوقی به قزاقستان سفر می‌کنم. با توجه به ریاست کارگروه حقوقی و قضایی شورای عالی امور ایرانیان خارج از کشور، می‌توان از ظرفیت‌های تبادل علمی و فرهنگی با کشورهای مختلف بهره برد. معاون حقوق بشر و امور بین‌الملل وزارت دادگستری ادامه داد: تشکیل کارگروه آموزش و هدایت حقوق شهروندی در وزارت دادگستری که درحال دریافت مسئولیت رسمی از شورای فرهنگ عمومی کشور است، اهمیت زیادی دارد و می‌توان از ظرفیت آن برای توسعه کتاب‌خوانی استفاده کرد.

در ادامه مدیرعامل خانه کتاب، گفت: نمایشگاه کتاب تهران امسال با برگزاری بیش از ۴۰۰ تا ۵۰۰ نشست تخصصی در حوزه نشر، چهره‌های شاخصی چون میرجلال‌الدین کزازی و محمدرضا شفیعی کدکنی را نیز در برنامه‌ها دارد و تلاش می‌شود فضا هم‌زمان هم خانواده‌محور و هم تخصصی و نخبگانی باشد تا افرادی که از فضای کتاب و نمایشگاه دور شده‌اند، دوباره جذب شوند.

سی‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران از ۱۷ اردیبهشت شروع شده و تا ۲۷ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴ با شعار «بخوانیم برای ایران» در محل مصلای امام خمینی(ره) برپا خواهد بود. این رویداد به‌صورت مجازی نیز در book. icfi.ir درحال برگزاری است.

قائم‌مقام وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خبر داد:

اختصاص ۱.۵ همت برای تملک در حوزه مرمت

نشست رسانه‌ای روز جهانی موزه و هفته میراث‌فرهنگی
با حضور قائم‌مقام وزیر و معاون میراث‌فرهنگی کشور
یکشنبه ۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۴

قائم‌مقام وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و معاون میراث فرهنگی در نشست روز جهانی موزه و هفته میراث فرهنگی از پایان برنامه پنج‌ساله وزارتخانه خبر داد و از تدوین سند ملی میراث فرهنگی، انتقال موزه قرآن به سعدآباد و اضافه شدن ۴۲۳۰ پست سازمانی جدید در سال جاری خبر داد.

به گزارش زمان به نقل از پایگاه اطلاع رسانی دولت،علی دارابی -قائم‌مقام وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و معاون میراث فرهنگی- در نشستی که به مناسبت روز جهانی موزه و هفته میراث فرهنگی برگزار شد، ضمن تبریک میلاد امام رضا(ع) گفت: برنامه ۵ ساله این وزارتخانه به پایان رسید. این برنامه مبتنی بر سه قسمت بود؛ سند چشم انداز ۱۰ ساله، برنامه‌ای در برنامه توسعه ۷ ساله که برای این وزارتخانه تدارک دیده شد.

وی افزود: به عنوان مثال باید ۲۰۰ موزه را تا پایان انجام دهیم که به زودی رونمایی خواهند شد. در سال ۱۴۰۳ یک و نیم همت برا تملک اختصاص دادیم و در حوزه مرمت نیز توزیع آن در اختیار استان‌ها قرار گرفته است.

مقام وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ادامه داد: ما در نوروز امسال که ۱۰۰۰ نوروز گاه دایر کردیم، از ۳۰ موزه و پایگاه که بیشترین بازدید را داشتند تجلیل خواهیم کرد؛ سند ملی میراث فرهنگی در دستور شورای انقلاب فرهنگی است که نیاز به اصلاحات جزئی داشت که در تلاشیم امسال تصویب شود. لایحه شرح وظایف این وزارتخانه در دستور کار مجلس است. کار شناسان و مدیران ذیربط نیز پیگر هستند.

وی به بحث نیروی انسانی پرداخت و گفت: از رییس‌جمهور، معاون اول، رییس سازمان اداری و استخدامی و به خصوص وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی تشکر می‌کنم. ۴۲۳۰ پست سازمانی به مجموعه وزارت میراث اضافه خواهد شد. این یک کمک شایان است. این برنامه امسال آغاز می‌شود.

دارابی در پاسخ به سوالی درباره اتفاقی که هفته گذشته در موزه آب در کاخ سعدآباد گفت: این موزه درواقع طبق قراردادی که داشته بنا بوده به مدت دوسال فعالیت کند و سال ۹۷ جمع بشود. بین وزیر نیرو و میراث فرهنگی گفت‌وگویی کردند تا این موزه در اختیار کدام وزارتخانه قرار بگیرد. در شیوه عمل اما گاهی اوقات اتفاقاتی می‌افتد که از اختیارات ما خارج است اما پاسخگو هستیم.

قائم‌مقام وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اضافه کرد: معاون سعد آباد سرپرست موزه آب می‌شود.

وی همچنین به به انتقال موزه قرآن گفت: اگر به بازدید این موزه رفته باشید محدودیت تردد، ساعت بازدید به خصوص در ساعت پیک کار را متوجه می‌شوید. این موزه در پردیس حکومتی کشور است و به این خاطر در حال انتقال امکانات به سعدآباد هستیم. باید اهتمام به قرآن را که یک دستاورد بزرگ انقلاب اسلامی است را فراهم بکنیم.

دارابی ادامه داد: ملاحضات نگهداری برای اوار تاریخی برای همه روشن است. یک کمیته بر تک تک اشیای که بسته بندی می‌شود نظارت می‌کند. ۲۱۶ اشیا نفیس را به چین بردیم و سالم بازگرداندیم. ۷ کشور درخواست کردند که نمایشگاه موزه برگزار کنیم؛ این یکی از ساز و کار مقابله با پروژه ایران هراسی است. در تلاش هستیم تا مجموعه سعدآباد را یک مجموعه فرهنگی و تاریخی بکنیم.

وی در ادامه این نشست با اشاره به کمیته مبارزه با قاچاق گفت: حکم جلب چند نفر از فعالان صادر شده که جای تشکر دارد، جلسه کمیته با معرفی نمایندگان تشکیل شده، سه جلسه با حضور آقای صالحی‌امیری برگزار شد. بخش زیادی از این کار اعمالی است و اعلام آن برخی تدابیر را مختل می‌کند. با شکایتی که وزارتخانه انجام داده چند قاچاقچی تحت تعقیب قرار گرفته است.

قائم‌مقام وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی درباره استرداد آثار تاریخی خارج از ایران نیز گفت: هفت پرونده مفتوحه داریم که سه مورد آن فعال‌تر است. یکی از مشکلات ما این است که برای این شکایات باید وکیل بگیریم که رقم های هنگفتی را اعلا می‌کنند. برخی از این‌ها را تا لحظه آخر نمی‌توانیم اعلام کنیم؛ امیدوارم جلسه‌ای که امروز با معاونت حقوقی ریاست جمهوری داریم به نتیجه برسد. این هفت پرونده فعال هستند و نمایندگانی برای انتقال اشیا به ایران نیز مشخص شدند.

تغییر ساعات بازدید از موزه ملی انقلاب اسلامی و دفاع مقدس در فصل گرما

ساعات بازدید از موزه ملی انقلاب اسلامی و دفاع مقدس در فصل گرما در راستای مدیریت بهینه مصرف برق تغییر کرد.

به گزارش زمان به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل موزه ملی انقلاب اسلامی و دفاع مقدس، در راستای مدیریت بهینه مصرف برق در فصل گرما، ساعات بازدید از تالارهای هفتگانه و همچنین سراسرنمای مقاومت شهید سلیمانی از روز یکشنبه ۲۱ اردیبهشت‌ماه تا ۲۱ شهریورماه تغییر کرده است.

برنامه بازدید به شرح ذیل است:

تالارهای هفتگانه در طول ایام هفته (شنبه تا چهارشنبه) از ساعت ۸ صبح تا ۱۲

سراسرنمای مقاومت در طول ایام هفته (شنبه تا چهارشنبه) از ساعت ۱۱ صبح الی ۱۸ (آخرین پذیرش ۱۷) است.

تالارهای هفتگانه و سراسرنمای مقاومت در روزهای پنجشنبه از ساعت ۹ صبح الی ۱۸ (آخرین پذیرش ۱۷) و در روزهای جمعه و ایام تعطیل از ساعت ۱۰ صبح الی ۱۸ (آخرین پذیرش ۱۷) است.

موزه ملی انقلاب اسلامی و دفاع مقدس یکی از جاذبه‌های گردشگری تهران در کنار مجموعه‌هایی مانند باغ کتاب تهران، کتابخانه ملی ایران، فرهنگستان‌های جمهوری اسلامی، باغ هنر و مصلای تهران است. این موزه با زیربنای ۲۰۵ هزار متر مربع، یکی از بزرگترین موزه‌های کشور است که از بخش‌های مختلفی مانند تالارهای هفتگانه، باغ راه، دریاچه مصنوعی، آبنمایش، سالن‌های آمفی تئاتر و سراسرنما مقاومت سپهبد شهید قاسم سلیمانی تشکیل شده و با استفاده از تکنولوژی‌های دیجیتال سعی در انتقال مفاهیم تاریخ انقلاب اسلامی و دفاع مقدس دارد.

کتاب بخوانیم

تفکر: درآمدی جذاب به فلسفه

تفکر
سایمون بلک برن

نویسنده: سیمون بلک برن
مترجم: مریم تقدیسی
انتشارات ققنوس

زمان: سیمون بلک برن در کتاب تفکر: درآمدی جذاب به فلسفه در تلاش است تا درآمدی منسجم و روان در باب چشم‌انداز پرچالش فلسفه غرب ارائه دهد. او در این کتاب پس از اثبات اهمیت فلسفه در زندگی روزمره، به سراغ موضوعات بنیادین فلسفی می‌رود و به مخاطبان خود کمک می‌کند تا بتوانند نحوه مواجهه فیلسوفان بزرگ با این مسائل را درک کنند و مهارت اندیشه‌ورزی را در خود بهبود ببخشند.

درباره کتاب تفکر: درآمدی جذاب به فلسفه

در نگاه اغلب ما فلسفه به‌عنوان دانشی سخت‌خوان به نظر می‌رسد که نمی‌تواند ارتباطی با زندگی روزمره پیدا کند اما کتاب تفکر: درآمدی جذاب به فلسفه (Think: A Compelling Introduction to Philosophy) اثر سیمون بلک برن (Simon Blackburn) این باور نادرست را از میان برمی‌دارد و همه کسانی را که در مسیر شناخت و یادگیری قدم برمی‌دارند، یاری می‌کند تا اصول پایه‌ای تفکر را فرابگیرند و در ابعاد مختلف زندگی از آن بهره‌مند شوند. چراکه باور دارد روشن کردن ارزش علوم انسانی و به‌خصوص ارزش فلسفه برای طیف گسترده‌تری از افراد جامعه بسیار ضرورت دارد.

سیمون بلک برن با این هدف، مباحث مختلفی در باب معرفت‌شناسی، اراده آزاد، فلسفه ذهن، فلسفه دین و فلسفه سیاسی را در این کتاب مطرح می‌کند و به شرح روایت‌هایی درباره فلاسفه برجسته تاریخ اندیشه نظیر رنه دکارت، دیوید هیوم، ایمانوئل کانت و لودویگ ویتگنشتاین می‌پردازد. به این ترتیب نحوه برخورد اندیشمندان مختلف با این مباحث را به مخاطبانش نشان می‌دهد تا درک مسائل فلسفی را برایشان ساده‌تر کند.

سیمون بلک برن در هر فصل از کتاب تفکر: درآمدی جذاب به فلسفه به تشریح یک مسئله اساسی می‌پردازد و راه درک مفاهیمی مثل عقل، ذهن، حقیقت، هویت، تقدیر، خوبی، عدالت، دانش و خدا را پیش روی مخاطب قرار می‌دهد. او با ساده کردن نظریات و تئوری‌های پیچیده، خواننده‌اش را به تفکر انتقادی و کسب درک عمیق‌تر نسبت به واقعیت دعوت می‌کند. ازآنجا که نویسنده از پایه به شرح مسائل فلسفی پرداخته است، خوانندگانی که در ابتدای راه فلسفه‌خوانی هستند نیز می‌توانند از آموزه‌های این اثر بهره و لذت ببرند.

نکوداشت‌های کتاب تفکر: درآمدی جذاب به فلسفه

- کتاب سیمون بلک برن را باید هر فرد باهوشی بخواند تا بتواند پرسش‌های مهم فلسفه را درک کند و از این ادراک لذت ببرد. (تایم)
- اثر شیوا و روشن سیمون بلک برن به مثابه راهنمایی است در جهت حرکت در مسیر فهم دغدغه‌های اساسی فلسفه. بلک برن فیلسوفی توانمند است و همین موضوع، این کتاب کوچک را به اثری ارزشمند بدل می‌کند. (ساندی تایمز)
- این کتاب یک معرفی فوق‌العاده، تیزبینانه و الهام‌بخش است. یک معرفی هیجان‌انگیز در مسیر لذت و دشواری‌های فلسفه. (آیریش تایمز)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۰۵۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۶۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کیانا عباسی علمداری به شناسنامه شماره ۴۳۱۱۹۵۵۳۲۴ کدملی ۴۳۱۱۹۵۵۳۲۴ فرزند ناصر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۰/۱۱ متر مربع پلاک شماره ۵۱- اصلی واقع در قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است.۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۰۵۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۶۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر عباسی علمداری به شناسنامه شماره ۱۶۷۰۵۵۰۲۹۱ کدملی ۱۶۷۰۵۵۰۲۹۱ فرزند اسد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ متر مربع پلاک شماره ۵۱ اصلی واقع در اراضی زرشک قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۱۹۱۸۳۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ /۰۲/۲۲

شعبان عسگری- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظربه اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابررای ۳۸۳۱-۱۴۰۳مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳تصرفات خانم/ آقای ابتسام سواری صادره از اهواز فرزند صباح دارای کدملی شماره ۱۷۵۷۳۴۷۵۲۶ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۲۹ واقع در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی بنام تعاونی مسکن کارکنان منطقه ۵ شهرداری اهواز منجر به صدور رای گردیده و برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم ورسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذوبه اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام به صدور سند مالکیت خواهد نمود. شناسه آگهی :۱۹۱۵۰۱۰-تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۶-تاریخ انتشارنوبت دوم ۱۴۰۴/۲/۲۲:

اکبر افشین –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

آگهی مفقودی

برگ سبز یک دستگاه خودرو هاچ بک سیستم پژو تیپ ۲۰۶TU۳ مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید-روغنی به شماره موتور ۱۶۵A۰۱۰۰۶۷۲ و شماره شاسی NAAP۰۳EE۶HJ۰۶۷۵۱۳ و شماره پلاک ایران۳۴-۵۱۲ق۴۷ به نام صادق فریسات مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای های ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۵۴۸۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۵۴۸۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۵۴۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک ، کلاسهای ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۰۷۶ و ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۰۷۲ و۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۰۷۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مستانه معدنچی ها فرزند مجتبی صادره از تهران به شماره شناسنامه و کد ملی ۰۰۱۳۰۵۳۸۲۵ در دو دانگ مشاع از ششدانگ باغ مشجر به مساحت ۸۲/ ۱۱۸۳متر مربع در پلاک ۷ اصلی بخش ۱۶ حوزه ثبت آبیک قریه آقچری می باشد گیسو معدنچی ها فرزند مجتبی صادره از تهران به شماره شناسنامه ۱۶۵۹۵ و کد ملی ۰۰۶۲۹۵۲۶۴۱ در دو دانگ مشاع از ششدانگ باغ مشجر به مساحت ۱۱۸۳/۸۲ متر مربع در پلاک ۷ اصلی بخش ۱۶ حوزه ثبت آبیک قریه آقچری باشد و گیلدا معدنچی ها فرزند مجتبی صادره از تهران به شماره شناسنامه ۸۷۵۰۹ و کد ملی ۰۰۷۸۳۳۸۷۲۷ در دو دانگ مشاع از ششدانگ باغ مشجر به مساحت ۱۱۸۳/۸۲ متر مربع در پلاک ۷ اصلی بخش ۱۶ حوزه ثبت آبیک قریه آقچری میباشد احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای آقاقلی شیرازی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند ، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. شناسه آگهی:۱۹۲۷۲۷۱

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴ /۰۲/۲۲ تاریخ انتشار دوم:۰۵ /۱۴۰۴/۰۳

علی مافی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۱۵۴۸ و پرونده کلاسه ۰۰۱۵ - ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم یوسف احمدی به شماره شناسنامه ۴۲۷ شماره ملی ۲۸۰۱۶۰۴۵۳۴ صادره از خوی فرزند ضیا الدین بعنوان یک باب خانه به مساحت ۱۶۳ / ۴۵ متر مربع نسبت ششدانگ پلاک ۱۹ فرعی مجزا شده از ۱ فرعی از ۲۹۱۹ اصلی - واقع در بخش ۲ واقع در آذربایجان غربی خوی – محله قاضی طباطبائی حوزه ثبت ملک خوی خریداری حسن دادخواهی اصل و وراث حسین ساغبگلو بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اد اره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه راز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف۱۰۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۰۷ / ۰۲ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۴

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-نقی لو

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی

۱ - خواهان افراز خانم نرگس روحی به وکالت از خانم رومینا علیزاده کرد به نشانی : بابل ، اخوان خیابان نواب صفوی خیابان امام خمینی پلاک طبقه همکف با کد پستی ۴۷۱۳۸۱۳۷۱۹

میدان اوقاف ، مجتمع نیکان، طبقه چهارم واحد ۱۹ اخوان - خیابان نواب صفوی - خیابان امام خمینی پلاک - طبقه همکف ۱۳۷۱۹ - ۴۷۱۳۸

۲- خواندگان افراز :

به آدرس

الف : خانم سیدهدی حسینی سوته به نشانی بابل ، چهارراه شهدا ، نبش پاساژ وین، شماره تماس ۰۹۱۱۸۱۱۶۸۹۰

ب : محمد ابراهیم سعیدی به نشانی فاقد آدرس و نشانی و از طریق درج در روزنامه کثیرالانتشار

ج : میرزا محمود سعیدی به نشانی : فاقد آدرس و نشانی و از طریق درج در روزنامه کثیرالانتشار

د: خام مشتری خانم قنبرزاده به نشانی فاقد آدرس و نشانی و از طریق درج در روزنامه کثیرالانتشار

ح : خانم خدیجه اوصیا به نشانی فاقد آدرس و نشانی و از طریق درج در روزنامه کثیرالانتشار

و : خیرالنسا اوصیا به نشانی فاقد آدرس و نشانی و از طریق درج در روزنامه کثیرالانتشار

ز : محمدتقی حسین پور یوسفی به نشانی : فاقد آدرس و نشانی و از طریق درج در روزنامه کثیرالانتشار

ه خانم فخرالزمان حسین پور یوسفی به نشانی فاقد آدرس و نشانی و از طریق درج در روزنامه کثیرالانتشار

ط :خانم بدری زمان حسین پور یوسفی به نشانی : فاقد آدرس و نشانی و از طریق درج در روزنامه کثیرالانتشار

نظر به اینکه خانم نرگس روحی به وکالت از خانم رومینا علیزاده کرد مالک ۶۴ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان مغازه به شماره صفر فرعی از ۴۱۸- اصلی بخش یک حوزه ثبت ملک بابل بمساحت شش دانگ ۲۲,۶۷ متر مربع که سند مالکیت آن ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۴۰۲۲۰۱۷ صادر شده ، برابر درخواست وارده شماره ۱۴۰۳۲۱۷۱۰۰۰۴۰۵۴۲۴۳ تاریخ ۱۸/۱۲/۱۴۰۳ تقاضای افراز سهم مشاعی خود را نموده است . پروند به استناد ماده ۲ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذر ۱۳۵۷ به نماینده ثبت ارجاع گردید که پس از بررسی پرونده اعلام نمود سند مالکیت مشاعی دیگر از پلاک مرقوم به میزان ۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم به نام خانم خانم سیدهدی حسینی سوته ذیل دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۳۲۰۳۱۰۰۰۴۰۰۱۶۴۳) (احد از خواندگان افراز) صادر و تسلیم شده و برای دیگر خواندگان افراز سند مالکیت صادر نگردید . و همچنین اعلام نمود پلاک مرقوم در رهن و باز داشت نبوده ، سند مالکیت معارض صادر نشده و عملیات ثبتی ملک نیز خاتمه یافته میباشد . متعاقب آن پرونده به استناد مواد ۳ و ۴ آیین نامه مذکور به نقشه بردار ثبت ارجاع گردید. با توجه به اینکه خواهان افراز از اعلام آدرس خواندگان اظهار بی اطلاعی نموده لذا مراتب به استناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا برابر نامه افراز شماره ۰۳,۱۴۰۳,۳۵۹ تاریخ ۱۴۰۴/۱/۱۸ از طریق انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار اطلاع رسانی) دعوت به افراز (شدند و به خانم سیدهدی حسینی سوته برابر اخطار افراز شماره ۳ ۰۳,۱۴۰۴,۲تاریخ ۱۸/۰۱/۱۴۰۳ ابلاغ گردید نقشه بردار و نماینده ثبت در معیت خواهان از محل ملک بازدید به عمل آوردند ، نقشه افرازی مربوطه توسط نقشه بردار تهیه و ترسیم شد در اجرای مواد ۱۰۱ قانون شهرداری و ۱۵۴ قانون ثبت اسناد و املاک جهت اعلام نظر طی شماره ۰۳,۱۴۰۳,۱۳۵۹ تاریخ ۱۴۰۴,۰۲,۱۰ به شهرداری منطقه یک بابل ارسال گردید که آن مرجع طی نامه شماره ۱۰۲,۵۴ تاریخ ۱۱/۰۲/۱۴۰۴ اعلام نمود<< برابر ضوابط به دلیل زیر حد نصاب بودن قابلیت افراز ندارد >> در نتیجه با افراز و تفکیک مخالفت نمود مراتب در اجرای ماده ۵ - آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع به شرح ذیل تصمیم گرفته میشود

تصمیم واحد ثبتی :

با توجه به مراتب مشروحه فوق و گزارش نماینده دائر بر ختم جریان ثبتی ملک و عدم رهن و بازداشت و همچنین پاسخ شهرداری منطقه یک که اعلام نمود ، مورد افراز به دلیل زیرحد نصاب بودن قابلیت افراز ندارد ، درخواست افراز متقاضی از سوی این اداره رد می شود . لذا شایسته است این تصمیم در اجرای ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوّب آبان ۱۳۵۷ به مالکین مشاعی ابلاغ شود تا چنانچه به آن اعتراض دارند ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ تصمیم و درج آگهی در روزنامه اعتراض خود را به دادگاه صالحه محل تسلیم نموده ، گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و به این اداره ارائه نمایند م. الف ۱۹۲۸۵۲۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

سیدمهدی حسینی کریمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۱۵۲۵ و پرونده کلاسه ۳۰۵۳ - ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم سید فتاح حسینی کوهکمر به شماره شناسنامه ۱۶ شماره ملی ۲۸۰۳۲۴۰۹۲۰ صادره از خوی فرزند سید حسن بعنوان یک باب خانه به مساحت ۵۰ / ۲۷۲ متر مربع نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴۰ فرعی از ۴۷۴۸ اصلی - واقع در بخش ۲ واقع در آذربایجان غربی خوی – ۲۰ متری جانبازان حوزه ثبت ملک خوی خریداری حسین صحرایی بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اد اره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه راز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف۱۳۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۰۷ / ۰۲ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۱۵۴۵ و پرونده کلاسه ۱۸۳۳ - ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم محمد حسین هاشمی به شماره شناسنامه ۲۲۱۰ شماره ملی ۱۵۸۰۳۳۳۶۶۴ صادره از مرند فرزند اسداله بعنوان یک باب خانه به مساحت ۱۱۱ / ۹۵ متر مربع نسبت ششدانگ پلاک ۷۳ فرعی از۴۴۳۷ اصلی - واقع در بخش ۲ واقع در آذربایجان غربی خوی – بلوار شیخ نوایی حوزه ثبت ملک خوی خریداری یونس و اسفندیار سر بخش بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اد اره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه راز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۰۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۰۷ / ۰۲ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۴

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-نقی لو

مفقودی

المثنی سند کمپانی سواری چری مدل ۹۷ با شماره پلاک ۷۸۱ص۲۵ایران ۹۲ با شماره موتور MYME۴T۱۵BARJ۰۰۳۱۱۳و شماره شاسی NATFCANH۱J۱۰۱۲۶۲۱بنام سیده محبوبه میرزاده قصابکلائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۱SX به رنگ سفید - روغنی مدل ۱۳۹۰ با شماره پلاک ۷۲ ایران ۶۹۹ل ۶۳ به نام اسماعیل صادقی هردورودی با شماره موتور ۴۱۹۴۵۱۸ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۹۰۷۹۳۱۹۶ مفقود شده است و از درجه اعتبارساقط می باشد.

قائمشهر