خبر

امضای تفاهم نامه همکاری آموزشی فنی و حرفه ای البرز

با هدف توسعه آموزش‌های فنی و حرفه‌ای و تربیت نیروی کار ماهر، اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان البرز و اتاق اصناف مرکز استان تفاهم‌نامه همکاری آموزشی امضا کردند.

به گزارش روابط عمومی اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان البرز، این تفاهم‌نامه با حضور مشاور رییس سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور در امور آموزش، معاون آموزش، پژوهش و برنامه‌ریزی، معاون اداری و پشتیبانی و رییس اداره آموزش اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان البرز به امضای بهزاد غفاری مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای و محمود دادخواه رئیس اتاق اصناف مرکز استان به امضا رسید.

بر اساس این تفاهم‌نامه، طرفین در زمینه‌های مختلفی از جمله برگزاری دوره‌های آموزشی اثربخش، فراهم کردن زمینه تربیت نیروی انسانی متخصص از طریق برنامه‌ریزی و اجرای دوره‌های عملی و مهارتی، برگزاری همایش‌ها و گردهمایی‌های تخصصی و علمی، همکاری در تدوین و تعیین ضوابط و اجرای دوره‌های آموزشی، اشاعه و توسعه فرهنگ مهارت‌آموزی، مشارکت در تولید محتواهای آموزشی تخصصی و کاربردی و همکاری در طراحی و اجرای آیین‌نامه قانون الزام فراگیری آموزش‌های فنی و حرفه‌ای برای اشتغال به کار، با یکدیگر همکاری خواهند داشت.

بهزاد غفاری، مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای استان البرز، در این مراسم با اشاره به اهمیت همکاری بین دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی در راستای ارتقای مهارت‌های نیروی کار گفت: «این تفاهم‌نامه فرصت مغتنمی برای بهره‌گیری از ظرفیت‌های اتاق اصناف در جهت شناسایی نیازهای آموزشی بازار کار و طراحی دوره‌های متناسب با آن است.»

محمود دادخواه، رئیس اتاق اصناف مرکز استان نیز ضمن ابراز خرسندی از این همکاری، بر نقش آموزش‌های فنی و حرفه‌ای در توانمندسازی افراد و رونق کسب و کارها تاکید کرد و افزود: «امیدواریم با اجرای مفاد این تفاهم‌نامه، شاهد تربیت نیروی انسانی ماهر و کارآمد برای پاسخگویی به نیازهای اصناف استان باشیم.»

شهردار کرج خبرداد:

پرداخت معوقات در جهت بهبود وضعیت معیشتی کارگران

کرج- خبرنگار زمان؛ شهردار کرج گفت: طی دو سال گذشته اقدامات مهمی در جهت بهبود وضعیت معیشتی آن‌ها انجام شده است که از جمله آن‌ها می‌توان به پرداخت بسیاری از معوقات که پیش از این صورت نمی‌گرفت، اشاره کرد.

مهرداد کیانی گفت: در راستای ارج نهادن به زحمات و تلاش‌های بی‌دریغ همکاران کارگر، طی دو سال گذشته اقدامات مهمی جهت بهبود وضعیت معیشتی آن‌ها انجام شده که از جمله آن‌ها می‌توان به پرداخت بسیاری از معوقات که پیش از این صورت نمی‌گرفت، اشاره کرد. همچنین، در حوزه پرداخت رفاهیات، با برقراری ۱۲ آیتم جدید، شرایط بهتری برای این عزیزان فراهم شده است.

کیانی افزود: اکنون، همکاران سبزبان و پاکبان نیز همانند پرسنل شهرداری کرج، به مناسبت‌های مختلفی از جمله روز مرد، روز کارگر و اعیاد ماه مبارک رمضان و شعبان و سایر مناسبت‌ها هدایایی را دریافت می‌کنند. این در حالی‌ست که پیش از این، چنین رویه‌ای وجود نداشت و ما با این اقدامات، در پی برقراری عدالت در پرداخت‌ها و قدردانی شایسته از زحمات این عزیزان هستیم.

این مسئول با اشاره به برگزاری جشن روز کارگر از سوی مجموعه مدیریت شهری کرج گفت: در این مراسم فرصتی برای تجلیل از زحمات همکاران سبزبان و پاکبان شهرداری کرج فراهم شد. شهرداری کرج دارای چند هزار نفر نیروی پاکبان و سبزبان است که مسئولیت اصلی خدمات شهری را بر عهده دارند اما کمتر دیده می‌شوند، بنابراین این افراد شایسته تقدیر ویژه هستند

شهردار کرج گفت: انتخاب شایسته سبزبانان و پاکبانان نمونه از هر منطقه، با نظر مدیران، مسئولین و خود همکاران، نشان از قدردانی عمیق از زحمات بی‌دریغ این عزیزان دارد. انتخاب افراد نمونه بر اساس تلاش بیشتر، دقت نظر و خلاقیت، قدردانی واقعی از عملکرد برجسته آن‌ها به شمار می‌رود. امیدوارم این تقدیر، انگیزه‌ای مضاعف برای ادامه راه‌شان باشد.

او همچنین، این قدردانی را موجب افزایش و تقویت انگیزه و تعهد آن‌ها دانست و افزود: باعث خوشحالی ماست که این مراسم آثار مثبتی به همراه داشت و با استقبال خوب همکاران سبزبان و پاکبان مواجه شد. امیدوارم تجلیل از همکاران، علاوه بر افزایش روحیه و انگیزه خودشان، الهام‌بخش سایر پرسنل نیز باشد و فضایی پر از پویایی و تلاش در محیط کار ایجاد کند.

در راستای صرفه جویی در مصرف برق و کاهش هزینه‌های انرژی انجام شد؛

اجرای طرح احیای انرژی با تعویض چراغ های LED در معابر استان البرز

مدیرعامل برق البرز از آغاز طرح گسترده اصلاح و تجهیز و نوسازی روشنایی معابر در مناطق مختلف استان بویژه در معابر اصلی و فرعی با استفاده از چراغهای نسل جدید خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان البرز، "مسعود خواجه وند" گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون ۵۲۹ دستگاه چراغ LED در معابر فرعی شهری استان نصب شده است که این اقدام در راستای مدیریت مصرف، کاهش هزینه های انرژی و بهبود مبلمان شهری انجام می شود. طرح استانداردسازی و تعویض ۶۰۰۰ دستگاه چراغ فرسوده با اعتباری بالغ بر ۱۳۸ میلیارد ریال آغاز شده و پیش بینی می شود تا پایان خرداد ماه ۱۵۰۰ دستگاه چراغ ۳۵ وات جدید جایگزین چراغ های فرسوده ۵۵ وات در سطح استان شود. اجرای این طرح با هدف ارتقای ایمنی و زیبایی معابر فرعی است که نقش موثری در صرفه جویی انرژی خواهد داشت.

خواجه وند ادامه داد: چراغ های LED علاوه بر مصرف پایین انرژی، از فناوری های پیشرفته تری برخوردار هستند که موجب افزایش بهره وری، بهبود کیفیت نور خواهد شد. همچنین این چراغ ها با طول عمر بالا، صرفه جویی اقتصادی قابل توجهی برای شهرداری ها و دستگاه های خدمات رسان به همراه دارند.

مدیرعامل شرکت برق نصریح کرد: این طرح بصورت گسترده در تمامی شهرستان ها و مناطق مختلف استان به ویژه در معابر اصلی و فرعی و مکان های پرتردد اجرایی می شود که ضمن افزایش امنیت اجتماعی، نقش مهمی در کاهش حوادث و تسهیل تردد شهروندان محترم البرزی در ساعات شب ایفا می کند.

وی در پایان از همکاری دستگاه های اجرایی استان، شهرداری ها و نهادهای ذیربط برای تسریع در روند اجرا و بهره برداری هر چه بهتر این پروژه قدردانی کرد و گفت: با تکمیل این طرح، استان البرز به الگویی موفق در حوزه مدیریت بهینه مصرف انرژی در کشور تبدیل می شود این در حالی است که از تعداد ۲۸۰۰ دستگاه چراغ ۱۰۰ و ۱۵۰ وات LED خریداری شده توسط شهرداری ۲۰۹۸ دستگاه توسط نیروهای خدوم توزیع برق استان البرز نصب شده است.

خبر

شرکت پتروشیمی شازند به عنوان صادرکننده نمونه استان مرکزی

اراک – خبرنگار زمان: در مراسمی با حضور جمعی از مسئولان استانی، شرکت پتروشیمی شازند به عنوان صادرکننده نمونه استان مرکزی معرفی و مورد تقدیر قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل، مراسم تجلیل از صادرکنندگان نمونه استان مرکزی روز چهارشنبه ۱۷ اردیبهشت ماه با شعار صادرات پایدار، محور توسعه، در سالن همایشهای پروین اعتصامی هتل امیرکبیر اراک برگزار شد و طی آن از دستاوردهای شرکتهای برتر در حوزه صادرات غیرنفتی استان تجلیل به عمل آمد.

در این آیین، زندیه وکیلی استاندار مرکزی، میرزاخانی معاون امور اقتصادی استانداری،ابراهیمی نماینده مردم اراک، خنداب و کمیجان در مجلس، جودکی مدیرکل صمت استان وجمعی از فعالان اقتصادی، و نمایندگان اتاق بازرگانی حضور داشتند و شرکت پتروشیمی شازند به دلیل نقش مؤثر در توسعه صادرات، حفظ بازارهای بین‌المللی، و عملکرد ممتاز در سال گذشته، موفق به کسب این عنوان شده و مهندس عسگری معاون تولید و رئیس مجتمع تقدیرنامه و تندیس صادرکننده نمونه را از استاندار مرکزی دریافت نمود.

چهارمحال وبختیاری پیشرو در نهضت توسعه گلخانه ها در کشور

احمدرضا عسکرزاده : رییس سازمان جهاد کشاورزی استان چهارمحال وبختیاری،گفت: استان چهارمحال وبختیاری در نهضت توسعه گلخانه در کشور پیشرو است. به گزارش روابط عمومی سازمان جهاد کشاورزی استان: حسین برزگر،افزود: سطح بهره برداری گلخانه ها در چند سال اخیر با جهش همراه بود به گونه ای که هم اکنون سطح گلخانه هایی که به بهره برداری رسیده اند به ۱۲۰ هکتار رسیده است و ۷۰ هکتار درمرحله اجرا می باشد و صدور مجوز ۸۰۰ هکتاراحداث گلخانه انجام شده است. برزگر، با اشاره به اینکه،هم اکنون ۴۰۰ فقره پرونده آماده جهت دریافت تسهیلات بانکی است و ۸۰۰ هکتار پروانه تأسیس با همکاری و هماهنگی سازمان نظام مهندسی صادر شده است، افزود: طی چهار سال گذشته استان چهارمحال و بختیاری به عنوان یکی از استان‌های رتبه اول در توسعه کشت‌های متراکم معرفی و از طریق وزارت متبوع اعلام گزارش شده است. وی،با اشاره به اینکه، مردم استان بیش از ۲۰۰۰ میلیارد تومان در بخش احداث گلخانه‌ها سرمایه‌گذاری کردند. افزود: استان چهارمحال و بختیاری در زمینه رشد گلخانه‌ها نسبت به سایر استان‌ها پیشرو است رئیس سازمان جهاد کشاورزی چهارمحال و بختیاری بیان کرد: در سال ۱۳۹۵ در استان تنها یک سازنده گلخانه به صورت پاره وقت وجود داشت که مشغول به فعالیت بود در حالی که اکنون بیش از ۱۰ شرکت پیمانکار گلخانه ساز، ۱۲ کارشناسان مشاور گلخانه، ۱۷ کارشناس ناظر و ۱۶ کارشناس فنی گلخانه از جوانان فارغ التحصیل رشته کشاورزی با بالاترین تجربه و تخصص در سطح استان مشغول به فعالیت هستند.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری محمدشهر به شماره ثبت ۴۰۷۲ وشناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۳۵۳۲۸

بدینوسیله ازکلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی دعوت می شود تا در مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم که راس ساعت ۱۵ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ درمحل دفتر تعاونی واقع در کرج ،محمدشهر ، بلوار امام خمینی ، ابتدای بلوار دشت بهشت مجتمع اداری تجاری دشت بهشت ،طبقه سوم واحد ۳۴تشکیل میگردد حضور بهم رساند.

درصورتی که حضور عضوی درمجمع عمومی میسر نباشد می تواند حق حضور و اعمال رای را از سوی خود به نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید.یادآور میشود بنابر قانون هر عضوی علاوه بر رای خود میتواند وکالت یک عضو دیگر وهرغیرعضو میتواند وکالت یک عضو را داشته باشد. وکالت دهنده و وکالت گیرنده حداکثر تا ۴۸ ساعت قبل از تشکیل مجمع بایستی به دفتر شرکت تعاونی واقع درآدرس فوق مراجعه وفرم وکالت را تکمیل و تحویل دهند.همچنین برگه نمایندگی مزبور با امضا مدیرعامل شرکت تعاونی معتبر خواهد بود.

مصوبات مجمع عمومی درصورت رسمیت یافتن وعدم مغایرت با ضوابط قانونی برای کلیه اعضا اعم از حاضر وغائب نافذ ومعتبر خواهدبود. این جلسه باحضور اکثریت اعضا به رسمیت می رسد.

دستورجلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم:

۱- طرح وتصویب تمدید مدت زمان فعالیت تعاونی(ماده ۶ اساسنامه)

هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری محمدشهر

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری هاچ بک لیفان به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۴ شماره پلاک ۲۲۷ص۴۹ ایران ۹۷ و شماره شاسی NAKSG۴۵۲XFB۱۰۲۴۲۲و شماره موتور LF۴۷۹Q۲B۲۱۵۰۶۰۰۸۱۶بنام عبدالرضا نصیری به کدملی ۵۳۹۰۰۳۰۰۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

آگهی مفقودی

شناسنامه مالکیت (برگ سبز)سند کمپانی (فاکتور فروش)موتورسیکلت رادیسون CC۱۲۵به رنگ سبز مدل ۱۳۹۱به شماره پلاک ۵۶۶/۶۲۹۹۳و به شماره موتور STATE۱۲۵N۳C۱۰R۱۴۵۶۵و شماره تنه ۱۲۵R۹۱۰۰۶۶۲*** N۳C به نام عنایت طحان پسران دزفولی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

دزفول

شماره ۱۴۰۴۳۰۴۳۱۲۳۶۰۰۰۷۲۴ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸

آگهی ثبت تغییر شرکت

تعاونی خدمات فنی و رفاهی کارکنان
سازمان ملی استاندارد ایران به شماره ثبت ۴۳۶۳۲
و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۷۸۷۲

آگهی تغییرات شرکت تعاونی خدمات فنی و رفاهی کارکنان سازمان ملی استاندارد ایران به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۷۸۷۲ و به شماره ثبت ۴۳۶۳۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۶ / ۰۴ / ۱۴۰۳ برابر نامه شماره ۴۶۶۸ مورخ ۱۶ / ۱۱ / ۱۴۰۳ اداره تعاون تصمیمات ذیل اتخاذ شد – صورتهای مالی منتهی به ۲۹ / ۱۲ / ۱۴۰۲ به تصویب مجمع رسید . – حسین دهقانی کد ملی ۰۴۵۰۵۴۸۶۴۳ به سمت بازرس اصلی و مجید بهشتی فرد کد ملی ۱۱۸۴۳۲۳۴۰۰۱۱۱ سمت بازرس علی البدل شرکت تعاونی برای سال مالی ۱۴۰۳ انتخاب گردیدند . ش ۰۴۰۲۰۸۸۸۰۱۶۲۹۴۰

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری کرج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۱۵۱۹ و پرونده کلاسه ۲۲۳۰ - ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم علی عزیزی به شماره شناسنامه ۱۰۴۲ شماره ملی ۲۸۰۲۵۸۲۱۱۹ صادره از خوی فرزند یداله بعنوان یک باب خانه به مساحت ۹۶ متر مربع نسبت ششدانگ پلاک ۷۶ فرعی از ۱۵۲ اصلی - واقع در بخش ۲ واقع در آذربایجان غربی خوی – ۴۵ متری سیستانی زاده حوزه ثبت ملک خوی خریداری از مهین دار همحال و مهدی قربانی بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اد اره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه رااز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف۱۲۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۰۷ / ۰۲ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۴

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۰۱۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داریوش واحد فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۷۷۶۸ وشماره ملی ۰۰۳۶۴۱۵۴۰۵ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بصورت ساختمان مسکونی بمساحت ۱۳۰,۴۹ متر مربع درقسمتی از پلاک ۸۶۵ اصلی واقع درشهر اشتهارد بخش مرکزی حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از مالک رسمی خانم صفیه محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۱۸۵۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول : یک شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : دوشنبه۱۴۰۴/۰۲/۲۲

مسیب محمدی رئیس ثبت اسناد واملاک اشتهارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۱۲۸۱ و پرونده کلاسه ۷۳۹ - ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم بهمن فتحی به شماره شناسنامه ۴۶۹ شماره ملی ۲۸۰۱۹۲۳۵۸۳ صادره از خوی فرزند مختار بعنوان یک باب خانه به مساحت ۱۰ / ۱۳۹ متر مربع نسبت ششدانگ پلاک ۲۴ فرعی مجزی شده از یک فر عی از ۲۷۰۵ اصلی - واقع در بخش ۲ واقع در آذربایجان غربی خوی – تخته پل پارک طوبی کوچه حکمت یک حوزه ثبت ملک خوی محمود بیت اله زاده و کریم ولی زاده و اصغر احمدی بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اد اره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه رااز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف۱۲۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۰۷ / ۰۲ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۱۵۲۸ و پرونده کلاسه ۳۰۵۴ - ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم جواد حسنی کوهکمری به شماره شناسنامه ۸۹ شماره ملی ۲۸۰۱۴۵۰۶۸۵ صادره از خوی فرزند سید ماشالله بعنوان یک باب خانه به مساحت ۵۰ / ۲۷۲ متر مربع نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۴۰ فرعی از ۴۷۴۸ اصلی - واقع در بخش ۲ واقع در آذربایجان غربی خوی – ۲۰ متری جانبازان حوزه ثبت ملک خوی خریداری حسین صحرایی بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اد اره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه رااز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف۱۴۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۰۷ / ۰۲ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۴

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-نقی لو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۱۲۰۳ و پرونده کلاسه ۱۰۸ - ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم زهرا اورجلو به شماره شناسنامه ۳۰۰ شماره ملی ۲۸۰۲۵۷۴۶۹۸ صادره از خوی فرزند نوروز بعنوان یک ساختمان به مساحت ۱۱۰ متر مربع نسبت ششدانگ پلاک۳۸ فرعی از ۴۸۱۹ اصلی - واقع در بخش ۲ واقع در آذربایجان غربی خوی – جانبازان کوی اندیشه حوزه ثبت ملک خوی اسماعیل سپه پور بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اد اره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه رااز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف۱۴۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۰۷ / ۰۲ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۴

آگهی مزایده اموال غیر منقول استاد ذمه

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۶۲۹ له خانم نرگس تقوی علیه وراث مرحوم جلال داوری و با توجه به در خواست بستانکار یک قطعه زمین با بنای احداثی با مشخصات ذیل الذکر در قبال طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه به آن، پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش میرسد، طالبین خرید میتوانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند . مشخصات ثبتی ملک مورد مزایده : یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق و وقف با کاربری به پلاک ثبتی ۱۰۰۶ (یکهزار و شش) فرعی از ۲۶۷ (دویست و شصت و هفت) اصلی، واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان استان گلستان به مساحت ۴۰ (چهل) متر مربع با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۹۶۲۶ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۳۲۱۱۳ سری به سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۲۰۰۱۰۰۳۳۳۴ ثبت و سند مالکیت به نام جلال داوری فرزند : اسمعیل صادر گردید . متن سهم ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان به انضمام شش سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ عرصه که مابقی آن وقف است که حدود اربعه آن به شرح ذیل می باشد :

به حدود شمالا دیوار بدیوار بطول (۵/۰۰) پنج متر به شماره هشتصد و چهل فرعی از دویست و شصت و هفت اصلی شرقا دیوار بدیوار بطول (۸/۰۰) هشت متر به شماره هفتصد و شصت و سه فرعی از دویست و شصت و هفت اصلی جنوبا : درب و دیواریست بطول (۵/۰۰) پنج متر به بلوار خلیج غربا : دیواربه دیوار بطول (۸/۰۰) هشت متر به شماره نهصد و سی فرعی از دویست و شصت و هفت اصلی . برابر گزارش کارشناس رسمی ! ادرس محل وقوع ملک مورد مزایده : استان گلستان - شهرستان گرگان ، بلوار خلیج، بین خلیج ۹ و ۷ بر بلوار خلیج واقع در مختصات ۲۶۸۰۰۲ X= و Y ۷۴۰۸۱۲۳۰=

مشخصات ملک :ملک مذکور در حال حاضر دارای یک باب اعیان به مساحت ۹ (نه) متر مربع با دیوارهای بلوکی فاقد سقف و درب ، حد شرق و جنوب ملک مذکور دارای دیوارهای بلوکی میباشد. ملک مذکور در تصرف وراث مرحوم جلال داوری می باشد . ملک مورد مزایده به شماره پلاک ثبتی ۱۰۰۶ (یکهزار و شش) فرعی از ۲۶۷ (دویست و شصت و هفت) اصلی واقع در بخش دو ثبت گرگان مجموعا به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفت میلیارد ریال) ارزیابی گردیده است. طبق اعلام بستانکار ملک مورد بازداشت فاقد سابقه بیمه میباشد .

زمان برگزاری مزایده روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۳ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر باستناد بخشنامه شماره ۸۵۴۰۲ / ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسنا رسمی کشور چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد ، روز برگزاری مزایده ، روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد. مکان برگزاری مزایده: اداره اجرای اسناد رسمی گرگان واقع در کمربندی جنب راهنمایی رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی گرگان شرائط مزایده:

مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید . طالبین خرید میتوانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند . شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد.

برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد مگر اینکه به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه شخص برنده مزایده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی ایین نامه اجرا مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع ما به التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته باشد و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد در اینصورت مورد مزایده با رعایت تشریفات بخشنامه اخیرالذکر برمبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکارپرونده واگذار میگردد. فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسوول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود. مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای استاد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود، بدهکار می تواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است. پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود. این اگهی پس از تایید نهایی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است. م. الف: ۱۹۲۷۶۳۲ تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی گرگان علی اصغر کریمی نسب