یکشنبه ◆ ۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۴ ◆ ۱۳ ذی القعده ۱۴۴۵ ◆ 11May 2025 ◆ دور جدید سال بیست و یکم ◆ شماره ۵۴۲۷ ◆ ۱۰۰۰۰ تومان ◆ ۸ صفحه

پیام زنان

روزنامه صبح ایران

رهبر معظم انقلاب در دیدار هزاران نفر از کارگران تاکید کردند:

کارگر سرمایه اصلی برای تحقق شعار سال است

به گزارش سرویس سیاسی زمان، حضرت آیت الله خامنه ای رهبر معظم انقلاب اسلامی بیان کردند: کارگر یکی از ستون‌های اصلی قوام و دوام جامعه و سرمایه اصلی برای تحقق شعار سال سرمایه‌گذاری برای تولید است.

۲



اقتصادی

وحشت بیکاری برای کارگران با واردات بی رویه

به گزارش سعید حیدری خبرنگار سرویس اقتصادی زمان، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران گفت: حذف ممنوعیت واردات کالاهای مشابه، عملاً ضربه‌ای جدی به صنعت ملی وارد خواهد کرد.

۷

مصاحبه

مالیات بر خانه‌های خالی راهکار حل بحران مسکن

به گزارش محبوبه بیدگی خبرنگار سرویس اجتماعی زمان، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس تاکید کرد: موضوعاتی همچون مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر خانه‌های خالی باید مورد توجه قرار گیرند.

۵

سرمقاله

بخوانیم برای ایـــــران

الهام آمرکاشی – در حالی سرانه مطالعه در کشور، یکی از موضوعات بحث‌برانگیز در حوزه فرهنگی از دیرباز تا کنون است که سی‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی کتاب تهران روز چهارشنبه ۱۷ اردیبهشت‌ماه فعالیت خود را آغاز کرد.

۶

آمریکا توافقی مانند برجام با ایران نمی‌خواهد

فرستاده ویژه ریاست‌جمهوری آمریکا درخصوص مذاکرات با ایران گفت ایالات متحده هرگز با توافقی مانند برجام که شامل رفع تحریم‌ها است، موافقت نخواهد کرد.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، ادعاها و تهدیدهای «استیو ویتکاف» فرستاده ویژه رئیس‌جمهور آمریکا علیه ایران در حالی عنوان می‌شوند که وزارت خزانه‌داری آمریکا روز پنجشنبه با انتشار بیانیه‌ای از اعمال تحریم‌های تازه علیه ایران و صادرات نفت آن خبر داد. فرستاده ویژه «دونالد ترامپ» رئیس‌جمهور آمریکا در بخشی از مصاحبه خود با پایگاه خبری محافظه‌کار «بریتبارت» گفت: «ما هرگز با توافقی مانند برجام که به رفع تحریم‌ها و پایان تعهدات ایران منجر شود، موافقت نخواهیم کرد. این اقدام منطقی نیست و یک رویه ناهماهنگ در برجام بود.» ویتکاف ادعا کرد: «ما معتقدیم که آن‌ها (طرف ایرانی) نمی‌توانند غنی‌سازی داشته باشند، آن‌ها نمی‌توانند سانتریفیوژ داشته باشند، آن‌ها نمی‌توانند چیزی داشته باشند که به آن‌ها امکان ساخت سلاح را بدهد.» او همچنین با بیان اینکه «برنامه غنی‌سازی نمی‌تواند در ایران وجود داشته باشد؛ این خط قرمز ماست»، مدعی شد: «تاسیسات نطنز، فوردو و اصفهان باید برچیده شوند». او در ادامه درخصوص کشور ایران چنین اظهار نظر کرد: «ما فکر می‌کنیم که آن‌ها مردمی سخت‌کوش، مردمی باهوش از نظر تاریخی و همچنین تاجران خوبی هستند. من دوستان زیادی دارم که اصالتا ایرانی هستند و افراد جالبی هم نیز هستند؛ مانند نویسنده، پزشک، وکیل و غیره. ما به ایران می‌گوییم که شما می‌توانید ملت بهتری باشید. ما می‌توانیم با شما تجارت کنیم. ما می‌توانیم با شما روابط راهبردی داشته باشیم. اما شما نمی‌توانید یک تحریک‌کننده باشید. اکنون، مذاکرات امروز ما با آن‌ها به مسئله هسته‌ای محدود شده است.» به‌رغم ادعای رئیس جمهور آمریکا برای انتخاب دیپلماسی با ایران، دولت او در سایه گفت‌وگوهای غیرمستقیم خود با ایران، از هیچ تلاشی برای هجمه وارد کردن به ملت و دولت ایران دریغ نکرده است. همچنین اقدامات دولت آمریکا علیه صنعت نفت و صادرات نفت ایران درحالی است که به اذعان رسانه خبری «بلومبرگ»، با وجود کارزار فشار حداکثری ترامپ، صادرات نفت ایران دچار رشد بی‌سابقه‌ای شده است. سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران نیز درباره مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا گفت: زمان مذاکرات و محل مذاکرات را کشور میزبان که عمان باشد، تعیین می‌کند. دوستان عمانی از ما در مورد یکشنبه سوال کردند و ما نظر موافق خود را اعلام کردیم. ظاهراً با طرف مقابل هم صحبت داشته‌اند و تا اینجا قرار است که مذاکرات یکشنبه برگزار شود. در مورد ساعت شروع مذاکرات منتظر هماهنگی توسط طرف عمانی هستیم. وی گفت: به هر حال مذاکرات مسیر خود را به سمت جلو می‌رود و طبیعی است که هرچه جلوتر برویم به مشورت‌های بیشتر نیاز داریم به بررسی‌های بیشتر نیاز دارد و هیئت‌ها به زمان بیشتری برای بررسی مطالب مطرح شده احتیاج دارند. اما مهم این است که ما در مسیری رو به جلو در حرکت هستیم تا به تدریج وارد جزئیات شویم. عراقچی افزود: مواضع ما در مذاکرات یک مواضع اصولی است و مبنای خود را دارد، بنابراین تغییر ناپذیر است و ما در مسیر اصولی که طراحی شده حرکت می‌کنیم، اما حق با شماست، از طرف مقابل ما پیام‌های ضد و نقیض دریافت می‌کنیم، افراد مختلف صحبت‌های مختلف بیان می‌کنند. حتی بعضاً حرف‌هایی که یک نفر زده همان روز یا فردای آن حرف خود را نقض می‌کند. این از مشکلات کار هست. برخی معتقدند که به خاطر شروع به کار دولت جدید در آمریکا است و اینکه هنوز مستقر نشدند یا هنوز مواضع خود را درست طراحی نکرده‌اند. بعضی‌ها به حساب حیله‌های مذاکراتی می‌گذارند. وزیر امور خارجه تاکید کرد: از نظر ما هرچه که باشد مهم نیست و ما مسیر خود را می‌رویم و مواضع ما کاملاً روشن است. ما برمواضع خودمان ایستادگی داریم، هرجا که منافع مردم ایران تأمین شود ما رو به جلو می‌رویم و هرجا که منافع تأمین نشود ایستادگی می‌کنیم. خیلی درگیر و بند این حرف‌های متناقض و ضد نقیض نیستیم و ما مسیر خود را به پیش می‌رویم.

بازنگری در تسهیلات مسکن الزامی است

یک کارشناس بازار مسکن گفت: با توجه به افزایش نرخ ساخت، بازنگری و به‌روزرسانی در تسهیلات مسکن الزامی است، زیرا وام‌ها در برخی پروژه‌ها تنها ۵۰ درصد هزینه ساخت مسکن را پوشش می‌دهد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، فرشید ایلاتی کارشناس بازار مسکن با اشاره به وضعیت متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن و چالش‌های موجود در این زمینه اظهار کرد: به‌طور کلی آمار ثبت‌نام‌های نهضت ملی مسکن می‌تواند اطلاعات خوبی در خصوص میانگین درآمدی افرادی که تقاضای مسکن داشته‌اند، را شفاف کند. این اطلاعات، هرچه جزئی‌تر و همراه با تحلیل‌های اقتصادی و اجتماعی باشد، می‌تواند کمک زیادی به تحلیل دقیق‌تری از تقاضای مسکن کند. بنابراین، انتشار جزئیات بیشتر این آمار می‌تواند مفید باشد. وی در ادامه به تغییرات اخیر در طبقه‌بندی دهک‌های درآمدی اشاره کرد و افزود: در شرایط کنونی، تغییرات جدید در طبقه‌بندی دهک‌ها موجب شده که بسیاری از افراد از دهک‌های ۵ و ۶ به دهک‌های ۷، ۸ و حتی دهک ۹ منتقل شوند. این تغییرات ممکن است با توجه به مبنای اقتصادی صورت گرفته، ابهاماتی به‌وجود آورد. در حالی که این افراد از نظر درآمدی ممکن است بالاتر از دهک‌های اولیه باشند، اما با توجه به هزینه‌های بالای مسکن در مناطق مختلف، حتی دهک‌های ۷ و ۸ نیز ممکن است با مشکلات مسکن مواجه شوند. ایلاتی با اشاره به حذف طرح‌های انبوه‌سازی مسکن در بسته‌های حمایتی گفت: مسئله مسکن یک مسئله پیچیده است و باید به آن به‌صورت جامع و متنوع نگاه کرد. در شرایط کنونی باید سبدی از گزینه‌های مختلف برای مردم فراهم شود. این شامل واگذاری زمین به‌صورت انفرادی یا گروهی، ساخت مسکن ویلایی یا مجتمع‌های مسکونی و حتی امکان زندگی در برج‌ها می‌شود. ما باید به مردم این امکان را بدهیم که با توجه به نیازها و سلیقه‌هایشان، انتخاب‌هایی داشته باشند. وی در ادامه تاکید کرد: به نظر می‌رسد که تک‌بعدی بودن رویکردها در حوزه مسکن به‌ویژه در بخش‌های حمایتی، نمی‌تواند جوابگوی نیازهای مردم باشد. باید گزینه‌های مختلف را همزمان در نظر گرفت و به مردم این اختیار را داد که بر اساس آورده‌های خود، پروژه‌های مناسب را انتخاب کنند.این کارشناس بازار مسکن در خصوص افزایش هزینه‌های ساخت مسکن و تأثیر آن بر قیمت‌ها اظهار کرد: افزایش هزینه‌های ساخت، یکی از عوامل افزایش قیمت مسکن به شمار می‌آید. به‌ویژه در پروژه‌هایی که تنها ۴۰ تا ۵۰ درصد هزینه ساخت را پوشش می‌دهند، این افزایش هزینه‌ها نیازمند بازنگری در میزان تسهیلات ساخت است و به‌نظر من باید مبلغ وام‌های مسکن مجدداً به‌روزرسانی شود.ایلاتی همچنین به پروژه‌های ثبت‌نامی و نحوه اولویت‌بندی در این طرح‌ها اشاره کرد و گفت: حالا با توجه به ثبت‌نام یک میلیون نفر جدید، اولویت‌بندی در تخصیص زمین و پروژه‌ها بسیار مهم است. به نظر می‌رسد که باید پروژه‌های قبلی هرچه زودتر تکمیل شوند و برای ثبت‌نام‌کنندگان جدید نیز زمین تخصیص داده شود.وی با بیان اینکه هم‌اکنون برخی پروژه‌های غیرمجاز در حال سوءاستفاده از طرح‌های دولتی هستند که کلاهبرداری به شمار می‌رود، خاطرنشان کرد: متأسفانه برخی افراد در حال راه‌اندازی پروژه‌هایی هستند که مجوز قانونی ندارند و این موضوع می‌تواند باعث زیان برای مردم شود. بنابراین پروژه مسکنی، باید با دقت بیشتری پیگیری شوند تا از وقوع فساد جلوگیری شود.

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری کرج درنظر دارد برابر بودجه مصوب شورای اسلامی شهر، پروژه های مندرج درجدول ذیل را ازطریق مناقصه عمومی به صورت نقدی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	شرح پروژه	شماره آگهی	مبلغ سقف اعتبار به ریال	مبلغ سپرده به ریال	رتبه لازم
۱	خونه تجهیزات مورد نیاز جهت بهسازی و بازسازی پارک های فرسوده منطقه ۲	۲۰۰۴۰۰۵۲۶۵۰۰۰۰۸۴	۹۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	ارائه رزومه واساسنامه مرتبط
۲	اجرای خط کشی گذرگاههای عابرپیاده سرعتگاهها علائم افقی وخطوط لرزاننده معابر سطح منطقه ۲	۲۰۰۴۰۰۵۲۶۵۰۰۰۰۸۲	۲۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵ راه وترابری
۳	خرید، نصب ونگهداری تابلوها،تجهیزات ترافیکی ، کاردریل وچراغ های چشمک زن معابرسطح منطقه ۲	۲۰۰۴۰۰۵۲۶۵۰۰۰۰۷۷	۲۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵ راه وترابری

۱- سپرده شرکت درمناقصه به یکی از روش های ذیل ارائه گردد: ضمانت نامه بانکی معادل مبلغ فوق که به مدت ۹۰ روز اعتباردارداشته و قابل تمدید باشد ویا واریز فیش نقدی به مبلغ فوق به حساب ۷۰۰۷۸۶۹۴۸۶۲۳ بانک شهر -۲- برندگان نفراول ودوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد .۳- مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید اسناد به حساب ۷۰۰۷۸۵۲۱۲۷۹۵ به نام شهرداری کرج ازطریق سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می بایست واریز گردد.۴- متقاضیان می توانند ازتاریخ انتشارآگهی تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ جهت خرید اسناد مناقصه به سامانه الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.۵- شرکت کنندگان می بایست ضمن بارگذاری ضمانت نامه شرکت درمناقصه درسامانه ستاد نسبت به تحویل اصل ضمانت نامه تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۶ به آدرس کرج – میدان توحید – بلوارابلال - امور پیمانهای شهرداری کرج واقع در طبقه هفتم اقدام نمایند.۶-درصورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج درآگهی با سامانه ستاد ،ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود.۷- پیشنهادات رسیده در مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ درکمیسیون عالی معاملات شهرداری کرج مطرح وپس از بررسی وکنترل ، برنده مناقصه اعلام خواهد شد ۸- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

• جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۵۸۹۲۴۲۱-۰۲۶ تماس ویا به سایت www.karaj.ir مراجعه نمائید./

اداره کل حقوقی و امور پیمانها – شهرداری کرج

مناقصه عمومی یک مرحله ای

فراخوان واگذاری انجام کنترل و نظارت بر ورود و خروج کارکنان و نگهبانی

اداره کل انتقال خون استان تهران در نظر دارد فراخوان واگذاری انجام کنترل و نظارت بـر ورود و خـروج کارکنـان و نگهبانی به شماره (سیستمی)۲۰۰۴۰۰۳۰۸۷۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیـه مراحل برگـزاری فراخوان از دریافـت و تحویل اسـناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت بـه ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

-تاریخ انتشار فراخوان:ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱

-مهلت دریافت اسناد فراخوان:ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹

-مهلت ارسال پیشنهادات:ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱

-زمان بازگشایی پاکت ها:ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:

ضمانتنامه بانکی و یا واریز وجه نقد به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل نتقال خون استان تهران نزد بانک مرکزی

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه :

تهران، خیابان وصال شیرازی، بالاتر از خیابان طالقانی، شماره ۹۹، اداره کل انتقال خون استان تهران

تلفن واحد امور قراردادها:

۰۲۱۸۸۹۷۸۹۸۲ سرکار خانم غلامی (ساعت ۷:۳۰ لغایت ۱۴:۰۰)

شناسه آگهی: ۱۹۲۷۹۶۰ م الف /۵۰۰