نفت و انرژی

بهبود کیفیت بنزین با تداوم طرح‌های کیفی‌سازی در پالایشگاه‌های کشور

وزیر نفت از تداوم طرح‌های کیفی‌سازی در پالایشگاه‌های کشور برای بهبود کیفیت بنزین خبر داد و گفت: بخشی از پالایشگاه‌ها هم‌اکنون بنزین با استاندارد یورو ۴ و ۵ تولید می‌کنند و پس از نهایی شدن این طرح‌ها، عرضه بنزین با کیفیت در کشور افزایش می‌یابد.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نفت، محسن پاکنژاد در حاشیه نشست هیئت دولت در جمع خبرنگاران درباره سفر خود به عراق اظهار کرد: در سفری که به دعوت وزیر نفت عراق دو هفته پیش انجام شد، چهار سند همکاری امضا کردیم که دو مورد در قالب رئوس همکاری بود که مربوط به جمع‌آوری گازهای همراه استان میسان است که این میدان نفتی در جوار مرز قرار دارد و اگر این همکاری انجام شود، امکان راه‌اندازی این میدان فراهم می‌شود. وی افزود: بحث دیگر در ارتباط با کار مشترک روی عملیات اکتشافی دریایی با حوزه مشترک با آبهای سرزمینی عراق، همچنین مطالعات مربوط به توسعه میدان خرمشهر بود که مشترک با میدان سندباد عراق است.

وزیر نفت درباره توزیع بنزین سوپر هم توضیح داد: وقتی از واردات بنزین سوپر صحبت می‌کنیم، این واردات هزینه‌هایی دارد که از جمله می‌توان به قیمت خرید، عوارض و حقوق گمرکی و هزینه حمل‌ونقل اشاره کرد. وارد کننده باید سرجمع همه این هزینه‌ها را برای تعیین قیمت نهایی محاسبه کند و پس از لحاظ کردن این موارد و جمع‌بندی آنها، قیمت نهایی به مردم اعلام می‌شود.

پاکنژاد در خصوص وضع کیفی‌سازی بنزین تولیدی کشور نیز تصریح کرد: کیفیت بنزین بحثی است که در قالب طرح‌های کیفی‌سازی در پالایشگاه‌های کشور دنبال می‌شود. بخشی از پالایشگاه‌ها اکنون بنزین با استاندارد یورو ۴ و یورو ۵ تولید می‌کنند که با کمیت‌های متفاوتی عرضه می‌شود. وی اظهار کرد: پس از اجرا و نهایی شدن طرح‌های کیفی‌سازی، با میزان مناسب‌تری از عرضه بنزین با کیفیت روبه‌رو خواهیم بود.

ظرفیت تولید پتروشیمی تا پایان ۱۴۰۴ به ۱۰۵ میلیون تن می‌رسد

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی اعلام کرد: پیش‌بینی می‌شود در پایان ۱۴۰۴ ظرفیت اسمی تولید صنعت به ۱۰۵ میلیون تن و صادرات حدود ۳۴۸ میلیون تن محصول پتروشیمی به ارزش حدود ۱۳۶ میلیارد دلار برسد.

به گزارش زمان به نقل از شرکت ملی صنایع پتروشیمی، حسن عباس‌زاده در دیدار با مدیران عامل و نمایندگان هلدینگ‌های پتروشیمی و دبیر انجمن صنفی کارفرمایی پتروشیمی با تسلیت حادثه بندر شهید رجایی و گرامیداشت روز کارگر اظهار کرد: باید بحث ایمنی و توجه به دستورعمل‌های اچ‌اس‌ئی در صنعت پتروشیمی مورد توجه قرار گیرد. وی با اشاره به اینکه طرح جامع ایمنی پالایانه‌ها و مخازن صنعت پتروشیمی اجرایی می‌شود و شرکت‌ها بویژه در عملیوه و ماهشهر باید تلاش کنند تا ماندن محصولات در اسکله‌ها به کمترین زمان ممکن برسد، افزود: در جریان بازدید روز گذشته از پالایانه‌ها و مخازن صنعت پتروشیمی در منطقه عملویه مقرر شد تا فضایی برای پشتیبانی از اسکله شهید رجایی فراهم شود و به این منظور زمینی نیز اختصاص داده و تدابیری برای تخلیه اضطراری نیز اتخاذ شد. معاون وزیر نفت با بیان اینکه افزون بر شرکت ملی صنایع پتروشیمی، هلدینگ‌ها و شرکت‌های پتروشیمی نیز باید از پالایانه‌ها و مخازن پتروشیمی حمایت کرده و پشتیبانی‌های لازم را معمول کنند، تصریح کرد: هماهنگی و همکاری مطلوب با هلدینگ‌ها سبب شده است تا دستاوردهای بسیار خوبی در بخش‌های مختلف کسب شود و هم‌گرایی میان تمام ارکان صنعت منجر به توسعه و پیشرفت در این صنعت پیشرو می‌شود.

عباس‌زاده با اشاره به اینکه صنعت پتروشیمی ایران در مسیر توسعه و پیشرفت قرار گرفته است، گفت: در سال ۱۴۰۳ ظرفیت تولید صنعت پتروشیمی حدود ۹۷ میلیون تن بود و ۷۵.۲ میلیون تن انواع محصولات پتروشیمی تولید و به بازارهای داخلی و خارجی عرضه شد. صادرات محصولات پتروشیمی در سال گذشته ۲۹.۲ میلیون تن به ارزش حدود ۱۳ میلیارد دلار و فروش داخلی ۱۳.۱ میلیون تن به ارزش حدود ۱۱ میلیارد دلار بود. وی با اعلام اینکه راه‌اندازی در مجموع ۸۵ میلیون تن طرح پتروشیمی برای امسال پیش‌بینی شده است.

وزیر کار اعلام کرد:

برای توزیع کالابرگ نیازمند تعریف منابع جدید هستیم



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از پیش شرط های ساخت مسکن کارگران،دلیل استخدام بیشتر زنان توسط کارفرمایان و توزیع کالابرگ وحذف یارانه ها سخن گفت.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، احمد میدری با حضور در یک گفت و گوی تلویزیونی با اشاره به آمار ایجاد اشتغال در کشور و نابرابری فزاینده شغل، گفت: ما با کمک اطلاعات سازمان تامین اجتماعی می توانیم بگوییم که در دو مقطع زمانی در بازار کار رسمی چه اتفاقی افتاده است؟مثلا اتفاق مهمی که شاید به طور ملموس بدانیم ولی اعدادش در دسترس نبوده این است که ۵۰ درصد از مشاغلی که در یکسال گذشته ایجاد شده فقط در استان تهران بوده است؛ یعنی سهم کل استانهای کشور یکطرف و سهم یک استان در یکطرف دیگر که نشان‌دهنده نابرابری فزاینده شغل و فرصت‌های اقتصادی در ایران است که زندگی را هم برای تهرانی ها هم کل کشور مختل می کند. وی ادامه داد:در بهمن ۱۴۰۲ تا بهمن ۱۴۰۳ کسانی که بیمه و وارد بازار کار شده اند اکثرا زنان بوده اند که نشان می دهد سهم زنان در بازار کار کاملا تغییر کرده است و طبق بررسی هایی که صورت گرفته از مجموع ۵۸۰ هزار نفری که تاکنون بیمه نداشتند و اکنون بیمه دارند، سهم زنان حدود ۳۶۳ هزار نفر است و سهم به نفع زنان تغییر یافته است. میدری گفت: در بررسی این تغییر متوجه شدیم که متوسط دستمزد مردان که به تامین اجتماعی اظهار می کنند ۱۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است اما خانم ها ۱۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است؛ یعنی حدود ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان متوسط دستمزد آقایان بالاتر است که نشان می دهد کارفرمایان بیشتر زنان را استخدام می کنند به این دلیل که دستمزد پایین تری را می پذیرند یا آقایان با توجه به هزینه های زندگی ترجیح می دهند از بازار کار رسمی خارج شوند و به سمت کارهای غیر رسمی بروند که فاقد بیمه اند.

پیش شرط های تامین مسکن کارگران

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ادامه درباره ساخت مسکن کارگران توضیح داد: این فرایند به میزان استقبال کارفرمایان بستگی دارد. از قبل مذاکره با تعدادی از کارفرمایان شرکتهای بزرگ شروع شده و اعلام کردیم که کدام کارفرما حاضر است ۲۰ درصد در مسکن کارگری سرمایه گذاری کنند و این شرط اول است که وارد مسکن کارگری شویم و اگر نپذیرند یکی از مزیت‌های بزرگمان را از دست می دهیم. میدری افزود: دوم زمین هایی که با وزارت راه و شهرسازی در اختیار ما قرار می دهد یا ما داریم ولی کاربری آنها مسکونی نیست، نزدیک کارخانه هاست که بتوانیم آنها را تغییر کاربری بدهیم و نکته بعدی سیستم بانکی است. سال گذشته ۱۷ درصد از تسهیلات مسکن پرداخت شده است، مثلا بحث فرزندآوری یا مشاغل سهمشان را بیشتر دریافت کردند و سهم کمتری به بخش مسکن داده شده است. وزیر کار درباره چرایی عدم پرداخت تسهیلات لازم در بخش مسکن تصریح کرد: علت اینکه بانکها وام لازم را در اختیار بخش مسکن قرار نمی دهند یکی اینکه یا کل تسهیلات محدود است که ما طرفدار این هستیم که از افزایش اعتبارات در کل اقتصاد و بخش مسکن نباید واهمه داشته باشیم.خیلی وقتها ترس از تورم تزمز می زند که تسهیلات بیشتر ندهیم،این یک اختلاف نظر کارشناسی است که سالی چند درصد می خواهیم تسهیلات را افزایش بدهیم نکته دوم این است که ما در ایران به ندرت پذیرفته ایم که اقساط تسهیلات در طول زمان افزایش یابد. وی اعلام کرد که طرفدار افزایش تسهیلات است و افزود: برای اینکه بانکها تمایل بیشتری در اعطای تسهیلات داشته باشند معتقدیم تسهیلات بهتر است پلکانی باشد، مثلا اگر سالی ۶ میلیون تومان قسط می دهید سال بعد ۷.۵ میلیون تومان قسط بدهید. کسی که متقاضی بخش مسکن است حاضر است اجاره بهایش همانطور که در طول زمان افزایش پیدا می کند، قسط بانکی اش هم افزایش یابد ولی محدود به ۶۰۰ هزار تومان نباشد بتواند ۲ میلیارد تومان وام بگیرد و ۱۵ ساله پرداخت کند. میدری اضافه کرد:در این زمینه باید بانک مرکزی و مجلس را تشویق کنیم چون ادبیاتی در ایران شکل گرفته که افزایش تسهیلات به منزله افزایش تورم است ولی خیلی جاها افزایش تسهیلات بانکی منجر به افزایش تورم نمی شود و ما باید از این موضوع استقبال کنیم. وزیر تعاون،کار و رفاه اجتماعی در ادامه با اشاره به حادثه بندر شهید رجایی گفت: تاکنون در حادثه بندر شهید رجایی ۱۰۰ نفر جان خود را از دست دادند و خدمت خانواده های این عزیزان تسلیت عرض می کنم.متاسفانه در خصوص کالاهایی که وارد بندر می شوند شماره گذاری یا کدینگ استانداردی که روی کانتینرها مشخص شده باشد نداریم.یکی از مسایلی که باید در وزارت کار دنبال کنیم بحث کاهش حوادث کار و ایمنی است و برای تحقق این هدف باید خیلی مسایل تغییر کند.

برای توزیع کالابرگ نیازمند تعریف منابع جدید هستیم

وی همچنین درباره توزیع کالابرگ الکترونیکی به کارگران و اینکه چند نوبت به کارگران ارائه خواهد شد و در چه دهکهایی تعلق خواهد گرفت، اظهار کرد: آنچه که در بودجه امده است برای ۳۰ درصد ماهانه داده شود ولی بودجه اش باید از محل حذف یارانه ها تامین شود که بعید است به این سرعت بتوانیم به حذف یارانه ها برسیم و این کار را انجام بدهیم. میدری خاطرنشان کرد: ما امیدواریم که مثل سال گذشته مبلغ جدیدی برایش دیده و از صندوق توسعه ملی برداشت شود چون بحث امنیت غذایی و خوراکی مهم است و اگر همان یکمیلیارد دلار برای ۳۰ درصد داده شود می توانیم ۶ ماه را حتما بدهیم یعنی برای اینکه بتوانیم در کل سال کالابرگ بدهیم رقمی معادل ۲ میلیارد دلار نیاز است.

«زمان» از وضعیت بازار برنج گزارش می دهد:

سفره مردم زیر تیغ سیاست‌های غلط

فائزه حیدری- بازار برنج کشور این روزها با چالش‌های گوناگونی دست به گریبان است؛ از دیوی گسترده محموله‌های وارداتی در گمرکات به دلیل معوقات ارزی و انقضای ثبت سفارش، تا افزایش شدید قیمت‌ها و نگرانی‌ها مصرف‌کنندگان.

بر اساس گزارش‌های رسمی، حدود ۲۰۰ هزار تن برنج وارداتی به دلیل عدم ترخیص در گمرکات کشور انباشته شده است. مجیدرضا خاکی، دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران، ضمن اشاره به این موضوع، خواستار تسریع در تخصیص سیاست ارز ترجیحی را مانعی بر سر راه واردات برشمرده و خواستار حذف آن برای بهبود وضعیت بازار شده است. بر اساس اظهارات خاکی، بسیاری از این محموله‌ها به علت عدم صدور مجوز ترخیص از سوی فروشندگان خارجی، به دلیل مطالبات معوق ارزی، پشت مرزها و در گمرکات کشور متوقف شده‌اند. وی تاکید کرد که با ترخیص این محموله‌ها، می‌توان انتظار بازگشت آرامش نسبی به بازار برنج را داشت. در واکنش به ادعای عرضه قطره‌چکانی برنج توسط واردکنندگان، خاکی تصریح کرد که تنها طی بازه زمانی پایانی سال گذشته و ابتدای سال جاری، حدود ۵۰ هزار تن برنج توسط شرکت‌های عضو انجمن وارد بازار شده است. وی تخلفات احتمالی را معدتا مربوط به حلقه‌های پس از واردات دانست و بر نقش نظارتی نهادهای مسئول در این خصوص تاکید کرد. یکی از محورهای اصلی انتقادات واردکنندگان، تداوم سیاست تخصیص ارز ترجیحی برای واردات برنج است. دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران با اشاره به مشکلات عدیده این سیاست، تاکید کرد که فرآیند طولانی تخصیص و تامین ارز، عملا واردات را با اختلال روبرو کرده و در نهایت به نوسانات قیمتی دامن زده است. کریم اخوان، رئیس هیأت مدیره انجمن واردکنندگان برنج ایران، از توزیع بیش از ۴۳ هزار تن برنج هندی و پاکستانی با قیمت مصوب در سراسر کشور طی ایام پایانی سال گذشته خبر داد. به گفته وی، این اقدام در راستای تنظیم بازار و کنترل قیمت‌ها صورت گرفته و پیش‌بینی می شد با تداوم این روند در فروردین ماه، شاهد کاهش قیمت‌ها در بازار باشیم. اخوان همچنین با اشاره به ایجاد یک درگاه الکترونیکی برای ثبت و رصد جزئیات فروش برنج وارداتی، بر شفافیت عملکرد واردکنندگان و نظارت مستمر وزارت جهاد کشاورزی تأکید کرد. در سوی دیگر بازار، افزایش قیمت برنج ایرانی نیز دغدغه بزرگی برای مصرف‌کنندگان ایجاد کرده است. سیدمسعود بحق، رئیس اتحادیه برنج و خواربار اصفهان، عواملی نظیر خریدهای عمده توسط شرکت‌های بزرگ، صادرات به کشورهای همسایه به ویژه عراق، و انتظارات تورمی ناشی از تغییرات نرخ ارز را از مهم‌ترین دلایل رشد قیمت‌ها برشمرده است.

وی بر لزوم نظارت مؤثر بر بازار، تغییر سیاست‌های تخصیص ارز و برنامه‌ریزی برای خودکفایی تولید داخلی تأکید کرد. در حوزه تولید داخلی نیز نشانه‌های مثبتی مشاهده می‌شود. صالح محمدی، رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان، با اعلام انجام شخم اولیه در ۵۷ درصد شالیزارهای استان، بر رعایت دقیق تقویم زراعی و مدیریت منابع آبی به عنوان راهکاری برای افزایش بهره‌وری تاکید کرده است. وی همچنین از آغاز فرآیند خزانه‌گیری در ۳۰ درصد اراضی شالیزاری استان خبر داد. در حوزه واردات، گزارش‌ها حاکی از پهلوگیری و تخلیه پنجمین کشتی حامل برنج در مجتمع بندری شهید رجایی هرمزگان است. تاکنون بیش از ۱۸۸ هزار تُن کالای اساسی شامل برنج، گندم، جو و روغن در این بندر تخلیه شده که نشان‌دهنده تلاش برای بهبود تأمین کالاهای اساسی در سال جاری است. بازار برنج کشور در شرایط کنونی نیازمند اصلاح فوری در سیاست‌های ارزی، تسهیل واردات، نظارت دقیق بر شبکه توزیع و حمایت از تولید داخلی است. در غیر این صورت، استمرار نوسانات قیمتی می‌تواند تبعات اقتصادی و اجتماعی گسترده‌ای در پی داشته باشد. حرکت به سوی حذف ارز ترجیحی و تخصیص یارانه مستقیم به مصرف‌کنندگان، یکی از راهکارهای پیشنهادی است که می‌تواند مسیر را برای ثبات این بازار حیاتی هموار کند.

وزیر جهاد کشاورزی تاکید کرد:

مدیریت بازار کشاورزی نیازمند یکپارچه‌سازی سامانه‌های اطلاعاتی

وزیر جهاد کشاورزی بر ضرورت یکپارچه‌سازی سامانه‌های اطلاعاتی تاکید کرد و گفت: مدیریت بخش کشاورزی نیازمند فناوری و سامانه‌ها اطلاعاتی یکپارچه و هوشمندسازی سیستم‌ها است، بدون این اطلاعات و آمار نمی‌توانیم بازار را مدیریت و تنظیم کنیم.

به گزارش زمان به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، نشست بررسی عملکرد و پیش‌برد یکپارچه‌سازی سامانه‌های اطلاعاتی بخش‌های مختلف وزارت جهاد کشاورزی عصر چهارشنبه ۱۰اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ به ریاست غلامرضا نوری وزیر جهاد کشاورزی و با حضور مشاوران، معاونین وزیر و مدیران ستادی وزارت جهاد کشاورزی برگزار شد. نوری در این جلسه گفت: طبق قوانین متعدد و استاد بالادستی درباره بهروز رسانی و ساماندهی سامانه‌های اطلاعاتی، طرح های مختلفی در این حوزه اجرا شده که نتیجه آن برخط کردن اطلاعات و آمار بخش های مختلف است. طبق برنامه هفتم باید در همه زمینه‌ها به نقطه‌ای برسیم که در نهایت «سامانه جامع بخش کشاورزی» را معرفی کنیم.وی تاکید کرد: مدیریت بخش کشاورزی نیازمند فناوری و سامانه‌ها اطلاعاتی است و هوشمندسازی سیستم‌ها است، بدون این اطلاعات و آمار نمی‌توانیم بازار را مدیریت و تنظیم کنیم، حتی نمی توانیم از وضعیت انبارها و واردات و صادرات و مصرف،اطلاعات و آماری داشته باشیم، در نتیجه نمیتوان مدیریت تولید را برنامه ریزی کنرد و قطعا دچار بحران هایی می‌شویم که وقت و توان مدیریت وزارتخانه صرف مدیریت سیب زمینی و پیاز و اقلام مورد نیاز مردم می‌شود. وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: مدیریت بخش کشاورزی به اطلاعات یکپارچه نیاز دارد تا بتوان وضعیت تولید، مصرف، نیاز به واردات و روند کار را رصد کرد، اگر این سامانه‌ها به صورت دقیق و روزآمد در کار نباشد، وزارتخانه برای مدیریت بازار محصولات دچار مشکل می‌شود. وی تاکید کرد: همه معاونت های ستادی اطلاعات را باید در اختیار مرکز فناوری و اطلاعات قرار دهند. رییسان سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌ها باید مسوولانه اطلاعات و آمار دقیق به مرکز منتقل بدهند. نوری تصریح کرد: در چارت و تشکیلات جدید مرکز خدمات فناوری و آمار به علت حساسیت کار به طور ویژه دیده خواهند شد.همه باید به مرکز فناوری و اطلاعات وزارتخانه کمک کنند تا همه آمارها در یک نقطه تجمیع شود تا در مدیریت وزارتخانه به آن دسترسی داشته باشیم.

نگاه روز

نسخه ای برای حل بحران اجاره در کشور

امیرعباس آذرموند

مشاور پیشین وزیر راه و شهرسازی معتقد است: قیمت تمام شده واحد مسکونی در این دو ساله آن‌قدر بالا نرفته که شکاف میان اجارهبها و قیمت تمام شده بیشتر شده باشد و به همین دلیل بعید است جهش‌های بزرگی در بازار رخ دهد.

سال گذشته با انتشار یک گزارش رسمی، تصویری نگران کننده از وضعیت مستاجران در کشور را نمایش داده شد. براساس این گزارش، نزدیک به یک میلیون نفر از جمعیت شهرهای یک کشور (۲۳۳ هزار خانوار) پیش از پرداخت هزینه اجاره بها، فقیر به حساب نمی‌آیند، ولی وقتی اجاره بهای مسکن خود را می‌پردازند، به زیر خط فقر می‌روند. به زبان ساده‌تر، این گزارش نشان می‌دهد که اگر هزینه‌های اجاره نسبت به درآمدها و دستمزدها کنترل نشود، به تنهایی یک میلیون نفر از جمعیت فقیر کشور خواهد کاست. اخیرا فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی وعده داده؛ دولت در موضوع خرید مسکن آماده تحویل برای اجاره داری ورود کرده که با اولویت به زوج‌های جوان و دهک‌های پایین ارائه خواهد شد؛ در این زمینه عدد و رقم مشخص شده اما با نیاز واقعی فاصله دارد. این در حالی است که دولت در ایران کمترین نقش را در بازار مسکن (در مراحل مختلف اعم از تولید، عرضه و حتی قیمت‌گذاری) را بر عهده دارد و مالکان به راحتی می‌توانند قیمت‌های خود را تحمیل کنند. راهکاری که وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده البته می‌تواند راهکاری موثر باشد به شرط اینکه منابع کافی به آن اختصاص یابد. چیزی که وزیر نیز نسبت به آن ابراز تردید کرد تا مشخص شود در سال جاری نیز حداکثر اقدام حمایتی دولت، مانند سال‌های پیشین تعیین سقف افزایش باشد؛ که چندان هم در عمل مورد توجه مالکان خانه‌ها قرار نگرفت. در همین رابطه غلامرضا سلامی، مشاور وزیر راه و شهرسازی در زمان عباس آخوندی گفت: «هزینه‌های سرسام‌آور تامین سرپناه موجب شده تا بخش بزرگتری از مردم دچار مشکلات مرتبط با فقر شوند. سهم هزینه‌های تامین مسکن در کشور چنان نسبت به درآمدهای عمومی بالا است که هر افزایشی در هزینه‌های این بخش، به سرعت منجر به افزایش چشمگیر در هزینه‌های کلی مصرف کنندگان می‌شود.» او درباره راه‌هایی که این روزها از سوی وزارت راه و شهرسازی برای حمایت از مستاجران عنوان شده، توضیح داد: «اگر بخواهیم صریح باشیم، باید بگویم که این دسته از اقدامات منجر به موفقیت نخواهد شد، زیرا بحران مسکن و به خصوص در بخش اجاره، چنان بزرگ و دیرپایی است که نمی‌توانیم بدون یک راه‌حل جامع بلندمدت برای آن چاره‌جویی کنیم. درواقع راه‌حل‌هایی که ناگهانی به ذهن می‌رسد و به سرعت اجرا می‌شود، هرگز نخواهد توانست وضعیت فعلی دگرگون کند.» وی با اشاره به انواع محدودیت‌های مالی دولت افزود: «می‌دانیم منابع دولت چنان محدود شده که هر سال کسری بودجه‌های بزرگی حاصل می‌شود که نشان می‌دهد منابع کافی برای اقدامات حمایتی هم وجود ندارد. پس خرید خانه برای تحویل به مستاجران از سوی دولت اقدامی نیست که با این منابع فعلی ممکن باشد. از سوی دیگر اگر دولت تنها به سقف‌گذاری بر اجارهبها دست بزند، ممکن است در نهایت به کاهش عرضه منجر شود و درواقع نتیجه معکوس انتظارات را به دنبال داشته باشد. می‌دانیم یکی از دلایل گرانی مسکن کمبود عرضه است و هر اقدامی که آن را کاهش دهد، خود به خود بر میزان تورم خواهد افزود.» سلامی درباره سیاست‌هایی که می‌تواند به بهبود وضعیت بازار اجاره بها منجر شود، تاکید کرد: «ما قبل از هر اقدامی نیست که صنعت اجاره‌داری در کشورمان را به رسمیت بشناسیم، مشابه بسیاری از کشورهای جهان. با این کار، یک‌سری سرمایه‌گذار در قالب شرکت‌های بزرگ ساخت مسکن در این بخش فعال می‌شوند و دولت هم با ارائه زمین رایگان به آنها، مجابشان می‌کند تا برای مدت ۱۵ یا ۲۰ ساله تنها حق اجاره دادن این واحدها را دارند و پس از طی این دوره می‌توانند مالک آن واحدها شوند.» به باور مشاور سابق وزیر راه و شهرسازی، اقداماتی از این دست با به رسمیت شناختن صنعت اجاره داری ممکن است و افزود: «در جهان امروز نیز فعالان صنعت اجاره‌داری در پی تامین واحدهای مورد استفاده اقشار میانی و فرودست هستند و در ایران هم چنین چیزی ممکن است منتها در کشور ما حاضر نیستند این صنعت را به رسمیت بشناسند.» وی درباره اهمیت حمایت تسهیلاتی از مستاجران گفت: «این حمایت‌ها باید موثر باشد. در تهران تنها ۲۰۰ میلیون تومان به عنوان وام پرداخت می‌شود که رقم بسیار ناچیزی است. البته همین حمایت هم کاملا بی تاثیر نیست اما آن تاثیر محسوس را نخواهد داشت. رقم فعلی تسهیلات بانکی حداقلی است و مستاجرانی که بخش مهمی از ودیعه را تهیه کردند می‌توانند سراغ آن بروند.» سلامی توضیح داد: «برای اینکه اقدامات کوتاه مدت موثرتر باشد باید جهیزیه‌ای را دولت‌ها به رسمیت بشناسند. مثلا باید بپذیرند اگر تورم بالا رفت و کنترل کنند در نهایت بر همه بازارها از جمله بازار مسکن اثر منفی خواهد گذاشت. اگر تورم بالا بود، نرخ مسکن هم گران خواهد شد و در نهایت اجاره مسکن هم بالاتر خواهد رفت. با فشار بر روی مالکان نمی‌توان میزان افزایش اجاره‌ها را کنترل کرد، بلکه با کنترل نرخ تورم است که به شکل پایه‌ای جلوی جهش‌های قیمتی در بازارهای مختلف گرفته شود.» او در پاسخ به اینکه چقدر احتمال دارد تورم اجاره بها در سال جاری تا ۶۰.۷۰ درصد برسد، گفت: «من چنین چیزی را امکان پذیر نمی‌دانم. اکنون به دلیل وضعیت بازار در یکی دو سال گذشته، تا حدی قیمت اجاره‌بها به قیمت مسکن رسیده و همین مانعی برای جهش‌های چشمگیرتر است. درواقع قیمت تمام شده واحد مسکونی در این دو ساله آنقدر بالا نرفته که شکاف میان اجاره بها و قیمت تمام شده بیشتر شده باشد و به همین دلیل بعید است جهش‌های بزرگی در بازار رخ دهد.» دولت می‌تواند مستاجران را خوش‌نشین کند؟ پیش از این وزارت کار به بررسی وضعیت مستاجران در کشور پرداخته بود. در آن گزارش آمده بود: در حد فاصل سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۱، تعداد خانوارهای مستأجر درگیر فقر در کشور رشدی ۴۸ درصدی داشته است. در سال ۱۴۰۱، بیش از ۱ میلیون خانوار مستأجر درگیر فقر در مناطق شهری (۸۲ درصد)، درآمدی کمتر از خط فقر داشته و ۲۳۳ هزار خانوار (۱۸ درصد) با اضافه شدن هزینه تأمین مسکن استیجاری به سبد هزینه آن‌ها، درگیر فقر شده‌اند. در روستاها گروه اول معادل ۷۵ هزار خانوار (۷۱ درصد) و گروه دوم، معادل ۳۱ هزار خانوار (۲۹ درصد) بوده‌اند. وی در مورد نقش هزینه‌های مسکن در افزایش فقیر گفت: «بدون تردید اثر مهمی دارد. مسکن نیازی اولیه و اساسی برای جوامع بشری است و هنگامی که هزینه مسکن نزدیک نیمی از هزینه‌های خانوار را در بر می‌گیرد، مردم مجبور می‌شوند به حاشیه‌ها بروند و از مرکز شهر دور شوند. نوروز همیشه اثر اجتماعی دارد و به بحران دامن می‌زند اما تورم در مسکن به دلیل جایگاهی که در جوامع امروزی دارد به مراتب تاثیر بمهمیت‌تری به دنبال خواهد داشت.» سلامی نقش هزینه‌های اجاره را در مصرف خوراکی‌ها را مستقیم دانست و افزود: «اینها حتما بر هم تاثیر دارند. مسکن نیازی اصلی‌تر است و مردمی که مجبورند برای سرپناه خود هزینه‌های گزاف بپردازند، ناچار می‌شوند کیفیت تغذیه خودشان را کاهش دهند. اینکه امروز گفته می‌شود مردم گوشت، لبنیات یا میوه کمتری مصرف می‌کنند به هزینه اجاره بها مرتبط است؛ همین که بتوانیم جوی می‌تواند هزینه سرپناه خود را تامین کنند. درواقع هزینه مسکن موجب پایین آمدن هزینه برای دیگر نیازهای اولیه مانند خوراکی‌ها شده است.»

Alborz.payam@gmail.com

مشتری
برگ سبز موتور سیکلت انژکتوری سیستم بلنتا کلیک مدل ۱۴۰۰ با شماره موتور BNBBGEKM۱U۰۲۴۹۶ و شماره شاسی N۱۰۲۸۶ با شماره پلاک ۵۹۱-۱۲۵۷۳ بنام محمد حسین تریه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
بابل

مشتری
برگ سبز موتور سیکلت اژدها ۱۲۵CDI مدل ۱۳۹۴ به رنگ نقره ای با شماره پلاک ۵۸۸-۵۶۲۶۹ به نام حسن علی اصغر زاده خطیر با شماره موتور ۱۲۴NEF۹۴۰۳۴۵ و شماره تنه ۱۲۵N۹۴۰۶۰۵ *** NEF مفقود شده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مشتری
برگ سبز خودرو سواری پراید تیپ سایپا ۱۴۱ آی مدل ۱۳۸۵ به رنگ نقره ای با شماره پلاک ۷۲ ایران ۳۱۸ ی ۱۲ به نام وحید روحی جویباری با شماره موتور ۱۴۵۵۱۷۱ و شماره شاسی S۱۴۸۲۲۸۵۱۴۴۰۳۶ مفقود شده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
جویبار

مشتری
برگ سبز و کارت شناسایی مشخصات و کارت هوشمند سوخت خودرو سواری سیتروئن تیپ SX زانتیا مدل ۱۳۸۸ شماره پلاک ایران ۶۲ - ۳۳۶ ص ۵۷ شماره موتور ۸۸۴۲۲ شماره شاسی ۹۲۰-۱۵۱۲۳۸۸۱۸۰ به نام عیسی علائی شام اسبی و وکالت امیر حسین جعفری تونسلو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
تا

مشتری
کارت مجوزحمل سلاح شکاری تک لول ساچمه زنی کالیبر۱۲ مدل چخافق ساخت ترکیه و به شماره پروانه ۲۳۵۸ وبه شماره بدنه ۲۲۴۷۶۰۰ اینجانب فرامرز استاد لاکانی فرزند اسماعیل و به شماره کد ملی ۳۲۶۶۸ ۲۲۰۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
نوشهر

مشتری
سند کمپانی و برگ سبز خودروی پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۳ و به رنگ سبز زیتونی متالیک و به شماره نیروی انتظامی ۸۹۸ ص ۳۲ ایران - ۴۶ و به شماره موتور ۰۱۰۳۲۲۶۲ و به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۴۱۵۶۹۶ مفقود گردیده وازدرجه ساقط میباشد.
نوشهر

آگهی مشتری
برگ سبز یک دستگاه خودرو سواری SAMAND تیپ SORENXU۷P مدل ۱۴۰۳ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۵K۰۳۷۴۲۶۸ و شماره شاسی NAACV۱HLFRBF۶۷۶۳۰ به شماره پلاک ایران ۴۳-۴۳۶ب۵۵ به نام فرزانه آشوردن مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مشتری
برگ سبزوکارت خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۲۴-۶۲۵ج۳۴ و شماره موتور ۱۷۲B۰۱۱۱۹۱۱ و شماره شاسی NAAN۱۱FE۲PH۷۰۳۷۲۳ به نام سمیرا نوذرپورمفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.