سینمای جهان

جورج کلونی نامزد جایزه تونی شد؛ دنزل واشینگتن جا ماند

در حالی که جورج کلونی، سارا اسنوک و باب اودنکرک نامزد جایزه «تونی» ۲۰۲۵ شدند، دست دنزل واشینگتن، جیک جیلنهال و رابرت داونی جونیور به احتمال کسب این جایزه هم نرسید. به گزارش زمان به نقل از ورایتی، فهرست نامزدهای هفتاد و هشتمین مراسم تونی برای تعیین بهترین نمایش‌های برادوی، روز پنجشنبه اعلام شد و «مرگ او را می‌سازد»، یک نمایش پرانرژی درباره دو دوستِ دشمن، «شاید پایان خوش» درباره دو ربات عاشق و «باشگاه اجتماعی بوئنا ویستا» موزیکالی شاد درباره نوازندگان مشهور کوبایی، هر یک با ۱۰ نامزدی، بیشترین نامزدی را در بین نمایش‌های امسال برادوی به دست آوردند.

این سه نمایش در بخش بهترین موزیکال با نمایش‌های ترسناک «یاغی مرده» و «عملیات گوشت چرخ‌کرده» رقابت خواهند کرد. پس از آنها «جان پروکتور شرور است» و «تپه‌های کالیفرنیا» اثر جز باترورث با ۷ نامزدی، موفق ظاهر شدند. این ۲ نمایش در بخش بهترین درام خانوادگی «هدف» برندن جیکوبز-جنکینز، کمدی دیوانه‌وار «اوه مری!» اثر کول اسکولا و کمدی درام «انگلیسی» ساخته ساناز طوسی رقابت خواهند کرد. در عین حال آدرا مک‌دونالد با یازدهمین نامزدی خود برای ایفای نقش مادر در نمایش «کولی» نام خود را به عنوان بازیگری که بیشترین نامزدی تونی را به دست آورده، در تاریخ ثبت کرد. او در این بخش با نیکول شرزینگر بازیگر نقش نورما دزموند در نمایش «سانست بلوار»، و همچنین مگان هیلتی و جنیفر سیمارد، ستارگان نمایش «مرگ او را می‌سازد» و جاسمین ایمی راجرز از نمایش «موزیکال بوپ!» رقابت خواهد کرد. امسال در عین حال سال درخشش بازیگران بزرگ هالیوود بود و جورج کلونی برای اولین حضورش در برادوی در نمایش «شب بخیر و موفق باشید» اولین نامزدی خود را کسب کرد. سارا اسنوک که برای فصل آخر سریال «جانشینی» جایزه امی را دریافت کرد، برای نقش خاصش که ۲۶ شخصیت را با هم بازی می‌کند، در نمایش «تصویر دوریان گری» نامزد شد. از دیگر بازیگران برجسته سینما سادی سینک بازیگر سریال «چیزهای عجیب» بود که برای «جان پروکتور شرور است» و باب اودنکرک برای «گلن‌گری گلن راس» نامزد شدند.

صالحی: صنعت چاپ پیشران تحولات ۵ قرن گذشته است



وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: پیشران و موتور محرک همه انقلاب‌های عصر جدید در ۵ قرن گذشته چاپ بوده است.

به گزارش زمان به نقل از مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، سیدعباس صالحی در آئین گرامیداشت روز جهانی کارگر که در محل شرکت چاپ و نشر بانک ملی ایران برگزار شد، با گرامیداشت یاد جانباختگان بندر شهید رجایی، اظهار کرد: دهه کرامت و روز جهانی کارگر را تبریک می‌گویم و روز ملی خلیج فارس را نیز گرامی می‌دارم.

وی افزود: کارگران چاپ و نشر، هنرمندان صنعت چاپ هستند. بشر دو نقطه عطف تاریخی داشته است؛ اولین نقطه عطف کشف آتش بود که به واسطه آن توانست سخت افزارهای مادی را قدم به قدم تهیه کند. نقطه عطف دوم چاپ بود چراکه بشر به واسطه آن وارد عرصه‌ای شد که توانست ابعاد نامتناهیِ انسانیِ خود را کشف کند و بروز دهد.

صالحی تصریح کرد: پیشران و موتور محرک همه انقلاب‌های عصر جدید در ۵ قرن گذشته چاپ بوده است؛ مثل رنسانس، انقلاب علمی قرن ۱۷، انقلاب‌های سیاسی - اجتماعی مثل فرانسه، روسیه و چین، انقلاب‌های مخابراتی و الکترونیک، انقلاب دیجیتالی و اخیرا هوش مصنوعی؛ در همه این موارد چاپ نقطه‌ای محوری و پیشران است؛ به همین دلیل می‌توان گفت چاپ اتفاق و برشی از زندگی نیست بلکه طلیعه حرکات پیوسته بشریت در ۵ قرن گذشته است. وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی افزود: از این جهت برای من مهم بود تا امروز خدمت شما برسم و در کنار شما هنرمندان صنعت چاپ روز جهانی کارگر را گرامی بداریم؛ صنعتی که در لابه‌لای همه اجزای زندگی ما حضور دارد، صنعتی که هنر و بلکه فراهنر است چراکه تاروپود بخش‌های عظیمی از هنر به صنعت چاپ متصل است؛ فرهنگ و بلکه فرافرهنگ است چراکه تاروپود اجزای مرتبط با فرهنگ مثل کتاب، رسانه، تبلیغات و موارد دیگر به چاپ وابسته است؛ صنعت و بلکه فراصنعت است چون بخش‌های مختلفی از صنایع مختلف بشری به چاپ متصل است.

صالحی تصریح کرد: کارگرانی که در صنعت چاپ فعال هستند از چنین جایگاه رفیعی برخوردارند. عزیزانی که در این حوزه فعالیت می‌کنند، به بسیاری از مسیرهای تکاملی انسان کمک می‌کنند.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی گفت: از سوی دیگر خدمت شما عزیزان در این مجموعه آمده‌ام که تک‌تک شما عضو خانواده بانک ملی ایران با عمر قریب یکصد ساله هستید. در هر جامعه وقتی سازمان‌ها قدیمی می‌شوند به میراثی معنوی بدل می‌شوند، دیگر نهادی ساده با کارکردهای متعارف نیستند، بلکه بخشی از میراث معنوی یک ملت است. بناهای تاریخی بانک ملی و کارکردهایی نرم‌افزاری که داشته‌اند گویای این امر است. وی خطاب به کارکنان حاضر در مراسم، افزود: از منظر سوم در این مجموعه حاضرشده‌ام، شما در شرکت چاپ و نشر بانک ملی فعال هستید که نهادی با قدمت محسوب می‌شود و از سال ۱۳۱۷ هجری شمسی جوانه زده؛ این یعنی از تاریخی ۸۷ ساله برخوردار است؛ تاریخی که به‌واسطه تلاش چند نسل به وجود آمده است.

صالحی تصریح کرد: شرکت چاپ و نشر بانک ملی از جهات مختلف متمایز بوده و هست؛ این نهاد قبل و بعد از انقلاب معتمد نظام حکمرانی ایران بوده است و ارجاعات خاص و حساس نظام حکمرانی در عرصه چاپ به این مجموعه اختصاص می‌یافت؛ اینکه یک مجموعه بتواند معتمد نظام در حوزه‌ای قرار گیرد بسیار بااهمیت است.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی ادامه داد: ویژگی دیگر چاپ و نشر بانک ملی این است که در حوزه‌های ویژه، منحصر به فرد عمل کرده و می‌کند؛ بانک ملی در جشنواره‌هایی که با موضوع چاپ امنیتی برگزار شده درخشان عمل کرده و بارها و بارها در این جشنواره‌ها مورد تقدیر و تمجید قرار گرفته است. این نوع چاپ به دلیل حساسیت‌های موجود سختی‌های خاص خودش را دارد و اینکه چنین مجموعه‌ای بتواند به صورت پیوسته از چنین جایگاهی برخودار باشد، نشان از جایگاه ارزشمند آن است. وی افزود: هم‌چنین شرکت چاپ و نشر بانک ملی ایران، معین فرهنگ و هنر ایران در ۸۷ سال گذشته بوده است. این سازمان نقش قابل توجهی در ارتباط با آثار فرهنگی و علمی منتشر شده داشته است و بخش قابل توجهی از کارنامه فرهنگ و هنر ایران به دست شما فراهم آمده است که کارنامه‌ای بسیار خوب و ارزشمند محسوب می‌شود.

صالحی ضمن خسته نباشید به کارگران این سازمان تصریح کرد: به عنوان یکی از علاقه‌مندان به ایران و نهادهای پرتاریخ آن به شما تبریک می‌گویم و امیدوار هستیم این شرکت در مسیر یکصدسالگی خودش گام‌هایی بردارد که گذشته پرافتخارش را تعالی دهد.

وزیر فرهنگ‌وارشاد اسلامی در عین حال تصریح کرد: استفاده از فن‌آوری، مدیریت دانش و ... حتما می‌تواند به واسطه استحکام و تکاملی که ایجاد می‌کند موجب شود شرکت چاپ و نشر ملی ایران همچنان پیشتاز و پیشگام خدماتی که جامعه و نظام حکمرانی ایران به آن نیازمند هستند، باشد. در بخش پایانی مراسم نیز هدایایی به‌برخی کارگران اهدا شد.

نادره رضایی معاون امور هنری وزارت فرهنگ، ابوالفضل نجارزاده مدیرعامل بانک ملی، نیکنام حسینی‌پور مشاور وزیر فرهنگ و رئیس مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت فرهنگ، حجت‌الاسلام حسین ملکی مشاور وزیر فرهنگ و مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان تهران، امین عارف‌نیا مدیرعامل شرکت چاپ و نشر بانک ملی و کارکنان و کارگران چاپ و نشر بانک ملی ایران در این آیین حضور داشتند.

کتاب بخوانیم

گاهی بهتر است تسلیم شوید



نویسنده: بایرون موریسون
مترجم: فرناز ولی زاده
انتشارات اندیشه آگاه

زمان: می‌خواهید موفق شوید؟ شاید بهتر است تسلیم شوید. کتاب گاهی بهتر است تسلیم شوید نوشته بایرون موریسون با نگاهی متفاوت به موفقیت و احساس رضایت از زندگی، مسیر واقعی رسیدن به خوشبختی را ترسیم کرده و از «رها کردن» به‌عنوان کلید اصلی موفقیت یاد می‌کند. در این کتاب با شیوه‌های کنترل ذهن، موانع موجود در مسیر موفقیت و راه‌های مقابله با آن‌ها آشنا می‌شویم.

درباره کتاب گاهی بهتر است تسلیم شوید

در دست گرفتن افکار منفی و تلاش برای تغییر آن‌ها، گاهی تنها با تسلیم شدن اتفاق می‌افتد. برعکس اکثر کتاب‌های خودیاری و روان‌شناسی که در پی القای نگرش مثبت و دیکته کردن نسخه‌های یکسان به افراد هستند، کتاب گاهی بهتر است تسلیم شوید (Maybe You Should Give Up) نوشته بایرون موریسون (Byron Morrison) بر قدرت شگفت‌انگیز رها کردن و تسلیم شدن تأکید دارد. موریسون که تألیف آثاری موفق در حوزه کنترل ذهن و تغییر سبک زندگی را در کارنامه خود دارد، با شرح تجربیات شخصی و به کارگیری مفاهیم تخصصی حوزه روان‌شناسی، به ارائه راه‌های مؤثر تغییر نگرش پرداخته و از تسلیم شدن در برابر شرایط فعلی، به‌عنوان نقطه شروع مسیر خوشبختی یاد کرده است.

باورهای مخربی که معمولاً کنترل چندانی بر آن‌ها نداریم، مانند تخته‌سنگ‌هایی بر دوشمان سنگینی کرده و در تمام موقعیت‌های زندگی، عملکرد ما را تحت‌تأثیر خود قرار می‌دهند. تلاش برای حذف یک‌باره این تخته‌سنگ‌ها، همان اشتباهی است که غالب افراد در مواجهه با بن‌بست‌های زندگی، مرتکب می‌شوند. کتاب گاهی بهتر است تسلیم شوید با این موضوع شروع می‌کند که دو باور کلی به‌مثابه تخته‌سنگی عظیم بر سر راه ما قرار دارند که از قضا ذهنمان به‌عنوان مکانیسمی دفاعی، در شرایط استرس‌زا به آن‌ها پناه می‌برد: این باور که نمی‌توانید زندگی خود را به اندازه کافی کنترل کنید تا آن را تغییر دهید و این باور که تغییر زندگی خیلی ترسناک است. این کتاب راه رهایی از این دو فکر را پیش رویمان گذاشته و از این طریق ما را به تغییر دعوت می‌کند.

بایرون موریسون با تأکید بر این گزاره که: «زندگی برای ما اتفاق نمی‌افتد بلکه ما تماماً کنترل آن را در دست داریم» به شرح مفاهیم علت و معلول پرداخته و تفاوت میان «پاسخ و واکنش» به شرایط گوناگون را برشمرده است. درواقع کتاب گاهی بهتر است تسلیم شوید در پی آن نیست که به ما القا کند کنترل همه چیز همواره در دست ما است؛ بلکه در تلاش است تا با ارائه روش‌های کاربردی، «درست پاسخ دادن» به شرایط گوناگون را به ما بیاموزد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ابادان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متفاخضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید. – (فرج اله مغینمی اصل فرزند حسن ششدانگ یک باب ساختمان به نشانی معمره صنگور هلال یک خریداری شده از مالک رسمی رضا نصیری هفشجانی به مساحت ۱۹۸/۸۳متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۸۸۰۵ قسمتی از پلاک ۳/۹۵ واقع در بخش ۱۰ آبادان) بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شماره م الف:۱/۳۸-تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۲/۱۳-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۲/۲۸

بی نیاز-رئیس ثبت اسناد و املاک آبادان

آگهی قانون تعیین تکلیف

وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۲۸۱۸ مورخ ۰۴ / ۱۱ / ۱۴۰۳ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ..... چمستان... قانون تعیین تکلیف..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم هما ریحانی محب سراج فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۰۲.۸۴ متر مربع به شماره پلاک ۳۴۷ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در قریه مرداب بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم عزت اله رحیمی فر محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م .الف ۱۹۱۳۶۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول ..۱۴۰۴/۰۱/۳۰ . تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ .

رییس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی فقدان سند مالکیت

اداره اوقاف و امور خیریه بابل با ارئه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه ۱۴ بابل تصدیق امضا شده و طی درخواست ۴۱۱۱-۱۴۰۳ مورخ ۷/۲/۱۴۰۴ اعلام نمود سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۸ فرعی از ۳۴۹۳ اصلی بخش دو غرب ثبت بابل با شماره چاپی ۴۹۹۹۳۲ دفتر ۵۹ صفحه ۴۶۸ ثبت ۵۰۰۱ بنام موقوفه احمد درودی که اقای حاج سید حسن جابری بعنوان متولی (بوده صادر و تسلیم شده بود در اثر جابجایی مفقود گردیده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در صورتی که تا ۱۰ روز انتشار آگهی اعتراضی نرسیده یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشده باشد نسب به صدور سند المثنی اقدام خواهد شدم . الف ۱۹۲۱۷۳۲ تاریخ انتشار: ۱۳/۲/۱۴۰۴

سید مهدی حسینی رییس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژوپارس مدل۱۳۹۳ به رنگ مشکی به شماره پلاک ایران۲۴-۳۶۱ی۶۹ و شماره موتور ۱۲۴K۰۳۹۳۱۱۳ و شماره شاسی NAAN۰۱CA۳EK۸۴۷۷۴۹مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۱۳۰۶ و پرونده کلاسه ۰۴۷۲ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم عبداله محمدلو به شماره شناسنامه ۱۳۵ شماره ملی ۲۸۰۰۷۸۴۶۶۰ صادره از خوی فرزند محمد ولی بعنوان زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۳ / ۵۷ متر مربع نسبت ششدانگ پلاک ۱۴۴ فرعی از ۲۰ اصلی - واقع در بخش ۴ واقع در آذربایجان غربی خوی – روستای بایرام کندی حوزه ثبت ملک خوی محمدعلی محمدلو بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اد اره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه رااز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۱۰۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳ / ۰۲ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۸ / ۰۲ / ۱۴۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۱۵۶۷ و پرونده کلاسه ۰۶۰۶ ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم وحید احمدی ماره شناسنامه ۱۵۷۰۲۰۲۹۶۶ شماره ملی ۱۵۷۰۲۰۲۹۶۶ صادره از خوی فرزند اسماعیل بعنوان یک باب خانه به مساحت ۰۵ / ۱۰۲ متر مربع نسبت ششدانگ پلاک ۳۶ فرعی از ۱۹۵ اصلی - واقع در بخش ۲ واقع در آذربایجان غربی خوی – خیابان کارگر پشت گرمابه هلال حوزه ثبت ملک خوی خریداری از محمد علیرضا لو بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اد اره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه رااز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۲۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳ / ۰۲ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۸ / ۰۲ / ۱۴۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۱۳۰۳ و پرونده کلاسه ۰۴۷۰ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم عبداله محمدلو به شماره شناسنامه ۱۳۵ شماره ملی ۲۸۰۰۷۸۴۶۶۰ صادره از خوی فرزند محمد ولی بعنوان زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۱۳ / ۲۶ متر مربع نسبت ششدانگ پلاک ۱۴۳ فرعی از ۲۰ اصلی - واقع در بخش ۴ واقع در آذربایجان غربی خوی – روستای بایرام کندی حوزه ثبت ملک خوی محمدعلی محمدلو بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اد اره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه رااز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۴۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳/ ۰۲/ ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۸ / ۰۲ / ۱۴۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۱۲۷۶ و پرونده کلاسه ۰۶۰۶ ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم یعقوب خلیل لو شماره شناسنامه ۸۱۹ شماره ملی ۲۸۰۱۳۹۰۶۷۴ صادره از خوی فرزند عباس بعنوان خانه به مساحت ۷۰ / ۲۳۵ متر مربع نسبت ششدانگ پلاک ۹۱ فرعی از ۴۸۳۳ اصلی - واقع در بخش ۲ واقع در آذربایجان غربی خوی – ۲۰ متری جانبازان حوزه ثبت ملک خوی احمد سیفلو بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اد اره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه رااز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۲۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳ / ۰۲ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۸ / ۰۲ / ۱۴۰۴

فقدان سند مالکیت

سند مالکیت یک قطعه خانه مشتمل بر محوطه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹۴ فرعی از ۳۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۰ در طبقه و واقع در بخش ۱۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استان قزوین به مساحت ۶۱۹.۸ متر مربع مالکیت مریم سادات / حسینی فرزند سید ذکریا شماره شناسنامه ۱۵۶۴ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۸/۱۰صادره از شمیران دارای شماره ملی ۰۴۵۲۸۹۴۴۹۲ با جز سهم ۱ از کل سهم ۱۱ بعنوان مالک یک سهم مشاع از یازده سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۶۸ تاریخ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۷۲۵۳۸ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۵۶۳ ثبت گردیده است. بازداشت و رهن ندارد . سپس مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند به علت نامعلوم مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام میگردد تا هرکس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح ذیل منتشر خواهد شد. شناسه آگهی:۱۹۲۳۳۰۰

شعبان عسگری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۰۶۶۷۹ - ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی رمضانعلی نکوئی فر فرزند موسی بشماره شناسنامه ۴۱۰ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸۵/۴۶متر مربع به شماره پلاک ۹۸۳ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیشاکجان بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روزشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم روزیکشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

۴۲۶رم الف -رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۳۰۲۰۸۵۸ و پرونده کلاسه ۴۷۹ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم صفر ارونقی به شماره شناسنامه ۲۴۶ شماره ملی ۲۸۰۱۴۶۱۴۲۳ صادره از خوی فرزند علیقلی بعنوان یک باب زمین مزروعی به مساحت ۸۶ / ۲۲۵۱ متر مربع نسبت به ششدانگ پلاک ۴۸۹ فرعی مجزا شده از ۴۸ فرعی از ۱۳ اصلی - واقع در بخش ۱۱ واقع در آذربایجان غربی خوی – روستای خان دیزج ثبت ملک خوی خریداری سلطانعلی ساعت گر بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اد اره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه رااز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۱۰۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳ / ۰۲ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۸ / ۰۲ / ۱۴۰۴

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-نقی لو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۲۰۰۱۰۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عباس صباحی مقدم فرزند عوسی بشماره شناسنامه ۸۲۲ و کد ملی ۱۸۹۹۳۱۳۶۹۹ صادره از شادگان در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۵۲/۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸۴ ناحیه ۲ واقع در بخش پنج آدرس محل وقوع ملک: شادگان- چومه سید علوان- بعد از مسجد امام سجاد (ع) خریداری از مالک رسمی موضوع سند رسمی به شماره ۵۰۹۰ تنظیمی تاریخ ۱۳۴۴/۱۱/۹ به نام غلامعلی شراط است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شماره م الف:۱۳/۱۳-تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۲/۱۳- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۲/۲۸

سید مجید موسوی فرد-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شادگان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۱۹۴۱ - ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض سیدرضا میر تقی زاده علی کلایه فرزند سید مجید بشماره شناسنامه ۷۳۹۴ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۷۱/۶۷ متر مربع به شماره پلاک ۳۷۷ فرعی واقع در قریه علی کلایه از ۱۱۸ اصلی بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روزشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم روزیکشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

۴۱۸رم الف -رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر