مجلس

راهکارهای پیشگیری از تکرار حادثه انفجار بندر شهید رجایی

عضو کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس گفت: برای پیشگیری از حوادث تلخی همچون انفجار در بندر شهید رجایی باید انتصابات اصولی و براساس دانش و تخصص افراد باشد.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، عبدالوحید فیاضی با اشاره به حادثه انفجار بندر شهید رجایی گفت: مجموعه‌ای از اشکالات ساختاری و مدیریتی منجر به بروز حوادثی همچون انفجار در بندر شهید رجایی می‌شود. وی افزود: بنادر، به‌ویژه بنادر بزرگی مانند بندر شهید رجایی، از جایگاه ویژه‌ای در حوزه اقتصادی، تجاری و حتی سیاسی کشور برخوردارند. وقتی از چنین مراکز راهبردی صحبت می‌کنیم، نمی‌توان نقش نیروی انسانی، ساختار مدیریتی و فرآیندهای نظارتی را نادیده گرفت. در این شرایط سوال این است که چرا در انتصاب مدیران و جذب نیروی انسانی در بنادر دقت نمی‌شود؟ این نماینده مجلس بیان کرد: چرا برای جذب نیروی انسانی متخصص، با توجه به رشته، تجربه و مهارت واقعی افراد، برنامه‌ریزی دقیقی انجام نمی‌شود؟ مگر می‌شود بدون در نظر گرفتن تناسب رشته تحصیلی با مسئولیت و تجربه، هیئت‌مدیره‌ها و مدیرعامل‌ها را فقط با سفارش و ارتباط تعیین کرد؟ این یعنی انتخاب‌ها ایراد دارد.فیاضی اضافه کرد: براین اساس برای پیشگیری از حوادث تلخی همچون انفجار در بندر شهید رجایی باید انتصابات اصولی و براساس دانش و تخصص افراد باشد. در این صورت برای فرد مسئول این سوال پیش می‌آید که علت وجود تعداد زیادی از کانتینر در بندر چه بوده است. وی افزود: وقتی دانش و تخصص و مهارت در مدیریت نباشد، خروجی آن حادثه و فاجعه‌ای مثل انفجار در بندر شهید رجایی می‌شود. فیاضی در پایان گفت: نقش نهادهای نظارتی برای مقابله با سهل انگاری و یا تعمد اهمیت زیادی دارد؛ لذا باید مجلس قاطعانه به این موضوع بپردازد و برخورد جدی با عامل و یا عوامل بروز این حادثه شود. در این بین باید هماهنگی بین دستگاه‌های برای پیشگیری از تکرار چنین حوادثی وجود داشته باشد.

نماینده مجلس در گفتگو با زمان تاکید کرد:

همکاری دولت و بخش خصوصی؛ کلید حل بحران مسکن



رفع بحران کمبود مسکن و حل مشکلات متعدد افراد فاقد منازل مسکونی همکاری‌های و مشارکت بین دولت و بخش خصوصی را می طلبد، چرا که با فراهم‌سازی زیرساخت‌های لازم و واگذاری زمین به سرمایه‌گذاران، نه تنها می‌توان به تأمین مسکن برای نیازمندان پرداخت، بلکه از بروز سوداگری در حوزه مسکن نیز جلوگیری خواهد شد.

به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار زمان، بدون تردید تمهیدات اقتصادی مانند برگزاری مزایده برای تأمین منابع مالی و ارائه مشوق‌های مالیاتی به سرمایه‌گذاران، بر لزوم تبدیل مسکن به کالای مصرفی به جای کالای سرمایه‌ای ضروری است. علیمردانی نماینده مجلس شورای اسلامی ضمن تاکید بر مدل مشارکتی دولت و بخش خصوصی،می گوید: با فراهم کردن زمین توسط دولت و ساخت آن به وسیله سرمایه‌گذاران، هم مشکل تامین زمین حل می‌شود و هم بخش خصوصی با انگیزه بیشتری وارد عمل خواهد شد.

نماینده مردم در مجلس دوازدهم تاکید می کند:با تامین زیرساخت‌ها از طریق مزایده و واگذاری بخشی از واحدهای مسکونی به مزایده، منابع مالی لازم برای ساخت زیرساخت‌های آموزشی و بهداشتی تامین شده و دیگر نیازی به بودجه دولتی نیست. وی ضمن تاکید بر خانه‌دار شدن واقعی افراد فاقد مسکن،ادامه می دهد: با واگذاری واحدهای مسکونی به افراد فاقد مسکن و ممنوعیت فروش آن‌ها، نه تنها از سوداگری جلوگیری می شود،بلکه می توان اطمینان حاصل کرد که این واحدها واقعاً به دست نیازمندان می‌رسد. علیمردانی مقابله با احتکار زمین را از راهکارهای اساسی دانسته و می گوید: با اعمال قوانین سخت‌گیرانه و پس گرفتن زمین‌هایی که در مدت زمان مشخصی ساخت و ساز روی آن‌ها انجام نشده است، می‌توان از احتکار زمین جلوگیری کرده و آن را به چرخه تولید مسکن بازگرداند. وی تبدیل مسکن به کالای مصرفی را ضروری می داند و ادامه می دهد: با افزایش تولید مسکن و کاهش تقاضای سرمایه‌ای، می‌توان مسکن را از یک کالای سرمایه‌ای به یک کالای مصرفی تبدیل کرده و قیمت آن را کنترل نمود.این نماینده مجلس ضمن اشاره به نحوه تامین مالی پروژه‌های مشارکتی یادآور می شود:با توجه به اینکه بخش خصوصی در این طرح سرمایه‌گذاری می‌کند، دولت باید برنامه‌ای برای ارائه تسهیلات یا مشوق‌های مالیاتی به این سرمایه‌گذاران داشته و سازوکاری برای تضمین سود سرمایه‌گذاری آن‌ها در نظر بگیرد،این موضوع می تواند نقش مهمی در جذب سرمایه‌گذاران و تسریع روند ساخت و ساز داشته باشد. وی در مورد تمهیدات برای نظارت بر کیفیت ساخت و رعایت استانداردهای ایمنی تاکید می کند:با توجه به اینکه هدف اصلی این طرح، خانه‌دار کردن افراد فاقد مسکن است،باید سازوکاری برای رسیدگی به شکایات احتمالی ساکنان در مورد کیفیت ساخت وجود داشته باشد،این موضوع می‌تواند به حفظ حقوق و افزایش رضایت آن‌ها از واحدهای مسکونی کمک کند. علیمردانی خاطرنشان می کند:اجرای این طرح نیازمند هماهنگی بین دولت، بخش خصوصی، شهرداری‌ها و سایر نهادهای مرتبط است چرا که هماهنگی و همکاری بین این نهادها منجر به تسریع روند اجرای این طرح و کاهش هزینه‌ها خواهد شد.

در پایان به نظر می‌رسد؛ ساختارهای نظارتی و برنامه‌های حمایتی باید به‌گونه‌ای طراحی شوند که کیفیت ساخت و رضایت ساکنان را در اولویت قرار دهند و این نکته مورد تاکید کارشناسان و متخصصان است و موفقیت این طرح و برنامه ها مستلزم همکاری هماهنگ دولت، بخش خصوصی و نهادهای محلی است که می‌تواند به بهبود روند اجرایی و کاهش هزینه‌ها منجر شود. بی تردید تمامی این اقدامات به هدف نهایی، یعنی خانه‌دار شدن واقعی افراد فاقد مسکن، منتهی شده و می‌تواند آینده‌ای روشن برای جامعه به ارمغان آورد.

mojgan.bidaki۸۸ @ gmail.com

سرمقاله

مطهری؛ معلم شهید جهاد تبیین

یداله جوانی

شهادت هم هنر مردان خدا و هم یادآور مجاهدت‌های خالصانه آنان در مسیر عبودیت و بندگی خدا است. با درست اندیشی روز دوازدهم اردیبهشت ماه که سالروز شهادت استاد مطهری می‌باشد؛ روز معلم نام‌گذاری شد. مطهری نه در زمان خود آنگونه که بود شناخته شد و نه پس از شهادت، به صورت شایسته و بایسته در گذر زمان به نسل های جوان شناسانده شد. مطهری را افرادی چون رهبر کبیر انقلاب اسلامی حضرت امام خمینی قدس الله نفسه الزکیه خوب شناختند و بر اساس همین شناخت بود که حضرت امام در پیام خودشان به مناسبت شهادت ایشان، اینگونه نوشتند: «من فرزند بسیار عزیزی را از دست داده ام و در سوگ او نشسته ام. وی از شخصیت‌ها بی بود که حاصل عمرم محسوب می شد. در اسلام عزیز به شهادت این فرزند برومند و عالم جاودانه، تلمه ای وارد شد که هیچ چیز جایگزین آن نیست.» از نظر شایستگی های علمی و اسلام شناسی بودن، در بصیرت و عالم به زمان بودن و در برخورداری از تقوا، این شهید والامقام به گونه ای بود که حضرت امام بر تمامی آثار قلمی و کلامی اش، مهر تایید ابدی برای همگان زد. آنان که با آثار این معلم شهید آشنایی دارند، همواره تصدیق می کنند که با گذشت بیش از چهار دهه از شهادتش، گویا گفته ها و نوشته های استاد برای همین امروز و پاسخ به نیازهای زمان حاضر است. همین ویژگی‌های علامه مطهری، دلیل قاطعی برای زنده نگهداشتن نام و آثارش، به عنوان الگویی برای جامعه و خصوصا خواص و جوانان برای تحقق آرمان‌های انقلاب اسلامی به ویژه ساخت تمدن اسلامی است. یکی از جنبه‌های الگوئی شهید مطهری در شرایط کنونی، برای جبهه انقلاب اسلامی که با جنگ شناختی دشمن به شدت مواجه شده، نقش آفرینی این شهید در میدان کارزار جهاد تبیین است. به حق می‌توان شهید مطهری را از پرچمداران و پیشگامان جهاد تبیین در عصر حاضر دانست. شهید مطهری با این جهاد بزرگ خود، خدمت بزرگی به بشر و خصوصا مسلمان و به ویژه ملت ایران کرد. شهید مطهری با شناخت دقیق و عمیق از اسلام ناب محمدی، با خرافه‌ها، تحریف‌ها و مکتب‌های انحرافی و التقاطی آشنایی کامل داشت. استاد شهید مطهری در آن سال‌ها نسبت به بسیاری از روحانیون فعال در حوزه، ورود جدی به عرصه دفاع از اندیشه‌های ناب اسلامی به صورت مستدل و منطقی، مبارزه مستمر با خرافه‌ها، بدعت‌ها، تحریف‌ها، جریان های انحرافی و التقاطی، پاسخ به سوالات و شبهات روز جامعه و خصوصا نسل جوان است. شهید مطهری با نیازهای اساسی جامعه آشنایی کامل داشت و تمامی آثار کلامی و قلمی او در واقع متناسب با همین نیازها در حوزه‌های مختلف فرهنگی و اعتقادی انتشار پیدا می کرد. شخصیت علمی و جامع شهید مطهری موجب شد تا در جریان انقلاب اسلامی و رهبری انقلاب از جایگاه ویژه‌ای برخوردار گردد. اما آنچه موجب شد تا ایشان در همان ماه های اول پیروزی انقلاب اسلامی به شهادت برسند، سیاست، رویکرد و اهتمام جدی استاد در امر جهاد تبیین و مبارزه منطقی با جریان های انحرافی و التقاطی بود. شهید مطهری افکار، اندیشه ها و جریان های فکری سیاسی منحرف از مسیر اصلی انقلاب اسلامی و مکتب اسلام ناب محمدی را بزرگترین خطر برای جامعه اسلامی و آینده جمهوری اسلامی می دانست. تسلط استاد مطهری در امر مبارزه با گروههای منحرف به لحاظ اندیشه و منطق، خشم گروهک های التقاطی را به دنبال داشت و از همین روی گروهک فرقان تصمیم به ترور این شخصیت بسیار ارزشمند دینی و انقلابی گرفت. اینک جامعه اسلامی در شرایط جنگ شناختی دشمن به شدت نیازمند به جهادگران تبیین از جنس شهید مطهری می باشد. هرچند به تعبیر رهبر کبیر انقلاب اسلامی، هیچ کسی نمی تواند جایگزین این شهید والامقام گردد؛ لکن این شهید می تواند یک الگوی نظری و عملی برای تمامی کسانی باشد که به جهاد تبیین، به عنوان یک فریضه قطعی و فوری نگاه می کنند. با این نگاه به استاد مطهری، باید شیوه، روش و منطق ایشان در امر جهاد تبیین، بیش از پیش مورد توجه دلسوزان انقلاب، نظام و به ویژه جهاد گران تبیین در حوزه و دانشگاه و تمامی صاحبان قلم و اصحاب رسانه و کسانی که از جایگاه سخن برخوردارند، همانند ائمه جمعه و جماعات، قرار گیرد.

Alborz.payam@gmail.com

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری هندیجان در نظر دارد عملیات اجرایی پروژه های عمرانی ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح ذیل به انجام برساند، کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	شرح مناقصه	مدت انجام کار	مبلغ برآورد (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	تخریب و نوسازی پیاده رو حدفاصل میدان لنج تا ۲۴ واحدی ستاد انتظامی و تخریب و نوسازی آبلند حدفاصل ورودی سمت ماهشهر تا پل رودخانه زهره	۶ ماهه	۱۲۷,۱۴۷,۷۶۱,۳۹۸	۶,۳۵۷,۳۸۸,۰۷۰
۲	توسعه و بهبود شبکه حمل و نقل درون شهری هندیجان	۲ ماهه	۱۱۳,۰۹۶,۶۸۹,۵۰۴	۵,۶۵۴,۸۳۴,۴۷۵
۳	ایجاد و توسعه فضای سبز و پارک های شهر هندیجان	۲ ماهه	۶۵,۵۷۵,۲۶۷,۶۸۵	۳,۲۷۸,۷۶۳,۳۸۴

۱- تاریخ انتشار اسناد در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱۳ ساعت ۸ صبح مهلت دریافت اسناد مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۳ ساعت ۱۵ و مهلت ارسال پاکت های پیشنهادی از تاریخ ۱۴۰۴/۲/۲۴ ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴۰۴/۳/۳ ساعت ۱۵ می باشد.

۲- شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار می باشد. ضمناً زمان بازگشایی پاکت ها ۱۴۰۴/۳/۴ و زمان اعتبار پیشنهاد ۱۴۰۴/۵/۳۰ ساعت ۱۴ می باشد.

۳- ارائه ضمانت نامه بانکی به میزان مبالغ فوق الذکر که برای مدت ۹۰ روز از تاریخ افتتاح پاکت معتبر بوده و پس از آن نیز در صورت لزوم و یا اعلام کارفرما قابل تمدید باشد.

۴- برندگان اول و دوم هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع دولت ضبط خواهد شد.

۵- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج شده است.

۶- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت ها : ۰۶۱۵۲۵۲۷۲۰۱۶ و آدرس : استان خوزستان - شهرستان هندیجان - شهرداری هندیجان .

۷- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : ۰۲۱۴۱۹۳۴ - دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ - ۸۵۱۹۳۷۶۸

شهردار هندیجان- روح اله درخشان

آگهی مناقصه عمومی خدمات شهری و فضای سبز شهر رویان

۱- شهرداری رویان در نظر دارد امور مربوط به خدمات شهری (بر اساس فهرست بهای رشته پسماند سال ۱۴۰۴) و فضای سبز(رشته فضای سبز سال ۱۴۰۴) شهر رویان را به شرح زیر از طریق مناقصه به شرکتهای واجد شرایط و دارای گواهینامه تایید صلاحیت پیمانکاری به صورت پیمان واگذار نماید. متقاضیان میتوانند با مراجعه به سایت www.setadiran.ir اسناد مربوط به مناقصه را دریافت نمایند.

۲- موضوع مناقصه :

۲-۱- خدمات شهری : راهبری کلیه امور مربوط به خدمات شهری و انجام کار رفت و روب و نظافت کلیه خیابانها و کوچه های سطح شهر، جمع آوری و حمل زباله و نخاله طبق نظر واحد خدمات شهری شهرداری با مساحت حدود هشتصدهزار مترمربع.

۲-۲- فضای سبز : راهبری کلیه امور مرتبط با حفظ، نگهداری و گسترش فضای سبز شهر رویان طبق نظر واحد فضای سبز با مساحت حدود ۵۰/۰۰۰ متر مربع و بخشی از پارک جنگلی رویان.

۳- مدت قرارداد : مدت قرارداد دوازده ماه می باشد.

۴- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : مبلغ تضمین شرکت در مناقصه باید بصورت ضمانتنامه معتبر بانکی یا واریز وجه نقد به حساب سپرده شهرداری باشد.

۴-۱- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مربوط به خدمات شهری ۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴-۲- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مربوط به فضای سبز ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۵- محل و مهلت دریافت اسناد : شرکتهای واجد شرایط می توانند حداکثر تا ساعت ۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ با ارائه فیش واریز شده هزینه خرید اسناد به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به سامانه ستاد مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۶- مهلت و محل ارائه پیشنهاد: شرکتهای واجد شرایط می بایست اسناد تکمیل شده را تا ساعت ۱۰مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ به در سامانه ستاد بارگزاری نمایند.

۷- تاریخ و محل بازگشائی پاکات : پیشنهادات دریافتی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ در محل کمیسیون معاملات عمده شهرداری رویان بازگشائی و برنده مناقصه اعلام خواهد شد.

۸- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج می باشد.

۹- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۱۰- هرگاه نفرات اول تا سوم در مهلت مقرر حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۱- هزینه خرید اسناد ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که می بایست به شماره حساب ۰۲۱۹۰۶۳۴۸۱۰۰۷ نزد بانک ملی رویان بنام شهرداری رویان واریز و فیش مربوط به آن به واحد مالی ارائه گردد، ضمناً هزینه فوق به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.

جعفر حسین زاده - شهردار رویان

آگهی مزایده(چهارم)

شرکت تعاونی مسکن درحال تصفیه شماره ۲ کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج

به موجب مصوبه ۱۳۹۷/۴/۱۳مجمع عمومی عادی نوبت دوم درنظر دارد نسبت به فروش ۱۱ قطعه زمین طبق اسناد مزایده در اراضی مجتمع حسن بیگ چشمه آتشگاه شهرستان کرج با شرایط از طریق مزایده عمومی اقدام نماید .

شرایط مزایده: ۱-متقاضیان می توانند ازتاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ به مدت ۱۰ روز از۹ صبح الی ۱۴ بعدازظهر پس ازبازدید ازمحل مورد نظر وکسب علم واطلاع کامل جهت دریافت وتکمیل فرم شرکت درمزایده به منظور اعلام قیمت پیشنهادی با دردست داشتن اصل کارت ملی و فیش بانکی واریزی به مبلغ پانصد میلیون ریال معادل پنجاه میلیون تومان به عنوان سپرده شرکت درمزایده به حساب ۰۱۰۶۶۷۷۷۹۶۰-۹ به نام شرکت تعاونی مسکن درحال تصفیه شماره ۲ دانشگاه آزاد اسلامی کرج نزد بانک ملی شعبه دانشگاه (واقع درانتهای رجایی شهر بلوارموذن)واریز به دفتر شرکت تعاونی به نشانی کرج – شاهین ویلا- میدان فاطمیه روبه رو اداره پست – جنب پلیس ۱۰۰ ساختمان فارابی طبقه سوم واحد ۶ به شماره تماس ۳۴۴۴۰۲۹۰-۰۲۶ مراجعه وقیمت پیشنهادی خود را درپاکت درب بسته ارائه نمایند.

۲-پاکت های واصله درتاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ با حضور اعضای هیئت تصفیه و ناظرین بازگشایی برنده مزایده تعیین خواهد شد.

۳-هیئت تصفیه در قبول یا رد پیشنهاد مختار است.

۴-به پیشنهاد های ناقص ، مخدوش ومشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۵-هزینه آگهی مزایده وهزینه ارزیابی به عهده برنده مزایده می باشد .

۶-سپرده نفر اول تا سوم تازمان اعلام برنده آزاد نخواهد شد ودرصورت انصراف نفر اول برنده نفردوم وسپس نفرسوم برنده محسوب خواهد شد وسپرده برنده منصرف به نفع شرکت ضبط خواهد شد.

۷-برنده یا برندگان مزایده مکلف است بنا برپیشنهاد شرکت هیات تصفیه مبلغ کل زمین را ظرف مدت ۲۰ روز از تعیین برنده شدن به حساب شماره ۰۱۰۶۶۷۷۷۹۶۰-۹ بنام شرکت تعاونی هیات تصفیه شماره ۲ کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرج واریز وتسویه حساب نماید.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۲۰۲۹ - ۱۴۰۳/۱۱/۱۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض خانم فاطمه عابدین زاده چینی جانی فرزند یهروز بشماره شناسنامه ۲۶۸۰۲۰۷۸۱۵ صادره از رودسر در شندانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۷/۱۳ متر مربع به شماره پلاک ۲۷۶ فرعی واقع در قریه ولیسه از سنگ ۲۱ اصلی بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض دارند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت دو ماه اعتراض خود دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روزشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم روزیکشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

۳۰م‌ع الف -رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۳۱ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۱۴۸۳ و پرونده کلاسه ۲۷۴ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم فیروز محمدزادگان به شماره شناسنامه ۱ شماره ملی ۲۸۰۳۳۱۰۶۰۰ صادره از خوی فرزند مصیب در یک باب خانه به مساحت ۸۷ متر مربع نسبت ششدانگ پلاک ۲۷ فرعی مجزی شده از ۳۰۲۴ اصلی - واقع در بخش ۲ واقع در آذربایجان غربی خوی محله قاضی) ثبت ملک خوی خریداری از بسته اباطی زاده بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف۱۹۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۶ / ۱۲ / ۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۱ / ۱۲ / ۱۴۰۳

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی -نقی لو

آئین قانون تعیین تکلیف

وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۵۳۷۳ مورخ ۱۸/ ۱۱ / ۱۴۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف ..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .....جمستان... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم مرضیه موسوی بیجن آبادی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۵۱.۷۸ متر مربع به شماره پلاک ۳۹۴ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه سالده علیا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم حافظ کیا لاویجی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار این آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م. الف ۱۹۲۲۶۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۷.

رییس اداره ثبت و اسناد و املاک چمستان عین الله تیموری

مشوری

برگ سبز سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس ای مدل ۸۵ با شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۲۱۸۵۰ و شماره شاسی ۱۴۲۹۷۸۷۲ با شماره پلاک ۶۸م۱۹ ایران ۸۲ بنام رامین شعبانی شش بلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل