نفت و انرژی

همکاری‌های ایران و روسیه وارد فاز اجرایی می‌شود

وزیر نفت با تبیین مهم‌ترین دستاوردهای هجدهمین نشست کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و روسیه گفت: توافق‌های حاصل‌شده، چارچوب همکاری بلندمدت میان دو کشور را ترسیم کرده است و وزارت نفت با جدیت پیگیر اجرای عملی این توافق‌ها خواهد بود.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نفت، محسن پاک‌نژاد روز جمعه، پنجم اردیبهشت در نشست خبری پس از برگزاری هجدهمین اجلاس کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و روسیه اظهار کرد: این اجلاس با مشارکت کمیته‌های تخصصی در حوزه‌های تجاری، اقتصادی، مالی، بانکی، حمل‌ونقل، گمرک، صنعت، معدن، انرژی، بهداشت، سلامت، کشاورزی، گردشگری و فناوری برگزار شد و یادداشت تفاهم نهایی این اجلاس به امضای دو طرف رسید. وی با تشکر از میزبانی طرف روس اظهار کرد: تصمیم‌های ماه‌های گذشته در چارچوب کمیته‌های تخصصی و اسناد امضاشده در این اجلاس، ریل‌گذاری مناسبی برای توسعه همکاری‌های اقتصادی دوجانبه به‌ویژه در شرایط جدید بین‌المللی فراهم کرده است. وزیر نفت با اشاره به محورهای مورد تمرکز دو طرف تصریح کرد: توسعه همکاری‌ها در حوزه بالادستی نفت و گاز و پیگیری تفاهم‌نامه‌ها با شرکت گازپروم، ایجاد هاب گازی در ایران، تجارت گاز، همکاری در زنجیره ارزش پتروشیمی و سوآپ فرآورده‌های نفتی ازجمله موارد کلیدی مورد بحث در اجلاس بود. پاک‌نژاد به همکاری‌های راهبردی در حوزه انرژی اتمی اشاره کرد و گفت: پروژه‌های مشترک در زمینه استفاده صلح‌آمیز از انرژی هسته‌ای نیز از موضوعات مورد توافق بوده است. وی افزود: فعال‌سازی کریدور بین‌المللی شمال - جنوب با تأکید بر تکمیل راه‌آهن رشت - آستارا به‌عنوان حلقه مفقوده این مسیر ترانزیتی در دستور کار قرار گرفته است. وزیر نفت همچنین بر گسترش همکاری‌های بانکی تأکید کرد و گفت: ایجاد بسترهای بانکی پایدار برای تسهیل تجارت و سرمایه‌گذاری، تطبیق استانداردها با هدف توسعه تجارت دوجانبه، تقویت مراکز تجاری و توسعه همکاری‌ها در حوزه کشاورزی، بهداشت و گمرک از دیگر محورهای مطرح‌شده در اجلاس بود. پاک‌نژاد افزود: هرچند مسیر سایر همکاری‌ها باز است، اما تمرکز اصلی کمیسیون مشترک بر تحقق محورهای فوق خواهد بود و موفقیت در این حوزه‌ها معیار ارزیابی توسعه روابط اقتصادی ایران و روسیه خواهد بود. وی با اشاره به تصویب معاهده مشارکت جامع راهبردی میان دو کشور در مجالس ایران و روسیه گفت: با لازم‌الاجرا شدن این معاهده، فصل نوینی از همکاری‌های پایدار و متوازن آغاز می‌شود و وزارت نفت به‌عنوان مسئول کمیسیون مشترک، با تمام توان پیگیر تحقق این توافق‌ها خواهد بود. وزیر نفت با تأکید بر لزوم نظارت بر اجرای توافق‌ها، رفع موانع داخلی و هماهنگی‌های بین‌دستگاهی، همچنین تعریف فعالیت‌های جدید متناسب با شرایط روز، اظهار امیدواری کرد که همکاری‌های ایران و روسیه به سطحی پایدار، عملیاتی و مؤثر برسد.

مبادلات تجاری ایران و روسیه کمتر از ظرفیت‌ها

پاک‌نژاد در پاسخ به پرسش خبرنگار شانا درباره چشم‌انداز حضور شرکت‌های دولتی و خصوصی روسیه در صنعت نفت ایران تأکید کرد: حجم کنونی مبادلات تجاری دو کشور بسیار کمتر از ظرفیت‌های واقعی است و مسیر برای افزایش سرمایه‌گذاری شرکت‌های روسی در صنعت نفت و گاز ایران، به‌ویژه با اجرای توافق تجارت آزاد با اتحادیه اقتصادی اوراسیا، هموارتر خواهد شد. وی افزود: باور من این است که حجم کنونی مبادلات تجاری میان ایران و روسیه که حدود ۵ میلیارد دلار است، فاصله زیادی با ظرفیت‌های واقعی و بالقوه تعامل اقتصادی بین دو کشور دارد. این رقم با آنچه که باید باشد، قابل مقایسه نیست و قطعاً نیازمند جهش جدی است. وزیر نفت با اشاره به اراده جدی دولت روسیه برای حضور فعال در پروژه‌های حوزه انرژی ایران اظهار کرد: ریل‌گذاری‌هایی که در بیانیه‌های مشترک انجام شده، ناظر بر ارتقای سطح همکاری‌ها و افزایش حجم مبادلات است، به‌ویژه در حوزه انرژی که سابقه همکاری تاریخی میان دو کشور وجود دارد. پاک‌نژاد بیان کرد: هم‌اکنون چهار قرارداد نفتی با شرکت‌های روسی در ایران در حال اجراست که این شرکت‌ها در توسعه هفت میدان نفتی فعال هستند. حجم سرمایه‌گذاری این پروژه‌ها حدود ۴ میلیارد دلار است و از نظر ما، این رقم می‌تواند و باید افزایش یابد. وی ادامه داد: با پیگیری توافق‌ها و همکاری‌های دوجانبه، قطعاً حضور شرکت‌های روسی در پروژه‌های توسعه‌ای صنعت نفت و گاز ایران افزایش می‌یابد، به‌ویژه آنکه پس از امضای موافقت‌نامه تجارت آزاد با اتحادیه اقتصادی اوراسیا که تا پانزدهم ماه مه به تصویب در مجلس شورای اسلامی می‌رسد، فضای جدید و مساعدی برای توسعه مبادلات تجاری و حضور شرکت‌ها ایجاد می‌شود. وزیر نفت تأکید کرد: ایران آماده همکاری نزدیک‌تر با طرف روسی در پروژه‌های مختلف حوزه انرژی است و امیدواریم این همکاری‌ها به نتایجی منجر شود که منافع ملموسی برای دو ملت به همراه داشته باشد.

هشدار اتاق اصناف به وزارت صمت درباره افزایش تورم و تعمیق رکود



اتاق اصناف ایران در نامه ای به وزارت صمت پیشنهادات بخش خصوصی جهت اصلاح رویه های سهمیه بندی ثبت سفارش واردات و تخصیص ارز را ارائه کرد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، قاسم نوده فراهانی رئیس اتاق اصناف ایران در نامه‌ای به لطفی زاده مشاور عالی و دستیار ویژه وزیر صنعت، معدن و تجارت پیشنهاداتی جهت اصلاح رویه‌های سهمیه بندی ثبت سفارش واردات و تخصیص ارز ارائه کرد. در این نامه آمده است: به استحضار می‌رساند در پی تعاملات سازنده جلسات مستمر و مکاتبات صورت گرفته میان جنابعالی و فعالان اقتصادی حوزه تجارت خارجی کشور و با توجه به شرایط حساس اقتصادی، ارزی و تجاری موجود بدین وسیله مجموعه‌ای از راهکارهای حداقلی و اجرایی بخش خصوصی که بر پایه تجمیع نظرات اکثریت فعالان این حوزه و درک عمیق آنان از محدودیت‌ها و ضرورت‌های کنونی کشور تدوین شده جهت استحضار و تصمیم‌گیری ارائه می‌گردد. پیشنهادات مطروحه اگرچه در راستای ایده آل‌های بلندمدت اقتصادی و توسعه‌ای کشور طراحی نشده‌اند. لیکن در شرایط خطیر کنونی با هدف حفظ پایداری نسبی در زنجیره تأمین، جلوگیری از تعمیق رکود در فعالیت‌های تجاری، کاستن از التهاب بازارها و به ویژه حمایت از کسب و کارهای خرد و متوسط که بیشترین آسیب را از سیاست‌های اخیر ارزی متحمل شده‌اند، پیشنهاد می‌گردد. به ویژه با توجه به اینکه مبنای فعلی تخصیص سهمیه‌های ارزی ثبت سفارش بر اساس مصرف سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ عملاً منجر به محرومیت اکثریت بنگاه‌های کوچک و متوسط از دسترسی به ارز و واردات شده و موجبات افزایش تورم کالایی تعمیق رکود و کاهش اشتغال را فراهم ساخته است اصلاح فوری این رویه‌ها ضرورتی اجتناب ناپذیر تلقی می‌گردد.

وزیر کار: دولت وفاق ملی اقشار کم‌درآمد را فراموش نکرده است

مسکن، مهمترین دغدغه کارگران

وزیر کار با اشاره به عدم کفایت دستمزد ۱۴۰۴، گفت: در راستای مسکن کارگری برنامه امسال احیا تعاونی مسکن کارگری بوده تا نشان دهیم دولت وفاق ملی اقشار کم‌درآمد را فراموش نکرده است.

به گزارش سرویس اقتصادی زمان، دیروز شنبه ۶ اردیبهشت ۱۴۰۴ که با عنوان «روز وفاق ملی، عدالت و معنویت» در هفته کار و کارگر نام‌گذاری شده است، مراسم میثاق وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با امام راحل در محل حرم مطهر برگزار شد. احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این مراسم گفت: ناهمبستگی بین مردم و نظام سیاسی در سال ۱۳۵۷ منجر به انقلاب شد: با وجود اینکه شرایط اقتصادی بد نبود و نرخ تورم پایین بود و نیز کشور رشد قابل قبولی داشت. وی افزود: اما آن شرایط برای مردم مورد پذیرش نبود. در کنار عدم همبستگی سیاسی، به لحاظ اقتصادی هم همبستگی وجود نداشت. در جزیره‌های ثروت شهرها و روستاها به فراموشی سپرده شدند. وی ادامه داد: بر اساس آمارها بیش از ۵۰ درصد مردم دچار سو تغذیه بودند. این آماری است که مورد تأیید دانشگاه آکسفورد هم بود. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه وقتی در وفاق ملی موفق خواهیم بود که همبستگی اقتصادی به وجود آید، اظهار کرد: در این عرصه هدف رفاه کارگران است. در واقع نابرابری اقتصادی یعنی عدم همبستگی اقتصادی. میدری یادآور شد: آموزش، سلامت و... کالا نیست بلکه حق شهروندان است و برنامه دولت چهاردهم برابری سلامت، آموزش و تأمین معاش برای مردم به ویژه کارگران است. وزیر کار در ادامه سخنان خود با اشاره به افزایش ۴۵ درصدی حداقل دستمزد ۱۴۰۴ تصریح کرد: این رقم مشکل کارگران را کاهش نمی‌دهد و ما نیز آگاه هستیم که دستمزدها کفاف زندگی امروز را نمی‌کند. میدری افزود: کالابرگ الکترونیک مشکل تغذیه را حل نمی‌کند بلکه برای این است که دولت بگوید اقشار ضعیف و کارگران را فراموش نکرده است. وی با اشاره به موضوع مسکن کارگری گفت: یکی از اهداف مهم امسال احیا تعاونی مسکن کارگران است که موضوع به شورای عالی کار ارائه شده است. ما باید با استفاده از مشارکت تأمین اجتماعی، شهرداری و... گام‌های اساسی برداریم. وی اضافه کرد: از دیگر اهداف وزارت کار در دولت چهاردهم افزایش امنیت شغلی و کاهش حوادث کار است. ما در دولت به دنبال همبستگی سیاسی و اقتصادی و بهبود وضعیت معیشت مردم هستیم.

بیش از ۵۸ درصد کارگران به سمت مشاغل غیرمولد رفتند؛

ساماندهی قراردادهای کار مطالبه کارگران است

یک فعال حوزه کار با بیان اینکه بیش از ۵۸ درصد کارگران به سمت مشاغل غیرمولد رفته‌اند،از دولت خواست تا با توجه به آمادگی کارفرمایان برای ساماندهی قراردادهای کار، درخصوص حفظ امنیت شغلی کارگران و مقابله با قراردادهای موقت اقدام اساسی صورت دهد.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، علی اصلانی با تبریک هفته کارگر به تلاشگران عرصه کار و تولید گفت: یکی از مطالبات اصلی کارگران مسأله حقوق و دستمزد است که از سالهای گذشته با عقب ماندگی مزدی روبه رو بوده است.جامعه کارگری از دولت چهاردهم و دکتر پزشکیان در تعیین دستمزد ۱۴۰۴ و افزایش ۴۵ درصدی مزد تقدیر و تشکر می کند اما تا رسیدن به نقطه مطلوب هنوز فاصله زیادی وجود دارد. وی ادامه داد: نزدیک به ۶۸ درصد سبد هزینه ای که مورد نظر جامعه کارگری بود با افزایش۴۵ درصدی جبران شد اما انتظاری که از دولت داریم این است که جلوی تورم را مخصوصا در بخش دارویی و بهداشت بگیرد زیرا اگر تورم در خوراکی‌ها و هزینه‌های درمان بخواهد پیش برود و کنترل نشود به زیان حداقل بگیران و خانوارهای کارگری است. این فعال حوزه کار متذکر شد: دومین مسأله بحث امنیت شغلی کارگران است. در دولت قبل نمایندگان کارگری، بحث اصلاح تبصره ۲ ماده ۷ قانون کار را چندین بار گوشزد کردند و جلساتی برگزار و تصمیماتی هم گرفته شد اما متاسفانه هیچ نتیجه‌ای در برنداشت. اصلانی با بیان اینکه درحال حاضر موضوع امنیت شغلی هم کارگران و هم کارفرمایان را به شدت آزار می دهد، اظهار کرد: کارگری که قرارداد موقت یک‌ماهه وسه ماهه دارد نگران است که با پایان قراردادش آینده شغلی او چه خواهد شد؟ وقتی کارگر داخل کارگاه یا کارخانه امنیت شغلی نداشته باشد ناخودآگاه در بحث کیفیت تولید و افزایش تولید تاثیر گذار خواهد بود. وی افزود: از سوی دیگر کارفرمایان شدیداً با کمبود نیروی کار در بخش‌های مختلف مواجه هستند و طبق آماری که اخیرا معاون اشتغال وزارت کار ارائه کرد ۵۸ درصد کارگران در بخش خدمات مشغول کار هستند در حالی که تا دو سه سال قبل این آمار نهایتا ۳۸ درصد بود که نشان می دهد افراد به سمت مشاغل غیر مولد کشیده شده اند. این فعال حوزه کار در توضیح دلیل چرایی این اتفاق گفت: اصلی ترین دلیل این است که چون فاصله بین خط معیشت و تورم زیاد شده، دریافتی کارگران کفاف هزینه های معیشتی آنها را نمی دهد از این رو کارگران به سمت و سوی مشاغل غیرمولد رفته اند. وی ادامه داد: خوشبختانه کارفرمایان نسبت به ساماندهی قراردادهای کار اعلام آمادگی کرده‌اند، منتها دولت باید اصلاح قراردادهای کار را در دستور کار قرار بدهد. اگر قراردادها سر و سامان بگیرد بخشی از دغدغه جامعه کارگری برطرف می‌شود لذا در هفته کارگر از دولت می خواهیم درخصوص حفظ امنیت شغلی و قراردادهای کار به طور جدی اقدام کند و به نگرانی جامعه کارگری درباره قراردادهای موقت پایان دهد.

ساخت ۲۵۳ هزار واحد نهضت ملی مسکن برای سه دهک آخر

معاون دفتر طرح ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: هم‌اکنون بیش‌از ۲۵۳ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن برای دهک‌های ۸، ۹ و ۱۰ درحال ساخت است.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، احسان مسعودی معاون دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی دیروز در نشست خبری با اشاره به آخرین وضعیت طرح نهضت ملی مسکن، گفت: براساس سامانه جامع «تم» ۶۷ هزار و ۵۱۱ واحد برای دهک ۱۰ در حال ساخت است. وی افزود: همچنین ۸۶ هزار و ۳۷۴ واحد برای دهک ۹ و ۸۲ هزار و ۶۹۶ واحد نهضت ملی مسکن برای دهک ۸ در حال ساخت است. مسعودی با اشاره به تسهیلات وام ودیعه مسکن گفت: سقفی که بانک مرکزی برای تسهیلات ۱۴۰۲ تعیین کرده بود، سقف ۸۰ هزار میلیارد تومان بود که حدود ۷۱ هزار میلیارد تومان از آن پرداخت شد. همچنین از نیمه دوم سال ۱۴۰۰ که قانون جهش تولید مسکن ابلاغ شد، حدود ۸ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت شد. وی افزود: سقف ۸۰ هزار میلیارد تومان در حال تکمیل شدن بود که با تصویب جدید، سقف تسهیلات به ۲۰۰ همت افزایش یافت. سقف تسهیلات انفرادی نیز تغییراتی ایجاد شد، به گونه‌ای که در شهر تهران مبلغ ۲۷۵ میلیون تومان برای هر فرد و در مراکز استان‌ها ۲۱۰ میلیون تومان، سایر شهرها ۱۴۰ میلیون تومان، روستاها به ۵۵ میلیون تومان نیز افزایش سقف تسهیلات اعمال شد. این مقام مسئول بیان کرد: اقدام مثبت دیگری که انجام شد، حدود ۲۰ همت تسهیلات قرض‌الحسنه برای متقاضیان دهم یک تا سه تعیین شد که کمک مؤثری محسوب می‌شود. حدود ۵۰ هزار فقره تسهیلات قرض‌الحسنه با حداقل سود پرداخت خواهد شد. معاون دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی در پایان افزود: امروز نیز همکاران و نمایندگان ما در جلسه بانک مرکزی حضور دارند تا دستورالعمل جدید سهمیه بانک‌ها بر اساس عملکرد دوره قبلی تعیین تکلیف شود. در صورت جمع‌بندی نهایی، ابلاغ آن انجام و زیرساخت سامانه با نرخ‌های جدید به‌روزرسانی خواهد شد. معین عبدالمحمدی، مدیر توسعه سامانه تم وزارت راه نیز در نشست خبری اظهار کرد: سامانه تِم هم‌اکنون در بخش‌های اجاره ۹۹ ساله، خودمالکی شهری و روستایی، طرح جوانی جمعیت، پروژه‌های مشارکتی، نوسازی بافت‌های فرسوده و تسهیلات ودیعه مسکن، خدمات اطلاعاتی ارائه می‌دهد. به گفته وی، در جریان نهضت ملی مسکن تاکنون ۶٫۷ میلیون نفر ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد، وضعیت ۶٫۲ میلیون نفر مشخص شده است. بر اساس سه مرحله استعلام، ۴٫۷ میلیون نفر واجد شرایط شناخته شدند و ۱٫۵۶ میلیون نفر نیز با عبور از چهار شرط اصلی، تایید نهایی دریافت کرده‌اند. در حال حاضر ۹۵۱ هزار نفر نسبت به افتتاح حساب اقدام کرده و ۷۹۲ هزار نفر آورده اولیه ۴۰ میلیون تومانی خود را واریز کرده‌اند. شمار متقاضیان مؤثر به ۸۴۴ هزار نفر رسیده و برای ۷۷۹ هزار نفر پروژه تخصیص یافته است.عبدالمحمدی درباره وضعیت فیزیکی پروژه‌ها تصریح کرد: بر اساس آمار ثبت شده در سامانه، برای یک میلیون و ۳۲ هزار واحد پروژه تعریف شده که ۸۳۲ هزار واحد دارای قرارداد با سازندگان هستند. تاکنون برای ۶۱۳ هزار واحد پروانه ساختمانی صادر شده و ۹۵۸ هزار واحد به بانک‌ها جهت دریافت تسهیلات معرفی شده‌اند که از این تعداد، ۴۴۸ هزار واحد دارای قرارداد تسهیلاتی هستند.وی بیان کرد: عملیات اجرایی ۵۵۹ هزار واحد آغاز شده است که شامل ۴۶۰ هزار واحد در مرحله اتمام فونداسیون، ۲۷۳ هزار واحد در مرحله اتمام اسکلت، ۱۱۷ هزار واحد در مرحله اتمام سفت‌کاری، ۶۱ هزار واحد در مرحله اتمام نازک‌کاری و ۳۴ هزار واحد در مراحل پایانی کار است. مدیر توسعه سامانه تم در ادامه با اشاره به اینکه ۴۱ درصد متقاضیان جوانی جمعیت تایید صلاحیت شدند، گفت: فرم ج حدود ۴۰ درصد معادل ۲۶۵۵۷۵ نفر از متقاضیان جوانی جمعیت قرمز بود. عبدالحمیدی افزود: تاکنون تخصیص زمین به جوانی جمعیت برای ۵۶۷۴۶ نفرانجام شده است.

مدیریت نهاد اعتبار، شرط لازم سرمایه‌گذاری برای تولید

محمدقائدامینی

تجربه کشورهای موفق شرق آسیا نشان داده است که مدیریت تخصیص اعتبار، شرط لازم برای سرمایه‌گذاری و رشد اقتصادی پایدار است. در ایران، رهاسازی نهاد اعتبار از سال ۹۲ و واگذاری آن به بانک‌های تجاری، به جای تقویت تولید، منجر به رواج سفته‌بازی، سوداگری و پروژه‌های غیرمولد شده است. برای تحقق شعار «سرمایه‌گذاری برای تولید»، سیاستگذاران باید از تجربه موفق مدیریت اعتبارات در کشورهای شرق آسیا بهره بگیرند و با شفاف‌سازی تسهیلات کلان و هدایت اعتبارات به سمت فعالیت‌های مولد، زیرساخت‌های تولید را تقویت کنند. تجربه کشورهای جهان ثابت کرده است که مدیریت تخصیص اعتبار، شرط لازم سرمایه‌گذاری برای تولید و رشد اقتصادی مستمر است. بانک جهانی نیز در سال ۱۹۹۳ اذعان نمود که عامل اصلی معجزه اقتصادی کشورهای شرق آسیا مکانیسم دخالت در تخصیص اعتبار بوده است. این در حالی است که نهاد سیاست‌گذار در ایران از سال ۹۲ به بعد با شعار سالم‌سازی نقدینگی، عملاً نهاد اعتبار را رها کرد و افسار آن را به بانک‌های تجاری واگذار نمود که نتیجه آن عملاً رواج سفته‌بازی، تورم و در بهترین حالت رویش پاساژها و مال‌ها بوده است. دولت اگر رونق و جهش تولید را در دستور کار خود دارد باید بداند که این امر بدون مدیریت جدی تخصیص اعتبار غیرممکن است. طی یک دهه اخیر، روند تشکیل سرمایه ثابت سیری نزولی و رو به افول داشته است. نرخ تشکیل سرمایه یک متغیر بسیار کلیدی در اقتصاد است به گونه‌ای که نرخ رشد اقتصادی و تولید در آینده به این متغیر گره خورده است. یکی از مهم‌ترین مشکلات اقتصاد ایران بالا رفتن شدید هزینه‌های سرمایه‌ای (CapEx) و عدم جایگزینی سرمایه -پیرو جهش‌های متعدد نرخ ارز- است که به رشد تولید در آینده ضربه اساسی وارد می‌کند؛ از آنجا که کالاهای واسطه‌ای و سرمایه‌ای به شدت وابسته به ارز هستند، افزایش در قیمت ارز منجر به افزایش هزینه جایگزینی سرمایه است، حال اگر این پرش‌های قیمت ارز به شکل شوک‌وار و افسارگسیخته باشد، عملاً سرمایه‌گذاری جدید یا جایگزینی سرمایه را بسیار سخت می‌کند که نتیجه آن فرسوده شدن زیرساخت‌های تولید و کاهش بهره‌وری و در نتیجه کاهش رشد و تولید می‌شود. از این رو انتخاب شعار «سرمایه‌گذاری برای تولید» به عنوان شعار سال توسط رهبر انقلاب بسیار هوشمندانه بود. برنامه هدایت اعتبار در چین، به عنوان بخشی از برنامه اصلاحات اقتصادی در سال ۱۹۷۸ اجرا شد. با شروع اصلاحات اقتصادی در این سال، چهار بانک دولت برای اجرای سیاست‌های برنامه هدایت اعتبار (برنامه اعتباری) تأسیس شدند. در سال ۱۹۹۴ نیز سه بانک سیاستی دولتی یعنی بانک توسعه کشاورزی چین، بانک توسعه چین و بانک صادرات-واردات چین برای به عهده گرفتن وظایف وام‌دهی سیاستی از چهار بانک دولتی ایجاد شدند. طبق اعلام رسمی بانک مرکزی چین بعد از ۱ ژانویه ۱۹۹۸ کنترل اعتباری مستقیم از چهار بانک دولتی (SOCBs) برداشته شد و برنامه هدایت اعتبار به سبک ژاپن (طراحی مکانیزم‌های تشویقی و تنبیهی بازاری برای بانک‌ها موسوم به پنجره هدایت) جایگزین وام‌دهی اجباری شد. دولت چین تا به امروز کنترل اصلی بر نهادهای بانکی خود را حفظ کرده و کنترل این بخش مهم را به بخش خصوصی واگذار نکرده است. در واقع دولت چین تا سال ۱۹۹۸ با تخصیص متمرکز اعتبارات و سپس با ترکیبی از طراحی نظام انگیزشی خاص به رفتار سودجویانه بانک‌ها و تخصیص متمرکز، خلق اعتبارات بانکی را در جهت طرح‌های توسعه‌ای و با اولویت اجتماعی سوق داد که هیچگاه در اولویت‌های مکانیسم قیمتی قرار نمی‌گرفتند. گرچه در ابتدای مسیر توسعه، چنین سرمایه‌گذاری‌هایی باعث افزایش حجم مطالبات غیرجاری شد، اما رشد گسترده بخش واقعی اقتصاد و بنابراین ایجاد طرح‌های سودآور و همچنین دولتی بودن سیستم بانکی، در نهایت به کنترل مشکل مطالبات غیرجاری کمک کرد. با روی کار آمدن دولت جدید در سال ۹۲، برنامه بانک مرکزی اتخاذ سیاستی تحت عنوان «سالم‌سازی نقدینگی» بود. منظور از این سیاست، بسط نقدینگی از محل افزایش ضریب فزاینده و کاهش رشد پایه پولی به دلیل نامطلوب بودن آن بوده است. در واقع نگرش این سیاست این بود که هرگونه رشد نقدینگی از طریق پایه پولی «ناسالم» و دارای آثار منفی است؛ در مقابل اما هرگونه رشد نقدینگی از طریق ضریب فزاینده به واسطه اعطای قدرت خلق پول به بانک‌ها «سالم» است و آثار مثبت در اقتصاد دارد. اکنون پس از گذشت بیش از یک دهه، می‌توان آثار فاجعه‌بار این سیاست را مشاهده نمود که نه‌تنها تأثیری در کاهش رشد نقدینگی نداشت، بلکه نقدینگی را به بدترین حالت ممکن افزایش داد. یعنی با رهاسازی و سپردن نهاد اعتبار به دست بانک‌های تجاری، عملاً این ابزار اقتصادی را که می‌توانست در جهت رشد بخش‌های هدف‌گذاری شده و مولد قرار گیرد، در اختیار سفته‌بازان و رواج سوداگری و پرداخت بهره قرار داد. مجلس شورای اسلامی در یک بند قانونی در بودجه سال ۱۴۰۱، شبکه بانکی را به شفاف‌سازی جزئیات تسهیلات و تعهدات کلان و اشخاص مرتبط موظف نمود. انتشار این اطلاعات و ایجاد امکان «نظارت عمومی» بر تسهیلات‌دهی بانک‌ها، زمینه دو اثر بسیار مهم را فراهم می‌کند: «جلوگیری از رانت و فساد در پرداخت تسهیلات بانکی» به واسطه انتشار و نظارت عمومی بر آن./ فراهم شدن فرصت «هدایت اعتبارات بانکی» به سمت فعالیت‌های مولد و طرح‌های توسعه‌ای کلان کشور. تحقق هر یک از این اهداف، بستگی به میزان استفاده نهادهای تصمیم‌ساز و تصمیم‌گیر از این اطلاعات است. با توجه به محدودیت‌های نظام بانکی در عرضه تسهیلات و اعتبارات از یک طرف و تقاضای مازاد بر نیاز از سوی بنگاه‌های اقتصادی از طرف دیگر باعث شده است برخی از بنگاه‌های اقتصادی نتوانند سرمایه در گردش مورد نیاز خود را تامین کنند. این امر باعث می‌شود سطح تولید در اقتصاد از سطح بهینه و بالقوه خود فاصله بگیرد که منجر به از دست رفتن زیان رفاهی برای کلیت اقتصاد می‌شود. لذا در جهت حل این مساله، انجام دو اقدام ضروری است: برطرف ساختن عوامل زمینه‌ای که منجر به نقدینه‌خواهی بیش از حد شده است./ استخراج منطقی که مبتنی بر آن سیاستگذار به صورت فعالانه و هدفمند اعتبارات را هدایت نماید. پس از اجرای یک سیاست انقباضی پولی مانند کنترل ترازنامه، طبیعی است که قدرت بانک‌ها برای اعطای تسهیلات کاهش پیدا کند و محدود شود؛ اما این مسأله که «در این فرآیند، چه کسانی از دریافت وام و تسهیلات محروم شده‌اند» اهمیت بالایی می‌یابد. نکته‌ای که رهبر معظم انقلاب نیز در دیدار خود با تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی بدان اشاره فرمودند. بررسی‌های صورت گرفته بیانگر آن است که در فضایی که برخی از شرکت‌ها در تنگناهای اعتباری برای تامین سرمایه در گردش خود هستند، سهم برخی دیگر از شرکت‌ها به شدت افزایش یافته، به گونه‌ای که هیچ تناسبی با رشد میانگین تسهیلات بانکی ندارد. لذا برای هدایت اعتبارات به سمت بخش‌های مولد در اقتصاد، ضروری است بانک مرکزی و سایر نهادهای سیاستگذار در زمینه اعتبارات، منطقی برای وضع مطلوب تخصیص اعتبارات و بسته‌های مشوق ناظر به آن را ارائه کنند. البته این موضوع لزوماً به معنای دخالت در کسب و کار بانک نیست و سیاستگذار می‌تواند بر اساس اهداف خود و بهینه اجتماعی، ابزارهای تشویقی و تنبیهی برای سوق دادن بازیگران طراحی کند. بنابراین برای تحقق «سرمایه‌گذاری برای تولید»، سیاستگذار باید برنامه‌ای جدی برای مدیریت اعتبارات داشته باشد و در این راه تجربه موفق کشورهای شرق آسیا و تجربه تلخ دهه گذشته کشورمان باید سرلوحه کار تصمیم‌گیران قرار گیرد.

Alborz.payam@gmail.com

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون
وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۰۱۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داریوش واحد فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۷۷۶۸ وشماره ملی ۰۰۳۶۴۱۵۴۰۵ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بصورت ساختمان مسکونی بمساحت ۱۳۰٫۴۹ متر مربع درقسمتی از پلاک ۸۶۵ اصلی واقع درشهر اشتهارد بخش مرکزی حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از مالک رسمی خانم صفیه محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۱۸۵۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول : یک شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : دوشنبه۱۴۰۴/۰۲/۲۲
مسیب محمدی رئیس ثبت اسناد واملاک اشتهارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۳۰۲۱۵۴۸ و پرونده کلاسه ۰۰۱۵ - ۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوی تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقا/خانم یوسف احمدی به شماره شناسنامه ۴۲۷ شماره ملی ۲۸۰۱۶۰۴۵۳۴ صادره از خوی فرزند ضیا الدین بعنوان یک باب خانه به مساحت ۴۵ / ۱۶۳ متر مربع نسبت ششدانگ پلاک ۱۹ فرعی مجزا شده از ۱ فرعی از ۲۹۱۹ اصلی - واقع در بخش ۲ واقع در آذربایجان غربی خوی – محله قاضی طباطبائی حوزه ثبت ملک خوی خریداری حسن دادخواهی اصل و وراث حسین ساغبگلو بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اد اره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه رااز تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف۱۰۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۰۷ / ۰۲ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۲ / ۰۲ / ۱۴۰۴
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-نقی لو