سینمای ایران

ستارگان فرانسوی در فیلم فرهادی و رونمایی از پوستر کوکتل مولوتف

ستارگان برجسته سینمای فرانسه در «داستان‌های موازی» دهمین فیلم اصغر فرهادی حضور دارند و پوستر جدید فیلم کمدی «کوکتل مولوتف» با طراحی امین شفیعی رونمایی شد.

به گزارش زمان به نقل از ایرنا، ستارگان برجسته سینمای فرانسه؛ ایزابل هوپر، ونسان کسل، ویرجینی افیرا، پییر نینی و آدام بئسا با حضور کاترین دونو بازیگران «داستان‌های موازی» (Parallel Tales) دهمین فیلم اصغر فرهادی هستند. فیلم پر ستاره «داستان‌های موازی» محصول مشترک فرانسه، آمریکا، ایتالیا و بلژیک؛ سپتامبر امسال در پاریس کلید خواهد خورد. ساخت این فیلم از سوی کمپانی آمریکایی انانیموس کانتنت (Anonymous Content) به فرهادی پیشنهاد شده و کمپانی فرانسوی ممنتو (Memento Production) به همراه فرهادی دیگر تهیه‌کنندگان «داستان‌های موازی» خواهند بود. بودجه فیلم ۱۲ میلیون یورو و پایان فیلمبرداری اواخر ماه نوامبر پیش‌بینی شده است. کمپانی فرانسوی ممنتو تهیه‌کننده چند فیلم آخر فرهادی (گذشته، فروشنده، همه می‌دانند و قهرمان) بوده و کمپانی آمریکایی انانیموس کانتنت با تهیه فیلم‌ها و سریال‌هایی همچون فصل چهارم «کاراگاهان حقیقی»، «آقای ربات»، «سلب مسئولیت» ساخته آلفونسو کوارن شناخته شده است.

رونمایی از پوستر جدید «کوکتل مولوتف»

دومین پوستر فیلم سینمایی کمدی «کوکتل مولوتف» به کارگردانی حسین دوماری و تهیه‌کنندگی محمد کمالی‌پور با طراحی امین شفیعی رونمایی شد و لوگوی آن را محمد روح‌الامین طراحی کرده است.

«کوکتل مولوتف» از ۱۵ اسفندماه به سرگروهی پردیس سینمایی کورش در سراسر کشور روی پرده رفته و جزو سه فیلم پرفروش اکران نوروز ۱۴۰۴ است. امین حیایی، احمد مهرانفر، ستاره پسیانی و پژمان جمشیدی با حضور یکتا ناصر، نیلوفر کوخانی، سیاوش چراغی‌پور، علیرضا استادی، کمند امیرسلیمانی، علی مسعودی و سعید امیرسلیمانی بازیگران این فیلم کمدی هستند.

نام‌گذاری سال ۲۰۲۶ به نام «سال فرهنگی ایران و چین»

در حاشیه مجمع همکاری‌های فرهنگی آسیا (ACCF۲۰۲۵)، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی ایران پیشنهاد نام‌گذاری سال ۲۰۲۶ به عنوان «سال همکاری‌های فرهنگی و گردشگری ایران و چین» را مطرح کرد؛ پیشنهادی که با استقبال معاون وزیر فرهنگ، ورزش و گردشگری چین، گائو ژنگ، مواجه شد.

به گزارش زَمان به نقل از روابط عمومی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، سیدعباس صالحی در این دیدار با تأکید بر پیشینه کهن روابط دو کشور، گفت: روابط ایران و چین، به عنوان دو تمدن با سابقه هزاران ساله، ریشه‌ای عمیق، ماهیتی پایدار و راهبردی دارند و از اشتراکات فراوان فرهنگی و تمدنی برخوردارند.

وی افزود: نام‌گذاری سال ۲۰۲۶ فرصتی برای تعریف و اجرای برنامه‌ها و رویدادهایی گسترده در حوزه‌های فرهنگ، هنر و گردشگری است.

صالحی همچنین با اشاره به راه ابریشم به‌عنوان نماد ارتباطات تاریخی دو کشور، تاکید کرد: سفر رئیس‌جمهور چین به تهران و امضای سند راهبردی ۲۵ ساله، چشم‌اندازی تازه برای توسعه همکاری‌ها گشود که ضروری است با پیگیری مستمر و برنامه‌های اجرایی مشخص، به دستاوردهای ملموس به‌ویژه در حوزه‌های فرهنگی و گردشگری منتهی شود.

گائو ژنگ، معاون وزیر فرهنگ چین نیز ضمن استقبال از پیشنهاد ایران، یادآور شد سال ۲۰۲۶ مصادف با پنجاه‌وپنجمین سالگرد روابط دیپلماتیک دو کشور است و افزود: ما از گسترش تبادلات فرهنگی، هنری و گردشگری با ایران کاملاً حمایت می‌کنیم و آماده‌ایم این همکاری را از طریق طرح‌های مشترک و برنامه‌های عملیاتی، به‌صورت مؤثر و هدفمند پیگیری کنیم.

وی همچنین خواستار مشارکت فعال ایران در دو رویداد مهم فرهنگی پیش‌رو در چین، شامل جشنواره گردشگری پکن در ماه جولای و نمایشگاه جهانی سفر در پایان سال جاری میلادی شد و تأکید کرد: حضور پررنگ ایران در این رویدادها می‌تواند سهم بسزایی در معرفی ظرفیت‌های فرهنگی و گردشگری ایران به افکار عمومی چین داشته باشد.

در جریان این دیدار، بر لزوم شناسایی و بهره‌گیری از اشتراکات فرهنگی میان ایران و چین در حوزه‌هایی مانند نقاشی، نگارگری، موسیقی، آداب و رسوم و ادبیات عامه تأکید شد.

وزیر فرهنگ ایران در این‌باره گفت: نقش رسانه‌ها، شبکه‌های اجتماعی و چهره‌های فرهنگی در انتقال این اشتراکات از فضای نخبگانی به عرصه عمومی بسیار حائز اهمیت است.

همچنین به پیشنهاد طرف ایرانی، مقرر شد کمیته‌ای مشترک در سطح معاونان وزارت فرهنگ دو کشور تشکیل شود تا طراحی و پیگیری برنامه‌های مرتبط با سال ۲۰۲۶ با رویکردی منسجم و هدف‌محور دنبال شود.

برگزاری جشن‌های دهه کرامت در ۵۰ هزار مسجد

رئیس ستاد بزرگداشت دهه کرامت با اشاره به ظرفیت گسترده مساجد و بقاع متبرکه گفت: از میان حدود ۸۰ هزار مسجد فعال در کشور، پیش‌بینی می‌شود ۵۰ هزار مسجد با حضور امام جماعت، در برگزاری برنامه‌های دهه کرامت مشارکت داشته باشند.

به گزارش زمان به نقل از روابط عمومی ستاد هماهنگی کانون‌های فرهنگی هنری مساجد کشور، حجت‌الاسلام علی ملانوری در جلسه ستاد بزرگداشت دهه کرامت استان اصفهان با اشاره به ثبت رسمی دهه کرامت در تقویم کشور از حدود دو دهه پیش به همت وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی اظهار کرد: از ابتدا، محوریت بزرگداشت این دهه با ستاد کانون‌های فرهنگی هنری مساجد بوده و این مسیر همچنان با قوت ادامه دارد. وی افزود: در این سال‌ها، هم تنوع و هم کمیت برنامه‌ها در این دهه رشد چشمگیری داشته و یکی از دستاوردهای مهم آن، احیای مقام حضرت احمدبن‌موسی شاهچراغ(ع) به عنوان سومین حرم اهل بیت(ع) در ایران، به تأسی از رهنمودهای رهبر معظم انقلاب بوده است.

نام‌گذاری روزهای ملی با محوریت اهل بیت

رئیس ستاد بزرگداشت دهه کرامت کشور به جایگاه ویژه این دهه در میان مناسبت‌های مذهبی اشاره کرد و گفت: روز ششم ذی‌القعده به عنوان روز بزرگداشت حضرت شاهچراغ(ع) و روز پنجم ذی‌القعده به عنوان روز تکریم امامزادگان در تقویم کشور ثبت شده است. امسال نیز سازمان اوقاف برای نخستین بار، همایش مفصلی برای معرفی ظرفیت فرهنگی-اجتماعی اعتاب برگزار می‌کند. ملانوری با تاکید بر اختصاص این دهه به اعتاب مقدسه اظهار داشت: برنامه‌ها، شعارها و نامگذاری‌های دهه کرامت مستقیماً از نگاه و رویکرد اعتاب الهام گرفته می‌شود؛ چرا که این دهه، فرصتی برای تجلی پیوند عمیق مردم با اهل بیت و امامزادگان است. وی با تأکید بر مردمی بودن جشن‌های دهه کرامت خاطرنشان کرد: صاحب اصلی این دهه، مردم هستند. آنها هستند که با دستان خود مساجد را آباد می‌کنند، در خدمت به بقاع متبرکه پیشگام هستند و از جان، مال و وقت خود برای گرامی‌داشت اهل بیت مایه می‌گذارند. لذا نباید بگذاریم رنگ و بوی اداری بر چهره مردمی این جشن‌ها غلبه پیدا کند.

کتاب بخوانیم

تغییر: هیجانات خود را مدیریت کنید تا آن‌ها شما را مدیریت نکنند

تغییر
هیجانات خود را مدیریت کنید، تا آنها شما را مدیریت نکنند
اتان کراس
ترجمه‌ی شاهین غفاری

نویسنده: اتان کراس
مترجم: شاهین غفاری
ناشر: موسسه انتشارات فلسفه

زمان: در دنیایی که روزبه‌روز پرتنش‌تر و پیچیده‌تر می‌شود، تسلط بر هیجانات فقط یک مهارت فردی نیست و کم‌وبیش تبدیل به ضرورتی برای بقا شده است. کتاب تغییر: هیجانات خود را مدیریت کنید تا آن‌ها شما را مدیریت نکنند، پاسخی هوشمندانه و کاربردی برای کنترل احساسات ناخواسته دارد. این کتاب منتخب آمازون و از نویسنده پرفروش بین‌المللی و استادِ روان‌شناسی دانشگاه میشیگان، اتان کراس است که راهی تازه و عملی برای درک، مدیریت و بازآفرینی رابطه‌مان با احساسات، پیش روی‌مان می‌گذارد.

درباره کتاب تغییر: هیجانات خود را مدیریت کنید تا آن‌ها شما را مدیریت نکنند

درد، اضطراب، نشخوار فکری؛ بار سنگین احساسات همیشه با ماست. گویی از لحظه‌ای که بیدار می‌شویم، ایستاده بالای سرمان تا دو دستی یقه‌مان را بچسبد، پاهایش را روی سینه‌مان بکوبد و چنگال‌هایش را در گردنمان فروکند. افکار مزاحم همه‌جا هستند؛ در خاطرات، مکالمات روزانه، صف نان یا ترافیک و یا زیر دوش حمام... پس خیالتان راحت؛ راه فراری نداریم جز اینکه زبان حرف‌زدن و کنارآمدن با این احساسات افسارگسیخته و افکار چموش را یاد بگیریم. یافته‌های اتان کراس (Ethan Kross) در کتاب تغییر: هیجانات خود را مدیریت کنید تا آن‌ها شما را مدیریت نکنند (Shift: How to Manage Your Emotions so They Don't Manage You) مثل دستی نامرئی است که وسط این کشمکش‌ها، آرام اما قاطع بازویمان را می‌گیرد، رمز عبور را در گوشمان زمزمه می‌کند و راه درست را نشانمان می‌دهد. اتان کراس نقشه ذهنی‌ای پیش رویمان می‌گذارد که مقصدش بیرون آمدن صرف از این منجلاب ذهنی نیست؛ او مخاطب را به ساختن رابطه‌ای تازه با همان هیجانات آشنایی که از قبل در خودش داشته، سوق می‌دهد و در طی این مسیر از مباحث تاریخی، زیست‌شناسی، روان‌شناسی و حتی خاطرات شخصی خود می‌گذرد؛ از تجربیات تلخ نیاکانمان در مواجه با این دردهای درونی می‌گوید و بعد اینکه خاطرنشان می‌شود در دوران باستان فشاردادن میله آهنی گداخته روی سر، راهکاری برای فروکش‌کردن اضطراب و کم‌کردن دردهای ناشی از شکست عشقی بوده، راه‌حل‌های خودش را روی دایره می‌آورد. کتاب تغییر چهار بخش دارد و مثل پله‌های یک نردبان است که ذره‌ذره ما را به صعود می‌رساند؛ در بخش اِول، اتان کراس زمین‌بازی را برایمان ترسیم می‌کند؛ این‌که اصلاً هیجان چیست و چرا هر چقدر هم بخواهیم، نمی‌توانیم از شرش خلاص شویم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۰۵۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۶۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کیانا عباسی علمداری به شناسنامه شماره ۴۳۱۱۹۵۵۳۲۴ کدملی ۴۳۱۱۹۵۵۳۲۴ فرزند ناصر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۰/۱۱ متر مربع پلاک شماره ۵۱- اصلی واقع در قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است.۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۰۵۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۶۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر عباسی علمداری به شناسنامه شماره ۱۶۷۰۵۵۰۲۹۱ کدملی ۱۶۷۰۵۵۰۲۹۱ فرزند اسد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰ متر مربع پلاک شماره ۵۱ اصلی واقع در اراضی زرشک قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی:۱۹۱۸۳۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ /۰۲/۲۲

شعبان عسگری- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

اگهی اختصاصی موضوع قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض علی لک زائی بشماره شناسنامه ۱۱۴۰ بشماره ملی ۴۹۷۹۶۵۲۷۲۷ صادره از آق قلا فرزند محمد عظیم متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۰۴ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۸۴.۳۲ متر مربع از ۸۹- اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز اگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانید از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح فضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. م.الف: ۱۹۰۴۷۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴.۰۱.۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴.۰۲.۰۶

حجت اله تجری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا ابوزاده گتابی فرزند رجبعلی با شماره ملی ۲۰۶۰۷۲۵۸۷۹ با ارائه دو برگ شهادت شهود که در دفترخانه اسناد رسمی ۲۷۰ بابل تصدیق امضاء شده است و طی درخواست ۱۴۰۳۲۱۶۱۰۰۰۴۰۵۰۹۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ اعلام نمودند که سند مالکیت ایشان به میزان مالکیت ششدانگ در پلاک ۴۵۳۱ فرعی از ۹ اصلی بخش ۶ ثبت بابل که سند مالکیت آن بشماره سریال ۶۱۷۳۸۶ به نام ایشان ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده بود بر اثر جابجائی مفقود گردیده لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن در صورتی که تا ۱۰ روز تا انتشار آگهی اعتراضی نرسیده یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشده باشد نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد.

شماره سریال مفقودی ۶۱۷۳۸۶ میباشد. م. الف ۱۹۱۴۹۹۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴,۰۲,۰۶

سید مهدی حسینی کریمی رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۱۲۵۳ - ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای محمد باقی زاده فرزند محمد صادق بشماره شناسنامه ۱۶۲۳ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۰/۳۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۹۲ فرعی از ۱۸۰اصلی واقع در جویشتان بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روزشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم روز یک شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۱

۲۲۷رم الف –رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو اگهی نوبتی منتشره و باستناد ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل بعمل خواهد آمد

املاک متقاضیان واقع در بابل بخش ۲ بابل

۱- پلاک ۱۳۷ فرعی از ۳۶۲۴ اصلی بعنوان موقوفه ملا اسماعیل قاضی با تولیت ابراهیم دادخواه فرزند شعبانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین موقوفه به مساحت ۱۲۷۶۴متر مربع در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است درصورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا» به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد م. الف ۱۹۱۷۵۶۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/ ۶

سید مهدی حسینی کریمی رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان بابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

حوزه ثبتی شهر چمستان

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۲۷۹ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در قریه رمشی بخش ۱ بنام فاطمه افشار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۳۱۰۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۴۸۹۷ مورخ ۱۶ / ۱۱ / ۱۴۰۳ هیت قانون تعیین تکلیف در ۱۰ صبح چهار شنبه

مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم داد خواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه. می یابد .م. الف ۱۹۱۶۵۸۷ -- ۱۴۰۴,۲,۶

رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان عین اله تیموری

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۳۵۶۴ - ۱۴۰۳/۱۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض آقای رحمان بذری لاکلایه فرزند رحیم بشماره شناسنامه صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی استخر پرورش ماهی به مساحت ۳۸۳۰/۲۴ متر مربع به شماره پلاک ۵۱۸ فرعی مفروز از پلاک ۱۴۱ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در رضا محله بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی ورثه ای محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روزشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم روز یک شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۱

۲۳۹رم الف –رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی موضوع ماده ۳

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه

۱۸- اصلی) قریه پیشگون)

۳۳ فرعی آقای مهران تشیعی و خانم مطهره زارع کاریزی هر یک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی که هشتاد سیر مشاع از دویست و چهل سیر عرصه موقوفه است به مساحت ۳۰۵.۱۰ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از کامران تشیعی و سعید مدرسی قرقی با وکالت از مجتبی کریم زاده و حجت اله غلام نیا یوسف آباد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م. الف ۱۹۱۶۵۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۴۰۴۲۰

حسن صالحی رییس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

مفقودی

برگ سبز سواری سمند ایکس ۷ مدل ۱۳۸۲ شماره پلاک ۶۸ ج ۲۸۲ ایران ۷۲ با شماره موتور ۳۲۹۰۸۲۲۳۷۸۴ با شماره شاسی ۸۲۲۲۴۷۶۵ مالک میر قاسم موسوی خرمائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

بابل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۸۰۱۱۴۲۴ - ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلا معارض خانم زهرا مسیح پور فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۵ صادره از رودسر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۷۱۵/ ۷۸متر مربع به شماره پلاک ۱۰۸۴ فرعی از ۸۱ اصلی واقع درناصر سرا بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی حسن مسیح پور محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : روزشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم روز یک شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۱

۲۲۸رم الف –رمضان قربانی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی موضوع ماده ۳

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل دهستان لیتکوه

۷۰ اصلی (قرا کاسمده و اسکو محله)

۲۱۲۸ فرعی خانم لادن تاجیک در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۱۵,۷۱ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از محمود رحمتی پور و مع الواسطه از یاسر نصیری و سجاد گرجی زاده

لذا به موجب ماده - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ –آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م. الف ۱۹۱۴۷۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۰

حسن صالحی رییس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا ابوزاده گتابی با ارئه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه ۲۷۰ بابل امضا شده و طی درخواست ۱۴۰۳۶۲۶۵۶۲۶۸۰۰۰۱۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱، اعلام نمود : ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۴۵۳۰ فرعی از ۹ اصلی بخش شش بابل با به نام ایشان صادر و تسلیم و سپس در اثر جابجایی اعلام مفقودی نموده اند در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن اعلام خواهد شد لذا مقتضی است چنانچه سند مالکیت مذکور تحت هر عنوان به آن دفترخانه ارائه گردید از انجام هرگونه اقدام خودداری و لاشه سند را از آورنده و به این اداره ارائه نماید. م. الف ۱۹۱۵۰۰۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۶

سید مهدی حسینی کریمی رییس اداره ثبت اسناد و املاک بابل