نفت و انرژی

وزیر نیرو: برق مراکز آموزشی در فصل امتحانات تامین می‌شود

وزیر نیرو اشاره به در پیش بودن ایام امتحانات مدارس و مراکز آموزشی و دانشگاهی گفت: این وزارتخانه همه تلاش خود را برای تأمین برق پایدار مراکز آموزشی به کار می بندد تا فعالیت‌های آموزشی در این ایام بدون مشکل و قطعی برق انجام شود.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نیرو، عباس علی‌آبادی در آیین امضای تفاهم‌نامه همکاری بین سه وزارتخانه نیرو، کار و رفاه و آموزش و پرورش و در حاشیه امضای تفاهم‌نامه سه‌جانبه همکاری بین وزارت نیرو، وزارت آموزش و پرورش و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تأکید بر اهمیت همکاری‌های بین‌بخشی برای حل چالش‌های اساسی کشور، از صنعت برق به عنوان یکی از صنایع پرافتخار ایران یاد کرد. وی ادامه داد: صنعت برق ایران یکی از صنایع پرتوان و پرافتخار کشور است که با تلاش و دانش مهندسان و نخبگان داخلی شکل گرفته و امروز به جایگاهی رسیده که بسیاری از تجهیزات و زیرساخت‌های فنی آن به کشورهای منطقه و جهان صادر می‌شود.

وزیر نیرو افزود: به لحاظ شاخص‌های تولید، صنعت برق ایران در وضعیت بسیار مطلوبی قرار دارد و بر اساس شاخص‌های جهانی در زمره پنج کشور برتر دنیا در این حوزه محسوب می‌شویم. علی آبادی با اشاره به چالش‌های پیش روی این صنعت، خاطرنشان کرد: یکی از مشکلات اصلی صنعت برق شدت بالای مصرف انرژی و پدیده بدمصرفی است که باعث افزایش فاصله میان تقاضا و ظرفیت تولید شده و ناترازی را در کشور تشدید کرده است. وی با اشاره به نقش مخرب مانیزهای غیرمجاز در این زمینه گفت: یکی از نمودهای بارز بدمصرفی فعالیت صدها هزار دستگاه مایner غیرمجاز برای استخراج رمزارز است که نه تنها به ناترازی برق دامن زده، بلکه پیامدهای فرهنگی نیز به همراه داشته است.

وزیر نیرو با بیان اینکه تاکنون ۲۳۵ هزار دستگاه مایner کشف شده‌اند که عمدتاً در مراکز تولیدی فعال بوده‌اند، گفت: این اتفاق ناپسند و ضد فرهنگ که با هدف استخراج رمزارزی که سود آن به خارج از کشور می‌رود در جریان است، در حالی که برق این مراکز باید صرف افزایش تولید و رشد اقتصادی کشور می‌شد. علی آبادی همچنین استقرار صنایع انرژی‌بر و نرخ پایین برق به عنوان دیگر عوامل مؤثر در بدمصرفی دانست و ادامه داد: در برخی مناطق گرمسیری کشور میانگین قیمت برق به ازای هر کیلووات ساعت تنها ۳۵ تومان و در مناطق عادی نیز کمتر از ۲۰۰ تومان است که این نرخ پایین باعث شده صنعت برق در حوزه تولید آسیب ببیند و از سوی دیگر مصرف بی‌رویه و غیراصولی برق به معضلی جدی تبدیل شود. وی با اشاره به وضعیت منابع آبی کشور نیز افزود: در بخش آب نیز شرایط رضایت بخش نیست و سرانه مصرف آب در سال های گذشته از ۶ هزار مترمکعب در سال به ۱۲۰۰ مترمکعب کاهش یافته و منابع تجدیدشونده آب نیز از ۱۳۰ میلیارد مترمکعب به ۱۰۳ میلیارد مترمکعب رسیده است.

۱۲ طرح در منطقه پارس جنوبی به سرمایه‌گذاران معرفی می‌شود

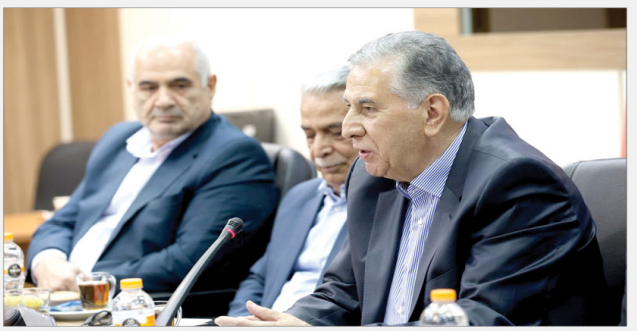
مدیر توسعه اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه ویژه اقتصادی پارس از معرفی ۱۲ طرح صنعتی، رفاهی و زیربنایی به سرمایه‌گذاران خبر داد و گفت: شرکت نفت و گاز پارس نیز طرح‌های مهم توسعه‌ای خود در میدان‌های گازی و نفتی را که در مناطق سه‌گانه ویژه اقتصادی انرژی پارس قرار دارند، به زودی به سرمایه‌گذاران نفتی معرفی می‌کند.

به گزارش زمان به نقل از سازمان منطقه ویژه اقتصادی پارس، محمود شیخ‌ممو روز یکشنبه با اشاره به برگزاری رویداد تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه نفت و گاز پارس در روزهای آینده با هدف جذب سرمایه گذاران در صنعت نفت، گاز و پتروشیمی کشور اظهار داشت: سرمایه‌گذاری در طرح‌های نفت و گاز، صنایع تبدیلی و پایین‌دست پتروشیمی در منطقه ویژه انرژی پارس جذاب و نیاز بازار داخلی و جهانی است. وی با تاکید بر اینکه با تکمیل زیرساخت‌ها و صنایع تبدیلی، فرصت‌های شغلی زیادی در منطقه ایجاد می‌شود، امیدواری کرد که در سال ۱۴۰۴ فرصت‌های اقتصادی منطقه ویژه انرژی پارس تبدیل به رویداد اقتصادی شود.

شیخ‌ممو با بیان اینکه در سال سرمایه‌گذاری برای تولید، حداکثر تلاش خود را برای حمایت و تشویق سرمایه‌گذاران برای سرمایه‌گذاری در منطقه ویژه پارس به‌عنوان قطب انرژی کشور انجام خواهیم داد، گفت: سرمایه‌گذاران می‌توانند از طریق سامانه الکترونیکی فرآیندهای کسب‌وکار سازمان منطقه ویژه به آدرس BPMS.PSEEZ.IR نسبت به ثبت‌نام و ارائه طرح سرمایه‌گذاری خود اقدام کنند.

اقتصاد کشور نباید معطل نتایج مذاکرات بماند؛

تحقق شعار سال، مستلزم همکاری موثر دولت و بخش خصوصی



رئیس اتاق ایران در اولین جلسه هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران در سال ۱۴۰۴ با تاکید بر ضرورت همکاری مؤثر دولت و بخش خصوصی در راستای اهمیت سرمایه‌گذاری در بخش مولد، خواستار توجه به نظرات بخش خصوصی در تدوین بسته‌های حمایتی و مشارکت فعالان اقتصادی و تسریع در اجرای اصلاحات اقتصادی همزمان با روند مذاکرات بین‌المللی شد و تاکید کرد که اقتصاد کشور نباید در انتظار نتایج مذاکرات معطل بماند.

به گزارش سرویس اقتصادی زمان، صمد حسن‌زاده، رئیس اتاق ایران در اولین نشست هیات نمایندگان اتاق ایران در سال ۱۴۰۴ ضمن قدردانی از مقام معظم رهبری بخاطر پشتیبانی از تیم مذاکره‌کننده کشور و همچنین انتخاب شعار سال ۱۴۰۴ با بیان اینکه این شعار، جایگاه و اهمیت تولید و سرمایه‌گذاری در بخش مولد را برای بالاترین مقام کشور نشان می‌دهد، ابراز امیدواری کرد که همه مسئولان در این سال به دور از شعارزدگی و اقدامات نمایشی، به دنبال تسهیل سرمایه‌گذاری در بخش مولد اقتصاد باشند و شاهد اتفاقات خوبی در عرصه تولید باشیم. وی ضمن اشاره به اینکه به دلیل برخی موانع در حوزه سرمایه‌گذاری و مشکلات در محیط کسب‌وکار و سیاست‌های اقتصادی، انگیزه برای سرمایه‌گذاری تولیدی کاهش یافته، تصریح کرد: بازارهایی همچون ارز، طلا، مسکن و... برای سرمایه‌گذاری جذاب بوده‌اند که گرایش به سرمایه‌گذاری در این بازارها به خروج سرمایه از بخش حقیقی اقتصاد انجامیده است. رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، تحقق شعار سال ۱۴۰۴ را مستلزم توجه به ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های بخش خصوصی و همکاری موثر دولت و بخش خصوصی دانسته و گفت: برای جلب مشارکت بیشتر بخش خصوصی در زمینه "سرمایه‌گذاری برای تولید"، لازم است تا دولت در تدوین بسته‌هایی که برای تحقق شعار سال در حال تنظیم است، نظرات بخش خصوصی را اخذ کرده و نسبت به تنظیم بسته‌های مشارکتی برای ارتقای سرمایه‌گذاری، اقدام کند. حسن زاده ادامه داد: سخنگوی دولت روز ۳۰ فروردین ماه در جمع روسای کمیسیون‌های تخصصی اتاق ایران اعلام کرد که متناسب با شعار سال، بسته حمایتی برای فعالان اقتصادی در حال تدوین است که امیدواریم این بسته بتواند امیدواری بیشتری برای فعالان اقتصادی فراهم آورد. وی در بخش دیگر سخنان خود از مقام معظم رهبری بخاطر "پشتیبانی از تیم مذاکره‌کننده کشور" قدردانی کرده و گفت: آغاز مذاکرات موجب ارتقای امید در میان مردم و فعالان اقتصادی شده است. این تصمیم و اجماعی که برای مذاکرات در سطوح بالای حاکمیت صورت گرفته، نشان از عقلانیت نظام است و باعث ارتقای سرمایه اجتماعی در کشور می‌شود. انجام مذاکرات بر پایه منافع ملی و تعامل سازنده با اقتصاد جهانی، گامی موثر در تحکیم ثبات اقتصادی و آرامش در فضای اجتماعی کشور خواهد بود؛ هر چند که علاقمند به نتیجه مطلوب در مذاکرات هستیم، اما نباید اقتصاد کشور در انتظار نتیجه مذاکرات، معطل بماند. بلکه از دولت انتظار داریم که همزمان با مذاکرات، راه اصلاحات اقتصادی در داخل کشور را با جدیت آغاز کند.

برنامه‌ریزی برای شرایط بعد از توافق احتمالی

رئیس اتاق بازرگانی ایران ضمن اعلام این پیشنهاد که تیم مذاکره‌کننده کشور از حضور تیم‌های اقتصادی در کنار تیم‌های سیاسی استفاده کند، نحوه واکنش اعضای جامعه فعالان اقتصادی نسبت به پیامدهای مذاکرات را حائز اهمیت برشمرد و اظهار کرد: در این زمینه لازم است اتاق ایران به عنوان نماینده بخش خصوصی، بسیار فعالانه و هوشمندانه برای شرایط بعد از توافق احتمالی برنامه‌ریزی کند و با به‌کارگیری همه ظرفیت‌های اتاق‌های مشترک، اتاق‌های استانی، کمیسیون‌های تخصصی و تشکل‌ها، در استفاده از فرصت‌های بالقوه، موفق‌تر ظاهر شود. حسن‌زاده ضمن تاکید بر الحاق ایران به کنوانسیون‌های بین‌المللی مرتبط با FATF، گفت: همزمان با مذاکرات، لازم است تدابیر لازم برای کاهش ریسک مبادلات و ارتقای شفافیت نظام بانکی و مالی کشور اندیشیده شود. در این راستا از مجمع تشخیص مصلحت نظام انتظار داریم که در سایه کار کارشناسی و با توجه به نظرات جامعه فعالان اقتصادی، گام نهایی را برای پیوستن به کنوانسیون‌های پالرمو و CFT برداشته شود. وی ضمن اشاره به اعزام هیئت ۱۰۰ نفری تجاری ایران به جمهوری آذربایجان در آستانه سفر رئیس‌جمهور، این سفر فرصتی دانسته تا بازرگانان ایران و آذربایجان، زمینه گسترش همکاری‌های مشترک و توسعه دیپلماسی اقتصادی را دنبال کنند. رئیس اتاق بازرگانی ایران در پایان ضمن اشاره به برگزاری "نمایشگاه ایران اکسپو ۲۰۲۵" در ۸ تا ۱۲ اردیبهشت ماه امسال، گفت: نمایشگاه ایران اکسپو، فرصت ممتاز برای ارائه ظرفیت‌ها و توانمندی‌های صادراتی کشور است. امیدواریم در این نمایشگاه شاهد حضور بیشتر هیئت‌های خارجی برای بازدید از توانمندی‌های صادراتی ایران باشیم. این نمایشگاه یک فرصت برای شکل‌گیری گفت‌وگوی ملی بین جامعه فعالان اقتصادی و دولت برای مطرح شدن چالش‌های عرصه توسعه صادرات و هم‌اندیشی درباره راهکارهای حل این چالش‌ها است.

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد:

لزوم اعتمادسازی و تسهیل در فرآیندها برای فعالیت بخش خصوصی

وزیر راه و شهرسازی گفت: به منظور سرمایه‌گذاری و پشتیبانی و حمایت از تولید، باید ضمن اعتمادسازی برای بخش خصوصی، به تسریع و تسهیل در فرایندها بپردازیم.

به گزارش زمان به نقل ازایرنا، فرزانه صادق دیروز در مراسم امضای تفاهم‌نامه سرمایه‌گذاری در حوزه ریلی با بخش خصوصی افزود: مهمترین اتفاقی که باید در راستای شعار سرمایه‌گذاری برای تولید رقم بزنیم اعتمادسازی است به طوری که بخش خصوصی بداند دولت می‌خواهد با آن کار کند. وی گفت: تسریع و تسهیل در فرایندها دیگر اقدامی است که باید در این راستا انجام شود که خود نیازمند حمایت‌های مجلس است.

صادق تاکید کرد: اگر قرار است جهشی در اقتصاد ایران اتفاق بیفتد، مهم‌ترین جهش در حوزه حمل و نقل خواهد بود، چرا که پایدار بوده و به دلیل ارزانی و ایمنی، کشورمان انتخاب بسیاری از بازرگانان خواهد بود. وی تصریح کرد: در سال‌های گذشته حمل و نقل و ترانزیت سبب شده تا کشور ما ۱۰۰ درصد گرفتار تحریم‌ها نباشد. وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر ضرورت توجه به ریل و راه آهن، گفت: این مهم صرفه جویی چشمگیر در مصرف سوخت (به طور متوسط ۳۵ لیتر صرفه‌جویی در هر تن- کیلومتر) را به دنبال خواهد داشت، علاوه بر آن موقعیت ژئوپلیتیک ایران در منطقه موجب می‌شود تا به این بخش توجه بیشتری داشته باشیم. وی تاکید کرد: تحقق این مهم نیازمند پیگیری‌های مستمر و تلاش شبانه روزی است، در سال‌های گذشته توجه شایستهای به موضوع کریدورهای ریلی نداشتیم و تا امروز این کریدورها باید تکمیل می‌شدایین عضو کابینه دولت چهاردهم در ادامه بر لزوم تجهیز به روز رسانی و نوسازی ناوگان و محورها تاکید کرد. وی خاطرنشان کرد: در کمیسیون‌های مشترک اقتصادی با دیگر کشورها با محوریت وزارت راه و شهرسازی، توسعه و تکمیل کریدورها به جد مد نظر است و این موضوع در کمیسیون مشترک اقتصادی با ترکمنستان، کریدور شرق به غرب با ترکیه، کریدور شمال- جنوب (محور رشت- آستارا) با روسیه و پروژه‌های خانفین و بصره با کشور عراق به صورت روزانه و وهفتگی در دست پیگیری است. صادق تاکید کرد: تکمیل کریدورها با توجه به اینکه توسعه ترانزیت و توسعه پایدار کشور را به دنبال دارد، از اهمیت بالایی برخوردار است و شخص رئیس جمهور به طور مرتب پیگیر آن است. وی با اشاره به قدمت ۱۰۱ ساله راه آهن در ایران، گفت: راه آهن در بستر فناوری ساخت خود و ارتباطی که با مردم برقرار کرده، در هویت این سرزمین عجین شده است و در دوران هشت سال دفاع مقدس نیز یکی از مهم‌ترین شقوق حمل و نقلی برای پشتیبانی از رزمندگان و ارسال بار بود.

هدایت منابع به سمت فعالیت‌های مولد با مالیات بر عایدی سرمایه

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: مالیات بر عایدی سرمایه یا مالیات بر سفته بازی و سوداگری از جمله ابزارهای اقتصادی و بخش نظام مالیاتی است که برای هدایت منابع به سمت فعالیت‌های مولد و پیشگیری از فعالیت‌های غیر مولد که اقتصاد ایران در گرو آن است، عمل می‌کند.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، شمس‌الدین حسینی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در جلسه‌ی دیروز صحن مجلس در جریان رسیدگی به کمیسیون اقتصادی درباره طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی (اعاده شده از شورای نگهبان) در اظهاراتی با تاکید بر اینکه در نظام اقتصادی یکی از زیربخش‌های مهم نظام مالیاتی است، گفت: قطعا ما انتظارانی از نظام مالیاتی داریم؛ از یک طرف این نظام را ابزاری برای کسب درآمد دولت در نظر می‌گیریم و معتقدیم که اگر نظام مالیاتی درست مستقر شود، بهترین درآمد و منابع برای دولت درآمدهای مالیاتی است و اکثر کشورها مالیات را اصلی‌ترین پایه درآمدی خود می‌دانند. وی افزود: از طرف دیگر یکی از کارکردهای نظام مالیاتی باید بازتوزیع ثروت و درآمد باشد. طبعاً یکی از کارهایی که نظام مالیاتی انجام می‌دهد نقش تنظیمی در اقتصاد است یعنی نظام مالیاتی باید از فعالیت‌های مولد حمایت کنند و احیانا از برخی فعالیت‌ها که تواب بی‌ثباتی و انحراف منابع و بخش‌های غیر مولد هستند جلوگیری کند به همین دلیل برخی از پایه‌های مالیاتی نقش برجسته‌ای در این زمینه بازی می‌کنند. مالیات بر عایدی سرمایه یا مالیات بر سفته بازی و سوداگری از جمله ابزارهای اقتصادی و بخش نظام مالیاتی است که برای هدایت منابع به سمت فعالیت‌های مولد و پیشگیری از فعالیت‌های غیر مولد که اقتصاد ایران در گرو آن است، عمل می‌کند.رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: در نظام اقتصاد ایران پایه‌های مالیاتی شناخته شده‌ای داریم که مالیات بر درآمد، مالیات بر مصرف و مالیات بر دارایی از جمله آنهاست اما پایه مالیاتی که به طور مشخص از عملیات سفته بازی پیشگیری کنند به صورت مستقل وجود ندارد و آنچه که امروز مورد بررسی قرار می‌دهیم و به عبارتی به رفع ایرادات شورای نگهبان مالیات بر عایدی سرمایه یا مالیات بر سفته بازی یا سوداگری است. این قانون از دو بخش است عمده برخوردار است یک بخش آن به بسترهای اجرایی بازمی‌گردد ولی بخش عمده این قانون باز می‌گردد به معرفی جدید پایه جدید مالیاتی که در واقع معطوف به عایدی نقل و انتقال دارایی است. حسینی با تاکید بر اینکه ما به یک پایه مالیاتی برای سفته بازی در اقتصاد ایران نیاز داریم، گفت: در مجلس قبل وقت قابل توجهی صرف این قانون شد اما در نهایت با ایراداتی از سوی شورای نگهبان مواجه شد. در دوره قبلی مجلس با وزیر وقت امور اقتصاد و دارایی و دولت وقت درباره طرح مذکور به گفتوگو نشستیم و بارها رفت و برگشت صورت گرفت؛ با توجه به تغییر دولت، به نوعی موافقت و همراهی دولت جدید را نیز برای طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی گرفتیم؛ اگرچه نیازی به لحاظ قانونی به این کار نداشتیم. تقریبا لایحه را یک بار دیگر در کمیسیون بازبینی کردیم و صرفا به رفع ایرادات شورای نگهبان بسنده نکردیم بلکه مواد را با ویژه یا این رویکرد که مزاحمتی برای مردم ایجاد نشود و در فرایند اجرا با ایرادی مواجه نشود بازبینی کردیم و بعد از آن بود که وارد اصلاحیه قانون یا به عبارتی تامین نظر شورای نگهبان شدیم و آنچه که امروز در دستور کار قرار دارد ارجاعی از سوی شورای نگهبان است.

نگاه روز

«اجاره بها» یا «خون بها»؟

مجید گودرزی

در دولت و مجلس گذشته بسته حمایتی قانون جهش تولید مسکن تصویب شد و بانک‌ها مکلف شدند که ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به موضوع مهم مسکن اختصاص دهند ولی در نهایت با وجود تکالیف قانونی و ضمانت‌های اجرایی محکم بانک‌ها به دو درصد تکالیف خود عمل کردند و ۱۰ بانک مجموعه تسهیلاتی که پرداخت کردند و در حد صفر باقی ماند . بسته حمایتی دولت از مستاجران رونمایی شد ولی بنظر می رسد این بسته مصداق واقعی مهمل و پوچ بود به هر حال اقداماتی که در این بسته انجام شد اقدام چندانی نیست و دولت در این بسته حمایتی بیشتر برای رفع تکلیف اقداماتی را انجام داد و به تکالیف اصلی قانونی خود مثل تکالیف برنامه هفتم ،تکالیف قانون جهش مسکن و قانون ساماندهی بازار زمین اجاره تقریبا هیچ اشاره‌ای نکردند و اقداماتی که در این بسته در حال انجام گیری است بیشتر نمایشی و شواف است و مشکلات مستاجران را متاسفانه بیشتر خواهد کرد. در دولت و مجلس گذشته بسته حمایتی قانون جهش تولید مسکن تصویب شد و بانک‌ها مکلف شدند که ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به موضوع مهم مسکن اختصاص دهندولی در نهایت با وجود تکالیف قانونی و ضمانت‌های اجرایی محکم بانک‌ها به دو درصد تکالیف خود عمل کردند و ۱۰ بانک مجموعه تسهیلاتی که پرداخت کردند و در حد صفر باقی ماند .بنظر میرسد با توجه به عدم پرداخت وام قرض الحسنه توسط بانک ها حتی با سود ۲۳ درصد دولت صرفا قصد رفع تکلیف داشته و متاسفانه یک سری اقدامات نمایشی انجام داده است که این موضوع مورد نقد خواهد بود. از سوی دیگر با داستان مسکن حمایتی مواجه هستیم که با ساخت خانه های ۲۵ متری که مصداق واقعی لانه است به مردم توهین می شود. در مجموع این بسته حمایتی که دولت به آن اشاره دارد همان لانه های ۲۵ متری است و متاسفانه می بینیم که با وجود این جهش های شدید قیمتی و رها شدگی قیمت مسکن و قفل شدن این بازار دولت هیچ اشاراه‌ای به قوانینی مثل ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین مسکن و اجاره نکرده است و اصولاً خود را از موضوع مهم قیمت گذاری و اپلیکیشن‌ها و یا هوش مصنوعی که قرار شد بکار گیرد و قیمت ها را تعیین کند مبرا کرده و هیچ اشاره‌ای به این موضوعات نکرده است. در کشوری مثل آلمان که یکی از پیشرفته ترین بازارهای مسکن را در جهان دارد، ودیعه به اندازه سه ماه اجاره است که در پایان قرارداد باید با سود متعلقه به مستاجر برگردانده شود. اما در ایران ودیعه، مصیبتی بزرگتر از اجاره است. مستاجر ایرانی هم باید اجاره کمر شکن بپردازد ، هم رهن خود را هر سال افزایش دهد و بروز رسانی کند و هم اقساط و سود وامهای ناعادلانه را بپردازد .ودیعه در اکثر کشورهای جهان وجه التزام و وجه ضمانت است که در صورتی که مستاجر از پرداخت اجاره خودداری کند و یا آسیبی به ملک وارد کند، با رای دادگاه قابل مصادره است . اما در ایران در یک رویه کاملا غلط ، ودیعه بخشی از اجاره است. مستأجران ما درگیر فشار هم رهن و هم اجاره هستند و باید با افزایش شدید و لجام گسیخته قیمت مسکن از یک سو، کاهش ارزش پول ملی از سوی دیگر و سود تسهیلاتی که برای جبران این دو باید بپردازد، در گیر است .در ایران در یک رویه کاملا غلط رهن مستأجران را بصورت قرض الحسنه و با ارزش زمانی صفر محاسبه می کنند که بعلت تورم دو رقمی هر سال حدود ۴۰ درصد از ارزش و قدرت خرید مستأجران از بین می رود. از سال ۱۳۹۷ تا سال ۱۴۰۲ حدود ۹۲ درصد قدرت خرید و ارزش رهن مستأجران از بین رفته است و یکی از اصلی ترین دلیل فلاکت و بدبختی مستأجران ایرانی محاسبات غلط رهن و اجاره است. شماری از معاملات رهن و اجاره در ایران مصداق کلاهبرداری و با شاخص های دو و چندگانه به نفع برخی ملاکین بی‌انصاف تاریخ ایران است و کاملا یک طرفه به نفع موجران است . تنها در ۷ ماه گذشته پس از استقرار دولت چهاردهم، بیش از ۷۰ درصد ارزش رهن مستأجران در مقابل ارزهای معتبری مثل دلار از بین رفته است .وام‌های ودیعه مسکن اکثرا برای عمق بخشیدن به بحران مسکن است نه کمک به مستأجران و عموما تصویب می شوند اما پرداخت نمی شوند . عده ایی در ایران بجای رهن و اجاره‌ها ، خون‌بها می گیرند و بجای رهن سه برابر اجاره ماهیانه، ده‌ها و صدها برابر طلب می‌کنند .هنوز در ایران آوارگی مستاجر حق مسلم صاحبخانه است در حالی که در دنیای کنونی زندگی مستأجران مهم است و قانون مکلف به حمایت از آحاد جامعه است. در دنیای کنونی تنها قانون یا جنگ می تواند مستأجران را وادار به جابجایی کند. اما در ایران موجر هر زمانی که اراده کند، مستاجر باید ملک را تخلیه کند و هزینه تصمیم ظالمانه موجر را هم تماما باید مستاجر بپردازد . دولت با بسته های حمایتی نمایشی در صدد رفع تکلیف است. اگر تنها یک مورد از مشکلات اصلی بازار مسکن حل شود، بسته حمایتی دولت زرشمند خواهد بود. اما دریغ از یک اقدام موثر.

Alborz.payam@gmail.com

خبر

تأکید بر تدوین آیین‌نامه‌های پوشش بیمه تاکسی‌های اینترنتی

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در نشست هم اندیشی با مدیران سازمان تامین اجتماعی سراسر کشور بر ضرورت تدوین آئین‌نامه‌های پوشش بیمه سکوها و تاکسی‌های اینترنتی تأکید کرد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، «احمد میدری» در نشست هم اندیشی با مدیران سازمان تأمین اجتماعی سراسر کشور اظهار کرد: سازمان تأمین اجتماعی، بزرگ‌ترین سازمان اقتصادی و اجتماعی کشور است. وی با انتقاد از دیدگاه‌های رفاهی کوتاه مدت، افزود: همه باید با تمام توان در مسیر حفظ پایداری صندوق‌های اجتماعی حرکت کنند. وزیر رفاه ضمن تقدیر از طراحی برنامه تحول و توسعه ۲۰ گانه سازمان تأمین اجتماعی، گفت: براساس این سند چشم‌انداز تأمین اجتماعی در سال ۱۴۰۸ در نقطه مطلوبی قرار خواهد گرفت. این امر افق روشنی نمایان می‌سازد که سختی‌های این روزها را قابل تحمل و آسان‌تر می‌کند. میدری با بیان اینکه امروز سازمان تأمین اجتماعی با مسائل و انتظارات متعددی روبه‌رو است، اضافه کرد: مطالبات ذی‌نفعان این سازمان باید ابتدا شناسایی و در مرحله بعدی پاسخ مناسبی به آنها داده شود.

آگهی مفقودی

پروانه تردد یک دستگاه خودرو سواری کار سیستم ب ام و تیپ X۵-CC-۳۰۰۰ مدل ۲۰۱۴ به رنگ بادمجانی متالیک به شماره موتور N۵۵B۳۰A۰۴۴۶۸۸۱۹ و شماره شاسی WBAKR۰۱۰۱E۰J۱۶۱۳۲ به شماره پلاک ۳۳-۸۴۷۴۲ به نام سینا صراف مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اصلاحیه آخرین آگهی تغییرات آگهی

ثبت نتیجه تجدید انتخابات انجمن صنفی کارگری رانندگان وسائط نقلیه سنگین حمل و نقل کالای جاده ای شهرستانهای نور نوشهر تنکابن عباس آباد و رامسر غرب استان مازندران)

۱-رضا در قندی	رئیس	۲-علی کیانیان	نایب رئیس
۳-سید مهرداد موسوی اصل	خزانه دار	۴-محمد سامرانی	دبیر
۵-ابراهیم احمدی	عضو اصلی	۶-غلامرضا الهی چورنی	عضو علی البدل
۷-ایوب خزایی نژاد	عضو علی البدل	۸-کریم سلونی	بازرس اصلی
۹-سید رضا آل حسینی	بازرس اصلی	۱۰-احمد سلونی	بازرس علی البدل

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سایپا تیپ SE ۱۳۱ مدل ۱۳۹۶ شماره پلاک ایران ۷۲ - ۶۴۹ ه ۵۷ شماره موتور M۱۳ ۵۹۵۷۴۸۱ شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰H۱۰۴۹۶۴۹ به نام محمد مهدی تقوی قلعه سری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی تغییرات دو سه

غیر تجاری انجمن مالکان مجتمع مسکونی خانه کرج به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۹۱۸۵۹ و به شماره ثبت ۷۰۷ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای اکبر آقالر به شماره ملی ۵۱۲۹۸۷۴۳۴۶ به عنوان رئیس هیأت مدیره - آقای محمد رضایی به شماره ملی ۱۲۸۴۶۲۳۳۲۰ به عنوان نائب رئیس هیأت مدیره - آقای حمیدرضا نیشابوری نژاد به شماره ملی ۲۰۰۲۰۸۷۲۹۶ به عنوان عضو اصلی هیأت مدیره - آقای مهدی حاجی صادقی به شماره ملی ۱۲۲۹۷۰۲۳۰۲ به عنوان عضو اصلی هیأت مدیره - آقای هادی اقوامی به شماره ملی ۴۵۶۹۱۷۱۷۸۸ به عنوان عضو اصلی هیأت مدیره و خزانه دار و آقای امیر قایوسی به شماره ملی ۰۰۵۵۱۸۸۲۲۲ به عنوان مدیر عامل برای مدت دو سال انتخاب گردیدند . کلیه اسناد اوراق بهادار و تعهد آور انجمن از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها و عقود اسلامی با امضای ثابت مدیر عامل ، خزانه دار و رئیس هیأت مدیره و در غیاب ایشان نائب رئیس هیأت مدیره همراه با مهر انجمن و مکاتبات اداری با امضاء مدیر عامل و مهر انجمن معتبر میباشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کرج (۱۹۱۰۳۶۶)