پیام زمان
روزنامه صبح ایران
یکشنبه ◆ ۳۱ فروردین ۱۴۰۴ ◆ ۲۱ شوال ۱۴۴۵ ◆ 20April 2025 ◆ دور جدید سال بیست و یکم ◆ شماره ۵۴۲۲ ◆ ۱۰۰۰۰ تومان ◆ ۸ صفحه

زمان از مذاکرات رم گزارش می دهد؛

ایران خواهان تضمین واقعی برای رفع تحریم‌ها

به گزارش زمان، دور دوم گفت‌وگوهای غیرمستقیم ایران و آمریکا تحت میانجی‌گری عمان در یکی از مکان‌های دیپلماتیک در ایتالیا پایان یافت. سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان در مورد گفتگوهای غیر مستقیم ایران و آمریکا گفت: حدود ۴ ساعت مذاکره داشتیم. در ادامه جلسه گذشته این بار هم جلسه خوبی و رو به جلویی بود. وی افزود: موفق شدیم در خصوص یکسری اهداف به تفاهم بهتری برسیم. قرار شد مذاکرات ادامه یابد و وارد مرحله بعدی شود.

۲



دولت در حذف یارانه ۳دهک جدی است؛

حذف ۱۷میلیون نفر از دریافت یارانه

۷

مصاحبه

ضرورت اتخاذ رویکردهای کارآمد برای صیانت از میراث طبیعی

به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار سرویس اجتماعی زمان، حفاظت از محیط زیست و توسعه گردشگری، دو روی یک سکه در دنیای امروز هستند.

۵

اقتصاد

افزایش خودسرانه قیمت خودروهای وارداتی ممنوع!

به گزارش زمان، رئیس سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در نامه ای به واردکنندگان خودرو تاکید کرد مکلفند قبل از هرگونه تعیین و تغییر قیمت گزارش لازم به همراه مستندات مربوطه را جهت بررسی کارشناسی به این سازمان ارائه کنند.

۷

سرمقاله

زنگ خطر واپس‌ماندگیِ فرهنگی در فضای مجازی!

الهام آمرکاشی – درحالی این روزها با توجه به تغییر ذائقه عموم مردم از معاشرت‌های حقیقی به گفت‌وگوهای مجازی، جامعه شاهد ابعاد متفاوتی از شخصیت‌های متعدد است.

۶

آگهی مسکن بدون ثبت رسمی ممنوع شد



یک کارشناس بازار مسکن گفت: از این پس، انتشار هر آگهی مسکن بدون ثبت اطلاعات ملک در سامانه املاک و اسکان ممنوع است و پلتفرم‌ها موظف به احراز هویت هستند.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، فرشید ایلاتی کارشناس بازار مسکن با اشاره به ضرورت ساماندهی آگهی‌های مسکن اظهار کرد: بر اساس الزامات قانونی، هر آگهی‌ای که قصد انتشار دارد، باید اطلاعات آن ملک پیش از انتشار، در سامانه املاک و اسکان ثبت شده باشد. در غیر این صورت، پلتفرم‌های آگهی‌دهنده باید مالک یا آگهی‌دهنده را ملزم به ثبت اطلاعات ملک در این سامانه کنند. وی افزود: یکی از مشکلات کنونی بازار آگهی مسکن این است که ممکن است یک ملک توسط ۴۰ مشاور املاک با قیمت‌ها و ادبیات مختلف آگهی شود. این موضوع نه برای پلتفرم‌ها قابل مدیریت است و نه برای مردم. در طراحی فرایند جدید، مقرر شده است که کد پستی ملک یا کد ملی مالک در فرآیند آگهی احراز شود. ایلاتی بیان کرد: بخشی از مشکلات به عدم تکمیل اطلاعات املاک در سامانه املاک و اسکان بازمی‌گردد. در صورتی که اطلاعات ملکی در سامانه موجود نباشد، باید فرایندی تعریف شود تا پلتفرم‌ها آگهی‌دهنده را به ثبت اطلاعات ملک در سامانه هدایت کنند تا پس از تطبیق کد ملی و کد پستی، اجازه انتشار آگهی داده شود.وی ادامه داد: یکی از چالش‌های فنی، موضوع امنیت داده‌هاست. انتشار اطلاعاتی مانند کد ملی و کد پستی در پلتفرم‌ها نیازمند راهکارهای فنی دقیق است که مقرر شده تجمیع این داده‌ها در سامانه‌های دولتی و مرکزی انجام شود. این اطلاعات از طریق یک درگاه متصل به سرورهای مرکزی دولت وارد شود. خوشبختانه اکنون بسیاری از چالش‌های فنی برطرف شده است. فرشید افزود: بر اساس قانون جدید ساماندهی بازار مسکن، پلتفرم‌ها موظفاند پیش از انتشار هر آگهی، احراز هویت مالک از طریق سامانه املاک و اسکان را انجام دهند. این الزام اکنون قانونی است و دیگر در سطح دستورالعمل وزارتخانه‌ای نیست، بلکه مصوبه مجلس شورای اسلامی است و باید اجرایی شود. وی در خصوص قیمت‌گذاری مسکن نیز گفت: متأسفانه اعلام قیمت مسکن به صورت میانگین توسط بانک مرکزی روشی غلط است. در شهری مانند تهران اختلاف قیمت میان پایین‌ترین و بالاترین مناطق حدود ۳۰۰ میلیون تومان است. نمی‌توان میانگینی بین فایل‌های ۵۶ میلیونی و ۳۵۰ میلیونی گرفت و آن را به‌عنوان شاخص اعلام کرد. فرشید تصریح کرد: این مدل گزارش‌دهی آماری باعث جهت‌دهی نادرست به بازار می‌شود. پیشنهاد ما این است که قیمت‌ها به صورت محله‌ای و با استفاده از اطلاعات واقعی معاملات ثبت‌شده و دارای کد رهگیری اعلام شود. بهتر آن است که یک سامانه عمومی راه‌اندازی شود و تمامی معاملات قطعی در مناطق مختلف با مشخصات عمومی (متراژ، سال ساخت، کوچه و منطقه) منتشر شود، بدون ذکر نام مالک یا خریدار. وی تأکید کرد: تجمیع آمار و اعلام میانگین قیمتی برای کل شهرها باعث گمراهی می‌شود و از نظر آماری نیز اشکال دارد. لازم است که مرکز آمار و بانک مرکزی از این شیوه نادرست اعلام قیمت فاصله بگیرند و اعلام آمار به دفتر اقتصاد مسکن و سامانه کد رهگیری معاملات سپرده شود. فرشید در پایان گفت: تکمیل سامانه املاک و اسکان از مسائل راهبردی است. ساماندهی بازار آگهی مسکن فقط بخشی از پازل نهایی این سامانه است. این سامانه می‌تواند ابزار مهمی برای اجرای قوانین مالیاتی همچون مالیات بر خانه‌های خالی و سایر مأموریت‌های دولت باشد. لازم است رئیس‌جمهور و سایر دستگاه‌های مسئول، با همکاری یکدیگر این سامانه را در سریع‌ترین زمان ممکن به مرحله بهره‌برداری کامل برسانند.

معیشت مردم نباید به میز مذاکره گره بخورد

نماینده مردم رشت در مجلس با بیان اینکه نباید کشور را معطل نتیجه مذاکرات با آمریکا کرد، گفت: نباید تمام مسائل اقتصادی و معیشتی مردم را به مذاکرات گره زد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، جبار کوچکی‌نژاد بر لزوم واقع‌بینی در قبال روند مذاکرات جمهوری اسلامی ایران و ایالات متحده آمریکا تأکید کرد و گفت: تجربه‌های سال‌های گذشته نشان داده که نه می‌توان به این مذاکرات دل بست و آن را راه‌حل نهایی تمام مشکلات کشور دانست و نه باید به گونه‌ای بدبین بود که هرگونه گفتگو را بی‌فایده یا مضر تلقی کرد. وی افزود: واقعیت این است که آمریکا به‌عنوان کشوری که در سال‌های گذشته بدعهدی‌های متعددی نسبت به ملت ایران داشته، نمی‌تواند شریک قابل اعتمادی در عرصه سیاسی باشد. از سوی دیگر، ایران به‌عنوان کشوری مقتدر در منطقه، همواره نشان داده که اهل منطق و گفتگو است، اما این گفتگوها باید با حفظ عزت، منافع ملی و خطوط قرمز نظام جمهوری اسلامی صورت گیرد. کوچکی‌نژاد با اشاره به اینکه برخی جریان‌ها در داخل و خارج از کشور سعی دارند همه مشکلات اقتصادی را به مذاکره با آمریکا گره بزنند، تصریح کرد: این نگاه، خطرناک و اشتباه است. کشور ما ظرفیت‌های عظیمی دارد که اگر به‌درستی فعال شوند، بسیاری از گره‌ها را می‌توان بدون اتکا به بیگانگان باز کرد. معیشت مردم نباید به میز مذاکره گره بخورد. نماینده مردم رشت در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در سال‌های گذشته، دیدیم که برجام با تمام تبلیغاتش، دستاورد اقتصادی ملموسی برای مردم نداشت. تحریم‌ها نه‌تنها برداشته نشدند، بلکه در دوره‌های بعد تشدید هم شدند. این تجربه تاریخی به ما می‌گوید که نمی‌توان چشم امید به لبخند مقامات آمریکایی دوخت. وی تأکید کرد: دولت و دستگاه دیپلماسی باید در چارچوب سیاست‌های کلان نظام حرکت کنند. مقام معظم رهبری هم بارها تأکید کرده‌اند که مذاکره به‌عنوان یک ابزار می‌تواند در مواقعی به کار گرفته شود، اما نباید به‌عنوان تنها راه‌حل تلقی شود. کشور ما باید روی پای خود بایستد، تولید داخلی را تقویت کند، اقتصاد مقاومتی را جدی بگیرد و ظرفیت‌های داخلی را بالفعل کند. کوچکی‌نژاد گفت: در روند مذاکرات باید عزت، حکمت و مصلحت جمهوری اسلامی رعایت شود و هرگونه توافق احتمالی باید با نظارت دقیق مجلس و سایر نهادهای قانونی کشور صورت گیرد. وی اظهار کرد: اگر مذاکره با هدف تأمین منافع ملی باشد، قابل قبول است، اما اینکه کشور را معطل نتیجه مذاکره کنیم و تا حصول نتیجه از ظرفیت‌های داخلی غفلت بورزیم، ظلم به مردم و نسل آینده است.

پیشنهاد تعیین قیمت توسط خودروساز تحت نظارت شورای رقابت

یک نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه قیمت‌گذاری دستوری خودرو با اصول اقتصاد بازار در تضاد است، تأکید کرد: وقتی دولت به‌جای مکانیسم عرضه و تقاضا، قیمت‌ها را دیکته می‌کند، این مداخله می‌تواند به تصمیم‌گیری‌های نادرست و حتی سوءاستفاده برخی ذی‌نفعان بینجامد.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، علی احمدی، نماینده مجلس شورای اسلامی، با اشاره به چالش‌های قیمت‌گذاری دستوری خودرو در کشور، از احتمال وجود رانت در این فرآیند خبر داد و گفت: تجربه نشان داده است قیمت‌گذاری دستوری نه‌تنها به بهبود بازار منجر نشده، بلکه در برخی موارد به ایجاد رانت و فساد انجامیده است. این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه قیمت‌گذاری دستوری خودرو با اصول اقتصاد بازار در تضاد است، تأکید کرد: وقتی دولت به‌جای مکانیسم عرضه و تقاضا، قیمت‌ها را دیکته می‌کند، این مداخله می‌تواند به تصمیم‌گیری‌های نادرست و حتی سوءاستفاده برخی ذی‌نفعان بینجامد. وی راجع به فرآیند صحیح قیمت‌گذاری کالاها گفت: در یک نظام اقتصادی سالم، قیمت هر محصولی مانند یک پیراهن ساده باید بر اساس هزینه‌های واقعی تولید شامل مواد اولیه، دستمزد نیروی کار و سایر هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم محاسبه شود، برای خودرو هم باید همین منطق حاکم باشد. احمدی با تأکید بر لزوم تغییر نظام قیمت‌گذاری فعلی، از طرح پیشنهادی خود برای اصلاح این روند خبر داد و گفت: بهترین راهکار این است که خودروسازان بر اساس محاسبات دقیق هزینه‌ای و با در نظر گرفتن سود معقول (حدود ۱۵ درصد)، قیمت محصولات خود را تعیین کنند. وی افزود: در این مدل، شورای رقابت به‌عنوان نهاد ناظر می‌تواند بر فرآیند قیمت‌گذاری نظارت داشته باشد تا از انحصارگرایی و سوءاستفاده جلوگیری شود، این روش هم به شفافیت می‌انجامد و هم انگیزه‌های تولید را افزایش می‌دهد. وی در پاسخ به سؤالی درباره تأثیر تورم بر قیمت‌گذاری خودرو تصریح کرد: البته نمی‌توان منکر تأثیر تورم و نابسامانی‌های اقتصادی شد، اما حتی در این شرایط هم باید قیمت‌گذاری بر اساس اصول علمی و با محوریت هزینه تمام‌شده انجام شود، نه تصمیمات سلیقه‌ای و دستوری.

احتمال آغاز کار هیئت نظارت بر رفتار نمایندگان طی هفته جاری

یکی از اعضای هیئت نظارت بر رفتار نمایندگان از احتمال آغاز جلسات این هیئت در دوره دوازدهم مجلس طی هفته جاری خبر داد.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، حجت الاسلام موسی غضنفرآبادی درباره برگزاری نخستین جلسه هیئت نظارت بر رفتار نمایندگان اظهار کرد: به احتمال زیاد طی هفته جاری هیئت نظارت بر رفتار نمایندگان کار خود را با تشکیل نخستین جلسه، آغاز می‌کند. وی با اشاره به ترکیب اعضای این هیئت، گفت: هیئت متشکل از ۹ نفر است که از کمیسیون‌های اصل نود و قضایی و حقوقی یک نفر، یک نفر از هیئت رئیسه و ۶ نفر نیز توسط نمایندگان در صحن مجلس انتخاب می‌شوند؛ بنابراین من از کمیسیون اصل نود، آقای علی آذری از کمیسیون قضایی و حقوقی و آقایان علیرضا منادی سفیدان، محمد بیات، رستگار یوسفی، مصطفی طاهری، فرشاد ابراهیم‌پور و محمد صالح جوکار در این هیئت عضویت داریم. این نماینده مجلس با بیان اینکه «نماینده هیئت رئیسه در هیئت به احتمال زیاد بعد از برگزاری انتخابات هیئت رئیسه مجلس انتخاب می‌شود»، عنوان کرد: دستور کار اول جلسه‌ی هیئت نظارت بر رفتار نمایندگان برگزاری انتخابات هیئت رئیسه این هیئت است و سپس وارد رسیدگی به شکایت‌های واصله خواهیم شد. غضنفرآبادی همچنین در پاسخ به این پرسش که آیا تا کنون شکایتی از نمایندگان دوره دوازدهم مجلس به ثبت رسیده است؟ گفت: شکایت‌های زیادی از نمایندگان مطرح شده است که با تشکیل جلسات هیئت نظارت بر رفتار نمایندگان مورد پیگیری قرار می‌گیرند. بر اساس قانون نظارت مجلس بر رفتار نمایندگان مصوب ۱۳۹۱ و همچنین قانون اصلاح موادی از قانون نظارت مجلس بر رفتار نمایندگان مصوب ۱۴۰۳، این هیئت صلاحیت رسیدگی به اموری از جمله «گزارش‌های واصله درباره سوء استفاده و تخلف مالی یا اخلاقی نماینده و درآمدها و هزینه‌های غیرمتعارف وی»، «گزارش‌های مربوط به رفتار خلاف شؤون نمایندگی»، «گزارش‌های واصله درباره اعمال خلاف امنیت ملی کشور و سایر اعمال مجرمانه از بعد انتظامی»، «گزارش‌های هیأت رئیسه مجلس درباره غیبت و تأخیر در جلسات شعب، صحن و کمیسیون‌ها و بی نظمی هر یک از نمایندگان مطابق مواد قانون آیین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی» و «درخواست هر یک از اعضای هیأت برای شروع رسیدگی به تخلفات مذکور در این قانون» را دارد.