نفت و انرژی

تفاهم‌نامه‌های گسترش همکاری‌های نفتی ایران و عراق تبیین شد

وزیر نفت با تبیین تفاهم‌نامه‌های گسترش همکاری‌های نفتی ایران و عراق گفت: این تفاهم‌نامه‌ها در زمینه‌های مختلف از جمله اکتشاف دریایی و انتقال گازهای همراه از میادین مرزی عراق به ایران برای تأمین خوراک واحدهای ان‌جی‌ال با مشارکت بخش خصوصی منعقد شده است.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نفت، محسن پاک‌نژاد روز دوشنبه، ۲۵ فروردین در حاشیه دیدار با حیان عبدالغنی السواد، معاون نخست‌وزیر عراق در امور انرژی در بغداد به اشتراکات فرهنگی، مذهبی، تاریخی دو کشور اشاره و بیان کرد: زمینه‌های مساعدی برای همکاری بین دو کشور ایران و عراق وجود دارد، در حوزه نفت با توجه به این اشتراکات، فعالیت‌هایی را آغاز کرده‌ایم، بخشی از این فعالیت‌ها به تفاهم‌نامه‌هایی که پیش از این بین دو کشور امضا شده بود، بازمی‌گردد و در این سفر به‌نوعی گام‌هایی برای اجرایی کردن این تفاهم‌نامه‌ها برداشتیم.

وی با بیان اینکه در بخشی از این تفاهم‌نامه‌ها در حوزه اکتشاف در دریا با استفاده از توانمندی‌ها و ظرفیت‌های شرکت‌های ایرانی قرار است اقدام‌هایی آغاز و در کارگروهی مشترک زمینه‌های اجرایی آن بررسی شود، افزود: در حوزه غرب کشور در واحد تأسیسات ان‌جی‌ال که خوراک آن گازهای همراه نفت خام است، کمبود خوراک داریم، این در حالی است که کشور عراق در میدان‌های همجوار مرز ایران مقداری از این گازهای همراه را بدون استفاده پس از تولید می‌سوزاند، از این رو ما تفاهم‌نامه‌ای در این زمینه امضا کردیم تا این گازهای همراه را به داخل کشور به‌عنوان خوراک واحدهای ان‌جی‌ال با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی منتقل کنیم.

وزیر نفت تصریح کرد: این اسناد گامی فراتر از تفاهم‌ها است و بخشی از این اسناد، اسناد همکاری و بخشی دیگر اسناد محرمانگی اطلاعات است و به‌نوعی الزام‌های مقدماتی در این اسناد تعریف شده است.

رشد اقتصادی با جذب سرمایه‌گذاری در صنعت نفت

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی از رویداد تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه در بالادست نفت و گاز ایران به‌عنوان گامی مؤثر در سال سرمایه‌گذاری برای تولید خبر داد و گفت: معرفی زمینه‌های سرمایه‌گذاری، موجبات جذب سرمایه در حوزه‌های مختلف صنعت نفت و گاز و صنایع بالادستی را فراهم می‌کند.

به گزارش زمان به نقل از شرکت ملی نفت ایران، غلامرضا دهقان ناصرآبادی به اهمیت جذب سرمایه‌گذاری در حوزه بالادست نفت و گاز اشاره و اظهار کرد: مقام معظم رهبری سال جدید را سال سرمایه‌گذاری برای تولید معرفی کرده‌اند، به همین منظور وزارت نفت و شرکت ملی نفت ایران رویدادی با هدف معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری برگزار می‌کنند که می‌تواند تأثیر قابل توجهی در افزایش تولید و جلوگیری از هدررفت گازهای همراه که عامل آلودگی هواست، داشته باشد.

وی افزود: با معرفی زمینه‌های سرمایه‌گذاری، سرمایه‌گذاران در حوزه‌های مختلف صنعت نفت و گاز و صنایع بالادستی وارد می‌شوند و این موضوع به افزایش تولید کمک می‌کند. در نتیجه افزون بر جبران ناترازی‌های موجود در حوزه انرژی، شاهد رشد اقتصادی قابل توجهی خواهیم بود.

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: اگر با برنامه‌ریزی دقیق و کارشناسی در حوزه بالادست نفت و گاز پیش برویم، می‌توانیم زمینه‌های مناسبی را برای جذب سرمایه‌گذاری به خصوص در زمینه صنعت نفت و گاز فراهم کنیم. برگزاری این رویداد گامی مؤثر در سال سرمایه‌گذاری برای تولید است که نقش مهمی در رشد اقتصادی کشور ایفا می‌کند.

رشد ۵.۵ درصد تردد نوروزی و شکست تاریخی مصرف سوخت

رئیس پلیس راهور فراجا اعلام کرد: در طرح نوروزی ۱۴۰۴، رکورد تاریخی مصرف سوخت با ۱۶۴ میلیون لیتر در روز ۲۹ اسفند شکسته شد و همچنین ترددها نسبت به سال گذشته ۵.۵ درصد افزایش یافت. به گزارش زمان به نقل از شانا، سید تیمور حسینی در نشست علنی روز سه‌شنبه، ۲۶ فروردین مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی کیفیت خدمات و اقدام‌های اجرایی دستگاه‌های مسئول در شبکه حمل‌ونقل کشور به مسافران در ایام نوروز ۱۴۰۴ اظهار کرد: طرح نوروزی امسال نسبت به سال‌های گذشته تغییرات جدی داشت و در همه مؤلفه‌های تأثیرگذار، نتایج بهتری را نشان داد. البته در بحث مصرف سوخت، شاهد افزایش حدود ۹ درصدی بودیم و در روز ۲۹ اسفند، رکورد تاریخی مصرف سوخت با ۱۶۴ میلیون لیتر شکسته شد. وی افزود: ترددها اعم از بین‌استانی و درون‌استانی، ۵.۵ درصد نسبت به سال گذشته افزایش نشان می‌دهند. به دلیل افزایش حجم ترافیک و نیاز به برخورد قاطع با تخلفات، پلیس امسال مجبور به سختگیری بیشتری شد.

رئیس پلیس راهور فراجا به ضرورت مشارکت مردم و سرمایه‌گذاری در بخش‌های خصوصی و خدمات هوشمند ترافیکی اشاره کرد و از مجلس خواست در این زمینه حمایت‌های لازم رابه عمل آورد.

ضعف زیرساختی، مانع بزرگ تحقق ظرفیت‌های تجاری ایران



معاون خدمات تجاری سازمان توسعه و تجارت گفت: زیرساخت‌های ضعیف، چه در بخش لجستیک و چه در روابط خارجی، یکی از مهم‌ترین موانع تحقق ظرفیت‌های واقعی تجارت بین‌المللی ایران است.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، محمدصادق قنادزاده معاون خدمات تجاری سازمان توسعه تجارت ایران در نشست خبری ششمین نمایشگاه حمل‌ونقل و لجستیک با اشاره به ثبت رکورد جدیدی در صادرات غیرنفتی کشور در سال گذشته، گفت: صادرات غیرنفتی ایران در سال گذشته به حدود ۵۸ میلیارد دلار رسید که یک حساب جدید در حوزه صادرات غیرنفتی کشور محسوب می‌شود. وی افزود: این دستاورد حاصل تلاش جدی دولت و یک جهاد اقتصادی بخش خصوصی بود که با ایجاد زیرساخت‌های لازم در کشور به ثمر نشست، اما هنوز با ظرفیت‌های بالقوه کشور در حوزه تجارت بین‌المللی، فاصله داریم.قنادزاده تصریح کرد: دلایل متعددی برای این فاصله وجود دارد، اما یکی از مهم‌ترین آن‌ها ضعف زیرساخت‌هاست؛ چه زیرساخت‌های لجستیکی و چه زیرساخت‌های پولی و بانکی. لجستیک و حمل و نقل نقش بسیار پررنگی در تجارت دارد و سازمان توسعه تجارت به‌عنوان سیاست‌گذار حوزه تجارت کشور، فعالیت ویژه‌ای در این زمینه انجام دهد. وی با اشاره به نقش نمایشگاه‌ها به‌عنوان یکی‌از ابزارهای پیشبرد راهبردهای حوزه تجارت، اظهار کرد: نمایشگاه‌ها دو کارکرد اصلی دارند؛ نخست معرفی و نمایش محصولات، خدمات، دستاوردها و آخرین اتفاقات، و دوم، به‌هم‌رسانی فعالان است. در این دوره، تمرکز سازمان بر همین کارکرد دوم است تا با برگزاری یک نمایشگاه تخصصی، تمامی اهالی یک صنعت از جمله فعالان داخلی و بین‌المللی را دور هم جمع کنیم. وی ادامه داد: بر همین اساس، طراحی این رویداد به‌گونه‌ای انجام شده که نمایشگاه جامعی در کشور برگزار شود و از پراکنده‌کاری در این حوزه جلوگیری شود. نخستین نمایشگاه جامع در حوزه حمل‌ونقل و لجستیک است، ۲۹ تیرماه تا یکم مردادماه ۱۴۰۴ برگزار خواهد شد. قنادزاده تأکید کرد: در این نمایشگاه تلاش شده است تا به‌صورت اختصاصی و در یک حوزه مشخص، به مسائل راهبردی کشور از جمله کریدورها پرداخته شود. زیرا جنگ آینده، جنگ کریدورها میان کشورها است و هر کشور تلاش دارد، نقش کلیدی‌تری در مسیر کریدورهای اصلی ایفا کند. وی گفت: هدف اول از برگزاری نمایشگاه، معرفی آخرین دستاوردها، توانمندی‌ها، محصولات، خدمات حوزه حمل‌ونقل، لجستیک و صنایع مرتبط است. در کنار آن، تلاش می‌کنیم بازیگران و واسطه‌های این حوزه، از جمله فعالان مرزی و گمرکی، نیز در رویداد حضور داشته باشند. وی افزود: هدف دوم ما، توجه به لجستیک تجارت خارجی و تجارت داخلی به‌طور ویژه دنبال نمی‌شود، زیرا سازمان توسعه تجارت متولی تجارت خارجی است. همچنین تلاش داریم فعالان کشورهای مهم همسایه و پیرامون را نیز جذب کنیم. برای این منظور، برنامه‌های محتوایی ویژه‌ای در قالب پنل‌های تخصصی و نشست‌هایی میان فعالان حوزه طراحی شده است. وی با اشاره به اینکه سازمان توسعه تجارت و متولیان این حوزه در وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های تخصصی در حال برنامه‌ریزی محتوایی برای نمایشگاه هستند، گفت: این نخستین رویداد از این نوع است و طبیعتاً به بلوغ کامل نرسیده، اما دو هدف اصلی یادشده را به‌صورت ویژه دنبال می‌کنیم؛ همچنین با همکاری سایر ارکان دولت و بخش خصوصی، این مسیر به نتیجه خواهد رسید. قنادزاده در پایان اظهار کرد: هدف ما این است که ششمین نمایشگاه حمل‌ونقل و لجستیک به یک رویداد بین‌المللی جامع تبدیل شود و تمامی نمایشگاه‌های موازی دیگر نیز به‌صورت یکپارچه و مرتبط در همین مسیر هدایت شوند.

وزیر تعاون: رشد اقتصادی باید از طریق بهره وری صورت بگیرد

لزوم نهادینه کردن فرهنگ مهارت آموزی و کار در جامعه

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به اهمیت مهارت آموزی در جامعه گفت: امروز فرهنگ و روحیه مسوولیت پذیری و کار در جامعه گره گشا است؛ این روحیه است که ما را می تواند پیش ببرد؛ باید فرهنگ مهارت آموزی و کار در جامعه نهادینه شود تا امور جامعه پیش برود.

به گزارش سرویس اقتصادی زمان، احمد میدری در آیین امضای تفاهمنامه طرح کارفن، رونمایی از طرح وفاق برای ایران (توسعه زیر ساخت های آموزش مراکز فنی و حرفه ای کشور) و رونمایی از طرح همنوا در کرج افزود: برای تحقق این امر طرح همنوا با همکاری وزرات آموزش و پرورش و سایر بخش ها را در پیش گرفته ایم. وی ادامه داد: اگر بخواهیم مهارت آموزی را در جامعه تعمیق ببخشیم باید از دوران مدرسه آغاز شود و مهارت مانند زبان مادری است که باید از کودکی آن را فرا گرفت . وزیر تعاون ، کار و رفاه اجتماعی گفت : امروز ظرفیت بزرگی از نیروی انسانی در مجموعه مدارس و وزارت آموزش و پرورش وجود دارد که باید در این بخش نیز سرمایه گذاری مهارتی داشت ؛ موضوع دیگر توجه به کسب و کارها است که تاکنون نشست های متعددی با اتاق های بازرگانی کشور برگزار شده و در این بخش نیز مهارت آموزی مورد توجه قرار گرفته است. وی ادامه داد: در تلاش هستیم تا با کمک انجمن ها و تشکل های تولیدی و صنعتی گامهای موثری در جهت تربیت نیروی کار ماهر برای ارتقای تولید برداریم؛ به عنوان مثال انجمن پلیمر ایران در بخش آموزش نیروی کار ۳۰۰ میلیارد ریال سرمایه گذاری کرده است که حرکت خوبی است .میدری افزود: باید آموزش های مهارتی را در ابعاد مختلف مانند بخش تولید و صنعت ، آموزش و پرورش و نیروهای مسلح پیش برد که خوشبختانه نیروهای مسلح در این بخش پای کار هستند. وی افزود: رشد اقتصادی کشور از طریق بهره وری باید صورت گیرد که ما باید در این بخش به آموزش نیروی انسانی توجه داشته باشیم . وی با اشاره به کاهش درآمدهای نفتی کشور از سال ۱۳۹۰ تاکنون، گفت : باید چارچوب های خوبی برای تربیت نیروی انسانی و مهارت آموزی در جهت رشد اقتصادی تعریف کنیم. میدری افزود: امروز فرهنگ و روحیه مسوولیت پذیری و کار در جامعه گره گشا است؛ این روحیه است که ما را می تواند پیش ببرد؛ باید فرهنگ مهارت آموزی و کار در جامعه نهادینه شود تا امور جامعه پیش برود. وی با اشاره به تجارب موفق برخی کشورها در تعریف کار بیان کرد: باید مطابق با فرصت ها و شرایط آموزش ها را پیش برد و روش درست تربیتی در زمینه آموزش داشته باشیم . وزیر تعاون ، کار و رفاه اجتماعی گفت: سازمان آموزش فنی وحرفه ای باید متناسب با نیاز ها و فناوری روز آموزش ها را پیش ببرد؛ قرار است در برنامه توسعه کشور بخش قابل توجهی از رشد اقتصادی از طریق بهره وری صورت گیرد که باید به این موضوع توجه داشته باشیم.

دولت و مجلس نگاه ویژه به مهارت‌آموزی دارد

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و رییس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای، غلامحسین محمدی نیز در این همایش، افزود: امروز شاهد آن هستیم که در مجلس شورای اسلامی پیگیری های لازم در خصوص نیازهای سازمان آموزش فنی و حرفه ای انجام می شود. وی گفت : امروز زیست بوم آموزشی کشور در بخش آموزش مهارتیز بهترین ایام خود را سپری می کند و نگاه ویژه‌ای که نسبت به این موضوع در کشور شکل گرفته است . وی ادامه داد: امروز ۷۰۰ مرکز آموزش فنی و حرفه ای در کشور وجود دارد روسای ۲۰۰ مرکز آنها در این همایش حضور دارند. هدف این است که در روند آموزشها تغییر حاصل شود و مطابق با نیاز روز کشور پیش برویم . محمدی افزود: در سالی که به نام سرمایه گذاری برای تولید نامگذاری شده است ، باید در بخش نیروی کار سرمایه گذاری کنیم وآموزش ها را در جهت بهبود کیفیت تولید و زندگی مردم ارتقاء ببخشیم. معاون وزیر تعاون، کارو رفاه اجتماعی بیان کرد: اگر بخواهیم رشد هشت درصدی اقتصادی در کشور داشته باشیم باید به موضوع بهره وری و ارتقای دانش نیروی انسانی توجه بیشتری شود.ارتقای سطح دانش ، مهارت و بهره وری نیروی کار آثار شگرفی دارد که باید به آن توجه کرد.محمدی با اشاره به تجارب کشورهای موفق جهان در عرصه تربیت نیروی کار و بهره وری بیان کرد: اگر بخواهیم موضوع بهره وری را جدی بگیریم آموزش های مهارتی را باید مورد توجه ویژه قرار داد. وی تاکید کرد: مهارت آموزی افزون بر ارتقای تولید، نرخ بیکاری را در کشور کاهش خواهد داد. برنامه سازمان آموزش فنی حرفه ای براساس تقاضا محوری و مشارکت جویی است به این معنی که ما با یک جامعه صنعتی و خدماتی روبرو هستیم. محمدی افزود: طبق پژوهش‌ها بیش از ۹۰ درصد آموزش‌ها طی سال های آینده که منجر به بهره‌وری می شود با همکاری کارفرماها شکل گیرد که ما این روند را در پیش گرفته ایم. وی ادامه داد: پارسال یکصد فرصت سرمایه گذاری در حوزه آموزش فنی و حرفه ای در قالب کتاب یکصد فرصت ایجاد شد؛ در تمام بخش ها از جمله نیروهای مسلح و جامعه سربازان باید برنامه های آموزش مهارتی را با جدیت دنبال کنیم .وی گفت: همکاری نزدیک با بخش صنعت در قالب تفاهمنامه از مهمترین برنامه های سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور است.

ساخت ۳۰۰هزار مسکن برای کارگران در بازه زمانی ۳ساله

مطابق وعده وزیر کار قرار است بخشی از کارگران در بازه زمانی ۳ساله صاحب خانه شوند، آن‌طور که وزیر کار گفته است؛ ساخت ۳۰۰هزار مسکن برای کارگران در بازه زمانی ۳ساله در دستور کار است.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، آمارها حکایت از این دارد که حدود ۷۰درصد درآمد کارگران صرف اجاره‌بها می‌شود. با توجه به سنوات قیمت دلار، میانگین قیمت مسکن شهر تهران در پایان سال گذشته به محدوده ۱۱۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان رسیده است، این در حالی است که بانک مرکزی پس از مردادماه ۱۴۰۳، به‌دلیل تغییر در سامانه ثبت معاملات املاک، از انتشار رسمی آمار خودداری کرده است، در همین حال، تورم ماهانه اجاره نیز بر اساس آخرین آمار ۲٫۶ درصد گزارش شده است و در همین حال طی آخرین جلسه شورای‌عالی کار برای تعیین دستمزد سال ۱۴۰۴، حق مسکن کارگران تغییری نکرد و روی رقم ۹۰۰ هزار تومان ثابت ماند! اما محاسبات کارشناسان با نوسانات دلار بیانگر این است که میانگین قیمت مسکن در سال گذشته هر متر بیش از ۱۰۰ میلیون تومان بوده است. در حالی با وجود تورم بالا حق مسکن کارگران در کمترین میزان ممکن ثابت مانده است که مسکن یکی از اصلی‌ترین بخش‌های سبد هزینه‌های خانوارهاست، همچنین افزایش شدید قیمت مسکن و اجاره‌بها در سال‌های اخیر، مشکلات کارگران را برای تأمین سرپناه، دوچندان کرده است. گفتنی‌است، حق مسکن کارگران دو سال است که روی رقم ناچیز ۹۰۰ هزار تومان باقی مانده و تغییری نکرده است؛ اگرچه پایه حقوق کارگران به‌میزان ۴۵درصد رشد کرده است اما به‌نظر می‌رسد شورای‌عالی کار در تعیین مزد سال ۱۴۰۴، نسبت به مسکن کارگران بی‌توجه بوده است. احمد میدری، وزیر کار در آخرین اظهارات درباره مسکن کارگران گفته است که ساخت ۳۰۰ هزار مسکن برای کارگران در بازه زمانی ۳ساله در دستور کار است. میدری بیان کرده است: آنچه شرکت خانه‌سازی تهیه کرده است حدود ۳۰۰ هزار واحد به‌مدت ۳ سال است. در گذشته بارها مسئولان وقت درباره مسکن کارگران وعده‌هایی داده‌اند اما خبری از هیچ بسته و امتیازی برای مسکن کارگران نبود و این بار هم کام کارگران تنها با وعده مسکن شیرین شد. درحالی حدود ۷۰درصد درآمد کارگران صرف اجاره‌بها می‌شود که تا کنون هیچ کدام از وعده‌های مسئولان برای حل مشکل کارگران محقق نشده است و همچنان آنان خانه‌به‌دوش منتظر وعده مسئولان برای حل مشکل مسکن هستند. مسکن یکی از اساسی‌ترین نیازهای انسانی است و برای کارگران، که بخشی از نیروی کار در جامعه را تشکیل می‌دهند، این موضوع اهمیت ویژه‌ای دارد. در بسیاری از کشورها، مشکلات اقتصادی و هزینه‌های بالای مسکن موجب شده است که کارگران قادر به تأمین مسکن مناسب برای خود و خانواده‌شان نباشند، در این راستا، تعاونی‌ها به‌عنوان یکی از نهادهای اقتصادی اجتماعی، می‌توانند نقش حیاتی در حل این مشکل ایفا کنند.

نگاه روز

تحقق شعار سرمایه‌گذاری برای تولید با نوآوری و اصلاح سیاست

محمدامین حقگو

سرمایه‌گذاری برای تولید، نه صرفاً یک توصیه اقتصادی، بلکه یک مطالبه جدی در راه درمان بیماری مزمن اقتصاد ایران یعنی رکود سرمایه‌گذاری و ضعف در تولید است. اما پرسش اصلی این است که این شعار را چگونه و با چه ملزوماتی می‌توان به واقعیت تبدیل کرد؟

رهبر معظم انقلاب اسلامی، شعار سال ۱۴۰۴ را «سرمایه‌گذاری برای تولید» نام‌گذاری کردند؛ شعاری که پس از قریب به یک دهه، تولید را همچنان راهبرد محوری کشور می‌داند، اما این بار مسئله را از زاویه «سرمایه‌گذاری» آسیب‌شناسی کرده که نشان‌دهنده اهمیت ویژه سرمایه‌گذاری در بخش تولید برای پیشرفت اقتصادی کشور است. در واقع، این شعار، نه صرفاً یک توصیه اقتصادی، بلکه یک مطالبه جدی در مسیر درمان بیماری مزمن اقتصاد ایران یعنی رکود سرمایه‌گذاری و ضعف در تولید ملی است. اما پرسش اصلی اینجاست: چگونه می‌توان این شعار را به واقعیت تبدیل کرد و چه اقداماتی برای تحقق آن ضروری است؟

وضعیت کنونی سرمایه‌گذاری در ایران

بررسی‌ها نشان می‌دهد که در ماه‌های اخیر، نرخ رشد سرمایه‌گذاری در ایران روندی نزولی داشته است. به‌عنوان مثال، در ۹ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۳، رشد سرمایه‌گذاری تنها یک درصد بوده، درحالی‌که این رقم در مدت مشابه سال ۱۴۰۰ معادل ۸٫۲ درصد بوده است. این کاهش نشان‌دهنده افت چشمگیر تمایل به سرمایه‌گذاری در بخش تولید و هشداردهنده درباره کاهش توان تولید ملی در آینده‌ای نزدیک است. این مسئله از آن جهت اهمیت بیشتری پیدا می‌کند که توجه داشته باشیم عدم سرمایه‌گذاری در حوزه تولید ریشه اصلی بسیاری از ناترازی‌ها و عدم تعادل‌های اقتصادی در ایران است. در واقع یکی از مشکلات اساسی اقتصاد ما، عدم سرمایه‌گذاری کافی است. از این جهت باید تأکید داشت که سرمایه‌گذاری را نمی‌توان با خواهش، بخشنامه، یا دستور محقق کرد. سرمایه‌گذار اعم از داخلی و یا خارجی، نیازمند اعتماد، افق روشن و اطمینان از بازگشت سرمایه است. اگر در ذهن سرمایه‌گذار، چشم‌انداز اقتصادی کشور مبهم، ناپایدار یا غیرقابل پیش‌بینی باشد، طبیعی است که سرمایه از تولید فاصله بگیرد و به بازارهای غیرمولد مانند ارز، طلا یا مسکن پناه ببرد.

راهکارهایی برای جذب سرمایه‌گذاری در تولید

برای تحقق شعار «سرمایه‌گذاری برای تولید»، باید از چارچوب‌های سنتی و تکراری فراتر رفت و به‌دنبال روش‌های روزآمد در تأمین مالی تولید بود. در ادامه برخی از مهم‌ترین این راهکارها را مرور می‌کنیم: **تأمین مالی جمعی: (Crowdfunding)** پلتفرم‌های تامین مالی جمعی این امکان را فراهم می‌کنند که شرکت‌ها و پروژه‌های تولیدی، سرمایه موردنیاز خود را از طریق مشارکت عمومی تأمین کنند. این روش که در بسیاری از کشورهای پیشرفته به‌عنوان مکمل سیستم بانکی پذیرفته شده، هم نقدینگی را فعال می‌کند و هم سرمایه‌گذاران کوچک را وارد چرخه تولید می‌سازد. **سرمایه‌گذاری جسورانه: (Venture Capital)** استفاده از صندوق‌های سرمایه‌گذاری خطرپذیر برای حمایت از استارتاپ‌ها، کسب‌وکارهای دانش‌بنیان و صنایع فناورمحور، یک راهبرد اثبات‌شده در اقتصادهای نوظهور است. دولت می‌تواند با مشوق‌های مالیاتی و تضمین بخشی از ریسک، به تقویت این مدل کمک کند. **سرمایه‌گذاران فرشته: (Angel Investors)** این گروه از سرمایه‌گذاران معمولاً افرادی هستند با سابقه مدیریتی و سرمایه شخصی که در مراحل اولیه رشد کسب‌وکارها سرمایه‌گذاری می‌کنند و علاوه بر منابع مالی، دانش مدیریتی و شبکه ارتباطی خود را نیز در اختیار کارآفرین قرار می‌دهند. **استفاده از فناوری‌های نوین:** بکارگیری فناوری‌های مبتنی بر بلاک‌چین، قراردادهای هوشمند و ابزارهای مالی دیجیتال می‌تواند ضمن افزایش شفافیت، اعتماد سرمایه‌گذاران را نیز جلب کند. دیجیتالی‌سازی فرآیندهای تأمین مالی، گام بزرگی در کاهش ریسک اداری و فساد خواهد بود.

دولت باید اعتماد و اراده بسازد، نه فقط تسهیل‌گیری کند

اگرچه ابزارهای تأمین مالی اهمیت دارند، اما آنچه حیاتی‌تر است، اعتماد سرمایه‌گذار به نظام تصمیم‌گیری و سیاست‌گذاری اقتصادی کشور است. سرمایه‌گذاران باید به توانایی‌های مدیریتی و اقتصادی دولت و حاکمیت اعتماد کنند. اگر این اعتماد ایجاد نشود، سرمایه‌گذاری نیز شکل نخواهد گرفت. در این راستا می‌توان پیشنهاد ایجاد نهادی مستقل به عنوان «حسابرس سیاست‌های اقتصادی» را مطرح کرد. نهادی که هر سه ماه یک‌بار عملکرد دولت در حوزه اقتصاد را ارزیابی و به مردم گزارش دهد. این نهاد می‌تواند اعتماد عمومی را بازسازی کند و سرمایه‌گذاران را به چشم‌انداز اقتصادی کشور امیدوار سازد. دولت همچنین باید با اصلاح ساختارهای ناکارآمد، کاهش بوروکراسی، شفاف‌سازی مقررات و تقویت امنیت حقوق مالکیت، زمین بازی را برای سرمایه‌گذاران هموار کند. همچنین، هماهنگی میان قوا و ثبات در سیاست‌های ارزی، مالیاتی و تجاری، عناصر کلیدی برای خروج سرمایه‌گذاران از بلاتکلیفی است.

بازتعریف رابطه سرمایه و سیاست

تحقق شعار «سرمایه‌گذاری برای تولید» یک پروژه صرفاً اقتصادی نیست؛ بلکه مستلزم بازآفرینی رابطه میان دولت، سرمایه و جامعه است. این رابطه، باید بر پایه اعتماد، شفافیت، پاسخگویی و پیش‌بینی‌پذیری بنا شود. اگر دولت بتواند این مسیر را با اصلاحات واقعی، نظارت‌پذیری و دوری از سیاست‌زدگی طی کند، آنگاه سرمایه، نه تنها به تولید بازمی‌گردد، بلکه نقش پیشران در توسعه ملی را ایفا خواهد کرد. در غیر این‌صورت، این شعار نیز مانند بسیاری از شعارهای سال‌های گذشته، در حد تابلوهای اداری باقی خواهد ماند.

Alborz.payam@gmail.com

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده مال غیر منقول (اسناد ذمه)

پرونده های اجرائی به کلاسه های ۱۴۰۳۰۱۷۲۷ و ۱۴۰۳۰۱۶۹۹ علیه آقای بهرام حیدری له آقای مجید ارسالی رز جهت وصول دو فقره چک ۱- به شماره ۱۸۷۴/۵۷۶۱۷۱/۴۸ به مبلغ پانصد و چهل میلیون ریال –به شماره ۱۸۷۴/۵۷۶۱۷۳/۲۰ به مبلغ یازده میلیارد ریال در این اداره تشکیل و اوراق اجرائیه به متعهد ابلاغ گردیده است. با درخواست بستانکار، مالکیت متعهد؛ آقای بهرام حیدری از پلاک ثبتی ۶۱۰۵ فرعی از ۸۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۱۰۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۲ واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه ۲ اردبیل به مساحت ۹۳/۳۳ متر مربع به مقدار یک سهم مشاع از پنج سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۵۶۹۳- ۱۳۹۶/۱۲/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰ شهر اردبیل به آدرس اردبیل: شهرک کارشناسان، میدان شفاء کوچه قائم۷ قطعه ۱۴۰ نسبت به مجموع مبالغ هر دو فقره چک توقیف گردیده است با حدود اربعه: شمالا بطول شش متر و سی سانتیمتر دیوار و پنجره روشنایی است به فضای حیاط اشتراکی آپارتمان شرقا: اول بطول چهارمتر و ده سانتیمتر دوم از غرب بشرق بطول سه متر و هفتاد سانتیمتر هر دو قسمت دیواریست اشتراکی با راه پله اشتراکی آپارتمان محل ورود در قسمت دوم این حد است سوم که شرقی است بطول شش متر و هفتاد و پنج سانتی متر دیواریست به فضای پلاک یکصد و چهل و یک فرعی جنوبا: بطول ده متر دیوار و پنجره روشنایی است به فضای حیاط اشتراکی جنوبی آپارتمان تراس بمساحت سه متر مربع و هشت صدم متر مربع متصل به این حد است غربا: بطول ده متر و هشتاد و پنج سانتی متر دیواریست به فضای کوچه هشت متری احداثی و این واحد دارای پارکینگ اختصاصی بمساحت ۱۲ مترمربع و پنجاه صدم مترمربع به ابعاد ۲/۵ و ۵ متر واقع در پیلوت و با حق دسترسی به تراس به مساحت ۳/۰۸ مترمربع در طبقه دوم می باشد. ضمنا برابر سند شماره ۱۱۵۶۹۳ مورخه ۱۳۹۶/۱۲/۱۴ تنظیمی دفترخانه شماره ۲۰ اردبیل، حق سکونت مادام العمر مباشرتا و مجانا برای خانم ننه غفاری مادر متعهد در ششدانگ پلاک فوق شرط و مورد قبول متعاملین قرار گرفته است. برابر گزارش کارشناس منتخب ششدانگ پلاک ثبتی عبارت است از یک واحد آپارتمانی در حال سکونت و بهره برداری واحد دو از ساختمان چهار واحده، اسکلت فلزی ۵ سقف(پیلوت و چهار طبقه) با قدمت حدود ۱۲ سال و اعیانی شامل حال و پذیرایی، دو اتاق خواب و آشپزخانه حمام توالت جداگانه، آشپزخانه اوپن و کابینت بندی شده از جنس ام دی اف، کف هال پذیرایی پارکت و کف اتاق خوابها سرامیک، پنجره ها آلومینومی سفید، دیوارهای اتاقها و پذیرایی کاغذ دیواری، سقف پذیراییابزار گچکاری، نمای اصلی جنوبی و شرقی سنگ تراورتن، سیستم گرمایشی بخاری گازی و دارای آسانسور در حال بهره برداری و دارای امتیازات گاز، برق و آب است. مقدار مالکیت متعهد(یک سهم از پنج سهم مشاع از ششدانگ) از پلاک فوق به مبلغ چهار میلیارد و هشتصد میلیون ریال (۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی و قیمت قطعی گردیده است. مزایده مقدار فوق از پلاک مزبور با شرایط مندرج در فوق و لحاظ حق سکونت مادام العمر برای مادر مدیون از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخه ششم اردیبهشت ماه سال یکهزار و چهارصد و چهار روز شنبه در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهداء مابین میدان قدس و ججین برگزار می شود مزایده ششدانگ پلاک از مبلغ چهار میلیارد و هشتصد میلیون ریال (۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ اصلاح آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی توسط کلیه شرکت کنندگان (حتی بستانکار) بدون استثناء و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می باشد. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ واریزی اولیه قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای انها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی ان معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد؛ در ضمن طالبین می توانند تا روز مزایده جهت بازدید محلی به اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل مراجعه نمایند.

مهری کشفی مقدم- رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل