پیام زمان
روزنامه صبح ایران
یکشنبه ◆ ۲۴ فروردین ۱۴۰۴ ◆ ۱۴ شوال ۱۴۴۵ ◆ 13April 2025 ◆ دور جدید سال بیست و یکم ◆ شماره ۵۴۱۷ ◆ ۱۰۰۰۰ تومان ◆ ۸ صفحه

تسهیلات خرید مسکن پاسخگوی نیاز مردم نیست؛

# بازارهای ریسک‌پذیر جذاب‌تر از مسکن

به گزارش سرویس اقتصادی زمان، دبیر انجمن انبوه سازان با بیان اینکه بازارهای ریسک‌پذیر جذاب‌تر از مسکن شده‌اند، گفت: مردم دیگر جرات سرمایه‌گذاری در بازار مسکن را ندارند. همچنین میزان تسهیلات بانکی در حوزه خرید مسکن نیز نتوانسته پاسخگوی نیاز مردم باشد و این موضوع فشار زیادی به بازار مسکن وارد کرده است.

۷

بازی آرام در مسقط؛

# دیپلماسی بی‌هیاهو انتخاب ایـــران



۲

مصاحبه

## دیپلماسی اقتصادی و تسهیلگری، کلید جذب سرمایه گذاری خارجی

به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار سرویس اجتماعی زمان، هادی قوامی، نماینده مجلس گفت: برای رسیدن به رشد اقتصادی ۸ درصدی، نیازمند سرمایه‌گذاری قابل توجهی هستیم. بخشی از این سرمایه‌گذاری باید از طریق جذب سرمایه خارجی تامین شود.

۵

اقتصاد

## سند توسعه تعاون شامل ۸۰ حکم اجرایی است

به گزارش زمان، معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: «سند توسعه بخش تعاون» که شامل ۸۰ حکم اجرایی است، نقشه راه اقدامات این معاونت در سال ۱۴۰۴ خواهد بود.

۷

سرمقاله

## چرا کاهش نرخ بیکاری با افزایش اشتغال همراه نبود؟

مریم فکری - ناکارآمدی سازوکارهای افزایش دستمزد سالانه کارگران در مقابل افزایش سرعت تورم در اقتصاد کشور منجر به گسترش فقر در بین جامعه کارگری شده است.

۷

# بانک‌های بنگاه‌دار؛ مانع تحقق شعار سال ۱۴۰۴

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با اشاره به انحراف عملکرد نظام بانکی، بنگاه‌داری بانک‌ها را یکی از عوامل اصلی عدم تحقق شعار سال ۱۴۰۴ دانست.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، روح‌الله ایزدخواه، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی درباره پیش‌شرط‌های تحقق شعار سال ۱۴۰۴ اظهار کرد: کشور ما از نظر منابع سرمایه‌ای فقیر نیست. نقدینگی قابل توجهی در اقتصاد وجود دارد و منابعی مانند اراضی، معادن، منابع دریایی، انرژی و آب نیز فراوانند، اما متأسفانه این منابع بصورت مطلوب فعال نیستند. این نماینده مجلس با انتقاد از مدیریت دولتی منابع ملی گفت: بخشی عمده‌ای از این منابع در اختیار دولت است و این انحصار مانع بهره‌برداری بهینه شده است. آزادسازی این منابع و سپردن آن‌ها به بخش خصوصی می‌تواند محرکی برای رونق تولید باشد. ایزدخواه با اشاره به عملکرد نامناسب بانک‌ها تأکید کرد: متأسفانه در سال‌های اخیر شاهد بوده‌ایم که برخی بانک‌ها به جای هدایت نقدینگی به سمت تولید، خود وارد بنگاه‌داری شده‌اند یا تسهیلات را به بخش‌های غیرمولد تخصیص می‌دهند. این روند باید با نظارت دقیق اصلاح شود تا منابع مالی به سمت تولید هدایت گردد. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به موانع سرمایه‌گذاری گفت: اگرچه روند صدور مجوزها بهبود یافته، اما مقررات دست‌وپاگیر در تأمین مالی تولید همچنان مشکل‌آفرین است. یکی از راهکارهای کلیدی، توسعه «تأمین مالی جمعی است که امکان تجمیع سرمایه‌های خرد را برای مشارکت در تولید فراهم می‌کند. متأسفانه زیرساخت‌های قانونی و ابزارهای مدرن این حوزه در کشور ما ضعیف است. وی با هشدار درباره اثرات مخرب بازارهای غیرمولد افزود: رونق بازارهایی مانند طلا موجب انحراف نقدینگی از مسیر تولید شده است. باید با سیاست‌گذاری مناسب، از گسترش این بازارها جلوگیری و جریان سرمایه را به سمت بخش‌های مولد هدایت کنیم. ایزدخواه در پایان به برخی راهکارهای پیش‌بینی‌شده در برنامه هفتم توسعه اشاره کرد: طرح شرکت‌های سهامی عام پروژه با همکاری وزارت اقتصاد و همچنین توسعه صندوق‌های پژوهش و فناوری می‌توانند ابزارهای مناسبی برای جذب سرمایه‌های مردمی و هدایت آن‌ها به سمت تولید باشند.

# ضرورت بازنگری دولت در حق مسکن کارگران

تصمیم شورای عالی کار مبنی بر تثبیت حق مسکن کارگران، آن‌هم در شرایطی که تورم مسکن رکوردهای تازه‌ای را ثبت می‌کرد، نه‌تنها غیرقابل توجیه، بلکه به نوعی بی‌توجهی به منزلت و کرامت کارگران بود.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، سمیه گلپور، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران در یادداشتی با اشاره به ضرورت بازنگری در حق مسکن کارگران نوشت: مسکن، به‌عنوان یکی از نیازهای اساسی زندگی بشر، در زمره حقوق بدیهی و بنیادین هر فرد قرار دارد. حقی که نباید در معادلات اقتصادی نادیده گرفته شود، به‌ویژه وقتی پای کارگران در میان است؛ قشری شریف، پرتلاش و ستون فقرات تولید و اقتصاد ملی. اما در کمال تأسف، حق مسکن به‌عنوان بخشی از حقوق مزدی کارگران، نه‌تنها از واقعیت‌های تورمی و هزینه‌ای جامعه عقب مانده، بلکه در سال گذشته با تصمیمی ناموجه و مبهم، به حالت انجماد در آمد و افزایش آن متوقف شد؛ تصمیمی که باید دلایلش به‌روشنی و با شفافیت تمام برای افکار عمومی، به‌ویژه جامعه کارگری، تشریح گردد. بررسی سوابق تصمیم‌گیری در خصوص حق مسکن کارگران نشان می‌دهد که این مؤلفه همواره مورد چالش میان شرکای اجتماعی در شورای‌عالی کار بوده است. مطابق ماده ۴۱ قانون کار، تعیین حداقل دستمزد و مزایای تبعی همچون حق مسکن باید با در نظر گرفتن نرخ تورم رسمی و سبد معیشت خانوار کارگری صورت گیرد. در حالی که قیمت مسکن در سال‌های اخیر رشد سرسام‌آوری داشته، سهم حق مسکن در مجموع حقوق کارگران نه‌تنها افزایش نیافته، بلکه از قدرت واقعی خود به‌شدت کاسته شده است. کافی‌ست نگاهی به آمارهای بانک مرکزی و مرکز آمار بیندازیم تا دریابیم که حتی در مناطق حاشیه‌ای کلانشهرها، اجاره یک واحد کوچک چندین برابر کل دریافتی ماهانه یک کارگر است. با این حساب، آیا عدالت ایجاب نمی‌کند که حق مسکن نه‌تنها مطابق نرخ تورم افزایش یابد، بلکه عقب‌ماندگی آن نیز جبران شود؟ تصمیم سال گذشته مبنی بر فریز حق مسکن کارگران، آن‌هم در شرایطی که تورم مسکن رکوردهای تازه‌ای را ثبت می‌کرد، نه‌تنها غیرقابل توجیه، بلکه به نوعی بی‌توجهی به منزلت و کرامت کارگران بود. دولتمردان و تصمیم‌گیران اقتصادی باید بدانند که نگاه صرفاً عددی به مؤلفه‌های مزدی، بدون لحاظ شرایط واقعی زندگی و معیشت مردم، نه تنها با اصول عدالت اجتماعی در تضاد است، بلکه منجر به تضعیف انگیزه و بهره‌وری نیروی کار خواهد شد.اکنون که حداقل مزد سال جاری در شورای‌عالی کار تعیین شده و چشم‌ها به تصمیم نهایی هیأت دولت در خصوص تصویب و ابلاغ رقم جدید حق مسکن دوخته شده است، انتظار جامعه کارگری آن است که این‌بار نه‌تنها افزایش واقعی و متناسب حق مسکن در دستور کار قرار گیرد، بلکه با نگاهی جبران‌گرایانه، عقب‌ماندگی و اجحافی که در سال گذشته متوجه کارگران شد، نیز به درستی جبران شود. این مطالبه، نه صرفاً یک خواسته صنفی، بلکه نشانه‌ای از پایبندی دولت به اصول عدالت اجتماعی، کرامت انسانی و حمایت از تولید ملی است.شایسته است که نهادهای کارگری، تشکل‌های صنفی و نیز رسانه‌ها، با نگاهی مسئولانه و انتقادی، خواستار شفاف‌سازی دلایل عدم افزایش حق مسکن در سال گذشته شوند و این موضوع را به دغدغه‌ای ملی تبدیل کنند. چرا که نادیده گرفتن این مطالبه، نه‌تنها بی‌عدالتی است، بلکه زنگ خطری برای اعتماد اجتماعی و سرمایه انسانی کشور نیز محسوب می‌شود.امروز بیش از هر زمان دیگری، کشور نیازمند ارتقای بهره‌وری نیروی انسانی، بهبود فضای کسب‌وکار، و ایجاد امید در دل کارگران است. تحقق این اهداف بدون اصلاح سیاست‌های مزدی و به رسمیت شناختن هزینه‌های واقعی زندگی، ممکن نخواهد بود. حق مسکن باید با واقعیت‌های بازار هماهنگ باشد، نه در چارچوب‌های صوری و محافظه‌کارانه متوقف شود.اکنون زمان آن رسیده که با تصمیمی شجاعانه، مسیر جبران حقوق از دست‌رفته کارگران هموار شود و عدالت به جایگاه واقعی خود بازگردد.


## آگهی مزایده عمومی شماره ۱/م/۴۰۴

(یک مرحله ای- نوبت دوم) - حراج حضوری

شرکت مخابرات ایران (منطقه خوزستان) در نظر دارد: تعداد ۱۳ دستگاه خودرو سبک، سنگین و ویژه شامل: لیفتراک، کامیون تانکر آب، کامیون، سواری - کار، مینی‌بوس - دولتی، وانت - دوکابین و وانت را از طریق مزایده به فروش برساند.

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتربه سایت مخابرات ایران به آدرس tci.ir و سایت مخابرات منطقه خوزستان به آدرس kz.tci.ir مراجعه کنند.

شرکت مخابرات ایران ( منطقه خوزستان)

شرکت مخابرات ایران منطقه خوزستان

شناسه آگهی : ۱۹۰۷۲۳۷

## فراخوان مناقصه عمومی نوبت دوم

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی(توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadIran.ir می باشد.

مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م/۰۳/۴۹۸ مربوط به احداث دیوار جداکننده کریدور موجود خطوط لوله نفت و گاز در مجاورت کوی عابدی اهواز

شرح مختصر خدمات : اجرای کلیه کارهای سیویل، از قبیل احداث دیوار جدا کننده، تسطیح محل اجرای پروژه، محوطه سازی، ایجاد جاده دسترسی و غیره

ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار : محل اجرای خدمات در اهواز و مدت انجام آن ۴ماه می باشد.

ج- برآورد کارفرما : برآورد کارفرما جهت انجام خدمات ۳۸،۴۶۹،۶۲۰،۵۲۷/- ریال و تعدیل پذیر می باشد

د- شرایط مناقصه گران متقاضی

- مناقصه گران دارای حداقل پایه ۵ گرایش ساختمان و ابنیه - در تعیین برنده مناقصه و در شرایط برابر،الویت با شرکت های بومی استانی می باشد. - داشتن گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی در زمان عقد قرارداد - توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۹،۲۳،۴۸۱،۰۲۶/- ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد :

الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکربه شماره حساب IR940100004001111160402207 نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران - اهوازکد ۰ حساب - بنام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

ب : ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰روز) معتبر بوده وپس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.

- توانایی ارائه ۵٪ مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن ) بعنوان تضمین انجام تعهدات- مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.

توجه : ضمانت نامه فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانک های پاسارگاد و سپه قابل پذیرش نمی باشد .

هـ - محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه گران :

از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadIran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابی های لازم وفق آییننامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات(ارزیابی ساده)بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران به عمل آید.

۱ - مهلت اعلام آمادگی : بصورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳

۲ - مبلغ خرید اسناد و شماره حساب : واریز مبلغ ۴،۰۴۶،۰۰۰ریال از طریق درگاه موجود در سامانه به نشانی www.setadIran.ir

محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها : متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۰۸:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۴:۰۰روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس : اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرحهای راه و ساختمان تسلیم نمایند.

همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.

تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.

WWW.NISOC.IR
http://iets.mporg.ir

امور حقوقی و قراردادها - شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

## آگهی مناقصه عمومی شماره ۴۰۴/۲ (دو مرحله ای - نوبت اول)

شرکت مخابرات ایران (منطقه خوزستان) در نظر دارد: اجرای شبکه برق سایت دلی‌بختیار از توابع شهرستان باغملک را از طریق مناقصه واگذار نماید.

متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتربه سایت مخابرات ایران به آدرس tci.ir و سایت مخابرات منطقه خوزستان به آدرس kz.tci.ir مراجعه کنند.

شرکت مخابرات ایران ( منطقه خوزستان)

شرکت مخابرات ایران منطقه خوزستان