نفت و انرژی

رشد ۵.۱۱ درصدی اوج مصرف برق در هفته گذشته

بر اساس گزارش گروه تحلیل عملکرد و گزارش‌های راهبری شبکه برق کشور، اوج تقاضای مصرف برق در هفته گذشته (هفته چهل‌وششم سال جاری) به ۴۶ هزار و ۸۳۹ مگاوات رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۵.۱۱ درصد رشد داشت.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نیرو، بیشینه تقاضای مصرف برق کشور در هفته چهل و ششم سال جاری در روز شنبه (ششم بهمن‌ماه) به ۴۶ هزار و ۸۳۹ مگاوات رسید. در حالی که میزان مصرف برق در مدت مشابه سال قبل، ۴۴ هزار و ۵۶۳ مگاوات بوده است که در سال جاری ۵.۱۱ درصد رشد را نشان می‌دهد.

میزان مصرف انرژی برق در روز مذکور ۹۸۷ هزار و ۹۱۳ مگاوات‌ساعت بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۶.۲۵ درصد رشد را نشان می‌دهد. همچنین رشد تقاضای انرژی برق از ابتدای سال جاری تا کنون، ۴.۸۹ درصد گزارش شده است.

میانگین دمای وزنی کشور در روز مذکور ۷.۳۳ درجه سانتی گراد بوده است که نسبت به روز مشابه سال قبل ۱.۸۴ درجه کاهش نشان می‌دهد. اکنون ظرفیت تولید برق در کشور به حدود ۹۲ هزار مگاوات رسیده است. همچنین ظرفیت تولید برق از انرژی های تجدیدپذیر هم به یک‌هزار و ۵۲۰.۵۲ مگاوات رسیده است.

حل مساله FATF افق های جدیدی پیش روی فعالان صنعتی‌می‌گشاید

عضو اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی گفت: حل مشکل FATF افق‌های جدید فرا روی فعالان صنعتی کشور قرار می‌دهد که سود آن نیز به همه کشور خواهد رسید.

به گزارش زمان به نقل از ایرنا، وحدت شهبازی در جمع خبرنگاران افزود: امید که هرچه زودتر این موضوع به نتیجه برسد تا همه از منافع آن برخودار شوند. وی در باره ایجاد بازارهای جدید برای صادرات روغن موتور ادامه داد: درحال حاضر صادرات چندانی در این حوزه نداریم اما با ورود فناوری جدید قرار است به کشور هند صادرات داشته باشیم و از بازار عمان برای صادرات به کشورهای آفریقایی استفاده خواهیم کرد. این فعال صنعت روان کارها با بیان اینکه برای توسعه بازار روانکار بخشی را به عنوان مهندسی فروش ایجاد و از مهندسان دانشگاه‌های تهران و شریف استفاده کردیم تا فصل نوینی را در حوزه بازار روانکارها ایجاد کنیم، خاطرنشان کرد: ایران دارای یکی از بزرگ‌ترین بازارهای خاورمیانه در حوزه روغن موتور است و اکنون در کشور ۲۲ میلیون خودرو سواری و پنج میلیون خودرو دیزلی و صنعتی در حال تردد است.

شهبازی ادامه داد: سالانه حدود ۱.۲ میلیون خودرو تولید و به این چرخه اضافه می‌شود، مصرف سالانه روانکارها در ایران حدود ۸۰۰ میلیون لیتر است که حدود ۳۵۰ تا ۴۰۰ میلیون لیتر مربوط به روغن موتور می‌شود و بازار افزودنی‌های خودرو مانند مکمل‌های روغن حدود ۲۰۰ میلیون دلار برآورد شده است که با توجه به غیر استاندارد بودن خیلی از محصولات موجود در بازار اکثرا موجب اصطحلاک و کاهش کارایی موتور می‌شود.

عضو اتحادیه صادرکنندگان فرآورده های نفت، گاز و پتروشیمی خاطرنشان کرد: با این حجم از تقاضا بسیاری از محصولات موجود در بازار از نظر کیفیت و تکنولوژی قابل رقابت با برندهای پیشرفته خارجی نیست، لذا کمبود در بین بخش احساس شد، این احساس در بازار ایجاد شد که صنعت خودرو تشنه محصولات باکیفیت است و این همان موضوعی است که می‌توان با واردات برند autoprofi مساله را حل کرد. شهبازی با بیان اینکه تعهد ما در این زمینه افزایش کیفیت ونوآوری است، ادامه داد: ماموریت ما این است تا با ارائه راهکارهای پیشرفته و با کیفیت برای بهبود عملکرد خودروها این برند وارد بازار شود، این برند دارای تکنولوژی آلمانی است که طیف وسیعی از روانکارها و افزودنی‌های سوخت را با بالاترین استاندارد جهان ارائه می‌کند. وی ادامه داد: از ویژگی‌های دیگر می‌توان به کاهش استهلاک، کاهش مصرف سوخت، افزایش راندمان احتراق و سازگاری با استاندارهای یورو چهار و پنج اشاره کرد. عضو اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی گفت: باتوجه به اینکه در بازار ایران نظارت کمتری وجود دارد برخی محصولات تقلبی تولید می‌شود، روغن‌های تقلبی وسوخته برای محیط زیست آسیب‌زا هستند و عموما برای صادرات تولید می‌شود اما بعضا در داخل نیز توزیع می‌شود.

شهبازی گفت: در دو و سه ماه اخیر با برخی شرکت‌های اروپایی، کره‌ای و ژاپنی صحبت و مکاتبه کردیم اما به دلیل شرایط فعلی کشور صرفا علاقه‌مند به فروش بودند، اما با توافقی که با شرکت آلمانی صورت گرفت قرار شد که تحت لایسنس در ایران تولید کنیم و تکنولوژی لازم را به ما بدهند. وی افزود: در حال حاضر امکان تولید برخی روغن‌ها در داخل وجود دارد اما برای برخی روغن‌ها مانند روغن گیربکس اتومات که عمدتا روغن پایه آن‌ها وارداتی است تکنولوژی لازم را نداشتیم که آن را وارد کرده‌ایم و به دنبال بی نیازی کشور در این حوزه هستیم.

روش تعیین مـزد ۱۴۰۴ تغییـر می‌کند؟

وزیر کار با اشاره به فراخوان دولت برای دیدگاه‌های مختلف درباره تعیین دستمزد گفته است: این نظرات در جلسات شورای‌عالی کار مورد بررسی قرار می‌گیرد تا ان‌شاءالله شیوه‌ای جدید و مؤثر برای تعیین دستمزدها در ایران ارائه شود.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، تعیین مزد کارگران همواره یکی از چالش‌های مهم اقتصادی و اجتماعی در کشورها بوده است. مدل‌های مختلفی برای تعیین دستمزد کارگران وجود دارد که هرکدام بسته به شرایط اقتصادی، قوانین کار، و سیاست‌های دولت‌ها متفاوت است. هرساله در ماه‌های پایانی سال بحث روش تعیین مزد به یکی از دغدغه‌های اصلی کارگران تبدیل می‌شود، چراکه روند طولانی جلسات شورای‌عالی کار برای تعیین مزد کارگران گاهی بسیار کلافه‌کننده و طولانی است. احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در فراخوانی که برای دستمزد اعلام کرد گفت: دستمزدها در پایان سال است، معمولاً در انتهای هر سال یا ابتدای سال بعد، میزان دستمزدی که کارفرمایان در بخش‌های مختلف موظف به رعایت آن هستند، توسط شورای‌عالی کار تعیین می‌شود. امسال، از آذرماه، از کارشناسان مختلف درباره دستمزد سال ۱۴۰۴ نظرخواهی کردیم تا بر اساس آن، رابطه مزدی کارفرمایان و کارگران مشخص شود. با توجه به اهمیت این موضوع، تصمیم گرفتیم با فراخوانی عمومی، از کارشناسان، کارفرمایان و کارگران دعوت کنیم که پیشنهادهای خود را در این زمینه از سراسر کشور ارسال کنند. در فراخوان دولت به دیدگاه‌های مختلف درباره تعیین دستمزدها اشاره شده است.

افزایش دستمزد مطابق یا بیش از تورم: برخی کارشناسان، کارفرمایان و کارگران معتقدند که دستمزدها باید حداقل به‌اندازه تورم و حتی بیش از آن افزایش یابد، دلیل این امر، کاهش قدرت خرید کارگران در سال‌های گذشته است که دستمزدها کمتر از نرخ تورم بوده است، این افزایش می‌تواند قدرت خرید را حفظ کند، تقاضا برای کالاهای اساسی را افزایش دهد و موجب رونق اقتصادی شود.

افزایش دستمزد کمتر از تورم: گروهی دیگر معتقدند افزایش دستمزدها به‌اندازه تورم یا بیشتر، هزینه کارفرمایان را افزایش می‌دهد و ممکن است به تعطیلی کارخانه‌ها یا انتقال کارگران به بخش‌های غیررسمی منجر شود که این امر به‌زیان کارگران خواهد بود.

تفاوت دستمزدها بر اساس مناطق: برخی کارشناسان پیشنهاد می‌کنند که دستمزدها بر اساس شهرها و مناطق مختلف، متفاوت باشد، زیرا هزینه‌های زندگی، مانند مسکن، در شهرهای مختلف متفاوت است، با این حال، مخالفان این دیدگاه بر این باورند که تفاوت دستمزدها باعث مهاجرت کارگران از مناطق کم‌درآمد به شهرهای پرجمعیت مانند تهران می‌شود و تعادل جغرافیایی و جمعیتی کشور را به هم می‌زند.

تفاوت دستمزدها بر اساس رشته‌های صنفی: گروهی دیگر معتقدند که دستمزدها باید بر اساس رشته‌های مختلف اقتصادی و صنفی متفاوت باشد، زیرا بهره‌وری در هر صنف متفاوت است، اما مخالفان این دیدگاه معتقدند که اجرای چنین مدلی در ایران به‌دلیل نبود قراردادهای جمعی و چانه‌زنی‌های مؤثر، دشوار است و باعث بی‌نظمی در واحدهای صنفی می‌شود. به‌اعتقاد میدری آنچه برای دولت اهمیت دارد، تعیین دستمزد منصفانه‌ای است که بتواند قدرت خرید کارگران را حفظ و یک سیاست پایدار و بدون نوسان را در طول سال‌های مختلف دنبال کند، در همین راستا وزارت کار از همه کارشناسان، کارفرمایان، کارگران و نهادهای جمعی دعوت کرده است نظرات خود را درباره حداقل مزد و سطوح مختلف مزدی، حداکثر تا ۲۰ بهمن‌ماه از طریق پست الکترونیکی اعلام‌شده به این وزارتخانه ارسال کنند، این نظرات در جلسات شورای‌عالی کار مورد بررسی قرار می‌گیرد تا ان‌شاءالله شیوه‌ای جدید و مؤثر برای تعیین دستمزدها در ایران ارائه شود. برخی از کارشناسان این اقدام وزیر کار را شلوغ‌بازی دولت هنگام تعیین مزد می‌دانند و بیان می‌کنند با توجه به اینکه در زمان حاضر عقب‌ماندگی مزدی کارگران بسیار زیاد است و همواره دولت هم بهانه‌های مختلف برای افزایش منطقی مزد داشته است، این اقدام فرار به جلو است، برای اینکه دولت به کارگران بگوید؛ "ما به فکر هستیم."، طبق پیش‌بینی کارشناسان در نهایت بعد از اخذ نظرات دولت در جلسات اعلام می‌کند که مطابق نظر کارشناسان بهتر است مزد پایین نگه داشته شود، چرا که طبق بهانه‌های سنوات گذشته احتمال تعدیل نیرو وجود دارد. از سوی دیگر بسیاری از کارشناسان بازار کار بیان می‌کنند که اگر کمبود نیروی در کشور وجود دارد، عدم تمایل نیروی کار به اشتغال به‌دلیل عدم کفایت مزد است، بنابراین ضرورت دارد مزد به‌گونه‌ای تعیین شود که به بازار کار کمک کند. بررسی‌ها نشان می‌دهد که مدل تعیین مزد بر اساس حداقل مزد قانونی، مدل مذاکره جمعی بین کارگران و کارفرمایان، مدل تعیین مزد بر اساس بهره‌وری و عملکرد، مدل تعیین مزد بر اساس عرضه و تقاضای بازار است. در مدل تعیین دستمزد بر اساس حداقل مزد قانونی که در بسیاری از کشورها اجرا می‌شود به این صورت است که دولت‌ها سالانه حداقل دستمزد را تعیین می‌کنند تا از استثمار کارگران جلوگیری و سطح معیشت آنان را تأمین کنند، این روش که در کشورهایی مانند ایران، فرانسه و ایالات متحده رایج است، معمولاً بر اساس نرخ تورم، سبد معیشتی خانوار و شرایط اقتصادی تعیین می‌شود. مزیت این مدل، ایجاد یک سطح حداقلی از درآمد برای کارگران است، اما در برخی مواقع ممکن است به کاهش اشتغال و افزایش هزینه‌های تولید منجر شود. مدل مذاکره جمعی بین کارگران و کارفرمایان که معمولاً در کشور ما هم اجرا می‌شود. در برخی کشورها مانند آلمان و سوئد، دستمزدها از طریق مذاکره بین اتحادیه‌های کارگری و کارفرمایان تعیین می‌شود، این روش قاعدتاً باید باعث افزایش قدرت چانه‌زنی کارگران و منجر به تعیین مزد عادلانه‌تر بر اساس شرایط بازار شود، با این حال، در صورتی که توافقی حاصل نشود، ممکن است اعتصابات و چالش‌های اقتصادی به وجود آید. مدل تعیین مزد بر اساس بهره‌وری و عملکرد نیز در برخی کشورها اجرا می‌شود. در برخی کشورها و شرکت‌ها، میزان حقوق و دستمزد کارگران به بهره‌وری و میزان تولید آن‌ها وابسته است، این روش که در صنایع تکنولوژی و برخی بخش‌های خصوصی رایج است، باعث افزایش انگیزه کارگران و افزایش تولید می‌شود، اما در برخی موارد ممکن است به استرس و فشار بیش از حد بر نیروی کار منجر شود. مدل تعیین مزد بر اساس عرضه و تقاضای بازار مدل دیگری از افزایش مزد است. در اقتصادهای آزاد، میزان دستمزد کارگران به میزان عرضه و تقاضای نیروی کار بستگی دارد، در این مدل، اگر تقاضا برای یک مهارت خاص بالا باشد، دستمزد افزایش پیدا می‌کند و بالعکس، این روش انعطاف‌پذیری بالایی دارد، اما ممکن است به نابرابری‌های درآمدی و کاهش امنیت شغلی برخی از کارگران منجر شود. هریک از این مدل‌های تعیین مزد، مزایا و معایب خاص خود را دارند و انتخاب بهترین روش به شرایط اقتصادی، سیاست‌های دولت و وضعیت بازار کار هر کشور بستگی دارد. برخی کشورها ترکیبی از این روش‌ها را به‌کار می‌گیرند تا هم عدالت اجتماعی را رعایت کنند و هم مانع کاهش بهره‌وری و افزایش هزینه‌های تولید شوند. تعیین عادلانه مزد، نقش کلیدی در بهبود کیفیت زندگی کارگران و توسعه اقتصادی کشورها ایفا می‌کند.

معاون مسکن وزیر راه و شهرسازی مطرح کرد:

پرداخت اجاره در توان قشر کم در آمد و طبقه متوسط نیست

حبیب‌اله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی از ارایه بسته جامع ساماندهی بازار اجاره به شورای‌عالی مسکن خبر داد و گفت که پرداخت اجاره‌بها در حال حاضر و در شرایط کنونی از توان طبقه متوسط و کم درآمد جامعه خارج است.

به گزارش زمان به نقل ازپایگاه اطلاع‌رسانی دولت، حبیب‌اله طاهرخانی با تشریح بخشی از سیاست‌های کوتاه‌مدت و میان‌مدت برای ساماندهی بازار اجاره در دولت چهاردهم افزود: برای ساماندهی بازار اجاره با همکاری سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی و سایر دستگاه‌های ذی‌ربط برنامه مربوطه تهیه می‌شود و در جلسه آتی شورای عالی مسکن این برنامه را به تصویب می‌رسانیم تا در سال آتی برنامه مشخصی در حوزه بازار اجاره به ویژه برای اقشار آسیب‌پذیر اجتماعی و کم درآمد داشته باشیم. وی درباره راهکارهای کوتاه مدت بازار اجاره، توضیح داد: تسهیلات ودیعه مسکن چندین سال است که با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار که در حال حاضر ۲۳ درصد است، پرداخت می‌شود. تلاش داریم تا با بهره مندی از ظرفیت‌های تبصره ۱۳ قانون بودجه ۱۴۰۴ و انجام پیش‌بینی‌های لازم در قانون بودجه سال ۱۴۰۴، وام قرض الحسنه ودیعه مسکن را با انجام هماهنگی لازم، به اقشار متوسط و کم درآمد پرداخت کنیم. این مسئول در خصوص ابزار نظارتی بر بازار اجاره، گفت: قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره، این اختیار را به دولت و شورای عالی مسکن داده تا حداکثر افزایش نرخ اجاره‌بها را برای شهر تهران و سایر شهرها تعیین کنند. همچنین بر اساس این قانون، امکان وضع جریمه سنگین برای موجرانی که از این موضوع سرپیچی می‌کنند نیز پیش بینی شده است. بنابراین تمامی موجران ملزم به رعایت سقف اجاره بهای تعیین شده، هستند. وی کنترل‌های دستوری را آخرین راهکار برای کنترل بازار اجاره و برای شرایط خاص عنوان کرد و افزود: قانونگذار نیز تعیین کرده است که در صورت ضرورت و وجود تورم بالای ۳۰ درصد، با تصویب شورای عالی مسکن نسبت به تعیین نرخ حداکثر افزایش اجاره بها، اقدام شود. ولی باید توجه داشت استفاده از این ابزار در بلندمدت، سرمایه‌گذاری در این بخش را تحت تاثیر قرار می‌دهد. وی افزود: ایجاد صنعت شهرها برای تامین مسکن کارگران، افزایش عرضه مسکن با تسریع در تکمیل واحدهای نیمه تمام حمایتی طرح نهضت ملی مسکن، احیای خانه‌های سازمانی و ایجاد خوابگاه‌های متاهلی، برخی از راهکارهای میان مدت ساماندهی بازار اجاره است. طاهرخانی تامین مسکن کارگران را که پیش‌تر از طریق صنایع و در پیرامون کارخانجات و صنایع بزرگ احداث می‌شد بخشی از برنامه‌ها و راهکارهای میان مدت وزارتخانه عنوان کرد و گفت: تامین مسکن کارگران در قالب صنعت شهرها و ایجاد شهرک و شهرهای صنعتی در همکاری با صنایع در حال پیگیری است. در گذشته نیز بخشی از مسکن کشور از طریق مسکن کارگری و توسط صنایع بزرگ تامین می شد ولی این نوع از مساکن نیز در سالهای گذشته از بازار مسکن خارج شده است. بنابراین، دولت تلاش دارد تا در قالب صنعت‌شهرها، شهرک‌ها و شهرهای صنعتی این بخش را مجددا احیا کند و این سیاستی که در بازار مسکن در میان مدت پیگیری و دنبال خواهد شد. طاهرخانی از تفاهم با مسئولان صنایع ۱۳ استان برای تامین مسکن کارگران خبر داد و گفت: در این راستا تفاهم‌نامه‌هایی به امضا رسیده است که تلاش می‌کنیم تا اجرای این تفاهمات تسریع شود. تاکنون نیز وزارت راه و شهرسازی در راستای اجرای این تفاهمات، زمین‌هائی را با طرح مشخص در اختیار برخی از صنایع قرار داده است تا این صنایع، تولید مسکن کارگران خود را در قالب مسکن ملکی و اجاره‌ای عملیاتی کنند. وی مجموع واحدهای تفاهم‌نامه‌های تامین مسکن کارگران را حدود ۱۸۰ هزار واحد عنوان کرد و از آمادگی مجموعه وزارت راه و شهرسازی برای همکاری بیشتر با این بخش خبر داد.

تامین مسکن با ایجاد خانه های سازمانی

این مقام وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در سایر کشورها، مسکن عمومی در نظام تعریف مسکن به ویژه از طریق نهادهای عمومی و شهرداری‌ها و انجمن‌های شهر قرار دارد، افزود: عموما حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد عرضه مسکن در این کشورها در قالب مسکن عمومی است که به صورت اجاره‌ای عرضه می شود و این مهمترین قدرت دولت‌ها برای کنترل بازار اجاره مسکن به شمار می رود که تلاش می کنیم تا راهکارهایی برای بهره مندی از این توان را در این دولت پیاده سازی کنیم. وی ادامه داد: متاسفانه در کشور از این ابزار محروم هستیم ولی قبلا مشابه این ابزار را در قالب استفاده از خانه‌های سازمانی لشگری و کشوری داشتیم که بخشی از مسکن پرسنل این بخش‌ها را تامین و به بازار مسکن کمک می‌کرد و وزارت راه و شهرسازی تلاش می کند تا با استفاده از زمین، این ابزار را احیا و تقویت کند.

سرمقاله

چشم انداز اقتصاد ایران با حضور ترامپ

آرمان زارعی

در هفته اخیر دونالد ترامپ رئیس جمهور منتخب آمریکا رسما بر صندلی کاخ سفید تکیه زد؛در شرایط کنونی این سوال مطرح است که چشم انداز اقتصاد ایران با حضور ترامپ به چه شکل خواهد بود؟

ایالات متحده آمریکا در روزهای اخیر شاهد یک خانه تکانی مهم است؛دوره ریاست جمهوری جو بایدن به اتمام رسید و او کلید کاخ سفید را رسما به دونالد ترامپ تحویل داد. در واقع ترامپ از روز دوشنبه ۲۰ ژانویه (یکم بهمن) به عنوان رئیس‌جمهور آمریکا برای یک دوره ۴ ساله دیگر در کاخ سفید فعالیت خود را آغاز کرد. او که سیاست فشار حداکثری علیه ایران را به راه انداخته، از همان ابتدا مخالف توافق هسته‌ای برجام بود و در سال ۱۳۹۸ به‌طور یک‌جانبه از آن خارج شد. ترامپ به عنوان فردی غیرقابل‌پیش‌بینی در عرصه سیاست شناخته می‌شود و لقب "مرد دیوانه" نیز به او نسبت داده شده است. در شرایط کنونی به نظر برخی از کارشناسان سیاسی به نظر می رسد این بار سیاست های ترامپ تا حدودی در قبال ایران تغییر کرده است؛ گواه این مدعا اظهارات اخیر او است. ترامپ در مراسم تحلیفش خود را به عنوان سرمایه‌گذاری برای رفاه مردم معرفی کرد و اعلام کرد که آماده است با ایران مذاکره کند و حتی به تهران سفر کند. اگرچه اظهارات او تا حدی امیدوارکننده به نظر می‌رسد، اما در سوابق او، فشار حداکثری علیه ایران بیشتر از هر موضوع دیگری به چشم می‌خورد. به همین دلیل، اکنون این پرسش مطرح است که با حضور ترامپ، اقتصاد ایران به کدام سمت خواهد رفت؟ در این زمینه، کامران ندری، اقتصاددان، و استاد دانشگاه امام صادق درباره چشم‌انداز اقتصاد ایران با حضور ترامپ اظهار داشت: دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور منتخب آمریکا، موضع خود را به طور واضح در قبال ایران مشخص نکرده است. بااین‌حال، باتوجه‌به افرادی که در تیم او انتخاب شده‌اند و اظهارات قبلی‌شان درباره ایران، به نظر می‌رسد که موضع ترامپ سخت‌گیرانه خواهد بود و برنامه‌اش بر مبنای فشار حداکثری است. این کارشناس اقتصادی با اشاره به اقدامات ترامپ در سال‌های گذشته علیه ایران تأکید کرد که به نظر می‌رسد این بار نیز از جنبه اقتصادی، ایران را تحت‌فشار قرار خواهد داد؛ بنابراین، به نظر نمی‌رسد که بتوانیم چشم‌انداز مثبتی از آینده اقتصاد ارائه دهیم. همچنین، باتوجه‌به مشکلات داخلی که خودمان ایجاد کرده‌ایم، نمی‌توانیم چشم‌انداز روشنی از وضعیت اقتصادی فعلی ارائه کنیم. ندری در پاسخ به این سؤال که باتوجه‌به شواهد موجود، ایران باید در قبال غرب چه مسیری را در پیش بگیرد، اظهار داشت: به نظر من، ایران باید اصلاحات ساختاری را در داخل کشور بپذیرد. در مورد روابط خارجی، نمی‌توانم برای مسئولین تعیین تکلیف کنم، اما به عقیده‌ام برای برقراری روابط تجاری مناسب با کشورهای مختلف، به طور طبیعی ما در مقایسه با کشورهای منطقه عقب خواهیم ماند. به کشورهای منطقه نگاه کنید و ببینید که در یک دهه گذشته از نظر اقتصادی چگونه از ایران فاصله گرفته‌اند و پیشرفت‌های آن‌ها قابل‌توجه بوده است. وی در ادامه اظهار داشت: کشورهای منطقه پیشرفت‌های کنونی خود را از طریق برقراری روابط مناسب با جهان به دست آورده‌اند و در این راستا تبعیضی قائل نشده‌اند. به این معنا که هم با چین و روسیه روابط خوبی دارند و هم با کشورهای غربی ارتباطات مناسبی برقرار کرده‌اند. همچنین باید اشاره کنم که آقای ترامپ علاوه بر اینکه یک تهدید به شمار می‌آید، فرصتی نیز به‌حساب می‌آید. اگر مسئولان ما بتوانند از تحولی که در آمریکا رخ‌داده بهره‌برداری کنند، این موضوع می‌تواند به نفع اقتصاد کشور باشد. به‌عنوان‌مثال، در حال حاضر آمریکا از جانب چین احساس خطر می‌کند و در تلاش است وابستگی خود به اقتصاد چین را کاهش دهد که این موضوع می‌تواند فرصتی برای ایران باشد. از سوی دیگر، باید میزان فساد و ناکارآمدی در نظام اداری را به حداقل برسانند و همچنین تحولات اساسی در نظام یارانه و پرداخت یارانه‌ها ایجاد شود. فهرست تغییرات ساختاری که باید در اقتصاد ما انجام شود، بسیار طولانی است. به نظر من، بدون ایجاد تغییرات ساختاری، نمی‌توانیم به جایگاهی که در منطقه برای خود تعریف کرده‌ایم، دست یابیم. او در پاسخ به این سؤال که نرخ تورم را برای سال آینده چه درصدی پیش‌بینی می کند، گفت: «فکر نمی‌کنم که تورم سال آینده زیر ۳۰ درصد باشد. نرخ دلار نیز در حال افزایش است و پیش‌بینی رشد ۸ درصدی با حضور ترامپ، یک خیال‌پردازی است. این دیدگاه در واقع آرزوی اندیشی است که با واقعیت‌هایی که اکنون مشاهده می‌کنیم، سازگاری ندارد، مگر اینکه تغییرات جدی در سیاست‌های داخلی و خارجی رخ دهد.» این اقتصاددان در پاسخ به اینکه در روزهای اخیز برخی ادعا کرده‌اند نرخ دلار از کریدور پله دوم کانال هشتم عبور کرده و رکورد جدیدی ثبت کرده است و همین امر موجب شکل‌گیری زمزمه‌های در خصوص استیضاح وزیر اقتصاد شده است گفت: این موضوع هیچ ارتباطی به وزیر اقتصاد ندارد. به‌هرحال، این اتفاق به‌خاطر سیاست‌های وزیر اقتصاد نیست. در حال حاضر، در آمریکا دولت جدیدی در سرکار آمده که قرار است سخت‌گیری‌های اقتصادی را افزایش دهد و این موضوع بر اقتصاد ایران تأثیر خواهد گذاشت. فعالان اقتصادی این واقعیت را درک می‌کنند و بر اساس آن تصمیم‌گیری می‌کنند؛ بنابراین، به نظر من این موضوع ارتباط چندانی با وزیر اقتصاد ندارد و اگر هر فرد دیگری هم در این سمت بود، این اتفاقات رخ می‌داد، مگر اینکه تغییراتی در سیاست‌های داخلی و خارجی ما به وجود آید. ندری تصریح کرد: در موقعیتی هستیم که پیش‌بینی اینده‌ی اقتصاد ایران چندان ممکن نیست باید دست از رویاپردازی درباره‌ی رشد هشت درصدی و ... برداشت . بی‌تردید با امکانات موجود مهار تورم و بازگشت به رشد و رونق اقتصاد چندان ممکن نیست.

Alborz.payam@gmail.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۳۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم حمید وفائی نوپاشانی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۵۱ صادره از صومعه سرا در شش دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه بمساحت ۴۵۱/۴۶ متر مربع پلاک ۱۲۰ فرعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۲۵ واقع در قریه نوپاشان بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق نصرت مولائی نوپاشانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۱۹۴۶- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۳۱۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم نصیبه ابراهیم نظر راسته کناری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۶۵۳۳ صادره از صومعه سرا در شش دانگ یکقطعه زمین شالیزاری بمساحت ۲۲۲۳/۶۵ متر مربع پلاک ۴۸ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۱۱ واقع در قریه سارمه بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسقق شیر محمد کاسب کیشه خاله محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۲۰۰۰- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۳۰۴۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم معصومه خوشنود نودهی فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۴۸۹ صادره از بندر انزلی در شش دانگ یکقطعه زمین مسکونی بمساحت ۵۰۰ متر مربع پلاک ۶۵۵ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۶ واقع در قریه قرابا بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق حسن خشنود محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۱۹۹۹- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۴
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹