◆ شنبه ◆ ۲۹ دی ۱۴۰۳ ◆ ۱۷ رجب ۱۴۴۵ ◆ 18January 2025 ◆ دور جدید سال بیست و یکم ◆ شماره ۵۳۶۹ ◆ ۱۰۰۰۰ تومان ◆ ۸ صفحه

پیام زمان
روزنامه صبح ایران

زمان افزایش حقوق و دستمزد کارگران را بررسی می کند:

لزوم رفع نیازهای معیشتی و ارتقاء قدرت خرید کارگران

به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار زمان، بحث حقوق و دستمزد کارگران از جمله موضوعاتی است که در نیمه دوم هر سال، کارگران چشم به جلسات شورای عالی کار دارند تا تعیین شود اما در نیمه اول سال آتی به دلیل تورم موجود درخواست ترمیم و افزایش دستمزد خود را دارند که متاسفانه به سرانجام مطلوب نمی‌رسد.

۷



پزشکیان: روابط ایران و روسیه حیاتی، حساس و راهبردی است

توافقنامه جامع راهبردی جرقه آغاز نظم نوین جهانی

۳

سیاست

مقاومت مردم فلسطین، رژیم صهیونیستی را وادار به عقب‌نشینی کرد

به گزارش زمان، در پی اعلام آتش‌بس در غزه، حساب‌های رسانه KHAMENEI.IR در شبکه‌های اجتماعی، جمله‌ای از رهبر معظم انقلاب اسلامی را به زبان‌های مختلف منتشر کردند.

۲

مصاحبه

ورود واگن‌های جدید به مترو، گامی برای بهبود حمل و نقل عمومی

به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار سرویس اجتماعی زمان، در واقع افزایش واگن های جدید در ناوگان حمل و نقل شهری و واردات آنها نه تنها برای نوسازی متروی تهران گامی اساسی و اقتصادی در راستای بهینه سازی حمل‌ونقل عمومی شهری است.

۵

سرمقاله

چرا با آمریکا مذاکره نمی‌کنیم؟

مهدی فضائلی – موضوع مذاکره با آمریکا را می‌شود یکی از قدیمی ترین و پرتکرارترین موضوعات در سیاست خارجی کشور در دوران نظام جمهوری اسلامی ایران دانست؛ موضوعی که هرازچندگاهی مانند این ایام داغ می شود.

۲

رونق معاملات بازار مسکن تا عید ۱۴۰۴



نایب رئیس اتحادیه املاک تهران گفت: با توجه به سنوات گذشته، به نظر می‌رسد رفت و آمد خریداران به بازار مسکن در آستانه عید ۱۴۰۴ افزایش یابد، به عبارت دیگر قیمت‌ها کاهشی و معاملات رونق گیرد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، داوود بیگی‌نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک اظهار کرد: رکود تورمی در بازار اجاره‌بها، خرید و فروش مسکن حاکم است؛ البته رکود در بازارهای موازی دیگر نیز وجود دارد اما به طور کلی خریداری در بازار خرید و فروش مسکن نیست. وی افزود: رشد نرخ اجاره‌بها با توان مالی مستأجران همسو نیست و با توجه به رشد قیمت‌ها در بازار اجاره، خرید و فروش مستأجران دیگر به خرید خانه فکر نمی‌کنند، زیرا با مبالغ آنها فاصله زیادی دارد. به طور مثال پول رهن برخی از آپارتمان‌های تهران مطابق قیمت خرید چند سال گذشته همان واحد مسکونی است. نایب رئیس اتحادیه املاک با اشاره به قانون پیش فروش مسکن در دهه ۹۰ تاکید کرد: قانون پیش فروش مسکن در ابتدای دهه ۹۰ تصویب شد، که اگر این قانون اجرایی می‌شد عملاً گردش مالی که به واسطه این قانون اتفاق می‌افتاد، موجب تولید مسکن می‌شد اما در حال حاضر با توجه به اینکه امکان ثبت قرارداد پیش‌نویس توسط مشاوران املاک نیست، قراردادهای پنهانی بین عموم مردم افزایش یافته، که قطعا نه به نفع مردم خواهد بود و نه نفع حاکمیت. وی یادآور شد: از سال‌های گذشته کم‌کاری بانک در زمینه ارائه تسهیلات به شرایط در گرو بانک‌ها است و از سوی دیگر منابع اصلی کشور در اختیار بانک‌ها قرار دارد. بیگی‌نژاد در پایان گفت: به نظر می‌رسد، طبق سنوات گذشته در هفته‌های پایانی سال رفت و آمد در بازار مسکن افزایش یابد، زیرا طبق عادت خانوارها در پایان هرسال تصمیم به خرید ملک یا آپارتمان بزرگ‌تر می‌گیرند.

پیش‌بینی رشد اقتصاد در سال ۲۰۲۵ بدون تغییر ماند

بانک جهانی پیش‌بینی کرد که رشد اقتصاد جهانی برای سال‌های ۲۰۲۵ و ۲۰۲۶ نرخ ۲.۷ درصد را حفظ خواهد کرد که این رقم نسبت به نرخ رشد سال ۲۰۲۴ تغییری نکرده است.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، انتظار می‌رود رشد جهانی در ۲.۷ درصد در سال‌های ۲۰۲۶-۲۰۲۵ ثابت بماند، با این حال، به نظر می‌رسد که اقتصاد جهانی در نرخ رشد پایینی قرار می‌گیرد که برای تقویت توسعه اقتصادی پایدار ناکافی خواهد بود. همچنین پیش‌بینی شد که اقتصادهای در حال توسعه در سال‌های ۲۰۲۵-۲۰۲۶ به میزان چهار درصد رشد کنند، اما با کمترین رشد بلندمدت از سال ۲۰۰۰ روبرو هستند. در این گزارش آمده است، بر اساس برآوردها، افزایش ۱۰ واحدی در تعرفه‌های ایالات‌متحده در صورت پاسخ سایر کشورها به‌طور بالقوه می‌تواند رشد جهانی را ۰.۳ درصد کاهش دهد، به‌طور مشابه، چنین افزایش تعرفه‌ها منجر به کاهش ۰.۴ درصدی تولید ناخالص داخلی ایالات‌متحده می‌شود که در صورت اعمال تلافی‌جویانه شرکای تجاری، به کاهش ۰.۹ درصدی می‌رسد. این موسسه بر اساس آخرین گزارش چشم‌انداز اقتصاد جهانی خود انتظار دارد، اقتصادهای در حال توسعه ربع اول قرن بیست و یکم را با ضعیف‌ترین چشم‌انداز رشد بلندمدت از سال ۲۰۰۰ به پایان برسانند. با وجود اینکه اقتصاد جهانی در ۲ سال آینده به ثبات می‌رسد اما انتظار می‌رود که اقتصادهای در حال توسعه در رسیدن به سطوح درآمدی اقتصادهای پیشرفته، پیشرفت کندتری را شاهد باشند. محدودیت‌های جدید تجارت جهانی در سال ۲۰۲۴ پنج برابر میانگین سال‌های ۱۹-۲۰۱۰ بود، در نتیجه، رشد اقتصادی کلی از ۵.۹ درصد در دهه ۲۰۰۰ به ۵.۱ درصد در دهه ۲۰۱۰ و به ۳.۵ درصد در دهه ۲۰۲۰ کاهش یافت. در این بیانیه آمده است: از سال ۲۰۱۴، به استثنای چین و هند، میانگین نرخ رشد سرانه درآمد در اقتصادهای در حال توسعه نیم درصد کمتر از اقتصادهای ثروتمند بوده که شکاف ثروتمند و فقیر را افزایش داده است؛ایندرمیت گیل، اقتصاددان ارشد و معاون ارشد اقتصادهای در حال توسعه در بانک جهانی اظهار کرد که ۲۵ سال آینده برای اقتصادهای در حال توسعه سخت‌تر از ۲۵ سال گذشته خواهد بود. اقتصادهای در حال توسعه در حال حاضر حدود ۴۵ درصد از تولید ناخالص داخلی جهانی را تشکیل می‌دهند که از ۲۵ درصد در سال ۲۰۰۰ افزایش یافته و بیش از ۴۰ درصد از صادرات کالاهای آنها به سایر اقتصادهای در حال توسعه می‌رود که ۲ برابر سهم آن در سال ۲۰۰۰ است. اقتصادهای در حال توسعه همچنین به منبع مهمی برای جریان‌های سرمایه جهانی، حواله‌های ارسالی و کمک‌های توسعه به سایر اقتصادهای در حال توسعه تبدیل شدهاند و بین سال های ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۳، آنها ۴۰ درصد از وجوه ارسالی جهانی را به خود اختصاص دادهاند که این رقم در دهه اول قرن ۳۰ درصد بوده است. اکونومی گزارش کرد، در نتیجه، این اقتصادها اکنون تاثیر بیشتری بر نتایج رشد و توسعه در سایر اقتصادهای در حال توسعه دارند و افزایش یک درصدی در رشد تولید ناخالص داخلی سه اقتصاد بزرگ در حال توسعه - چین، هند و برزیل - پس از سه سال، منجر به افزایش تولید ناخالص داخلی تجمعی نزدیک به ۲ درصد در سایر اقتصادهای در حال توسعه می‌شود.

ثبت اطلاعات در سامانه املاک برای دریافت دسته چک الزامی شد

بانک مرکزی در بخشنامه تاکیدی خطاب به شبکه بانکی اعلام کرد صدور دسته چک از ۳۰ دی ماه ۱۴۰۳ منوط به ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان است و شبکه بانکی موظف به اطلاع رسانی به مشتریان‌هستند.

به گزارش زمان به نقل از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، از تاریخ ۳۰ دی ماه سال جاری و پس از آن، در صورت عدم تطابق کد پستی و کد ملی مشتریان شبکه بانکی با اطلاعات مندرج در سامانه ملی املاک و اسکان، از فرایند صدور دسته چک به صورت سیستمی ممانعت به عمل خواهد آمد و تا زمان ثبت یا اصلاح داده‌های اظهارشده در آن مأخذ، صدور دسته چک مقدور نخواهد بود. بخشنامه شماره ۰۳.۲۶۱۷۷۵ مورخ ۲۶ دی ماه ۱۴۰۳ بانک مرکزی بدین شرح است: پیرو مکاتبات مختوم به شماره ۰۳.۲۵۲۰۲۱ مورخ ۱۶ دی ماه ۱۴۰۳ با موضوع بهره‌مندی سامانه صیاد از پایگاه اطلاعاتی سامانه املاک و اسکان کشور و ابلاغ زمان اعمال بازدارندگی و در راستای اجرای تکلیف قانونی مندرج در تبصره ۸ الحاقی ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم مبنی بر منوط سازی ارائه خدمات بانکی به احراز نشانی محل اقامت اشخاص و الزام خود اظهاری املاک تحت تملک و تحت اقامت اشخاص حقیقی در سامانه ملی املاک و اسکان کشور، یادآور می‌شود که از تاریخ ۳۰ دی ماه ۱۴۰۳ بازدارندگی مقرره مزبور در سامانه صیاد اعمال خواهد شد. در همین راستا خاطر نشان می‌شود، تاریخ یادشده قطعی بوده و پس از آن، در صورت عدم تطابق کد پستی و کد ملی مشتریان شبکه بانکی با اطلاعات مندرج در سامانه ملی املاک و اسکان، از فرایند صدور دسته چک به صورت سیستمی ممانعت به عمل خواهد آمد و تا زمان ثبت / اصلاح داده‌های اظهارشده در آن مأخذ، صدور دسته چک مقدور نخواهد بود. با توجه به پیامدهای مترتب بر اعمال این محدودیت در فرایند صدور دسته چک و به منظور جلوگیری از بروز نارضایتی میان مشتریان شبکه بانکی، مقتضی است دستور فرمائید به قید فوریت ضمن ابلاغ مراتب به واحدهای ذی‌ربط، تمهیدات مقتضی به منظور اطلاع‌رسانی مجدد به مشتریان آن بانک فراهم شده و بر حسن اجرای آن نظارت مکفی به عمل آید.

کاخ سفید برخی تحریم‌ها علیه ترکیه را لغو کرد

دولت آمریکا اعلام کرد برخی از تحریم‌های اعمال‌شده بر ترکیه که از سال ۲۰۱۹ علیه این کشور اعمال شده‌اند را به دنبال تحولات جدید در سوریه و تغییرات منطقه‌ای لغو خواهد کرد.

به گزارش ایرنا از تارنمای خبری روزنامه ترکیه نودی، جو بایدن رئیس‌جمهور آمریکا چند روز پیش از ترک کاخ سفید، دستوری اجرایی را امضا و برخی از تحریم‌ها علیه ترکیه را لغو و برخی دیگر را تسهیل کرد. این تحریم‌ها به‌ویژه پس از عملیات «چشمه صلح» ترکیه در شمال سوریه علیه گروه‌های تروریستی اعمال شده بودند. دستور اجرایی بایدن تحت عنوان «انجام اقدامات بیشتر در خصوص وضعیت سوریه» به‌طور رسمی تحریم‌ها را تغییر داد. یکی از مهم‌ترین تغییرات این دستور، حذف اتهاماتی بود که در آن زمان گفته می‌شد عملیات ترکیه در سوریه، صلح و ثبات را مختل و خطراتی برای غیرنظامیان ایجاد کرده است. تحریم‌های اعمال‌شده بر نهادها و مقامات ترکیه لغو شده و محدودیت‌های صدور روادید برای مقامات و نهادهای وابسته به ترکیه نیز برداشته شد.ایالات متحده این اقدام را در قالب واکنش به تغییرات جدید در شرایط میدانی سوریه توجیه کرده است. در بیانیه کاخ سفید آمده است که این تغییرات به‌ویژه در زمینه همکاری‌های امنیتی و مقابله با گروه‌های تروریستی، ضرورت تغییر سیاست‌ها را ایجاب کرده است. این رسانه نوشت: ترکیه در سال ۲۰۱۹ عملیات «چشمه صلح» را با هدف مقابله با گروه‌های تروریستی در شمال سوریه آغاز کرد و ایالات متحده به‌دلیل این عملیات تحریم‌هایی علیه آنکارا وضع کرد اما اکنون با گذشت زمان و تغییرات جدید در وضعیت منطقه، این تحریم‌ها کاهش یافته است.

موضع ایران، استمرار حمایت از آرمان فلسطین است

وزیر امور خارجه کشورمان در گفتگوی تلفنی با رئیس دفتر سیاسی جنبش حماس در غزه گفت: موضع اصولی جمهوری اسلامی ایران در استمرار حمایت از آرمان فلسطین و مقاومت مشروع و قانونی ملت فلسطین است.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، سیدعباس عراقچی وزیر امورخارجه کشورمان در گفتگوی تلفنی با رئیس دفتر سیاسی جنبش حماس در غزه، ضمن تبریک پیروزی مقاومت و مردم فلسطین گفت: پایداری اسطوره‌ای آنها در برابر نسل‌کشی و جنایات بی‌سابقه رژیم صهیونیستی طی ۱۵ ماه گذشته که رژیم اشغالگر را مجبور به تسلیم و پذیرش توافق آتش‌بس و تبادل اسرا کرد. وی بر موضع اصولی جمهوری اسلامی ایران در استمرار حمایت از آرمان فلسطین و مقاومت مشروع و قانونی ملت فلسطین علیه اشغالگری و نقض حق تعیین سرنوشت ملت فلسطین تاکید کرد. رئیس دفتر سیاسی جنبش حماس در غزه نیز گزارشی از آخرین وضعیت غزه و مذاکرات آتش‌بس ارائه نمود و ضمن قدردانی از حمایت‌های رهبری، دولت و ملت ایران و تقدیر از پشتیبانی گروه‌های مقاومت لبنان، یمن و عراق از مردم فلسطین، این حمایت‌ها را در کسب این پیروزی بزرگ بسیار مؤثر دانست و تاکید کرد مردم مقاوم و شجاع فلسطین با همدلی و انسجام مثال‌زدنی تا تحقق همه حقوق حقه خود به مقاومت ادامه خواهند داد.