مجلس

وفاق باعث هم‌افزایی می‌شود

عضو فراکسیون مستقلین ولایی مجلس تاکید کرد که وفاق باعث هم‌افزایی و رسیدن به رشد اقتصادی ۸ درصدی می‌شود.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، مصطفی پوردهقان اظهار کرد: برای حرکت به سمت رشد و توسعه اقتصادی به هم‌افزایی نیاز داریم یعنی برآیند حرکت همه گروه‌ها به سمت جلو باشد و اگر غیر از این اتفاق بیفتد نتیجه‌ای جز سانه‌اندازی و حاشیه‌ها و گرفتن سرعت توسعه ندارد. وی افزود: برداشت رئیس‌جمهور این بود که می‌توان همه گروه‌های سیاسی را جمع کرد و به این سمت حرکت کرد، کما اینکه همه می‌دانستیم قرار نیست این اتفاق خیلی آرمانی بیفتد. مصداق بارز آن را در چند وقت اخیر می‌توان دید که بعد از گذشت چند ماه از شروع به کار دولت، برخی از آقایان به فکر استیضاح هستند در این شرایط وزیری که باید به فکر توسعه باشد، ذهنش مشوش شده و وارد مسائل حاشیه‌ای می‌شود. به نظرم باید آقای رییس‌جمهور تکلیف خود را مشخص کند چون نمی‌شود ایشان شعار داده اما رقبا جدی نگیرند و باعث دست‌اندازهای برای دولت شود. نماینده اردکان در پایان و در جمع‌بندی گفت: وفاق باعث هم‌افزایی و رسیدن به رشد اقتصادی هشت درصدی می‌شود.

تفکیک وزارت راه منجر به بهبود وضعیت مسکن می‌شود

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: برای بهبود وضعیت کشور در حوزه مسکن و حمل و نقل، تفکیک وزارت راه و شهرسازی اهمیت به‌سزایی دارد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، حمیدرضا گودرزی با اشاره به تصویب یک فوریت طرح تفکیک وزارت راه و شهرسازی، گفت: وزارت راه و شهرسازی بسیار گسترده و عریض و طویل است و بیش از ۲۲ سازمان و معاونت دارد. وی بیان کرد: وزارت راه و شهرسازی با گستردگی زیادی در حوزه کاری حوزه مواجه است. برای بهبود وضعیت کشور در حوزه مسکن و حمل و نقل، تفکیک این وزارتخانه اهمیت به‌سزایی دارد. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: مطابق با قانون جهش تولید مسکن، باید سالانه یک میلیون مسکن در کشور تولید شود، اما در عمل آن طور که باید و شاید این موضوع تحقق نیافته است و مردم از وضعیت مسکن گله‌مند هستند. لازم است که ما یک وزارتخانه جداگانه برای حوزه مسکن داشته باشیم. نماینده مردم البوگهردر در مجلس شورای اسلامی با اشاره به مشکلات کشور در حوزه راه و جاده، گفت: وضعیت حمل و نقل کشور و شرایط جاده‌ها هم مطلوب نیست و این حوزه نیز مشکلات عدیده‌ای دارد و اگر این وزارتخانه تفکیک شود، قطعاً بخش راه و حمل و نقل کشور هم وضعیت بهتری پیدا خواهد کرد.گودرزی اظهار کرد: عقب ماندگی‌های بخش راه و مسکن کشور بسیار زیاد است و بر این اساس، مجلس طرح تفکیک وزارت راه و شهرسازی را تهیه کرد. این طرح در کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی به صورت دقیق و کارشناسی بررسی و چکش‌کاری شده است تا بخش مسکن و حمل و نقل کشور متولی مشخص و جداگانه پیدا کنند.

سردار سلامی: از شهرهای موشکی و پهپادی رونمایی خواهد شد

هیچ دشمنی نمی‌تواند ادعای حضور در ایران را داشته باشد

فرمانده کل سپاه با بیان اینکه امروز در حوزه موشکی، پهپادی و شناوری به قدرت فوق‌العاده‌ای رسیده‌ایم و هیچ کم و کسری نداریم، گفت: به زودی از شهرهای موشکی و پهپادی رونمایی خواهد شد و شما عظمت و عمق ناپیدای قدرت ایران را خواهید دید به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، سردار سرلشکر سلامی در نشست سراسری راهیان نور در آبادان با بیان اینکه مردم از ما مستمرا درخواست «وعده صادق ۳» می‌کنند، چرا؟ به این دلیل که مردم مواجهه‌های سخت را به زیبایی به عنوان یک فضای جنگی حس می‌کنند، اظهار داشت: مردم ما علاقه دارند که ما همواره در همه عرصه‌ها با اقتدار عمل کنیم. چون این عرصه مرئی و قابل رویت و قابل اندازه گیری و دیدن است؛ مظاهری واضح و آشکار است از موازنه قدرت و اقتدار و اعتبار. وی با بیان اینکه مردم ما به اعتبار قدرت خیلی احترام می‌گذارند و قدرت معتبر را دوست دارند البته ما هم به خواست مردم عمل می کنیم و اجازه نمی‌دهیم اشتهای مردم ما برای اقتدارطلبی و عزت طلبی کور شود این وظیفه ماست، افزود: با قله‌های سست نمی‌شود پیروز شد حتی اگر غرق در سلاح بود؛ را‌ز شکست نخوردن در استحکام ایمان ها، مطمئن بودن قلب ها و ثبات قدم‌هاست. فرمانده کل سپاه در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه دشمنان می‌گویند ایران در تحولات اخیر بازوان بازدارنده منطقه خود را از دست داده و دیگر آن ایران قدرتمند گذشته نیست، آنقدر تکرار می‌کنند که می‌خواهند این عبارات را در ذهن‌ها تثبیت کنند، تصریح کرد: اگر کشورهای مقاومت بازوان بازدارنده ما بودند وقتی شهید سلیمانی با زاهدی دیگران را شهید کردند باید ما به همین بازوان منطقه‌ای متوسل می‌شدیم و به آنها می‌گفتیم جواب بدهند، آن زمان سوریه در زنجیره مقاومت قرار داشت و ما هم در سوریه بودیم ولی تدبیر نظام این بود هر کشور مقاومت بر اساس ملاحظات خود عمل کند. وی با بیان اینکه دشمنان می‌خواهند بگویند ایران ضعیف شده؛ آیا امروز در بستن تنگه‌ها قوی‌تریم یا سال‌های قبل؟، اظهار داشت: امروز که به فناوری اصابت در هزاران کیلومتر با بهره‌برداری از هوش مصنوعی دست یافته‌ایم قوی‌تر هستیم یا قبلا که این فناوری را نداشتیم؟ ما همچنان مدیریت امنیت اقتصاد و انرژی جهان را حداقل بخش مهمی از اقتصاد و انرژی جهان را در اختیار داریم؛ این را ما سلب شده یا توان ما برای اثرگذاری کم شده است؟ وی با بیان اینکه امروز در حوزه موشکی، پهپادی و شناوری به قدرت فوق‌العاده‌ای رسیده‌ایم و هیچ کم و کسری نداریم، گفت: به زودی از شهرهای موشکی و پهپادی رونمایی خواهد شد و شما عظمت و عمق ناپیدای قدرت ایران را خواهید دید؛ ما در موشک‌هایمان و پهپادهایمان و شناورهایمان که بخش مهمی از قدرت بازدارنده ماست مگر الان با کم و کسری مواجه هستیم؟ چه چیزی ضعیف شده؟ ملت ایران ضعیف شدند؟ نخیر آگاه‌تر مصمم‌تر شدند. ملت ایران تنها ملتی است که شما وقتی پایگاه دشمن را می‌زنید با خودروهای چراغ روشن نیمه‌های شب در خیابان‌ها شادی می‌کنند؛ ایران تنها کشوری است که وقتی موشک شلیک می‌کند قیمت نفت و دلار در آن ارزان می‌شود. این یعنی ضعف؟ سرلشکر سلامی با بیان اینکه هیچ دشمنی نمی تواند ادعای حضور در ایران را داشته باشد، اضافه کرد: تحریم یک خطر جدی بود و کوچک نبود و اگر تحریم کنندگان معرض این تحریم ها بودند قطعا فرو می پاشیدند اما ملت ایران به رهبری امام خامنه‌ای ایستادند و قدرت‌سازی کردند. ما ضعیف شده‌ایم؟! مگر ما از مواضع سیاسی خودمان عقب نشستیم؟ مگه ما نمی‌توانیم پایگاه‌های منطقه‌ای دشمنان را ویران کنیم؟ وی با بیان اینکه امام خامنه‌ای ملت بزرگ ایران را از چالش‌ها به سلامت عبور می‌دهند، اضافه کرد: دشمنان از سر ملت ایران دست برنمی دارند مگر اینکه از دین خود دست بردارند اما ملت ما مکتب اسلام را پذیرفته و هیچگاه در برابر دشمنان خم به ابرو نخواهند آورد. وی با بیان اینکه موشک‌های جدید و خاص در نیروی هوافضا در حال ساخت هستیم، گفت: دست سپاه روی ماشه است و هیچ مشکلی وجود ندارد و لباس‌های رزم بر تن داریم و مردم نگران هیچ چیزی نباشند. سرلشکر سلامی با بیان اینکه فقط می تواند آدم های بیگناه را بکشد اما توانایی مقابله و جنگ را ندارد، گفت: به محض اینکه یک جوان فلسطینی مقابل آنها می‌ایستد متوقف می‌شوند، اما می‌خواهند با ورانه‌سازی مردم ایران را نگران کنند، آیا اسرائیل امروز امن و قدرتمند است، آیا اقتصاد شکوفا دارد؟ اگر آمریکا نباشد یک روز هم زنده نخواهند ماند. وی با بیان اینکه امروز مقامات اسرائیلی امروز منزوی و در نزد همه مردم جهان منفور شده‌اند، گفت: یمنی ها امروز دریای سرخ را بسته اند و امریکا و اسرائیل هم حریف آنها نشده‌اند؛ آیا امروز آسمان اسرائیل بسته است؟ خیر موشک‌های یمن به اهداف برخورد می‌کند و پاسخی هم ندارند و آژیرها هم مدام به صدا در می‌آید. سلامی با بیان اینکه امروز ایران شکست ناپذیر است، گفت: امروز اگر همه دنیا بگویند بترسید مردم ایران ترسی به خود راه نخواهند داد؛ امروز قدرتمند شده‌ایم؛ فرهنگ دفاع مقدس، فرهنگ عزت و استقامت است. وی با بیان اینکه امروز سپاه برای حل همه موضوعات کشور پای کار است، اضافه کرد: ظرفیت عظیمی در بسیج برای همه مسائل کشور داریم و آماده کارآفرینی در همه بخش‌ها هستیم و آماده ایم در هر زمینه به کمک بشتابیم.

جزئیات تغییر رویکرد مالیاتی دولت به نفع حقوق بگیران

با اعمال افزایش ۱۰۰ درصدی معافیت مالیاتی، در سال آینده حقوق دریافتی بخش خصوصی و دولتی تا ۲۴ میلیون تومان از مالیات معاف خواهد بود. این تغییر رویکرد به نفع حقوق بگیرانی است که در تلاطمهای اقتصادی اخیر امکان کمتری برای هماهنگ سازی درآمدی خود داشتند.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، عبدالناصر همتی، وزیر امور اقتصادی و دارایی، در تازه‌ترین پست خود در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد که افزایش ۱۰۰ درصدی معافیت مالیاتی حقوق‌بگیران، اصناف و مشاغل در بودجه ۱۴۰۴ به تصویب نهایی رسیده است. این تصمیم که به‌طور مستقیم بر معیشت مردم تأثیرگذار خواهد بود، با پیشنهاد وزارت اقتصاد و بر مبنای یکی از وعده‌های رئیس‌جمهور در مجلس تصویب و سپس تأیید نهایی شورای نگهبان را کسب کرده است. این تصمیم باعث می‌شود که بخش زیادی از کارگران بخش خصوصی از مالیات حقوق خود معاف شوند و دیگر فشار مالیات بر حقوق‌های کم‌برخوردار کمتر گردد. با توجه به افزایش ۱۰۰ درصدی معافیت‌های مالیاتی و رسیدن سقف معافیت به ۲۴ میلیون تومان در ماه، این اقدام می‌تواند منجر به کاهش بار مالیاتی بر دوش کارگران و حقوق‌بگیران شود که تأثیر زیادی بر معیشت و قدرت خرید آنها خواهد داشت. همچنین، این تغییرات نشان‌دهنده توجه دولت به مشکلات اقتصادی طبقات متوسط و پایین جامعه است. نکته جالب توجه در سیاست‌های جدید مالیاتی، تغییر رویکرد وصول درآمدهای مالیاتی است که به‌طور جدی به سمت کشف و مبارزه با فرار مالیاتی رفته است.

یادداشت

چالش امنیتی ترکیه و اروپا با آمدن ترامپ

گالیپ دالای

با روی کار آمدن ترامپ، اتحادیه اروپا و ترکیه در زمینهٔ همکاری امنیتی، در نهایت باید جدی شوند. با نزدیک شدن به مراسم تحلیف دونالد ترامپ، مساله نظم امنیتی اروپا اهمیت بیشتری پیدا کرده است و همچنین نیاز به شفافیت درباره جایگاه و نقش ترکیه در این نظم حائز اهمیت است. در این راستا، بازگشت ترامپ ممکن است انگیزه‌ای ضروری برای اتحادیه اروپا (EU) و ترکیه فراهم کند تا نهایتا در زمینه امنیت اروپا و همکاری گسترده‌تر در سیاست خارجی و امنیتی وارد گفت‌وگوهای جدی‌تر شوند.محیط امنیتی اروپا در سال‌های اخیر دستخوش تحولی اساسی شده است. پس از جنگ اوکراین، ایده رایج پیشین درباره نظمی امنیتی که روسیه را نیز شامل می‌شد، جای خود را به رویکردی داده است که مسکو را به‌وضوح در اردوگاه مخالفان قرار می‌دهد. به همین ترتیب، جنگ غزه و سقوط رژیم اسد در سوریه به‌طور بنیادین ژئوپلیتیک همسایگی اروپا را، چه در شرق و چه در جنوب، تغییر داده‌اند. این تغییرات نیازمند رویکردی تازه هستند که امنیت اروپا را به معنایی گسترده‌تر در نظر بگیرد و فاصله میان کشورهای عضو و غیرعضو اتحادیه اروپا در نانو را از بین ببرد. گفت‌وگوی ساختاری در زمینه سیاست خارجی و امنیتی میان ترکیه، بریتانیا، نروژ و اتحادیه اروپا ضروری است. در ادامه، این گفت‌وگو باید تلاش کند تا کشورهای غیرعضو اتحادیه اروپا و ناتو، مانند اوکراین، را نیز شامل شود. برای امنیت اروپا، روسیه همچنان فوری‌ترین تهدید به شمار می‌رود و اروپا نمی‌تواند نظم امنیتی‌ای را تحمل کند که هم در تقابل با مسکو باشد و هم ترکیه را کنار بگذارد. دریای سیاه، شرق مدیترانه، و خاورمیانه مناطق جداگانه‌ای در تقابل روسیه و غرب نیستند؛ بلکه عمدتاً یک فضای واحد را تشکیل می‌دهند و ترکیه در تمامی این مناطق نقشی محوری ایفا می‌کند. در سطح استراتژیک، اخیراً گام‌های مثبتی در روابط ترکیه و اروپا برداشته شده است. در ماه اکتبر، برلین یک بسته بزرگ صادرات تسلیحاتی به آنکارا را تصویب کرد که شامل تجهیزات لازم برای مدرن‌سازی زیردریایی‌ها و ناوچه‌های ترکیه بود. در ماه نوامبر، پس از تأخیری طولانی، برلین سرانجام وتوی خود علیه فروش جت‌های Eurofighter به ترکیه را لغو کرد. به همین ترتیب، کاهش تنش‌ها در شرق مدیترانه و بهبودهای اخیر در روابط ترکیه و یونان، فضایی مساعدتر برای گفت‌وگوهای سیاست خارجی و امنیتی فراهم کرده است.بحران شرق مدیترانه به یکی از دشوارترین مسائل سیاست خارجی بین اتحادیه اروپا و ترکیه تبدیل شده بود و آنکارا را در مقابل آتن، نیکوزیا و پاریس قرار داده بود. اما روابط به‌تدریج بهبود یافته و در ماه آگوست اتحادیه اروپا وزیر امور خارجه ترکیه، هاکان فیدان، را به نشست Gymnich (یک گردهمایی غیررسمی وزیران امور خارجه اتحادیه اروپا که هر شش ماه یکبار برگزار می‌شود) دعوت کرد که نشان‌دهنده تغییرات مثبت در فضای روابط است.در خصوص چین، سیاست‌های ترکیه و اروپا در اساس تفاوت چندانی ندارند. اختلافات درون اتحادیه اروپا مانع از تدوین یک سیاست واحد شده و بسیاری از کشورهای اروپایی چین را تهدید مستقیمی برای منافع خود نمی‌دانند. اتحادیه اروپا و ترکیه به احتمال زیاد با دولت ترامپ مشکلاتی خواهند داشت، زیرا هیچ‌کدام تمایلی به موضع‌گیری تقابلی با چین به میزانی که ترامپ می‌خواهد، ندارند. از این رو، موضع چین به این زودی‌ها باعث ایجاد شکاف میان آنکارا و اروپا نخواهد شد. سؤال مهم دیگر این است که آیا ترکیه و اروپا در همسایگی مشترک خود همکاری خواهند کرد یا رقابت؟ در طول دهه گذشته، هر دو طرف بیشتر یکدیگر را به‌عنوان رقیب دیدند تا شریک. عمدتاً به دلیل تنش‌ها در شرق مدیترانه، با بهبود روابط و اکنون لزوم یک گراز سیاسی منظم در سوریه، هر دو طرف باید راه‌هایی برای همکاری بیشتر در همسایگی مشترک خود بررسی کنند. هنگامی که ترکیه، اتحادیه اروپا یا بریتانیا درباره همسایگی صحبت می‌کنند، باید دیدگاه گسترده‌تری از این مفهوم داشته باشند که شامل دریای سیاه، شرق مدیترانه و خاورمیانه است، اما همچنین قفقاز جنوبی، آسیای مرکزی و آفریقا را نیز در بر می‌گیرد. با این حال، ایده همسایگی نباید صرفاً بر مبنای نزدیکی جغرافیایی باشد بلکه باید بر اساس منطق رقابت قدرت‌های بزرگ شکل بگیرد. این به این معناست که وقتی ترکیه، اتحادیه اروپا یا بریتانیا درباره گفت‌وگو و همکاری امنیتی در همسایگی صحبت می‌کنند، باید نگاهی وسیع‌تر داشته باشند که نه تنها دریای سیاه، شرق مدیترانه و خاورمیانه، بلکه قفقاز جنوبی، آسیای مرکزی و آفریقا را نیز شامل شود. این‌ها مناطقی هستند که ترکیه نقش عمده‌ای در آن‌ها ایفا می‌کند. اما همچنین مناطقی هستند که بر امنیت اروپا تأثیر می‌گذارند و روسیه و چین حضور قابل توجهی در آن‌ها دارند. نحوه موضع‌گیری اتحادیه اروپا یا به طور کلی غرب در سیاست‌های منطقه‌ای جهان غیرغربی پیامدهای عمده‌ای خواهد داشت. درک قدرت‌های منطقه‌ای از رقابت جهانی توسط واقعیت‌های منطقه‌ای آن‌ها شکل می‌گیرد. برای آن‌ها، واحد منطقه‌ای نمایانگر یک نمونه کوچک از رقابت در سطح جهانی است.

Alborz.payam@gmail.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۱۷۱۳۷ و پرونده کلاسه ۴۲۴ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقاخانم محمدحسین علی مردانی به شماره شناسنامه ۴۱۱۹۱ شماره ۲۸۰۰۴۰۰۳۴۱ صادره از خوی فرزند علی در یک باب خانه به مساحت ۱۰۰ متر مربع به نسبت به ششدر انگ پلاک ۳۰ فرعی از ۶۷ اصلی - واقع در بخش ۲ (که پلاک اصلی در رای از پلاک ۶۶ و ۶۷ اعلام شده که مطابق بخشنامه ثبتی از پلاک ۶۷ اصلی منظور گردید) واقع در آذربایجان غربی خوی کمربندی سیستانی زاده ۱متری پنج تن آل عبا ثبت ملک خوی خریداری از اسلام حسنلو بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م .الف ۳۸۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۲ / ۱۰ / ۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۷ / ۱۱ / ۱۴۰۳

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی-تقی لو

مفقودی

سند کمپانی وانت نیسان به شماره پلاک ایران ۸۲ – ۵۱۵ ج ۴۲ و شماره موتور ۳۱۴۱۵۴ و شماره شاسی PL۱۴۰EE۰۶۹۸۳ متعلق به اینجانب سعید عرب فیروزجائی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

بهشهر

مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت سیستم کبیر تیپ ۱۲۵cDI مدل ۱۳۹۴به رنگ سفید با شماره پلاک ۵۸۸-۰۲۳۳۱ به نام حمزه توکلی با شماره موتور ۰۱۲۵N۳C۲۳۷۵۹۳ و شماره تنه N۳C ●●● ۱۲۵K۹۴۰۹۱۳A مفقود شده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

جویبار

مفقودی

مجوز حمل سلاح و مهمات شکاری ساچمه زنی تک لول کالیبر ۱۲شماره سلاح ۱۱-۰۴۶۱مدل نیمه خودکار ساخت کشور ترکیه تاریخ اعتبار ۱۳۹۹/۴/۱۲لغایت ۱۴۰۴/۴/۲۲ به نام رحیم ساسری فرزند عطیه تاریخ تولد ۱۳۴۵/۲/۷وبه شماره ملی۱۷۵۲۵۷۰۲۳۵مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۷۸۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۸۵۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا چگینی به شناسنامه شماره ۲۸۴ کدملی ۴۳۲۱۰۸۱۴۴۴ فرزند احمد در شدنداتک یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۲۸۰۳/۷۶ متر مربع پلاک شماره ۳۵- اصلی واقع در اراضی روستای آتمستان قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (سند مالکیت مشاعی به شماره ۳۸۰۱۸ مورخ۲۸ /۸/ ۱۳۹۸ دفترخانه ۱۴ قزوین (محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۸۶۲۴۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

شعبان عسگری -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۲۰۰۰۹۹۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شادگان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سلطان البوعبید فرزند برسم بشماره شناسنامه ۲۲۰۰۲ و کد ملی ۱۸۹۸۴۳۸۹۹۴ صادره از شادگان در شدنداتک یکباب ساختمان به مساحت ۳۱۳/۴۸متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۴۸ ناحیه ۲ واقع در بخش پنج آدرس محل وقوع ملک: شادگان-چومه سید علوان - جنب مسجد امام سجاد (ع) خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسن تلاوری موضوع سند رسمی به شماره ۱۷۶۸ تنظیمی ۱۳۴۹/۶/۵گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی:۱۸۶۲۴۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

شعبان عسگری -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۷۲۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۶۶۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح اله رضائی به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۴۳۲۳۹۹۱۵۷۶ صادره فرزند محرمعلی در شدنداتک یک باب خانه به مساحت ۶۲/۷۰ متر مربع پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوبشرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از مالک رسمی شعبانعلی شعبانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی:۱۸۶۲۴۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

شعبان عسگری -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۰۳۰۰۱۰۱۰۲۰۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم ملوک دخت مسرور چمنقلای فرزند محمدتقی به شماره شناسنامه ۸۳۶۱ صادره از صومعه سرا در شدنداتک یکقطعه زمین مسکونی مشتمل بر انباری بمساحت ۲۷۴/۳۱متر مربع پلاک ۶۵۰ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۷ واقع در قرابا، بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق جمال عادلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۱۸۲۲ **رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۶۶۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح اله رضائی به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۴۳۲۳۹۹۱۵۷۶ صادره فرزند محرمعلی در شدنداتک یک باب خانه به مساحت ۶۲/۷۰ متر مربع پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوبشرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از مالک رسمی شعبانعلی شعبانی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی:۱۸۶۲۴۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

شعبان عسگری -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

مفقودی نوبت دوم

به اطلاع میرساند پروانه ساختمانی خانم ماه ننه جلالی کندلوسی به شماره ۱۳۵۶ و تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۲ صادره ازشهرداری شهرستان نوشهر مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.

نوشهر

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۱۳۸۲ یک دستگاه سواری پارس خودرو برلیانس مدل ۱۳۹۶ به شماره انتظامی ۵۱ج۲۷۴و۴۶ با مشخصات رنگ نقره‌ای، به شماره موتور m۱۵lf۰۸۸۹۰۵ و شماره شاسی naph۳۲۰aah۱۰۰۹۴۳۵ واقع در پارکینگ نور سنندج، حسب اظهار نظر کارشناس چهار حلقه لاستیک خودرو مذکور حدوداً ۷۰ درصد می باشد و خودرو فاقد هرگونه خط و خش خوردگی می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به نوع حمل (جرثقیل) دو لاستیک جلو به حالت پنچری بود. برابر استعلام به عمل آمده خودروی مذکور دارای ۱۲۰۱۰۰۰۰ ریال خلافی می‌باشد، خودرو متعلق به آقای محمد فرید حاجی رستمی فرزند عبدالعلی در قبال طلب خانم مونا وارسنگانی و حقوقات دولتی متعلقه بازداشت گردید و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ارزیابی شده، از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۶/۱۱/۱۴۰۳ از طریق اجرای اسناد رسمی سنندج و در محل اداره اجرای اسناد رسمی سنندج از طریق مزایده به فروش می‌رسد.

مزایده از مبلغ ۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و هزینه پارکینگ و خلافی و بیمه و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است. ضمناً شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد، در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد و کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۳/۱۰/۲۲

تاریخ برگزاری مزایده ۱۴۰۳/۱۱/۶

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی سنندج شیوا وجدی

مفقودی

سند کمپانی خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵جی ال ایکس آی ۸/۱مدل ۱۳۸۸به رنگ نقره ای متالیک مدل