نفت و انرژی

تولید حداکثری گاز برای عبور از زمستان

وزیر نفت با تأکید بر لزوم مدیریت مصرف در کنار افزایش ظرفیت تولید انرژی در کشور گفت: تولید گاز در کشور اکنون با تمام ظرفیت انجام می‌شود تا از زمستان عبور کنیم.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نفت، محسن پاک‌نژاد در دیدار با نمایندگان کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی در وزارت نفت با بیان اینکه همکاران ما در صنعت نفت در تأمین سوخت دچار سختی هستند، اظهار کرد: با کاهش یک درجه دما، مصرف گاز بخش خانگی ۲۵ میلیون مترمکعب در روز افزایش می‌یابد. وی تصریح کرد: تأمین گاز مورد نیاز بخش خانگی خط قرمز ما است، اما زمانی که مصرف گاز در بخش خانگی بالا می‌رود، مجبور به ایجاد محدودیت برای گازرسانی به سایر بخش‌ها هستیم.

وزیر نفت با بیان اینکه وزارت نفت سبد سوخت مورد نیاز نیروگاهی را که شامل گاز، نفت‌گاز و نفت‌کوره است در اختیار آنها قرار می‌دهد، گفت: روزانه ۵۵ میلیون لیتر نفت‌گاز به نیروگاه‌ها تحویل می‌شود و در بخش گاز نیز تمام تلاش‌مان را می‌کنیم تا بیشترین گاز را به نیروگاه‌ها تحویل دهیم. پاک‌نژاد با بیان اینکه برای توسعه هر فاز پارس‌جنوبی به همراه پالایشگاه به بیش از ۵ میلیارد دلار سرمایه و ۶ سال زمان نیاز است، گفت: اما با وجود این سرمایه‌گذاری، مصرف با شتاب بیشتری بالا می‌رود، بنابراین باید به مدیریت تقاضا و بهینه‌سازی مصرف برای جبران نارسایی توجه کنیم. وی به موضوع توسعه میدان‌های گازی خشکی با تمرکز بر سرمایه هلدینگ‌های پتروشیمی اشاره کرد و گفت: جمع‌آوری گازهای همراه نفت باید در دستور کار قرار گیرد تا افزون بر حفظ سرمایه ملی، از آلودگی محیط‌زیست جلوگیری شود. وزیر نفت به پروژه‌های کیفی‌سازی فرآورده‌های نفتی در پالایشگاه‌ها اشاره و تصریح کرد: برخی از این طرح‌ها پیشرفت حدود ۵۰ درصدی دارند و با اجرای آن گوگرد نفت‌کوره کاهش می‌یابد.

خطوط انتقال فرآورده‌های نفتی تا پایان سال به ۱۵ هزار کیلومتر می‌رسد

معاون وزیر نفت از افزایش هزار کیلومتری خطوط لوله انتقال نفت خام و فرآورده‌های نفتی کشور در آینده نزدیک خبر داد و گفت: تا پایان امسال مجموع طول خطوط لوله انتقال از ۱۴ هزار کیلومتر به ۱۵ هزار کیلومتر افزایش می‌یابد.

به گزارش زمان به نقل از شانا، محمدصادق عظیمی‌فر در آیین بهره‌برداری از طرح تأمین خوراک نفت خام پالایشگاه بندرعباس با بیان اینکه این طرح یکی از راهبردی‌ترین طرح‌های صنعت پالایش کشور در سال‌های اخیر است، اظهار کرد: با بهره‌برداری از این طرح توانستیم از خط لوله گوره - جاسک استفاده مؤثری در زمینه تأمین خوراک پایدار و تولید حداکثری فرآورده‌های نفتی در پالایشگاه بندرعباس داشته باشیم. وی با بیان اینکه صنعت پالایش و پخش به‌منظور ایفای مأموریت‌های خود اعم از تولید و تأمین فرآورده‌های نفتی، رفع نارسایی انرژی و تکمیل زنجیره ارزش چند فاز اساسی را در دستور کار قرار داده است که این اقدام‌ها همسو با تحقق اهداف برنامه هفتم پیشرفت تدوین شده است، تصریح کرد: اقدام نخست در حوزه تولید فرآورده‌های نفتی است و شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی نیاز به بهره‌وری و استفاده حداکثری از ظرفیت پالایشگاهی موجود دارد.

«واحدهای حمایتی» مشکل مسکن را حل نمی‌کند

سنگینی بار مسکن در سبد هزینه‌های خانوار



عرضه «واحدهای حمایتی» به تنهایی پاسخگوی شرایط فعلی بازار مسکن نخواهد بود، دولت و وزارت راه و شهرسازی باید سیاست‌های دیگر از جمله کنترل وضعیت بازار اجاره‌بها را در دستور کار خود قرار دهند.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، طبق داده‌های مرکز آمار ایران، در بخش مسکن، آب، برق، گاز و سایر سوخت‌ها، تورم نقطه به نقطه ۳۸ درصد و نرخ تورم سالانه ۴۰.۷ درصد افزایش یافته و به عبارت دیگر صدرنشین جدول تأثیرگذاری بر تورم آذرماه بودند. همچنین اقلام اعلام شده یکی از نیازهای ابتدایی و اساسی خانوارها به شمار می‌رود.

همچنین در بخش اجاره مسکن تورم نقطه به نقطه هم ۳۸.۲ درصد افزایش یافته و نرخ تورم سالانه (یک‌سال منتهی به آذرماه سال ۱۴۰۳) اجاره مسکن ۴۱.۵ درصد بوده است، نکته قابل توجه اینجاست که دهک‌های مختلف، به‌ویژه دهک‌های کم‌درآمد بخش قابل‌توجهی از هزینه‌های خود را صرف «مسکن» می‌کنند.

بر همین اساس رشد قیمت‌ها در بخش اجاره‌بها و هزینه‌های انرژی، فشار سنگینی را بر بودجه خانوده‌ها وارد می‌کند، اما رشد قیمت ملک در حالیست که بازار مسکن از انتهای سال گذشته تا به امروز در رکود قرار دارد و به عبارت دیگر بازار مسکن وارد وضعیت «رکود تورمی» شده است. طبق گفته کارشناسان بازار مسکن، بازار اجاره‌بها در وضعیت اضطراری قرار دارد، از سال ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۲ تعداد خانوارهای مستأجری که درگیر فقر شده‌اند ۱۰ درصد افزایش پیدا کرده است و در سال ۱۴۰۲ مستأجران ۲۴۰ هزار میلیارد تومان اجاره‌بها پرداخت کردند، بنابراین در چنین وضعیتی دولت باید قانون کنترل بازار اجاره‌بها را به صورت حداکثری اجرا کند.

بازار مسکن تحت تأثیر عوامل متعددی قرار دارد که از مهم‌ترین آن‌ها، توازن میان عرضه و تقاضا است، درحالیکه با توجه به وضعیت فعلی بازار مسکن تقاضای واقعی به‌مدرت در بازار دیده می‌شود و همین مسئله موجب کمبود، رکود و کاهش تعداد معاملات در این بازار شده است.

البته مشاورین املاک نیز تداوم رکود تورمی در بازار مسکن تاکید دارند و می‌گویند: در هفته‌های اخیر روند معاملات در بازار مسکن با تغییری مواجه نبوده و نشانه‌هایی مبنی بر رونق در این بازار مشاهده نمی‌شود.» با توجه به وضعیت بازار و طبق گفته فعالان صنعت ساختمان، به نظر می‌رسد رونق مسکن در بازار مسکن به نوعی امید واهی است، زیرا از یک سو سرمایه‌گذاران به دلیل عدم گردش سرمایه در بازار مسکن، رغبتی برای سرمایه‌گذاری ندارند و از سوی دیگر بازارهای موازی به طور جدی در حال رقابت با بازار مسکن هستند، اما دولت در زمینه تنظیم‌گری بازار مسکن نقش پررنگی را باید ایفا کند.

همچنین وضعیت بازار مسکن حاکی از آن است که قدرت خرید مستأجران با کاهش مواجه شده است، البته توان مالی عموم مردم پاسخگوی اقساط وام خرید مسکن نیست، اما نکته حائز اهمیت اینجاست که حتی اگر مستأجر توان بازپرداخت وام مذکور را داشته باشد، دردی از آن دوا نخواهد شد، زیرا وام‌های مسکن تنها کفاف خرید ۸ تا ۱۰ متر مسکن را می‌دهند. به نظر می‌رسد، بی‌توجهی مجلس به موضوع مسکن می‌تواند تبعات اجتماعی شدیدی را در آینده نه‌چندان دور در پی داشته باشد.

کوچک‌شدن بخش ساختمان باعث افت سهم آن از تولید ناخالص داخلی شده و این سهم در ابتدای دهه ۹۰ رقمی معادل ۶.۸ درصد بود، اما در نیمه نخست سال‌جاری این عدد به ۳.۶ درصد کاهش یافته است.

در همین راستا، داوود بیگی‌نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک اظهار کرد: رکود تورمی در بازار اجاره‌بها، خرید و فروش مسکن حاکم است؛ البته رکود در بازارهای موازی دیگر نیز وجود دارد اما به طور کلی خریداری در بازار خرید و فروش مسکن نیست.

وی افزود: رشد نرخ اجاره‌بها با توان مالی مستأجران همسو نیست و با توجه به رشد قیمت‌ها در بازار اجاره، خرید و فروش مستأجران دیگر به خرید خانه فکر نمی‌کنند، زیرا با مبالغ آنها فاصله زیادی دارد. به طور مثال پول رهن برخی از آپارتمان‌های تهران مطابق قیمت خرید چند سال گذشته همان وام مسکونی است.نایب رئیس اتحادیه املاک با اشاره به قانون پیش فروش مسکن در دهه ۹۰ تاکید کرد: قانون پیش فروش مسکن در ابتدای دهه ۹۰ تصویب شد، که اگر این قانون اجرایی می‌شد عملاً گردش مالی که به واسطه این قانون اتفاق می‌افتاد، موجب تولید مسکن می‌شد اما در حال حاضر با توجه به اینکه امکان ثبت قرارداد پیش‌نویس توسط مشاوران املاک نیست، قراردادهای پنهانی بین عموم مردم افزایش یافته، که قطعا نه به نفع مردم خواهد بود و نه نفع حاکمیت.

وی یادآور شد: از سال‌های گذشته کم‌کاری بانک در زمینه ارائه تسهیلات به قشر کرایه نشین برای خرید ملک پررنگ و واضح است؛ بر همین اساس انتظار می‌رود دولت برای انجام تعهدات مسکنی خود در راستای قانون جهش تولید مسکن، بازنگری جدی در عملکرد اعطای وام تسهیلات مسکن بانک‌ها داشته باشد، زیرا بخش گسترده‌ای از خانه‌دار شدن واجدین شرایط در گرو بانک‌ها است و از سوی دیگر منابع اصلی کشور در اختیار بانک‌ها قرار دارد. بیگی‌نژاد در پایان گفت: به نظر می‌رسد، طبق سنوات گذشته در هفته‌های پایانی سال رفت و آمد در بازار مسکن افزایش یابد، زیرا طبق عادت خانوارها در پایان هرسال تصمیم به خرید ملک یا آپارتمان بزرگ‌تر می‌گیرند.

در حال حاضر مسکن یکی از بحرانی‌ترین نیازهای کشور به شمار می‌رود، کاهش چشمگیر قدرت خرید ملکی کرایه‌نشین موجب افزایش مهاجرت معکوس به روستاها و حاشیه مسکنی به روبه‌رو شده و با چالش هایی روبرو شده است. مشکلاتی از جمله عدم تسهیلات بانکی، مشکلات ساختاری و اداری، نقص در تأمین منابع مالی و بودجه، تحولات اقتصادی و اجتماعی، و عدم هماهنگی بین ارگان‌ها می‌باشد. که منجر به کندی در روند کار و عدم موفقیت این پروژه در تأمین نیازهای مسکن جامعه شده است.متاسفانه که این مشکل علاوه بر افزایش روزافزون قیمت مسکن ملی امیدواری برای تکمیل و تحویل واحدهای مسکونی برای متقاضیان را به ناامیدی تبدیل کرده و نیاز به راهکارهای مناسب، اصلاحات سازمانی برای حل این چالش‌ها و تحقق اهداف نهضت ملی مسکن در کشور است.

gmail.com@mojgan.bidaki88

سرمقاله

نهضت ملی مسکن در پیچ و خم کمبود منابع

محبوبه بیدکی

پروژه نهضت ملی مسکن که در دولت سیزدهم با هدف ساخت چهار میلیون واحد مسکونی در سال به منظور پاسخ به بحران کمبود مسکن و تأمین نیاز دهک‌های پایین و قشر ضعیف جامعه آغاز شده بود، متاسفانه در حال حاضر با چالش‌های جدی از جمله کمبود منابع مواجه شده و به بن بست رسیده است.

در واقع با وجود مشکلات و مسائل مالی و بودجه ای که یکی از دلایل اصلی تعطیلی نهضت ملی مسکن است،بدیهی است که اجرای زیرساخت‌های مسکن ملی نیازمند منابع مالی بسیار زیادی است که تامین برخی از این منابع نیازمند پیگیری نهادهای ذی ربط می باشد.

از طرفی مشکلات ساختاری و اداری نیز از عوامل اصلی، کندی در روند ساخت نهضت ملی مسکن است، ضعف در اجرای طرح‌ها، تداوم تغییرات در سیاست‌ها و برنامه‌ریزی نامناسب از جمله مواردی هستند که بر عملکرد این پروژه تأثیر گذار بوده‌است.

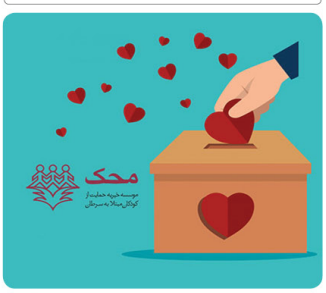
البته اشکال در تأمین منابع مالی و اعتباری برای پروژه‌های مسکن را نمی توان نادیده گرفت چرا که باعث اختلال و ایجاد چالش در تامین زیرساخت های مسکن شده است.از سویی دیگر نبود منابع کافی و عدم تأمین مالی مورد نیاز برای اجرای طرح‌های مسکن نیز مانع از پیشرفت این پروژه ها می شود.

اما تحریم ها و تحولات اقتصادی و نبود تسهیلات بانکی در کشور نیز یکی دیگر از دلایل کندی در روند ساخت و ساز نهضت ملی مسکن شده است. نوسانات بازار مسکن، شرایط اقتصادی نامطمئن و مسائل اجتماعی مختلف قطعا در اجرای برنامه‌های مسکن تأثیرگذار هستند.

عدم هماهنگی و هم‌افزایی میان ارگان‌ها از جمله عدم پیگیری وزارت راه و شهرسازی و سایر نهادهای مسئول در اجرای نهضت ملی مسکن نیز باعث مشکلاتی در عملیات مربوط به ساخت و ساز پروژه مسکن در کشور شده است که این امر منجر به ناتوانی در اجرای برنامه‌های جهش تولیدمسکن و عدم تحقق اهداف مطروحه خواهد شد.

در نهایت و بطور کلی؛ نهضت ملی مسکن که با هدف ساخت چهار میلیون واحد مسکونی آغاز شده بود،همچنان جای امیدواری برای رسیدن به اهداف مورد نظر را دارد اما با مشکلات جدی روبه‌رو شده و با چالش هایی روبرو شده است. مشکلاتی از جمله عدم تسهیلات بانکی، مشکلات ساختاری و اداری، نقص در تأمین منابع مالی و بودجه، تحولات اقتصادی و اجتماعی، و عدم هماهنگی بین ارگان‌ها می‌باشد. که منجر به کندی در روند کار و عدم موفقیت این پروژه در تأمین نیازهای مسکن جامعه شده است.متاسفانه که این مشکل علاوه بر افزایش روزافزون قیمت مسکن ملی امیدواری برای تکمیل و تحویل واحدهای مسکونی برای متقاضیان را به ناامیدی تبدیل کرده و نیاز به راهکارهای مناسب، اصلاحات سازمانی برای حل این چالش‌ها و تحقق اهداف نهضت ملی مسکن در کشور است.

gmail.com@mojgan.bidaki88



آگهی مفقودی

برگ سبز وکارت خودرو سواری کوییک هاچ بک مدل۱۴۰۳ به رنگ سفید به شماره پلاک ایران۲۴-۲۳۵ص ۶۲ وشماره موتور M15I۵۲۶۸۳۹۶ و شماره شاسی NAS۸۶۱۱۱۰R۱۱۲۴۹۷۳ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز یک دستگاه خودرو سواری سیستم پژو تیپ پارس مدل۱۳۸۵ به شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۲۴۴۴۵ به رنگ نقره ای متالیک به شماره شاسی ۱۹۳۴۸۲۸۱ به نام پریسا دبیری راد مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی

سند کمپانی سواری جوپر SX۵ مدل ۱۴۰۱با شماره پلاک ۷۴۳ص۲۳ایران ۸۲ با شماره موتور ۴A۹۲S۳RR۷۳۶ و شماره شاسی N۲۰JA۳A۲۱NF۰۰۲۱۴۸ مفقود شده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
بابل

مفقودی

برگ سبز سواری جوپر SX۵ مدل ۱۴۰۱با شماره پلاک ۷۴۳ص۲۳ایران ۸۲ با شماره موتور ۴A۹۲S۳RR۷۳۶ و شماره شاسی N۲۰JA۳A۲۱NF۰۰۲۱۴۸ مفقود شده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
بابل

آگهی قانون تکلیف

وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندیی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بندیی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان در روستای شوکلا پلاک ۳ - اصلی بخش ۷

بنام آقای سیداحمد علوی شوب نسبت به شنداناق عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۴۶۹ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای سیدآقا علوی و امام علی نوروزی و سایر مالکین رسمی مشاعی

بنام آقای سیداحمد علوی شوب نسبت به شنداناق عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۲۶ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای سیدآقا علوی و امام علی نوروزی و سایر مالکین رسمی مشاعی

بنام آقای سیداحمد علوی شوب نسبت به شنداناق عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۰۶ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای سیدآقا علوی و امام علی نوروزی و سایر مالکین رسمی مشاعی

بنام آقای سیداحمد علوی شوب نسبت به شنداناق عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۱۷/۱۵ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای سیدآقا علوی و امام علی نوروزی و سایر مالکین رسمی مشاعی

بنام آقای سیداحمد علوی شوب نسبت به شنداناق عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۶۶/۹۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای سیدآقا علوی و امام علی نوروزی و سایر مالکین رسمی مشاعی

املاک متقاضیان در روستای مومن آباد(فکجال) پلاک ۱ - اصلی بخش ۹

بنام آقای فضل اله نصراله پورنیازی نسبت به شنداناق عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۴۷/۵۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای شیخ علی مقیمی و سایر مالکین رسمی مشاعی

بنام آقای فضل اله نصراله پورنیازی نسبت به شنداناق عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۷/۷۸ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای نظرعلی کوچک تبار و سایر مالکین رسمی مشاعی

بنام آقای حسین الهقلی زاده مقیمی نسبت به شنداناق یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۰۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای نبی اله حاجی آقاپور

قسمتی از پلاک ۵۴- فرعی بنام آقای حسین مقیمی کیا نسبت به شنداناق عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای بابا اله موسی پور

املاک متقاضیان در خوشرودبی و تسکا پلاک ۲ - اصلی بخش ۹

بنام آقای محمد خوشرودی نسبت به شنداناق یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۳۰۴۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای پرویز کدیور و سایر مالکین رسمی مشاعی

املاک متقاضیان در روستای کاردیکلا پلاک ۳ - اصلی بخش ۹

بنام آقای اکبر عبدالهی بنیس آزاد نسبت به شنداناق عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۶/۷۵ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای پرویز کدیور و سایر مالکین رسمی مشاعی

املاک متقاضیان در روستای مقربکلا و پازمین پلاک ۶ - اصلی بخش ۹

بنام آقای حاشم طاهره ابراهیمی حسینی نسبت به شنداناق عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۵۷/۲۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای سیدحاجی آقا ابراهیمی حسینی

املاک متقاضیان در روستای افراسیاب کلا پلاک ۷ - اصلی بخش ۹

بنام آقای امیر میرزابابا‌پورسنگرودی نسبت به شنداناق عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری باغی به مساحت ۲۳۸/۲۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی خانم کوکب خانم فیروزیان و سایر مالکین رسمی مشاعی

املاک متقاضیان در روستای صلحدارکلا و قنبرزاده کلا پلاک ۱۰ - اصلی بخش ۹

بنام آقای مجید کرمی ملکشاه نسبت به شنداناق عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۹۰۷۸/۵۵ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای اسداله محمدنژاد شویی

املاک متقاضیان در روستای شهیدآباد(بالیکلا) کلا پلاک ۱۱ - اصلی بخش ۹

قسمتی از پلاک ۱۰- فرعی بنام خانم پروین فلاح بالی نسبت به شنداناق عرصه و اعیان یک قطعه زمین باغی به مساحت ۴۴۲/۲۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای غلامرضا فلاح بالی و سایر مالکین رسمی مشاعی

املاک متقاضیان در روستای سفیدطور و کشیرمحله پلاک ۱۵ - اصلی بخش ۹

بنام آقای رضا پارتبارشلی نسبت به شنداناق عرصه واعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است (با کاربری باغی و مسکونی) به به مساحت ۲۴۷۲/۲۵ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای محمدحسین اعتمادی و سایر مالکین رسمی مشاعی

املاک متقاضیان در روستای گنج کلا پلاک ۲۰ - اصلی بخش ۹

بنام خانم مهدیه امانی تنکابنی نسبت به شنداناق عرصه واعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۴۱ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای علی اکبر امانی و سایر مالکین رسمی مشاعی

املاک متقاضیان در روستای کردمحله و احمدکلا پلاک ۲۱ - اصلی بخش ۹

بنام خانم عاطفه طهماسب احمدی نسبت به شنداناق عرصه واعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۴۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای کریم خان کریمی

املاک متقاضیان در روستای آهنگرکلا پلاک ۲۲ - اصلی بخش ۹

بنام خانم ماهرخ قهاری آهنگر نسبت به شنداناق عرصه و اعیان یک قطعه زمین باغی به مساحت ۷۲۹ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای محمدآقا فیروزی حاجی و سایر مالکین رسمی مشاعی

املاک متقاضیان در روستای تهمتن کلا پلاک ۲۷ - اصلی بخش ۹

قسمتی از پلاک ۹ – فرعی بنام آقای محمدعلی فتاحی نسبت به شنداناق یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۴۲ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای رضاقلی بهمن زاده تهمتن

املاک متقاضیان در روستای گنج کلا پلاک ۳۰ - اصلی بخش ۹

بنام خانم فاطمه ابوالقاسم پورکیاء نسبت به شنداناق یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۹۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای میرزامحمدا فیروزی و سایر مالکین رسمی مشاعی

املاک متقاضیان در روستای فیروزجاه پلاک ۴۹۰ - اصلی بخش ۹

بنام خانم گل چائی شیرافکن نسبت به شنداناق یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است(با کاربری مسکونی و باغی) به مساحت ۱۰۳۳/۰۷ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای شیخ حسن احمدی حاجی و سایر مالکین رسمی مشاعی

املاک متقاضیان در روستای لیر پلاک ۵۴۹ - اصلی بخش ۹

پلاک ۴- فرعی بنام آقای حمید غفاری نسبت به شنداناق عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای ملا ابوطالب ادبی فیروزجایی

املاک متقاضیان در روستای گت کلا پلاک ۱۵۹۶ - اصلی بخش ۹

بنام خانم سوری عباس پور نسبت به شنداناق عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۱۱۳/۷۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقایان موسی و تقی و ابراهیم شهرت همگی باغی پور و سایر مالکین رسمی مشاعی

املاک متقاضیان در روستای سنگچال پلاک ۱۵۹۸ - اصلی بخش ۹

قسمتی از پلاک ۹۹- فرعی بنام آقای مسلم حبیب زاده عمران نسبت به شنداناق عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری مسکونی و مزروعی به مساحت ۱۰۸ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای کربلائی سیف اله حبیب زاده عمران

قسمتی از پلاک ۱۱۱- فرعی بنام آقای میرمحسن طاهری طاری نسبت به شنداناق یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۶/۶۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای حبیب اله عمران پور

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی واماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و یا واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۰/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

محمد حبیب زاده گنجی رییس ثبت اسناد و املاک بندیی