نفت و انرژی

چرا آمدن ترامپ تأثیری بر قیمت نفت نخواهد داشت؟

معاون پیشین امور بین‌الملل وزیر نفت با بیان اینکه تغییر رئیس‌جمهوری و حتی حزب حاکم در آمریکا، تأثیری بر تحولات قیمتی در بازار نفت نخواهد داشت، گفت: احتمال دارد ترامپ برای کسب رضایت رژیم صهیونیستی، تحریم‌های نفتی علیه ایران را افزایش دهد اما با انجام برخی اصلاحات مانند تعامل مؤثر با گروه ویژه اقدام مالی (FATF)، می‌توان از شرایط سخت کنونی با کمترین چالش ممکن عبور کرد.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نفت، سید مهدی حسینی درباره تأثیر بازگشت ترامپ به‌عنوان رئیس‌جمهور آمریکا بر قیمت نفت در بازارهای جهانی اظهار کرد: به نظر می‌رسد تغییر رئیس‌جمهوری و حتی حزب حاکم در آمریکا، تأثیری بر تحولات قیمتی در بازار نفت نخواهد داشت، زیرا به‌طور کلی دو عامل مهم و اثرگذار بر بازار نفت آمریکا وجود دارد که دموکرات‌ها و جمهوری‌خواهان نسبت به این عوامل، رویکرد مشابهی دارند.

وی ادامه داد: عامل نخست لابی نفتی موجود در آمریکا است که برنامه‌های منظمی برای توسعه ظرفیت‌های نفتی، بازاریابی و فروش نفت دارد. این لابی قدرتمند که نقش بسیار مهمی در بازار نفت آمریکا بازی می‌کند، افزون بر حمایت از حزب و جریان دلخواه خود، مستقل از دولت عمل کرده و مسیر خود را با قدرت ادامه می‌دهد.

کارشناس ارشد حوزه انرژی افزود: دومین عامل مهم که به‌نوعی سبب ثبات قیمتی در بازار نفت می‌شود، ملاحظه‌ای است که مجموعه دولت و ملت آمریکا نسبت به قیمت نفت دارند. در واقع قیمت بالای نفت و فرآورده‌های نفتی مانند بنزین، سبب نارضایتی مردم آمریکا می‌شود، به همین دلیل هنگامی که تحت تأثیر هر پدیده‌ای قیمت نفت افزایش می‌یابد، حداکثر تلاش دولت آمریکا بر این است که با به‌کارگیری سیاست‌ها و اهرم‌های مختلف، قیمت‌ها را کنترل کند.

تحریم‌های نفتی علیه ایران تشدید می‌شود؟

حسینی با اشاره به تأثیر روی کار آمدن ترامپ بر صنعت نفت ایران بیان کرد: بر اساس چهره‌ای که از ترامپ در دوره قبلی ریاست‌جمهوری آمریکا به خاطر داریم، برخی اقدام‌ها همچون اعمال تحریم و تلاش برای به صفر رساندن صادرات نفتی کشوری همچون ایران، دور از انتظار نیست و به نظر می‌رسد خیلی از انجام این‌گونه کارها خودداری نمی‌کند، البته این اقدام در تعارض با سیاست ثبات قیمتی در بازار نفت است، به همین دلیل به احتمال زیاد، شاهد اتخاذ رویکردی بینابینی باشیم که به‌وسیله آن هم فشار بر ایران را افزایش دهد و هم از افزایش غیرقابل کنترل قیمت نفت جلوگیری کند.

وی با بیان اینکه احتمال تشدید تحریم‌های نفتی علیه ایران وجود دارد، اظهار کرد: ممکن است در روزهای آغازین، ترامپ برای کسب رضایت و آسودگی خاطر رژیم صهیونیستی، تحریم‌های نفتی ایران را افزایش دهد و بازگشت منابع مالی حاصل از فروش نفت را بیش‌ازپیش با اخلال مواجه کند. به همین دلیل پیش‌بینی می‌شود روزهای سختی پیش رو داشته باشیم، اما در مقابل مزیت‌های نسبی در حوزه‌های مختلف نظامی، همچنین در بخش صنعت نفت و گاز وجود دارد که باید به شکل مناسبی از آنها بهره برد تا با کمترین چالش از این شرایط عبور کنیم.

افزایش ۱۰ میلیون متر مکعبی تولید گاز در نفت مناطق مرکزی

شرکت نفت مناطق مرکزی ایران از مهر تا دی ۱۴۰۳ موفق به افزایش تولید روزانه ۱۰ میلیون مترمکعب گاز و ۱۳ هزار بشکه نفت خام شده است.

به گزارش زمان به نقل از شرکت نفت مناطق مرکزی ایران، پیمان ایمانی -مدیرعامل شرکت نفت مناطق مرکزی ایران- با بیان اینکه افزایش روزانه ۱۰ میلیون متر مکعب گاز در دولت چهاردهم نتیجه تکمیل و راه‌اندازی ایستگاه تقویت فشار گاز وراوی و ۶ حلقه چاه گاز تولیدی در میادین دالان، آغار، تنگ بیجار، دی و خانگیران است، اظهار کرد: از دیگر اقدام‌های انجام شده برای دستیابی به این مهم، احداث موقعیت‌ها و جاده‌های دسترسی چاه‌های میدان گازی خارتنگ است.

وی ادامه داد: ترمیم و آماده‌سازی محل چاه شماره -۲ ذخیره‌سازی منطقه عملیاتی سراجه قم، انجام فعالیت‌های متعدد فنی و عملیاتی بر روی چاه‌های تولیدی با هدف نگهداشت تولید زمستانی و آغاز پروژه مطالعاتی مدیریت یکپارچه مخزن گازی تنگ‌بیجار و میادین اقماری با دانشگاه شهید چمران اهواز در راستای افزایش تولید گاز از دیگر اقدام‌هایی بود که برای دست یافتن به این مهم اجرایی شد.

مدیرعامل شرکت نفت مناطق مرکزی ایران در خصوص افزایش تولید روزانه ۱۳ هزار بشکه نفت خام از آغاز به کار دولت چهاردهم تا به امروز اظهار کرد: افزایش تولید نفت خام شرکت نفت مناطق مرکزی ایران با راه‌اندازی کارخانه بهره‌برداری نفت میدان خشت و ۴ حلقه چاه این میدان با ظرفیت تولید ۱۰ هزار بشکه در روز و راه‌اندازی ۳ حلقه چاه میدان نفتی دهلران با ظرفیت تولید ۳ هزار بشکه در روز محقق شده است.

خانه‌دار کردن دهک‌های اول تا سوم از اولویت‌های دولت است؛

وام نهضت ملی مسکن ۶۵۰ میلیون تومان شد



با تصویب شورای عالی مسکن با حضور رییس جمهور، وام نهضت ملی مسکن از ۵۵۰ میلیون تومان به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یافت.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، با توجه به تغییر هزینه‌های ساخت از سال گذشته موضوع افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن مطرح شده است. تا اینکه تیرماه امسال در هجدهمین جلسه شورای‌عالی مسکن دولت سیزدهم با افزایش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن در شهرها به ۸۰۰ میلیون تومان موافقت شده بود اما تحقق پیدا نکرد. روز دوشنبه اولین جلسه شورای عالی مسکن دولت چهاردهم با حضور مسعود پزشکیان ـ رییس جمهور برگزار شد که یکی از دستور جلسات، افزایش سقف تسهیلات ساخت بود.

در این زمینه علی نبیان ـ معاون وزیر راه و شهرسازی، دیروز در جمع خبرنگاران طی بازدید از واحدهای مسکونی شهر جدید پرند اظهار کرد: با مصوبه جلسه دیروز شورای عالی مسکن با حضور رئیس جمهور، وام نهضت ملی مسکن از ۵۵۰ میلیون تومان به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یافت. اوایل آذرماه سال جاری نیز تسهیلات ساخت مسکن روستایی از ۳۵۰ به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافته بود. در جریان جلسه شورای عالی مسکن، مسعود پزشکیان ـ رئیس‌جمهور با بیان اینکه خانه‌دار کردن دهک‌های اول تا سوم جامعه از اولویت‌های دولت چهاردهم است، گفت: در این مسیر باید همه دستگاه‌های اجرایی در کشور همکاری لازم را داشته باشند، تا بتوانیم کسانی را که با کمبود مالی برای خرید و یا ساخت مسکن مواجه هستند و بعضاً هزینه‌هایی نیز پرداخت کردند، همراهی کنیم.

افزایش وام نهضت ملی مسکن به ۸۰۰ میلیون غیراصولی بود

وزیر راه و شهرسازی نیز از اتصال نیمی از واحدهای نهضت ملی مسکن به سیستم بانکی خبر داد و گفت: افزایش وام نهضت ملی مسکن در دولت قبل به ۸۰۰ میلیون تومان غیر اصولی بود. فرزانه صادق در حاشیه بازدید از پروژه های مسکن شهر جدید پرند با اشاره به افزایش وام نهضت ملی مسکن، یادآور شد: افزایش سقف این وام به ۸۰۰ میلیون تومان در دولت قبل یک کار غیر اصولی بود که فقط در شورای عالی مسکن مطرح شد و به تصویب شورای پول و اعتبار و اقتصاد نرسیده بود. وزیر راه و شهرسازی همچنین با بیان اینکه طی چهار ماه گذشته تمام افتتاح‌های مسکن را با تکمیل واحدها پیش برده‌ایم و از این به بعد نیز با همین سرعت پیش می‌رویم اضافه کرد: در قانون برنامه هفتم توسعه باید ۵ میلیون واحد مسکونی شامل ۲ میلیون خودمالکی، ۵۰۰ هزار واحد در بافت فرسوده، ۱,۵ میلیون واحد مسکن حمایتی و ... ساخته شود. صادق یادآور شد: از ۸۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن تاکنون ۴۰۰ هزار واحد به سیستم بانکی متصل شده و مابقی واحدها نیز به بانک وصل می شود.

بنگاه‌های اقتصادی کوچک ستون فقرات اقتصادی کشور؛

نوسانات ارزی، آینده‌نگری را از مردم و فعالان اقتصادی می گیرد

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه وضعیت نگران کننده روزانه ارز، ارکان برنامه‌ریزی و آینده‌نگری را از مردم و فعالان صنعتی و اقتصادی می‌گیرد، افزود: این شرایط اسف‌بار مردم و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی را نگران می‌کند، چه کسی پاسخگوی این وضعیت است؟

به گزارش سرویس اقتصادی زمان، اردوان اکبرپور نماینده سپیدان و بیضا در مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی دیروز قوه مقننه در نطق میان دستور خود گفت: ایران به عنوان کشوری با تاریخ و تمدن غنی همواره در عرصه بین‌المللی نقش کلیدی داشته است. وی افزود: سیاست خارجی به دلیل جایگاه استراتژیک منطقه‌ای بر امنیت، اقتصاد و سیاستگذاری‌های این جغرافیای ژئوپلیتیک جهان اثرگذار است، سیاست منطقه‌ای، قدرت نرم و پیشگیرانه ایران را به عنوان یک کانون ثبات و امنیت مبدل ساخته و همواره این مسئله وجه نظر دشمنان و بدخواهان کینه‌توز خارجی برای ضربه زدن به کشورمان و از بین بردن پشتوانه مردمی آن بوده است که با تدابیر عالمانه مقام عظمای ولایت، تاکنون تیر این دشمنی‌ها به سنگ خورده و ایران سربلندتر و مقتدرتر راه آرمان ارزشمند شهدا و امام شهدا را ادامه می‌دهد. نماینده مردم سپیدان و بیضا در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه یکی از محورهای اصلی سیاست خارجی ایران تاکید بر دیپلماسی، گفتگو و پرهیز از تنش و درگیری است، اضافه کرد: جمهوری اسلامی ایران همواره بر این باور بوده است که حل مسائل بین‌المللی از طریق مذاکره و دیپلماسی بهترین راهکار است و همواره به دنبال صلح و ثبات در منطقه و جهان بوده است.

تحریم و فشارهای اقتصادی از سوی برخی کشورها به ویژه آمریکا و متحدانش یکی از بزرگترین چالش‌های سیاست خارجی ایران به شمار می‌رود، وزارت خارجه باید با دیپلماسی فعال و میدانی کشور را از این تنگناها رها سازد. وی ادامه داد: این روزها حال و روز مردم ایران بازتابی از چالش‌ها و فرصت‌هایی است که جامعه با آن دست و پنجه نرم می‌کند در حالی که معیشت بسیاری از خانواده‌ها تحت تاثیر نوسانات اقتصادی قرار گرفته است، مردم نجیب ایران همچنان با امید و تلاش در مسیر پیشرفت و توسعه گام برمی‌دارند.

اکبرپور با بیان اینکه بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط که ستون فقرات اقتصادی کشور محسوب می‌شوند در این شرایط سخت با خلاقیت و نوآوری به دنبال راهکارهایی برای بقا و رشد هستند، بیان کرد: در عین حال پیشرفت کشور نیازمند توجه به سرمایه‌های انسانی، سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی، حمایت از بخش‌های خصوصی و تعاونی و فراهم کردن بسترهای لازم برای شکوفایی فرصت‌ها است. مردم ایران با روحیه استوار و با تکیه بر تاریخ و فرهنگ غنی خود همواره ثابت کرده‌اند که در میان سختی‌ها می‌توان فرصت‌های جدید خلق کنند. وی با اشاره به اینکه وضعیت نگران کننده روزانه ارز، ارکان برنامه‌ریزی و آینده‌نگری را از مردم و فعالان صنعتی و اقتصادی می‌گیرد، افزود: این شرایط اسف‌بار مردم و سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی را نگران می‌کند، چه کسی پاسخگوی این وضعیت است؟ مگر مردم به امید تغییرات ملموس و محسوس در وضعیت معیشتی خود در انتخابات شرکت نکرده‌اند؟ پس چرا قیمت ارز، خودرو و کالاها سر به فلک کشیده است. مگر دولتمردان در همین مجلس با ارائه برنامه‌های متنوع و گوناگون و به اصطلاح کارشناسی شده رای اعتماد نگرفته‌اند پس چرا برنامه‌ها را اجرایی و عملیاتی نمی‌کنند؟ عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی ادامه داد: گزارش‌های دستگاه‌های نظارتی از جمله دیوان محاسبات کشور حاکی از آن است که تعدادی از وزارتخانه‌ها در روابط مالی خود شفافیت لازم را ندارند و این تبعیض‌ها مردم را بیشتر از معیشت نگران کرده است؛ از جمله این موارد می‌توان به عدم واریز سهم توسعه ملی ۴۵ درصد از وجوه ارزی حاصل از صادرات فراورده‌های نفتی، عدم نظارت بر سهم هدفمندی یارانه از صادرات فراورده‌های نفتی، عدم نظارت سازمان برنامه و بودجه و وزارت امور اقتصادی و دارایی، بخشی از وجوه سایر منابع یا فرا بودجه نزد بانک مرکزی اشاره کرد. اکبرپور گفت: در این شرایط سخت معیشتی، اقتصادی و سیاسی باید تاکید کرد و هشدار داد مردم چشم امیدشان به مجلس و نمایندگان است، باید کاری کرد و تا دیر نشده با همدلی و هم افزایی و تعامل این شرایط را بهبود بخشید.

ارزش حداقل مزد کارگران از ربع سکه کمتر شد

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگری کشور با اشاره به اینکه دستمزد سال ۱۴۰۳ کارگران کمتر از یک ربع سکه بهار آزادی است، گفت:با کاهش قدرت خرید کارگران نرخ مشارکت آنها در رونق تولید کاهش می‌یابد.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، سمیه گلپور، رئیس کانون عالی انجمن های صنفی کارگری کشور با اشاره به اینکه بیش از ۵۰ از سبد معیشت خانوار کارگری صرف هزینه‌های مسکن می‌شود گفت: طبق اصل ۳۱قانون اساسی داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است. مطابق این اصل دولت موظف است با رعایت اولویت برای آنها که نیازمندترند به‌خصوص روستانشینان و کارگران زمینه اجرای این اصل را فراهم کند. وی ادامه داد: اگر دولت معتقد است که با کنترل افزایش دستمزد به سطحی کمتر از تورم می‌تواند چرخه تورم را کنترل کند، یک تصور اشتباه است، چرا که در تورم عوامل دیگری تأثیرگذار است، به‌صورت سالیانه عواملی به‌روی تورم دخیل هستند که دولت هیچ کنترلی روی آنها ندارد و مهمترین آنها افزایش شدید اجاره‌بهای مسکن است. گلپور با اشاره به کاهش قدرت خرید کارگران گفت: به‌طور مثال طبق آمارها از سال ۹۴ قدرت خرید مردم برای خرید یک سکه تمام‌بهار آزادی بسیار کاهش یافته است. در زمان حاضر حداقل دستمزدی که برای کارگران در سال ۱۴۰۳تعیین شده است,کمتر از قیمت یک ربع‌سکه بهار آزادی است. گلپور با تأکید به اینکه با کاهش قدرت خرید کارگران نرخ مشارکت آنها در رونق تولید کاهش می‌یابد گفت: کارگران زمانی که از درآمد خود در امورات تولیدی, صنعتی و... ناراضی باشند به‌سمت مشاغل کاذب می‌روند تا بتوانند درآمد بهتری را جایگزین حقوق خود کنند. وی با ابراز اینکه کاهش قدرت خرید کارگران باعث کاهش تقاضای کل در اقتصاد می‌شود گفت: وقتی تقاضا برای خرید کم باشد و تولید رونق خوبی نداشته باشد, رسیدن به رشد اقتصادی ۸درصدی غیر ممکن است.

وی اظهار داشت: با توجه به ضرورت اهمیت مسکن و وعده دولت برای ساخت ۱,۵ میلیون واحد مسکونی در پنج سال آینده دولت می‌تواند با تکنولوژی روز دنیا اقدام به ساخت مسکن ارزان و آسان کند و مسکن استیجاری را با هزینه مناسب با میزان حداقل دستمزد در اختیار کارگران قرار دهد، با این کار تورم در مسکن کنترل می‌شود و هزینه‌های سرسام‌آور مدیریت می‌شود. گلپور گفت: تأمین مسکن مطابق قانون اساسی به‌عهده دولت است, اگر دولت به این مسئله توجه کند و ساخت مسکن را به‌عهده بگیرد, بخشی از هزینه‌های زندگی کارگران مدیریت می‌شود. در زمان حاضر بیش از ۵۰درصد حقوق کارگران صرف هزینه مسکن می‌شود. وی با اشاره به شعار جهش تولید با مشارکت مردم از سوی رهبری گفت: مهار تورم و جهش تولید نیازمند یک اقدام جهادی از سوی دولت است. باید با مهار تورم کمتر فشار بر گروه آسیب‌پذیر کارگری وارد شود. به‌تعبیر مقام معظم رهبری کارگران ستون اقتصاد کشور هستند, بنابراین مهار تورم و جهش تولید می‌تواند بخشی از فشار زندگی بر این قشر را کمتر کند. وی گفت: دستمزد تعیین‌شده برای کارگران با خط فقری که وزارت کار آخرین بار در چند سال گذشته اعلام کرد، فاصله زیادی دارد، بنابراین در شرایط فعلی بهترین راهکار اجرای قاعده فورس ماژور است که در برخی از کشورها اجرا می‌شود. از ابتدای سال جاری تا کنون با افزایش چند باره قیمت ها , قدرت خرید کارگران کاهش چشمگیری داشته است. در سال ۱۴۰۱بعد از افزایش قیمت‌ها، دولت به‌منظور جبران مشکلات معیشتی کارمندان؛ رقمی را در نیمه دوم سال به حقوق آنها افزود. با توجه به اینکه پیش‌بینی کارشناسان اقتصادی این است که سال آینده تورم افزایش چشمگیر خواهد داشت، درخواست جامعه کارگری این است که دولت حداقل هر ۳ماه با استفاده از قاعده فورس ماژور دستمزد کارگران را ترمیم کند. مردم از دولت انتظار عدالت را دارند و استفاده از قاعده فورس ماژور تنها راهکار است.

نگاه روز

شوک ارزی و خودزنی دولت معیشت مردم را بهبود نمی‌بخشد

امین دلیری

بخش دوم/ تیم اقتصادی دولت باید بداند، سیاست‌های ارزی و اقتصادی در پیش گرفته‌شده، متناقض با سیاست‌های اعلام شده رئیس جمهور و وزرای اقتصادی در خصوص مهار نرخ تورم، ثبات ارزی، رسیدگی به معیشت مردم است.

بارها در نوشتار و گفتار صاحبنظران و اقتصاددانان در تحلیل‌های خود از شوک‌های ارزی و قیمتی در برخی از دولت‌های پیشین بعد از پیروزی انقلاب اسلامی که به دلایل مختلف و با توجیهات اصلاح وضعیت ارزی موجود و از بین بردن رانت و نیز اصلاح قیمت ارز با هدف تک‌نرخی کردن آن، حداقل طی بیش از ۳۵ سال گذشته توسط دولت‌ها یکی پس از دیگری انجام گرفته، پرداخته‌اند. از نظر شدت تغییرات ارزی یا تغییرات تدریجی قیمت ارز می‌توان سیاست‌های ارزی دولت‌های مختلف را طبقه بندی کرد.

گرانی در پس سیاست‌های دولت

افزایش قیمت ارز ترجیحی همراه با کاهش سهمیه ارز آن برای واردات کالاهای اساسی، افزایش بیش از ۵۰ درصد قیمت ارز برای واردات کالاهای ضروری مردم با حذف ارز نیمایی و گران کردن قیمت بسیاری از کالاهای اساسی نظیر نان، دارو، فراورده‌های لبنی، گوشت قرمز، گوشت مرغ، خودرو و... که با چراغ سبز دولت صورت گرفت، آیا در چهارچوب دولت وفاق ملی بوده است؟ و در چهارچوب قاب رضایت مردم که ستون فقرات دولت وفاق ملی هستند، انجام گرفته است؟ یا در جهت جلب رضایت چند واردکننده یا چند تولیدکننده پتروشیمی و تولیدکننده فولاد و برخی از واردکنندگان تأثیرگذار در عرضه کالاهای مصرفی مردم حتی با قیمت ارز ۴۳,۰۰۰ تومان نیمایی هم سودهای کلانی برده‌اند و دولت‌های قبلی و فعلی هرگز حریف آنها نشده و نمی‌شوند که حتی ارز حاصل از صادرات خود را تحویل بانک مرکزی دهند و معادل ریالی آن را اخذ کنند. با توصیف سیاست جدید ارزی دولت و بانک مرکزی فقط به نفع آنها وضع شده است و مقداری هم برای دولت درآمد ریالی می‌آورد، خیلی زود با افزایش هزینه‌های جاری دولت و از بین رفتن اثر درآمدی درآمدهای کسب شده، دردسرساز شده و به کسری بودجه سنگین‌تر منجر می‌شود.

آمارهای متناقض اعلام شده از نرخ تورم

نرخ تورمی که بر اساس اعلام بانک مرکزی در ماه گذشته پس از اجرای طرح تثبیت ارز کاهشی شده بود، ولی با افزایش نرخ تورم ماهانه بر اثر تحرک تغییرات نرخ ارز، نرخ تورم را بالای نرخ ۳۸ درصد رسانده است. گرچه مرکز آمار در یک اقدام دیگر که متناقض با آمار بانک مرکزی است، نرخ تورم را در آذرماه کاهشی اعلام نکرده است، اما واقعیت‌های قیمتی بازار فقط در راستای موافقت دولت در افزایش قیمت برخی از کالاها که در یکی دو ماه اخیر صورت گرفت و از نظر ضرایب اهمیت نسبی در هزینه ماهانه خانوار تأثیرگذار بوده و به دنبال آن بسیاری از قیمت کالا و خدمات به تبعیت از سیاست‌های ارزی دولت و افزایش دستوری قیمت برخی از قیمت کالاهای اساسی و ضروری مردم توسط دولت، قصه دیگری را بازگو می‌کند. البته دولت به ویژه تیم اقتصادی دولت باید بداند، سیاست‌های ارزی و اقتصادی که در پیش گرفته شده، متناقض با سیاست‌های اعلام شده رئیس جمهور و وزرای اقتصادی در خصوص مهار نرخ تورم، ثبات ارزی، رسیدگی به معیشت مردم و ایجاد رشد اقتصادی در قبل از انتخابات و رأی اعتماد نمایندگان مجلس شورای اسلامی به وزرای پیشنهادی رئیس جمهور است. رشد اقتصادی، سرمایه گذاری، حمایت از تولید داخلی فقط در ثبات اقتصادی محقق می‌شود. دولت به جای افزایش نرخ ارز که طی سیاست‌های تورم‌زای دولت‌های قبلی به جای اصلاحات ساختاری اقتصادی صرفاً افزایش نرخ ارز و افزایش قیمت کالاها را هدف قرار داده‌اند، درواقع یک دور باطل را طی کرده‌اند؛ انتظار می‌رفت تیم اقتصادی دولت چهاردهم وقتی سیاست‌های اقتصادی دولت قبل مورد انتقاد قرار می‌داد، خود از این سیاست‌های شکست‌خورده اجتناب کند. البته با تیم اقتصادی دولت قبل با همین ادبیات بارها صحبت شد. به قول مرحوم سهراب سپهری: «بارها از پنجره با مردم این آبادی صحبت کردم، اما صدایی جز از جنس سکوت نشنیدم». دولتمردان بدون توجه به هشدارهای کارشناسان، و اقتصاددانان دلسوز، راه خود را پیمودند. سیاست‌های تند جراحی اقتصادی که آثار مصیبت باری در اقتصاد بجا گذاشت و به بدتر شدن سختی معیشت قشر عظیمی از جامعه انجامید، هزینه‌های زیادی به کشور تحمیل کرد. بازگشت از سیاست‌های تعدیل اقتصادی از نیمه دوم سال ۱۴۰۲ با اعلام و اجرای سیاست تثبیت نرخ ارز و سیاست تثبیت اقتصادی توسط رئیس کل بانک مرکزی دولت سیزدهم، توانست کمی از شتاب رشد نقدینگی، رشد پایه پولی و نیز از رشد نرخ تورم بکاهد، اما متأسفانه این سیاست‌ها با عزم تیم اقتصادی دولت چهاردهم ناکام ماند. سیاست خلاف آن در پیش گرفته شده و سبب خواهد شد دست‌آوردهای سیاست‌های تثبیت ارز بعد از سیاست‌های تعدیلی دولت قبلی آرامش نسبی در بازار حاکم شده بود، مجدداً عوامل تحریک‌آمیز تقاضا، بازار سوداگری و سفته بازی ارز را رونق دهد و با توجه به تجربه اثرگذاری تغییرات نرخ ارز بر سطح عمومی قیمت‌ها، رشد نقدینگی و تحرک آن را در بازار ارز شاهد باشیم. افزایش نرخ تورم و رشد پایه پولی از نتایج تحولات بی قاعده افزایش نرخ ارز است.

آنچه شرط بلاغ بود گفتیم؛ خواه از آن پند گیر و خواه ملال آن بر.

Alborz.payam@gmail.com

آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت

بشرح مندرجات دفتر املاک جلد۱۲۴صفحه ۳۰۰ششدانگ پلاک ۱۰ فرعی از ۸۷۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ تبریز به نام احمد سلوکی ثبت و سند صادر سپس برابر گواهی حصر وراثت شماره ۲۶,۹۲۰۷۴۴ مورخ ۱۳۹۲,۰۵,۱۴شعبه ۲۶ شورای حل اختلاف مجتمع حصر وراثت تبریز مالک اخیر فوت و وراث بالانحصارش محمد و رقیه و حسین و محبوبه و خدیجه و مریم همگی سلوکی به عنوان اولاد و طاهره کبیر اقدم به عنوان زوجه معرفی گردیده‌اند.طاهره کبیر اقدم برابر گواهی حصره وراثت شماره ۹۷۰۹۹۷۴۵۷۹۲۰۱۷۳۴مورخ ۱۳۹۷,۰۶,۱۲ شعبه ۲۶ شوراهای حل اختلاف مجتمع امام خمینی(ره) تبریز فوت و وراث منحصرش محمد وحسین و رقیه و محبوبه و خدیجه و مریم همگی سلوکی به عنوان اولاد معرفی گردیده‌اند حال محمد و رقیه و محبوبه و خدیجه و مریم همگی سلوکی به موجب تقاضای وارده به شماره ۴۱۷۰۰۱۰۳۵۵مورخ ۱۴۰۳,۰۸,۲۱ درخواست صدور سند نسبت به سهم الارث خود از پلاک فوق را نموده و مدعی گردیده سند مالکیت در اختیار حسین سلوکی می‌باشد که مراتب طبق اخطاری شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۴۱۷۰۰۱۱۴۱۴ مورخ ۱۴۰۳,۰۹,۱۲ به نام برده اخطار گردیده و نامبرده در مهلت قانونی اقدامی به عمل نیاورده‌اند.لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ اجرائی ماده ۱۲۰ در یک نوبت آگهی می‌شود و چنانچه هر کس ادعایی نسبت به پلاک‌های فوق الاشعار داشته باشد ظرف مدت ۱۰ روز می‌تواند اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات نسبت به سهمی نامبرده فوق اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳,۱۰,۱۲ شناسه آگهی:۱۸۵۵۴۰۳

سراج رفیعیان رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب تبریز - از طرف میترا جلالی رومی

آگهی فقدان سند مالکیت

مقدار یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک ۱ فرعی از ۳۹۷۵ اصلی واقع در بخش یک تبریز در صفحه ۳۱۳ دفتر ۷۹ ذیل ۱۵۸۸۴بنام ایوب نقی وردینی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۴۱۳۹۶ ثبت گردیده است .سپس به موجب حصر وراثت به شماره بایگانی ۹۸۳۳۲۰ شعبه ۲۶ شوراهای حل اختلاف و حصر وراثت نامبرده حین الفوت ایشان اشرف کاظمی نوشهر (همسر)مجید و علیرضا و بهرام همگی شهرتاً نقی وردینی «اولاد» متوفی معرفی گردیده اند حال تمامی وراث با ارائه حصر وراثت و فرم ۱۹ مالیاتی و با ارائه استشهاد محلی به شرح درخواست ۱۴۰۳۶۲۶۵۰۷۰۰۰۳۴۱ مورخ ۱۴۰۳,۰۹,۲۱ دفترخانه ۱۳۹ تبریز مدعی فقدان سند مالکیت مزبور بعلت جابجایی شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده‌اند مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود هر کس ادعایی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارد می‌تواند اعتراض خود را کتباً به مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. شناسه آگهی:۱۸۵۵۱۹۰ تاریخ انتشار:۱۴۰۳,۱۰,۲۴

علی علی پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه مرکزی تبریز از طرف یاشار خوان

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ پلاک ثبتی ۵ / ۲۹۳۹ -اصلی بخش یک خوی بنام محمدکاظم علیلو تحت شماره سند چاپی ۵۱۴۸۱۰ ج۹۹ ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردیده است سپس آقای نامبرده با ارائه یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت صادره بعلت اسباب کشی مفقودگردیده است و تقاضای سند المثنی را نموده .سند مالکیت به این این اداره تحویل داده نشده است که مرتب طی آگهی انتشار خواهد یافت. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰- اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی میگردد : هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هر گونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود میباشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خودراضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار میگردد و تجدید نخواهدشد م.الف ۱۵۵۲

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خوی_ محبوب نقی لو