کوتاه از فرهنگ

نبض تند کاغذ در ظهیرالاسلام

دولت چه برنامه‌ای دارد؟

قیمت‌ها در بازار کاغذ و مقوا همچنان روند افزایشی دارد، باید دید دولت برنامه‌ای برای ورود به ساماندهی بازار دارد؟

به گزارش زمان به نقل از تسنیم، روند افزایشی قیمت کاغذ چاپ و تحریر در ظهیرالاسلام همچنان ادامه دارد، این افزایش قیمت در حالی است که به گفته فروشندگان نه تقاضایی برای کاغذ در بازار وجود دارد و نه خرید و فروشی انجام می‌شود.

بر اساس این گزارش هر بند کاغذ چاپ و تحریر ۷۰ در ۱۰۰ با گرماژ ۷۰ گرم، که تا یک ماه پیش بندی یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان عرضه می‌شد، حالا به بندی یک میلیون و ۵۰ هزار تومان رسیده است، هم‌چنین هر بند کاغذ چاپ و تحریر ۶۰ در ۹۰ با گرماژ ۸۰ گرم که ۹۰۰ هزار تومان عرضه می‌شد، حالا به بندی یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان افزایش یافته است. سایر انواع کاغذ چاپ و تحریر هم‌چون کاغذ اندونزی نیز به بندی یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسیده است. کاغذ بالک نیز در بین ناشران محبوب است و تا پیش از این، بندی ۷۰۰ هزار تومان عرضه می‌شد، حالا بندی یک میلیون و ۵۰ هزار تومان عرضه می‌شود. مقوای پشت طوسی، کاغذ گلاسه و کاغذ A۴ نیز از دیگر اقلام بازار کاغذ است که دچار افزایش قیمت شده است. در حالی که برخی از تجار افزایش قیمت فعلی بازار کاغذ را ناگزیر از شرایط نرخ ارز و حذف ارز مبادله‌ای می‌دانند، برخی کارشناسان سودجویی تجار را نیز در وضعیت فعلی دخیل عنوان می‌کنند. بازار کاغذ و مقوا در ده سال اخیر یکی از پرچالش‌ترین بازارهای وارداتی کشور بوده که تابع نرخ ارز است، ناشران به عنوان یکی از مصرف‌کنندگان اصلی بازار کاغذ در یک دهه گذشته از شرایط حاکم بر این بازار متضرر شده‌اند، افزایش قیمت کتاب، کاهش قابل توجه شمارگان و رشد قارچ‌گونه ناشران کتاب‌ساز از جمله تبعات گرانی کاغذ در سال‌های اخیر بوده است.

موضوعی که دولت‌های مختلف برای آن تدبیرهای متفاوتی اندیشیدند، از ورود کاغذ به گروه کالاهای اساسی و دریافت ارز دولتی که منجر به فساد گسترده در این زمینه شد، تا سرمایه‌گذاری برای راه‌اندازی کارخانه‌های داخلی و رسیدن به خودکفایی. اتفاقی که حالا با قطع برق در مازندران از یک سو و بلاتکلیفی کارخانه زاگرس فارس از سوی دیگر در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. در سوی دیگر ماجرا با گذشت بیش از ۴ ماه از روی کار آمدن دولت چهاردهم تکلیف دولت با مساله کاغذ مشخص نیست، نه در گفتمان دولتمردان و نه در برنامه‌ها سیاست مشخصی در خصوص کاغذ وجود دارد، به عبارت دیگر نه تکلیف واردات مشخص است و نه تکلیف تولید. ابوالفضل روغنی‌گلپایگانی رئیس سندیکای تولیدکنندگان کاغذ و مقوا چندی پیش در این زمینه گفته بود: وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی یا وزیر صمت، تاکنون هیچ جلسه‌ای درباره کاغذ تحریر نگذاشتند و هیچ نظرخواهی از سندیکا نداشتند؛ بنابراین امیدوارم به زودی جلسه‌ای با مشارکت صنف برای بررسی وضعیت کاغذ برگزار و راه‌کارهای کنترل و حل مشکلات و دغدغه‌های تولیدکنندگان مرتفع شود. حالا که به نظر می‌رسد بازار کاغذ در سراشیبی افزایش قیمت قرار گرفته و پیش‌بینی‌ها حاکی از ادامه‌دار شدن حباب در بازار حداقل تا پایان سال است، باید دید دولت برنامه‌ای برای ساماندهی به بازار کاغذ دارد یا نه؟

برنامه دولت چهاردهم، حمایت از صنعت گردشگری است

وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی گفت: برنامه و اراده دولت و شخص آقای رئیس‌جمهوری و سایر ارکان‌نظام از جمله مجلس و قوه‌قضائیه برداشتن موانع از سر راه گردشگری است.

به گزارش زمان به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، سیدرضا صالحی‌امیری در همایشی که با حضور فعالین حوزه گردشگری و جمعی از مدیران شرکت‌های مسافرتی و جهانگردی و مدیران بخش‌های مختلف دولتی و خصوصی در محل سالن همایش‌های برج میلاد تهران برگزار شد، اظهار کرد: مجموعه آژانس‌ها و دفاتر و سایر بخش‌ها و مجموعه‌های زنجیره ارزش گردشگری موتور محرکه گردشگری ایران هستند و نمی‌توان توسعه گردشگری را بدون آنها در نظر گرفت. رسالت دولت حمایت از این مجموعه‌ها است.

وی افزود: باید از روزمرگی در حوزه گردشگری خارج شده و مجموعه عناصری که امروز مانع حرکت قطار بزرگ گردشگری هستند، شناسایی و برطرف شوند.

وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی ادامه داد: در دولت به صورت مستمر درباره مسائل حوزه گردشگری صحبت و رایزنی‌های لازم در حال انجام است و در جلسات مختلف موضوعات به صورت تخصصی مورد بررسی قرار می‌گیرد. از یاس و ناامیدی پرهیز کنیم و باید به صورت جدی به فکر جذب گردشگر باشیم. یکی از کارهای مهمی که از روز اول آغاز کردیم شناسایی حوزه‌های مختلف برای جذب گردشگر از کشورهای مختلف بود که در قدم اول کشورهای حوزه تمدنی نوروز در اولویت قرار گرفت و سپس به بررسی ظرفیت سایر حوزه‌ها پرداختیم و با مسئولان کشورهای مختلف در این خصوص مذاکرات و توافقات انجام و به صورت پیوسته ادامه دارد.

صالحی‌امیری در ادامه گفت: خوشبختانه پرواز عربستان به مقصد مشهد آغاز شده و عربستان درخواست افزایش پروازها را دارد. در آینده نیز بنا داریم شرایط را برای حضور گردشگران سایر کشورها از جمله بحرین و کویت فراهم کنیم.

وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود تصریح کرد: حضور گردشگران خارجی زمینه‌ساز رونق اقتصادی بوده و بستر تحقق سایر مولفه‌های توسعه‌ای نیز از جمله ایجاد اشتغال را فراهم می‌کند و باعث رضایتمندی مردم و فعالان این حوزه خواهد شد. اراده دولت و شخص آقای رئیس‌جمهوری و سایر ارکان‌نظام از جمله مجلس و قوه‌قضائیه برداشتن موانع از سر راه فعالان گردشگری است.

وزیر میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی سپس به ظرفیت‌های ایران در حوزه میراث‌فرهنگی و گردشگری اشاره و اظهار کرد: ایران جایگاه ارزشمندی در حوزه میراث‌فرهنگی و آثار تاریخی و تمدنی و هویتی دارد. ایران سرزمین رازها و رمزها بوده و ما گنجینه‌های فراوان تاریخی داریم. به‌عنوان‌مثال منطقه تاریخی جیرفت تنها یک نمونه از گنجینه ارزشمند تاریخی ایران است. ما باید با استفاده از ابزارهای جدید و نوآورانه، این ظرفیت‌ها و ارزش‌های برجسته کشور را به تمام دنیا معرفی کنیم و با پدیده ایران‌هراسی مقابله کنیم.

صالحی امیری همچنین با بیان اینکه در مجموع در کل کشور حدود ۲۷۰۰ پروژه با سرمایه‌گذاری ۵۷۰ هزار میلیارد تومان داریم، افزود: از این تعداد پروژه ۵۵۰ پروژه، هتل است و بنا بر این است که سالانه ۱۰۰ هتل را در کشور افتتاح کنیم. همچنین مقرر شده تا تسهیلاتی در اختیار سرمایه‌گذاران قرار گیرد.

وی در پایان اظهار کرد: تمام بخش‌های حوزه گردشگری برای ما دارای اهمیت و از همه آن‌ها حمایت خواهیم کرد و اعتقاد ما این است که آژانس‌های گردشگری مانند نخ تسبیح تمام ارکان صنعت گردشگری را به یکدیگر وصل می‌کنند.

جشنواره فیلم فجر؛

رفع ایرادات پوستر و مخابره سیگنال‌های مثبت

رفع ایرادات پوستر جشنواره فیلم فجر در کنار تصمیم‌هایی چون کاهش محسوس افراد بی‌ارتباط در بدنه هیات انتخاب و قطعی شدن سیمرغ مردمی برای این دوره، سیگنال‌های مثبتی را مخابره می‌کند که مهمترین پیامد آن، می‌تواند اعتمادسازی میان مردم و هنرمندان با بدنه مدیریتی جشنواره باشد.

به گزارش زمان به نقل از ایرنا، مدیریت سینمایی کشور در اقدامی قابل‌تحسین، صدای انتقادها درباره طراحی عجیب پوستر جشنواره فیلم فجر را شنید و دستور به بازطراحی و رفع عیب‌های آن داد.

این رویکرد تاکنون در ادوار مختلف جشنواره تجربه نشده بود. پیش از این نیز در سال‌هایی، اعتراض‌ها و انتقادهایی نسبت به پوستر جشنواره مطرح شده بود که با بی‌تفاوتی مدیران سینمایی کشور مواجه می‌شد؛ به همین دلیل تصمیم اتخاذشده کنونی، شجاعت بسیاری را می‌طلبید که در عوض پیام‌های مهمی را به طرف‌های مختلف جشنواره مخابره کرد. آنچه در این روند رخ داد، تثبیت گزاره «شنیدن صدای انتقادها» بود. پوستر جشنواره به محض رونمایی، آماج انتقادها و اعتراضات صریحی قرار گرفت. انتقادهایی که پیوسته ادامه داشت و بر ایرادات وارد بر اجزای پوستر صحه می‌گذاشت. انتظار می‌رفت مطابق روند معمول، گوش شنوایی برای شنیدن این اعتراض‌ها وجود نداشته باشد اما انتشار یک‌باره خبر رفع عیب‌های پوستر، در عین ناباوری، خود خبرساز شد و سیگنال مثبتی را مخابره کرد. سیگنال‌های مثبت از آن جهت که این رویکرد به اعتمادسازی میان مردم و هنرمندان با بدنه مدیریتی جشنواره منجر و سبب شد تا دیوار ترک‌خورده اعتماد دوطرفه با سیاست‌گذاران جشنواره فیلم فجر، تا حدی ترمیم یابد. فرآیندی که پیشتر با انتخاب و جای دادن حداقلی مدیران دولتی در هیات انتخاب و البته قطعی شدن بخش پرطرفدار سیمرغ مردمی برای این دوره، پی‌ریزی شده بود با این تصمیم، از صلابت و قدرت بیشتری برخوردار شد.

بررسی رخدادهای چند هفته قبل، نشان می‌دهد که صدای اعتراض‌ها و انتقادها شنیده می‌شود و این امید را تقویت می‌کند که از تکرار اشتباهات مترقبه ادوار قبلی در روزهای قبل و حین برگزاری جشنواره، جلوگیری به عمل آمده و به این ترتیب ضریب اشتباهات در برگزاری جشنواره فیلم فجر کاهش یابد. پذیرش نقص و تلاش برای رفع آن هرچند که خرق عادت بود و به بازطراحی پوستر در این دوره منجر شد، اما باید زنگ هشداری برای جلوگیری از تکرار امری باشد که می‌تواند پایه‌های اقدام حرفه‌ای متناسب با قدمت جشنواره را تحت‌الشعاع قرار داده و بیش از امتیازآوری برای جشنواره، به موردی در جهت تخطئه این رویداد تبدیل شود. آنچه تا امروز در مسیر برگزاری جشنواره فیلم فجر رخ داده، قابل تحسین است و در ادامه نیز می‌تواند به محک دگرگونه‌ای برای «قطعیت بر روی انتخاب‌های درست و منطقی» به عنوان مهم‌ترین شاخصه‌عیار مدیریتی تیم جشنواره تبدیل شود، همچنانکه این امید را در دل زنده می‌کند که این رویداد در حال ورود به چهل‌وسالگی خود، از مرحله آزمون و خطا عبور کرده باشد و به تثبیت روند برسد.

کتاب بخوانیم

نشخوار ذهنی

نویسنده: اتان کراس
مترجم: شاهین غفاری
انتشارات موسسه انتشارات فلسفه

زمان: کتاب الکترونیکی «نشخوار ذهنی» نوشتهٔ اتان کراس با ترجمه شاهین غفاری در موسسه انتشاراتی فلسفه چاپ شده است. کتاب نشخوار ذهنی این موضوع را بررسی می‌کند که چه زمانی صدای درونی تبدیل به نشخوار ذهنی می‌شود و چگونه می‌توان آن را کنترل کرد.

درباره کتاب نشخوار ذهنی

نشخوار ذهنی شامل افکار و هیجانات ادواری منفی است که توانایی منحصربه‌فرد ما برای درون‌نگری را از یک موهبت تبدیل به یک نفرت می‌کند. نشخوار ذهنی باعث می‌شود که عملکرد شغلی، تصمیم‌گیری، روابط، شادکامی، و سلامتی ما در معرض خطر قرار گیرند؛ اما سؤال این‌جاست که چرا این اتفاق می‌افتد. چرا تلاش افراد برای «رجوع به درون» در مواقع استرس، گاهی با موفقیت همراه می‌شود و گاهی با شکست؟ و مهمتر از آن، وقتی توانایی درون‌نگری ما از مسیر خود منحرف می‌شود، چه‌طور می‌توانیم آن را به مسیر درست بازگردانیم؟

اتان کراس روان‌شناس و عصب‌شناس، در آزمایشگاه هیجانات و خودکنترلی که خودش آن را در دانشگاه میشیگان تأسیس کرده است، به مطالعه روی درون‌نگری مشغول است. کراس و همکارانش به مطالعه بر روی گفت‌وگوهای خاموشی که انسان‌ها با خودشان دارند می‌پردازند. این گفت‌وگوها تأثیر قدرتمندی بر روش زندگی انسان‌ها دارند. تمام زندگی شغلی کراس صرف تحقیق بر روی این نوع گفت‌وگوها، ماهیت آن‌ها، دلیل وجودشان و همچنین یافتن راهی برای دراختیارگرفتن کنترل آن‌ها شده تا بتواند زندگی شادتر، سالم‌تر و سودمندتری برای انسان‌ها رقم بزنند.

کتاب نشخوار ذهنی را به چه کسانی پیشنهاد می‌کنیم

این کتاب به علاقه‌مندان به روان‌شناسی پیشنهاد می‌شود.

بخشی از کتاب نشخوار ذهنی

بعد نوبت به لارا رسید. لارا با حالتی آشفته در یک کافی شاپ نشسته و در انتظار خبری از نامزدش بود که قرار بود به بوستون بازگردد تا در اسباب‌کشی خانه به او کمک کند. لارا که فکر می‌کرد نامزدش حتماً در یک تصادف مرگبار کشته شده، به مدت چهار ساعت به کامپیوتر خیره شده و هر دقیقه صفحه را به‌روز رسانی کرده و عبارت «تصادف اتوبوس» را جستجو می‌کرد. گرداب افکار منفی وسواس‌گونهٔ او صرفاً به تصادف احتمالی اتوبوس مربوط نمی‌شد. لارا از رابطه خود با نامردش رضایت نداشت. او با خود گفت «دیوید به دنبال آزادی جنسی‌است اما من این را نمی‌خواهم. من حتی نمی‌دانم او الان کجاست. شاید با دختر دیگری باشد.» در حالی‌که مردیث اخبار ناراحت‌کننده را با آرامشِ نسبی مدیریت می‌کرد (گریه برای ابتلای یک دوست به سرطان، کاملاً طبیعی‌است) و تونی راه خود را با آرامش هموار کرد، لارا گرفتار افکار منفی تکرار شونده شده بود. لارا نمی‌دانست چه‌طور باید ادامه دهد. تک‌گویی درونی او دائماً به گذشته بازمی‌گشت. او به تصمیماتی فکر می‌کرد که رابطه‌اش را به وضعیت امروز کشانده بود. زمانِ گذشته برای او حضور پررنگی در زمان حال داشت، درست همانَ‌طور که برای مردیث و تونی این‌چنین بود، اما آن‌ها موقعیت خود را بهتر از لارا مدیریت کردند. موقعیت منحصربه فرد هر یک از آن‌ها، تجربیات متفاوتی را برای‌شان رقم زده بود اما همه آن‌ها در یک چیز مشترک بودند و آن هم پیوند قوی با رخدادهای گذشته بود. در عین حال، آن‌ها با پرسیدن سؤالاتی در مورد این‌که چه پیش خواهد آمد و یا چه کاری باید انجام دهند، تک‌گویی‌های خود را به آینده می‌کشاندند. این الگوی رفت و برگشت دائم به گذشته و آینده، همان چیزی‌است که در مورد ذهن همه ما صادق است: ذهن، یک مسافر زمان حریص است.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری محمدشهر
به شماره ثبت ٤٠٧٢ وشناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۳۵۳۲۸

بدینوسیله ازکلیه اعضاء محترم شرکت تعاونی دعوت می شود تا در مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول که راس ساعت۱۵ روز سه شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ درمحل دفتر تعاونی واقع در کرج ،محمدشهر ، بلوار امام خمینی ، ابتدای بلوار دشت بهشت مجتمع اداری تجاری دشت بهشت ،طبقه سوم واحد ۳۴تشکیل میگردد حضور بهم رساند.
درصورتی که حضور عضوی درمجمع عمومی میسر نباشد می تواند حق حضور و اعمال رای را از سوی خود به نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید.یادآور میشود بنابر قانون هر عضوی علاوه بر رای خود میتواند وکالت یک عضو دیگر وهرغیرعضو میتواند وکالت یک عضو را داشته باشد. وکالت دهنده و وکالت گیرنده حداکثر تا ۴۸ ساعت قبل از تشکیل مجمع بایستی به دفتر شرکت تعاونی واقع درآدرس فوق مراجعه وفرم وکالت را تکمیل و تحویل دهند.همچنین برگه نمایندگی مزبور با امضا مدیرعامل شرکت تعاونی معتبر خواهد بود.
مصوبات مجمع عمومی درصورت رسمیت یافتن وعدم مغایرت با ضوابط قانونی برای کلیه اعضا اعم از حاضر وغائب نافذ ومعتبر خواهدبود. این جلسه باحضور دوسوم از کل اعضا به رسمیت می رسد.
دستورجلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول:
۱- طرح وتصویب تمدید مدت زمان فعالیت تعاونی (ماده ۶ اساسنامه)

هیات مدیره شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری محمدشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه : تحدید حدود ششدانگ پلاک ۵۳ اصلی تپه بور (واقع دربخش ۱۳ کرمانشاه) تاکنون به عمل نیامده است ، حسب درخواست آقای : کیهان عطایی فرزند اسماعیل کلاسه ۲۳۸ سال ۱۴۰۳وارده به شماره ی ۲۲۷۹ / ۷۰۷ مورخ ۰۵ / ۱۰ / ۱۴۰۳ تحدیدحدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه باغ ، به مساحت ۲۰ / ۱۲۰۲ متر مربع { که در اجراء قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت ، رای به صدورسند مالکیت آن (برابر رای شماره ی ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۲۹۱ مورخ ۲۱ / ۰۷ / ۱۴۰۳) به نام مشارالیه صادر شده است و موضوع ، در جراید کثیر الانتشار نیز آگهی گردیده است } مطابق ماده ی ۱۵ قانون ثبت ، راس ساعت ۱۱ روز دو شنبه ، مورخ ۰۸ / ۱۱ / ۱۴۰۳ در محل وقوع ملک موصوف به عمل خواهد آمد.
لذا: بدینوسیله ، از مالکین مشاعی پلاکهای مذکوروصاحبان املاک مجاور و دارنده گان ومدعیان حقوق ارتفاقی (نسبت به ملک مانحن فیه) دعوت به عمل می آید تا در موعد مقرر، درمحل وقوع ملک مذکور، حضور به هم رسانند بدیهی است : اعتراض مجاورین و صاحبان یا مدعیان حقوق ارتفاقی مطابق ماده ی ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ی۸۴ آیین نامه ی قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ی ثبت ، نسبت به طرح دعوی در مرجع ذیصلاح قضایی اقدام نماید . درغیر اینصورت ، متقاضی ثبت و یا نماینده ی قانونی وی ، می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم طرح دعوی را از محکمه ، اخذ و به این ارائه نماید واداره ی ثبت نیزبدون توجه به اعتراض ، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. در ضمن : عدم حضور مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی (درموعد مقرر و محل وقوع ملک مانحن فیه) مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد . م الف ۲۳۳ تاریخ انتشار: ۱۱ / ۱۰ / ۱۴۰۳

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _ اکبر نادری کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۷۹۶۵ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خاتم احمد نیکخو گورابزرمیخی فرزند حجت الله به شماره شناسنامه ۲۹ صادره از ماسال در شش دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و محوطه بمساحت ۹۵۳ متر مربع پلاک ۱۷۸۸ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹ واقع درگوراب زرمیخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حجت نیکو خو گوراب زرمیخی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۱۷۱٤- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

مفقودی

سند کمپانی هاچ بک سواری سیستم هایما S۷+ مدل ۱۴۰۳ به رنگ سفید –روغنی و شماره موتور ۴۸۴QT۳۵۰۰۶۶۵۳A و شماره شاسی NAAD۳۹A۱ERYB۷۶۹۳۵ و شماره پلاک ۷۳ ایران ۳۳۴ ه ۵۹ به نام فرزانه رمضانی و شماره ملی ۲۵۳۰۱۱۶۱۰۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
بوشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد واملاک ثبت ملک طارم
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۴۲۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خدابخش اسدی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۴۱۰ صادره از طارم دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۷,۶۵ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۹ اصلی خریداری ازمالک رسمی آقایذبیح اله اسدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۵۵۴۸۹
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

سیدرضا شفیعی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۸۰۲۴ - ۱۴۰۳/۰۸/۲۸هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم فریبرز طالقانی فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۲۴ صادره از صومعه سرا در شش دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و محوطه بمساحت ۱۶۳/۰۸ متر مربع پلاک ۱۷۸۷ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲ واقع در گوراب زرمیخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از مالکیت اسداله شهیر به کیومرث مقیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۱۷۱۳- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا –یداله شهبازی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۶

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه : تحدید حدود ششدانگ پلاک ۵۳ اصلی تپه بور (واقع دربخش ۱۳ کرمانشاه) تاکنون به عمل نیامده است ، حسب درخواست آقای : شوکته ظاهری فرزند محمدکلاسه ۱۷۱ سال ۱۴۰۳وارده به شماره ی ۲۲۸۰ / ۷۰۷ مورخ ۰۵ / ۱۰ / ۱۴۰۳ تحدیدحدود اختصاصی ششدانگ یک زمین مزروعی ، به مساحت ۱۲۶۸۶۷ متر مربع { که در اجراء قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت ، رای به صدورسند مالکیت آن (برابر رای شماره ی ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۲۹۳ مورخ ۲۱ / ۰۷ / ۱۴۰۳) به نام مشارالیه صادر شده است و موضوع ، در جراید کثیر الانتشار نیز آگهی گردیده است } مطابق ماده ی ۱۵ قانون ثبت ، راس ساعت ۱۲ روز دو شنبه ، مورخ ۰۸ / ۱۱ / ۱۴۰۳ در محل وقوع ملک موصوف به عمل خواهد آمد.
لذا: بدینوسیله ، از مالکین مشاعی پلاکهای مذکوروصاحبان املاک مجاور و دارنده گان ومدعیان حقوق ارتفاقی (نسبت به ملک مانحن فیه) دعوت به عمل می آید تا در موعد مقرر، درمحل وقوع ملک مذکور، حضور به هم رسانند بدیهی است : اعتراض مجاورین و صاحبان یا مدعیان حقوق ارتفاقی مطابق ماده ی ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ی۸۴ آیین نامه ی قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ی ثبت ، نسبت به طرح دعوی در مرجع ذیصلاح قضایی اقدام نماید . درغیر اینصورت ، متقاضی ثبت و یا نماینده ی قانونی وی ، می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم طرح دعوی را از محکمه ، اخذ و به این ارائه نماید واداره ی ثبت نیزبدون توجه به اعتراض ، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. در ضمن : عدم حضور مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی (درموعد مقرر و محل وقوع ملک مانحن فیه) مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد . م الف ۲۳۴ تاریخ انتشار: ۱۱ / ۱۰ / ۱۴۰۳

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _ اکبر نادری کرمانشاه

مفقودی

کلیه مدارک اعم از دفترچه ،سند کمپانی ،برگ سبز تراکتور کشاورزی ITM تیپ۳۹۹ مدل ۱۳۸۴ به شماره موتورYAW۳۰۸P به شماره شاسیD۰۲۵۷۱ به شماره پلاک۱۷ایران ۴۶۶ک۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.خ

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود در ششدانگ یک باب خانه از ۱۳۵ اصلی زره ناس واقع در بخش ۳ اردبیل
تحدید حدود روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۰
۱- آقای ذبیح اله برزگرزاده کلخوران بشناسه ملی ۱۴۶۴۰۴۱۴۸۲ فرزند کتاب اله ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۶۸۰۱ فرعی از پلاک ۱۳۵ اصلی واقع در بخش سه اردبیل به مساحت ۱۰۲/۶۱ مترمربع.
برابر آراء به هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی تایید مالکیت گردیده است و تاکنون تحدید حدود آن بعمل نیامده است، فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.
بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ م الف: ۱۴۰۳/۵۷۸

رضا احمدیان – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه : تحدید حدود ششدانگ پلاک ۵۹ اصلی سرودسفلی (واقع دربخش ۱۳ کرمانشاه) تاکنون به عمل نیامده است ، حسب درخواست آقای : عبدالکریم شیخمرادی فرزند محمد کلاسه ۲۶۴ سال ۱۴۰۳وارده به شماره ی ۲۲۵۶ / ۷۰۷ مورخ ۰۳ / ۱۰ / ۱۴۰۳ تحدیدحدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۱۰ / ۱۱۰۵ متر مربع { که در اجراء قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند مالکیت ، رای به صدورسند مالکیت آن (به شماره ی ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۲۶۷۴ مورخ ۲۰ / ۰۸ / ۱۴۰۳) به نام مشارالیه صادر شده است و موضوع ، در جراید کثیر الانتشار نیز آگهی گردیده است } مطابق ماده ی ۱۵ قانون ثبت ، راس ساعت ۱۱ روز چهارشنبه ، مورخ ۱۰/ ۱۱ / ۱۴۰۳ در محل وقوع ملک موصوف به عمل خواهد آمد. لذا: بدینوسیله ، از مالکین مشاعی پلاکهای مذکوروصاحبان املاک مجاور و دارنده گان ومدعیان حقوق ارتفاقی (نسبت به ملک مانحن فیه) دعوت به عمل می آید تا در موعد مقرر، درمحل وقوع ملک مذکور، حضور به هم رسانند بدیهی است : اعتراض مجاورین و صاحبان یا مدعیان حقوق ارتفاقی مطابق ماده ی ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ی۸۴ آیین نامه ی قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ی ثبت ، نسبت به طرح دعوی در مرجع ذیصلاح قضایی اقدام نماید . درغیر اینصورت ، متقاضی ثبت و یا نماینده ی قانونی وی ، می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم طرح دعوی را از محکمه ، اخذ و به این ارائه نماید واداره ی ثبت نیزبدون توجه به اعتراض ، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. در ضمن : عدم حضور مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی (درموعد مقرر و محل وقوع ملک مانحن فیه) مانع انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد. م الف ۲۳۵ تاریخ انتشار: ۱۱ / ۱۰ / ۱۴۰۳

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _ اکبر نادری کرمانشاه

مفقودی

فاکتور آبی رنگ بلوک سیلندر به شماره ۱۴۰۱۰۲۳۰۳۰۶۶ مربوط به شماره موتور ۲۲۵۶۸۲۳۳۶۴۶ به شماره پلاک ۱۷ایران ۶۷۸ع۱۸ پژو زرد رنگ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.خ