◆ دوشنبه ◆ ۷ آبان ۱۴۰۳ ◆ ۲۴ ربیع الثانی ۱۴۴۵ ◆ 28October 2024 ◆ دور جدید سال بیست و یکم ◆ شماره ۵۳۱۲ ◆ ۱۰۰۰۰ تومان ◆ ۸ صفحه

پیام زمان
روزنامه صبح ایران

قنبری، کارشناس اقتصادی در گفتگو با زمان مطرح کرد:

«تورم» و «نرخ بهره» دوعامل تعیین کننده در بازار مسکن

به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار سرویس اجتماعی زمان، دکتر علی قنبری، کارشناس اقتصادی و استاد دانشگاه تربیت مدرس در مورد تورم و التهابات اخیر در بازار مسکن گفت: بر اساس اتفاقات اخیر در منطقه شاهد تغییر و تحولاتی در بازار مسکن بودیم که امکان دارد بازار را به سمت یک رکود عمیق تر هدایت کند.

۵



شرارت رژیم صهیونیستی نه بزرگنمایی شود و نه کوچک‌انگاری؛

برای ایمن‌سازی کشور باید هر روز قوی‌تر شویم

۲

سیاست

کوچک شدن سفره مردم تهدید امنیتی است

به گزارش سرویس سیاسی زمان، رئیس کمیسون اقتصادی مجلس گفت: سفره طبقات متوسط و ضعیف تغییرات زیادی کرده است و این موضوع برای امنیت اتفاق خوبی نیست چراکه انگیزه‌های جرم بیشتر می‌شود.

۳

اقتصادی

لزوم تسریع در رفع موانع مشارکت مردم در جهش تولید

به گزارش سرویس اقتصادی زمان، نماینده مردم سراب در مجلس با انتقاد از عدم تحقق شعار سال گفت: با وجود گذشت نیمی از سال هنوز متاسفانه در ارکان دولت آن جهش لازم را احساس نمی‌کنیم و موانع لازم برای مشارکت مردم برطرف نشده است.

۷

سرمقاله

جعلیات درباره خلیج فارس و جزایر سه گانه ایران

حسین نظریان – روابط بین کشورها همیشه با تصمیمات غیر واقع بینانه که متاثر از ناآگاهی تصمیم گیران است، به سردی می گراید و یا تا مرز قطع روابط پیش می رود. یکی از بهترین شاهد مثال ها در این زمینه خلیج فارس و جزایر سه گانه است.

۲



رونمایی از طرح خانه‌دار کردن مردم با وام ارزان قیمت

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به برنامه خانه‌دار کردن مردم در بافت فرسوده از طریق وام ارزان‌قیمت، گفت:با هزینه ساخت یک واحد ۸۰ متری در پرند می‌توان واحد ۴۰ متری در تهران خریداری کرد.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، محمد آئینی با بیان این‌که نباید در جاهایی که زیرساخت مناسب سکونت مردم وجود ندارد برای ساخت مسکن برنامه‌ریزی شود، اظهار کرد: بافت فرسوده یک ظرفیت خیلی خوب برای مسکن‌دار شدن نهضت ملی مسکن است. وی بیان کرد: می‌توان با یک سوم هزینه‌های واگذاری زمین رایگان، آماده‌سازی، ساخت مدرسه، ساخت درمانگاه، احداث جاده و ... در قالب یک وام خرید ارزان‌قیمت ۴ درصدی مردم را در بافت‌های فرسوده خانه‌دار کرد. وی افزود: در واقع می‌توان با هزینه یک واحد ۸۰ مترمربعی در شهری مانند پرند، یک واحد ۴۰ تا ۵۰ متری را در تهران خریداری کرد. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران تاکید کرد: حدود ۴ میلیون متقاضی مسکن در کشور داریم، معتقدیم سالانه ۵۰ هزار واحد از صف نهضت ملی مسکن در بافت‌های فرسوده با پرداخت وام خرید را می‌توان صاحبخانه کرد. آئینی گفت: در برنامه هفتم توسعه سالانه باید ۱۰۰ واحد در بافت فرسوده تولید شود. از این تعداد ۳۰ هزار واحد پلاک‌های قدیمی است،یعنی این‌که ۷۰ هزار واحد اضافه داریم که از این تعداد می‌توان ۵۰ هزار واحد را به مردم عرضه کرد تا از طریق وام خرید مسکن اقدام به خرید آن کنند. وی اضافه کرد: وقتی سازنده این را ببیند که خریدار خوب برای واحد مسکونی وجود دارد،بیشتر تولید مسکن را انجام می‌دهد. این فرآیند باعث نوسازی بیش از پیش بافت‌های فرسوده می شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این‌که با این اقدام بخش تقاضا توانمند می‌شود، اظهار کرد: برای اجرا این برنامه نیازی به پرداخت وام نیست، چراکه بخش زیاد از وام‌های دوره مشارکت به فروش اقساطی تبدیل می شود. البته برای تعدادی هم گفته‌ایم وام خرید پرداخت شود.

به دنبال اقدام تجاوزکارانه اسرائیل علیه ایران؛

نشست شورای امنیت سازمان ملل امروز برگزار می شود

شورای امنیت سازمان ملل از تشکیل نشست پس از حمله متجاوزانه بامداد شنبه رژیم صهیونیستی به خاک ایران در روز دوشنبه خبر داد.

به گزارش زمان به نقل ازایرنا، شبکه تلویزیونی آمریکایی سی‌ان‌ان با اعلام این خبر افزود: ایران اعلام کرده است که اسرائیل بامداد شنبه با حمله مستقیم، قوانین بین المللی را نقض کرده و درخواست جلسه شورای امنیت را ارائه داده است. امیرسعید ایروانی نماینده دائم ایران در سازمان ملل در نامه‌ای به شورای امنیت، اقدامات اسرائیل را «نقض جدی حاکمیت و تمامیت ارضی» ایران و «نقض آشکار قوانین بین‌المللی و منشور سازمان ملل» دانست.

دنی دنون سفیر اسرائیل در سازمان ملل در واکنش به این درخواست تهران مدعی شد: این تلاشی دیگر از سوی ایران برای آسیب رساندن به ما و این بار در عرصه سیاسی» است. وی همچنین بر حق اسرائیل برای دفاع از خود تاکید کرد. این مقام رژیم صهیونیستی در ادامه، گفته های ایران مبنی بر اینکه اسرائیل قوانین بین المللی را نقض کرده است «مضحک» خواند.

میزان افزایش حقوق با تورم سنخیتی ندارد

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس درباره ویژگی‌های بودجه سال ۱۴۰۴، اظهار کرد: ارز کالاهای اساسی در بودجه سال آینده کم شده است.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، حسین صمصامی دیروز طی نشست خبری در محل مجلس شورای اسلامی در ارزیابی کلیات لایحه بودجه سال آینده کشور، گفت: معیشت یکی از موضوعات اساسی است و اولویت اول کشور باید باشد. از ابتدای امسال تاکنون قیمت بسیاری از کالاها افزایش یافته است. وی ادامه داد: قند، شکر، حبوبات و بسیاری از کالاها از ابتدای سال تاکنون حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش یافته است و زمانی که علل این گرانی را بررسی می‌کنیم، متوجه می‌شویم که کاهش تخصیص ارز ترجیحی به کالاهای اساسی منجر به این گرانی‌ها شده و تأثیر خودش را روی سفره مردم گذاشته است. نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: در واقع مشکل این است که دولت عملاً هم شمول ارز نیمایی را افزایش داده و هم قیمت ارز نیمایی را افزایش داده و از ۴۰ هزار تومان به ۴۹ هزار تومان رسانده است. وی گفت: بیش از دو هزار قلم کالا افزایش قیمت یافته است، چرا که این کالاها مشمول ارز نیمایی بوده و از ذیل ارز نیمایی خارج شده است. وی درباره ویژگی‌های بودجه سال ۱۴۰۴، اظهار کرد: ارز کالاهای اساسی در بودجه سال آینده کم شده است، به این معنا که از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی کالاهای اساسی، ۳ میلیارد دلار کاهش یافته است و این کار منجر به گرانی کالاهای اساسی خواهد شد و تورم را به دنبال خواهد داشت. صمصامی اظهار کرد: در لایحه بودجه سال آتی، افزایش حقوق ۲۰ درصد در نظر گرفته شده است. با این سیاست ارزی که دولت می‌خواهد اعمال کند، عملاً ۴۰ درصد به جامعه تورم تحمیل می‌شود و افزایش حقوق‌ها فقط ۲۰ درصد است که با تورم تناسبی ندارد. از سوی دیگر، با افزایش نرخ ارز نیمایی به ۵۵ هزار تومان، تورم تشدید خواهد شد. متأسفانه ما همیشه در جبران حقوق عقب هستیم. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: جیب مردم ناتراز است و آنان مشکلات شدید اقتصادی دارند، اما متأسفانه درباره همه ناترازی‌ها حرف می‌زنیم اما درباره ناترازی جیب مردم و معیشت آنان حرفی زده نمی‌شود. صمصامی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه آیا قیمت بنزین سال آینده افزایش خواهد یافت، گفت: در پیشنهادات و فروض اولیه لایحه بودجه سال آینده کشور مطرح شده بود که قیمت سوخت متناسب با تورم افزایش یابد، اما در لایحه بودجه ارائه شده به مجلس به صورت صریح این موضوع یعنی افزایش قیمت سوخت و بنزین نیامده است و دولت هم اعلام کرده که بنا ندارد سال آینده قیمت سوخت و بنزین را افزایش دهد.

پیش‌بینی تورم ۲۸.۳ درصدی در بودجه سال آینده

سخنگوی کمیسیون تلفیق درباره بررسی کلیات لایحه بودجه سال آتی در کمیسیون متبوعش گفت: دولت در این لایحه نرخ تورم را ۲۸.۳ درصد پیش بینی کرده که براساس آن نرخ تورم در لایحه بودجه نسبت به سال گذشته کاهشی است.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، رحیم زارع سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه سال ۱۴۰۴ در تشریح جلسه کمیسیون متبوعش درباره بررسی کلیات لایحه بودجه، گفت: وزیر اقتصاد و معاونین وزارتخانه و معاونین سازمان برنامه و بودجه میهمان اعضای کمیسون بودند که آقای همتی گزارشی از شاخص‌های اقتصادی بودجه به اعضای کمیسیون تلفیق ارائه کرد. وی افزود: شاخص‌های اقتصادی، تورم، کسری تراز تجاری، میزان صادرات در سال آتی ، محدود کردن واردات و همچنین نرخ ارز از دیگر مواردی بود که در این جلسه مورد ارزیابی قرار گرفت. سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه سال آینده با بیان اینکه نمایندگان نیز در این جلسه درباره مسائل مربوط به نرخ ارز و همچنین کاهش نرخ تورم دغدغه و سوالات خود را مطرح کردند، گفت: همچنین در این جلسه درباره سقف امور مالیاتی، مولدسازی دارایی‌های دولت و همچنین رشد اقتصادی در سال آینده بحث و تبادل نظر صورت گرفت .

زارع با بیان اینکه دولت در سال آینده رشد اقتصادی ۴ درصدی را پیش بینی کرده است، اظهار کرد: همچنین دولت در این لایحه نرخ تورم را ۲۸.۳ درصد پیش بینی کرده که براساس آن نرخ تورم در لایحه بودجه نسبت به سال گذشته کاهشی است. وی تصریح کرد: همچنین میهمانان جلسه در این جلسه بیان داشتند که ۱۵ میلیارد دلار ارز ترجیحی جهت تامین کالاهای اساسی در لایحه پیش بینی شده است. وی اظهار کرد: مسئولان در این جلسه در رابطه با رشد نقدینگی، رشد واردات و توزیع درآمدهای بودجه‌ای نیز گزارشی به اعضای کمیسیون ارائه کردند.

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی – دو مرحله ای

همراه با ارزیابی کیفی شماره ۵۱-۱۴۰۳/۱

بشماره ثبت سامانه تدارکات دولت « ستاد» : ۲۰۰۳۰۰۱۲۲۴۰۰۰۰۵۱

شرکت برق منطقه ای مازندران در نظر دارد خرید مقره شیشه ای ضد مه خط گتاب برابر شرایط ذیل

و بشرح مشخصات و اطلاعات مندرج در اسناد مناقصه به مناقصه گر واجد شرایط واگذار نماید.لازم به ذکر است کلیه فرآیندهای برگزاری مناقصه ازدریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و همچنین گشایش پاکات ، مطابق فرآیند تعریف شده در بستر سامانه تدارکات الکترونیک دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

الزامات مورد نیاز: ۱- ارائه گواهی معتبر بابت مجوز تولید/ساخت/واردات / نمایندگی مجاز محصول مورد پیشنهاد.

۲- ارائه اسناد وگواهینامه های معتبردرخصوص استانداردهای تولید و گواهی مطابقت با استاندارد از شرکت توانیر.

مبلغ ضمانتنامه (شرکت در فرآیند ارجاع کار): ۲/۷۱۷/۹۳۲/۶۰۴ ریال معادل « دومیلیارد و هفتصد و هفده میلیون و نهصد و سی و دو هزار و ششصد و چهار ریال تمام »

نوع ضمانتنامه: (شرکت در فرآیند ارجاع کار) : تضمین های معتبر (شامل فیش واریزی(وجه نقد) ،ضمانتنامه بانکی.....) مطابق آیین نامه تضامین دولتی مصوبه هیأت وزیران بشماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه های بعدی آن (مندرج در اسناد مناقصه).

محل دریافت و ارسال اسناد: سامانه «تدارکات الکترونیک دولت (ستاد)» به آدرس www.setadiran.ir

زمان دریافت اسناد: از ساعت ۰۹:۰۰ یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ الی ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹.

مهلت ارسال پیشنهاد: تا ساعت ۱۵:۳۵روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۷.

زمان گشایش پاکات: ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹.

قیمت پایه مناقصه: ۵۴/۳۵۸/۶۵۲/۰۷۶ ریال معادل « پنجاه و چهار میلیارد و سیصد و پنجاه و هشت میلیون و ششصد و پنجاه و دو هزار و هفتاد و شش ریال تمام » مطابق فهرست بهاء ۱۴۰۳ .

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایرآن که مغایر با آیین نامه مذکورباشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

همچنین به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر در اسناد واصل شوند مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج میباشد.

مراتب در سایت معاملات توانیر به آدرس https://wamp.tavanir.org.ir/tender/main.صرفا جهت اطلاع رسانی درج گردیده است. شناسه آگهی: ۱۸۱۳۰۰۴

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای مازندران و گلستان