پیام زمان

اجتماعی فرهنگی اقتصادی ورزشی

صاحب امتیاز: موسسه همگامان اندیشه زمان
مدیر مسئول: محمود حیدری
سردبیر: سعید حیدری
Web: zamandaily.ir
Email: Info@zamandaily.ir

تلفن: ۸۸۱۰۱۸۷۳ / ۸۸۲۸۱۸۹۵-۹۱ نمابر: ۸۸۱۰۱۸۷۴
نشانی: خیابان ولیعصر ابتدای خیابان اسد آبادی خیابان ششم، پلاک ۳، طبقه دوم
اعتبار طرح ارزیابی کیفی: ۶۲/۳ رتبه آگهی ها: ۲
چاپ: کارگر

اوقات شرعی
اذان صبح ۴:۰۹
اذان ظهر ۱۲:۰۴ اذان مغرب ۱۸:۴۷
سه شنبه ۱۳ شهریور ۱۴۰۳

نفت و انرژی

واحد گاز نیروگاه کلاس F سهند وارد مدار شد

قائم‌مقام و معاون توسعه طرح‌های شرکت برق حرارتی گفت: واحد گاز نیروگاه سیکل ترکیبی کلاس **F** سهند به ظرفیت ۳۰۷ مگاوات به شبکه سراسری برق کشور متصل و وارد چرخه تولید انرژی الکتریکی شد.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نیرو، مهران گلایکش افزود: به‌منظور تأمین برق پایدار و تقویت شبکه ۴۰۰ کیلوولت منطقه شمال غرب کشور، شرکت برق حرارتی پروژه احداث نیروگاه سیکل ترکیبی سهند را با برخورداری از یک واحد گاز به ظرفیت ۳۰۷ مگاوات و یک توربین بخار به ظرفیت ۱۴۴ مگاوات در دستور کار قرار داده است.

وی خاطرنشان کرد: افزایش ظرفیت تولید برق در منطقه شمال غرب کشور و کمک به پایداری شبکه، افزایش متوسط راندمان نیروگاه‌های حرارتی، کاهش مصرف سوخت و آب، انتقال دانش فنی و اشتغال‌زایی با تأکید بر به‌کارگیری ظرفیت‌های موجود در منطقه از جمله اهداف اجرای این طرح است. قائم‌مقام و معاون توسعه طرح‌های شرکت برق حرارتی راندمان نهایی این نیروگاه را بالغ بر ۵۸ درصد دانست و اضافه داد: بر اساس سیاست‌های وزارت نیرو و صنعت برق کشور جهت استفاده بهینه از منابع به‌ویژه سوخت مصرفی نیروگاه‌ها و افزایش راندمان تولید، طرح احداث این نیروگاه راندمان بالا در برنامه توسعه تولید برق کشور قرار گرفته است.

گلایکش با بیان اینکه این نیروگاه با بهره‌گیری از تکنولوژی توربین‌های گازی راندمان بالا کلاس **F** احداث شده است، خاطرنشان کرد: در دوره احداث این طرح ۵۰۰ نفر به‌صورت مستقیم و بالغ بر یک هزار نفر نیز به طور غیرمستقیم مشغول به فعالیت هستند. نیروگاه سیکل ترکیبی سهند در فاصله هشت‌کیلومتری شهرستان بناب استان آذربایجان شرقی و در مجاورت نیروگاه بخار سهند در حال احداث است.

۵۸ هزار و ۸۰۰ روستا در کشور از نعمت برق برخوردارند

شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران(توانیر) اعلام کرد: با برق رسانی به ۲۰ روستا از ابتدای امسال تا پایان مردادماه مجموع روستاهای برقدار کشور به بیش از ۵۸ هزار و ۸۰۰ روستا افزایش یافته است. به گزارش زمان به نقل از وزارت نیرو، گزارش عملکرد برق رسانی کشور منتهی به پایان مرداد ۱۴۰۳ شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر) در خصوص برنامه و عملکرد امسال برق‌رسانی روستایی حاکی است، از مجموع ۱۰۰ روستای برنامه‌ریزی شده برای برق‌رسانی در سال جاری، تعداد ۲۰ روستا تا پایان مرداد امسال از نعمت برق بهره مند شدند و به این ترتیب مجموع روستاهای برقدار شده کشور به ۵۸ هزار و ۸۰۹ روستا رسید. در ۳ سال گذشته در سال ۱۴۰۰ تعداد ۲۵۰ روستا، ۱۴۰۱ تعداد ۱۵۷ روستا و ۱۴۰۲ تعداد ۱۰۳ روستا در کشور برقدار شده است.

همچنین در سال ۱۴۰۳ از مجموع ۵۵ هزار میلیارد ریال اعتبار مصوب، ۱۷ درصد آن معادل ۹ هزار و ۳۵۰ میلیارد ریال محقق و به طرح‌های برق روستایی تخصیص داده شد. این گزارش در خصوص توسعه و احداث شبکه و پستهای فوق توزیع و انتقال نیرو برای روستاهای کشور نوشته است: در سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ بالغ بر ۷ هزار میلیارد ریال در این زمینه هزینه شده و برای امسال نیز ۳ هزار میلیارد ریال برای این منظور در نظر گرفته شده است. همچنین از سال ۱۴۰۰ تاکنون ۱۵ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری در توسعه و احداث شبکه برق روستایی انجام شده است.

تشکیل کارگروه ویژه برای تامین مالی نیروگاه‌ها و رفع ناترازی برق

در نشست ویژه وزیر نیرو و رئیس صندوق توسعه ملی، موضوع ناترازی برق و موانع سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ایجاد و توسعه نیروگاه‌ها بررسی و تصمیمات مهمی از جمله تشکیل کارگروه ویژه برای تامین مالی نیروگاه‌ها و رفع موانع پیش‌روی سرمایه‌گذاران اتخاذ شد. به گزارش زمان به نقل از صندوق توسعه ملی، عباس علی‌آبادی وزیر نیرو و مهدی غضنفری رئیس صندوق توسعه ملی، به بررسی موضوع ناترازی برق و چالش‌های پیش روی سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حوزه تأمین نیروگاه‌ها پرداختند. در این نشست، علاوه بر بررسی موانع موجود، پیشنهاداتی برای تسهیل فرآیند سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی مطرح شد. یکی از نتایج مهم این جلسه، تصمیم به تشکیل کارگروه ویژه‌ای برای تأمین مالی نیروگاه‌ها بود که با حضور نمایندگان صندوق توسعه ملی، وزارت نیرو و وزارت اقتصاد به منظور هماهنگی و همکاری در تأمین مالی پروژه‌های نیروگاهی تشکیل خواهد شد.

کارگران نقش ویژه‌ای در بهره‌وری اقتصادی کشور دارند؛

دستمزد سال ۱۴۰۴ هم در شورایعالی کار تعیین می‌شود



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه کارگران نقش ویژه‌ای در بهره وری اقتصادی کشور دارند، گفت: دولت چهاردهم بهبود محیط کسب کار را با تعامل بخش تعاونی و خصوصی به طور جدی پیگیری می‌کند.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: باید ارتباط دولت با بخش خصوصی و تعاونی را ساماندهی کنیم. مشکل ما نداشتن سازمان و ارتباط دهی بین بخش خصوصی و تعاونی است تا نظرات و راهکارها را پیگیری کنیم.

وی اضافه کرد: کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی موضوعات مختلف در حوزه درآمد بیمه‌ها و بهره‌وری مشاغل بررسی می‌شود تا به خروجی نهایی که افزایش بهره‌وری است دست یابیم. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به وضعیت دستمزد نیروی کار گفت: هریک از شرکای اجتماعی از منظر صنفی خود به موضوع دستمزد نگاه می‌کنند و دولت نیز باید با نگاه همه‌جانبه این موضوع را مورد توجه قرار دهد. میدری با بیان اینکه کارگران نقش ویژه‌ای در بهره‌وری اقتصادی کشور دارند افزود: وزارت کار و واحدهای تولیدی حمایت می‌کند. وی ادامه داد: در اقتصاد کشور واحدهای کارآمد وجود دارد که باید از آن‌ها حمایت کرد و در این مسیر از بنگاه‌های اقتصادی ضعیف نیز حمایت خواهیم کرد اما اگر در دوره‌های بلند مدت بین منافع مردم و منافع بنگاه خاص قرار بگیریم باید منافع مردم مدنظر قرار گیرد.

میدری عنوان کرد: با توجه به اینکه حدود ۶۰۰ شرکت زیر مجموعه و تابع وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی هستند موضوع بهبود زیرساخت‌های انرژی توسط دولت چهاردهم در حال پیگیری جدی است و ما در وزارت رفاه بهبود بهره‌وری و ارتقای اقتصادی این شرکت‌ها را دنبال می‌کنیم. وی اضافه کرد: بخش تعاونی ظرفیت بسیار بالایی برای ایجاد و بهبود نیروهای خورشیدی در کشور دارد. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه ۲۴ میلیون مسکن در کشور داریم گفت: از این تعداد یک میلیون واحد مسکونی هوشمند هستند. وی خاطر نشان کرد: باید از ظرفیت بخش خصوصی و تعاونی برای هوشمند کردن واحدهای مسکونی با هدف بهینه سازی مصرف انرژی با استفاده از فناوری‌های نوین بهره ببریم.

دستمزد سال ۱۴۰۴ هم در شورایعالی کار تعیین می‌شود مدیرکل روابط کار وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعی، احمد غریوی گفت: در ماده ۴۱ قانون کار پیش بینی شده که شورایعالی کار همه ساله وظیفه دارد نسبت به تعیین حداقل دستمزد کارگران و سایر سطوح مزدی و سایر اقلامی که لازمه در خصوص افزایش این اقلام تصمیم گیری شود تشکیل جلسه دهد. وی اظهاردادشت: در نهایت با اکثریت یا با اتفاق نظر اعضای کار در جلسه شورایعالی کار در خصوص این موارد اتخاذ تصمیم می شود. مدیر کل روابط کار و جبران خدمت بیمه بیکاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: شورایعالی کار دارای ترکیب و ساختاری سه جانبه است یعنی متشکل از گروه کارگری، کارفرمایی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی هم در این ساختار و ترکیب حضور دارد. وی در ادامه افزود: برخلاف اینکه خیلی ها فکر می کنند شورایعالی کار یک ساختار دولتی است در حالیکه اینطور نیست. غریوی بیان داشت: در قانون کار پیش بینی شده که شورایعالی کار دارای ساختاری سه جانبه است و دولت هم در این ترکیب حضور دارد.

وی عنوان کرد:این شورا همه ساله وظیفه دارد نسبت به تعیین حداقل دستمزد کارگران و سایر سطوح مزدی و سایر اقوامی که لازمه در خصوص افزایش این اقلام تصمیم گیری شود تشکیل جلسه دهد و نهایت با اکثریت یا با اتفاق نظر اعضای حاضر در جلسه در خصوص این موارد اتخاذ تصمیم می شود. مدیر کل روابط کار و جبران خدمت بیمه بیکاری وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی گفت: در رابطه با اینکه آیا این ماده نیاز به اصلاح دارد یا ندارد بحثی که معمولا در زمان تعیین حداقل دستمزد کارگران بیشتر در سطح جامعه و بین کارشناسان مطرح می شود. وی افزود: در حال حاضر ماده ۴۱ قانون کار عملیاتی و در حال اجراست و هیچ گونه اراده ای در خصوص اصلاح و بازنگری در این ماده وجود ندارد. غریوی بیان داشت: پیشنهادی اواخر سال گذشته و اوایل سال جاری مطرح شده بود در رابطه با اینکه موضوع حداقل دستمزد و سایر سطوح مزدی به تصمیم گیری دولت و مجلس شورای اسلامی در قانون برنامه و بودجه محول شود ولی این پیشنهاد منتفی شد. وی عنوان کرد: در حال حاضر و در سال جاری هم به مانند سنوات گذشته در زمان مناسب جلسات شورایعالی کار تشکیل و در نهایت در خصوص بحث حداقل دستمزد و سایر سطوح مزدی بعد از بررسی های فنی و کارشناس اتخاذ تصمیم خواهد شد.مدیر کل روابط کار و جبران خدمت بیمه بیکاری وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی یادآورشد: در زمان حاضر هیچ گونه تغییری در این ماده ایجاد نشده و بعید می دانم که در سال جاری هم موضوع اصلاح مطرح شود مگر اینکه از طرف گروه کارگری، کارفرمایی و نهایت دولت در رابطه با پیشنهاد اصلاح این ماده اراده ای وجود داشته باشد.

ارز چند نرخی به تولید آسیب می‌زند

عضو اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران با بیان اینکه ارز چند نرخی زمینه ساز رانت و به تولید داخلی ضربه می‌زند، گفت: سیاست‌های ارزی باید به سمت تک‌نرخی شدن و شفافیت بیشتر حرکت کند تا فضای رقابتی سالم‌تری ایجاد شود.

به گزارش زمان به نقل ازایرنا، ارز چند نرخی یکی از مسائل پیچیده و چالش‌برانگیز در اقتصاد ایران است که سال‌هاست اثرات منفی خود را بر تولید داخلی و فضای کسب‌وکار کشور نشان داده است. این سیستم ارزی باعث از بین رفتن رقابت در بازار، افزایش واردات و تضعیف تولید داخلی می‌شود. در نتیجه، اقتصاد کشور به سمت وابستگی بیشتر به کالاهای خارجی و از دست دادن استقلال اقتصادی پیش می‌رود.بررسی اثرات ارز چند نرخی بر اقتصاد، نشان‌دهنده ضرورت اصلاح این سیاست‌ها به منظور تقویت تولید داخلی و ایجاد فضای رقابتی سالم است. حمیدرضا صالحی، عضو اتاق بازرگانی، صنایع و معادن تهران با اشاره به خسارت‌های ارز چند نرخی تاکید کرد: سیستم ارزی فعلی، با ایجاد نرخ‌های متفاوت برای ارز، زمینه‌ساز پدید آمدن رانت‌های عظیم و نابرابری‌های اقتصادی شده است.وی افزود: گروه‌های خاصی که به ارز با نرخ‌های ترجیحی دسترسی دارند، می‌توانند کالاهایی را با قیمت‌های بسیار پایین‌تر از بازار آزاد وارد کنند. این امر به ایجاد یک سود کلان برای این گروه‌ها منجر می‌شود، در حالی که تولیدکنندگان داخلی که به ارز با نرخ آزاد دسترسی دارند، قادر به رقابت با این واردکنندگان نیستند. این فعال اقتصادی اضافه کرد: نتیجه این روند، از بین رفتن فضای رقابتی سالم در بازار و ظهور دلالان و افرادی است که از این شرایط به نفع خود استفاده می‌کنند، در حالی که تولیدکنندگان واقعی و کارآفرینان، که صلاحیت و توانایی تولید دارند، از صحنه خارج می‌شوند.عضو اتاق بازرگانی تهران ادامه داد: در نتیجه این وضعیت، پروژه‌های تولیدی بسیاری نیمه‌کاره رها می‌شود و منابع ملی به هدر می‌رود؛ همچنین ارز چند نرخی عملاً به یک پارانه پنهان برای کالاهای خارجی تبدیل شده است.صالحی گفت: واردکنندگانی که ارز ترجیحی دریافت می‌کنند، کالاهایی را به کشور وارد می‌کنند که به دلیل قیمت پایین‌تر آن‌ها نسبت به محصولات داخلی، بازار را در دست می‌گیرند. این مسئله به معنای وارد کردن بیکاری و رکود تولید داخلی است، زیرا تولیدکنندگان داخلی نمی‌توانند با این کالاهای ارزان‌قیمت رقابت کنند و مجبور به تعطیلی واحدهای تولیدی خود می‌شوند. وی بیان کرد: به این ترتیب، ارز چند نرخی نه تنها به تولید داخلی ضربه می‌زند، بلکه به نفع کارگران خارجی و به ضرر کارگران ایرانی عمل می‌کند، زیرا تولیدات داخلی کاهش یافته و به جای آن، کالاهای خارجی با حمایت از کارگران خارجی وارد بازار می‌شوند.این فعال اقتصادی تصریح کرد: با ادامه روند ارز چند نرخی و نبود یک سیاست ارزی پایدار و شفاف، انگیزه برای ایجاد ارزش افزوده در تولیدات داخلی به شدت کاهش می‌یابد. در چنین شرایطی، صادرکنندگان و سرمایه‌گذاران به جای تمرکز بر توسعه و تکمیل زنجیره‌های تولید و ایجاد کالاهای با ارزش افزوده بالا، به خام‌فروشی مواد اولیه و صادرات کالاهای پایه روی می‌آورند، زیرا در این وضعیت، هزینه‌های تولید و اضافه کردن ارزش به کالاها به دلیل نوسانات ارزی و دسترسی نابرابر به ارزهای ترجیحی به صرفه نیست. صالحی توضیح داد: این مسئله به ویژه در صنایع بزرگ و راهبردی مانند پتروپالایشگاه‌ها نمایان خواهد داشت. جایی که سرمایه‌گذاری‌های کلان و بلندمدت نیازمند اطمینان از بازگشت سرمایه هستند، اما در فضای اقتصادی فعلی، بخش خصوصی از ورود به این عرصه‌ها هراس دارد و به جای آن، به فعالیت‌های کم‌ریسک‌تر و با بازده سریع‌تر روی می‌آورد.عضو اتاق بازرگانی تهران گفت: این روند در نهایت به کاهش تولید داخلی، وابستگی بیشتر به واردات و از دست رفتن فرصت‌های اشتغال و توسعه اقتصادی منجر می‌شود. دبیرکل قدراسیون صادرات انرژی اظهار داشت: این سیستم ارزی سال‌هاست که در اقتصاد ایران وجود دارد و با وجود تمامی آسیب‌های آن، همچنان ادامه دارد. هیچ اقتصاددانی که با اصول اولیه اقتصاد آشنا باشد، نمی‌تواند از این سیستم دفاع کند. صالحی افزود: از چند نرخی به عنوان یکی از عوامل اصلی ناکارآمدی اقتصادی شناخته می‌شود و پیامدهای آن در نابودی تولید داخلی و وابستگی بیشتر به واردات به وضوح دیده می‌شود. صادرکنندگان نیز از این وضعیت متضرر می‌شوند؛ زیرا مجبورند ارز حاصل از صادرات خود را با نرخ‌های پایین‌تری به سیستم بانکی وارد کنند، که این مسئله انگیزه تولید و صادرات را کاهش می‌دهد و در نهایت، به تضعیف رقابت در بازار منجر می‌شود.وی ادامه داد: تداوم این وضعیت، خطر فروپاشی تولید داخلی و وابستگی کامل به واردات بسیار جدی است. این امر نه تنها به اقتصاد ملی آسیب می‌رساند، بلکه استقلال اقتصادی کشور را نیز به خطر می‌اندازد. برای جلوگیری از این روند نگران‌کننده، اصلاحات اساسی در سیاست‌های ارزی ضروری است.عضو اتاق بازرگانی تهران بیان کرد: حرکت به سمت تک‌نرخی کردن ارز و ایجاد شفافیت بیشتر در بازار ارز، از جمله اقداماتی است که می‌تواند به ایجاد فضای رقابتی سالم‌تر و حمایت از تولید داخلی کمک کند؛ تنها با انجام این اصلاحات است که می‌توان از پتانسیل‌های اقتصادی کشور به نحو احسن استفاده کرد و از هدررفت منابع و فرصت‌ها جلوگیری نمود.صالحی گفت: به طور خلاصه از چند نرخی باعث ایجاد رانت و نابرابری در اقتصاد می‌شود، زیرا گروه‌های خاص با دسترسی به ارز ترجیحی و نیمایی، کالاهای خارجی را با قیمت پایین‌تری وارد کرده و به سود خود بهره‌برداری می‌کنند. در حالی که تولیدکنندگان داخلی قادر به رقابت نیستند.وی ادامه داد: این وضعیت به تعطیلی کسب‌وکارهای داخلی و افزایش وابستگی به واردات منجر می‌شود. علاوه بر این، ارز چند نرخی به نوعی یارانه پنهان به کارگران خارجی تبدیل شده و به تولید داخلی و کارگران ایرانی ضربه می‌زند. برای جلوگیری از این آسیب‌ها، سیاست‌های ارزی باید به سمت تک‌نرخی شدن و شفافیت بیشتر حرکت کند تا فضای رقابتی سالم‌تری ایجاد شود.

نگاه روز

۴ عامل کلیدی در تغییر حال بازار سرمایه

مریم فکری

یک کارشناس بازار سرمایه درباره بهترین بازارها برای سرمایه‌گذاری در ایران، بورس را همچنان یکی از پرهزینه‌ترین و پربازده‌ترین گزینه‌ها دانست و گفت: با توجه به ارزندگی برخی صنایع بورسی مانند پتروشیمی، فلزات اساسی، و دارویی، این بازار به خصوص در شرایط فعلی، جذابیت زیادی برای سرمایه‌گذاران دارد.

به نظر می‌رسد رونق در حال بازگشت به بازار سهام است. دیروز ارزش معاملات خرد سهام با رشد ۴۷ درصدی نسبت به اول هفته به رقم ۴ هزار و ۲۵۶ میلیارد تومان افزایش یافت که بالاترین رقم در یک ماه اخیر است.

بر همین اساس، در معاملات دیروز، یکشنبه ۱۱ شهریور ماه ۱۴۰۳، شاخص کل بورس تهران ۱۱ هزار و ۸۷۶ واحد نسبت به روز کاری یکشنبه بالاتر ایستاد و به سطح ۲ میلیون و ۱۱۰ هزار و ۵۱۲ واحد رسید. در شرایط کنونی برخی از تحلیلگران اقتصادی معتقدند دو عامل بسیار مهم برای برگشت بورس تهران به مسیر صعودی در گام نخست نرخ سود و در گام بعدی تداوم روند صعودی نرخ دلار نیماست و به عبارتی، جریان پول زمانی به بازار سهام سرازیر می‌شود که اصلاح یکی از این دو مولفه اثرگذار اصلاح شود. به باور کارشناسان، اگر همچنان شاهد حجم بالای داد‌وستدها نیستیم و بازار عاری از هیجان در صف خرید است، به این دلیل است که تکلیف این دو متغیر مهم و اثرگذار مشخص نیست و سرنوشت آنها در ابهام محض است. در این میان، عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد در تازه‌ترین اظهارنظر با تاکید بر عزم دولت برای بازگرداندن اعتماد به بورس، گفت: این کار با مجموعه‌ای از اقدامات محقق خواهد شد. مثلا اگر تصمیماتی بخواهد گرفته شود که تصمیمات میان مدت سرمایه گذاران در بورس را تحت تأثیر قرار دهد، حتما با آن مخالفت خواهیم کرد و باید این اعتماد را برگردانیم. در غیر این صورت اصلا رشد اقتصادی ۸ درصد معنا نخواهد داشت. وی با اشاره به تامین مالی ۹۰ درصدی از بانک‌ها تاکید کرد: بازار سرمایه سهم کمی از تأمین مالی دارد و طبیعی است که وقتی مردم به بازار سرمایه بی اعتماد می‌شوند، این شرایط پیش می‌آیند. ما نباید ریسک سرمایه‌گذاری در بورس را بالا ببریم و متاسفانه این اتفاق افتاده است؛ تصمیمات خلق‌الساعه چه در بازار پول و چه در قیمت گذاری محصولات بورسی مضر است. تلاش می‌کنیم که این‌ها را برداریم و اجازه دهیم مردم با طیب خاطر سرمایه گذاری کنند. همتی با بیان اینکه سود میانگین شرکت‌های بورسی به نصف کاهش یافته، گفته است: قطعا برای بازگرداندن اعتماد به بورس تلاش می‌کنیم و در این مورد در دولت پافشاری خواهیم کرد تا حدّه‌ای که در بورس اتفاق افتاده دیگر تکرار نشود.

مجید عبدالحمیدی، کارشناس بازار سرمایه درباره وضعیت فعلی بورس تهران گفت که بازار در روزهای اخیر نشانه‌هایی از بهبود نسبی را نشان داده است. این بهبود را می‌توان به چندین عامل کلیدی نسبت داد که از منظر علمی و اقتصادی قابل تحلیل هستند. وی افزود: نخستین عامل مهم، انتخاب عبدالناصر همتی به عنوان وزیر اقتصاد است. همتی با ارائه سیاست‌های اقتصادی جامع و تاکید بر ایجاد ثبات در بازارهای مالی، نقش موثری در بازگرداندن اعتماد به بازار ایفا کرده است. سیاست‌های او که شامل کنترل تورم و مدیریت صحیح نقدینگی می‌شوند، تاثیر مستقیمی بر بهبود بازار داشته‌اند. این اقدامات به گونه‌ای طراحی شده‌اند که از نوسانات شدید جلوگیری کرده و فضای مناسبی برای سرمایه‌گذاری فراهم کنند. این کارشناس بازار سرمایه عنوان کرد: دومین عامل، اعمال محدودیت در دامنه نوسانات قیمت است. این محدودیت‌ها که به تازگی در بورس تهران اعمال شده، باعث کاهش نوسانات شدید قیمت‌ها و ایجاد ثبات نسبی در بازار شده است. سرمایه‌گذاران اکنون احساس امنیت بیشتری دارند؛ چراکه این محدودیت‌ها از رفتارهای هیجانی و فروش‌های وحشت‌زده جلوگیری کرده و به افزایش تصمیم‌گیری‌های منطقی در بازار کمک کرده‌اند. عبدالحمیدی همچنین به ارزندگی برخی صنایع بورسی اشاره کرد که تاثیر مثبتی بر بهبود وضعیت بازار داشته‌اند. صنایعی مانند پتروشیمی، فلزات اساسی، و دارویی به دلیل داشتن پتانسیل رشد بالا و سودآوری مناسب، توجه بسیاری از سرمایه‌گذاران را به خود جلب کرده‌اند. افزایش تقاضای جهانی برای محصولات این صنایع و نرخ ارز مناسب، جذابیت سهام این شرکت‌ها را بیشتر کرده و به تثبیت و رشد بازار کمک کرده است. وی متذکر شد: علاوه بر این، حمایت‌های دولت از بازار سرمایه از جمله تزریق نقدینگی و ارائه تسهیلات به شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران، نقش مهمی در تقویت بازار و افزایش اطمینان سرمایه‌گذاران داشته است. چنین اقداماتی به عنوان ابزارهای کلیدی در مدیریت بحران‌های مالی و اقتصادی شناخته می‌شوند و به بهبود شرایط فعلی بازار کمک کرده‌اند.

عبدالحمیدی همچنین به تحلیل دقیق‌تری از وضعیت بازارهای جهانی و چشم‌انداز سرمایه‌گذاری در ایران پرداخت. وی معتقد است که بازارهای جهانی همچنان در معرض نوسانات شدید قرار خواهند داشت. افزایش نرخ بهره توسط بانک‌های مرکزی بزرگ، از جمله فدرال رزرو ایالات متحده و بانک مرکزی اروپا، به منظور کنترل تورم بالا، تأثیرات زیادی بر ارزش‌گذاری دارایی‌ها و رفتار سرمایه‌گذاران داشته است. این افزایش نرخ بهره، با کاهش نقدینگی در بازارهای مالی، سرمایه‌گذاران را به سمت دارایی‌هایی با ریسک کمتر مانند اوراق قرضه دولتی و طلا سوق داده است. این کارشناس بازار سرمایه گفت: نوسانات قیمت انرژی و مواد اولیه، به خصوص با توجه به جنگ اوکراین و تحریم‌های اعمال‌شده علیه روسیه، فشار مضاعفی بر بازارهای جهانی وارد کرده است. عبدالحمیدی پیش‌بینی کرد که این شرایط همراه با سیاست‌های پولی انقباضی، موجب کاهش رشد اقتصادی در کشورهای توسعه‌یافته خواهد شد. با این حال، در بلندمدت، با تعدیل این سیاست‌ها و کاهش تنش‌های ژئوپلیتیکی، بازارها به تدریج به ثبات خواهند رسید. وی همچنین درباره بهترین بازارها برای سرمایه‌گذاری در ایران، بازار سرمایه (بورس) را همچنان یکی از پرهزینه‌ترین و پربازده‌ترین گزینه‌ها دانست. او گفت: با توجه به ارزندگی برخی صنایع بورسی مانند پتروشیمی، فلزات اساسی، و دارویی، این بازار به خصوص در شرایط فعلی، جذابیت زیادی برای سرمایه‌گذاران دارد. این کارشناس بازار سرمایه به پتانسیل رشد بالا در این صنایع اشاره کرد که به دلیل نرخ ارز مناسب و تقاضای جهانی برای محصولات این بخش‌ها، می‌توانند سودآوری قابل توجهی را به همراه داشته باشند. علاوه بر این، سیاست‌های حمایتی دولت از طریق تسهیلات مالی و تزریق نقدینگی نیز به تثبیت و تقویت این بازار کمک کرده است. عبدالحمیدی تصریح کرد: بازار املاک و مستغلات نیز یکی از پناهگاه‌های امن سرمایه‌گذاری در ایران محسوب می‌شود. با توجه به تورم بالا و نوسانات نرخ ارز، سرمایه‌گذاران به دنبال حفظ ارزش دارایی‌های خود هستند و املاک به دلیل ماهیت فیزیکی و کاهش ریسک نقدینگی، یکی از بهترین گزینه‌ها محسوب می‌شود. وی معتقد است که با توجه به افزایش تقاضا در بازار مسکن، به ویژه در مناطق شهری بزرگ، سرمایه‌گذاری در این حوزه می‌تواند بازدهی مطلوبی را به همراه داشته باشد. عبدالحمیدی همچنین به بازار ارزهای دیجیتال اشاره کرد که هرچند به شدت نوسانی است، اما به دلیل پذیرش فزاینده این دارایی‌ها در سطح جهانی و پتانسیل سودآوری بالای آن، می‌تواند گزینه‌ای جذاب برای سرمایه‌گذارانی با ریسک‌پذیری بالا باشد. وی توصیه می‌کند که سرمایه‌گذاران باید با احتیاط عمل کرده و تنها بخش کوچکی از سرمایه خود را به این حوزه اختصاص دهند.

Alborz.payam@gmail.com

بانک مرکزی وام ۸۰۰ میلیونی ساخت مسکن را ابلاغ کند

عضو کمیسیون برنامه، بودجه مجلس گفت: بانک مرکزی هر چه سریعتر اعطای وام ۸۰۰ میلیونی ساخت مسکن را ابلاغ کند.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، محمدجواد نیک‌بین، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس درباره علت تأخیر در ابلاغ آئین نامه شورای عالی مسکن به بانک مرکزی در خصوص افزایش سقف تسهیلات ۸۰۰ میلیونی مسکن شهری و پیامدهای آن برای مردم گفت: عملکرد بانک مرکزی مورد انتقاد جدی مجلس است و عدم ابلاغ آئین نامه اعطای وام مسکن شهری بعد از دو ماه از ابلاغ شدن به بانک مرکزی ناشی از اولویت‌بندی منافع بانک‌ها نسبت به منافع مردم است. نیک‌بین با اشاره به مصوبات شورای عالی مسکن در خصوص افزایش سقف تسهیلات مسکن، گفت: با وجود تصویب افزایش سقف تسهیلات مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان و ابلاغ آن به بانک مرکزی، متأسفانه تاکنون که در آخرین روزهای نیمه اول سال هستیم، شاهد پرداخت این تسهیلات با سقف جدید به متقاضیان نیستیم. این تأخیر طولانی مدت در پرداخت تسهیلات، امید مردم به خانه‌دار شدن را کاهش داده و باعث رکود در صنعت ساختمان شده است. وی با بیان اینکه فصل ساخت و ساز در بسیاری از مناطق کشور محدود به چند ماه از سال است، افزود: «تأخیر در ابلاغ افزایش سقف تسهیلات مسکن در حالی رخ می‌دهد که فصل ساخت و ساز در بسیاری از مناطق کشور رو به پایان است. این موضوع باعث می‌شود که بسیاری از مردم نتوانند از این تسهیلات استفاده کنند و پروژه‌های ساختمانی آنها با تأخیر مواجه شود. عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با اشاره به قدرت بانک مرکزی در این زمینه، گفت: «متأسفانه بانک مرکزی با اتخاذ رویه‌ای کند و تعلل‌آمیز در ابلاغ این مصوبه، نشان داده که اولویت آن منافع بانک‌ها است نه منافع مردم. این در حالی است که بخش خصوصی در بانک‌ها سهم قابل توجهی دارد و ممکن است تمایلی به پرداخت تسهیلات با شرایط آسان نداشته باشد. نیک‌بین با تاکید بر ضرورت پیگیری جدی این موضوع از سوی دولت، اظهار کرد: دولت باید با قاطعیت بیشتری به این موضوع ورود کند و بانک مرکزی را مکلف به اجرای مصوبات شورای عالی مسکن کند.

مـــزایـــده

اداره کل بازرسی استان البرز در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس Setadiran.ir نسبت به برگزاری مزایده یک دستگاه خودرو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۱ اقدام نماید. مهلت بازدید از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ لغایت ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۵ بعدازظهر می باشد جهت بازدید با جناب آقای گلدوست (شماره موبایل ۰۹۳۳۱۰۴۴۰۳۴) هماهنگ فرمایید. برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد، پرداخت تضمین شرکت در مزایده ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاعات از برنده مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.