مجلس

## تغییر سازوکار تشکیل فراکسیون‌ها در مجلس دوازدهم

سخنگوی هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی گفت که سازوکار تشکیل فراکسیون‌های غیرسیاسی در دوره دوازدهم تغییر کرده که براساس دستورالعمل جدید این فراکسیون‌ها شکل می‌گیرد.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، حجت‌الاسلام علیرضا سلیمی اظهار کرد: مجلس شورای اسلامی دو نوع فراکسیون سیاسی و غیرسیاسی دارد که سازوکار تشکیل فراکسیون‌های غیرسیاسی تغییر کرده است. وی توضیح داد: کمیسیون آیین‌نامه دستورالعملی را در دوره قبلی مجلس شورای اسلامی تدوین کرد که براساس آن دستورالعمل فراکسیون‌ها تشکیل می‌شود. این نماینده مجلس شورای اسلامی توضیح داد: در وهله اول یک نفر از نمایندگان به انتخاب مجلس شورای اسلامی به عنوان ناظر در هیات بررسی و نظارت بر فراکسیون‌های مجلس انتخاب می‌شود که نمایندگان مجلس شورای اسلامی خانم خدادادی نماینده ملکان را در یکی از جلسات علنی مجلس به عنوان ناظر فراکسیون‌ها تعیین کردند. سلیمی اضافه کرد: موضوع دیگر این است که برای عضویت نمایندگان در فراکسیون‌ها محدودیت‌هایی قائل شدند و هر نماینده نمی‌تواند به عضویت بیش از دو یا سه فراکسیون درآید؛ دلیلش هم آن است که مشغله نمایندگان بسیار زیاد بوده و طبیعتا آنها نمی‌توانند مثلا عضو ۲۰ فراکسیون بوده و در آن ایفای نقش کند. سلیمی اضافه کرد: پیش از این و در مجالس قبلی شاهد بودیم که یک نماینده در چند فراکسیون عضو بوده ولی حتی فرصت حضور در یک فراکسیون را پیدا نمی‌کرد که دلیلش هم مشغله زیاد نماینده بود.

## وزارت راه و شهرسازی تفکیک شود

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی معتقد است که با تفکیک وزارت راه و شهرسازی، می‌توان مشکلات عدیده این حوزه را حل و فصل کرد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، حمیدرضا گودرزی با تاکید بر ضرورت تفکیک وزارت راه و شهرسازی، گفت: آنقدر حوزه راه و حوزه شهرسازی به طور جداگانه وسیع است که وزیر راه و شهرسازی به تنهایی نمی‌تواند این حوزه عریض و طویل را به خوبی مدیریت کند. وی ادامه داد: متأسفانه الان هم در حوزه راه و هم در حوزه مسکن به شدت مشکل داریم و اگر می‌خواهیم مشکلات این حوزه مرتفع شود، باید وزارت راه و شهرسازی تفکیک شود. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی بیان کرد: از سوی دیگر مطابق با قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، باید یکسری تسهیلات به خانواده‌های فاقد مسکن داده شود اما وزارت راه و شهرسازی آن طور که باید و شاید نتوانسته به وظایف خود در این قانون جامه عمل بپوشاند.

### پزشکیان:

# هر چه زودتر مجموعه تکالیف دستگاه‌های اجرایی تدوین شود

رئیس جمهور با اشاره به تدوین مجموعه وظایف و تکالیف دستگاه‌های اجرایی در برش‌های ملی، استانی و شهرستانی گفت: وقتی این مجموعه وظایف و تکالیف آماده و ابلاغ شود و به شکل دقیق بدانیم که باید چه کاری و چگونه و با چه کیفیتی انجام دهیم.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، مسعود پزشکیان رئیس جمهور روز یکشنبه در جلسه هیئت دولت با اشاره به تلاش‌های در حال انجام برای تدوین مجموعه وظایف و تکالیف دستگاه‌های اجرایی در برش‌های ملی، استانی و شهرستانی تصریح کرد: وقتی این مجموعه وظایف و تکالیف آماده و ابلاغ شود و به شکل دقیق بدانیم که باید چه کاری و چگونه و با چه کیفیتی انجام دهیم، شاید واقعا دیگر نیازی به برگزاری برخی از جلسات روزمره نباشد، بنابراین همه باید کمک کنند تا این کار هر چه سریع‌تر انجام شود. مسعود پزشکیان در جلسه‌ای که به منظور بررسی پیشنهادات سازمان برنامه و بودجه و مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی درباره تعریف دقیق تکالیف و وظایف اجرایی وزارتخانه‌ها و زیرمجموعه‌های استانی، استانداری‌ها و فرمانداری‌ها و دیگر دستگاه‌های اجرایی بر اساس سند چشم‌انداز، سیاست‌های کلی و قانون برنامه توسعه تشکیل شده بود، نکاتی را برای اصلاح و دقیق‌تر شدن تکالیف، مسئولیت‌ها و کیفیت پاسخگویی دستگاه‌ها در قبال عملکردشان مطرح کرد. رئیس جمهور اظهار کرد: سازمان برنامه و بودجه ابتدا با تشکیل کارگروه‌های تخصصی، ضمن شفاف کردن موضوع و هدف هر بند و ماده سیاست‌های کلی مشخص کند که اساسا آیا این بند یا ماده با توجه به ظرفیت‌ها و شرایط داخلی و خارجی کشور قابل اجرا هست یا نه و اگر هست، مسئول اجرای آن کدام بخش از کدام دستگاه است. پزشکیان با بیان اینکه باید توجه به هدف در نظر گرفته شده از هر بند و ماده برنامه یک اولویت‌سنجی درباره آن بخش از مواد که قابلیت اجرا دارند، انجام شود، افزود: هر بخش از اسناد و سیاست‌ها که با توجه به ظرفیت‌های کشور قابلیت اجرا ندارند، باید همین ابتدای کار با دلیل و مستندات منطقی و قابل دفاع و البته به ضمیمه تجارب مشابه موجود در دنیا ارائه شوند تا به مجلس شورای اسلامی و دیگر بخش‌های مربوطه اعلام کنیم که این بخش‌ها قابل اجرا نیستند و یا باید اصلاح یا کنار گذاشته شوند. رئیس جمهور تصریح کرد: آن بخش از تکالیف که قابل اجرا و دستیابی تشخیص داده می‌شوند نیز باید دارای یک نقشه راه دقیق، شامل چیستی موضوع، ساختار و سازمان مورد نیاز، تشریح شفاف موضوع، اولویت‌سنجی و چگونگی اجرا به لحاظ عملی و مالی باشند تا اولا امکان سنجش توانمندی‌های مدیر فعلی دستگاه مسئول برای اجرای آن وجود داشته باشد و دوما اگر قرار بود مدیر جدیدی منصوب یا نیروی انسانی مورد نیاز به کار گرفته شود، مشخص باشد که باید چه توانمندی‌هایی داشته باشند. همچنین در این نقشه مشخص خواهد شد که هر کاری باید با چه هزینه‌ای انجام شود تا اگر از آن تخطی شد، مسئول یا مسئولان مربوطه بازخواست شوند. پزشکیان گفت: متاسفانه امروز تکالیف و مسئولیت‌های دقیق هیچ دستگاه و مدیری مشخص نیست و لذا هر کس هر کاری که خودش تشخیص می‌دهد انجام می‌دهد که نتیجه آن اتلاف وقت و منابع سیستم است، اما وقتی تکالیف کلی و جزئی دستگاه‌ها مشخص شده و کیفیت اجرای آن نیز معلوم باشد، یک هم‌افزایی و هماهنگی میان کلیت سازمان اجرایی کشور ایجاد شده و اهداف با سرعت بیشتر، کیفیت بالاتر و هزینه کمتر محقق خواهند شد و از آنجا که تکالیف و مسئولیت‌ها نیز مشخص بوده، ارزیابی عملکرد و پاسخگویی مدیران نیز دقیق‌تر صورت می‌گیرد. رئیس جمهور با بیان اینکه در نظر داریم زمان اجرایی اصلاح رفتار سازمانی را به مثابه شب قدر عرصه کاری قرار دهیم، خاطرنشان کرد: باید عادات نظام اداری کشور را با استفاده از این فرصت در مسیر اصلاح قرار دهیم.

# در اضطراب نگه‌داشتن رژیم صهیونیستی کمتر از ضربه نظامی نیست

رئیس دانشگاه عالی دفاع ملی با بیان اینکه در اضطراب نگه‌داشتن رژیم صهیونیستی کمتر از ضربه نظامی نیست، گفت: در حرکت میدانی و تاکتیکی بیشتر پیامدهای راهبردی حائز اهمیت است.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، سردار احمدی‌مقدم در گفت‌وگویی درباره واکنش جمهوری اسلامی ایران به شهادت اسماعیل هنیه اظهار داشت: جمهوری اسلامی ایران واکنشی از سر حکمت خواهد داشت. رئیس دانشگاه عالی دفاع ملی با بیان اینکه واکنش جمهوری اسلامی ایران با رعایت تحولات میدانی، محیطی و معادلات پیچیده‌ای همراه خواهد بود، افزود: علاوه بر اینکه باید انتقام و پاسخ متقابل باشد، باید مراقب باشیم در زمینی که دشمن تعریف می‌کند، بازی نکنیم. سردار احمدی‌مقدم در ادامه با اشاره به حمله گسترده حزب‌الله لبنان به رژیم صهیونیستی در جریان عملیات اربعین، عنوان کرد: آنطور که مشخص است، ضربات مهلکی به رژیم صهیونیستی وارد شده و آنها در افشای نتایج عملیات اربعین پنهان‌کاری کردند. رئیس دانشگاه عالی دفاع ملی با بیان اینکه در اضطراب نگه‌داشتن رژیم صهیونیستی کمتر از ضربه نظامی نیست، گفت: در حرکت میدانی و تاکتیکی بیشتر پیامدهای راهبردی حائز اهمیت است که به صورت منفی برای رژیم صهیونیستی به وجود آمده است و قابل مقایسه با آثار تاکتیکی هدف نظامی نیست.

سرمقاله

## حل مسئله، حل منازعه

**محمد کاظم انبارلویی**

مقام معظم رهبری در اولین دیدار رئیس‌جمهور و هیئت محترم دولت مطالب مهمی را از باب حکمرانی مطرح فرمودند. ۱۳ نکته کلیدی برای حکمرانی حکیمانه و خردمندانه در این مطالب دیده می‌شود. که پرداختن به هرکدام در حوصله این مقاله نیست. کلیدی‌ترین محور سخنان رهبری که با تأکید اولویت هم مطرح شد این بود که؛

«اولویت فوری؛ حل مسئله گرانی و تورم است.» در مورد حل مسئله گرانی و تورم چند کلمه گفتنی است: کلمه اول: آقای پزشکیان در برنامه‌های تبلیغاتی خود قبل از انتخابات تأکید بر وفاق و وحدت داشتند با همین دست‌فرمان بعد از انتخابات دارند حرکت می‌کنند. این حرکت مبارکی است. اولین گام برای حل مشکل گرانی و تورم این است که تیم اقتصادی دولت باید در مورد حل مسئله تورم و گرانی به یک فرمول واحد برسد و طبق آن عمل کند. لازمه این رویکرد فهم دقیق مسئله و بیرون آوردن یک تئوری برای حل آن است. حتی فراتر از آن نخبگان و خبرگان اقتصادی، کارآفرینان و کارفرمایان اقتصادی در حوزه و دانشگاه و محیط‌های کاری اقتصادی درک درستی از دست‌فرمان دولت در این زمینه باید داشته باشند. خلق این اجماع ملی دست رئیس‌جمهور است که با زبان صدق و علم چنین معرکه‌ای را تدارک ببینند. کلمه دوم: در نشست‌های اداری و کارشناسی با کسانی که به‌عنوان معماران اصلی سازه‌های حل مسائل اقتصادی تشکیل می‌شود، دیگر ذکر این جمله که «اگر تصمیم درست بگیریم» یا ذکر این بیان که«ما باید به‌گونه‌ای تصمیم بگیریم ...» بی‌فایده است. باید آثار خروجی نشست‌های شورای اقتصاد، شورای پول و اعتبار، نشست مجمع عمومی سالانه بانک مرکزی و به‌ویژه تصویب‌نامه‌ها و تصمیم نامه‌های هیئت‌وزیران و ... در بهبود وضعیت کسب‌وکار تثبیت ارزش پول ملی، نرخ ارز و حل تدریجی ۸ ابر چالش اقتصادی خود را نشان دهد. کلمه سوم: برخی اخبار آزاردهنده در مورد اعتراض و تجمع بازنشستگان، پرستاران، کشاورزان و گله و شکایت معوقات معلمان روزانه در رسانه‌ها کم‌وبیش دیده و شنیده می‌شود. تردیدی نیست دولت کسری‌هایی دارد این کسری‌ها در مانده‌حساب پرداخت‌های خزانه خود را نشان می‌دهد. در کشوری که نیمی از اقتصاد کشور دولتی است؛ در کشوری که به روایت اخبار بانک جهانی بیستمین اقتصاد جهانی است، نباید ما شاهد این نوع اخبار باشیم. این درست نیست مانده‌حساب خزانه در برخی ردیف‌ها صفر یا منفی باشد. اما مانده‌حساب برخی شرکت‌های دولتی و حساب‌های اختصاصی مثبت و حاوی هزاران میلیارد تومان وجه نقد باشد! ماده ۱۲۵ قانون محاسبات عمومی کشور به دولت – بخوانید خزانه‌داری کل در قانون مذکور - این اجازه را می‌دهد برای رفع احتیاجات خود از دو طریق عمل کند:

۱-حساب‌های اختصاصی دستگاه‌های دولتی
۲-حساب تمرکز درآمد شرکت‌های دولتی

چرا دولت از این امکان قانونی استفاده نمی‌کند تا لبخند رضایت را بر چهره آفتاب‌سوخته آن کشاورز که گندم را با مشقات زیاد کاشته و به دولت فروخته با پرداخت به‌موقع بنشاند یا دولت پرداخت‌های قانونی خود را به معلمان، پرستاران و بازنشستگان به‌موقع پرداخت کند. کلمه چهارم: وزارت اقتصاد و دارایی و معاونت خزانه‌داری کل در این مورد مسئولیت مستقیم دارد. سازمان حسابرسی در باب اطلاع‌رسانی به خزانه درباره مانده‌حساب‌های شرکت‌های دولتی و حساب‌های اختصاصی چرا به وظایف خود عمل نمی‌کند؟!

۱۰۰ شرکت سود ده دولتی که روزانه فروش هزاران میلیاردی نقد دارند. چرا به دولت به ماهو خزانه در پرداخت‌های به‌موقع، وفق ماده ۱۲۵ قانون محاسبات عمومی نقشی ایفا نمی‌کنند. پس خاصیت نشستن وزیر نفت، وزیر صمت، وزیر راه و مسکن، وزیر کشاورزی و ... که بار بیش از نیمی از تولید ناخالص ملی را به دوش می‌کشند در کنار هم در هیئت‌وزیران چیست؟ رئیس‌جمهور خیلی نیاز ندارد کارشناس باشد یا حل این معضل را به یک گروه کارشناسی احاله دهد. کافی است به مرّ قانون و راهگشایی قانون محاسبات عمومی در این مورد توجه کند و از وزیر اقتصاد و دارایی و معاونت سازمان برنامه‌وبودجه وزرای مربوط حل فوری این مشکل را پیگیری کند. کلمه پنجم: ما در کشور اگر بخواهیم مشکلات را دو قسمت کنیم به این دو سرفصل در حوزه‌های سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی می‌رسیم.

الف- حل مسئله
ب- حل منازعه

در «حل مسئله» نیاز به کار کارشناسی و تکیه به‌نظام دانایی کشور داریم.

اما در «حل منازعه» که پای تضاد و تعارض منافع در میان است، نیاز به شجاعت و تهور و بی‌باکی در تصمیم‌گیری داریم. اگر رئیس‌جمهور درتعارض منافع به‌ویژه در حوزه اقتصادی – هم در حوزه عمومی و هم در حوزه خصوصی – ورود و نقش‌آفرینی به نفع مردم نکند. در به همان پاشنه‌ای خواهد چرخید که در گذشته چرخیده است.

Alborz.payam@gmail.com

### آگهی فقدان

**مدرک تحصیلی نوبت اول**

مدرک تحصیلی اینجانب شهربانو شهسواری فرزند محمد کاظم کد ملی ۲۲۴۹۴۶۲۰۰۳ شماره شناسنامه ۲۳ صادره از کردکوی در مقطع کاردانی رشته کامپیوتر صادره از واحد دانشگاهی سما گرگان با شماره ۰۹۴۸۰۷۷ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد گرگان به نشانی صیاد شیرازی ۳۴-مجتمع البرز - واحد ۴- طبقه دوم ارسال نمائید.

**گلستان**

نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۹
نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱
نوبت سوم:۱۴۰۳//۰۶/۲۵

### مفقودی

مدرک پروانه کارشناسی رسمی دادگستری به شماره ۳۹۰۰۳۷۰۳۹۷ صادره از کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران تاریخ صدور ۱۳۸۹/۰۵/۳ بنام فرزین حشمتی رشته حسابداری و حسابرسی فرزند یداله خان مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد .

### مفقودی

مجوز حمل سلاح شکاری دو لول رو هم ساچمه زنی بشماره سلاح ۲۴۵۷۰۳ ساخت ترکیه متعلق به اسماعیل ابراهیم پور دارای کد ملی ۵۰۱۰۷۸۱۱۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

**محمود آباد**

### مفقودی

بدینوسیله‌به‌اطلاع‌میرساندسندکمپانی‌موتورسیکلت‌سیستم:کویرتیپ: S۴۱۵۰مدل:۱۳۹۵به‌شماره‌موتور:۰۱۵۰N۳C۳۰۰۶۲۰وشماره‌تنه: ۱۵۰S۹۵۰۰۱۳۰ ***N۳C به شماره پلاک ۱۵۳۴۲ / ۵۱۷ به نام ناصیح رحمانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

**کرمانشاه**

### مفقودی

بدینوسیله به اطلاع میرساند برگ سبز (شناسنامه مالکیت) موتورسیکلت انژکتوری سیستم: کویر تیپ: ۱۵۰ مدل: ۱۳۹۸ به شماره موتور: ۰۱۵۰N۳C۰۱۸۸۱۹ و شماره تنه: N۳CCDEF۲۰KMD۹۱۶۰۸ به نام بفراو خسروی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

**کرمانشاه**

### مفقودی

بدینوسیله به اطلاع میرساند سند کمپانی موتورسیکلت انژکتوری سیستم: کویر تیپ: ۱۵۰ مدل: ۱۳۹۸ به شماره موتور: ۰۱۵۰N۳C۰۱۸۸۱۹ و شماره تنه: N۳CCDEF۲۰KMD۹۱۶۰۸ به شماره پلاک: ۸۵۱۲۹ / ۵۱۷ به نام بفراو خسروی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

**کرمانشاه**

### آگهی مفقودی

برگ سبز وکارت خودرو سواری ساینا مدل۱۴۰۲ به رنگ سفید به شماره پلاک ایران۲۴-۷۸۸ی۳۷و شماره موتور M۱۵/۵۰۳۵۱۱ وشماره شاسی NAS۸۵۲۱۰۰۲۵۸۴۹۹۵۳ مفقود گردیده و فاقد اعتبارمی باشد.

### اگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۳۶ و با توجه به درخواست بستانکار، ششدانگ مورد وثیقه که عبارتست از یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با مشخصات ذیل الذکر در قبال طلب بستانکار و حقوق دولتی متعلقه به آن، پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش میرسد، طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند.

مشخصات ثبتی ملک مورد مزایده: ششدانگ مورد وثیقه که عبارتست از یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به مساحت (۱۹۳.۵) یکصد و نود و سه متر و پنجاه دسیمتر مربع، واقع در سمت شمالی طبقه دوم که (۱۱.۷) یازده متر و هفده دسیمتر مربع آن بالکن است به پلاک ثبتی ۲۰۴۹۱ (بیست هزار و چهارصد و نود و یک) فرعی از ۱۲ (دوازده اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۳۰۹۶ (سیزده هزار و نود و شش فرعی از اصلی مذکور، قطعه سوم در طبقه دوم و واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان استان گلستان به انضمام انباری قطعه ۵ (پنج) به مساحت ۸۹.۹ ( نه مترو هشتاد و نه دسیمتر مربع) واقع در پشت بام و پارکینگ قطعه ۲ (دو) به مساحت ۱۲.۵ (دوازده مترو پنجاه دسیمتر مربع) واقع در همکف با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن که بشماره چاپی ۱۰۱۹۶۶ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۲۰۰۱۰۱۶۱۳۳ بنام سیده فاطمه صفوی میرمحله فرزند سید عیسی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است.

و محدود به حدود ذیل میباشد :شمالا: در شش قسمت، که قسمت چهارم آن غربی، است. بطولهای :( ۱.۳۵) یک متر و سی و پنج سانتیمتر، قوس بیرونی (۶.۵۳) شش متر و پنجاه و سه سانتیمتر ، (۲.۷۰) دو متر و هفتاد سانتیمتر ، (۱.۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر، (۱.۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر ، (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر، اول دیواریست، دوم دیوار و پنجره است. سوم تا پنجم نیم دیوار جلوی بالکن، ششم دیواریست، شرقا: بطول (۱۳.۶۷) سیزده متر و شصت و هفت سانتیمتر ، دیواریست، به درز انقطاعی است که ماورای آن فضای ملک مجاور قرار دارد جنوبا: در ده قسمت، که قسمتهای چهارم و پنجم و هفتم آن شرقی ، است. بطول های (۲.۶۲) دو متر و شصت و دو سانتیمتر، (۴.۱۵) چهار متر و پانزده سانتیمتر، (۰.۱۰) ده سانتیمتر، (۱.۳۰) یک متر و سی سانتیمتر، (۱.۴۰) یک متر و چهل سانتیمتر، (۰.۵۰) پنجاه سانتیمتر، (۰.۱۷) هفده سانتیمتر ، (۱.۲۱) یک متر و بیست و یک سانتیمتر، (۲.۶۰) دو متر و شصت سانتیمتر ، (۱.۸۵) یک متر و هشتاد و پنج سانتیمتر، اول دیوار و پنجره است . دوم و سوم دیواریست، چهارم درب و دیوار است، پنجم دیواریست، ششم دیوار و پنجره است. هفتم دیواریست ، هشتم دیواریست مشترک، نهم و دهم دیوار و پنجره است، اول به نورگیر دوم تا پنجم به راه پله و آسانسور مشاعی ششم و هفتم به داکت هشتم به آپارتمان قطعه ۴ نهم و دهم به نورگیر غربا: بطول (۱۵. ۱۴) چهارده متر و پانزده سانتیمتر، دیواریست، به درز انقطاعی است که ماورای آن فضای پلاک مجاور قرار دارد.

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۵ (پنج) به مساحت ۹.۸۹ (نه مترو هشتادونه دسیمتر مربع) به حدود اربعه: شمالا: در دو قسمت، بطول های: (۳.۲۰) سه متر و بیست سانتیمتر ، (۰.۴۲) چهل و دو سانتیمتر، اول درب و دیوار است، دوم دیواریست مشترک، اول به راهرو دوم به انباری قطعه ۴ شرقا: بطول (۲.۵۵) دو متر و پنجاه و پنج سانتیمتر، دیواریست مشترک، به انباری قطعه ۴ :جنوبا بطول (۳/۴۲) سه متر و چهل و دو سانتیمتر، دیواریست، به محوطه مشاعی غربا: بطول (۲.۹۰) دو متر و نود سانتیمتر، دیواریست، به محوطه مشاعی

پارکینگ قطعه ۲ (دو) به مساحت ۱۲.۵ (دوازده مترو پنجاه دسیمتر مربع) واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه شمالا: بطول (۵.۰۰) پنج متر خط فرضی به محوطه مشاعی است. به پارکینگ قطعه ۱ شرقا: بطول (۲.۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است، جنوبا: بطول (۵.۰۰) پنج متر ، خط فرضی به محوطه مشاعی است، غربا: بطول (۲.۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر، خط فرضی به محوطه مشاعی است

برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری :

۱- ادرس محل وقوع ملک مورد مزایده : گرگان عدالت ۸۲ سینای دو قطعه چهارم دست راست

۲- توصیف اجمالی ملک مورد مزایده: ملک مورد نظر در طبقه دوم شمالی یک مجتمع در چهار طبقه و در هر طبقه دو واحد به متراژ ۱۹۳.۵ مترمربع بنا شده و دارای، پذیرایی، آشپزخانه، مطبخ، سه اتاق خواب و سرویس بهداشتی و حمام و یک تراس با کد پستی ۴۹۱۶۹۴۳۴۴۷ می باشد. نمای شمالی ملک بصورت قوسی و با مصالح ترکیبی از سنگ و آجر بوده و دارای پارکینگ در طبقه همکف و انباری در پشت بام می باشد. مجتمع در ضلع جنوبی دارای حیات به متراژ حدود ۶۰ متر مربع و دارای آسانسور میباشد. امتیاز برق و گاز ملک از سایر واحدهای دیگر مستقل بوده ولی آب مجتمع مشترک می باشد.

ملک در اختیار خانم سیده فاطمه صفوی میرمحله و همسر ایشان آقای مقصودلو می باشد. ملک فاقد وقف می باشد. شناسه ملی جغرافیایی (جام) عبارت ۲۷۳۵۱۰۴۰۷۶۲۲۱۴۰۰۰۱۰۰۲۰۸

۳_ ارزیابی ملک مورد مزایده : با عنایت به مشخصات ملک، قدمت، موقعیت، وسعت عرصه و عیان، کاربری، ضوابط، انشعابات و سایر جوانب و بدون در نظر گرفتن دیون احتمالی از قبیل شهرداری، دارایی، بانکها و موسسات و اشخاص حقیقی و حقوقی و سایر و همچنین هرگونه بازداشتی قبلی در مراجع محترم قضایی، ارزش ششدانگ عرصه وعیان ملک به مبلغ ۶۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (شصت و نه میلیارد ریال ) ارزیابی گردیده است.

طبق اعلام بستانکار ملک مورد وثیقه فاقد بیمه میباشد. بدهکار علی رغم اخطار در خصوص بیمه اعلام نظر ننموده است. پرونده با موضوع لازم الاجرا بمبلغ ۱۹,۴۸۸.۷۴۸,۵۱۸ ریال (نوزده میلیارد و چهارصد و هشتاد و هشت میلیون و هفتصد و چهل و هشت هزار و پانصد و هجده ریال) که از تاریخ ۱۴۰۳.۰۱.۱۴ بمبلغ ۱۴,۶۱۰,۰۰۰ به آن اضافه میگردد صادره له بانک سپه علیه سیده فاطمه صفوی میرمحله (راهن) و محمد عباسی شاهکوه (وام گیرنده) موضوع سندرهنی شماره ۱۳۵۹۶ مورخ ۱۳۹۹.۰۷.۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۸ شهر گرگان استان گلستان می باشد.

زمان برگزاری مزایده: روزشنبه ۱۴۰۳.۰۶.۲۴ بیست و چهارم شهریورماه یکهزار و سیصد و چهار از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر باستناد بخشنامه ۱۴۰۳.۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳.۰۵.۱۵ دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد روز برگزاری مزایده روز اداری بعد از تعطیلات خواهد بود.

مکان برگزاری مزایده: اداره اجرای اسناد رسمی گرگان واقع در کمربندی جنب راهنمایی رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی گرگان شرائط مزایده:

_مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید .

طالبین خرید میتوانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند.

شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند.

همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد. _برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد، مگر اینکه به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۹۶۴.۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰.۰۷.۰۴ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی، چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی، نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار، متقاضی تجدید مزایده نباشد و ظرف مهلت مقرر، نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نماید، در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیر الذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد.

_فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسوول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود.

_مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود، بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است.

__پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود.

این اگهی پس از تایید نهایی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است.

شناسه آگهی:۱۷۸۱۵۸۲
تاریخ چاپ:۱۴۰۳,۰۶,۱۳

**رئیس اداره اجرای اسناد رسمی گرگان _ محمود خاندوزی**