رادیو چه خبر

امیرحسین مدرس راوی برنامه «روایتی از یک بیعت» شد

رادیو اقتصاد در ویژه برنامه «روایتی از یک بیعت» که یک مستند نمایشی است با روایت امیرحسین مدرس خرده روایت‌هایی از بیعت در زمانه معاصر را انعکاس می دهد.

به گزارش زمان به نقل از روابط عمومی معاونت صدا، این مستند نمایشی نقش اعتقادات مذهبی و فرهنگ عاشورایی بر رفتار اقتصادی افراد را روایت می‌کند.

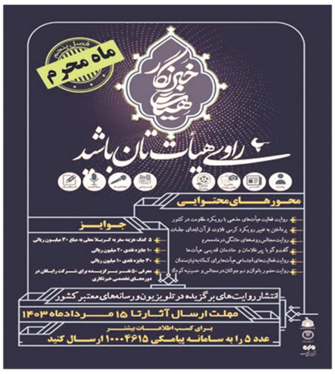
طاهره جولانی، مدیر گروه کارآفرینی و کسب و کار رادیو اقتصاد در توضیح بیشتر این برنامه گفت: این ویژه برنامه «روایتی از یک بیعت» با حاکمیت یک نگاه و تفکر نوآورانه مبتنی بر نیازهای رسانه‌ای مخاطبان در سپهر گسترده رسانه‌ای امروز تولید می‌شود و عوامل برنامه با همدلی خالصانه و به عشق اباعبدالله(ع) در جهت انتقال فرهنگ عاشورایی به مخاطب نهایت تلاش خود را انجام داده‌اند.

وی با اشاره به ساختار مستند نمایشی اظهار کرد: محور برنامه، روایت‌های داستانی از تجربه معنوی یک فعال اقتصادی است که به عنوان بانی تکیه و هیأت، اتفاقات خاص هرشب از مراسم عزاداری در تکیه را نقل می‌کند. مفهوم راهبردی مشارکت در پیشبرد اهداف و تاکید بر ابعاد اجتماعی دین محور جاری در تمام بخش‌های این مستند نمایشی است. همچنین در تمام این روایت‌ها فضیلت ماه محرم و اهمیت برپایی تکیه و سنت نذر نو به نو خاطرنشان می‌شود. این مستند نمایشی به روایتگری امیرحسین مدرس تهیه و پخش می‌شود و سعی شده انتقال محتوا به مخاطب با فضاسازی مناسب در برنامه، انجام شود.

جولانی تصریح کرد: از ابتدای طرح برنامه حساسیت انتخاب آواها، نواها و موسیقی آیینی را مورد توجه قرار دادیم و درعین حال بر زیبایی شناسی ساختار و ریتم مناسب برنامه تاکید داریم.

وی با بیان این موضوع که آیتم‌های برنامه در انسجام با داستان روایی و در یک فضای سیال به هم مرتبط شده‌اند، توضیح داد: بخش‌های برنامه با یک خط سیر واحد در موضوع و فرم با هم ارتباط دارند و موسیقی‌ها، نواها و مداحی‌های منتخب، حلقه‌های اتصال محتوا و فرم هستند. آیتم تاریخی برنامه، در یک قالب روایی و با زبانی جذاب و ادبی و مفاهیم به یادماندنی، با صدای فاطمه اسحاق تبار روزشمار وقایع محرم را مرور می‌کند. روایت‌های مستند از پیرغلامان بازاری به عنوان بانیان مالی مراسم عزاداری سالار شهیدان در تکیه هایشان پیش‌بینی شده است.

راوی فعالیت هیات‌ها در ماه محرم شوید


فصل پنجم
ماه محرم
هیات خبرنگار
راوی هیات‌تان باشید
محورهای محتوایی
روایت فعالیت هیأت‌های مذهبی با رویکرد مقاومت در کشور
پرداختن به تغییر رویکرد کرسی تلاوت قرآن ابتدای جلسات
روایت مجالس روضه‌های خانگی در ماه محرم
گفت‌وگو با پیرغلامان و خادمان قدیمی هیأت‌ها
روایت فعالیت‌های اجتماعی هیأت‌ها برای کمک به نیازمندان
روایت حضور بانوان و نوجوانان در مجالس و حسینیه کودک
جوایز
۵ کمک هزینه سفر به کربلا معلی به مبلغ ۳۰ میلیون ریالی
۱۰ جایزه نقدی ۲۰ میلیون ریالی
۳۰ جایزه نقدی ۱۰ میلیون ریالی
معرفی ۵۰ نفر برگزیده برای شرکت رایگان در دوره‌های تخصصی خبرنگاری
انتشار روایت‌های برگزیده در تلویزیون و رسانه‌های معتبر کشور
مهلت ارسال آثار تا ۱۵ مرداد ماه ۱۴۰۳
برای کسب اطلاعات بیشتر
عدد ۵ را به سامانه پیامکی ۱۰۰۰۴۶۱۵ ارسال کنید

همزمان با فرارسیدن ایام ماه محرم و برپایی مجالس عزاداری از سوی هیات‌های مذهبی در این ماه، سازمان هیات و تشکل‌های دینی، پنجمین فصل طرح «هیات خبرنگار» را برگزار می‌کند.

به گزارش زمان به نقل از روابط عمومی سازمان هیات و تشکل‌های دینی، همزمان با فرارسیدن ایام ماه محرم و برپایی مجالس عزاداری از سوی هیات‌های مذهبی در این ماه، سازمان هیات و تشکل‌های دینی پنجمین فصل طرح «هیات خبرنگار» را با هدف روایت این اقدامات و برنامه‌های هیات‌ها با محور و موضوع مقاومت در ماه محرم برگزار می‌کند. شعار مشترک هیات‌ها در محرم امسال «آزادگان عالم در خیمه حسین‌اند» با هشتگ مشترک «طرف درست تاریخ» است.

در این طرح علاقه‌مندان می‌توانند به مثابه یک خبرنگار، حس و حال هیات خود را در قالب متن، صوت، تصویر، فیلم و ... اطلاع‌رسانی کنند.

راویان برتر هیات‌ها در ماه محرم از کمک هزینه سفر عتبات و هدایای نقدی برخوردار خواهند شد. علاقه‌مندان برای شرکت در این طرح کافی است عدد ۵ را به سامانه ۱۰۰۰۴۶۱۵ ارسال کنند.

مهلت ارسال آثار در این طرح، تا ۱۵ مردادماه۱۴۰۳ است.

روایت فعالیت هیات‌ها با رویکرد مقاومت در کشور، پرداختن به تغییر رویکرد کرسی تلاوت قرآن ابتدای جلسات، روایت روضه‌های خانگی در ماه محرم، گفت‌وگو با پیرغلامان و خادمان قدیمی هیات‌ها، روایت فعالیت‌های اجتماعی هیات‌ها برای کمک به نیازمندان، روایت حضور بانوان و نوجوانان در مجالس و فضای حسینیه کودک، از جمله محورهای پیشنهادی برای طرح هیات خبرنگار است.

طرح هیات خبرنگار در ایام ماه رمضان، ماه صفر و اربعین حسینی و همچنین ایام عزاداری فاطمیه هم از سوی سازمان هیات و تشکل‌های دینی برگزار شد که بیش از ۵ هزار نفر در قالب این طرح، روایتگر هیات‌ها شدند.

گیشه تابستانی تضمین شد

فرصت محرمی سینماها برای اکران های غیر کمدی

اکران ۳ فیلم پرمخاطب «یادگار جنوب»، «پول و پارتی» و «ساعت ۶ صبح»، این نوید را به همراه دارد که سینماهای کشور برای ماه‌های محرم و صفر، برخلاف تصورات، روزهایی شلوغ و پرمخاطب را پشت سر خواهند گذاشت. به گزارش زمان به نقل از ایرنا، این روزها سینماهای کشور، خالی از فیلم‌های کمدی شده‌اند و این، فرصت خوبی برای دیگر گونه‌ها است تا با در اختیار داشتن سانس‌ها و سالن‌هایی بیشتر، دایره مخاطبان خود را گسترش دهند. از ساعت ۱۷ روز یکشنبه ۲۴تیرماه نیز کلیه سینماها تعطیل شده و این تعطیلی تا پایان سه‌شنبه ۲۶ تیر تعطیل هستند. سینماها اگرچه برای چهارشنبه ۲۷ تیرماه گشایش می‌یابند اما این گشایش از صبح تا ساعت ۱۷ خواهد بود و از این ساعت تا پایان پنجشنبه ۲۸ تیرماه، سینماها به مناسبت سالروز شهادت امام سجاد (ع) تعطیل هستند بنابراین باید جمعه ۲۹ تیرماه را زمان بازگشایی گسترده سینماها قلمداد کنیم. البته نباید به این تعطیلات چندروزه، به چشم فرصت‌سوزی نگاه کنیم چرا که اولا با این تعطیلات، فرصت برای نمایش ۵ روزه فیلم‌های غیرکمدی فراهم می‌شود و گیشه این فیلم‌ها، به‌نسبت زمان قبلی، یک تغییر مثبت را شاهد است و ثانیا، این تعطیلات، یک فرصت تنفس برای سینماها و سینماداران محسوب می‌شود که پس از یک دوره فشرده کاری، خود را برای یک فصل شلوغ آماده کنند. البته که این تعطیلات، یک شوک خوب برای فیلم‌های روی پرده نیز به حساب می‌آید تا با دور جدید تبلیغات مناسب، به چرخه اکران ادامه دهند. درست مانند تعطیلات نیمه‌خرداد که قبل از آن، فیلم‌ها، با یک اکران روتین و سرد مواجه بودند و بلافاصله پس از پایان تعطیلات موفق شدند تا با جذب مخاطبانی بیشتر، رونق خوبی بگیرند.

تازه‌نفس‌ها از راه می‌رسند

اکنون نیز احساس می‌شود که بعد از تعطیلات عاشورایی، اتفاق‌های خوبی برای چند فیلم شاخص اکران رخ خواهد داد. علاوه بر این، خبرها حکایت دارند که علاوه بر یادگار جنوب، نمایش ۲ فیلم پول و پارتی و ساعت ۶ صبح طی نیمه نخست مردادماه آغاز می‌شود که این اتفاق سبب خواهد شد تا گیشه ماه دوم و سوم تابستان نه‌تنها تضمین شود بلکه ورق اکران به نفع رونق گسترده بچرخد و برخلاف محاسبات روی کاغذ درباره وضعیت سینماها طی ۲ ماه محرم و صفر، اتفاق‌های خوبی برای سالن‌های تاریک بیفتد. ترکیب این ۳ فیلم پرمخاطب در کنار تداوم اکران آثار مهم کنونی، موج دیگری از مخاطبان را روانه سینماها خواهد کرد که منجر به یک رونق تابستان خواهد شد. بنابراین مشعل گیشه پرواز بهار که بسیار بیشتر از تخمین‌ها عمل کرد، به اکران تابستان خواهد رسید و هم فعالان حوزه سینما و هم مخاطبان، از این وضعیت منتفع خواهند شد. این رونق از آن جهت بسیارمهم تلقی می‌شود که از ابتدا نیز مشخص بود که پاشنه آشیل اکران، همین ۲ ماه است و حال که با برنامه‌ریزی درست، زمینه رونق این اکران خوب فراهم شده دیگر با خیال راحت می‌توان از اکران موفق ۱۴۰۳ صحبت کرد و اینکه دایره مخاطبان و گیشه، برای امسال، رکوردشکنی‌هایی تاریخی را تجربه خواهند کرد.

سوگواره هنر عاشورایی در برج آزادی برپا شد

آیین افتتاح سوگواره هنر عاشورایی با حضور جمعی از هنرمندان عرصه‌های مختلف و مدیران فرهنگی در مجموعه برج آزادی تهران برگزار شد. به گزارش زمان به نقل از تسنیم، در جریان این مراسم، محمد اله‌یاری فومنی مدیرعامل بنیاد فرهنگی هنری رودکی در جمع خبرنگاران حاضر شد و گفت: براساس برنامه‌ریزی‌های انجام گرفته، برج آزادی همزمان با فرا رسیدن دهه اول محرم با برگزاری سوگواره هنر عاشورایی میزبان شهروندان است. در این راستا مجموعه آثار فرهنگی و هنری از قومیت‌های مختلف ایران عزیز در قالب‌های گوناگون در گالری‌ها و تالارهای مختلف برج آزادی اجرا می‌شود که دربرگیرنده جذابیت‌ها و تفاوت‌هایی است که می‌تواند فضای مناسبی را در این ایام عزیز برای سوگواران حضرت سیدالشهدا(ع) رقم بزنند.

او افزود: یکی از ویژگی‌های این رویداد هنری حضور توامان هنرمندان بزرگسال، کودک و نوجوانی است که تلاش می‌کنند آثار خود را در بخش‌های مختلف ارائه دهند. فعالیت‌هایی که به نوعی ادامه‌دهنده بخشی از برنامه‌هایی است که بنیاد فرهنگی هنری رودکی برای این ایام عزیز در مجموعه‌های تحت پوشش خود تدارک دیده است.

کتاب بخوانیم

مرزها و رابطه‌ها

مرزها و رابطه‌ها
ملیسا اربن • ترجمه‌ی عاطفه برقعی

نویسنده: ملیسا اربن
مترجم: عاطفه برقعی
انتشارات میلکان

زمان: کتاب مرزها و رابطه‌ها نوشته ملیسا اربن و ترجمه عاطفه برقعی است. انتشارات میلکان این کتاب را منتشر کرده است. این کتاب به شما می‌گوید که چگونه با مرزگذاری درست، زندگی آسوده‌تری داشته باشید.

درباره کتاب مرزها و رابطه‌ها

ملیسا اربن در کتاب مرزها و رابطه‌ها روایت‌های افراد بسیاری را که درگیر مشکلات مرزبندی بوده‌اند، بازگو کرده است. تنها چند داستان را با رضایت خود فرد و با اسامی واقعی آورده شده‌اند. در بیشتر داستان‌ها، به‌منظور حفظ حریم شخصی افراد، نام و جزئیات را تغییر داده شده است. ملیسا اربن در این اثر بیان کرده است که مرزبندی، نمایانگر قدرت و نوعی مزیت است. او به‌خاطر اینکه سفیدپوست است، موهای صافی و بدن سالمی دارد، لاغر است و تمکن مالی دارم، در جامعه تا اندازه‌ای از قدرت بهره‌مند است و با این مزایا و قدرت می‌تواند با اعتمادبه‌نفسی نسبی درباره مرزهایش صحبت کند و از دیگران انتظار داشته باشم به خواسته‌هایش احترام بگذارند، اما افرادی که در گروه‌های دیگری همچون رنگین‌پوستان، معلولان، افراد چاق قرار دارند، مزایا، قدرت و روابط افراد مشابه او را برای مرزبندی ندارند. طبیعی است وقتی در یکی از این گروه‌ها باشید، بیشتر از مرزبندی می‌ترسید و واقعیت این است که سایر افراد هم احتمالاً به مرزهایتان احترام نمی‌گذارند. او تأکید کرده است که باید از این اختلاف قدرت آگاه باشیم، اما این آگاهی فقط زمانی ارزش دارد که به تغییر رفتار و اقدامی پایدار منجر شود. این اثر در دسته آثار موفقیت و خودیاری قرار می‌گیرد که در سه بخش و ۱۲ فصل نگاشته شده است.

خواندن کتاب مرزها و رابطه‌ها را به چه کسانی پیشنهاد می‌کنیم

این کتاب را به دوستداران آثار موفقیت و خودیاری پیشنهاد می‌کنیم.

بخشی از کتاب مرزها و رابطه‌ها

شما برای حفظ امنیت و سلامت خودتان محدودیتی را مشخص کرده‌اید و به‌منظور بهترشدن کیفیت روابطتان، آن را با طرف مقابل در میان گذاشته‌اید و هنگام این کار هم از کلمات واضح و دوستانه‌ای استفاده کرده‌اید. در طول این ماجرا هم به خودتان یادآوری کرده‌اید که به‌خاطر مرزبندی احساس گناه نکنید؛ زیرا استحقاق آن را دارید که نیازهای خودتان را برآورده کنید و از دیگران هم انتظار داشته باشید در این راه کمکتان کنند. در این راه، فضا و زمان کافی را هم برای بررسی و پذیرش مرزتان به آن‌ها داده‌اید. بااین‌حال اگر هنوز هم نمی‌خواهند به مرزتان احترام بگذارند، دیگر باید پیامدهای مرزتان را درعمل به آن‌ها نشان دهید. شما کارتان را انجام داده‌اید. اینکه دیگران چه برداشتی از مرزبندی شما داشته باشند و چه واکنشی به آن نشان دهند وظیفه خودشان است نه شما. آن‌ها باید درخواست شما را بررسی کنند و ببینند می‌خواهند چه رفتاری داشته باشند. این وظیفه آن‌هاست که خودآگاهی را تمرین کنند و تصمیم بگیرند از مرزهای شما رنجیده شوند یا خیر. وظیفه آن‌هاست که به‌جای واکنش‌هایی نظیر خشم و دفاع یا رنجش، شما را درک کنند و با شما همدلی داشته باشند. وظیفه آن‌هاست که درک کنند فارغ از موافقت یا مخالفتشان با نظر شما، باید به مرزهایتان احترام بگذارند.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۵۹۵ مطروحه در اداره اجرای اسنادرسمی تبریز(ارجاعی از واحد اجرای ثبت گوگان تحت کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۳۸) خانم مهری ناظمی نام پدر: میر ابوالفضل تاریخ تولد: ۱۳۶۲,۱۲,۲۴ کد ملی: ۱۶۹۸۶۶۳۹۴۳ جهت وصول قسمتی از مطالبات خود بتعداد ۵۰۰ قطعه سکه طلای تمام بهار ازادی (مستندا به مفاد ماده ۲۹ آئین نامه اجرا قیمت واقعی مال (سکه یا طلا) یوم الاداء روز مزایده مشخص خواهد شد) موضوع سند ازدواج شماره ۲۴۱ مورخه ۱۳۸۸,۰۱,۰۹ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۲۱۴ گوگان علیه آقای جهان بخش حسنی پور نام پدر: علی اقدام بصدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲,۰۳,۲۳ به مدیون ابلاغ و متعاقب تقاضای بستانکار و پس از طی مراحل و عملیات اجرائی ، مقدار ۲ سهم از ۱۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی یکهزار و هشتاد فرعی از ده اصلی ، مفروز و مجزا شده از شصت فرعی از اصلی مذکور ، قطعه سیزدهم تفکیکی واقع در بخش نه تبریز ، و برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز فاقد مساحت ، که در صفحه۴۴۰ دفتر املاک جلد ۴۰۹ذیل شماره ۹۲۰۹۵ بنام جهان بخش حسنی پور مدیون پرونده اجرائی ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۹۳۸۸۳ صادر گردیده ودرقبال قسمتی از طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود بحدود ذیل می باشد : شمالا: بطول ۱۶ مختر پی دیواری است به پی دیوار قطعه ۱۲ شرقا: بطول ۲۴ متر جای درب و دیواری است به پیاده رو خیابان ۱۲ متری جنوبا: بطول ۱۶ متر پی دیواری است به پی دیواری است به پی دیوار قطعه ۱۴ غربا: بطول ۲۴ متر جای دیواری است به جای دیوار قطعه ۱۴ سابق ؛ که برابر گزارشات مورخه ۱۴۰۲,۰۷,۰۱ و۱۴۰۳,۰۳,۲۱ مامور اجرای ثبت تبریز و برابر نظریه مورخه ۱۴۰۲,۰۷,۳۰ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور عبارتست از زمین با مساحت عرصه ۳۸۴ مترمربع و اعیانی موجود در یک طبقه در ضلع شرقی ملک بصورت ۴ باب مغازه جمعا با مساحت تقریبی ۱۱۵ مترمربع با سقف تیر آهن وبا قدمت حدود ۴۰ سال که حسب اظهارات و مدارک ابرازی سرقفلی مغازه ها به اشخاص غیر واگذار شده است دارای انشعابات آب و برق و گاز متعلق به دارندگان سرقفلی مغازه ها می باشد و ملک مزبور بنشانی تبریز دروازه تهران کوی آزادگان روبروی خیابان ۱۲ متری دوم پلاک ۶۶ واقع شده و مقدار ۲ سهم از ۱۳ سهم ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف و بدون احتساب سرقفلی ۴ باب مغازه و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ بیست و نه میلیارد و ششصد میلیون ریال ارزیابی گردیده و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آن درقبال قسمتی ازطلب وحق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده است که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳,۰۵,۰۹ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود. لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۲۳۳۱۱۴ نزدبانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. درغیر اینصورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شده و عملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود . ضمنا بدهیهای مربوطه به آب و برق و گاز اعم از حق اشتراک و انشعاب مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری تاتاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده برعهده خریدار می باشد و درصورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد. لازم بذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود بادریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳,۰۴,۲۳ شناسه آگهی :۱۷۵۲۴۵۷

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز تبریز-سعید پرتوی

آگهی فقدان سند مالکیت

۳۲۱ سهم مشاع از ۷۳۱ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۲۵۱ فرعی از ۱۸ - اصلی بخش ۱۰ خوی بنام آقای عبدالعظیم مندالو فرزند رضاقلی بشماره ملی ۲۸۰۳۰۱۱۸۹۱ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده ، بعدا خانم ایران رجبی بشماره ملی۲۸۰۰۷۱۶۳۷۱ با ارائه وکالتنامه بشماره ۹۵۷۳۹- ۰۲ / ۰۲ / ۱۴۰۳ دفترخانه ۱۴ قم با ارائه یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت بعلت اسباب کشی مفقودگردیده است و تقاضای سند المثنی را نموده اند.سند مالکیت به این این اداره تحویل داده نشده است که مرتب طی آگهی انتشار خواهد یافت. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰- اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی میگردد : هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هر گونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود میباشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خودراضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقرارت صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار میگردد و تجدید نخواهدشد. م.الف ۹۳۴۸

رئیس ثبت اسناد و املاک خوی_کریمی ثالث

آگهی موضوع ماده ۳

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در بخش چهار ثبت آمل- دهستان چلاو

۴۹-اصلی (قریه پاشاکلا چلاو)

۲۰۷فرعی از ۱۶۵ فرعی خانم سکینه برزگر در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۶۲.۵۰ متر مربع. خریداری شده بلاواسطه از عبداله احمدی و مع الواسطه از نعمت اله عابدی و مالک رسمی رمضانعلی صادقیان لذا به موجب ماده -۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهارای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست م. الف ۱۷۵۱۵۴۱ .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۵/۶

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و ا ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری رانا مدل۱۴۰۰ به رنگ سفید به شماره پلاک ایران۳۴-۱۳۸ب۴۴ و شماره شاسی NAAU۰۱FE۷MT۳۲۴۴۹۰و شماره موتور ۱۶۷B۰۱۴۵۱۰۳ به نام عاطفه احمدی به شماره ملی ۴۸۱۰۱۶۶۶۰۰مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

باغملک

آگهی مزایده اموال منقول (خودرو)

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۶۳۷۴ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز ، خانم هانیه پایاب نام پدر: کریم تاریخ تولد: ۱۳۶۱,۱۱,۰۱ شماره ملی: ۱۳۸۰۳۶۱۱۰۹ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۸۹۹۶ مورخه ۱۴۰۲,۰۴,۲۶ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱۱ تبریز به صداق تعداد یکصد وده عدد سکه تمام بهار آزادی طرح جدید (مستنداً به مفاد ماده ۲۹ آئین نامه اجرا قیمت واقعی مال (سکه یا طلا) یوم الاداء روز مزایده مشخص خواهد شد) ، علیه آقای مرتضی ایران نژاد نام پدر: یعقوب مبادرت بصدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲,۱۲,۰۷ به مدیون ابلاغ و حسب درخواست بستانکار و پس از طی مراحل قانونی و اقدامات عملیات اجرائی ، مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه خودروی سواری پژو تیپ PARS XU۷ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۲۴K۰۷۶۶۳۰۰ و شماره شاسی NAAN۰۱CE۶FH۲۷۵۳۶۲ به شماره انتظامی ۶۳۵ س ۱۸ - ایران ۱۵ و مدل ۱۳۹۴ متعلق به بدهکار در قبال قسمتی از طلب وحق الاجرا بازداشت و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۳,۰۴,۰۳ مأموراجرای ثبت تبریزخودرو مذکور بنشانی تبریز پارکینگ صدرا متوقف و برابرگزارش مورخه ۱۴۰۳,۰۴,۰۶ کارشناس رسمی دادگستری خودروی مذکور لاستیکها ۲۰ درصد کارکرده ، تودوزی مرتب،دور و اطراف سالم، شیشه جلو نقطه ترک دارد،گلگیر عقب و درب عقب راست زدگی دارد ، چراغ عقب چپ شکسته است و خودرو تا تاریخ ۱۴۰۳,۱۱,۰۶ دارای بیمه نامه شخص ثالث بشماره ۱۴۰۲,۵,۱,۴۰۰,۳۳۰۵,۸۵۷۲ نزدشرکت بیمه ایران میباشد و مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ خودرو با وضعیت موصوف طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ دو میلیارد ریال ارزیابی گردیده است و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آن درقبال قسمتی از طلب وحق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده است که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳,۰۵,۰۸ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد خریداران می توانند جهت رویت خودرو به نشانی فوق الذکر محل توقف خودرو مراجعه نمایند و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود . لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۲۳۳۱۱۴ نزدبانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. درغیر اینصورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شده و عملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود . ضمنا سایر هزینه ها و حق حراج زاید بر مبلغ مزایده برعهده خریدار می باشد و درصورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد. لازم بذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود بادریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳,۰۴,۲۳ شناسه آگهی :۱۷۵۲۳۴۷

رئیس اداره اجرای اسنادرسمی تبریز - سعید پرتوی

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت خودرو سواری سمند مدل۱۴۰۱ به رنگ سفید به شماره پلاک ایران۲۴-۶۲۴ی۱۸ و شماره موتور ۱۴۷H۰۶۸۳۲۲۱ و شماره شاسی NAACS۱HE۷NF۲۴۶۳۶۱ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۱۷۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر پورصالح بشناسنامه شماره ۳۲ صادره از اردستان فرزند عباسعلی در۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۳/۱۴ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۹۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی جهت الحاق به ملک پلاک ثبتی ۳۲۴۲۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی به مالکیت متقاضی واقع در البرز وبا خریداری از اقایان محمدرضا دادش پور مقدم طهرانی و مهدی بهرامی وبا مالکیت مالک اولیه آقای یوسف ترابی تاییدمی نماید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۷۵۰۴۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۸

حسین رضا نوری شاد رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج ازطرف الهه عزیزی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۸۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای / خانم حسین رنجبر گل محمدی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۳۸ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۱۴،۹۲ مترمربع از پلاک ۱۷۹۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در البرز – ماهدشت – خیابان شهید رحمانی خیابان نیاسری پلاک ۲۵۷ شمالی خریداری از مالک رسمی آقای / خانم اله داد ایلیات محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۵۱۵۲۳

تاریخ انتشارنوبت اول :۱۴۰۲/۰۴/۲۳ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۰۷

مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی مفقودی

کارت خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۱ به رنگ خاکستری متالیک به شماره پلاک ایران۲۴-۱۷۴ی۸۵ و شماره موتور ۱۲۴K۰۰۸۴۱۴۰ و شماره شاسی NAAM۱۱CA۳DH۳۱۶۰۹۹ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

مفقودی

سند کمپانی پژو پارس مدل ۹۵با شماره پلاک ۹۹۳ص۴۵ایران ۹۲با شماره موتور ۱۶۴B۰۱۰۷۰۴۸و شماره شاسی NAAN۱۱FE۸GH۷۳۵۲۹۲مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل