خبر

پیشنهاد پوشش بیمه‌ای پانسمان‌های نوین سوختگی

مدیرکل دفتر خدمات تخصصی سازمان بیمه سلامت ایران، نسبت به میزان هزینه کرد سازمان متبوع خود در حوزه سوختگی پاسخ داد.

به گزارش زمان، محمد اسماعیل کاملی در خصوص هزینه‌های بیماران سوختگی تحت پوشش بیمه سلامت گفت: کلیه هزینه‌های بستری بیماران سوختگی (همانند سایر بیماری‌های دیگر) در بخش بستری عادی، سوختگی و بخش مراقبت ویژه سوختگی (BICU) بر اساس تعرفه مصوب هیات وزیران و با سهم سازمان ۹۰٪ (در برخی صندوق‌های بیمه‌ای دارای تخفیف بر اساس مصوبه هیات دولت با سهم سازمان ۹۵ تا ۱۰۰ درصد) محاسبه و پرداخت می‌شود.

مدیرکل دفتر خدمات تخصصی سازمان بیمه سلامت ایران افزود: تعرفه تخت سوختگی به ازای هر روز اقامت بیمار در بخش سوختگی قابل پرداخت است. همچنین تعرفه تخت ویژه سوختگی، BICU به ازای هر روز اقامت بیمار در بخش ویژه سوختگی قابل پرداخت است. وی ادامه داد: در سوختگی‌هایی که از پانسمان غیر نوین استفاده می‌شود جهت خدمات و لوازم مصرفی معادل ۱۲ درصد تعرفه تخت سوختگی در بخش سوختگی و معادل ۴.۲ درصد تعرفه تخت ویژه سوختگی BICU پرداخت می‌شود. ضمن اینکه در سوختگی‌هایی که از پانسمان نوین استفاده می‌شود (نقره) هزینه خدمات و لوازم مصرفی برابر تعرفه مربوطه پرداخت می‌شود. پیشنهاد در تعهد قرار گرفتن سایر پانسمان‌های نوین به دبیرخانه شورایعالی بیمه سلامت کشور ارائه گردیده است.

واریز مبلغ متناسب‌سازی بازنشستگان تأمین اجتماعی

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی گفت: پرداخت مبلغ متناسب‌سازی بازنشستگان این سازمان به‌زودی انجام می‌شود.

به گزارش زمان، میرهاشم موسوی، مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی ضمن اعلام خبر تکمیل پرداخت معوقات فروردین ماه مستمری‌بگیران‌سازمان با مبلغی بالغ بر ۱۳ هزار میلیارد تومان که مطابق اعلام قبلی و از ابتدای این هفته تا روز پنجشنبه هفتم تیر پرداخت شد، اظهار کرد: با توجه به ابلاغ برنامه هفتم توسعه و ماده ۲۹ الحاقی در زمینه متناسب‌سازی و همچنین تأکید دولت بر پرداخت علی‌الحساب، در اسرع وقت پرداخت مبالغ متناسب‌سازی به بازنشستگان تأمین اجتماعی آغاز خواهد شد. موسوی تأکید کرد: محاسبه مابه‌التفاوت متناسب‌سازی برای بازنشستگان تأمین اجتماعی، از ابتدای سال ۱۴۰۳ انجام می‌شود و در این زمینه جای هیچ گونه نگرانی نیست.

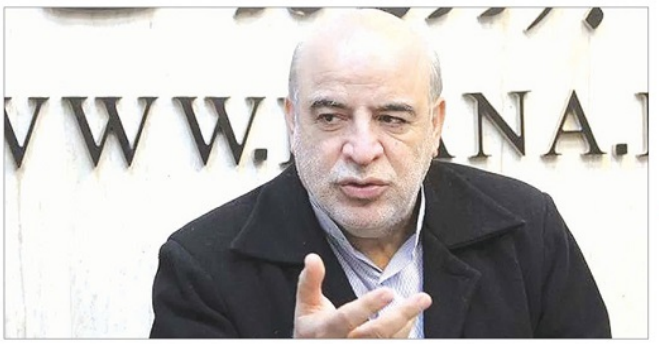
تمدید مهلت پذیرش اسناد بستری مشمول تأخیر بازنشستگان کشوری

اداره کل خدمات رفاهی صندوق بازنشستگی کشوری در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که مهلت پذیرش اسناد بستری مشمول تأخیر بازنشستگان کشوری مربوط به سال ۱۴۰۲، تا پایان شهریورماه تمدید شده است.

به گزارش زمان، در این اطلاعیه آمده است: ضمن مکاتبه اداره کل خدمات رفاهی بازنشستگان با شرکت آتیه‌سازان حافظ مقرر شد، برای رفاه حال بازنشستگان، مهلت پذیرش «اسناد بستری» مشمول «تاخیر بیمه پایه» و همچنین «تاخیر فرایند انحصار وراثت» تا پایان شهریورماه سال جاری تمدید شود. براین اساس، بازنشستگان می‌توانند تا ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۳ اسناد بستری مربوط به قرارداد سال گذشته (آتیه سازان حافظ) را به شعب و نمایندگی‌های این شرکت تحویل دهند. براساس اعلام اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل صندوق بازنشستگی کشوری، پس از بررسی اسناد و تایید توسط شرکت مربوطه، هزینه اسناد طبق قوانین و در سقف پوشش‌های تعیین شده در فرایند پرداخت از سوی این صندوق قرار خواهد گرفت.

شاکری نماینده سابق مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با زمان مطرح کرد:

ثبت اطلاعات در سامانه املاک طرحی برای مقابله با فرار مالیاتی



نماینده مردم در مجلس یازدهم با بیان اینکه مالکان و صاحبان مسکن باید معاملات خود را در سامانه ملی املاک و اسکان یا سامانه خودنویس به ثبت برسانند،افزود: چنانچه مردم معاملات خود را در سامانه املاک و اسکان به ثبت برسانند از مزایای حمایتی این سامانه برخوردار خواهند شد در غیر اینصورت عدم ثبت اطلاعات منجر به عوارض و جرایمی در آینده می شود و راه فرار از ثبت اطلاعات وجود ندارد.

به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار سرویس اجتماعی زمان، اقبال شاکری نماینده سابق مردم در مجلس یازدهم در مورد ثبت اطلاعات درسامانه املاک و اسکان، گفت: در واقع یکی از بهترین قوانین راه اندازی سامانه املاک و اسکان توسط دولت این است که نظارت بر بازار مسکن داشته باشد تا بنگاه داران یا اخذ کد رهگیری به صورت رایگان، به سایت سامانه، مراجعه کنند و از امکانات آن برخوردار شوند.

نماینده مردم تهران ،ری و شمیرانات در مجلس یازدهم در ادامه تاکید کرد:البته هدف نهایی و اصلی این طرح جلوگیری از فرارهای مالیاتی و احتکار زمین و مسکن از سوی سوداگران است که نه تنها دست مافیای مسکن کوتاه خواهد شد،بلکه منجر به هماهنگی و تعادل در بازار مسکن می شود.

نماینده مردم در مجلس یازدهم با بیان اینکه مالکان و صاحبان مسکن باید معاملات خود را در سامانه ملی املاک و اسکان یا سامانه خودنویس به ثبت برسانند،افزود: چنانچه مردم معاملات خود را در سامانه املاک و اسکان به ثبت برسانند از مزایای حمایتی این سامانه برخوردار خواهند شد در غیر اینصورت عدم ثبت اطلاعات منجر به عوارض و جرایمی در آینده می شود و راه فرار از ثبت اطلاعات وجود ندارد.

وی با تاکید بر اینکه در قانون مسیرهایی برای افراد متخلف دیده شده تا با آنان برخورد قانونی صورت گیرد،ادامه داد: بر اساس گزارشات موجود بسیاری از مالکان برای افزایش اجاره بها با مستاجران خود همراهی می‌کنند و انتظار داریم که با در نظر گرفتن نرخ متعادل از منظر اخلاق و مساوات وارد شوند اما اگر تخلفی صورت گیرد با آنان برخورد قانونی خواهد شد.

نماینده مردم در مجلس یازدهم باتاکید بر رسیدگی الکترونیکی به پرونده های موجر و مستاجر،تصریح کرد:در واقع پیگیری اختلافات میان موجر و مستاجر دیگر در دادگاه انجام نمی شود،مگر اینکه این اطلاعات به صورت دقیق در سامانه ثبت شده باشد چرا که اطلاع از روند کار پرونده و مراحل رسیدگی به آن در مراجع قضایی کاملا الکترونیکی و بدون مراجعه حضوری است. شاکری در موردزمین‌هایی که احتکار شده و به چرخه ساخت و ساز وارد نشده‌اند، تا دو سال پس از پایان جوازی که آن‌ها داده شده مهلت دارند، گفت:در واقع اگر ظرف دو سال زمین‌ها توسط مالکان ساخت و ساز نشوند به آنها عوارض تعلق می گیرد و عوارض درنظرگرفته برای زمین های احتکار شده به صورت پلکانی افزایش خواهد یافت که مالکان باید آن را پرداخت کنند. عضو کمیسیون عمران در مجلس یازدهم یادآور شد:از سویی دیگر خانه‌های ساخته شده توسط دولت باید به موقع تحویل داده شود تا فشار بر بازار اجاره بها کاهش یابد، بنابراین وزارت راه و شهرسازی باید تلاش کند تا در کوتاه‌ترین زمان ممکن هرچه زودتر این خانه ها را به متقاضیان تحویل بدهد. این نماینده مجلس در پایان خاطرنشان کرد:بر اساس آمارها در حدود ۲ هزارمعامله در سامانه خودنویس به ثبت رسیده که اقدامی مطلوب دردولت سیزدهم بود،البته برگشت خانه‌های خالی به چرخه عرضه هم گامی مثبت است که نقش بسزایی در کاهش قیمت مسکن و بازار اجاره بها خواهد داشت.

mojgan.bidaki۸۸ @ gmail.com

آغاز اجرای قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول



زینب طاهر بکتاش- خبرنگار زمان: رییس هیات مدیره کانون سردفتران و دفتریاران استان آذربایجان شرقی تاکید کرد: قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول از امروز سوم تیرماه ۱۴۰۳ اجرایی شد و بر اساس این قانون مشاوران املاک و بنگاه‌های معاملاتی دیگر حق تنظیم قولنامه از روی سند را ندارند. رییس هیات مدیره کانون سردفتران و دفتریاران استان آذربایجان شرقی برگزار شد، ضمن اعلام خبر فوق، گفت: ۳ تیر ۱۴۰۳ اولین روز اجرای قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول است. وی با بیان اینکه کلیات این مصوبه مجلس در مجمع تشخیص مصلحت نظام رأی آورد و مواد اصلی آن تثبیت شده است، افزود: شفافیت در حوزه حقوقی و امنیت مالک بسیار مهم است و این قانون قطعا از وقوع جرم و هزاران اتفاق ناگوای دیگر پیشگیری خواهد کرد.

وی با اشاره به اینکه الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول افزود: همه معاملات به خصوص در حوزه اموال غیرمنقول باید ثبت شوند، این موضوع بسیاری از گلوگاه‌های فساد را خواهد گرفت. دکتر حسن زاده اضافه کرد: بر اساس این قانون مشاوران املاک و بنگاه‌های معاملاتی دیگر حق تنظیم قولنامه از روی سند را ندارند. رئیس کانون سردفتران و دفتریاران استان با بیان اینکه مقام معظم رهبری نیز بر مصلحت این امر نظر قطعی دارند که معاملات اموال غیرمنقول ثبت رسمی شود، ادامه داد: از امروز ۳ تیرماه ۱۴۰۳ بنگاه ها تحت هیچ عنوانی نمیتوانند در قالب مشارکت، پیش فروش و قولنامه اسنادی تنظیم کنند.

وی با تاکید بر اینکه اگر سندی از این تاریخ با قولنامه و در بنگاه ها و یا توسط مشاورین املاک صادر شود در دستگاه دولتی اعتبار ندارد و با سودجویان برخورد می شود.

حسن زاده اضافه کرد: تمامی اسناد از این پس در دفترخانه ثبت می شود و بنگاه ها حق نوشتن قولنامه ندارد.

وی هدف اصلی در تصویب و اجرای طرح را ساماندهی نقل و انتقال اسناد عادی خواند و گفت: برابر ماده یک این قانون پس از راه‌اندازی سامانه ثبت آنی که سازمان ثبت اسناد مدنظر دارد هرگونه نقل و انتقال در املاک اموال غیرمنقول باید بصورت رسمی و از طریق دفاتر اسناد رسمی انجام شود و از نقاط قوت این قانون این است که شهرداری، دارایی و تامین اجتماعی و جهاد کشاورزی با اتصال به سامانه ثبت آنی شاهد جزئیات سند می شوند.

همچنین یعقوب هوشیاری، مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان ضمن سخنانی در این نشست، با اشاره به مصوبه مجلس شورای اسلامی مبنی بر انتزاع سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از قوه قضاییه و الحاق آن به دولت، گفت: این مصوبه در جلسه فوق‌العاده مجمع تشخیص مصلحت نظام به اتفاق آرا رد شد. وی در ادامه به طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول اشاره کرد و گفت: قانون لازم الاجراست و چون این طرح به صورت مستقیم با سردفتران ارتباط دارد امروز ۳ تیرماه ۱۴۰۳ این جلسه فوری را تشکیل دادیم. وی اضافه کرد: این در ۱۵ ماده تنظیم شده است و تنظیم اسناد مشمول این قانون است و دیگر سند با قولنامه ها قابل انتقال نیست.

وی با اشاره به اینکه با این قانون ۱۵ نهاد و ارگان هم پا می شود تا سریع عملیاتی شود، ادامه داد: هنوز آیین نامه این طرح نوشته نشده است و به ارگان ها ابلاغ نشده است. گفتنی است در پایان این مراسم به پاس سال ها حمایت و فعالیت چشمگیر در عرصه قانونگذاری و حضور برجسته در هیات رییسه مجلس شورای اسلامی، از دکتر محمدحسین فرهنگی، نماینده پیشین مردم تبریز، آذرشهر و اسکو در مجلس ضمن اهدای هدیه ای تقدیر به عمل آمد.

جزییات ساخت ۱۶ کارخانه تولید مواد دارویی در خارج از کشور

رئیس هیأت مدیره سندیکای تولیدکنندگان مواد دارویی، از انجام مذاکرات با کشورهای خارجی برای احداث کارخانجات تولید مواد موثره دارویی توسط کمپانی‌های ایرانی خبر داد.

به گزارش زمان به نقل از مهرفرامرز اخترایی گفت: بعد از پیروزی انقلاب توانستیم با آرمان‌های خودکفایی، گام‌های بزرگی در صنعت داروسازی کشور برداریم. وی از طرح ژنریک به عنوان یک دستاورد در حوزه دارویی کشور نام برد و افزود: این طرح باعث شد علاوه بر اینکه قیمت دارو کاملا تحت کنترل قرار بگیرد، در ساخت اجزای دارویی هم به موفقیت‌های چشمگیری دست پیدا کنیم.

اخترایی ادامه داد: در حال حاضر بیش از ۷۰ درصد مواد اولیه دارویی مورد نیاز کارخانه‌های دارویی کشور در داخل تولید می‌شود.

رئیس هیأت مدیره سندیکای تولیدکنندگان مواد دارویی، شیمیایی و بسته‌بندی دارویی، با اشاره به توانمندی صنعت داروسازی کشور در صادرات مواد دارویی، گفت: صادرات هم داریم، اما شیطنت‌های ناشی از تحریم‌ها باعث شده در این مسیر با موانعی مواجه شویم که صادرات را دشوار می‌کند.

وی افزود: برای صادرات نیازمند باز شدن LC هستیم که چندان ساده نیست، اما کمپانی‌های بخش خصوصی توانسته اند راهکارهایی پیدا کنند؛ به طوری که توانسته ایم برای ساخت ۱۶ کارخانه تولید مواد موثره دارویی در کشورهای دیگر، مذاکرات خوبی داشته باشیم و به مرحله عقد قرارداد برسیم.

اختراعی گفت: ساخت کارخانه‌های تولید مواد موثره دارویی توسط کمپانی‌های ایرانی در سایر کشورها، نشان از توان بسیار بالای صنعت داروسازی کشور دارد که یک مرحله بالاتر از محصول دارویی است.

خبر

جمع آوری ۲۰۸ هزار محصول آرایشی قاچاق و تقلبی از بازار

رئیس اداره پیشگیری و مقابله با قاچاق فراورده‌های سلامت اداره کل بازرسی سازمان غذا و دارو گفت: در سال گذشته بیش از ۲۰۸ هزار مورد کالای آرایشی و بهداشتی قاچاق و تقلبی از سطح عرضه جمع آوری شد. به گزارش زمان، حامد عبدی، با بیان اینکه در تولید این نوع محصولات غیرمجاز آرایشی از مواد اولیه با گرید صنعتی در شرایط نامناسب استفاده می‌شود، افزود: استفاده از این محصولات در طولانی مدت می‌تواند عوارض جدی برای مصرف‌کنندگان داشته باشد. وی در مورد نحوه نظارت سازمان غذا و دارو بر محصولات آرایشی و بهداشتی در سطح عرضه، گفت: بازرسان معاونت‌های غذا و داروی سراسر کشور با حضور در سطح عرضه به صورت تصادفی نمونه محصولات را ارزیابی می‌کنند. همچنین انبارهای قاچاق نیز با دریافت گزارش‌های مردمی و یا دستگاه‌های انتظامی، تعزیرات، صمت، اتاق اصناف و... شناسایی می‌شوند و با توجه به بند ب ماده ۲۷ قانون مبارزه با قاچاق کالا به دلیل اینکه هیچ نظارتی بر تولید، انبارش، حمل‌ونقل و توزیع این محصولات وجود نداشته، تمامی اقلام کشف شده تحویل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی شده و باید امحا شود. رئیس اداره پیشگیری و مقابله با قاچاق فراورده‌های سلامت اداره کل بازرسی سازمان غذا و دارو خاطرنشان کرد: در سال گذشته بیش از ۳۷ هزار مورد بازرسی از سطح عرضه در حوزه محصولات آرایشی و بهداشتی انجام شد. به گفته وی، تعداد اقلام کشف شده در کشور طی یک سال گذشته بیش از ۲۰۸ هزار مورد بوده که ارزش ریالی آن به بیش از ۲۷۰ میلیارد ریال می‌رسد.

آیا بزرگسالان هم می توانند ارتودنسی انجام دهند

دانشیار ارتودنسی دانشکده دندانپزشکی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، درباره انجام ارتودنسی در سنین بالا: توضیحاتی داد. به گزارش زمان، سوده طهماسبی، با بیان اینکه حرکت دندانی را می‌توان در هر سنی انجام داد، گفت: البته در سنین بالاتر درمان‌های ارتودنسی به ملاحظات خاصی نیاز دارد، اما امکان پذیر است. وی افزود: البته اگر سن رشد گذشته باشد، اصلاحات ناهنجاری‌ها و مشکلات فکی، فقط با انجام جراحی و ارتودنسی امکان پذیر است.

طهماسبی درباره انواع دستگاه‌های ارتودنسی توضیح داد: به طور کلی این دستگاه‌ها به دو دسته ثابت و متحرک تقسیم می‌شوند. دستگاه‌های متحرک دستگاه‌هایی هستند که بیمار خودش می‌تواند آن را داخل دهانش قرار دهد و دستگاه‌های ثابت دستگاه‌هایی هستند که در دهان بیمار به طور ثابت قرار می‌گیرند و اجزای دستگاه با مواد مخصوص روی دندان‌ها چسبانده می‌شوند و بیمار قادر نیست این نوع دستگاه‌ها را از دهانش خارج کند و خود مجدداً آن را داخل دهانش قرار دهد.

وی درباره این دستگاه‌ها توضیح داد: هریک از این دستگاه‌ها انواع مختلفی دارند، ممکن است دستگاه‌های متحرک از نوع پلاک‌های ساده، یک فک، دو فک و یا نامرئی باشند. اینها با توجه به ظاهر و کارایی با یکدیگر متفاوت اند و وجه اشتراکشان این است که توسط بیمار داخل دهان قرار می‌گیرند.

عملیات اجرایی ۵ ایستگاه از خط ۸ مترو تهران آغاز می‌شود

عملیات اجرایی ۵ ایستگاه خط ۸ مترو در جنوب تهران آغاز خواهد شد. به گزارش زمان، در راستای توسعه خطوط حمل‌ونقل عمومی به‌ویژه مترو در جنوب شرق پایتخت، جلسات هماهنگی به‌منظور تحویل زمین مورد‌نیاز جهت احداث ایستگاه‌های خط ۸ مترو تهران در شهرداری منطقه ۱۵ با حضور مدیران خط ۸ مترو، مشاوران و پیمانکاران برگزار شد.

به همین منظور با همکاری اداره املاک منطقه، زمین مورد‌نیاز جهت تجهیز کارگاه ایستگاه‌های واقع در این منطقه تحویل شرکت راه‌آهن شهری تهران و حومه (مترو) شد و عملیات اجرایی تسریع یافت. این اقدام با همکاری حوزه‌های مرتبط در راستای پیگیری مطالبه شهروندان و تحقق وعده مدیریت شهری منطقه برای توسعه خطوط حمل‌ونقل عمومی به‌ویژه مترو در جنوب شرق پایتخت به شهروندان است. طرح راه‌اندازی خطوط ۸ و ۹ مترو تهران و اتصال منطقه ۱۵ به شبکه نقش بسزایی در کاهش ترافیک جنوب شرق تهران خواهد داشت.

افزایش مصرف مکمل‌های تغذیه‌ای

رییس اداره مکمل‌های تغذیه‌ای، ورزشی و انرژی‌زا اداره کل فراورده‌های طبیعی، سنتی و مکمل سازمان غذا و دارو با اشاره به افزایش مصرف مکمل‌ها در چند سال اخیر در کشور، پرکردن شکاف تغذیه‌ای ناشی از کاهش مواد مغذی منابع غذایی و همچنین افزایش استفاده از محصولات آماده و فرآوری شده را از علل این موضوع برشمرد.

به گزارش زمان، دکتر ریحانه اکبریان اظهار کرد: تعداد فزاینده مجوزهای صادر شده از سوی سازمان غذا و دارو و آمار شناسه‌گذاری این نوع از فرآورده‌ها حاکی از افزایش نوع و تعداد مکمل‌های تولید داخل و در نتیجه اقبال جامعه هدف اعم از پزشک و بیمار نسبت به مصرف مکمل‌ها در کشور است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۹۰۳۱۸۰۸۰۰۰۲۸۱ – ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۸۰۰۰۲۷۶ – ۱۴۰۳/۱/۲۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض خانم رقیه یگانه چافجیری فرزند حسن بشماره شناسنامه ۸۷۳ صادره از رودسر در شندشاک یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۲۵۲/۸۰متر مربع به شماره پلاک ۷۵۸غرعی قسمتی از پلاک ۲۸۲ فرعی از ۸۴اصلی واقع در قریه چافجیر بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی حسن یگانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.

۳۶۳۵م الف- رییس ثبت اسناد و املاک رودسر- رمضان قربانی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۳/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۴/۱۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۹۰۳۱۸۰۸۰۰۰۲۷۸ – ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۸۰۰۰۲۷۶ – ۱۴۰۳/۱/۲۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض خانم رقیه یگانه چافجیری فرزند حسن بشماره شناسنامه ۹ صادره از رودسر در شندشاک یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۲۷۰/۶۶ مترمربع به شماره پلاک ۶۷۵۴غرعی قسمتی از پلاک ۲۸۲ فرعی از ۸۴ اصلی واقع در قریه چافجیر بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی حسن یگانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.

۳۶۳۶م الف- رییس ثبت اسناد و املاک رودسر- رمضان قربانی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۳/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۴/۱۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۱۹۰۳۱۸۰۸۰۰۰۲۸۱ – ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۸۰۰۰۲۷۶ – ۱۴۰۳/۱/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض خانم رقیه یگانه چافجیری فرزند حسن بشماره شناسنامه ۸۷۳ صادره از رودسر در شندشاک یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۲۵۲/۸۰متر مربع به شماره پلاک ۷۵۸غرعی قسمتی از پلاک ۲۸۲ فرعی از ۸۴اصلی واقع در قریه چافجیر بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی حسن یگانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.

۳۶۳۵م الف- رییس ثبت اسناد و املاک رودسر- رمضان قربانی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۳/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۴/۱۰

آگهی فقدان سند مالکیت

شندشاک یک باب‌خانه تحت پلاک ۵۱۶ فرعی از ۸۹۴۳ اصلی (تبدیلی از ۶ فرعی باقیمانده از ۸۹۴۳ اصلی) واقع در بخش ۵ تبریز در صفحه ۲۴۰ دفتر ۸۴ به نام لطف علی علی کرم سلطانی ثبت و سند به شماره چاپی ۳۰۴۷۵۰ ساده گردیده است برابر گواهی انحصار وراثت ۵۸۹،۷۱،۱۲ مورخ ۱۳۷۲،۰۱،۱۷ صادره از شعبه ۲ دادگاه حقوقی ۲ تبریز مالک فوت و وراث وی زیلا و شهلا زر دو علی کرم سلطانی به عنوان اولاد و شمسی تقی زاده به عنوان همسر متوفی معرفی شده‌اند. برابر گواهی انحصارواثت ۱۴۰۲۳۹۹۰۰۱۱۷۴۱۷۷۰ مورخ ۱۴۰۲۰۱۰۲ صادره از شعبه ۳۶ شورای حل اختلاف مجتمع امام خمینی تبریز شمسی تقی‌زاده وت نموده و شهلا سلطانی فر و زیلا علی کرم سلطانی به عنوان وراث متوفی معرفی شده‌اند. حال وراث مالک با ارائه استشهاد محلی به شرح درخواست ۱۴۰۳۲۱۷۰۰۴۱۷۰۰۰۷۱۱۶ مورخ ۱۴۰۳۲۱۷۰۰۴۱۷۰۰۰۷۱۱۵ دفترخانه ۲ تبریز مدعی فقدان سند مالکیت مزبور به علت سهل انگاری شده و تقاضای صدور صنعت مالکیت المثنی نمود است. مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود هر کس ادعایی نسبت به وجود ورقه مالکیت با انجام هرگونه معامله را نزد خود دارد می‌تواند اعتراض خود را کتبا به مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد تاریخ انتشار ۱۴۰۳۰۴۱۰ شناسه آگهی:۱۷۴۲۴۸۴

علی نقی پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب تبریز از طرف میرزا جلالی رومی