نفت و انرژی

افزایش ۱۰ برابری جمع‌آوری گازهای مشعل در دولت سیزدهم

سخنگوی دولت گفت: جمع‌آوری گازهای مشعل در دولت سیزدهم شتاب گرفت که حرکتی بی‌سابقه بود. به‌گونه‌ای مقدار آن ۱۰ برابر دولت‌های گذشته بوده است.

به گزارش زمان به نقل از وزارت نفت، علی بهادری‌جهرمی روز شنبه، دوم تیرماه در نشست خبری مشترک با وزیر نفت و رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست با بیان اینکه وزارت نفت در دولت سیزدهم را باید مجموعه‌ای نوآور دانست، گفت: در این دولت ایده‌های تازه‌ای از سوی وزارت نفت مشاهده شد. فعال‌سازی پالایشگاه‌های فرآورزمینی نیز یکی از همین ایده‌های نوآورانه بود که برای نخستین بار اجرایی شد. وی افزود: امروز وزارت نفت نه‌تنها بر بخش اقتصادی فعالیت‌های بسیاری انجام داده، بلکه در زمینه‌های مسئولیت اجتماعی، فرهنگی و ورزشی یادآور تلاش‌های وزارت نفت، کارهای ماندگاری انجام داده است.

سخنگوی دولت تصریح کرد: جمع‌آوری هرچه بیشتر گازهای مشعل که آثار مخربی برای محیط‌زیست کشور دارد در دولت سیزدهم شتاب گرفت که حرکتی بی‌سابقه بود. به‌گونه‌ای که این موضوع ۱۰ برابر دولت‌های گذشته است. بهادری‌جهرمی بیان کرد: وزارت نفت در موضوع حمایت از جوانان، نخبگان و شرکت‌های دانش‌بنیان کارهای بسیاری انجام داده که بارها از سوی معاونت علمی و فناوری رئیس‌جمهوری مورد قدردانی قرار گرفته است. وی با بیان اینکه دولت طرح توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی را داشتیم که بیش از ۱۰ سال معطل شرق و غرب مانده بود و با توانمندی نیروها و متخصصان داخلی به بهره‌برداری رسید.

لزوم همگرایی برای تأمین پایدار خوراک پتروشیمی‌ها

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با تأکید بر اینکه انتظار می‌رود خوراک مورد نیاز صنعت پتروشیمی از سوی بخش بالادست با اولویت رفع نیاز داخلی تأمین شود، گفت: این موضوع نیازمند همگرایی و همکاری برای تأمین پایدار خوراک پتروشیمی‌ها با قیمت‌گذاری مناسب است.

به گزارش زمان به نقل از شرکت ملی صنایع پتروشیمی، مرتضی شاهمیرزایی در نشست هم‌اندیشی نخبگانی و خبرگانی چالش‌های قیمت‌گذاری انواع خوراک در صنعت پتروشیمی که در دانشگاه امام صادق برگزار شد، بیان کرد: باید در مسیر رشد و توسعه صنعت پتروشیمی، از همه ظرفیت‌های موجود برای تحقق جهش تولید استفاده کرد. وی با بیان اینکه حدود ۱۳۰ طرح پتروشیمی به ارزش حدود ۱۰۰ میلیارد دلار در کشور در حال اجراست، گفت: از این تعداد طرح، پیشرفت فیزیکی حدود ۷۰ طرح مطلوب است، اما همواره باید برای رفع موانع توسعه و شتاب‌بخشی اجرای طرح‌های پتروشیمی در تلاش باشیم. مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی ادامه داد: هاب‌های عسلویه، ماهشهر، منطقه آزاد ارزی بر پارسیان و در پس کرانه آن منطقه لامرد، همچنین مناطق دیر، کنگان و سیراف آماده جذب سرمایه‌گذاری‌های جدید در مسیر تکمیل زنجیره ارزش هستند و براساس تدابیر ویژه، سرمایه‌گذاران از حمایت‌ها و مشوق‌های قانونی بهره‌مند می‌شوند. شاهمیرزایی با گرامیداشت یاد و خاطره شهید جمهور، ابراهیم رئیسی، و سایر شهدای دولت تصریح کرد: صنعت پتروشیمی کشور مصمم‌تر از گذشته به‌منظور استحکام و قوام پایه‌های عمیق جمهوری اسلامی ایران با توجه به اصول و آرمان‌های انقلاب اسلامی، به مسیر رشد و پیشرفت خود ادامه می‌دهد.

ایجاد کارگروه تخصصی قیمت‌گذاری خوراک

وی با تشریح چالش‌های قیمت‌گذاری خوراک در صنعت پتروشیمی و پیشنهاد بازنگری فرمول نرخ‌گذاری‌ها گفت: همچنین می‌توان با ایجاد کارگروهی تخصصی، فرمول قیمت‌گذاری خوراک را در مقاطع زمانی مشخص و براساس شرایط، روزآمد کرد. معاون وزیر نفت ادامه داد: مدیریت مصرف انرژی و استفاده بهینه از منابع موجود سبب خواهد شد تا بخشی از نارزایی موجود، رفع شود و خوراک بیشتری در اختیار صنعت قرار گیرد که برای تحقق این موضوع، همکاری هلدینگ‌های پتروشیمی بسیار مهم است. شاهمیرزایی با بیان اینکه باید از خام‌فروشی فاصله گرفت و به‌سوی تولید محصولات نهایی و دارای ارزش افزوده بیشتر حرکت کرد، گفت: کاهش خام‌فروشی همواره مورد تأکید مقام معظم رهبری است و باید به تکمیل زنجیره ارزش به‌عنوان یک راهبرد توجه شود. وی افزود: باید تحول ساختاری جدید را هدف‌گذاری کنیم و راهبری و تنظیم‌گری را در همه ابعاد با استفاده از تجربه‌های موجود محقق کنیم. مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به اینکه استفاده از انرژی‌های نو و تجدیدپذیر می‌تواند به تحول در تأمین انرژی مورد نیاز در صنعت پتروشیمی منجر شود، گفت: استفاده از روش‌ها و فناوری‌های نوین در همه زمینه‌ها می‌تواند به توسعه متوازن منجر شود. شاهمیرزایی ادامه داد: جمع‌آوری گازهای مشعل با همکاری تمام ذی‌نفعان در حال انجام است و بر همین اساس خوراک مجتمع‌های پتروشیمی نیز افزایش خواهد یافت. در این مسیر گازهای همراه در شرق و غرب کارون در حال جمع‌آوری است و ان‌جی‌ال‌های ۳۲۰۰ و ۳۱۰۰، همچنین پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج‌فارس، روند تأمین خوراک پتروشیمی‌ها را بهبود خواهد بخشید. وی تصریح کرد: همه مشعل‌های موجود در صنعت پتروشیمی تنها تا پایان سال ۱۴۰۵ با همکاری هلدینگ‌ها و شرکت‌های پتروشیمی خاموش می‌شوند و این گام بزرگی به‌منظور صیانت از محیط‌زیست و افزایش تولید خواهد بود.

زیرساخت‌های اقتصادی کشور مناسب سرمایه‌گذاری نیست

رئیس اتاق بازرگانی ایران ضمن اشاره به اینکه اصناف همواره مظلوم واقع شده‌اند، گفت: زیرساخت های اقتصادی کشور مناسب سرمایه گذاری نبوده و امکان سرمایه گذاری کاهش یافته است.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، صمد حسن زاده، رئیس اتاق بازرگانی ایران دیروز در آئین بزرگداشت روز ملی اصناف اظهار کرد: اصناف همواره خدمات بزرگی انجام داده اند، از جنبش تنباکو گرفته تا حوادث ۱۵ خرداد ۱۳۴۲ و تا انقلاب اسلامی؛ همواره توانمندی خود را به جامعه نشان داده اند. وی افزود: به اعتقاد من اصناف همواره مظلوم واقع شده اند به ویژه در نوسانات قیمت‌ها و در تنگنای تحریم‌ها سرمایه خود را از دست داده اند اما در همین حال در تأمین نیازهای خانواده‌های متوسط و کم درآمد کوشش کرده اند و امیدواریم توفیق بیشتر داشته باشند. رئیس اتاق بازرگانی ایران با اشاره به مطالبات بخش خصوصی گفت: اعتماد مردم به سیاست‌های دولت که سرمایه بزرگی است از بین رفته و زیرساخت‌های اقتصادی کشور مناسب سرمایه گذاری نیست و این زیرساخت‌ها با استانداردهای جهانی تطابق ندارد؛ از سویی دیگر تحریم‌ها نیز روی اقتصاد تأثیر گذاشته است. وی با بیان اینکه با ناترازی انرژی مواجه شده‌ایم، تصریح کرد: همچنین حمل و نقل در ناوگان‌های مختلفی در کشور از استانداردهای جهانی برخوردار نیست. حسن‌زاده اظهار کرد: ثروت ملی در کشاورزی معدن و گردشگری صنعت کشور وجود دارد اما وضعیت معیشت مردم در شأن آنها نیست.

مجتبی صفایی، رییس اتاق اصناف ایران نیز در آئین روز ملی اصناف با بیان اینکه اتاق اصناف ایران ظرف یکسال، چهار بار تغییر سکاندار و رئیس داشته، اظهار کرد: اتاق اصناف ایران در تلاطم بود و ظرف یک سال، چهار رئیس در اتاق انتخاب شدند؛ این موضوع به دلیل قانون سخت و تبعیض آمیز قانون صنفی که محدودیت دو دوره برای رئیس دارد، اتفاق افتاد. وی افزود: اولین کاری که بنده متعهد بودم انجام دهم، اصلاح قانون نظام صنفی بود که بیش از ۱۰ سال پشت درهای کمیسیون‌های متعدد مجلس شورای اسلامی قرار گرفته بود و خبری از اصلاح نبود. قانون نظام صنفی با همکاری همکاران، در کمیسیون اقتصادی مجلس مطرح شد، این محدودیت در حالی برای ما وجود داشت که در هیچ سندیکا و نهادی نمی‌بینم که محدودیت وجود یک رئیس در دو دوره وجود داشته باشد؛ محدودیتی وجود ندارد چنانچه وزیری دوبار رأی اعتماد از مجلس بگیرد، محدودیت داشته باشد یا برای خود نمایندگان مجلس یا شورای شهر این محدودیت وجود ندارد؛ اما یک رئیس اتحادیه صنفی، نمی‌توانست دو دوره، ریاست داشته باشد. رئیس اتاق اصناف ایران تصریح کرد: بنده این موضوع را در جلسات متعدد با مسؤولان مختلف و از جمله رئیس مجلس مطرح کردم؛ زمانی که ابعاد این قانون تبعیض‌آمیز را مطرح کردم، بلافاصله رسیدگی‌ها توسط مجلس صورت گرفت و در دستور قرار گرفت که بایستی این قانون اصلاح شود. قانونی که ۱۰ سال در نوبت اصلاح بود، در کمتر از شش ماه در مجلس به تصویب رسید. هر چند که در شورای نگهبان به سبب برخی ایرادات در رفت و آمد است اما انحصار شکسته شد و محدودیت برداشته شد. وی اضافه کرد: اصناف در نزدیک به یک‌پنجم تولید ناخالص ملی نقش‌آفرینی می‌کنند، با این وجود آیا نباید در یک‌پنجم تصمیمات اقتصادی کشور، اصناف نقش و حضور داشته باشد؟ آیا نباید در یک‌پنجم شاکله حاکمیت کشور، نقش داشته و یک‌پنجم تصمیمات اقتصادی کشور در جهت رفع مشکلات این بخش عظیم باشد؟ صفایی تصریح کرد: متأسفانه طی سال‌های اخیر این جایگاه به اصناف داده نشده و این حضور اتفاق نیفتاده است. متأسفانه نهادها و سازمان‌هایی که باید گره‌گشای کار اصناف باشند، سبب کوچک‌تر شدن سفره کسبه شده‌اند.

وزرا باید اجراکننده تفکرات رئیس دولت باشند؛

تهدید معیشت کارگران با جهانی سازی نرخ‌ها و تلاطم بازار ارز

عضو شورای عالی کار با بیان اینکه مردم به شعارهای نامزد انتخاباتی رأی می‌دهند، گفت: ۳ موضوع جلوگیری از آزادسازی قیمت‌ها، ثبات بازار ارز و برگرداندن کارخانجات به بخش دولتی، به طور مستقیم در معیشت و امنیت شغلی کارگران دخیل بوده چرا که جهانی سازی نرخ‌ها و تلاطم بازار ارز سبب می‌شود تا معیشت جامعه کارگری تهدید شود.

به گزارش خبرنگار سرویس اقتصادی زمان، محسن باقری، عضو شورای عالی کار درباره مناظرات چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری گفت: صحبت‌هایی که در حال حاضر از سوی نامزدها زده می‌شود شعارهایی است که باید در زمان سکان‌داری محقق شود. وی با بیان اینکه مردم به این شعارها رأی می‌دهند، افزود: در راستای عملیاتی شدن این شعارها انتخاب کابینه و وزرا اهمیت بسیاری دارد. در واقع باید افرادی برای هر یک از وزارتخانه‌ها برگزیده شوند که به شعارهای رئیس دولت اعتقاد داشته و بی اعتمادی را در جامعه به وجود نیاورند. وی ادامه داد: برای جامعه کارگری وزارتخانه‌های اقتصاد، کار، کشاورزی و صنعت، معدن و تجارت مهم است؛ از این رو انتظار است رئیس دولت بعدی در چیدمان وزرای این وزارتخانه‌ها کسانی را انتخاب و منصوب کند که دغدغه عملیاتی کردن شعارهای رئیس جمهور چهاردهم را داشته باشند.

این عضو شورای عالی کار با تاکید بر ۳ موضوع جلوگیری از آزادسازی قیمت‌ها، ثبات بازار ارز و برگرداندن کارخانجات به بخش دولتی، اظهار کرد: این ۳ مساله به طور مستقیم در معیشت و امنیت شغلی کارگران دخیل بوده چرا که جهانی سازی نرخ‌ها و تلاطم بازار ارز سبب می‌شود تا معیشت جامعه کارگری تهدید شود. همچنین خصوصی سازی کارخانجات باعث شده تا کارفرماها قرارداد موقت با کارگران ببندند و امنیت شغلی این قشر را با خطر جدی مواجه کنند. باقری با اشاره به تأکیدات دولت سیزدهم عنوان کرد: در حالی که دولت شهید رئیسی در بازدید از کارخانجات تاکید بر رعایت حقوق کارگران داشت اما در وزارتخانه متولی، این مساله پیگیری نمی‌شد؛ از این رو وزرا باید اجراکننده تفکرات رئیس دولت باشند.

بانک‌ها مشغول بنگاه داری هستند تا اعطای تسهیلات مسکن

نماینده مجلس شورای اسلامی گفت: بانک‌ها هم به قانون جهش تولید مسکن عمل نکرده و تسهیلات ساخت مسکن را به مردم اعطا نمی‌کنند. این اقدامات در فرآیند قانون و مصوبات دولت برای مسکن‌سازی اختلال ایجاد می‌کنند.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، علیرضا نوین نماینده مردم تبریز در مجلس شورای اسلامی درباره علت عدم تمکین بانک‌ها به اعطای تسهیلات مسکن علی رغم وجود قوانین متعدد در این حوزه گفت: دولت سیزدهم شعار تأمین یک میلیون مسکن در سال را داده است و همچنین در مجلس قانون جهش تولید دانش بنیان مصوب شد تا زیرساخت‌های لازم برای تحقق این وعده فراهم شود. وی در ادامه بیان کرد: از سوی دیگر اصل ۳۱ قانون اساسی تأکید دارد که باید مسکن مورد نیاز برای مردم کشور فراهم شود اما معضل مسکن که در کشور ما از سال‌های قبل شروع شده است و با توجه به این معضل ما نیازمند تأمین سالانه یک میلیون مسکن در کشور هستیم، حل و فصل شود. وی خاطرنشان کرد: متأسفانه هر ساله این نیاز روی یکدیگر تلمبار شده و دولت‌ها به وظایف اصلی خود عمل نکردند و نهایتاً به این وضعیت رسیدیم که بحران مسکن در کشور جدی و جدی‌تر شده است. نوین در ادامه بیان کرد: در این شرایط بانک‌ها هم به قانون جهش تولید مسکن عمل نکرده و تسهیلات ساخت مسکن را به مردم اعطا نمی‌کنند. این اقدامات در فرآیند قانون و مصوبات دولت برای مسکن‌سازی اختلال ایجاد می‌کنند. این نماینده مجلس دوازدهم خاطرنشان کرد: مجلس در قانون جهش تولید مسکن بانک‌ها را موظف کرده که سالانه ۲۰ درصد از اعتبارات خود را صرف اعطای تسهیلات مسکن کنند اما بانک‌ها به این وظایف قانونی خود عمل نمی‌کنند. از سوی دیگر بنا بود بانک‌ها وام با سود ۱۸ درصد برای ساخت و خرید مسکن به مردم اعطا کنند اما در عمل این اتفاق هم رخ نداد. وی ادامه داد: علت این موضوع این است که بانک‌ها با بنگاهداری کردن و برای کسب سود بیشتر خودشان اقدام به ساخت و یا خرید مسکن کرده‌اند و درصددند که این مسکن‌های ساخته و یا خریداری شده را با قیمت بالا به فروش برسانند. وی ادامه داد: از سوی دیگر در زمانی که کشور مشکلاتی را در بحث ارز و تأمین منابع ارزی داشتند این بانک‌ها خودشان ارز، سکه و طلا را با قیمت پایین خریداری کردند تا از این منابع در مواقع لزوم استفاده کنند و سود هنگفتی به این وسیله به دست بیاورند. نوین بیان کرد: در مجموع تاکنون زور دولت و مجلس به بانک‌ها نرسیده است و نتوانسته‌اند بانک‌ها را پای کار اعطای تسهیلات ساخت و خرید مسکن بیاورند. مجلس دوازدهم و دولت چهاردهم باید تصمیمی درست در این حوزه بگیرند و بانک‌ها را ملزم کنند که اعتبار لازم برای ساخت مسکن را در اختیار مردم قرار دهند. وی با بیان اینکه با این شیوه‌ای که بانک‌ها در پیش گرفته‌اند عملا وعده دولت سیزدهم برای ساخت مسکن و قانون مجلس به جایی نخواهد رسید، خاطرنشان کرد: وظیفه بانک‌ها عمل به وظایف قانونی خودشان است که در مجلس مصوب و توسط دولت به آن‌ها ابلاغ شده است.

لزوم ارائه راهکار برای بهبود معیشت مردم از سوی نامزدهای ریاست جمهوری

رئیس کمیسیون اقتصاد کلان اتاق بازرگانی ایران نیز با بیان اینکه نامزدها باید در مناظره‌ها برنامه مشخص و راهکار عملی برای موضوعات مهم و چالش‌های اقتصادی ارائه کنند، گفت: یکی از مهم‌ترین این موضوعات برنامه بهبود معیشت و افزایش قدرت خرید خانوار و کاهش ضریب جینی و محرومیت است که باید به تفصیل به آن پرداخته شود.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، در شب‌های گذشته مناظره‌های کاندیداهای انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۳ با موضوعات مختلف از جمله اقتصادی برگزار شد و مسعود پزشکیان، محمدباقر قالیباف، سعید جلیلی، علیرضا زاکانی، امیرحسین قاضی‌زاده‌هاشمی و مصطفی پور محمدی، شش نامزد چهاردهمین دوره ریاست جمهوری در این مناظره‌ها، برنامه‌ها و خط مشی‌های اقتصادی خود را توضیح دادند. افزایش حقوق و دستمزد متناسب با تورم، توجه ویژه به اجرای برنامه هفتم توسعه، رفع مشکلات مردم با تعامل با دنیا، شفافیت در اقتصاد، آزادسازی اقتصاد از کمند دلار، پیگیری افزایش و تقویت ارزش پول ملی، جلوگیری از خام فروشی با تکیه بر دانش، خصوصی سازی توسط افراد علمی، خنثی سازی تحریم‌ها از داخل، توجه به بورس، ایجاد سپر حمایتی برای مردم در برابر تورم، جلوگیری از چاپ پول توسط بانک‌ها، تخصیص اعتبار طلا به جای یارانه به مردم و کنترل بازار ارز، اهم محورهای مطرح شده در مناظره اقتصادی کاندیداها در شب گذشته بود. اما برخی کارشناسان معتقدند بعضی چالش‌ها و مسائل اقتصادی در این گفت‌وگوها مغفول مانده و در مورد برخی موضوعات هم لازم است نامزدها راهکارهای عملیاتی ارائه کنند. در این رابطه امین شاکری - نایب رئیس کمیسیون اقتصاد کلان اتاق بازرگانی ایران - اظهار کرد: آن چیزی که باید در برنامه‌ها و گفتارهای نامزدها به طور ویژه به آن پرداخته شود، برنامه مشخص و راهکار عملی پیشنهادی برای موضوعات مهم و چالش‌های اقتصادی فعلی است. به گفته وی یکی از مهم‌ترین این موضوعات برنامه بهبود معیشت و افزایش قدرت خرید خانوار و کاهش ضریب جینی و محرومیت است که باید به تفصیل به آن پرداخته شود.

شاکری با بیان اینکه نامزدها باید برنامه عملی برای افزایش نرخ اشتغال به خصوص برای جوانان فارغ التحصیل دانشگاهی داشته باشند، تصریح کرد: رفع و کاهش ناترازی بانک‌ها، صندوق‌های بازنشستگی و حامل‌های انرژی هم موضوعاتی است که نامزدها باید راهکارهای عملیاتی برای پاسخ به آن‌ها ارائه کنند.

وی ارائه راهکار افزایش نرخ مشارکت اجتماعی در عرصه اقتصادی را یکی از دیگر موضوعات مهم مقطع فعلی در کشور دانست و گفت: مولد سازی اقتصادی و مبارزه با انحصار، رانت و توزیع ناعادلانه ثروت نیز از جمله دیگر چالش‌های پیش روست که لازم است نامزدها در رابطه آن‌ها صحبت کنند.

نگاه روز

کیفیت، گمشده برنامه‌ریزی مسکن

شهاب الدین فتحی

تحقق اصل ۳۱ قانون اساسی و تامین «مسکن متناسب با نیاز» اقتضائات فراوانی دارد. تحقق این اصل تنها با اعطای «حق مالکیت» عملی نمی‌شود، بلکه «حق زندگی» اولویت دارد و نباید برای رسیدن به مالکیت مسکن به حاشیه برود.

مطابق اصل ۳۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران «داشتن مسکن متناسب با نیاز، حق هر فرد و خانواده ایرانی است. دولت موظف است با رعایت اولویت برای آنها که نیازمندترند به خصوص روستانشینان و کارگران زمینه اجرای این اصل را فراهم کند».

در این قانون عبارت «متناسب با نیاز» سال‌هاست در سیاست‌گذاری مسکن مورد بی‌توجهی قرار گرفته است. مسکن شامل ابعاد گوناگونی می‌شود و زندگی انسان را از جهات مختلفی تحت تاثیر قرار می‌دهد. بنابراین با نگاهی جامع در سیاست‌گذاری مسکن بایستی تمام ابعاد زندگی که مسکن در آن دخیل است را پوشش داد.

قرار گرفتن حق مالکیت مسکن به جای حق زندگی

مسکن یکی از معیارهای برخورداری از زندگی مطلوب در هر جامعه به شمار می‌رود و از نیازهای اساسی افراد و خانوارها محسوب می‌شود. در کشور ایران با توجه به اصل ۳۱ قانون اساسی دولت وظیفه دارد زمینه تامین مسکن را بخصوص برای اقشار کم‌برخوردار فراهم نماید.

اما به نظر می‌رسد اقدامات دولت‌ها در این زمینه خلاهایی دارد که در نهایت و در بهترین حالت، منجر به تخصیص حق مالکیت به برخی از اقشار شده است و در مقابل اقتضائات دیگر زندگی در نظر گرفته نشده است. اینگونه برخورد را می‌توان نوعی ترجیح حق مالکیت به حق زندگی دانست.

برای مثال فروش تراکم برای تامین مسکن آسیب‌هایی دارد که مانع تخصیص حق زندگی به شهروندان است؛ نظیر کاهش سرانه‌های شهری، افزایش ترافیک، کاهش کیفیت هوا و... یا اجرای طرح‌های مسکن مهر، اقدام ملی و نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید که تنها اعطای یک واحد به خانوارها برای دادن حق مالکیت را نتیجه داشته در صورتی که زندگی ساکنان را تحت تاثیر قرار داده است.

عدم توجه به ابعاد رفاهی مسکن در سیاست‌گذاری

همانطور که بیان شد «مسکن متناسب با نیاز» ابعاد گوناگونی دارد و در صورت پوشش حداکثری این ابعاد می‌توان مدعی تامین مسکن و تحقق اصل ۳۱ قانون اساسی شد. آنچه در سیاست‌ها و برنامه‌ریزی مسکن امروز ایران در حال وقوع است، تناسب مطلوبی با نیازهای زندگی ندارد.

بسیاری از این خانه‌ها تمامی ویژگی‌های مسکن را نداشته و در مواردی نقش یک سرپناه را ایفا می‌کنند. زیرا دسترسی به اشتغال، سرانه‌های محلی، دسترسی به فضای سبز، هویت اجتماعی محل سکونت و بسیاری موارد دیگر در شکل‌گیری یک سکونتگاه اثرگذار است.

از طرفی دیگر مساحت و کیفیت فضایی مسکن بایستی تا حدودی نیازهای یک خانوار را متناسب با فرهنگ و شیوه زندگی تامین نماید، اما برخی فضاهای ساخته شده به عنوان مسکن تنها محلی برای خواب است و ماهیتی خوابگاهی دارد. به گونه‌ای می‌توان بیان کرد، ساکنان خود را به سوی مصرف‌گرایی و زندگی مصرفی سوق می‌دهد.

البته قابل ذکر است که منظور از مسکن رفاهی، مسکن تفریحی یا تجملاتی نیست و مطابق تعریف ارائه شده از مسکن در گزارش «شناخت صحیح از تعریف «مسکن» اولین گام سیاستگذاری» اشاره دارد به حداقل‌های سکونت که ابعاد مختلف زندگی را پوشش می‌دهد.

کیفیت، بخش فراموش شده برنامه‌ریزی مسکن

مسکن موضوعی صرفا کالبدی نیست و نقش مستقیمی در ارتقای کیفیت زندگی و رضایت‌مندی جامعه دارد. تاثیر قوانین ساختمان و مسکن در رسیدن به کیفیت مطلوب غیرقابل‌انکار است. با وضع قوانین درست و توجه به تمام زوایای برنامه‌ریزی مسکن و توسعه شهری می‌توان به کیفیتی قابل قبول برای زندگی اقشار مختلف جامعه دست یافت.

موضوع کیفیت برای تمام اقشار جامعه یکسان نیست اما باید یک حداقلی برای آن قائل بود تا ماهیت مسکن و تمایز آن از دیگر اشکال سکونت مشخص گردد. برخی رویکردها در سیاستگذاری مسکن، از مسکن حمایتی گرفته تا مسکن‌های قابل استطاعت که به اقشار ضعیف تا متوسط جامعه تعلق می‌گیرد، حداقل‌های کیفیت زندگی را هم پوشش نمی‌دهد.

Alborz.payam@gmail.com

خبر

ورود فناوری ساخت یک هفته‌ای مسکن روستایی به کشور

معاون برنامه‌ریزی بنیاد مسکن از ورود فناوری ساخت یک هفته‌ای مسکن روستایی به کشور و طراحی برنامه راهبردی ۵ ساله برای اولین‌بار در این بنیاد خبر داد.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، محمدحسین رحمانی خلیلی اظهار کرد: وقتی می‌گوییم بنیاد مسکن متولی مسکن روستاها در کشور است، نباید آنرا مانند ۵۰ سال قبل بسازیم. وی ادامه داد: در زمان حاضر پنل‌هایی آمده که طی یک هفته در روستاها مسکن می‌سازیم. وی با اشاره به راه‌اندازی بنیادی با نام «بنیادتک» که حوزه دانش‌بنیان و فناوری‌های بنیاد مسکن را پیگیری می‌کند، افزود: تمام حوزه‌های خدمات بنیاد مسکن به فضای فناوری وارد شده است. به‌عنوان مثال وام مسکن روستایی، پروانه ساخت، تعیین ناظر و ... جز خدمات غیرحضوری به روستاییان است. معاون برنامه‌ریزی بنیاد مسکن با اشاره به این‌که تمام خدمات به‌صورت در سامانه مکانیزه ارائه می‌شود، یادآور شد: بنیاد مسکن با شناسایی مراکز حوزه مسکن، آنها را با هدف رشد، حمایت می‌کند. رحمانی خلیلی تاکید کرد: بنیاد مسکن برای حمایت از گروه‌های جهادی در قالب کمک حساب ۱۰۰، پیمانکاری و ... برنامه‌ریزی گسترده‌ای انجام داده است. بنیاد مسکن نهاد حاکمیتی است و نماینده ولی فقیه در آن مستقر است و با تغییر دولت‌ها سیاست‌های آن تغییر نمی‌کند. وی گفت: یک برنامه راهبردی ۵ ساله را همزمان با برنامه هفتم توسعه طراحی کرده‌ایم. این کار برای اولین‌بار انجام شده و مطابق آن نقش مردم (شرکت‌های دانش‌بنیان، گروه‌های جهادی، پیمانکاران) چند برابر افزایش می‌یابد.