خبر

رقابت بیش‌از ۵۷۷ هزار داوطلب در آزمون سمپاد و نمونه دولتی

آزمون ورودی مدارس تیزهوشان و نمونه دولتی در حالی طی دو روز برگزار شد که ۵۷۷ هزار و ۳۸۲ داوطلب در ۳۱۹۳ حوزه امتحانی با هم به رقابت پرداختند. به گزارش زمان، رضامراد صحرایی وزیر آموزش و پرورش ضمن بازدید از یکی از حوزه‌های برگزاری آزمون سمپاد و نمونه دولتی پایه دهم، با داوطلبان و مسئولان برگزاری آزمون و والدین دانش‌آموزان مستقیما گفتگو کرد. به گزارش مرکز اطلاع رسانی و روابط عمومی وزارت آموزش و پرورش، روز گذشته نیز آزمون ورودی پایه هفتم مدارس تیزهوشان و نمونه دولتی برگزار شد و جمعا در این دو روز ۵۷۷ هزار و ۳۸۲ داوطلب در ۳۱۹۳ حوزه امتحانی برای ورود به مدارس سمپاد و نمونه دولتی با یکدیگر رقابت کردند.

آغاز ارزیابی تکمیلی پذیرفته‌شدگان چندبرابر ظرفیت دانشگاه فرهنگیان

ارزیابی تکمیلی پذیرفته‌شدگان چندبرابر ظرفیت دانشگاه فرهنگیان آغاز شد.

به گزارش زمان، از روز یکشنبه سوم تیر معرفی‌شدگان به مدت ۴ روز مهلت دارند تا با مراجعه به سامانه ثبت‌نام و ارزیابی تکمیلی به آدرس https://psd.cfu.ac.ir، نام کاربری خود را کد ملی و کلمه عبور را در کد پروفایل وارد و نسبت به ثبت، تکمیل و تایید اطلاعات شناسایی، بارگذاری مدارک درخواستی، بررسی، تأیید و دریافت فرم اعلام آمادگی ارزیابی تکمیلی اقدام کنند. علاوه بر آن فرم معرفی‌نامه معاینه پزشکی خود را از سامانه دریافت و پس از پرداخت هزینه از طریق درگاه پرداخت، نسبت به تکمیل و بارگذاری سوابق فعالیت‌های آموزشی و فرهنگی اقدام و درخواست بررسی پرونده خود را ارسال کنند. با ارسال درخواست بررسی پرونده، چاپ کارت ورود به ارزیابی تکمیلی ممکن خواهد شد و زمان مراجعه داوطلبان به کانون‌های ارزیابی در کارت دریافتی آنان مشخص شده است. داوطلبان باید ضمن مراجعه به آدرس تعیین شده و کسب اطلاعات لازم برای ادامه این فرایند مقدمات لازم را برای حضور فعال در کانون‌های ارزیابی از روز یکشنبه ۱۰ تیرماه ۱۴۰۳ بر اساس زمان تعیین شده فراهم و تا شروع فرایند ثبت‌نام یعنی نسبت به آماده کردن مدارک و مستندات مربوط به سوابق آموزشی و فرهنگی خود اقدام کنند.

کُرد در گفت و گو با زمان مطرح کرد:

تلاش مجلس دوازدهم برای برقراری عدالت آموزشی در استان های محروم

نماینده مردم در مجلس دوازدهم با تاکید بر وجود مدارس کپری در استان سیستان و بلوچستان افزود:در واقع با استفاده از اعتبارات آموزشی و همت همه جانبه مسئولان و متولیان از جمله خیرین مدرسه ساز تلاش شد تا مدارس کپری از کل این استان جنوبی جمع آوری شود همچنین باید ساخت مدارس را در مناطق محروم افزایش دهیم، البته این مهم با همت مضاعف دولت، بانک‌ها، پیوستهای اجتماعی ارائه شده توسط مناطق آزاد و شرکت شستا ممکن خواهد بود.

به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار سرویس اجتماعی زمان، دکتر علی کُرد نماینده مجلس شورای اسلامی با تاکید بر اینکه استان سیستان و بلوچستان دارای بیشترین دانش آموز بازمانده از تحصیل است، گفت: در واقع استان سیستان و بلوچستان به دلیل دوری از مرکز، هم مرزی با دو کشور نابسامان، فرهنگها و خرده فرهنگهای مختلف منجر به عقب ماندگی از بحث آموزش و تعلیم و تربیت شده است ،البته تلاش‌های متعددی برای برقراری عدالت فرهنگی و آموزشی در این استان صورت گرفته است.

نماینده مردم خاش و نصرت آباد و میرجاوه و کوربن در مجلس دوازدهم با بیان اینکه تلاش شد سهمیه پذیرش دختران در دانشگاهها نسبت به دوره های گذشته افزایش یابد، تاکید کرد: در بحث جذب نیروی انسانی نیز سعی ما بر این بود که سهم پذیرش دختران در دانشگاه ها و موسسات آموزش عالی را افزایش دهیم و قطعا در مجلس دوازدهم این تلاشها بیشتر خواهد شد.

نماینده مردم در مجلس دوازدهم با تاکید بر وجود مدارس کپری در استان سیستان و بلوچستان افزود:در واقع با استفاده از اعتبارات آموزشی و همت همه جانبه مسئولان و متولیان از جمله خیرین مدرسه ساز تلاش شد تا مدارس کپری از کل این استان جنوبی جمع آوری شود همچنین باید ساخت مدارس را در مناطق محروم افزایش دهیم، البته این مهم با همت مضاعف دولت، بانک‌ها، پیوستهای اجتماعی ارائه شده توسط مناطق آزاد و شرکت شستا ممکن خواهد بود.

کُرد با بیان اینکه آمار دقیقی از مدارس کپری، خشتی و گلی در جنوب استان سیستان و بلوچستان وجود ندارد، گفت: تلاش می‌کنیم تا در مجلس دوازدهم به فضل الهی تمام مدارس کپر نشین را ساخت و ساز کنیم انشاالله مجمع نمایندگان استان تلاش خود را صرف مدرسه سازی و جذب دانش آموزان بازمانده از تحصیل به صورت جهادی و انقلابی به خصوص با توجه خاص به جامعه دختران صورت خواهد داد از تمام خیرین مدرسه ساز، مسئولان و متولیان امر درخواست می‌شود عدالت فرهنگی در حوزه آموزشی را در دورترین وجنوبی ترین منطقه استان سیستان و بلوچستان در نظر بگیرند.

وی ضمن تقدیر و تشکر از تمام خیرین و دلسوزان که تلاش کردند تا مدارس کپری را در استان سیستان و بلوچستان به حداقل میزان خود برسد، گفت:ما نمی‌توانیم مدعی جمع اوری مدارس کپری از این استان باشیم اما امیدواریم با انتشار اخبار نادرست شاهد انحراف ذهن خیرین مدرسه ساز از حقیقت عدالت آموزشی در استان سیستان و بلوچستان نباشیم .

کُرد در پایان خاطرنشان کرد:بدیهی است که نیروی انسانی کافی و آموزش دیده در استان سیستان و بلوچستان داریم اما متاسفانه امکانات و تجهیزات آموزشی در این استان بسیار کم است از وزارت آموزش و پرورش درخواست داریم تا با فراهم آوردن امکانات نسبت به جذب دانش آموزان بازمانده از تحصیل اقدامات لازم را به عمل آورد.

gmail.com@mojgan.bidaki۸۸

مشکلات بازنشستگان با شعار حل نمی‌شود

عضو کانون بازنشستگان استان تهران با تاکید بر اینکه با لفظ و شعار مشکلات جامعه بازنشستگان برطرف نمی‌شود، گفت: اگر بخواهیم راجع به حل مشکلات اقتصادی و مسائل مربوط به صندوق‌های بازنشستگی، بازنشستگان، بیمه‌شدگان و کارگران، رشد اقتصادی، بهبود معیشت و کنترل شاخص‌های کلان اقتصاد از جمله نرخ ارز و تورم و نقدینگی و کسری بودجه، مشکلات را برطرف کنیم باید نگرش خود را نسبت به این موضوعات اصلاح کنیم. به گزارش زمان به نقل از ایسنا، علیرضا حیدری ضمن گریزی به وضعیت موجود حوزه رفاهی و اقتصادی کشور، اظهار کرد: در حوزه اشتغال و سرمایه‌گذاری باید به این نکته توجه کرد که اگر تعداد بازنشستگان رو به افزایش است، باید به همان میزان نیز تعداد بیمه‌پردازان افزایش یابد، اما این تناسب میان جامعه بازنشستگان و صندوق‌های بازنشستگی وجود ندارد. وی با تاکید بر اینکه برخی متغیرهای مستقل بر روی متغیرهای وابسته تاثیرگذارند و اگر نتوان مشکلی را در جای دیگری برطرف کرد، مشکلات زیرمجموعه آن که جزیی از یک مشکل است را نیز نمی‌توان حل کرد، ادامه داد: اگرچه سازمان تامین اجتماعی در زمان بازنشستگی افراد برای آنها احکام بازنشستگی صادر می‌کند و تعهد بر ضمه تامین اجتماعی قرار می‌گیرد، اما در حوزه اشتغال و سرمایه‌گذاری، توسعه و پروژه‌های عمرانی سازمان تامین اجتماعی رکود وجود دارد، طبیعتا سازمان تامین اجتماعی با کمبود منابع روبرو خواهد شد.

خبر

تشکیل پرونده برای تخلفات در گرانفروشی تجهیزات پزشکی

معاون برنامه ریزی اداره کل تجهیزات و ملزومات پزشکی سازمان غذا و دارو، از ضرورت فیش ارزی برای تخصیص ارز خبر داد.

به گزارش زمان،مودت همایی گفت: با توجه به اینکه تخصیص ارز ثبت سفارشات تجهیزات و ملزومات پزشکی در زمان خودش تأمین شود همه درخواست دهندگان می‌بایست از طریق بانک‌های عامل مربوطه و خیلی سریع اقدامات لازم را نسبت به ایجاد فیش‌های ارزی یا همان گواهی ثبت آماری به عمل آورند. وی افزود: کارمزد مربوطه با توجه به منابع ارزی در دسترس تا حداکثر تا دو روز کاری قابل انجام است.

همایی به تشکیل پرونده برای متخلفان و ارجاع به مراجع قضائی اشاره و از جدیت در برخورد با تخلفات حوزه تجهیزات پزشکی از جمله قاچاق و کشف گرانفروشی آن نیز پرداخت.

ثبت‌نام پایه هفتم دانش‌آموزان از امروز آغاز شد

فرآیند ثبت‌نام دانش‌آموزان پایه هفتم دوره اول متوسطه از امروز آغاز شده است.

به گزارش زمان، فرآیند ثبت‌نام دانش‌آموزان پایه هفتم آغاز و ثبت‌نام دانش‌آموزان مدارس خاص پس از اعلام نتایج آزمون ورودی مدارس سمپاد و نمونه دولتی انجام می‌شود.

همچنین ثبت‌نام دانش‌آموزان پایه اول ابتدایی که پیشتر از ۱۹ اردیبهشت‌ماه آغاز شده بود تا اول مرداد ادامه دارد.

دانش‌آموزان پایه دهم باتوجه به دریافت سوابق تحصیلی و انجام فرآیند هدایت‌تحصیلی در نیمه تیرماه می‌توانند فرآیند ثبت‌نام خود را انجام دهند. دانش‌آموزان میان‌پایه نیز پس از اعلام نتایج امتحانات نسبت به ثبت‌نام خود در همان مدرسه یا مدرسه دیگری ثبت‌نام خود را انجام دهند.

حذف هپاتیت C در بیماران خاص

رئیس انجمن مطالعات کبدی ایران، از حذف هپاتیت C در بیماران هموفیلی، دیالیزی و تالاسمی در کشور خبر داد.

به گزارش زمان، سید موید علویان، در حاشیه برگزاری سه همایش گوارش و کبد در مرکز همایش‌های رازی، گفت: سال‌ها فعالیت و تلاش وزارت بهداشت در جهت حفظ سلامت جامعه منجر به کاهش قابل توجه بار بیماری‌های ناشی از هپاتیت B و C در کشور شده است. وی افزود: غربالگری خون‌های اهدایی از نظر هپاتیت C از سال ۱۳۷۵ اثر چشم گیری در کاهش شیوع این بیماری در جمعیت‌های پر خطر از جمله بیماران هموفیلی، تالاسمی و دیالیزی داشته و از سوی دیگر آغاز برنامه غربالگری تمامی بیماران خاص از نظر هپاتیت C و درمان رایگان آنها باعث شده این بیماری در این گروه از بیماران حذف شود.

علویان با اشاره به درمان رایگان بیش از ۲۰ هزار بیمار خاص مبتلا به هپاتیت C، ادامه داد: درمان رایگان بیش از ۲۰ هزار بیمار خاص مبتلا به هپاتیت C باعث کاهش جدی مرگ و میر ناشی از آن شده و دیگر در بسیاری از استان‌ها از بیماران خاص مبتلا به این بیماری خبری نیست.

تاسیس شـرکت با مسئولیت محدود هوا گسـتر احسان درتاریخ ۱۴۰۳،۰۳،۲۹ به شـماره ثبت ۶۳۳۳۰۵ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۴۶۲۹۱۱ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضـوع فعالیت :فعالیت های بازرگانی خرید و فروش کالا های مجاز بازرگانی فروش و مونتاژ ماشـین آلات کشـاورزی و لوازم یدکی مربوط درصـورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجـع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، نعمت آباد، بزرگراه شـهید آیت اله سعیدی (ساوه) ، خیابان سهیل، پلاک ۳۵۲- ، طبقه همکف کدپستی ۱۸۹۶۱۶۴۷۱۷ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شـرکا آقای احسان دودانگه به شـماره ملی ۰۰۷۶۹۸۰۹۷۹ دارنده ۸۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم پریسا السادات ابراهیم رادیان افشار به شماره ملی ۴۳۱۰۱۸۴۹۶۰ دارنده ۲۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای احسان دودانگه به شماره ملی ۰۰۷۶۹۸۰۹۷۹ به سـمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سـمت مدیرعامل به مدت نامحدود خانم پریسـا السـادات ابراهیم رادیان افشـار به شماره ملی ۴۳۱۰۱۸۴۹۶۰ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شـرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنیـن کلیه نامه های عـادی و اداری باامضاء مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره همراه با مهر شـرکت معتبر می باشـد اختیارات مدیر عامل : طبق اسـاسـنامه روزنامه کثیر الانتشار پیام زمان جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. ۳
سـازمان ثبت اسنادواملاک کشـور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۷۳۹۴۵۱)

مفقودی

برگ‌سبز خودرو سواری جیلی تیپ میراند ۷ رنگ سفید روغنی مدل ۲۰۱۳شماره انتظامی ۷۲ ۴۱۶- و ۴۶ شماره موتور LY4G1A5NB۷۰ شماره شاسی LFTA84F5O-DN۰۳۱۶۹۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد مالک متعهد می گردد مسئولیت ناشی از ضمانت کشف هرگونه فساد احتمالی را بعهده خواهد گرفت

محمود اباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۰۸ - ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰ – ۱۴۰۳/۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم حسن خدمتگذار لامدخی فرزند محمد جلال به شماره شناسنامه ۲۳۰ صادره از فومن در شدنداتک یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی یکباب (مغازه) بمساحت ۳۳/۳۰مترمربع پلاک ۱۴۴۶ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ باقیمانده واقع در قریه مرجقل بخش ۲۲ گیلان خریداری از مالکان ستاد اجرائی فرمان امام (ره) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۳۳۰ رم الف- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا – یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۴/۳

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودسر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۱۰۱۳۲ – ۱۴۰۲/۱۲/۱۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودسر تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمد حسین حق پرست شیرابه فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۱۴۸ صادره از رودسر در شدنداتک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۱۰/۹ متر مربع به شماره پلاک ۸۱ فرعی قسمتی از ۷ فرعی از ۶۳ اصلی واقع در قریه شیرابه بخش ۲۹ گیلان خریداری از مالک رسمی محمد علی حق پرست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۵۵۶ رم الف- رییس ثبت اسناد و املاک رودسر- رمضان قربانی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۹ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۱۲۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهدی حاتی پور روشن فرزندرحیم به شماره شناسنامه ۱۲ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۵۰۲۸۲۱ در شدنداتک یک قطعه زمین مشتمل بر خانه به مساحت ۳۷۸/۷۲ متر مربع در قسمتی از پلاک (۱۹۷فرعی) به پلاک ۱۲۸۳ فرعی از۸۲۱ اصلی واقع در قریه قاسم آباد سفلی بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق آقای سیف الله جواهری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۵۵۹رم الف- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای -نادر عیوضی صالح -از طرف علی علائی جوردهی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۹ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۱۱۰۱۷۳۶۷ – ۱۴۰۲/۱۲/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم عظیم حسنی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۲۴۵۹ صادره از صومعه سرا در شدنداتک یکقطعه زمین با کاربری باغی مشتمل بر یکباب خانه و محوطه بمساحت ۱۷۰۲/۶۱ متر مربع پلاک ۱۳۳۵ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ واقع در قریه دهنده کسماء بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق غلامعلی حسنی جیر گورایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۳۲۸ رم الف- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا – یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۳/۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۴/۳

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودسر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۲۸۸۱ و۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۲۸۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمدی قاضی محله و سلیمان کاظمی فرزندان رمضانعلی و یوسفعلی به شماره شناسنامه ۵۸۳ و ۱۴۸۷ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۴۳۶۵۴۵ و ۲۶۹۰۶۲۲۰۲۵ در شدنداتک یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۵۱۰/۰۳ متر مربع (کاربری زراعی)(مشاعا بالسویه) به پلاک ۳۸۴ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع قریه لزرجان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای قربانعلی علمی فرد (نسق زارعی شماره ۱۰۲۱۳ مورخ ۵۱/۳/۲۶ دفتر خانه دفتر خانه ۶۵ رحیم آباد) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۹۵رم الف- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای -نادر عیوضی صالح -از طرف علی علائی جوردهی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۱۹ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۸

آگهی مزایده (اموال غیر منقول ملک مسکونی)

به شرح پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۱۶۰۴۵۰۰۰۲۳۶ علیه افایان وام گیرنده مجتبی رشیدی تبار و راهن اسماعیل رونقی (بدهکار) و (راهن) له بانک تجارت شهرستان جوانرود به وکالت خانم صبریه فتاحیان طبق سند رهنی شرطی به شماره ۵۸۳ مورخه ۱۴ / ۱۲ / ۱۴۰۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۹ جوانرود به آدرس راهن بدهکار : جوانرود – خیابان سعدی کوی گلستان ۳۲ – و بستانکار : به آدرس : جوانرود – بانک تجارت جوانرود . به خواسته مطالبه ۱۹۷ / ۷۳۶ / ۵۸۵ / ۳ ریال که (بستانکار) تقاضای وصول بدهکار را برابر اجرایه صادره و قرارداد منعقد به احتساب (تاخیر – سود –) را نموده است که برابر نامه شماره ۴۴۸۶۸۴ / ۰۳ / ۱۸ مورخه ۲۶ / ۰۳ / ۱۴۰۳ و محاسبه حسابداری این واحد مبلغ بدهکاری تا مورخه ۱۷ / ۰۴ / ۱۴۰۳ به مبلغ ۱۹۷ / ۴۴۲۵۳۱ / ۴ ریال محاسبه گردیده است . مبلغ ۵۶۰ / ۲۲۶ / ۲۱۲ ریال بابت نیم عشر اجرایی و مبلغی بابت حق مزایده که در روز مزایده متعاقبا اعلام می گردد . و در ازاء دین : که مازاد لی شدناتک یک دستگاه ساختمان ۵ / ۱۵۷ متر مربع در پلاک شماره ۶۳۸ فرعی از پلاک یک اصلی جوانرود واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه به صورت سند به شماره سریال مالکیت ۷۲۹۳۸۲ سری سال ب ۹۴ در مالک آقای اسماعیل رونقی که به صورت یکدستگاه ساختمان در دو طبقه به مساحت هر طبقه ۵ / ۱۴۰ متر مربع با ورود پهای مجزی در عرصه ای به مساحت ۵ / ۱۵۷ متر مربع و به صورت دو کله می باشد که ضلع شرقی آن به طول ۹۲ / ۱۰ متر به کوچه بن بست و غربا به طول ۱۲ / ۱۱ متر به کوچه و بقیه اضلاع آن به پلاک محدود است با مشخصات فوق الذکر با جمیع متعلقات و منضمات شرعیه و عرفیه آن به انضمام آب و برق و گاز منصوبه که با بررسی سیستم جامع املاک ثبت جوانرود فاقد هرگونه بازداشت و رهن می باشد . به علت عدم ایفای تعهد که منجر به صدور اجرایه به کلاسه فوق الذکر در شعبه اجرا شده که اوراق لازم الاجراء برابر مقررات ابلاغ گردیده است . طبق نظر کارشناس محترم دادگستری ارزش عرصه و اعیان به احتساب امتیاز ۳ گانه آب و برق و با در نظر گرفتن موقعیت محل ، کیفیت اعیان ، عدم نما سازی ، اشتعابات ، فاقد آسانسور ، فاقد پارکینگ و قدمت بنا و بافت محل ، مواد و مصالح مصرفی صرف نظر از بدهی واحد به اتشخاص حقیقی و حقوق و شهرداری ارزش شدناتک این واحد مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۴۹۵ / ۴۱ ریال (معادل چهل و یک میلیارد و چهارصد و نود و پنج میلیون تومان) می باشد در اجرای ماده ۱۲۱ آیین نامه اجراء مزایده در روز سه شنبه مورخه ۱۹ / ۰۴ / ۱۴۰۳ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود واقع در خیابان ۲۲ بهمن از طریق مزایده حضوری و نقدی به فروش می رسد و مزایده از مبلغ پایه ارزیابی ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۴۹۵ / ۴۱ ریال شروع شده و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید واگذار خواهد شد. طالبین میتوانند در روز و ساعت مقرر در جلسه مزایده شرکت نمایند . بد یهی است بدهی آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری به عهده برنده مزایده است و طبق ماده ۴۰ اصلاحی آیین نامه اجراء مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا هزینه های بازداشت و حفاظت ۵ /. درصد اجرایی با حق مزایده به عهده متعهدان و به استناد ماده ۱۲۶ اصلاحی آیین نامه مذکور و چنانچه ملک متعلقات در جلسه مزایده خریداری پیدا نکند (به صورت مشاعی) و چنانچه ملک و متعلقات در جلسه مزایده خریداری پیدا نکند (به صورت مشاعی) ملک مذکور با دریافت ۵ درصد اجرایی و حق مزایده به مبلغی که مزایده از آن شروع شد ، پس از دریافت مابه التفاوت قیمت به بستانکار واگذار خواهد شد و حق مزایده و کلیه حقوقات مربوطه اعم از کارشناسی و غیره که از طرف زوجه برابر فیش معتبر ارائه گردد محاسبه و به مبلغی که مزایده از آن شروع شود اضافه میگردد . و پس از دریافت مابه التفاوت قیمت به بستانکار (به صورت مشاعی) واگذار خواهد شد . لازم بذکر است در صورت عدم خریدار در روز مزایده : بخشنامه شماره ۱۹۵۳۰۳ / ۱۴۰۱ مورخه ۱۴ / ۱۰ / ۱۴۰۱ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت و اسناد کشور و نامه شماره ۱۰۰ / ۶۹۸۱۷ / ۹۰۰۰ مورخه ۱۱ / ۱۰ / ۱۴۰۱ دبیر خانه قوه قضاییه در خصوص حذف تبصره ماده ۳۹ قانون اصلاحی آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی و الحاق ماده ۳۹ مکرر با تو به واگذاری مال مورد مزایده و بستانکار بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده ، حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید اجراء میگردد. در غیر اینصورت برابر مقررات اقدام میگردد. (لازم بذکر است شش دانگ پلاک فوق الاشاره در قبال مبلغ ۴۸۴ / ۸۰۵ / ۸۵۳ / ۱۱ ریال با احتساب (تاخیر – سود و ...) در وثیقه بانک تجارت شعبه جوانرود می باشد) م الف ۶۰ تاریخ انتشار: یکشنبه ۰۳ / ۰۴ / ۱۴۰۳

مسئول واحد اجرایی اسناد رسمی جوانرود شهریار خدری

آگهی مفقودی

پروانه تردد یک دستگاه خودروی سواری هیوندای تیپ Tucson مدل ۲۰۱۷ رنگ مشکی متالیک به شماره موتور G۴NAGU۲۵۸۰۰۷ و شماره شاسی TMAJ۸۲۱۳۴HJ۳۱۲۰۸۹ به شماره پلاک ۳۳-۴۳۲۹۵ به نام سید امید چامی نژاد مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی تغییرات شرکت

تعاونی مسکن کارکنان موسسه اصلاح و تهیه و نهال بذر کرج به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۵۴۵۴۷ و به شماره ثبت ۳۶۱ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۵ باستنادنامه شماره ۱۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ اداره تعاون استان البرز تصمیمات ذیل اتخاذ شد خانم فریبا پوربناهی با کد ملی ۰۴۵۰۰۹۴۴۲۱ به سمت رییس هیأت مدیره و آقای یوسف ابراهیم زاده با کد ملی ۰۳۲۱۳۶۵۶۳۱ به سمت نائب رییس هیأت مدیره و آقای بهزاد علیزاده با کد ملی ۰۳۲۱۸۰۵۲۹۱ به سمت منشی هیأت مدیره و آقای بهزاد علیزاده با کد ملی ۰۳۲۱۸۰۵۲۹۱ به سمت مدیر عامل برای مدت ۳ سال انتخاب گردیدند. چکها و اسناد تعهد آور شرکت پس از تصویب هیئت مدیره با امضاء آقای بهزاد علیزاده به شماره ملی ۰۳۲۱۸۰۵۲۹۱ (مدیر عامل (خانم فریبا پوربناهی به شماره ملی ۰۴۵۰۰۹۴۴۲۱ «سمت رئیس هیئت مدیره» و مهر شرکت معتبر و در غیاب ایشان آقای یوسف ابراهیم زاده به شماره ملی ۰۳۲۱۳۶۵۶۳۱) سمت نائب رییس هیئت مدیره (حق امضاء خواهد داشت اوراق عادی با امضاء بهزاد علیزاده مدیر عامل و مهر شرکت معتبر خواهد بود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کرج (۱۷۳۹۸۸۵)