سینمای جهان

اندرو استنتون «داستان اسباب بازی ۵» را می‌سازد

کارگردان «بالا» بازگشته و قرار است کارگردانی «داستان اسباب بازی ۵» را برای پیکسار انجام دهد.

به گزارش زمان به نقل از ورلد آف ریل، پیت داکتر مدیر ارشد بخش خلاقیت پیکسار خبر داد که فیلم پنجم «داستان اسباب‌بازی» توسط اندرو استنتون، فیلمساز قدیمی پیکسار کارگردانی خواهد شد.

استنتون سه فیلم پیکسار را کارگردانی کرده که از این میان «در جست‌وجوی نمو» و «وال-ای» برنده جایزه اسکار در بخش انیمیشن بلند شدند. وی همچنین نویسنده فیلمنامه ۸ فیلم برای این کمپانی است که شامل «داستان اسباب‌بازی»، «داستان اسباب‌بازی ۲»، «زندگی یک حشره»، «وال-ای»، «شرکت هیولاها» و «در جست‌وجوی نمو» است. استنتون پس از آن از دنیای انیمیشن فاصله گرفت و فیلم «جان کارتر» را سال ۲۰۱۲ نوشت و کارگردانی کرد. وی نویسنده و کارگردان انیمیشن «در جست‌وجوی دوی» برای پیکسار در سال ۲۰۱۶ بود و پس از آن فیلمنامه «داستان اسباب بازی ۴» را در سال ۲۰۱۹ نوشت.

«پسران بد» گیشه سینمای جهان را گرفت

کمدی اکشن «پسران بد: بران یا بمیر» در نخستین هفته اکران خود موفق به ثبت فروش جهانی ۱۰۴ میلیون دلاری شد.

به گزارش زمان به نقل از هالیوود ریپورتر، این کمدی اکشن با بازی مجدد «ویل اسمیت» و «مارتین لارنس» اولین فیلم مهم گیشه تابستان ۲۰۲۴ است که بسیار فراتر از انتظارات اکران شده و بارقه امید را برای گیشه نه چندان پررونق این روزهای سینمای جهان زنده نگه داشته است.

فیلم «پسران بد: بران یا بمیر» محصول کمپانی سونی به کارگردانی کارگردانان بلژیکی عادل العربی و بلال فلاح در نخستین هفته اکران خود فراتر از پیش‌بینی‌ها عمل کرد و ۵۶ میلیون دلار در آمریکا و مجموع ۱۰۴.۶ میلیون دلار در سطح جهانی فروخت. این فیلم «ویل اسمیت» را دو سال پس از سیلی پرحاشیه در مراسم اسکار ۲۰۲۲ در مسیر بازگشت حرفه‌ای قرار می‌دهد.

بوی یک جشنواره فیلم فجر داغ به مشام می‌رسد



نگاهی به متن فراخوان جشنواره چهل‌وسوم فیلم فجر و تفاوت‌های آن با دوره‌های گذشته از جمله زمان انتشار و یا بازگشت سیمرغ مردمی و عزم برای برگزاری تمام بخش‌های اصلی و جنبی این رویداد، در کنار زمزمه حضور گرایش‌های مختلف سینمایی در این دوره بازگشت جشنواره فیلم فجر به دوران طلایی را تداعی می‌کند.

به گزارش زمان به نقل از ایرنا، فراخوان بخش ملی چهل‌وسومین دوره جشنواره فیلم فجر در حالی ۳ ماه زودتر نسبت به فراخوان دوره قبل منتشر شد که اگرچه تفاوت‌های چندانی میان متن فراخوان این دوره با دوره گذشته جشنواره به چشم نمی‌خورد اما شواهد حاکی از حضور گسترده گرایش‌های مختلف سینمایی در این رویداد و عزم برگزارکنندگان مبنی بر رعایت زمان‌بندی و برگزاری تمامی بخش‌های اصلی و فرعی جشنواره است.

البته همین که محمد خزاعی به‌عنوان دبیر این رویداد، به جای نمادسازی برای زمان انتشار فراخوان جشنواره که سال گذشته، ۲۱ شهریور رقم خورد، از هم‌اکنون نسبت به انتشار آن همت کرده، این امید را به وجود آورده که قرار است نظم تاریخی به‌مراتب بهتری نسبت به ادوار اخیر رقم بخورد؛ دوره‌های اخیری که برخی بی‌نظمی‌ها و تشتت در عدم‌رعایت زمان‌بندی، در کنار شرایط پیچیده سیاسی و اجتماعی، حاشیه‌هایی جدی را برای مهم‌ترین رویداد سینمایی کشور رقم زد.

اگر متن فراخوان دو دوره چهل‌دوم و چهل‌وسوم را مقایسه کنیم به‌خوبی مشخص می‌شود که در این دوره تا چه اندازه بر روی زمان تاکید شده است تا جایی که تاریخ اعلام جدول نمایش در سامانه‌های فروش و اختصاص بلیط، آزمایش و آماده‌سازی سامانه‌های فروش بلیت، آغاز و پایان اختصاص بلیت به صاحبان آثار، صنوف سینمایی و رسانه‌های تخصصی، آغاز و پایان فروش بلیت برای تماشاگران سینمای ایران به روشنی اعلام شده که این موارد، در کمتر فراخوان ادوار اخیر جشنواره مشاهده شده است. مورد بعدی فراخوان امسال، به عنوان «جایزه ویژه جشنواره» مربوط است که این عنوان، مستقل از جایزه ویژه هیات داوران است و باید دید که شاخص‌های این عنوان چه مواردی است. همچنین در جشنواره امسال، علاوه بر سیمرغ زرین بهترین فیلم از نگاه ملی که جایزه ویژه سردار شهید سلیمانی است، یک جایزه مستقل با عنوان نشان ویژه شهید جمهور برای بهترین فیلم با نگاه به دستاوردهای انقلاب اسلامی و پیشرفت های کشور در نظر گرفته شده است که شاخص مناسبتی خوبی برای این دوره به حساب می‌آید.

بند مهم فراخوان جشنواره امسال، در نظر گرفتن سیمرغ بلورین بهترین فیلم از نگاه تماشاگران است که این بند در فراخوان جشنواره سال گذشته نیز وجود داشت اما اجرایی نشد. یک اتفاق مغتنم و حرفه‌ای است که جشنواره امسال، نظرسنجی مردمی را بازگردانده و سیمرغ این بخش را اعطا کند. هیچ گفته‌ای در این بخش، عجیب‌تر از آن نیست که هیچ جشنواره‌ای در دنیا چنین بخشی ندارد و ما هم نباید داشته باشیم. وقتی مبدع یک ابتکار حرفه‌ای و مهم می‌شویم که با خردجمعی و اقبال گسترده‌ای مواجه است، چرا نباید نسبت به تقویت زیرساخت‌های این بخش همت کرد و آن را بدون کمترین باگ اجرایی، به تقویم هرساله جشنواره تبدیل نکرد؟

اکنون که حدود هفت‌ماه‌ونیم تا آغاز جشنواره فرصت داریم، یک برهه طلایی است تا بتوان نسبت به رفع موانع این بخش همت کرد و با جمع‌آوری هوشمندانه آرای مردمی، اقبال حداکثری مخاطب را به این جشنواره بازگردانده و آن را با کمترین حاشیه و نقد زائدی برگزار کرد.

آن‌طور که از این فراخوان مشخص است، با جشنواره کاملی مواجه هستیم که علاوه بر شاخه‌های معمول هرساله، بخش‌های نگاه نو، مستند و کوتاه با اعطای سیمرغ برگزار خواهد شد و بر روی کاغذ همه چیز آماده یک بازگشت قدرتمندانه به دوران طلایی جشنواره فجر است. علاوه بر این فراخوان جامع و سابقه خوبی که از دبیری خزاعی در دوره سی‌ام در ذهن‌ها مانده، خبرهای خوبی هم از تنوع تولیدات امسال به گوش می‌رسد و تمرکز گرایش‌های مختلف سینمایی به فیلمسازی؛ بنابراین امیدواری بسیاری وجود دارد که آثار چهره‌های شاخص سینمای ایران در یک چارچوب ساختاری درست، به جشنواره‌ای قابل‌اعتنا و ماندگار ختم شود؛ جشنواره‌ای که خیلی‌ها منتظر چنین تلاقی طلایی در آن هستند.

بازنگری و اصلاح تعطیلی تئاتر در ۲۵ خردادماه

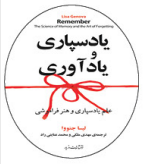
بر اساس اعلام شورای ارزشیابی و نظارت، بازنگری و تعطیلی اجرای نمایش‌ها از اذان مغرب ۲۴ تا اذان مغرب ۲۵ خردادماه، خواهد بود.

به گزارش زمان به نقل از روابط عمومی اداره کل هنرهای نمایشی و بنا بر بازنگری در تعطیلی اجرای نمایش‌ها در ایام سوگواری شهادت امام محمد باقر(ع)، توسط شورای ارزشیابی و نظارت، نمایش‌ها از زمان اذان مغرب روز پنجشنبه ۲۴ خرداد تا اذان مغرب جمعه ۲۵ خرداد اجرا نخواهند داشت. مطابق این گزارش جدید، اجرای نمایش‌ها، پس از اذان مغرب روز جمعه ۲۵ خردادماه، از نظر این شورا، بلامانع است.

پیش از این، تعطیلی اجرای نمایش‌ها از غروب پنجشنبه ۲۴ خرداد تا پایان روز جمعه ۲۵ خردادماه اعلام شده بود که با بازنگری مجدد توسط کارشناسان دینی شورای ارزشیابی و نظارت، این تعطیلات، به یک روز تقلیل پیدا کرد.

کتاب بخوانیم

یادسپاری و یادآوری



نویسنده: لیزا جنووا
مترجم: مهدی ملکی، محمد عنایتی راد
انتشارات مازیار

زمان: کتاب یادسپاری و یادآوری نوشتهٔ لیزا جنووا و ترجمهٔ مهدی ملکی و محمد عنایتی راد است. انتشارات مازیار این کتاب را منتشر کرده است؛ کتابی در باب علم یادسپاری و هنر فراموشی.

درباره کتاب یادسپاری و یادآوری

کتاب یادسپاری و یادآوری درمورد اینکه چگونه می‌توانید کارآیی یکی از مهم‌ترین فراورده‌های مغزتان یعنی حافظه را به حداکثر برسانید، سخن گفته است. این کتاب توصیه‌هایی ارائه می‌کند که در عین اینکه غیرمنطقی نیست، این قابلیت را دارد که به‌سادگی به کار بسته شود. این کتاب ما را از این امر آگاه می‌کند که با وجود اینکه حافظه چونان موهبت سترگی است، واقعیت ما فراتر از آن چیزی است که می‌توانیم به یاد بیاوریم. این اثر درمورد علم یادسپاری و هنر فراموشی سخن گفته است. لیزا جنووا با تحلیل دقیق و علمی ساختار مغز، به این پرسش پاسخ می‌دهد که چه عاملی در به یاد آوردن و از یاد بردن امور مختلف نقش دارد. این نویسنده معتقد است اگر فرایند کار حافظه را بفهمیم، بیشتر به یاد می‌آوریم و کمتر فراموش می‌کنیم؛ بنابراین او در این کتاب پرفروش نیویورک تایمز، ما را با حافظه به‌عنوان بخش مهمی از مغز آشنا می‌کند.

خواندن کتاب یادسپاری و یادآوری را به چه کسانی پیشنهاد می‌کنیم

این کتاب را به دوستداران مطالعه درمورد حافظه به‌عنوان بخش مهمی از مغز پیشنهاد می‌کنیم.

بخشی از کتاب یادسپاری و یادآوری

«این که چیزی را به یاد داشته باشید یا فراموش کنید، تحتِ تأثیرِ عواملِ زیادی قرار دارد. هم‌چنان که قبلاً یاد گرفتید، خاطره‌سازی و ایجادِ حافظه، نیازمندِ توجه است. توجه‌کردن، اولین کاری است که می‌توانید در هر سنی، برای بهبودِ حافظهٔ خود انجام دهید و عدمِ توجه، آن را مختل خواهد کرد. هر بار. هم‌چنین مشاهده کردید که مرور ذهنی، خودآزمایی، تصویرسازی بصری و فضایی، یادافزایی، شگفت‌زدگی، احساسات، و معنا، همگی حافظه را بهبود می‌بخشند. چه عواملِ دیگری تشکیلِ حافظه و بازیابی آن را تقویت یا از آن ممانعت می‌کنند؟ اغلب، توانایی ما در به خاطر آوردن، به شرایطِ محیطی بستگی دارد. من دیگر بدون عینک نمی‌توانم مِنّوها، دستورالعمل‌های روی برچسب‌های لباس، برچسب‌های روی بطری‌های دارو، یا کتاب بخوانم. دیگر شبی در حالی که روی تخت‌خواب نشسته بودم، هیجان‌زده چسبیده بودم به فصلِ بعدی کتابی که داشتم می‌خواندم، متوجه شدم که عینکم را همراه ندارم. آخ. احتمالاً آن را در آشپزخانه گذاشته‌ام.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۵۵۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ستار بخشعلی پور سلاکجا ن فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۵۷۳ صادره از رودسر به شماره ملی ۶۳۱۹۴۳۴۰۷۴ در ششدانگ یک قطعه باغ زمین مشتمل بربنای احداثی به مساحت ۷۶۲۹ متر مربع به پلاک ۶۵ فرعی از ۱۸۰ اصلی واقع در قریه سلاکجان بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد سند وراث میررئیسی (قسمتی از سند شماره ۷۲۲۸۲ مورخ ۶۶/۸/۱۶دفترخانه ۱۹ رودسر) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۴۶۸رم الف- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای -نادر عیوضی صالح -از طرف علی علائی جوردهی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۷ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۱۶۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صمد رستگار کیاسج محله فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۱۳۰ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۷۶۸۰۲۱ در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر مشتمل بر بنای احداثی مساحت ۹۵۳/۲۹ متر مربع به پلاک ۱۱۲ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در قریه کیاسج محله بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای رجبعلی رستگار(قسمتی از نسق زارعی شماره ۵۵۰۹۰ مورخ ۵۲/۵/۱۵ دفترخانه ۸۹) رودسر محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۴۷۸رم الف- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای -نادر عیوضی صالح -از طرف علی علائی جوردهی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۷
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۲

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ پلاک ثبتی ۳۰۰ فرعی از ۳۸- اصلی بخش ۴ خوی بنام خانم فریده عزیز زاده مرادلوئی فرزند اسلام ۴۹۲۹۶۰۸۱۲۰ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده ، سپس نامبرده با یک برگ استشهادیه محلی مدعی می باشد که سند مالکیت بعلت اسباب کشی مفقودگردیده است و تقاضای سند المثنی را نموده اند.سند مالکیت به این این اداره تحویل داده نشده است که مرتب طی آگهی انتشار خواهد یافت. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰- اصلاحی قانون ثبت برای اطلاع عموم آگهی میگردد : هرکس نسبت به ملک مورد آگهی هر گونه ادعایی دارد یا معامله ای انجام داده است که در قسمت فوق ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود میباشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خودراضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت المثنی را طبق مقرارت صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. مورد ثبت در قید رهن می باشد. ضمنا این آگهی فقط در یک نوبت انتشار میگردد و تجدید نخواهدشد. م.الف۹۵۴۸

رئیس ثبت اسناد و املاک خوی_کریمی ثالث

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۱۲۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شعبان اسدی آسیابدری فرزنداسماعیل به شماره شناسنامه ۹۱ صادره از رحیم آباد به شماره ملی ۶۳۱۹۷۶۰۶۴۸ در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۲۸/۸۰۰۰متر مربع به پلاک ۲۹۰ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در قریه ماچیان(شیر علی بیک محله)بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق زراعی آقای عیسی گل محمدی شیر علی بیک محله (نسق زراعی شماره ۱۰۵۴۳ مورخ ۳ /۵۷/۷ دفترخانه ۶۵ رحیم آباد)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۵۱۸رم الف- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای -نادر عیوضی صالح -از طرف علی علائی جوردهی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۷ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۵۲ – ۱۴۰۲/۱۲/۲۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم شهین پور یحیی پوستین سرایی فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۷۵ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۳۶۰/۲۳ متر مربع پلاک ۱۲۳۶ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۲ واقع در قریه کسماء بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسن شربتی کسمایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۳۳۱ رم الف- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا – یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۳/۳/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۴/۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۱۲۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرداد محمدی چابکی فرزند تقی به شماره شناسنامه ۱۱۰۶ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۱۶۷۴۶۷۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بریکباب خانه به مساحت ۸۷۸/۳۲ متر مربع (قسمتی از پلاک ۱۰۱۸فرعی) به پلاک ۳۴۱۲ فرعی از ۳۱۲ اصلی واقع در قریه چابکسر بخش ۲۹ گیلان از مالکیت رسمی سابق آقای مختار محمدی چابکی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۶۰۷رم الف- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک کلاچای -نادر عیوضی صالح -از طرف علی علائی جوردهی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۲
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۶

آگهی مزایده اموال منقول (خودرو)

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۵۰۸۱ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز له آقای غلامرضا پور شکرایری علیا جهت وصول مطالبات خود موضوع سند رهنی غیر بانکی به شماره ۲۱۴۱۰۹ تاریخ ۲۳،۰۵،۱۴۰۱ تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی ۴۴تبریز موضوع قبض اقساطی شماره ۱۹۷۱۸۳ بتاریخ سررسید مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۷ تحت وثیقه شش‌دانگ یک دستگاه خودروی سواری پژو آردی آی ۱۶۰۰ به شماره انتظامی ۴۳۳ س ۹۴ ایران ۳۵ علیه آقای رامین شفیق نیا مبادرت به صدور اجراییه نموده و اجراییه در مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ به مدیون ابلاغ و حسب درخواست بستانکار و پس‌از طی مراحل و عملیات اجرایی شش‌دانگ یک دستگاه خودروی سواری پژو آردی ای ۱۶۰۰ به رنگ سرمه ای روغنی به شماره موتور ۱۱۷۸۴۰۹۰۱۹۹ و به شماره شاسی ۱۳۴۹۲۵۵۱ به شماره انتظامی۴۳۳ س ۹۴ ایران ۳۵ مدل ۱۳۸۵ متعلق به بدهکار در قبال طلب و حق الاجراء متعلقه بازداشت و خودرو مذکور در پارکینگ شورا متوقف و برابر گزارش مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ کارشناس رسمی دادگستری خودرو دارای سپر جلوی شکسته ، گلگیر جلو سمت راست خسارت دیده ، چراغ راهنما جلو شکسته ، شبکه جلو شکسته ، گلگیر جلو چپ خسارت دیده، آینه بغل چپ شکسته، درب جلو و عقب سمت چپ زه ندارد ، گلگیر عقب سمت چپ خسارت دیده بوده و سپر عقب شکسته است بدنه سابقه رنگ امیزی دارد، لاستیک جلو ۶۰ درصد و لاستیک عقب مستعمل می باشد باتری از کار افتاده است، سیلندر پولک زدگی آب دارد ضمنا تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ دارای بیمه نامه شخص ثالث بشماره۷۰۴/۳۶۱۲۶/۱۱۹/۱/۵/۱۴۰۱ نزدشرکت بیمه ایران بوده و شش‌دانگ خودرو با وضعیت موصوف طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۴۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل چهل و هفت میلیون تومان ارزیابی گردیده و پس‌از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آن اینک در قبال طلب و حق الاجرای متعلقه به استناد ماده ۱۲۶ آیین‌نامه اجرا و ۱۲۹ مواد فصل مزایده آیین‌نامه اجراء از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه‌آهن به‌طرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می‌رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد خریداران می‌توانند جهت رؤیت خودرو به نشانی فوق‌الذکر محل توقیف خودرو مراجعه نمایند و مزایده از مبلغ یاد شده به بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می‌شود لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از طریق مزایده به حساب صندوق ثبت به شماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید درغیراین‌صورت یعنی چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات مزایده از وجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود ضمناً سایر هزینه‌ها و حق حراج زائد بر مبلغ مزایده برعهده خریدار می‌باشد و در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آیین‌نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می‌باشد لازم به ذکر است چنانچه به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود مال مورد مزایده با دریافت حق الاجراء و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید.

ضمنا مازاد خودرو مورد مزایده از طرف مراجع ذیل بازداشت میباشد.

۱-برابر نامه۰۲۰۰۳۸۹ -۱۴۰۲۳۰۹۹۰۰۱۲۷۴۹۲۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶
شعبه پنجم اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف تبریز

۲-برابر نامه۰۲۰۱۷۴۵ -۱۴۰۲۳۰۹۹۰۰۲۰۶۹۰۰۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳
شعبه سوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان تبریز

۳-برابر نامه ۱۴۰۲۳۰۹۹۰۰۳۱۸۴۰۲۹۵ بشماره کلاسه ۰۲۰۰۶۵۷
مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ شناسه آگهی: ۱۷۳۲۵۶۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

شعبه یازدهم اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف حضرت ولیعصر (عج) تبریز

مفقودی

کارت مشخصات خودرو سواری پژوپارس TU۵ مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید-روغنی به شماره پلاک ایران۳۴-۱۲۴ص۹۳ وشماره موتور ۱۳۹B۰۱۳۵۳۳۴ و شماره شاسی NAAN۱۱FEXGH۷۲۷۱۵۹ به نام فرانک پیرنیه مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

دزفول

آگهی مزایده اموال منقول (خودرو)

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۶۲۸۹ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز (ارجاعی از واحد اجرای ثبت اهر تحت کلاسه ۱۴۰۲۰۰۶۸۸) خانم سعادت اسکندری برازین نام پدر : عباداله تاریخ تولد: ۱۳۷۵،۰۶،۱۴ شماره ملی : ۱۵۰۲۲۰۵۵۱۳ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۱۹۳۲۱ مورخه ۱۳۷۱،۰۱،۲۶ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۴۲ اهر به صداق یک جلد کلام اله مجید هدیه اش ده هزار ریال و شش عدد سکه طلای یک آزادی و مبلغ پنج میلیون ریال وجه نقد (مستنداً به مفاد ماده ۲۹ آئین نامه اجرا قیمت واقعی مال (سکه یا طلا) یوم الاداء روز مزایده مشخص خواهد شد) ، علیه وراث مدیون متوفی علیرضا جعفر قلی زاده نام پدر: سرخوش (که باستناد دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۳۳۰۳۹۰۰۰۲۲۴۴۶۱۲مورخه ۱۴۰۳،۰۳،۰۹ شعبه ۲۶ شورای حل اختلاف تبریز وراث حین الفوت مدیون متوفی عبارتند از : سعادت اسکندری برازین نام پدر : عباداله (زن متوفی) و علی جعفرقلی زاده و مصطفی جعفرقلی زاده و افسانه جعفرقلی زاده و فرزانه جعفرقلی زاده نام پدر همگی: علیرضا (فرزندان متوفی)) مبادرت بصدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲،۱۰،۰۹ و ۱۴۰۲،۱۰،۱۱ به وراث مدیون ابلاغ و حسب درخواست بستانکار و پس از طی مراحل و عملیات اجرائی ، ششدانگ یک دستگاه خودروی سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۱۱۲۷۸۰۹۱۴۰ و شماره شاسی ۰۰۷۸۴۱۴۶۹۲ به شماره انتظامی ۱۴۷ س ۱۱ - ایران ۱۵ و مدل ۱۳۷۸ متعلق به بدهکار در قبال قسمتی از طلب وحق الاجرا بازداشت و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۲،۱۲،۲۳ مأموراجرای ثبت تبریزخودرو مذکور بنشانی تبریز پارکینگ الغدیر متوقف و برابرگزارش مورخه ۱۴۰۲،۱۲،۲۳ کارشناس رسمی دادگستری خودروی مذکورآئینه بغل چپ شکسته است درب جلو راست خسارت دیده است گلگیر جلو راست خسارت دیده است باطری از کار افتاده است موتور بخار روغن دارد و خودرو تا تاریخ ۱۴۰۰،۰۶،۲۶ دارای بیمه نامه شخص ثالث بشماره ۱۳۹۹،۳۱،۵۷۰۴،۲۲۸۴۹۵۹ نزدشرکت بیمه دی میباشد و ششدانگ خودرو با وضعیت موصوف طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ چهارصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی گردیده است و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آن درقبال قسمتی از طلب وحق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده است که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳،۰۴،۰۴ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد خریداران می توانند جهت رویت خودرو به نشانی فوق الذکر محل توقف خودرو مراجعه نمایند و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود . لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزدبانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. درغیر اینصورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شده و عملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود . ضمنا سایر هزینه ها و حق حراج زاید بر مبلغ مزایده برعهده خریدار می باشد و درصورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد. لازم بذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود بادریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید . تاریخ انتشار : ۱۴۰۳،۰۳،۲۲
شناسه آگهی: ۱۷۳۲۶۲۱

رئیس اداره اجرای اسنادرسمی تبریز - سعید پرتوی

مفقودی

برگ سبز و پلاک موتور موتورسیکلت تیپ تریلر GY۲۰۰مدل۱۳۸۸به شماره موتور ۱۶۷FMLD۶۶۵۷۸۹به شماره تنه NBY۲۰۰D۸۸۱۰۵۴۸ به شماره پلاک ۳۷۵ایران /۲۳۷۸۶ بنام حافظ رسول نژاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.خ