مجلس

تاثیر اخلاق‌مداری از سوی کاندیداها بر روی مشارکت مردم

نماینده مردم یزد در مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: اگر فضای رقابت‌های انتخاباتی جنبه تخریبی پیدا کند، یقینا بازنده اصلی کاندیدایی خواهد بود که وارد این فضا شده است.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، محمدصالح جوکار با اشاره به ضرورت حاکم بودن اخلاق در رقابت‌های انتخاباتی بین نامزدها، بیان کرد: کاندیداهای انتخابات ریاست جمهوری باید در بازه تبلیغاتی که برای آنان در نظر گرفته شده است، چه در زمان مناظره‌ها و چه در ستادهای انتخاباتی و چه در حین سخنرانی در بین هواداران خود، اصل را بر این بگذارند تا برنامه‌های خود را به مردم اعلام کنند. کاندیداها باید توانمندی‌ها و استعدادهای خود را به مردم اعلام کنندوی در ادامه اظهار کرد: به جای اینکه کاندیداها به دنبال تخریب رقیب خود باشند و قصد داشته باشند که از درون تخریب‌ها برای خود رای جمع کنند، باید به اخلاق‌مداری توجه داشته باشند. اتفاقا مردم خیلی بر روی این موضوع حساس هستند. اگر فضای رقابتی جنبه تخریبی پیدا کند، یقینا بازنده اصلی کاندیدایی خواهد بود که وارد این فضا شده است. مقام معظم رهبری نیز به صراحت بر ضرورت اخلاق‌مداری تاکید کردند. در انتخابات مجلس شورای اسلامی نیز سه نوبت تذکر دادند که اخلاق باید رعایت شده و از تخریب دیگران جلوگیری شود.نماینده مردم یزد در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: در انتخابات ریاست جمهوری نیز باید اخلاق ملاک قرار گیرد. تفاوت ما با سایر کشورها در برگزاری انتخابات محوریت اخلاق است. یقینا اخلاق مداری از سوی کاندیداها بر روی مشارکت مردم در انتخابات اثرگذار خواهد بود. اینکه بعضا مشاهده می شود که مشارکت در انتخابات در تهران نسبت به سایر شهرها مقداری پایین تر است به دلیل همین تخریب‌ها است که زمینه دلسردی مردم را فراهم می کندوی در ادامه تاکید کرد: عدم رعایت اخلاق در رقابت‌های انتخاباتی منجر به ناامیدی مردم خواهد شد. کاندیداها باید برای مردم ایجاد امید کنند تا در انتخابات مشارکت داشته باشند. با رعایت اخلاق در رقابت‌های انتخاباتی مردم نسبت به ساختن فردایی بهتر امیدوارتر خواهند شد.

«نیکزاد» رئیس ستاد انتخاباتی قالیباف شد

علی نیکزاد رسماً به عنوان رئیس ستاد انتخاباتی محمدباقر قالیباف منصوب شد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، علی نیکزاد رسماً به عنوان رئیس ستاد انتخاباتی محمدباقر قالیباف، نامزد چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری منصوب شد.

نیکزاد در حال حاضر نماینده مردم اردبیل و نمین در مجلس شورای اسلامی و نایب رئیس مجلس است. نیکزاد در جریان رقابت‌های انتخاباتی انتخابات سیزدهمین دوره ریاست جمهوری، ریاست ستاد انتخاباتی آیت‌الله سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور شهید را بر عهده داشت.

توصیه رئیس قوه قضاییه به کاندیداهای انتخابات؛

اصل اساسی، قائل شدن احترامِ ویژه برای قانون است



رئیس قوه قضاییه گفت: تمامی اشخاصی که برای نامزدی در انتخابات ریاست‌جمهوری چهاردهم احساس وظیفه کرده و با انگیزه‌های مختلف ثبت‌نام کردند، چه آنهایی که صلاحیت‌شان احراز شد و چه آنهایی که این امر برای‌شان محقق نشد، باید در تراز شخصیتی عمل کنند که داوطلب تصدی کرسی مهم ریاست جمهوری اسلامی ایران است و در این راستا، اصل اساسی، قائل شدن احترامِ ویژه برای قانون است.

به گزارش سرویس سیاسی زمان، حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای دیروز طی سخنانی در نشست شورای‌عالی قوه قضاییه، ضمن تبریک فرارسیدن ماه پرفضیلت و باعظمت ذی‌الحجه و ایام معلومات و اعیاد بزرگ پیش‌رو، اظهار کرد: ما در آینده نزدیک، انتخابات چهاردهمین دوره ریاست‌جمهوری را در پیش داریم؛ بدون‌تردید حضور گسترده و پرشور در انتخابات از جهات مختلف دینی، فرهنگی، امنیتی و ملی برای کشور مؤثر و نافع است؛ اگر خواهانِ ارتقاء روزافزون ایران اسلامی، حفظ ارزش‌های انقلاب، پیشرفت همه‌جانبه کشور، دفع شر دشمن و ترفیع و تحکیم هر چه بیشتر امنیت ملی هستیم و در کل، اگر طالبِ ایران مقتدرتر هستیم، یکی از امور اساسی، مشارکت گسترده در انتخابات و انتخاب اصلح است. به هیچ وجه نباید از اهمیت انتخابات غافل شویم و باید به دیگران نیز نسبت به اهمیت آن، متذکر شویم. رئیس قوه قضاییه با اشاره به اعلام اسامی کاندیداهای نهایی انتخابات ریاست‌جمهوری چهاردهم گفت: تمامی اشخاصی که برای نامزدی در انتخابات ریاست‌جمهوری چهاردهم احساس وظیفه کرده و با انگیزه‌های مختلف ثبت‌نام کردند، چه آنهایی که صلاحیت‌شان احراز شد و چه آنهایی که این امر برای‌شان محقق نشد، باید در تراز شخصیتی عمل کنند که داوطلب تصدی کرسی مهم ریاست جمهوری اسلامی ایران است؛ در این راستا، اصل اساسی، قائل شدن احترامِ ویژه برای قانون است؛ قطعاً در این قضیه و به طور کلی، قضایای مشابه، نباید عملی مرتکب شد که سبب سوءاستفاده و بهره‌برداری دشمن شود. محسنی اژه‌ای در ادامه، توصیه‌های مهمی را خطاب به نامزدهای احراز صلاحیت‌شده مطرح کرد و گفت: کاندیداهای احرازصلاحیت‌شده که فرآیند و موسم تبلیغات انتخاباتی آنها طبعاً آغاز شده و یا آغاز می‌شود قطعاً توجه و عنایت دارند که باید اخلاق و قانون را در عرصه تبلیغات انتخاباتی، سرلوحه اقدامات خود قرار دهند؛ باید بر آنچه که سبب تقویت انسجام ملی می‌شود و مایه امیدواری برای آحاد جامعه بویژه جوانان است، تاکید و تکیه کرد و از هر آنچه که موجب اِفتراق و سیاه‌نمایی و خوشحالی و شَعف دشمن می‌شود، اِجتناب و اِحتراز ورزید. انتظار آن است که نامزدهای انتخابات این موارد مهم را به ستادهای تبلیغاتی و هواداران خود گوشزد کنند؛ همچنین ضروی است کاندیداها و ستادهای آنان به هشدارها و تذکرات دستگاه‌های نظارتی نیز توجه ویژه داشته باشند تا خدای‌ناکرده برای خود و یا دیگران، دردسر و تصدیع و مزاحمتی ایجاد نکنند. رئیس قوه قضاییه بیان داشت: در فرآیند تبلیغات انتخاباتی، چنانچه پس از تذکرات و هشدارهای دستگاه‌های نظارتی، کسانی خلاف قانون و اخلاق عمل کنند و با تخریب، توهین، شایعه‌پراکنی و نشر اکاذیب، بخواهند فضا را ملتهب و اذهان را مشوّش کنند، قطعاً با برخورد قانونی دادستان‌ها و سایر دستگاه‌های ذیربط مواجه خواهند شد.محسنی اژه‌ای گفت: در ایام تبلیغات انتخاباتی رعایت کامل موازین قانونی، امری بسیار مهم است؛ نامزدهای انتخاباتی و ستاد و هواداران آنها در تمام شوؤن و اقدامات‌شان همواره قانون را مدنظر قرار دهند.رئیس قوه قضاییه در ادامه با توصیه به گردانندگان رسانه‌ها درخصوص رعایت اخلاق انتخاباتی گفت: رسانه‌ها اعم از رسانه‌های مجازی و غیرمجازی و انسان‌رسانه‌ها و شهروندخبرنگاران و سایر اقسام و اضلاع مرتبط با رسانه، در ایام انتخابات نسبت به رعایت حدود و ثغور اخلاقی، توجه و اهتمام ویژه داشته باشند؛ قطعاً نقد و نقادی، امری بلااشکال و حتی مفید و نافع است اما توهین، تخریب، ضایع کردن رقیب، نشر اکاذیب، تشویش اذهان و خلافِ واقع گویی، مجاز نیست و بعضاً قابل پیگرد قانونی است. علی‌ایحال، همانطور که همه نامزدهای انتخاباتی عنایت دارند و به هواداران خود نیز گوشزد خواهند کرد، این چند روزِ منتهی به انتخابات خواهد گذشت اما خدای‌ناکرده اگر بداخلاقی‌ای رخ دهد، در حافظه مردم ثبت و ضبط و ماندگار می‌شود. محسنی اژه‌ای اظهار داشت: در امر رعایت قانون در حوزه تبلیغات انتخاباتی، شایسته است که دستگاه‌های مسئول اعم از دادستانی‌ها، وزارت اطلاعات، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و همچنین صداوسیما، تذکرات و گوشزدهای لازم را به نامزدهای انتخاباتی و ستادها و هواداران آنها داشته باشند؛ بعضاً ممکن است که اشخاص فعال در عرصه تبلیغات انتخاباتی، نسبت به برخی از قوانین و مقررات ناظر بر تخلفات تبلیغاتی و انتخاباتی، ناآشنا باشند، لذا ضروری است با شیوه‌های هنرمندانه و مکرراً موارد ناظر بر تخلفات و ممنوعیت‌های تبلیغاتی گوشزد شود. رئیس قوه قضاییه با گرامیداشت یاد و خاطره شهدای خدمت، بالاخص رئیس‌جمهور شهید، آیت‌الله رئیسی گفت: اکنون به برکت خون‌های پاک شهدای خدمت، فضای مطلوبی در عرصه سیاسی و اجتماعی کشور ایجاد شده است؛ این فضای مطلوب باید بواسطه انتخابات تقویت و برجسته شود و نباید خدای‌ناکرده بواسطه رقابت‌های انتخاباتی این فضای مساعد را زایل کنیم.

اهتمام ارتش به درمان زوج‌های نابارور

فرمانده نیروی زمینی ارتش گفت: کار درمان زوج‌های نابارور در نیروی زمینی ارتش از سال ۱۳۹۶ آغاز شد و در سال ۱۳۹۹ به نتیجه رسید.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، امیر کیومرث حیدری فرمانده نیروی زمینی ارتش در چهارمین جشنواره حضرت علی‌اصغر (ع) این نیرو و تقدیر از متولیان طرح «لبیک ۲۴» که صبح دیروز (دوشنبه) در دانشگاه افسری امام علی (ع) برگزار شد، اظهار داشت: صاحب فرزند شدنِ زوج‌های نابارور، عنایتی است که خدای تبارک و تعالی به ما عطا فرموده و لطف خداوند باعث شده خانواده‌هایی که در فرزندآوری مشکلاتی داشتند، صاحب فرزند شوند؛ لذا باید شکرگزار این موهبت که نصیب خانواده‌های عزیز ارتش شده است، باشیم. امیر حیدری افزود: کارِ درمان خانواده‌هایی که در فرزندآوری با مشکلاتی مواجه بودند (نازایی) در نیروی زمینی ارتش از سال ۱۳۹۶ آغاز و نتیجه کارهایی که در این زمینه صورت گرفت از سال ۱۳۹۹ نمایان شد؛ بدین ترتیب از سال ۱۳۹۹ تاکنون به صورت میانگین خداوند هر سال ۲۵۰ فرزند را به این قبیل خانواده‌ها هدیه داده است.

نگاه روز

دست خالیِ بی‌اخلاقان در انتخابات از برنامه

ناصر ایمانی

برخی اثبات وجود خودشان را در نفی دیگران می‌دانند. قاعدتاً مجبور می‌شوند به بداخلاقی روی بیاورند؛ به تهمت، افترا و ایجاد تشکیک بپردازند. چون طرح قابل توجهی برای عرضه و رأی گرفتن ندارند.

مسئله‌ی وقوع بی‌اخلاقی در انتخابات و اخلاق‌مداریِ آنان، یک موضوع ریشه‌ای است. اگر بخواهیم آن را درمان ریشه‌ای کنیم تا اینکه صرفاً با پند و اندرز و نصیحت بخواهیم با آن مقابله کنیم، باید برنامه‌های درازمدت ریشه‌ای درخصوص مسئله قانون انتخابات و نحوه‌ی حضور کاندیداها در انتخابات‌ها داشته باشیم. این پیشگیری‌ها باید آنجا انجام شود که کار به اینجاها نکشد.اگر بخواهم دو پارامتر را ارائه کنم که این دو پارامتر باعث می‌شود بداخلاقی‌ها در انتخابات صورت بگیرد، پارامتر اول این است که شاید برخی‌ها در این دوره و یا ادوار قبل ثبت‌نام کنند که در خودشان توانایی قبول مسئولیت دومین شخص کشور را نبینند. اما برای اینکه یک نوع اشتهار سیاسی پیدا کنند کاندید می‌شوند.این افراد طبعاً برای اثبات وجود خودشان، چه قبل از تایید صلاحیت‌ها و چه بعد که شورای نگهبان اعلام می‌کند که چه کسانی تایید و چه کسانی رد شدند، شروع به پرخاشگری می‌کنند. علت این است که اساساً این‌ها در حد و اندازه‌ی ریاست جمهوری نبودند ولی آمدند و ثبت‌نام کردند؛ این‌ها برای یک نوع اشتهار سیاسی آمده‌اند. پارامتر دوم آن است که برخی اثبات وجود خودشان را در نفی دیگران می‌دانند. قاعدتاً این‌ها مجبور می‌شوند به بداخلاقی روی بیاورند؛ به تهمت زدن، افترا و ایجاد تشکیک بپردازند. چون چیز قابل توجهی برای عرضه و رأی گرفتن ندارند؛ بیشترین اشتهاری که کسب و جلب آرای عمومی می‌کنند این است که به دیگران پرخاشگری کنند. چنین فردی چیزی از خود ندارد و تنها راهی که بخواهد مقداری افکار عمومی را جلب کند این است که به دیگران پرخاشگری کند. این یکی از عوامل مهم بدخلاقی‌های سیاسی است؛ مثلاً یک فرد در مناظره‌ها یا در فضای مجازی نمی‌گوید که برنامه‌های دولتی که می‌خواهم تشکیل دهم چیست و از چه مدیرانی استفاده خواهم کرد؛ و درباره‌ی سیاست خارجی، داخلی، حوزه اقتصادی و غیره سخن نمی‌گوید ولی از سوی دیگر می‌گوید که فلان کاندیدِ دیگر، فلان مشکلات و حواشی را دارد. کار چنین فردی، نفی دیگران برای اثبات خود است؛ این نفی دیگران جز از طریق پرخاشگری هیچ راه‌حل دیگری ندارد. بنابراین شروع به پرخاشگری می‌کند و در همه‌ی انتخابات‌های گذشته شاهد این موضوع بودیم. در این موقع، کسی که مورد پرخاشگری قرار می‌گیرد، ساکت نمی‌نشیند و او هم مجبور است که پاسخ بدهد. وقتی هم که پاسخ می‌دهد، این بداخلاقی دو برابر می‌شود. نتیجه‌ی این می‌شود که در انتخابات ریاست جمهوری ۱۳۸۸ بداخلاقی‌هایی در مناظره‌های کاندیداها صورت گرفت و باعث شد التهاب شدید سیاسی بعد از انتخابات به‌وجود بیاید و نظام اسلامی هم هزینه زیادی به‌خاطر آن پرداخت کرد. این به‌خاطر همین مسئله‌ی پرخاشگری، تهمت‌زنی‌ها و بی‌آبرو کردن طرف مقابل بود. در حالیکه مناظره ریاست جمهوری اصلاً محل این حرف‌ها نیست. چرا این اتفاقات می‌افتد؟ به نظرم لازم است یک‌بار دیگر در قوانین‌مان بازنگری کنیم که چرا در یک انتخاباتی مثلا ۸۰ نفر ثبت‌نام کردند؟ (این تازه خوب است، اگر همه می‌خواستند بیایند بیشتر از ۲۰۰-۲۵۰ نفر کاندیدا می‌شدند!) چرا قانون به افرادی اجازه می‌دهد ثبت‌نام کنند که بعد به این نوع بداخلاقی‌های سیاسی منجر شود؟ خوب است به این نکته فکر کنیم که چرا قوانین ما فقط روی سیاسی بودنِ کاندیدا تأکید دارد؟ چرا بر اینکه فرد چقدر توانایی‌های مدیریتی، اجرایی و سوابق کافی برای فهم مدیریت کلان کشور دارد یا ندارد مورد توجه در تایید صلاحیت‌ها قرار نمی‌گیرد؟ یعنی قانون این را ذکر نکرده است. بنابراین کسی که در مجلس یک یا دو دوره نماینده بوده و اصلاً کار اجرایی هم نکرده یا فردی مثلا سال‌ها رئیس یا دبیر یک کمیسیون بوده، به‌راحتی به خودش اجازه می‌دهد که برای انتخابات ریاست جمهوری ثبت‌نام کند در حالیکه در عمرش در یک وزارتخانه در حد یک معاون هم نبوده است.

این‌چنین است که این افراد می‌آیند و یک تعدادی رد صلاحیت می‌شوند، سپس اعتراض و داد و بیداد می‌کنند و شورای نگهبان را تضعیف و افکار عمومی را ملتهب می‌کنند. اگر هم تایید صلاحیت شوند در صحنه‌ی انتخابات به کاندیداهای دیگر برای اثبات وجود خود پرخاشگری می‌کنند. بنابراین نتیجه این می‌شود که بداخلاقی‌ها به‌وجود می‌آید. به‌نظرم بداخلاقی را با نصیحت نمی‌شود حل کرد بلکه باید آن را ریشه‌ای حل کرد تا آن‌هایی که دست‌شان از برنامه و سوابق مکفیِ اجرایی خالی است، نتوانند به این عرصه پا بگذارند که به بداخلاقی منجر شود.

Alborz.payam@gmail.com

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقا/خانم ابراهیم نصرتی دارای شناسنامه شماره ۲۸۰۰۶۷۷۹۴۵ به شرح درخواست به کلاسه ۰۳۰۰۳۰۱ از این دادگاه شورا در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین تو ضیح داده که شادروان مهیا نصرتی به شماره ملی ۲۷۹۱۴۵۷۹۲۵ در تاریخ ۱۸ / ۰۸ / ۱۴۰۲ در اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه آنمرحوم منحصر است به۱- ابراهیم نصرتی فرزند محمدباقر به شماره ملی ۲۸۰۰۶۷۷۹۴۵ متولد۱۳۳۸پدر متوفی ۲- زهرا محمدرحیمی فرزند محمد شماره ملی ۲۸۰۰۶۸۴۷۴۷ متولد ۱۳۴۶ مادر متوفی متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مذبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه ای از طرف متوفی در پیش او باشد از تاریخ نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شورای حل اختلاف فیروزق-شعبه سیدشهرام حسینی کوهکمری م/الف۲۱۲۷

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۸۹به رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۲۴-۳۹۴ی۸۸و شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۸۸۵۰۸وشماره شاسی NAAA۳۶AA۳AG۸۹۳۴۱۰مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

شماره نامه: ۱۴۰۳۸۵۶۱۷۰۱۴۰۰۳۷۷۴-تاریخ ارسال نامه:۱۴۰۳/۳/۲۰-شماره پرونده:- خانم زهرا ناصری با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضا شده دفترخانه ۱۰۴ دزفول مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب آپارتمان پلاک ۸۸۱/۸۹بخش ۳دزفول به شماره مسلسل ۳۰۵۳۰۱ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۷۰۱۴۰۱۰۳۸۱ بنامش ثبت و صادر و تسلیم گردیده ، مفقود شده است . لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی میشود تا هر کس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم اعتراض سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد. شماره م الف:۵۵

بهروز بهادری-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول- از طرف محسن پژوهش فر

مفقودی

شناسنامه مالکیت (برگ سبز)خودرو سواری دو گانه سوز پراید جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۷به رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ایران ۲۴-۱۷۲د۸۶وشماره موتور ۲۶۴۴۳۲۱و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۸۵۷۲۸۶به نام محمد حسن عباس اردو مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط است.

دزفول

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز سواری پژو مدل ۱۳۸۱ به رنگ مشکی روغنی به شماره پلاک ایران۲۷-۹۴۳ص۹۴ و شماره شاسی ۸۱۳۰۰۷۶۱ و شماره موتور ۲۲۵۲۸۱۰۰۲۹۴ به نام ایرج تقی پور فرزند- به شماره ملی ۲۹۰۹۸۶۰۱۸۳صادره از- مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

باغملک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله به اطلاع کلیه صاحبان املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند نظر بر اینکه برابر محتویات پرونده ثبتی تحدید حدود ششدانگ پلاک ۲۶۴۴_اصلی بخش ۲_ خوی به عمل نیامده پلاک فوق الذکر به نام آقایان و خانم ها رحیم سیوانی زاده فرزند غلامحسین به کد ملی ۲۸۰۰۴۲۴۶۶۴ و به شماره شناسنامه ۴۳۶۲۴ نسبت به ۲۰ سهم از ۲۴۰ سهم ششدانگ و معصومه سیوانی زاده فرزند عباس به شماره شناسنامه ۴۶۷۱۴ و کد ملی ۲۸۰۰۴۵۵۷۳۱ نسبت به ۸ سهم از ۲۴۰ سهم ششدانگ به استثنا ثمینه اعیان و همچنین سایر شرکاء و مالکین مشاعی از ششدانگ زمین مزروعی پلاک ثبتی به شماره ۲۶۴۴_اصلی بخش ۲ _ خوی تحت عنوان یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴۰۲/۸۰ متر مربع واقع در یدیلر احراز مالکیت گردیده است و متقاضیان فوق در خواست تحدید حدود اختصاصی پلاک شماره ۲۶۴۴ _ اصلی بخش ۲ خوی را از این اداره نموده اند که این اداره بر اساس ماده ۱۴ قانون ثبت و بند ۲۸۹ مجموعه بخشنامه های ثبتی نسبت به آگهی تحدید حدود اختصاصی اقدام می نماید که نماینده و نقشه برداراین اداره نیز مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ روز پنج شنبه راس ساعت ۱۰ صبح جهت تحدید حدود پلاک مزبور به محل وقوع ملک واقع در یدیلر مراجعه خواهند کرد بدینوسیله به کلیه صاحبان املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی اخطار می گردد تا در موقع تعیین شده در محل حضور به هم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی که در موعد مقرر در محل حاضر نباشند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت درخواست خود را مبنی بر طرح دعوی در مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به داره ثبت محل تسلیم نماید و ادره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد و ضمنا عدم حضور مجاورین مانع از عملیات تحدیدی نخواهد بود .۱۶/۰۳/۱۴۰۳ م.الف۱۸۴۲

رو نوشت : ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ر ه)

معاون مدیر کل و سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خوی سعید کریمی

مفقودی

کلیه اسناد و مدارک سواری سمند X ۷ مدل سال ۱۳۸۳ رنگ نقره ای متالیک شماره پلاک ایران ۱۱ - ۷۸۷ د ۲۹ شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۸۶۹۲۱ شماره شاسی ۸۳۲۲۸۲۲۵ به نام علیرضا عراقی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز سواری ایران خودرو تیپ TARATU۵PAمدل ۱۴۰۲با شماره موتور ۱۸۷B۰۰۵۳۰۵۸و شماره شاسی NAAY۲۱۴U۲PD۹۲۶۰۸۷با شماره پلاک ۹۹۶ج۲۷ایران ۷۲ بنام مصطفی حبیب نیا رمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل

مفقودی

مفقودی برگ سبز و سند کمپانی موتور سیکلت بلنتا کلیک مدل ۱۴۰۰به رنگ آبی با شماره پلاک ۵۸۹-۱۳۷۵۴با شماره موتور ۰۰۲۷۷۸شماره شاسی ۰۲۵۱۶بنام زمان قدمیان مقدم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل

آگهی قانون تعیین تکلیف

وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۰۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در بخش (یک

اراضی واقع در روستای هتکه پشت پلاک ۲۸۰۶- اصلی

۴۲۶ فرعی: سید صمد حسینی هتکه پشتی در ششدانگ زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۳۵,۰۸متر مربع واگذاری از حسین حسینی محرز گردید. اراضی واقع در روستای نقیب کلا پلاک ۲۸۰۷- اصلی

۱۱ فرعی: یلدا جعفریان در ششدانگ زمین با بنای احداثی که مقداری از عرصه وقف میباشد بمساحت ۱۰۲۷,۲۷ متر مربع خریداری از پارسا علیزاده محرز گردید. اراضی واقع در علمدار وکتی پلاک ۲۸۱۴ و ۲۸۱۵- اصلی

۱۰۳۸۴ فرعی: حجت اله گرجی زاده اطاقسرا در ششدانگ زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۳۰ متر مربع خریداری از عذراخان گل زاده محرز گردید.

۱۰۳۸۸ فرعی شرکت گاز استان مازندران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۹۹متر مربع با گواهی نامه محرز گردید.

۱۰۳۸۹ فرعی: علی اصغر رستمی گاوزن در ششدانگ زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۰۳,۱۹متر مربع خریداری از فرزاد رضائی محرز گردید.

۱۰۳۹۰ فرعی: مرضیه خلیلی آهنگرکلا در ششدانگ زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۵۷,۶۵ متر مربع خریداری از قنبرعلی گرگانی محرز گردید.

۱۰۳۹۲ فرعی: سیده صدیقه طاهری اطاقسرادر ششدانگ زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۶۱,۴۰متر مربع خریداری از محمد خلیلی محرز گردید.

اراضی واقع در روستای سیاهکلامحله پلاک ۲۸۱۶- اصلی

۲۲۲۰ فرعی: فاطمه امامی کلائی در ششدانگ زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۷۴ متر مربع خریداری از آسیه امامی و غیره محرز گردید.

اراضی واقع در درزی کلاپلاک ۲۸۱۹- اصلی

۶۹۱ از ۱۹۷ فرعی: علی جعفر زاده در ششدانگ زمین مزروعی بمساحت ۹۰۰.۴۱ متر مربع خریداری از حسین جعفرزاده و غیره محرز گردید.

اراضی واقع در کمانگر کلاپلاک ۲۸۲۰- اصلی

۳۲۷۸ فرعی: محسن قنبرنیا در ششدانگ زمین با بنای احداثی که ۵/۵ دانگ از ششدانگ عرصه وقف میباشد بمساحت ۴۰۶,۹۰ متر مربع خریداری از محمد باقش پور محرز گردید.

۷۹ ۳۲ فرعی: راضیه طالبی زرین کمر در ششدانگ زمین با بنای احداثی که ۵/۵ دانگ از ششدانگ عرصه وقف میباشد بمساحت ۱۱۶,۷۷ متر مربع خریداری از یوسف کاظمی محرز گردید

۳۲۸۰ فرعی: محمدرمضان نژاد به میزان ۴۸ سیر مشاع و مائده هدایتی فرد به میزان ۱۹۲سیر از ششدانگ زمین با بنای احداثی که ۵/۵ دانگ از ششدانگ عرصه وقف میباشد بمساحت ۲۱۲,۱۳ متر مربع خریداری از رضا مومن آبادی محرز گردید.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار ،آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۱۷۱۸۶۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

سید مهدی حسینی کریمی رییس

اداره ثبت اسناد و املاک بابل

مفقودی

برگ سبز وسند کمپانی خودروسواری سیستم پژو تیپ آریان ۲۰۶ مدل ۱۳۸۹ به رنگ خاکستری وشماره انتظامی ۷۲-۵۶۵و۹۹ وشماره موتور ۱۳۳۸۹۰۲۹۸۷۴وشماره شاسی NAAP۴۱FD۷BJ۳۰۱۰۴۹مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد لذامالک متعهد می گردد مسولیت هر گونه کشف و فساد احتمالی را به عهده گیرد.

محمودآباد

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پراید سایپا تیپ EX۱۱۱ مدل ۱۳۹۲و به رنگ سفید روغنی و به شماره نیروی انتظامی ۸۲۶ ص ۷۸ ایران = ۷۲ و به شماره موتور ۴۹۰۱۱۰۳ و شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰D۵۷۴۵۳۱۶ به نام علی محمد عسکری فرد مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد

نوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رزاق سوالی وکیل خانم فخریه ناصری برابروکالتنامه۸۴۱۳۹-۹۹/۹/۲۲ دفترخانه ۸۰ شادگان با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه ۲۱۵ماهشهر مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۰/۱۰۶۳۳ واقع در بخش نه/۹اهواز در صفحه ۱۶۹دفتر۵۱ ذیل ثبت ۸۴۴۲به نام مهدی درویشی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۱۴۱۸۲۳-۸۲/۱۱/۱۴ دفترخانه۳۲ بندرامام خمینی به نامبرده انتقال قطعی یافته برابر سند ۱۷۲۶۴۸-۸۶/۴/۹ دفترخانه۶۰ اهواز نزد بانک ملت سرپرستی خوزستان رهن است که نسبت به آن اجراییه صادر شده است به علت نامعلوم مفقود گردیده لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده۱۲۰آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله ویا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خودرا به این اداره تسلیم دارد ودرغیراینصورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادرخواهد شد.شماره م الف:۲۸

اسماعیل الیا-رئیس ثبت شهرستان ماهشهر