خبر

انتقال شرکت‌ها از مناطق آزاد به سرزمین اصلی میسر شد

مدیرکل ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از میسر شدن انتقال شرکت‌ها و شعبه از مناطق آزاد به سرزمین اصلی خبر داد.

به گزارش زمان به نقل از تسنیم،ابوالفضل نصیری؛ مدیرکل ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در از میسر شدن انتقال شرکت‌ها و شعبه از مناطق آزاد به سرزمین اصلی خبر داد.

وی گفت:نشست تخصصی سازمان‌های مناطق آزاد کشور با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برگزار شد و در آن با توجه به تحقق شعار سال، حل مشکلات عدیده سرمایه‌گذاران مناطق آزاد در انتقال شرکت‌ها و ایجاد شعبه به سرزمین اصلی و بالعکس مورد بررسی قرار گرفت.

نصیری ادامه داد: شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران سال‌ها بود که در این خصوص با مشکل مواجه بودند؛ بنابراین از قبل شیوه‌نامه‌ای در ۴ ماده و ۲۵ بند تهیه شد تا این مشکل رفع شود. وی ادامه داد: شیوه‌نامه با ابتکار اداره‌کل ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تدوین و پس از بررسی‌های لازم در نشست تخصصی با حضور مسئولان مناطق آزاد به امضای معاون اسناد سازمان ثبت و معاون حقوقی دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد قرار گرفت. مدیرکل ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور افزود: این شیوه‌نامه در راستای تفاهم‌نامه رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و رئیس دبیرخانه شورای مناطق آزاد تهیه و به امضا رسید. وی گفت: از این پس به ساده‌ترین صورت ممکن و با رویکرد تسهیل و تسریع انتقال شرکت‌هایی که هدف جدیدی برای سرمایه‌گذاری در سرزمین اصلی دارند، صورت می‌پذیرد.

نصیری اظهار کرد: همچنین موضوع مشکلات تعیین نام شرکت‌های مناطق آزاد و بازبینی شرکت‌ها در خصوص مباحث تکالیف مشترک دو سازمان در تنظیم الکترونیکی شرکت‌ها با فناوری‌های نوین از سوی طرفین بررسی و تفاهم لازم صورت گرفت.

احتمال اختصاص یارانه ۱۰ هزار دلاری برای هر تاکسی برقی تهران

معاون حمل و نقل شهردار تهران با بیان اینکه شهرداری در ورود تاکسی‌های برقی از چین، صرفاً تسهیل‌گری می‌کند و قصد تصدی‌گری ندارد، گفت: در حال پیگیری هستیم که از ۱۰ هزار و ۵۰۰ دلار یارانه برای تاکسی‌های برقی با کمک دولت استفاده کنیم.

به گزارش زمان به نقل از تسنیم، محسن هرمزی درباره برخی انتقادات مبنی بر واردات تاکسی برقی‌های چینی به تهران از طریق قرارداد شهرداری اظهار کرد: شهرداری برای ورود تاکسی‌های برقی تسهیل‌گری می‌کند؛ اگر قرار بود تصدی‌گری کنیم و این تاکسی‌های در مالکیت شهرداری تهران به ارائه خدمت بپردازند، انتقاد برخی افراد مبنی بر اینکه شهرداری نباید به این موضوع ورود می‌کرد، به جا بود. وی ادامه داد: بخشی از هزینه خرید تاکسی‌های برقی از طریق دولت و از محل ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و بخشی دیگر از طریق اسقاط خودورهای فرسوده تأمین می‌شود. معاون حمل و نقل و ترافیک شهردار تهران درباره نحوه بهره‌برداری از تاکسی‌های برقی وارداتی از چین نیز تصریح کرد: ممکن است برخی از شرکت‌های بخش خصوصی یا شرکت‌هایی که در شهرداری سهام عام دارند، مالکیت تاکسی‌ها را به عهده بگیرند و رانندگان تاکسی سهامدار آن‌ها باشند و اقساط تاکسی را شرکت بپردازد اما به دلیل اینکه هنوز این روش تدقیق نشده، نمی‌توان به آن استناد کرد.

قنبری کارشناس اقتصادی در گفتگو با زمان عنوان کرد:

لزوم همسان سازی حقوق بازنشستگان مطابق با تورم



یک کارشناس اقتصادی با بیان اینکه تورم نقش اساسی در افزایش حقوق شاغلان دارد،یادآور شد:بی تردید تورم در رشد حقوق بازنشستگان بی تاثیر نیست و سازمان تامین اجتماعی و دولت نقش تامین کننده اعتبارات را در پرداختی صندوق‌های بازنشستگی دارند، این در حالیست که حقوق آنان فقط کفاف هزینه‌های ۱۵روز را می‌دهد که اختلاف بسیار زیادی با پرداختی سایر بازنشستگان دارند.

به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار سرویس اجتماعی زمان، دکتر علی قنبری کارشناس اقتصادی و استاد دانشگاه پیرامون رفع مشکلات همسان سازی حقوق بازنشستگان، گفت:در واقع تورم می‌تواند بر قدرت خرید و درآمدهای بازنشستگان در طول زمان تأثیر گذار باشد،بی تردید همسان سازی حقوق بازنشستگان در اصل در ارتباط با دو موضوع تورم و میزان دریافتی شاغلان است.

این کارشناس اقتصادی در ادامه تاکید کرد:بازنشستگان فعلی همان جوانان پرشوری بودند که درطول ۴۵ سال گذشته برای پیروزی انقلاب وسربلندی کشور طی جنگ و سال های سازندگی از جان ومال خود مایه گذاشتند،اما امروز شاهد بی‌تفاوتی برخی از مسئولان ومدیران نسبت به مشکلات معیشتی آنان هستیم.

وی با تاکید بر اینکه رئیس شورای عالی کار و مسئول همسان سازی حقوق بازنشستگان، باید تاثیر تورم بر قدرت خرید واقعی بازنشستگان را در نظر گرفته و روند تورم را ارزیابی کند،گفت:بدیهی است که رئیس شورای عالی کار باید با تنظیم گری درآمد بازنشستگان و قدرت خرید واقعی مستمری در صدد رفع مشکلات آنان باشد،از طرفی میان درآمد بازنشستگان و کارگران نیز یک ملاحظه حیاتی وجود دارد که با حفظ مزایای بازنشستگی،باید هزینه ها را برای شاغلان مدیریت کند.

این استاد دانشگاه با بیان اینکه تورم نقش اساسی در افزایش حقوق شاغلان دارد،یادآور شد: بی تردید تورم در رشد حقوق بازنشستگان هم بی تاثیر نیست و سازمان تامین اجتماعی و دولت نقش تامین کننده اعتبارات را در پرداختی صندوق‌های بازنشستگی دارند این در حالیست که حقوق آنان فقط کفاف هزینه‌های ۱۵روز را می‌دهد که اختلاف بسیار زیادی با پرداختی سایر بازنشستگان دارند.

این کارشناس اقتصادی با نگرانی از ورشکستگی صندوق بازنشستگی سازمان تامین اجتماعی در آینده‌ای نزدیک، اظهار داشت:به نظر می رسد با توجه به ایجاد بحران در صندوق بازنشستگی سازمان تامین اجتماعی تا زمانی که دولت‌ها بخواهند بر صندوق ها نظارت کنند، زمینه ورشکستگی آن مهیا می شود، در حال حاضر شرکت‌های متعدد و کارآمد با سود ارزش افزوده در کشور، تنها به دلیل تغییر مدیران مختلف به مرز بازنشستگی رسیدند و عدم توجه به تخصصی نگری در اداره صندوق‌ها نه تنها زمینه ورشکستگی آنها فراهم می کند بلکه منابع و مصارف آنها هم به درستی تعریف نخواهد شد.

قنبری با انتقاد از ناکارآمدی برخی از مدیران ، گفت:بدیهی است که بی تدبیری مدیران در اداره امور بازنشستگان و حیف و میل اموال عاملی بر ورشکستگی صندوق‌ها شده و قطعا این شیوه و نوع تفکر هیچ جایگاهی نخواهد داشت مگر اینکه قانون اداره صندوق‌ها یکبار برای همیشه تغییر کند.

وی با بیان اینکه انتخاب مدیر عامل صندوق‌های بازنشستگی باید بر مبنای تخصص و تجربه باشد،یادآور شد: در واقع باید هیات اُمنایی متشکل از سه گروه شاغلان، بازنشستگان و دولتی ها این صندوق ها را اداره کنند اما متاسفانه در حال حاضر چنین شیوه ای وجود ندارد و این مسئله اجرایی نمی شود.

قنبری در پایان با بیان اینکه بخشی از رفع مشکلات صندوق بازنشستگان بستگی به رابطه ها دارد، خاطرنشان کرد:باید به دور از اعمال نظرها و استفاده از مدیران متخصص در جهت رفع مشکلات صندوق بازنشستگی گام برداریم تا یک بار برای همیشه این مسائل برطرف شود.

mojgan.bidaki۸۸@ gmail.com

شهید رئیسی در ۱۰۱۷ روز خدمت ۳۲ هزار کلاس درس تحویل داد

رئیس سازمان نوسازی مدارس کشور گفت: شهید آیت‌الله رئیسی در ۱۰۱۷ روز خدمت عاشقانه خود به این کشور ۳۲ هزار کلاس درس تحویل داد چراکه می‌دانست قله‌های موفقیت از راهروهای مدارس عبور می‌کند.

به گزارش زمان، حمیدرضا خان‌محمدی در سفر به استان قزوین در جلسه مجمع خیرین اظهار کرد: ارتقاء نقش مردم در همه عرصه‌ها از تأکیدات رئیس‌جمهور بود و شهید آیت‌الله رئیسی در دولت سیزدهم اقدامات بسیاری در این حوزه انجام دادند.

وی افزود: قبل از دولت سیزدهم در حوزه نوسازی مدارس ۳۴۰۰ میلیارد تومان آورده خیرین بود اما خوشبختانه در این دولت این رقم به ۱۱ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان رسید.

این مسئول ادامه داد: نقش مردم برای ما نقش بی‌بدیلی است چراکه هرجا مردم حضور داشتند مسائل ساده حل شد؛ در حوزه مدرسه‌سازی و مدرسه یاری نباید شعاری حرف بزنیم و در دولت سیزدهم نیز اینگونه نبود محور ما جامعه خیرین بود چراکه استان قزوین ظرفیت بی‌نهایتی در این حوزه دارد.

وی در ادامه گفت: اگر می‌خواهید استان اجدادی خودتان را به قله برسانید باید در آموزش و پرورش سرمایه‌گذاری کنید چراکه مهمتر از آموزش و پرورش رکنی وجود ندارد.

رئیس سازمان نوسازی مدارس کشور تصریح کرد: در حوزه افزایش تعهدات در دولت سیزدهم بی‌نظیر عمل شده است و باید بهترین اتاق ما دفتر مجمع باشد تا مجمع بتواند بهترین اقدامات را با همکاری مردم انجام دهد، همچنین مجمع باید برای همه تکالیف نهادی معلوم کند چرا که مسئله اصلی آموزش و پرورش نیست تمام صنوف باید سهم خود را نسبت به آموزش و پرورش ادا کنند.

وی بیان کرد: استان قزوین باید بالاترین سطح مسئولیت اجتماعی را داشته باشد و مولدسازی املاک مازاد بلااستفاده به بالاترین ارزش خودش برسد و تبدیل به احسن و مدارسی شود که در حال ساخت و نیمه‌تمام هستند.

وی افزود: هم‌اکنون ۸۳۰۰ طرح عمرانی آموزشی نیمه‌کاره در کشور وجود دارد و ۱۰۰ هزار کلاس درس در کشور نیاز به مقاوم‌سازی دارد که تحقق این امر نیازمند ۱۵۰ هزار میلیارد تومان اعتبار است.

این مسئول در پایان گفت: سرانه متوسطه فضای آموزشی که آبان سال قبل به‌روزرسانی شد ۵.۲۸ صدم به ازای هر دانش‌آموز است؛ همچنین هم‌اکنون در کشور ۱۰۷۰ مدرسه کانکسی وجود دارد که امیدواریم بتوانیم تا مهر امسال این مدارس را ساماندهی کنیم.

نحوه ثبت‌نام دانش‌آموزان در طرح اوقات‌فراغت تابستانی

معاون پرورشی و فرهنگی وزارت آموزش‌وپرورش با اشاره به مهم‌ترین ویژگی و اهداف اصلی برنامه اوقات‌فراغت گفت: از جمله اهداف اصلی برنامه‌های اوقات فراغت، غنی‌سازی اوقات فراغت دانش آموزان به منظور رشد همه‌جانبه شخصیت آنان، ارتقاء سطح دانش و بینش اعتقادی، علمی، اجتماعی، فرهنگی و هنری، تقویت هویت دینی و ملی دانش‌آموزان است.

به گزارش زمان به نقل از ایسنا، حجت الاسلام محمدحسین پورثانی با بیان اینکه باتوجه به همه‌جانبه بودن و مستمر بودن امر تربیت، برنامه‌ها و فعالیت‌های تابستانی بر اساس مفاهیم تربیتی و ساحت‌های شش‌گانه تعلیم و تربیت سند تحول بنیادین آموزش و پرورش تعیین شده است گفت: در بخش فضاها و ظرفیت‌های درون سازمانی از ظرفیت وزارت آموزش و پرورش، مدارس، کانون‌های فرهنگی تربیتی، مجتمع‌ها و سالن‌های ورزشی، اردوگاه‌های دانش‌آموزی، دارالقرآن‌ها، مراکز مشاوره، پژوهش سراها، سالن‌های سینمایی مجتمع‌های فرهنگی دانش‌آموزی، کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان، تشکل‌های دانش‌آموزی، سازمان دانش‌آموزی، اتحادیه انجمن‌های اسلامی دانش‌آموزان، سازمان بسیج دانش‌آموزی و سازمان جوانان هلال احمر و در دستگاه‌های برون سازمانی از ظرفیت شهرداری‌ها، وزارت ارشاداسلامی، سازمان تبلیغات اسلامی، کانون‌های فرهنگی هنری مساجد، سازمان بسیج، وزارت ورزش و جوانان، جمعیت هلال احمر، صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران، بسیج سازندگی و... استفاده خواهد شد.

وی با بیان اینکه پیش بینی می‌شود ۳۰ هزار پایگاه تابستانه برای ۴ میلیون دانش‌آموز برپا شود، نحوه ثبت‌نام دانش‌آموزان در مراکز تابستانی را اینطور بیان کرد: فضاهای آموزشی، پرورشی، تربیتی و ورزشی از قبیل مدارس منتخب، کانون‌های فرهنگی تربیتی، دارالقرآن‌ها، مجتمع‌های ورزشی، اردوگاه های دانش آموزی، مراکز مشاوره و... از طریق مراجعه به سایت نورینو، با ورود به پنجره فعالیت‌های تابستانی می‌توانند نسبت به ثبت‌نام دانش‌آموزان متقاضی اقدام کنند.

معاون پرورشی و فرهنگی وزیر آموزش و پرورش با اشاره به آمار استقبال دانش‌آموزان از برنامه‌های اوقات فراغت ادامه داد: آمار استقبال دانش آموزان از برنامه‌های اوقات فراغت در تابستان ۱۴۰۲ بر اساس ۴۶ هزار و ۳۵۰ پایگاه تابستانه، ۲ میلیون و ۴۱۳ هزار و ۶ دانش‌آموز بوده است. پورثانی درباره زمان آغاز و پایان برنامه‌های اوقات فراغت در سراسر کشور اظهار کرد: از ابتدای تیرماه تا بیستم شهریور ماه زمان مدنظر است تا برنامه‌ها در راستای رشد و تعالی مستمر دانش‌آموزان ایرانی در پرتو همیاری نهادهای تربیتی و مشارکت مردم اجرا شود.

یادداشت

همستر کامبت رویای یک شبه پول دار شدن

محبوبه بیدکی

«همسترکامبت» یک ستاره نوظهور در دنیای رمز ارز دیجیتالی تلگرامی است که بازیکنان می‌توانند با بازی کردن سکه‌های مجازی به دست آورند و هرچه فعالیت بیشتری در این پلتفرم داشته باشند، سکه‌های بیشتری می توانند جمع آوری کنند، در واقع همستر یک پلتفرم بر اساس فناوری بلاک چین است که در دنیای بازی های دیجیتال بخصوص بازی هایی مبتنی بر«NFT» یا همان توکن های غیر قابل تعویض است که در آن بازیکنان می توانند همسترهای دیجیتال خود را پرورش داده و با استفاده از آنها در مسابقات و مبارزات شرکت کنند.در واقع همستر یک رباط است که وقتی وارد بازی می شویم کار خاصی نمی توان با آن انجام داد و فقط با ضربه زدن بر روی لوگویی که یک موش است مقداری سکه دیجیتال به دست می آوریم و با هر بار ضربه زدن مقدار سکه ها بیشتر می شود. پلتفرم «همستر کامبت» این روزها در بسیاری از کشورها بخصوص ایران سر و صدای بسیاری کرده،اما متاسفانه بیشترین آمار فعالیت این پلتفرم در کشورهای جهان سوم در حال گسترش است و می بینیم که دقیقا بعد از لیست شدن نات کوین و صدها بازی و ربات به شکل نات کوین از جمله همستر به شکلهای جدیدی پا در عرصه بازی ها گذاشتند و افرادی که از قبل هیچ گونه اعتمادی نداشتند نیز وارد این بازیها شدند،اما این اعتماد سازی برای مردم از قبل با نات کوین انجام شده بود. با نگاهی به گذشته که خیلی دور هم نیست،می بینیم که سال ها پیش هم پروژه هایی با نام فعالیت های هرمی از جمله گلد کوئست به ویژه در ایران اجرا شد که شاید میلیون ها نفر هم درگیر این پروژه ها شدند،اما سود اصلی برای چه کسانی بود؟ افرادی که راس این هرم بودند،البته بعد ها این فعالیت تغییر کاربری داد و با تغییراتی خود را با نام بازاریابی شبکه ای یا نت وورک مارکتینگ به مردم معرفی کرد که بسیاری از این شرکت ها را همه ما میشناسیم. بدیهی است که با رویا فروشی بسیاری از مردم دوباره به این پروژه ها روی آورده و در این چرخه تکرار گرفتار شده اند،اما باز هم سود اصلی را افرادی در راس این کمپانی ها بردند و در اصل برای نود درصد تمام مردم که ساعت ها وقت خود را در این بازی ها سپری کردند،سودی نداشته و یا بسیار ناچیز بوده است. اما در حال حاضر اکثریت قریب به اتفاق مردم به خصوص کشورهای در حال توسعه یا به عبارتی جهان سوم که همواره به دنبال یک شبه ثروتمند شدن و پول باد آورده هستند و این نقطه ضعف همیشه بزرگترین سلاح دنیای مدرن اقتصاد بوده که با رویا فروشی و وعده های پوچ تعداد بسیار زیادی از مردم را به سمت خود جذب کنند،سرگرم این بازی شده و ساعت ها وقت خود را بیهوده سپری می کنند. در حال حاضر این بازی همچون پروژه های قبلی با شکل و شمایلی مدرن تر وارد زندگی مردم شده اما این بار هم مانند تمام پروژه های قبل سود این بازی فقط برای نفرات راس کمپانی هاست. قطعا "منفعت همستر کامبت"در جهت کمپانی اجرا کننده همستر است که با تبلیغات و سیاستهای پشت پرده نه تنها توانست طی یک روز میلیونها نفر از مردم را جذب یوتیوب این کمپانی کند،بلکه رکورد دنبال کننده های تلگرام را زد و همین مسأله باعث شد که شرکتهای بزرگی پشت او بایستند که نه برای کار جدید یا مسیر درست و فقط به دلیل سیاست و میزان توجهی که مردم به این بازی داشتند. به هر حال همستر چه لیست بشود یا خیر، هزینه ایی مادی برای هیچکس در بر نخواهد داشت و در اصل بزرگترین هزینه این رویداد ها چیزی به جز از دست رفتن زمان نیست،زمان و شاید برای بسیاری از افراد امید از دست رفته که سود اصلی آن مانند همیشه برای راس کمپانیها و افراد شروع کننده خواهد بود. یک فرد ممکن است روزی حداقل یک ساعت برای این بازی زمان در نظر بگیرد که اگر این تلاشها و اتلاف وقت را برای آموزش دیدن در کاری که به آن علاقمند است، در نظر بگیرد و سطح مطالعه خود را ارتقاء دهد ، با کمی خلاقیت نتیجه ای مطلوبی در بر دارد. هیچ فردی یک شبه پولدار نشده و نخواهد شد به جز کشف گنج که آن هم نیازمند تلاش بسیار است و شاید گنج واقعی همان زمانی است که با ترفند کمپانی ها و دست های پشت پرده از مردم عادی می گیرند تا فرصتی برای پیشرفت و آگاهی نداشته باشند.

mojgan.bidaki۸۸@ gmail.com

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

باستناد سند رهنی شماره ۱۰۰۸۷ تاریخ ۱۴۰۲،۰۳،۲۰ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۴۹ حوزه ثبتی اراک له بانک تجارت (مرتهن) و علیه شرکت سهامی خاص پدیده سازان مرکزی به شناسه ملی ۱۰۷۸۰۱۱۹۰۴۷ (وام گیرنده) و آقای محمد فراهانی (راهن) و بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۷۳۴ اجرای ثبت تبریز،تحت وثیقه ششدانگ یک قطعه آپارتمان با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۷۳۹۱ فرعی از ۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۷۳۹۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ احداثی در طبقه۲ واقع در بخش ۰۹ منطقه شرق تبریز به مساحت ۲۳۱،۱۹ متر مربع، باحق دسترسی به تراس بمساحت ۱۰،۰۵ مترمربع موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۷۵۷۲۱ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۴۱۷۲۰۳۳۱۸۸بنام راهن ثبت گردیده ومحدود به حدود ذیل می باشد ؛ شمالاً دیوار بدیوار است بطول ۱۳متر به ملک مجاور قطعه۱۰ ، شرقاً در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی اول دیوار بدیوار است بطول ۱۵،۵۸ متر به ملک مجاور قطعه یک دوم دیواریست بطول ۲،۳۵ متر به راه پله مشاعی سوم درب ودیواریست بطول ۴،۵۸ متر به راه پله مشاعی، جنوباً در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شرقی و قسمت دوم آن غربی است اول دیوار و پنجره است بطول ۱،۷۴ متر بفضای حیاط مشاعی دوم دیواریست بطول۱،۳۶ متر به تراس قطعه سه سوم درب و دیوار و پنجره است بطول ۴،۸۰ متر به تراس قطعه سه چهارم دیواریست بطول ۱،۳۶ متر به تراس قطعه ۳ پنجم دیوار و پنجره است بطول ۴،۱۱ متر به فضای حیاط مشاعی، غرباً دیواربدیوار است بطول ۲،۳۰ متر به ملک مجاور قطعه ۱۷ بانضمام نیم طبقه فوقانی دوبلکس قطعه ۳ به مساحت ۹۴،۴۷ مترمربع با حدود اربعه شمالاً درب ودیوار است بطول ۴،۲۳ متر بفضای قسمتی از پشت بام طبقه۲ ، شرقاً در نه قسمت که قسمتهای دوم و سوم و چهارم و پنجم وششم وهشتم آن شمالی قسمت هفتم آن غربی است اول دیواریست بطول ۳،۵۰ متر بفضای قسمتی از دو بلکس آپارتمان طبقه ۲ دوم نرده ایست قوس بیرونی بطول ۱،۲۶ متر بفضای قسمتی از دوبلکس آپارتمان طبقه ۲سوم نرده ایست قوس درونی بطول ۱،۳۵ متر بفضای قسمتی از دوبلکس آپارتمان طبقه ۲ چهارم نرده ایست بطول ۲،۹۳ متر بفضای قسمتی از دوبلکس آپارتمان طبقه ۲ پنجم نرده ایست قوس بیرونی بطول۰،۸۳ متر بفضای قسمتی از دوبلکس آپارتمان طبقه ۲ ششم نرده ایست بطول۰،۵۴ متر بفضای قسمتی از دوبلکس آپارتمان طبقه ۲ هفتم خط فرضی است بطول ۲،۶۵ متر بفضای قسمتی از دوبلکس آپارتمان طبقه ۲ هشتم خط فرضی است بطول ۲،۸۰ متر بفضای قسمتی از دوبلکس آپارتمان طبقه ۲ نهم دیوار بدیوار است بطول۹،۲۲ متر به ملک مجاور قطعه یک، جنوباً در پنج قسمت که قسمت چهارم آن شرقی قسمت دوم آن غربی است اول دیوار و پنجره است بطول ۴،۹۰ متر بفضای حیاط مشاعی دوم دیواریست بطول ۱،۳۶ متر به تراس قطعه ۴ سوم درب و دیوار و پنجره ای است بطول ۴،۸۰ متر به تراس قطعه۴ چهارم دیواریست بطول ۱،۳۶ متر به تراس قطعه ۴ پنجم دیوار و پنجره است بطول ۴،۱۱ متر بفضای حیاط مشاعی، غرباً دیواربدیوار است بطول ۱،۱۰ متر به ملک مجاور قطعه۱۷،که در داخل آن کانال کولر به مساحت ۰،۲۸ دسیمتر مربع، داکت به مساحت ۰،۴۴ دسیمتر مربع در نه قسمت، فضای راه پله دوبلکس به مساحت ۵،۵۲ دسیمتر مربع قرار دارد بنشانی تبریز، ولیعصر، فلکه مخابرات، روبروی مخابرات، پلاک ۲۱ ، واقع شده و برابر گزارش وارده شماره ۱۴۰۳۰۵۰۰۴۰۶۸۰۰۵۸۱۲ مورخ ۱۴۰۳،۰۲،۱۸ مأمور اجرای ثبت تبریزو گزارش ارزیابی مورخه ۱۴۰۲،۱۰،۰۳ کارشناس رسمی دادگستری آپارتمان مسکونی فوق در یک ساختمان با ۳ طبقه سازه ای (همکف شامل پارکینگ و مسکونی، طبقه اول و دوم با کاربری مسکونی، باقدمت ۳۵ سال بصورت پنج خوابه، کف موزائیک، دیوارها رنگ آمیزی شده، آشپزخانه دارای کابینت از نوع MDF، سیستم گرمایشی از نوع بخاری، پنجره ها از نوع آلومینیم، امتیاز آب و گاز بصورت اشتراکی و برق بصورت مجزّی و نمای ساختمان با سنگ تراورتن و سازه از نوع فلزی می باشد و با لحاظ تمامی امتیازات و الحاقات اعم از تراس و پاسیو وغیره بمبلغ ۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال معادل بیست و هشت میلیارد تومان ارزیابی گردیده، از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳،۰۴،۰۳ در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز واقع در تبریز، میدان راه آهن، بطرف دیزل آباد، روبروی اداره گمرک، جنب آردسازی اتحاد، ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک غرب تبریز، طبقه دوم، اداره اجرای اسناد رهنی تبریز، از طریق مزایده از مبلغ پایه قیمت کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته خواهد شد. توضیح اینکه شرکت در مزایده منوط به تسلیم فیش واریزی مبنی بر پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی فوق الذکر به حساب سپرده ثبت تحت شماره شبای ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ (نزد بانک مرکزی قابل پرداخت درکلیه بانکهای عامل) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه دولت واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً بدهیهای مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق اشتراک و انشعاب مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده بر عهده خریدار می باشد. در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد.

پلاک مورد مزایده برابر نامه بانک تجارت وارده به شماره ۱۴۰۳۰۵۰۰۴۰۶۸۰۰۵۰۸۶ مورخه ۱۴۰۲،۰۲،۱۲ فاقد بیمه از طرف بانک مربوطه می باشد و برابر استعلام بعمل آمده از دفتر املاک حوزه ثبتی مربوطه مازاد مورد مزایده دارای سوابق بازداشتی بشرح ذیل می باشد:

۱-بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۲۶۹۹۰۰۰۸۵۹۲۵۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۷ صادره از شعبه سوم اجرای احکام مدنی شهرستان اراک به مبلغ ۴۶۹۲۳۸۴۹۲۰۵ به نفع بانک صادرات ایران برای مالکیت محمد فراهانی بازداشت می باشد.

۲-بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۴۰۶۸۰۰۷۴۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ صادره از اداره اجرای اسناد رسمی تبریز به مبلغ ۹۹۱۸۴۷۶۰۷۱۲ به نفع بانک پاسارگاد برای مالکیت محمد فراهانی بازداشت می باشد.

۳-بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۴۰۶۸۰۰۷۵۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ صادره از اداره اجرای اسناد رسمی تبریز به مبلغ ۸۶۷۳۵۲۷۴۶۰۴ به نفع بانک پاسارگاد برای مالکیت محمد فراهانی بازداشت می باشد.

۴-بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۴۰۰۵۰۳۱۰۰۱۲۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی اراک به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت محمد فراهانی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

۵-بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۴۰۰۵۰۳۱۰۰۱۲۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی اراک به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت محمد فراهانی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

۶-بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۴۰۳۲۰۳۵۰۰۱۶۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی سنندج به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت محمد فراهانی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد.

۷-بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۰۴۰۰۵۰۳۱۰۰۱۸۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی مریوان به میزان شش دانگ عرصه و اعیان برای مالکیت محمد فراهانی با سهام بازداشتی ۶ سهم از ۶ بازداشت می باشد. تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۰۳/۱۹ شناسه آگهی ۱۷۳۱۰۶۲

مفقودی

برگ سبز خودروسواری پراید جی ال ایکس آی با شماره پلاک ایران ۸۲ - ۹۷۲ ه ۶۴ و شماره موتور ۲۴۷۴۴۵۷ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۷۹۰۲۳۹ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

بهشهر

مفقودی

برگ سبز موتورسیکلت اتم CG۱۲۵ با شماره پلاک ۶۱۶۹۳ / ۵۸۶ و شماره موتور ۳۰۷۰۹۷۹ و شماره شاسی ۱۲۵A۸۵۰۰۶۲۸ *** NCI مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

بهشهر

مفقودی

برگ سبز وانت زامیاد با شماره پلاک ایران ۸۲ - ۴۹۵ ه ۴۶ و شماره موتور Z۲۴۶۹۹۴۳۵Z و شماره شاسی NAZPL۱۴۰BF۰۴۲۸۰۰۳ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

بهشهر