نفت و انرژی

گام‌های پایانی بومی‌سازی کاتالیست‌های صنعت پتروشیمی

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی از گام‌های پایانی بومی‌سازی کاتالیست‌های صنعت پتروشیمی خبر داد و گفت: خوشبختانه بسیاری از نیازهای صنعت به کاتالیست از داخل کشور تأمین می‌شود.

به گزارش زمان به نقل از شرکت ملی صنایع پتروشیمی، مرتضی شاهمیرزایی در جمع نمایندگان مجمع عمومی شرکت ملی صنایع پتروشیمی که برای بازدید از چند مجتمع پتروشیمی در عسلویه به این منطقه سفر کرده بودند، بیان کرد: صنعت پتروشیمی ایران با توجه به ظرفیت‌ها و زیرساخت‌های مطلوب در مسیر رشد و پیشرفت قرار گرفته است. وی با اشاره به برنامه راهبردی دولت بر توسعه دریامحور افزود: صنعت ارزش‌آفرین پتروشیمی در کرانه‌های خلیج فارس و دریای عمان در حال توسعه است و با اجرایی شدن چند طرح مهم و راهبردی با هدف تکمیل زنجیره ارزش در مناطق عسلویه، سیراف، کنگان، انرژی‌پر پارسیان و لامرد شاهد تحول در صنعت، متنوع‌تر شدن سبد محصولات پتروشیمی، رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال در منطقه خواهیم بود. مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به ورود فاز نخست نیروگاه نگین مکران به مدار تولید تا پایان سال ۱۴۰۳، گفت: منطقه جاسک نیز با توجه به موقعیت جغرافیایی خود دارای چشم‌انداز بسیار خوبی برای توسعه متوازن صنعت پتروشیمی است و سواحل مکران نیز می‌توانند میزبانی مطمئن برای طرح‌های پتروشیمی باشند.

داخلی‌سازی نیازهای صنعت

شاهمیرزایی ادامه داد: باید با عزمی جدی به سوی داخلی‌سازی نیازهای صنعت حرکت کنیم و از وابستگی به خارج بی‌نیاز شویم و در تأمین نیازهای صنعت پتروشیمی به توان داخلی تکیه کنیم. وی تأکید کرد: هم‌اکنون ۵۵۰ گرید انواع محصولات پتروشیمی در کشور تولید می‌شود و با سرمایه‌گذاری‌های تازه، ظرفیت تولید انواع محصولات پتروشیمیایی رشد می‌کند و افزون بر تأمین نیازهای داخلی شاخد جهش در صادرات خواهیم بود. معاون وزیر نفت با اشاره به بومی‌سازی کاتالیست‌ها تصریح کرد: در زمینه ساخت کاتالیست‌های مورد استفاده در صنعت نفت به‌ویژه پتروشیمی‌ها با محوریت شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی در گام‌های پایانی بومی‌سازی قرار داریم و خوشبختانه بسیاری از نیازهای صنعت به کاتالیست از داخل کشور تأمین می‌شود.

شاهمیرزایی بیان کرد: شرکت پژوهش و فناوری پتروشیمی در سال گذشته میلادی برای نخستین بار موفق به کسب رتبه نخست تولید و فروش متنوع دانش‌فنی در جهان شد که این دستاوردی بزرگ برای صنعت پتروشیمی ایران به شمار می‌رود.

رفع موانع رشد تولید

وی با تأکید بر لزوم رفع موانع موجود در مسیر رشد تولید افزود: وزارت اقتصاد و دارایی با همکاری با صنعت پتروشیمی و رفع برخی مشکلات مانند بحث‌های گمرکی و سازمان برنامه و بودجه با همکاری مؤثر خود زمینه ساخت طرح‌های توسعه‌ای را تسهیل و برخی موانع جدی در مسیر رشد تولید را رفع کند. مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به نقش شرکت‌های مبین، فجر و دماوند در تأمین برق شبکه سراسری برق جنوب کشور، از وزارت نیرو خواست در تأمین برق پتروشیمی‌ها در دیگر مناطق مانند پتروشیمی‌های واقع در مسیر خط لوله انتقال غرب همکاری بیشتری را داشته باشند. شاهمیرزایی یادآور شد: عرضه اعتباری محصولات پتروشیمی در سال ۱۴۰۲ سبب ایجاد تحول در صنایع پایین‌دستی پتروشیمی شد و شرکت‌ها با سهولت بیشتری نیازهای خود را تأمین کردند و این روند امسال نیز تداوم خواهد یافت. وی با تأکید بر لزوم اتخاذ راهکاری قانونی و اجرایی برای رفع مشکل دریافت مطالبات شرکت‌های تولیدکننده اوره ادامه داد: باید برای توسعه این صنعت ارزش‌آفرین همکاری را با هدف افزایش ظرفیت تولید مورد توجه قرار داد و همگرایی میان اعضای مجمع می‌تواند هدف‌گذاری‌های انجام شده را محقق کند.

لازم به ذکر است؛ در این نشست نمایندگانی از وزارت‌خانه‌های نفت، اقتصاد و دارایی، صمت، کار، رفاه و تأمین اجتماعی و نیرو و سازمان برنامه و بودجه شرکت داشتند.

رییس سازمان برنامه و بودجه مطرح کرد:

رشد اقتصادی کشور ۳ سال متوالی بالای ۵ درصد شد



رییس سازمان برنامه و بودجه گفت: رشد اقتصادی در سال ۱۴۰۰، ۵.۵ درصد بوده است و در سال ۱۴۰۱، ۵درصد رشد داشتیم و در سال ۱۴۰۲، ۵.۷درصد رشد داشته یعنی سه سال متوالی رشد بالای ۵ درصد را شاهد بودیم.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، داوود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه در برنامه صف سیما گفت: کارکرد متغیرهای اقتصادی فقط ناظر بر عملکرد بودجه دولت نیست و حاصل کارکردهای مجموعه فعالان اقتصادی در بخش‌های دولتی و غیردولتی و نهادهای عمومی است که حاصل آن در رشد اقتصادی دیده می‌شود. منظور گفت: دستگاه‌های دولتی نقش مهمی دارند و عامل اصلی پشتیبانی رشد اقتصادی هستند و سازمان برنامه و بودجه هم راهبری این جریان است. وی افزود: سازمان برنامه در تدوین برنامه‌های پنج ساله ناظر بر کل برنامه اقتصادی کشور است. هنر ما به گونه بگونه‌ای باید باشد که مجموعه بخش‌های دولتی و عمومی بتوانند باهم کار کنند حاصل کارکرد اقتصاد طی سه سال گذشته قابل دفاع است. رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: رشد اقتصادی در سال ۱۴۰۰ ۵.۵ درصد بوده است و در سال ۱۴۰۱ ۵ درصد رشد داشتیم و در سال ۱۴۰۲ ۵.۷ درصد رشد داشته، یعنی سه سال متوالی رشد بالای ۵ درصد را شاهد بوده و تجربه کردیم.

داوود منظور در ارتباط با حساب واحد خزانه گفت: عمده حساب دستگاه‌های دولتی به حساب واحد خزانه نزد بانک مرکزی انتقال پیدا کرده است. سابق بر این هر دستگاهی برای پرداخت‌های خودش حساب‌های متعددی داشت و به تشخیص ذی‌حساب هر دستگاهی به حساب همان دستگاه مربوطه حساب باز می‌کرد و افراد صاحب امضا می‌توانستند حساب‌های متعددی را نزد بانک‌ها داشته باشند. وی افزود: از زمان ایجاد حساب واحد خزانه قرار شد تمام دستگاه‌ها حساب‌هایشان از طریق یک حساب واحد نزد بانک مرکزی انجام دهد برای ایجاد شفافیت ورود و خروج حساب‌ها و عملکرد مالی دستگاه‌ها که نظارت پذیر باشند تا ذی‌حساب‌ها و دیوان محاسبات بهتر بتوانند ورود پیدا کنند. منظور در خصوص تمایز برخی از دستگاه‌ها از حساب واحد خزانه گفت: بخش عمده دستگاه‌ها از حساب واحد استفاده می‌کنند بجز دستگاه‌هایی که مجوز خاص دارند به دلیل ویژه از جمله برخی دستگاه‌های وزارت نفت که از مراجع مربوط مجوزهایی دارند که به میزان مشخصی حساب دیگری داشته باشند برای پشتیبانی حساب‌های اصلی خودشان، همچنین دانشگاه علوم پزشکی با توجه به نوع فعالیتی که انجام می‌دهند عمدتاً حساب‌های متعددی دارند نزد بانک‌های مختلف، البته این‌ها باید در یک زمانبندی حتماً انتقال به حساب واحد خزانه پیدا کنند.

منظور در ارتباط با رشد اقتصادی گفت: بخش عمده‌ای از رشد مربوط به بخش خدمات است، خوشبختانه موانع بخش خدماتی در حال برطرف شدن هست، منظور از خدمات همه واحدهایی که کالا تولید نمی‌کنند، بلکه خدمت تولید می‌کنند مانند بیمارستان‌ها، مدارس، آموزشگاه‌ها، فعالیت‌های هتلداری، حمل و نقل و انبارداری... تمام اینها در حوزه خدمات قرار دارند. وی اضافه کرد: عمدتاً وقتی اقتصادها پیشرفته می‌شوند رشد و سهم بخش خدمات قالب می‌شود بر بخش کشاورزی و بخش صنعت و معدن. اگر اقتصاد را به سه قسمت مهم تقسیم کنیم بخش خدمات، بخش کشاورزی و بخش صنعت و معدن است. معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در موضوع اقدامات سازمان برنامه و بودجه برای انضباط مالی و سیاست اتمام پروژه‌های نیمه تمام گفت: سیاست دولت در سه سال گذشته این بود که توزیع اعتبارات و تخصیص‌ها را و همچنین تنظیم بودجه‌ها را در زمان تنظیم لایحه بودجه بگونه‌ای پیش ببرد که طرح‌های خاتمه در اولویت به بهره برداری برسد. خوشبختانه بالغ بر ۲۰۰ هزار میلیارد تومان فقط برای مصوبات سفر آقای رئیس جمهور در قالب مصوبات سفر تخصیص پیدا کرد برای طرح‌های عمرانی که در سفر مصوب شده بود. لذا این امکان محقق شد که طرح‌های عمرانی در سفر به بهره برداری برسد. این برنامه یک فرایندی را طی می‌کرد. اولویت با طرح‌هایی بود که از قبل شناسنامه دار بودند یعنی از قبل شروع شده بودند ولی به دلایلی کند پیشرفت می‌کردند و یا متوقف شده بودند و تصمیم گرفته می‌شد در یک برنامه زمانی تصویب و به بهره برداری برسند.

وزیر راه و شهرسازی: چابهار تبدیل به نگین ترانزیتی منطقه می‌شود

وزیر راه و شهرسازی گفت: بهره‌برداری از پروژه ریلی چابهار - زاهدان - میلک - سرخس، چابهار را به قطب بسیار مهم اقتصادی و تبدیل به یک نگین راهبردی، ترانزیتی در منطقه خواهد کرد.

به گزارش زمان به نقل ازایرنا، مهرداد بذرپاش در حاشیه افتتاح ۱۸۲ کیلومتر بزرگراه در سیستان و بلوچستان اظهار کرد: این منطقه کریدور ریلی شمال - جنوبی محسوب می‌شود که یکی از محورهای مهم آن در قطعه چابهار به زاهدان قرار دارد البته قطعه زاهدان به خاش حدود یک و نیم سال گذشته در دولت سیزدهم به بهره برداری رسیده است. وی ادامه داد: محور بعدی ۴۵۰ کیلومتر از چابهار تا محدوده خاش است که تاکنون منابع خوبی به این پروژه تزریق شده و بزودی نیز منابع جدیدی به آن تعلق می‌گیرد تا کار با سرعت بیشتری انجام شود. وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد: رئیس جمهور شهید نیز تاکید داشته تا پایان سال ۱۴۰۳ این محور راهبردی باید به بهره برداری برسد، در همین راستا قطعات شمالی از زاهدان تا میلک از یک طرف، زاهدان تا خراسان جنوبی از سوی دیگر کار این پروژه به سمت خراسان مرکزی و منطقه سرخس در ۱۶ جبهه کاری در حال انجام است. وی با اشاره به اینکه بیش از ۱۵ پیمانکار در جبهه‌های مختلف قطعات شمالی در حال کار هستند بیان کرد: این یکی از اصلی ترین پروژه‌ها و بزرگترین پروژه ریلی کشور خواهد بود و همین طور به غیر اهمیت حوزه ریلی اهمیت راهبردی و منطقه‌ای قابل توجهی دارد. بذرپاش گفت: در کنار قراردادی که اخیرا با کشور هند در بندر شهید بهشتی چابهار منعقد شد و با توجه به توسعه فرودگاهی که در منطقه چابهار انجام می‌شود مجموع این بسته بسته‌ای بسیار مناسب فرودگاهی، بندری و ریلی خواهد بود که قطعا سیستان و بلوچستان را متحول خواهد کرد. وی تصریح کرد: قطعا با این اقدام چابهار تبدیل به قطب بسیار مهم و یک نگین راهبردی - ترانزیتی در منطقه خواهد بود و سیستان و بلوچستان اصلی ترین تاثیر مستقیم اقتصادی در حوزه عملیات گسترده ترانزیتی را خواهد دید. وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: این اقدام سیستان و بلوچستان را به یکی از شاهراه‌های اصلی تردد کالاهای ترانزیتی در منطقه تبدیل خواهد کرد.

«جدول غذایی» ویژه جامعه کارگری تدوین شود

عضو شورای عالی کار گفت: درخواست نمایندگان جامعه کارگری مذاکره کارشناسی با وزارت بهداشت و تدوین جدول غذایی متناسب با فعالیت کارگران و مختنی این جامعه هستیم.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، محسن باقری، نماینده جامعه کارگری و عضو شورای عالی کار گفت: بر اساس بند ۱۶۸ قانون کار شورای عالی کار باید ماهانه حداقل یک جلسه داشته باشد. ماده ۱۶۸ قانون کار می‌گوید «شورای عالی کار هر ماه حداقل یک بار تشکیل جلسه می‌دهد. در صورت ضرورت، جلسات فوق‌العاده به دعوت رئیس و یا تقاضای ۳ نفر از اعضای شورا تشکیل می‌شود. جلسات شورا با حضور ۷ نفر از اعضا رسمیت می‌یابد و تصمیمات آن با اکثریت آرا معتبر خواهد بود». وی با اشاره به تعویق جلسه شورای عالی کار در سال جدید افزود: سال گذشته که در خصوص تعیین حداقل دستمزد جامعه کارگری چالش‌هایی به وجود آمد شورای عالی کار در فروردین و اردیبهشت جلسات خود را برگزار کرد. امسال با وجود اینکه نمایندگان جامعه کارگری مصوبه حداقل دستمزد ۱۴۰۳ را امضا نکردند جلسه‌ای برای تعیین تکلیف معیشت کارگران برگزار نشده است. عضو شورای عالی کار با بیان اینکه وزارت کار به الزامات قانون پای بند نیست و به خواسته جامعه کارگری توجه ندارد، تصریح کرد: بر اساس قانون این شورا باید ماهانه حداقل یک جلسه داشته باشد. باقری درباره وضعیت تعیین حق مسکن هم عنوان کرد: این بخش در حوزه اختیارات هیأت دولت بوده و فعلا از دستور کار شورا خارج شده است. این نماینده جامعه کارگری با اشاره به افزایش حق مسکن در خرداد ماه ۱۳۹۹، اظهار کرد: نماینده جامعه کارگری در این سال هم به نشانه اعتراض به تعیین حداقل دستمزد کارگری، مصوبه را امضا نکرد. در ادامه روز کارگر با حمایت رهبر معظم انقلاب که نسبت به عدد دستمزد ایراد گرفته شد، دستمزد ترمیم و حق مسکن تغییر کرد. وی درباره بررسی سبد معیشت کارگری هم گفت: درخواست نمایندگان جامعه کارگری مذاکره کارشناسی با وزارت بهداشت در خصوص تعیین اقلام سبد معیشت کارگران و جمع بندی مورد اجماع بین طرفین است. عضو شورای عالی کار افزود: در این راستا جلسه‌ای با رئیس دفتر بهبود تغذیه ایرانی وزارت بهداشت برگزار شد و به دنبال این هستیم همچون سالمندان و کودکان جدولی مختص جامعه کارگری تدوین شود که متناسب با فعالیت کارگران و خانواده آنها باشد. باقری در پایان گفت: اگر این جدول با حمایت دولت تدوین شود بسیاری از مشکلات در حوزه دستمزد کارگران حل و فصل می‌شود.

هشدار سازمان بازرسی به بانک‌ها درباره سودسپرده‌ها

معاون اقتصادی سازمان بازرسی کل کشور با هشدار به شبکه بانکی کشور در رابطه با رعایت نرخ سود سپرده‌های بانکی، از برخورد با مدیران عامل بانک‌های متخلف در صورت تخطی از بخش‌نامه‌های بانک مرکزی پیرامون سود سپرده بانکی خبر داد.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، ستار شیرعلی، معاون اقتصادی سازمان بازرسی کل کشور طی نامه‌ای مراتب الزام بانک‌ها به رعایت موارد مذکور را به تمامی بانک‌ها و موسسات اعتباری متذکر شد. وی در این نامه نوشته است: افزایش نرخ سود سپرده‌های بانکی در برخی بانک‌ها و عدم رعایت مقررات ابلاغی بانک مرکزی، علاوه بر اینکه موجب افزایش بهای تمام شده پول شده، بلکه رقابت ناسالم در شبکه بانکی را به منظور جذب حداکثری منابع ارائه داده است؛ به گونه‌ای که برخی بانک‌ها بدون در نظر گرفتن عواقب ناگوار و جبران‌ناپذیر افزایش سود سپرده‌های سپرده‌گذاران بر تراز مالی بانک، به‌رغم هشدارهای قبلی، با هدف حفظ و افزایش سهم خود از منابع سپرده‌ای، همچنان در پی جذب سپرده از طریق افزایش نرخ سود سپرده‌ها هستند که در نهایت منجر به تشدید ناترازی در برخی بانک‌ها خواهد شد. شیرعلی با تاکید بر اینکه مطابق با مفاد نامه اشاره شده موضوع نحوه پرداخت سود به سپرده‌های بانکی در سطح تمامی بانک‌ها و در کل کشور برای سال ۱۴۰۳ در دستورکار بررسی سازمان بازرسی قرار دارد، خاطرنشان کرد: با عنایت به اهمیت و حساسیت موضوع در شرایط فعلی نظام بانکی، در صورت ملاحظه هرگونه تخطی از بخشنامه‌های بانک مرکزی، اقدامات قانونی لازم در ارتباط با عملکرد غیرقانونی مدیران عامل بانک‌ها و اعضای هیئت مدیره توسط آن سازمان صورت خواهد پذیرفت. وی از بانک مرکزی خواست که به عملکرد شبکه بانکی در این رابطه نظارت مستمر به عمل آورده و گزارش اقدامات آن بانک را به سازمان بازرسی کل کشور منعکس کند.

نگاه روز

زیرساخت‌های تعیین سقف اجاره‌بها فراهم نیست

مریم فکری

رییس اتحادیه مشاوران املاک در واکنش به سیاست تعیین سقف اجاره‌بها، گفت: معتقدم به‌دلیل این‌که زیرساخت‌های آن را فعلا نداریم، آن‌طور که باید اثرگذار نیست. البته شاید چند سال آینده این موضوع جواب دهد، ولی در حال حاضر این اتفاق نمی‌افتد.

فصل داغ نقل و انتقال مسکن آغاز شده و مستاجران با قیمت‌ها روبه‌رو هستند که اغلب از پس نرخ‌های جدید برنمی‌آیند. نکته ای که امسال بازار مسکن را نسبت به سال‌های قبل متمایز کرده، این است که دولت برای اولین بار در بازار مسکن به صورت مستقیم دخالت خواهد کرد. براساس «قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها» اگر تورم عمومی سالانه بیش از ۳۰ درصد باشد شورای‌عالی مسکن مکلف است تا نسبت به تعیین سقف حداکثر افزایش اجاره‌بها به میزان ۵۰ تا ۱۰۰ درصد تورم عمومی سالانه اقدام کند. بر همین اساس، وزیر راه و شهرسازی اخیرا از تعیین و ابلاغ سقف اجاره‌بها در نیمه خرداد خبر داده و گفته است: تعیین سقف اجاره‌بها در شورای عالی مسکن با اخذ نظرات استان‌ها حداکثر تا یک هفته دیگر ابلاغ خواهد شد. مهرداد بذرپاش همچنین درباره تعیین سقف اجاره‌بها در استان تهران عنوان کرده؛ هنوز نرخ تورم در استان تهران مشخص نشده است و همزمان با تعیین نرخ تورم سقف اجاره مسکن در استان تهران اعلام می‌شود. به گفته بذرپاش، سقف اجاره در استان تهران در این هفته اعلام می‌شود و در همین مدت زمان هم نرخ تورم استان تهران اعلام خواهد شد. این در شرایطی است که کارشناسان مسکن بر این باور هستند که دخالت دولت در بازار مسکن نمی‌تواند چندان موثر واقع شود. در همین خصوص کیانوش گودرزی، رییس اتحادیه مشاوران املاک درباره تعیین سقف برای اجاره‌بها می‌گوید: براساس آنچه که مجلس تصویب کرده، اگر تورم مسکن بالاتر از تورم عمومی کشور قرار گیرد، باید بتوان یک عدد و رقمی را برای سال مشخص کرد. حالا این به شرایط هر استان ممکن است متفاوت باشد. وی می‌افزاید: این موضوع فی‌نفسه اشکالی ندارد، منتها دو مساله وجود دارد. اول این‌که چرا ما باید از دستمان یک موضوعی در حوزه مسکن خارج شود که بخواهیم ورود کنیم و برای آن نرخ‌گذاری کنیم. رییس اتحادیه مشاوران املاک تصریح می‌کند: حالا ممکن است در جاهای دیگر هم این اتفاق بیفتد، ولی این‌قدر افزایش قیمت نداریم، ولی در ایران این‌قدر وضع بحرانی می‌شود که ما مجبور می‌شویم به یک عدد و ارقامی برسیم. گودرزی عنوان می‌کند: دوم این‌که زیرساخت‌ها را نداریم. ممکن است تعیین سقف اثرگذار باشد که من هم معتقدم اثرگذار است، ولی زیرساخت‌های آن را نداریم. وی متذکر می‌شود: از نظر شکلی ممکن است در اذهان عمومی این اتفاق بیفتد که بازار را بتوان با آن تنظیم کرد، ولی در مجموع معتقدم به دلیل این‌که زیرساخت‌های آن را فعلا نداریم، آن‌طور که باید اثرگذار نیست. البته شاید چند سال آینده این موضوع جواب دهد، ولی در حال حاضر این اتفاق نمی‌افتد. رییس اتحادیه مشاوران املاک یادآور می‌شود: من همیشه گفتم وقتی در حوزه مسکن حرف می‌زنیم، دنبال علت نباید بگردیم، چون ۳۰، ۴۰ سال است که نسبت به این موضوع کم‌کاری شده است. گودرزی در ادامه می‌گوید: این کار نیازمند آمار و اطلاعات دقیق است و هنوز آن آمار و اطلاعات دقیق به دست نیامده است. سامانه‌ها کارشان به اتمام نرسیده که بخواهیم بگوییم عمومیت پیدا کرده و دیگر همه پذیرفتند کار را انجام دهند. وی عنوان می‌کند: سامانه خودنویس که همین الان متعاملین خارج از دفاتر املاک می‌توانند قرارداد بنویسند، یک مقداری حوزه کاری مشاوران املاک و آمار و اطلاعات و زیرساخت‌ها را از دست آحاد مردم خارج خواهد کرد. رییس اتحادیه مشاوران املاک تصریح می‌کند: آن‌طور که من در حوزه مسکن رصد می‌کنم، من عددها را این‌قدر شدید ندیدم. حالا ممکن است عدد و رقم‌ها پایین‌تر از این‌که مالکان اجرایی می‌کردند و یا مشاوران املاک باعث می‌شدند زیر این عدد انجام شود، ولی با این حساب می‌گویند دولت این عدد و رقم را تعیین کردند و یک مقداری دوگانگی ایجاد کرده است.

نایب رییس اول اتحادیه مشاوران املاک استان تهران نیز می‌گوید: طبق قانون ساماندهی بازار زمین مسکن و اجاره نرخ‌گذاری باید بازار اجاره از قیمت‌گذاری تبعیت کند که تجربه نشان داده این موضوع در سال‌های گذشته انجام نشده است. داود بیگی‌نژاد با بیان این‌که به طور معمول اقدامات و کارهای دستوری اثرگذاری چندانی در بازار اجاره مسکن نخواهد داشت، می‌افزاید: تجربیات زیادی از اقدامات دستوری در بازار مسکن داشته‌ایم که حاکی از آن بود که این اقدامات چندان اثر گذار در بازار مسکن نبود. وی تصریح می‌کند: مسکن مهم‌ترین عامل در افزایش نرخ تورم کشور به شمار می‌رود که در اردیبهشت‌ماه این نرخ تورم خود را نشان داد. از سوی دیگر در دوران کرونا که سقف قیمتی برای نرخ اجاره‌ها تعیین شده بود، شاهد آن بودیم که بازار تبعیتی از این موضوع نداشت. بیگی‌نژاد عنوان می‌کند: مشاوران املاک در اجرای این طرح بلاتکلیف هستند؛ چراکه ممکن است توافقاتی بین موجر و مستاجر صورت گیرد که بیش از نرخ تعیین شده اجاره پرداخت کنند در این بین مشاور املاک بین قیمت توافق شده موجر و مستاجر قرار می‌ماند. وی متذکر می‌شود: ابزارهای نظارتی و ضمانت‌نامه‌های اجرایی چندان نمی‌تواند در این بخش موثر باشد و تنها باعث افزایش پرونده‌های مسکنی در شورای حل اختلاف می‌شود. نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک تاکید می‌کند: حدود ۳۱ درصد نرخ تورم در اردیبهشت ماه است که ۱۵ درصد از این نرخ تورم مربوط به بخش مسکن است که براساس قانون ساماندهی بازار زمین و مسکن نرخ تورم آخر بیش از ۳۰ درصد باشد، سقف اجاره را باید شورای عالی مسکن تعیین کند که در این بین با توجه به نرخ ۳۱ درصد قیمت‌گذاری باید صورت گیرد.

Alborz.payam@gmail.com

آگهی مزایده الکترونیکی

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۲۱۵ سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۴۷۴ فرعی از ۱۲۹۳ اصلی، بخش یک سنندج متعلق به آقای حمیدرضا بنی بشر (شماره مستند مالکیت ۶۸۳۶۴ تاریخ ۱۳۸۵/۷/۲۵ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۵۰۵۰۶۸ سری ه سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۲۲۱۱۸۰۰۹۸۸۶ ثبت گردیده است). در قبال ششصد عدد سکه تمام بهار آزادی مطالبات خانم گیتا موسوی و حقوقات دولتی متعلقه بازداشت گردیده که مورد بازداشت سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک فوق الذکر طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱۲۳،۹۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی شده، سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان فوق واقع در سنندج، خیابان آبیدر کوچه تابان، نبش کوچه نوبهار پلاک ۱ کدپستی ۶۶۱۸۹۵۴۳۳۸ ملک معرفی شده یک قطعه خانه با مساحت شدبدانگ ۲۸۰،۲۹ متر مربع (طبق سند) در سه طبقه و زیرزمین با قدمت قریب به ۴۰ ساله بوده که در سالهای اخیر مورد مرمت و نوسازی قرار گرفته است. اعیانی احداثی برابر با گواهی عدم خلاف شهرداری منطقه ۳ سنندج به شماره ۹۴۰۰۵۰۱۴ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۳ عبارت است از : الف: زیرزمین شامل موتورخانه، پارکینگ و سرایداری به مساحت ۱۰۹ متر مربع، ب: همکف مسکونی به مساحت ۱۵۱،۲۱ متر مربع شامل یک واحد مسکونی دو خوابه ج: طبقه اول مسکونی به مساحت ۱۵۴ متر مربع شامل یک واحد مسکونی دو خوابه د: طبقه دوم (بهار خواب) به مساحت ۷۰،۱۰۱ متر مربع دارای هال و آشپزخانه و سرویس و حمام که دارای پله داخلی مرتبط با طبقه اول می باشد. نوع متریال اعیانی با توجه به بازسازی اخیر نمای سنگ گرانیت، پنجره upvc، کف سرامیک کابینت و کمد mdf. تاسیسات حرارتی شوفاژ مرکزی، و برودتی کولر آبی است. (به حدود شمال: در دو قسمت اول دیوراسیه بطول (۱۰،۰۰) یک متر به کوچه دوم دیوار به دیوار به طول (۱۰،۰۰) ده متر به شماره چهارصد و هفتاد و دو فرعی از یک هزار و دویست و نود و سه اصلی، شرق: در دو قسمت اول پی به پی به طول (۴۲،۲۸) بیست و چهار متر و بیست و هشت سانتیمتر به قطعه زمین شماره ۳ فرعی از یک هزار و دویست و نود و سه اصلی دوم پی است بطول (۱،۱۲) یک متر و ۱۲ سانتی متر به کوچه، جنوبا درب و دیوار به طول (۱۱،۰۰) یازده متر به کوچه به عرض ده متر، غربا درب و دیوار به طول (۲۵،۶۰) بیت و پنج متر و شصت سانتیمتر به کوچه به عرض هشت متر) سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۴۷۴ فرعی از ۱۲۹۳ اصلی، بخش یک سنندج از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ در اداره اجرای اسناد رسمی سنندج واقع در سنندج، سایت اداری از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۱۲۳،۹۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین مبلغ پیشنهادی نقدا فروخته می شود.

لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف درصورتیکه مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد از محل مزایده به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ نشر آگهی: مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۲ تاریخ برگزاری مزایده: مورخ ۱۴۰۳/۳/۳۰

رییس اداره اجرای اسناد رسمی سنندج