خبر

«مافیای خودرو» مانع ورود خودروهای برقی به کشور

سخنگوی شورای شهر تهران گفت: مافیای قدرتمند خودرو مانع از ورود خودروهای باکیفیت و ارزان به کشور می‌شود. به گزارش زمان، علیرضا نادعلی؛ سخنگوی شورای شهر تهران اظهار کرد: با ناکام ماندن دلالان و مافیای صنعت خودرو در پیگیری منافع نامشروع خود در معاملات خودروهای برقی، و ناامیدی آنها از قراردادهای شهرداری تهران برای خرید این نوع خودروها، این گروه ذینفع با توسل به قدرت پول و تطمیع برخی افراد و رسانه‌ها، در تلاشند تا مانع از اجرای طرح برقی‌سازی ناوگان حمل‌ونقل عمومی توسط دولت سیزدهم و مدیریت شهری شوند. وی افزود: برخی از وزرا، نمایندگان مجلس و شهردار تهران اخیراً به صراحت اعلام کرده‌اند که مافیای قدرتمند خودرو مانع از ورود خودروهای باکیفیت و ارزان به کشور می‌شود.

اعلام تعرفه‌های تخفیفی ایرانسل ویژه حج ۱۴۰۳

تعرفه‌های تخفیفی مکالمه، اینترنت و پیامک ایرانسل برای حجاج بیت‌الله‌الحرام، اعلام شد.

به گزارش زمان به نقل از روابط عمومی ایرانسل، با فرارسیدن موسم حج ابراهیمی در سال ۱۴۰۳، اولین و بزرگترین اپراتور دیجیتال ایران، تخفیف‌های ویژه در تعرفه مکالمه، اینترنت و پیامک برای مشترکان خود در نظر گرفته تا زائران بیت‌الله الحرام، از خدمات ارتباطی ایرانسل در کشور عربستان، با تعرفه‌های مقرون به صرفه، بهره‌مند شوند. مشترکان ایرانسل می‌توانند تا ۳۱ تیر ۱۴۰۳، این خدمات را با تعرفه‌های تخفیفی ذکرشده، در کشور عربستان سعودی استفاده کنند. بدین‌ترتیب مشترکان ایرانسل، علاوه بر اینکه نیاز به خرید سیم‌کارت و تغییر شماره ندارند، در هزینه مکالمه، پیامک و اینترنت مصرفی‌شان در طول سفر صرفه‌جویی می‌شود و در مقایسه با تعرفه اپراتورهای کشور عربستان، مبالغ کمتری را بابت بهره‌مندی از خدمات ارتباطی می‌پردازند. مشترکان ایرانسل می‌توانند در کشور عربستان سعودی، از خدمات اینترنت رومینگ ۵G ایرانسل نیز بهره‌مند شوند. ایرانسل، اولین ارائه‌دهنده اینترنت نسل پنج تلفن‌همراه (از اول مرداد ۱۳۹۹) و رکورددار سرعت و تعداد سایت نسل پنج در ایران، نخستین اپراتوری است که خدمات رومینگ بین‌الملل ۵G را از آذر ماه سال ۱۴۰۰ ارائه و امکان استفاده از این خدمت را، علاوه بر عربستان، در کشورهای امارات متحده عربی، چین، تایلند، هنگ‌کنگ، قطر و ویتنام فراهم کرده است.

تعرفه‌ها و بسته‌های تخفیفی ویژه ایرانسل برای استفاده از خدمات رومینگ، از طریق اپراتورهای STC و Mobily در نظر گرفته شده است و زائران ایرانسلی حج امسال، امکان خرید بسته‌های اینترنت ویژه حجاج با تخفیف استثنایی را دارند. این بسته‌های ۶۰ روزه به ترتیب، با حجم ۱.۵ گیگابایت و قیمت ۴۲۵هزار تومان، حجم ۳ گیگابایت و قیمت ۶۰۰هزار تومان و حجم ۷ گیگابایت و قیمت یک میلیون و ۳۰۰هزار تومان، عرضه شده است. ایرانسل همچنین بسته ترکیبی مکالمه و پیامک برای مشترکانی که در سفر به سرزمین وحی نیاز به استفاده بیشتر از مکالمه و پیامک را دارند، درنظر گرفته است که شامل ۳۰ دقیقه مکالمه با ایران یا عربستان و ۳۰ پیامک، با اعتبار ۷ روز و با قیمت ۲۰۰هزار تومان است.

زمان محرک های اصلی بازار مسکن را بررسی می کند:

مسکن مطالبه جدی مردم



به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار سرویس اجتماعی زمان، بازار مسکن طی سال جاری تحت تاثیر چندین محرک قرار دارد که می‌تواند صعودی باشد،محرک هایی از قبیل شرایط کلی اقتصاد کشور اعم از نرخ تورم، سطح اشتغال و رشد تولید ناخالص داخلی تاثیر بسزایی بر بازار مسکن خواهد داشت،چرا که اگر اقتصاد قوی باشد، تقاضا برای مسکن افزایش می یابد و منجر به افزایش قیمت خواهد شد، از سویی دیگر، اگر اقتصاد ضعیف باشد، احتمال کاهش تقاضا و قیمت ها نیز امری ممکن است.

سیاست های دولت از جمله نرخ بهره و مشوق های مالیاتی تاثیرگذار بر بازار مسکن

البته سیاست های دولت از جمله نرخ بهره، مشوق های مالیاتی و مقررات نیز می تواند بر بازار مسکن تأثیر بگذارد. به عنوان مثال، اگر دولت سیاست هایی را برای تشویق مالکیت خانه دار شدن ارائه کند، ممکن است قیمت ها افزایش یابد. برعکس، اگر دولت سیاست هایی را اجرا کند که سرمایه گذاری خارجی در بازار مسکن محدود شود، منجر به کاهش قیمت ها می شود.

تاثیر رشد جمعیت بر افزایش قیمت ها

بدیهی است که تغییرات جمعیتی، مانند رشد جمعیت، پیری،کهنسالی و شهرنشینی، نیز بی تاثیر نیست، به عنوان مثال، اگر تعداد زیادی از مردم به شهرها مهاجرت کنند،نه تنها تقاضا برای مسکن افزایش می یابد بلکه قیمت ها را بالا می برد. اما عرضه و تقاضا از مهم ترین بخش کلیدی مسکن است که تعادل آن عامل اصلی قیمت ها است. اگر نسبت به تقاضا کمبود مسکن وجود داشته باشد، منجر به افزایش قیمت ها شده و وجود عرضه بیش از حد برای مسکن نیز قیمت ها را کاهش دهد.

نقش سرمایه گذاری در بازار مسکن

به نظر می رسد سرمایه گذاری در بازار مسکن منجر به افزایش یا کاهش قیمت ها می شود، چرا که اگر سطح بالایی از سرمایه گذاری خارجی وجود داشته باشد، ممکن است قیمت ها با افزایش تقاضا بالاتر برود. با این حال، محدودیت ها برای سرمایه گذاری ممکن است منجر به کاهش قیمت ها می شود.

مسکن مطالبه جدی مردم

اما در این راستا شهریار حیدری نماینده مجلس شورای اسلامی در خصوص عدم رونق مسکن در کشور، معتقد است که مسکن مطالبه جدی مردم است،از سویی دیگر خواست مجلس، رئیس‌جمهور و برنامه دولت برای ساخت یک‌میلیون مسکن درسال است،اما صنعت مسکن براشتغال نیز اثرگذار است وچرخه تولید را فعال می کند.

نماینده مردم سرپل ذهاب،گیلانغرب و قصر شیرین با بیان اینکه قیمت مسکن متاثر از افزایش نرخ کالاهای دیگر است، تاکید می کند؛عناصر وعواملی چون بی‌برنامگی ،تورم ، افزایش قیمت حامل های انرژی ، دلار،سکه و سایر کالاها بر افزایش قیمت مسکن مؤثرهستند. به همین دلیل سرمایه‌ها ی عمومی به جای هدایت به سمت وسوی تولید و مسکن، به سمت ارز سکه چرخش پیدا می کند.نایب رئیس کمیسیون امنیت ملی در ادامه با انتقاد از عدم عملیاتی شدن برنامه ریزی های دولت در بخش مسکن، افزود: آنچه که دولت برای تولید و ساخت مسکن ملی پیش‌بینی کرده تاکنون به میزان کمی تحقق پیدا کرده است. در واقع مجلس قانونگذاری و تسهیل قانون را انجام داده و بارها به دولت اعلام کرده که اگر این قانون نیاز به طرح و لایحه دارد با دو الی سه فوریت می‌توانیم این قانون را تسهیل کنیم تا بر مشکل مسکن اثرگذار باشد. این نماینده مجلس معتقد است که؛ عدم کار مطالعاتی علمی ودقیق ، آمایش جمعیتی و برآورد نیازمندی‌ها و وجود رانت‌های کلان و مافیا در حوز مسکن باعث افزایش قیمت مسکن و جلوگیری از رونق آن وجود دارد،به عنوان مثال در تهران وسایر کلان شهرهای کشور هزاران واحد تولید وبلا استفاده مانده است و نه تنها این واحدها در اختیار مردم قرار نمی‌گیرند بلکه باهدف احتکار به فروش نیز نمی‌رسند.

وی با انتقاد از حضور پررنگ دلالان در بازار مسکن،می گوید:بدیهی است که جلوگیری از شکل گیری مافیا در بازار مسکن، نیاز به مدیریت دارد،به عبارتی تولید، تحویل و تامین منابع مالی در بخش مسکن،نیازمنداشراف مدیریتی هوشمند است.

حیدری ضمن اشاره به اقدامات افراد فعال در حوزه ساخت مسکن خاطرنشان می کند که، در شرایط فعلی باید دولت تسهیلات در اختیار سازندگان واقعی قرار دهد وبصورت جد بخش خصوصی را حمایت کند ونقش دولت تسهیل کننده وناظر باشد تا نیاز مسکن در کشور مرتفع گردد./

رشد و پیشرفت بازار مسکن با اعتماد سرمایه گذاران

اما در نهایت می توان گفت که؛ اعتماد سرمایه گذاران نیز می تواند نقش بسزایی بر قیمت مسکن داشته باشد چرا که اگر سرمایه گذاران نسبت به آینده بازار خوش بین باشند، ممکن است قیمت ها افزایش یابد،و عدم اطمینان یا احساسات منفی آنها ،منجر به کاهش قیمت ها می شود.

از سویی دیگر بررسی‌های کارشناسی نشان می دهد که برای چشم‌انداز قیمت مسکن طی سال جاری اقداماتی انجام شده وروند قیمت مسکن از سال ۹۰ تاکنون مورد بحث و بررسی قرار گرفته کهدمنظور از قیمت واقعی مسکن، میزان رشد نرخ آن بعد از حذف اثر تورم عمومی است تا ببینیم که کدام محرک‌ها طی سال‌های اخیر تا چه اندازه منجر به رشد قیمت مسکن در کلان شهرها از جمله تهران شده است. اما در مجموع، جهت گیری این محرک های قیمتی تعیین می کند که آیا بازار مسکن در کشور فشار صعودی یا نزولی بر قیمت ها را تجربه می کند،یا خیر. برای خریداران و فروشندگان بالقوه مهم است که این عوامل را به دقت زیر نظر بگیرند تا تصمیمات آگاهانه ای داشته باشند.

mojgan.bidaki۸۸@gmail.com

راه‌اندازی سامانه برخط رصد کمبودهای دارویی در کشور

معاون برنامه‌ریزی اداره کل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو، از راه‌اندازی سامانه برخط اعلام کمبودهای دارویی در کشور خبر داد.

به گزارش زمان،ناصر هیراد گفت: با راه‌اندازی این سامانه اطلاعات دقیق کمبودهای دارویی معاونت‌های غذا و داروی سراسر کشور در دسترس قرار می‌گیرد.

وی با بیان به اینکه در گذشته افراد مختلف و حتی غیرمتخصص در خصوص کمبودهای دارویی اظهار نظر کرده و ارقام مختلفی را در مورد آن اعلام می‌کردند، افزود: از سال گذشته مسیرهای مختلفی برای احصای کمبودهای دارویی تعریف شده است که آمار جامعی را در اختیار سازمان غذا و دارو قرار می‌دهد. هیراد ادامه داد: در منابع مختلف تعاریف متعددی برای کمبودهای دارویی ذکر شده که اعلام اعداد متناقض خود گواه موضوع است. بدیهی است سازمان غذا و دارو مرجع رسمی اعلام کمبودهای دارویی است.

وی افزود: بررسی عملکرد شرکت‌های پخش از لحاظ نحوه توزیع و اعمال اقدامات اصلاحی به صورت مستمر در حال انجام بوده و طرح سامانه‌ای شدن برنامه توزیع داروها و توسعه سامانه اعلام کمبودهای دانشگاه از طریق اضافه شدن موجودی شرکت‌های پخش دارو در دست اقدام است.

به گفته هیراد، پایش کمبودهای دارویی و زنجیره تأمین به صورت ویژه با دو روش شناسه گذاری و رصد کمبود معاونت‌ها بر اساس مبتنی بودن شواهد نیز انجام شده است. وی خاطرنشان کرد: با اقدامات انجام شده ضمن پایش بهتر کمبودها، امکان برنامه‌ریزی دقیق‌تر برای جبران آن وجود دارد؛ همچنین معاونت‌های غذا و داروی سراسر کشور نیز با دسترسی به این سامانه می‌توانند از میزان موجودی دارو اطلاع یافته و نسبت به پیگیری رفع مشکل حوزه خود اقدام نمایند.

خبر

لزوم اتحاد کشورهای اسلامی در برابر ظلم و جنایت رژیم صهیونیستی

معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده در نشستی با وزیر توسعه اجتماعی عمان با اشاره به اشتراکات فرهنگی و اجتماعی دو کشور، پیشنهاد برپایی نمایشگاه‌های مشترک برای بانوان خصوصاً در بخش صنایع دستی و شرکت‌های دانش بنیان را ارائه و همچنین بر لزوم اتحاد کشورهای اسلامی در برابر ظلم و جنایت رژیم صهیونیستی تاکید کرد.

به گزارش زمان، وزیر توسعه اجتماعی عمان که به دعوت معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده، به ایران آمده است بعد از بازدید از اکسپوی ایران و آشنایی با دستاوردهای جمهوری اسلامی همچنین در پی بازدید از مرکز شوق زندگی تحت پوشش سازمان بهزیستی استان تهران در نشستی دوجانبه با معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده، مباحث مشترک بین دو کشور را مورد بحث و تبادل نظر قرار دادند.

خانم لیلا احمد عواض النجار، ضمن اظهار خرسندی از مشاهداتش در مورد پیشرفت‌های بانوان ایران و برنامه‌های ایران در آسیب‌های اجتماعی، خواستار تبادل تجربیات و تنظیم برنامه‌های مشترک بین زنان ایران و عمان شد ایشان همچنین شیوه‌های به کار گرفته شده در آسیب‌های اجتماعی در مرکز بهزیستی ایران را تحسین کرد.

دکتر خزعلی نیز در این دیدار با اشاره به اشتراکات فرهنگی و اجتماعی بسیار بین ایران و عمان پیشنهاد پروژه‌های مشترک در زمینه خانواده و همچنین برپایی نمایشگاه‌های مشترک برای بانوان خصوصاً در بخش صنایع دستی و شرکت‌های دانش بنیان را ارائه کرد، همچنین لزوم اتحاد کشورهای اسلامی در برابر ظلم و جنایت رژیم صهیونیستی از مسائل مورد تاکید خزعلی بود

رشد ۹۰ درصدی رصد زنجیره تأمین دارو در سامانه تیتک

مدیر کل فناوری اطلاعات و سامانه های سلامت سازمان غذا و دارو گفت: تعداد اقلام دارویی که از ابتدا تا انتهای زنجیره تأمین در سامانه تیتک رصد می‌شوند، ۹۰ درصد رشد داشته است.

به گزارش زمان، سعید کاظمی اظهار کرد: از ابتدای راه‌اندازی سامانه تیتک در سال ۹۳ حدود ۹۲۲ قلم دارو از ابتدای زنجیره تا انتهای زنجیره قابل رصد بود که این تعداد در سال اخیر با ۹۰ درصد رشد به ۱۷۲۵ قلم رسیده است.وی افزود: با رصد داروهای حیاتی و استراتژیک در سامانه تیتک می‌توان تا حد قابل ملاحظه‌ای میزان نشت از زنجیره تأمین را کاهش داد تا دارو به دست مصرف کننده اصلی برسد.مدیر کل فناوری اطلاعات و سامانه‌های سلامت سازمان غذا و دارو با اشاره به راه اندازی داشبوردهای عمومی و مدیریتی در حوزه دارو تسریع کرد: داشبوردهای عمومی شامل ترخیص، آمارنامه بر اساس تأمین، آمارنامه دارویی سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و داشبوردهای مدیریتی شامل ترخیص، قیمت گذاری، جزئیات سیاست گذاری و قیمت مبنای بیمه در دسترس عموم مردم ذینفعان نخبگان و فعالان این حوزه قرار گرفته است.

پیشنهاد تسهیل شرایط افراد تحت حمایت بهزیستی در نهضت ملی مسکن

معاون قانون اساسی معاونت حقوقی رئیس جمهور و دبیر هیات پیگیری اجرای قانون اساسی در نامه‌ای به وزیر راه و شهرسازی پیشنهاد کرد تا شرایط حضور نوجوانان و جوانان تحت پوشش سازمان بهزیستی در طرح نهضت ملی تسهیل شود.

به گزارش زمان، احمد حبیب‌نژاد، معاون قانون اساسی و دبیر هیئت پیگیری اجرای قانون اساسی پس از حضور در هیئت هماهنگی و نظارت بر مقررات کودکان و نوجوانان و شورای هماهنگی مرجع ملی حقوق کودک در نامه‌ای به مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی پیشنهاد کرد تا در راستای اجرای اصل ۳۱ قانون اساسی، نوجوانان و جوانانی که تحت سرپرستی و حمایت سازمان بهزیستی قرار دارند بتوانند در اولویت ثبت نام در طرح ملی مسکن قرار گیرند.در بخشی از این نامه پیشنهاد شده است که این گروه از برخی شرایط دیگر این طرح نیز معاف شوند یا نسبت به این گروه، شرایط راحت‌تر و مناسب‌تری اعمال شود.

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد ذمه

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۱۵۹ صادره له خانم هانیه محسن پور و علیه آقای هادی محمد زمان فرزند محمد سهم الارث مدیون به مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب عمارت مسکونی باستثناء بهاء ثمنیه عرصه و اعیان تحت پلاک ثبتی ۵۶ فرعی از ۱۹۶۲ اصلی واقع در بخش یک خرم آباد به شماره ثبت ۴۲۰۲ دفتر جلد ۴۱ صفحه ۵۱۹ به مساحت کل ششدانگ ۹۷/۵ متر مربع و دارای اعیانی به مساحت حدود ۸۵ متر مربع طبق نظریه کارشناسی از طریق مزایده به فروش میرسد برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری وارده به شماره ۳۶۰۰۶۲۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۵ حدود و مشخصات ملک به شرح ذیل می ،باشد ،شمالا ۱۳ متر شرقا ۷/۵ متر به پلاک ۳۱ فرعی جنوبا ۱۳ متر به پلاک ۳۰ و ۲۵ فرعی و غربا ۷/۵ متر به کوچه ۴ متری آدرس : ملک خرم آباد لرستان خیابان شریعتی شمشیر آباد کوچه شهید شاهمراد نقدی فرعی چهارم سمت چپ پلاک ۱۴ ، ملک دارای مشخصات اعیانی دیوار باربر ، سقف طلق ،ضربی کف موزائیک و پوشش بدنه سفید و دارای امتیاز آب و برق و گاز با قدمت بنای بالای ۴۰ سال باشد که بنا به اظهارات بستانکار ملک به مالکیت آقای محمد محمد زمان بوده پدر بدهکار که در قید حیات نمی باشد و در زمان بازدید احدی از بستگان ورثه اعلام داشته که یکی از وراث در ملک سکونت دارد سهم الارث آقای هادی محمدزمان از پلاک مذکور به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ باستثناء بهاء ثمنیه عرصه و اعیان به مبلغ ۲/۱۳۲/۸۱۲/۵۰۰ ریال دو میلیارد و یکصد و سی و دو میلیون و هشتصد و دوازده هزار و پانصد ریال ارزیابی گردیده است. ضمناً مزایده پلاک فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۲ در اداره اجرای ثبت اسناد املاک خرم آباد واقع در خرم آباد خیابان ۶۰ متری مدیریت بلوار شهید شفیع پور خیابان ۲۴ متری شهید چمران ، خیابان شهید جهان آرا برگزار و از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ پایه فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد همچنین شرکت کنندگان در مزایده می بایست قبل از مزایده ٪۱۰ ده درصد قیمت پایه را به حساب سپرده این اداره واریز و با ارائه فیش در جلسه مزایده شرکت نمایند و در صورت برنده شدن حداکثر ظرف پنج روز ما به تفاوت قیمت ملک را پرداخت نمایند. در صورت عدم واریز ما به تفاوت مبلغ ده درصد پرداختی به نفع دولت ضبط خواهد شد. طبق نامه وارده به شماره ۳۶۰۰۰۸۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۹ ملک فاقد بیمه است.

تذکر در صورت وجود خریدار در جلسه مزایده، چنانچه بستانکار پرونده بخواهد بعنوان خریدار در جلسه مزایده شرکت نماید بایست نسبت به واریز ٪ ۱۰ ده درصد قیمت پایه به حساب سپرده این اداره اقدام و با ارائه فیش واریزی در جلسه مزایده شرکت نماید./ م الف ۱۱۲

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی خرم آباد _ ملک نیاز اسداللهی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۱۲۸۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب تکاسی فرزند موسی به شماره شناسنامه ۳۵۹ صادره از لنگرود به شماره ملی ۲۷۰۹۴۲۵۷۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۲۴۸/۷۷متر مربع به پلاک ۳۵۹۷ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در قریه نوده بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای قاسم فلاح نودهی (نسق زارعی شماره ۹۳۱۰۰ مورخ ۴۹/۱۱/۸ دفترخانه ۶۶ کلاچای) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند و میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

۹۹رم الف- سرپرست اداره ثبت اسنادو املاک کلاچای- خانم نرجس خلیلی نیای لیمودهی از طرف علی علائی جوردهی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۶ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۰

مفقودی

برگ سبز وانت پیکان مدل۱۳۸۱ به رنگ سفیدروغنی به شماره پلاک ایران۹۸-۲۹۸ب۳۸و شماره شاسی۰۰۸۱۹۰۸۷۳۹و شماره موتور ۱۱۵۱۸۱۰۸۲۳۳به نام سعید پناهی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه۱۳۱۸صادره از آبدانان مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

باغملک

مفقودی

کلیه مدارک (سند کمپانی-برگ سبز-کارت موتورسیکلت)یک دستگاه موتورسیکلت شخصی پیشرو تیپ پیام ۱۲۵CCبه رنگ مشکی به شماره پلاک ۸۲۸ایران ۸۳۶۲۴شماره شاسی۱۲۵H۸۸۸۳۲۲۸ ●●● NCR به نام آقای محسن فرهنگ مهرمفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

سند مالکیت یک دستگاه موتور سیکلت سیستم سپند تیپ CDI۱۲۵به رنگ مشکی مدل ۱۳۸۴به شماره موتور ۱۲۰۳۵۶۶۱و شماره تنه ۸۴۳۸۳۱۸به شماره پلاک ۵۶۷/۳۱۹۱۶به نام عبدالخضربغلانی محمدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آقای پژمان غلامی فرزند قادر، درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۳ فرعی از ۵۴ اصلی سرخی در واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه {که از مالکین اولیه ی پلاک ۳ فرعی از ۵۴ سرخیدرخریداری نموده} تقدیم اداره ی ثبت اسناد واملاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای ، تحت کلاسه ی ۱۶۸ سال ۱۴۰۲ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکرارجاع و هیات موضوع قانون مذکور ، پس از رسیدگی ، برابر رای شماره ی ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۸۴۱ مورخ ۲۷ / ۱۲ / ۱۴۰۲ حکم به صدور سند مالکیت شدانگ یک قطعه زمین و ساختمانهای نیمه ساز احداثی درآن به مساحت ۸۰۵ متر مربع به نام آقای پژمان غلامی فرزند قادر صادر خواهد نموده است . ضمنا نام مالکین اولیه آقای کاکا حسن محمدی می باشد .

لذا : مراتب ، دردو نوبت ، به فاصله ی پانزده روز آگهی میگردد . تا چنانچه : شخص یا اشخاصی ، نسبت به مورد تقاضا ، اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دوماه ، اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد . معترض ، باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید .وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد . بدیهی است : پس از انقضاء مدت مقرر اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای پژمان غلامی فرزند قادر صادر خواهد نمود. م الف ۲۰

صدور سند مالکیت، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۵ / ۰۱ / ۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰ / ۰۲ / ۱۴۰۳

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _ شهریار خدری کرمانشاه

مفقودی

برگ سبز سواری پراید مدل ۱۳۸۷ به رنگ نقره ای متالیک به شماره پلاک ایران۲۴-۴۸۲ط۷۵وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۴۷۵۰۷۵ و شماره موتور ۲۴۲۷۱۷۱به نام رضا گنجه به شماره ملی ۱۹۵۰۶۴۱۹۶۱ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

باغملک

آگهی فقدان

مدرک تحصیلی(نوبت اول)

گواهینامه پایان تحصیلات به نام علی صفایی فرزند هیبت الله به شماره شناسنامه۱۷۴۰صادره ازباغملک رشته برق مخابرات-گرایش سیستم مقطع کارشناسی ارشد صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمانشاه مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۲/۱۰-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۲/۲۵-تاریخ انتشار نوبت سوم:۱۴۰۳/۳/۸

باغملک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آقای مجید طاهری فرزند کریم ، درخواست رسیدگی به قولنامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۰۶ فرعی از ۱ اصلی جوانرود واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه { که از مالکین اولیه ی پلاک ۱۰۶ فرعی از ۱ اصلی جوانرود خریداری نموده } تقدیم اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای ، تحت کلاسه ی ۹۹ سال ۱۴۰۲ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور ، پس از رسیدگی ، برابر رای شماره ی ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۲۹۲ مورخ ۱۷ / ۱۰ / ۱۴۰۲ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان ، به مساحت ۷۰ / ۱۴۷ متر مربع به نام آقای مجید طاهری فرزند کریم صادر نموده است . ضمنا نام مالکین اولیه پلاک مزبور آقای کاکاحسن محمدی می باشد .

لذا مراتب : در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می گردد. تا چنانچه : شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا ، اعتراض داشته باشند، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ، به مدت دو ماه ، اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد. معترض ، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد . بدیهی است : پس از انقضاء مدت مقرر ، اداره ی ثبت برابر مقررات ، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای مجید طاهری فرزند کریم صادر خواهد نمود. م الف ۲۱

صدور سند مالکیت، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۵ / ۰۱ / ۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۰ / ۰۲ / ۱۴۰۳

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود _ شهریار خدری کرمانشاه

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی یک دستگاه خودرو سواری سیستم پراید تیپ۱۳۱SE به رنگ سفید مدل ۱۳۹۶به شماره موتور M۱۳۵۸۷۴۶۱۴وشماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰H۱۰۲۱۳۴۶به شماره پلاک ایران ۳۴-۸۴۲ق۹۱به نام علیرضا ادیبی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

کلیه اسناد و مدارک خودرو سواری تیپ جنسیس ۳۸۰۰ مدل ۲۰۱۱ رنگ ذغالی بشماره پلاک ۷۲-۶۳۵ و ۹۹وشماره موتور G۶DAAA۵۰۹۰۷۵وشماره شاسی KMHHU۶۱HBB U۰۴۱۱۷۶مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. مالک متعهد می گردد مسئولیت ناشی از ضمانت کشف هرگونه فساد احتمالی را بعهده خواهد گرفت

محمود آباد