خبر

پایان بررسی اعتراضات داوطلبان تاییدنشده انتخابات مجلس

سخنگوی شورای نگهبان گفت: بیش از ۷۳ درصد از داوطلبان انتخابات مجلس شورای اسلامی تایید صلاحیت شدند که نصاب بی‌سابقه‌ای در تایید صلاحیت‌ها در برگزاری انتخابات در کشور محسوب می‌شود.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، هادی طحان‌نظیف عضوحقوقدان وسخنگوی شورای نگهبان در گفت‌وگو با شبکه خبر سیما از پایان مهلت یک ماه شورای نگهبان برای بررسی اعتراضات و شکایات داوطلبان تاییدنشده انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی در شورای نگهبان خبر داد. وی همچنین اعلام کرد که براساس بررسی‌های صورت گرفته توسط اعضای شورای نگهبان تعداد نامزدهای این انتخابات به حدود ۱۵ هزار نفر افزایش یافت. سخنگوی شورای نگهبان عنوان کرد: بیش از ۷۳ درصد از داوطلبان انتخابات مجلس شورای اسلامی تایید صلاحیت شدند که نصاب بی‌سابقه‌ای در تایید صلاحیت‌ها در برگزاری انتخابات در کشور محسوب می‌شود. طحان نظیف در پایان ابراز امیدواری کرد که با این میزان افراد تایید صلاحیت شده در انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی که همزمان با انتخابات ششمین دوره مجلس خبرگان رهبری در روز جمعه ۱۱ اسفند ۱۴۰۲ برگزار می‌شود، پرشور، رقابتی و در تراز نظام جمهوری اسلامی و مردم عزیز باشد.

اعلام موجودیت ائتلاف مردمی نیروهای انقلاب اسلامی (امنا)

ائتلاف مردمی نیروهای انقلاب اسلامی (امنا) متشکل از ۲۰ جبهه، حزب، اتحادیه و تشکل سیاسی و اعتقادی، با هدف افزایش مشارکت و ارائه مشورت سیاسی به مردم در انتخابات ۱۱ اسفند اعلام موجودیت کرد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، ائتلاف مردمی نیروهای انقلاب اسلامی (امنا) متشکل از ۲۰ جبهه، حزب، اتحادیه و تشکل سیاسی و اعتقادی، با هدف افزایش مشارکت و ارائه مشورت سیاسی به مردم در انتخابات ۱۱ اسفند اعلام موجودیت کردند. بیانیه اعلام موجودیت ائتلاف مردمی نیروهای انقلاب اسلامی ضمن تبریک عید سعید مبعث و ایام الله دهه فجر، با تاکید بر سه عنصر «ایمان، آرمان و تحول» آمده است: این ائتلاف، مرکب از مجموعه‌ای از فعالان سیاسی، اجتماعی و فرهنگی، احزاب، گروه‌های مردم نهاد و تشکل‌های جوانان و زنان باورمند به انقلاب و دغدغه مند مردم است که با رویکرد تحول‌خواهی در پی ایجاد روند مستمر «رویش انقلابی کارآمد» به منظور ارتقای توانمندی نظام و ارکان آن و حل مشکلات مردم و تأمین مطالبات آنها در عرصه‌های مختلف بویژه اقتصاد و فرهنگ هستندر. در بخش دیگری از بیانیه ائتلاف امنا، با بیان اینکه این جریان به تبعیت از چارچوب‌های فکری امامین انقلاب، برای مردم و مشارکت آنها در تمامی عرصه‌ها از جمله انتخاب ارکان نظام، اصالت قائل است، تصریح شده است: بر همین اساس، ائتلاف برای تحقق مشارکت حداکثری مردم در انتخابات به عنوان راهبرد اساسی رهبر معظم انقلاب تلاش خواهد کرد و همچنین انعکاس و پیگیری مطالبات مردم و خواسته‌های قانونی صاحبان واقعی کشور در ساختار قدرت را تکلیف خود می‌داند. ائتلاف امنا، در بخش دیگری از بیانیه اعلام موجودیت خود با تاکید بر اینکه مهمترین مسئله کنونی کشور را «مشکلات اقتصادی مردم و تنگناهای معیشتی اقشار محروم و مستضعف» می‌داند، اعلام کرده است: ما مسیر عبور از بحران‌ها و تلاطم‌های اقتصادی و معیشتی مردم و رسیدن به الگوی اسلامی و ایرانی پیشرفت را نه اجرای برنامه‌ها و پروژه‌های شکست خورده اقتصاد لیبرالی که در اندیشه دروزنرا و عدالت محور «اقتصاد مقاومتی» می‌دانیم و معتقدیم تنها مسیر موفق برای برون رفت از مشکلات موجود اقتصادی و تقویت تولید و پول ملی، همین نسخه است.

وزیر کشور در مراسم افتتاح ۲۰۰ کانال تلویزیونی تبلیغات انتخابات:

امکانات به شکل برابر در اختیار نامزدهای انتخابات قرار می‌گیرد

وزیر کشور با اشاره به افتتاح ۲۰۰ کانال تلویزیونی تبلیغات انتخابات تاکید کرد که این امکان فراهم شده تا نامزدها خود را به خوبی معرفی کنند.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، احمد وحیدی در مراسم افتتاح ۲۰۰ کانال تلویزیونی تبلیغات انتخابات این افتتاح را نوید بخش چند نکته دانست و افزود : در سیاست های ابلاغی رهبر انقلاب یکی از موارد، فراهم شدن زمینه شناخت دقیق مردم از داوطلبان بود. وی سهم این کانال ها را در فراهم کردن بستر شناسایی بهتر مردم از داوطلبان یادآور شد و گفت : مردم به خوبی می توانند داوطلبان را بشناسند و با ایده های آنها آشنا شوند و در شایسته گزینی موفق باشند. وزیر کشور با اشاره به سهم منابع مالی داوطلبان انتخابات و اینکه ممکن بود کسانی که منابع کافی را نداشتند از حضور در انتخابات سر باز بزنند با افتتاح این ۲۰۰ شبکه پرداخت و اظهار کرد: این امکان فراهم شده تا نامزدها خود را به خوبی معرفی کنند به ویژه که نیاز به منابع مالی زیادی ندارد. وحیدی همچنین تاکید کرد که در هر استان بر اساس قانون جدید، ستاد تبلیغات داریم و موظف است امکانات دولتی را به شکل برابر در اختیار هر نامزد قرار دهد.

مردم باز هم حماسه بزرگی در ۲۲ بهمن خلق می کنند

رییس مجمع نمایندگان استان تهران گفت: ملت ایران باز هم حماسه بزرگی را در ۲۲ بهمن خلق می‌کنند و با حضور پُر شور در راهپیمایی، به جهانیان نشان می‌دهند که پای ارزش‌های نظام مانده‌اند.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، حجت‌الاسلام سید رضا تقوی با تاکید بر ضرورت حضور مردم در راهپیمایی ۲۲ بهمن، اظهار کرد: مردم قطعاً مانند سال‌های گذشته حضور گسترده و پُر شوری در راهپیمایی ۲۲ بهمن در اقصی نقاط کشور خواهند داشت. وی افزود: ملت ما در صحنه‌های مختلف نشان داده‌اند که انقلابی هستند و پای ارزش‌های والای نظام جمهوری اسلامی ایران، محکم ایستاده‌اند. ملت ما روز یکشنبه آینده، با حضور با شکوه خود در راهپیمایی ۲۲ بهمن، پاسخ محکم و کوبنده‌ای به دشمنان داخلی و خارجی جمهوری اسلامی ایران می‌دهند. تقوی تصریح کرد: ملت ایران باز هم حماسه بزرگی را در ۲۲ بهمن خلق می‌کنند و با حضور پُر شور در راهپیمایی، به جهانیان نشان می‌دهند که پای انقلاب و ارزش‌های نظام جمهوری اسلامی ایران ماندنداند و فریب آنان را نمی‌خورند. وی تاکید کرد: حضور مردم، مشت محکمی بر دهان همه دشمنان این مرز و بوم است. دشمنان انقلاب اسلامی سال‌ها است که با اعمال تحریم‌های گسترده و فشار بر ایران به دنبال آن هستند تا مردم ما را از انقلاب دور و زده کنند، اما ملت ما همواره با ایستادگی و پشتیبانی خود از انقلاب اسلامی، پاسخ محکم و دندان‌شکنی به دشمنان داده‌اند و امسال هم قطعاً همین‌گونه خواهد بود.

دشمن در روز ۲۲ بهمن مأیوس خواهد شد

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی گفت: با حضور مردم در راهپیمایی روز ۲۲ بهمن امید دشمن تبدیل به یاس شده و دل دوستداران انقلاب خشنود خواهد شد.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، سید کریم حسینی با تاکید بر ضرورت حضور مردم در راهپیمایی روز ۲۲ بهمن ماه، بیان کرد: مردم در همه صحنه ها چه در راهپیمایی ها و چه در حضور پای صندوق رای، ثابت کردند که پشتوانه اصلی این نظام و مسئولان هستند. علی‌رغم اینکه مردم مشکلاتی در حوزه اقتصادی به دلیل تحریم های ظالمانه کشورهای غربی دارند اما در همه صحنه ها حاضر هستند. یقینا آنچه که دل دوستداران ایران و انقلاب را خوشحال می کند، همین حضور مردم در صحنه هاست. نماینده مردم اهواز در مجلس با بیان اینکه آنچه که دشمنان ایران اسلامی را مایوس می کند پاسخ «نه» مردم به تلاش دشمن برای خالی کردن صحنه است، اظهار کرد: یقینا در این برهه نیز مردم ایران اسلامی در جای جای کشور در صحنه حاضر خواهند شد.حسینی در پایان گفت: یقینا مردم در روز ۲۲ بهمن با حضور در راهپیمایی، حمایت خود را از جمهوری اسلامی و انقلاب خود نشان خواهند داد. این انقلاب با دست خود مردم به این نقطه رسید، برای ادامه این مسیر نیز قطعا مردم در صحنه حضور پیدا کرده و امید دشمن را تبدیل به یاس می کنند و دل دوستداران انقلاب اسلامی را خشنود می کنند.

امتیاز خاص برای استخدام معلمان نهضتی از طریق «آزمون استخدامی»

معاون برنامه‌ریزی و توسعه منابع وزیر آموزش و پرورش با اشاره به اینکه قانون فعلی تکلیفی برای استخدام معلمان نهضتی سال ۹۲ به بعد برای آموزش و پرورش تعیین نکرده است، ضمن اعلام اینکه اولویت استخدام از طریق آزمون‌های استخدامی ماده ۲۸ وزارت آموزش و پرورش با معلمان نهضتی است، از این معلمان دعوت کرد تا در آزمون‌های استخدامی وزارت آموزش و پرورش ثبت نام کنند.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، علی فرهادی در پاسخ به سوالی درباره جذب و استخدام معلمان نهضتی سال ۹۲ به بعد، اظهار کرد: هرگونه استخدام در وزارت آموزش و پرورش ناظر به دو امر است، استخدام یا از طریق قانون و یا از طریق برگزاری آزمون استخدامی ماده ۲۸ انجام می‌شود. وی در پاسخ به اینکه معلمان نهضتی گلمه‌مند هستند که با سابقه تدریس بالای ۱۰ سال هنوز جذب آموزش و پرورش نشده‌اند و از طرفی بعضا سن این معلمان بالای ۴۰ سال رفته است و به دلیل محدودیت سنی از طریق آزمون نیز شاید نتوانند جذب شوند، توضیح داد: آموزش و پرورش تعیین کننده قانون استخدام و تعیین کننده نتایج آزمون‌های استخدامی نیست. تعیین کننده قانون مجلس و تعیین کننده نتایج آزمون استخدامی هم خود فرد است. ما ناظر به قانون مجلس و نتایج آزمون استخدامی اقدام می‌کنیم.سخنگوی وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه حتی سازمان اداری و استخدامی هم نمی‌تواند جدا از قانون مجلس تصمیم بگیرد، خاطر نشان کرد: سازمان اداری و استخدامی هم مجبور است مبتنی بر قانون مجلس، مجوز استخدام و جذب به ما دهد؛ اینطور نیست که تصور کنیم سازمان اداری و استخدامی می‌تواند هر کاری انجام دهد. سازمان اداری استخدامی هم در ریل قانون موجود به ما مجوز جذب نیرو از طریق برگزاری آزمون ماده ۲۸ و انجام مصاحبه می‌دهد.معاون برنامه‌ریزی و توسعه منابع وزیر آموزش و پرورش در عین حال افزود: فعلا قانون در خصوص استخدام معلمان نهضتی سال ۹۲ به بعد هم چیزی نگفته است. از این رو این معلمان برای استخدام می‌توانند در آزمون‌های استخدامی آموزش و پرورش شرکت کنند.فرهادی در پایان سخنان خود ضمن دعوت از معلمان نهضتی برای شرکت در آزمون‌های استخدامی وزارت آموزش و پرورش، تاکید کرد: در آزمون‌های استخدامی، به ازای سال‌های تدریس به معلمان نهضتی امتیاز می‌دهیم و معلمان نهضتی اولویت ما در جذب هستند چرا که معتقدیم این معلمان سابقه و مهارت معلمی دارند.

تحریم انتخابات نتیجه‌ای جز ناامیدی ندارد

نماینده مردم ملایر در مجلس گفت: پیش از انقلاب، مردم حقوقی مانند مشارکت در سرنوشت کشور و انتخاب مسؤولان نداشتند، اما انقلاب اسلامی به مردم ایران حق انتخاب و مشارکت داد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، حجت‌الاسلام «احد آزادی‌خواه» نماینده مردم ملایر در مجلس شورای اسلامی با اشاره به ضرورت بیان دستاوردهای انقلاب اسلامی و تأثیر آن بر نرخ مشارکت در انتخابات، اظهار کرد: انتخابات نماد جمهوریت و مردم‌سالاری دینی و حقی است که مردم ما با پیروزی انقلاب اسلامی به دست آوردندوی متذکر شد: پیش از انقلاب اسلامی، مردم حقوقی مانند مشارکت در سرنوشت کشور و انتخاب مسؤولان را نداشتند، چرا که رژیم منحوس شاهنشاهی تمام حقوق را از مردم سلب کرده بود و برای آنان آزادی و حقی قایل نبود، اما انقلاب اسلامی به مردم ایران حق انتخاب و مشارکت داد و ۴۵ سال است که مردم ما در انتخابات‌های گوناگون حضور یافته و مسؤولان کشور را انتخاب می‌کنند. نماینده مردم ملایر در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: مردم باید به صورت گسترده پای صندوق‌های رأی بیایند و با مشارکت حداکثری خود، افراد اصلح را برای مجلس شورای اسلامی و مجلس خبرگان رهبری انتخاب کنند. اگر افراد اصلح انتخاب شوند، مردم می‌توانند مطالبات خود را از آنان پیگیری کنند و قطعا آن افراد اصلح هم می‌توانند مطالبات مردم را به خوبی مورد پیگیری قرار دهند.

نگاه روز

حملات آمریکا بی‌پاسخ نمی‌ماند

محسن پاک‌آیین

حملات اخیر آمریکا به سوریه و عراق حمله و تجاوز به دو کشور مستقل و عضو سازمان ملل متحد است که سبب نقض تمامیت ارضی و حاکمیت ملی این دو کشور شده است.

حملات آمریکا به سوریه وعراق قطعا بی‌پاسخ نخواهد ماند. درواقع همان‌گونه که مقاومت یمن در دریای سرخ و باب‌المندب کشتی‌های آمریکایی را موردهدف قرار می‌دهد تا مانع تقویت مواضع رژیم صهیونیستی شود، حملات مقاومت علیه آمریکا نیز تا زمان خروج این رژیم ازمنطقه و خاتمه یافتن تجاوزات اسرائیل به غزه وکرانه باختری ادامه خواهد یافت.

حملات اخیر آمریکا به سوریه و عراق را می‌توان از چند منظر مورد توجه قرار داد. این اقدام آمریکا حمله و تجاوز به دو کشور مستقل و عضو سازمان ملل متحد است که سبب نقض تمامیت ارضی و حاکمیت ملی این دو کشور شده است. لازم به یادآوری است که این اقدام آمریکا مغایر با موازین و مقررات بین‌المللی است و از منظر مقررات بین‌المللی نیز نامشروع تلقی می‌شود. به همین دلیل باید از سوی سازمان‌های جهانی و بویژه سازمان ملل متحد و کشورهای صلح‌دوست جهان محکوم شود.علاوه‌بر این، حملات اخیر آمریکا به سوریه و عراق در زمانی در حال انجام است که براساس مصوبه کشور عراق نیروهای آمریکایی باید هرچه سریع‌تر از این کشور خارج شده و به اشغال خود خاتمه دهند، به عبارت دیگر حضور آمریکا در این دو کشور نامشروع است.نکته دیگر این‌که این اقدام آمریکا دقیقا در جهت خروج از انزوای رژیم صهیونیستی و انحراف افکار عمومی جهان از جنایات و کودک‌کشی رژیم در غزه و کرانه باختری است. درواقع حملات اخیر آمریکا حرکتی جدی است در جهت تقویت مواضع متجاوزانه و مغایر با حقوق‌بشر که از سوی رژیم صهیونیستی در حال انجام است. باتوجه به این مسائل می‌توان گفت این رویکرد نشان‌دهنده این است که آمریکا به دنبال گسترش و توسعه جنگ با هدف حفظ تنایناهو در قدرت و تقویت رادیکالیسم صهیونیست در داخل اراضی اشغالی است.مسأله دیگری که در این بین باید مورد توجه قرار گیرد، این است که حمله آمریکا به عراق و سوریه در جهت تقویت تروریسم است، زیرا به نظر می‌رسد که این اقدام هماهنگ با گروه تروریستی داعش انجام شده است، چراکه همزمان با حملات آمریکا، گروه داعش نیز حملات خود را به مواضع عراق و سوریه افزایش داده است. به همین دلیل این اقدام آمریکا را می‌توان حرکت در جهت تقویت تروریسم و داعش نیز به حساب آورد. این درحالی است که آمریکا مدعی مقابله با تروریسم است و حضورش درمنطقه را با چنین مسائلی توجیه می‌کند اما اقدام اخیر این کشور خلاف این ادعا را ثابت می‌کند.

نکته آخر این که حملات آمریکا به سوریه وعراق قطعا بی‌پاسخ نخواهند ماند. درواقع همان‌گونه که مقاومت یمن دردریای سرخ و باب‌المندب کشتی‌های آمریکایی را موردهدف قرارمی‌دهد، تمامع تقویت مواضع رژیم صهیونیستی شود، حملات مقاومت علیه آمریکا نیز تا زمان خروج این رژیم از منطقه و خاتمه یافتن تجاوزات اسرائیل به غزه وکرانه باختری ادامه خواهد یافت؛ بنابراین حمله آمریکا به سوریه و عراق نه‌فقط دستاوردی نخواهد داشت، بلکه برای این کشور پشیمانی نیز به‌بار خواهد آورد.

Alborz.payam@gmail.com

خبر

مجلس تلاش کرده تا میزان وام ازدواج با نرخ تورم متناسب شود

نماینده اصفهان در مجلس شورای اسلامی گفت:مجلس یازدهم در این ۴ سال و در زمان بررسی و تصویب لایحه بودجه، تمام تلاش خود را انجام داده است تا میزان وام ازدواج با نرخ تورم کشور تناسب داشته باشد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، امیرحسین بانکی‌پور، با اشاره به تأثیر نرخ تورم در تعیین مبلغ وام ازدواج در بودجه سال ۱۴۰۳، گفت: مجلس یازدهم در این ۴ سال و در زمان بررسی و تصویب لایحه بودجه، تمام تلاش خود را انجام داده است تا میزان وام ازدواج با نرخ تورم کشور تناسب داشته باشد. نماینده مردم «اصفهان» در مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: زمانی که مجلس یازدهم آغاز به کار کرد، وام ازدواج ۳۰ میلیون تومان بود، اما در حال حاضر تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج ۳۰۰ میلیون تومان و با دوره بازپرداخت ۱۰ ساله شده است، یعنی طی ۴ سال وام ازدواج را ده برابر افزایش دادیم. ناگفته نماند که تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج برای پسرهای زیر ۲۵ سال و دخترهای زیر ۲۳ سال، در بودجه سال ۱۴۰۳، ۳۵۰ میلیون تومان شده است. نماینده مردم اصفهان در مجلس شورای اسلامی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه چرا صف انتظار وام ازدواج تا این حد طولانی است، اظهار کرد: به واقع اینگونه نیست و با پیگیری‌هایی که کردیم، تمام معوقات مربوط به پرداخت وام ازدواج پرداخت شده است و صف دریافت وام ازدواج مربوط به افرادی است که نهایتاً سه تا چهار ماه پیش ازدواج کرده‌اند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه ۷۵- اصلی (قریه تاری محله)

۲۹ فرعی آقای دانیال علی پور در شدنداتک یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری ۴۶ متر مربع دامداری الباقی مسکونی به مساحت ۱۲۲۹.۹۰ متر مربع که چهل سیر مشاع از دویست و چهل سیر عرصه موقوفه است . خریداری شده بلاواسطه از یعقوب علی پور .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ –آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م الف ۱۶۵۱۰۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۱
حسن صالحی رییس / اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۷۰۰۴۱۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندپی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آریا امیردرونکلا فرزند علی بشماره شناسنامه ۷۱۱۰۰۶۵۵۷۱ صادره از بابل نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۲۱.۳۳ متر مربع که به میزان ۸۳.۵۷ متر مربع جزء معبر و مابقی دارای کاربری کشاورزی و زراعی - باغات میباشد قسمتی از پلاک – ۲۰ اصلی کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۰۰۱۷۰۰۰۱۵۸ واقع در روستای زریوران بخش ۹ ثبت بندپی خریداری با واسطه از مالک رسمی خانمها منور خانم و سیاره خانم شهرت هر دو پهلوان نژاد محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف۱۶۶۲۹۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۱
محمد حبیب زاده گنجی / رییس ثبت اسناد و املاک بندپی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بندپی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بندپی مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرض و رأی لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان در سفیدطور و کشیر محله پلاک ۱۵ –اصلی بخش ۹

بنام خانم کتایون قاسم پورنشلی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع خریداری با واسطه از محمد حسین اعتمادی و سایر مالکین رسمی مشاعی

بنام خانم کتایون قاسم پورنشلی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۰.۸۸ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای محمد حسین اعتمادی و سایر مالکین رسمی مشاعی

املاک متقاضیان در صوت و زریوران پلاک ۲۰ –اصلی بخش ۹

بنام خانم مهری حسینی حسنکله نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۳۲.۵۶ متر مربع با کاربری مسکونی -باغی و زراعی -معبر خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای چراغعلی پهلوان نژاد

املاک متقاضیان در زواره پلاک ۲۳ - اصلی بخش ۹

قسمتی از پلاک ۴۴ –فرعی بنام آقای بهرام بهمن زاده تهمتن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۵۰ متر مربع با کاربری مسکونی- صنعتی و کارگاهی و معبر خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای حسن سلیمی و سایر مالکین رسمی مشاعی

قسمتی از پلاک ۴۴ –فرعی بنام آقای بهرام بهمن زاده تهمتن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۸۳.۰۸ متر مربع (صنعتی و کارگاهی و معبر خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای حسن سلیمی و سایر مالکین رسمی مشاعی املاک متقاضیان در شباده پلاک ۸۹۰ –اصلی بخش ۹

بنام آقای سامان رسولیان شیادهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۰۸ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای کربلائی داماشقلی رسولیان شیاده

املاک متقاضیان در نشل پلاک ۱۶۰۰ - اصلی بخش ۹

قسمتی از پلاک ۴۳۵ –فرعی بنام آقای سعید نوری تبارنشلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۴۹.۶۰ متر مربع خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای روح اله نوری تبار نشلی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. م الف ۱۶۶۳۸۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۲۱
محمد حبیب زاده گنجی / رییس ثبت اسناد و املاک بندپی