خبر

تحویل ۱۲۰ هزار مسکن ملی تا پایان سال

رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از اجرای ۳۸۶ هزار و ۴۵۹ واحد نهضت ملی مسکن در شهرها و روستاها خبر داد و گفت: تا پایان امسال ۱۲۰ هزار واحد مسکونی تکمیل و تحویل متقاضیان می‌شود.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، غلامرضا صالحی رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن را در روستاها و شهرهای تحت مسئولیت آن بنیاد تشریح کرد. رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: طبق آخرین آمار، ۶۰۶ هزار و ۵۴ واحد مسکونی نهضت ملی در روستاها و شهرها توسط بنیاد مسکن به مرحله اجرا درآمد که از این میزان ۲۱۹ هزار و ۳۹۵ واحد تکمیل و تحویل متقاضیان شد. صالحی افزود: در حال حاضر ۳۸۶ هزار و ۴۵۹ واحد نهضت ملی مسکن در شهرها و روستاها توسط بنیاد در حال ساخت است که ۱۶۶ هزار و ۸۲۶ واحد آن روستایی و ۱۸۸هزار و ۶۲۸ واحد شهری است. به گفته وی، میانگین پیشرفت فیزیکی واحدهای روستایی در حال ساخت حدود ۷۹ درصد و میانگین پیشرفت فیزیکی واحدهای شهری ۲۷ درصد برآورد می‌شود. صالحی تصریح کرد: در برنامه است تا پایان سال جاری ۱۲۰ هزار واحد که ۱۰۰ هزار واحد آن روستایی و ۲۰ هزار واحد آن شهری است تحویل متقاضیان شود.

راه اندازی ۱۲۴۰ واحد تولیدی جدید

تا دی ماه سال جاری ۱۲۴۰ واحد تولیدی جدید در شهرک‌ها و نواحی صنعتی راه اندازی و ۸۹۷ واحد راکد نیز احیا شده که در مجموع برای حدود ۳۶ هزار نفر در مجموعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی شغل ایجاد شده است.

به گزارش زمان به نقل زمهر، صنایع کوچک ۱۷ درصد از ارزش افزوده بخش صنعت را به خود اختصاص داده است و ۴۵ درصد از نیروی انسانی شاغل در بخش صنعت مربوط به حوزه صنایع کوچک است. بر این اساس، طبق آخرین آمار بیش از ۵۹ هزار واحد صنعتی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور فعال است که برای حدود یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر شغل ایجاد کرده است. در این بین با توجه به اینکه واحدهای صنعتی طی سال‌های گذشته به دلایل مختلفی از جمله مشکلات تأمین سرمایه در گردش، تسهیلات بانکی، نداشتن بازار، مباحث تأمین مواد اولیه و ماشین آلات تعطیل شده بودند، یکی از مأموریت‌های دولت‌ها احیای این واحدها به طرق مختلف بوده است. بر همین مبنا نیز تا دی ماه سال جاری ۸۹۷ واحد صنعتی راکد در مجموعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی به چرخه تولید بازگشته که در این راستا برای ۱۷ هزار نفر شغل به وجود آمده است. همچنین از ابتدای سال تاکنون ۱۲۴۰ واحد تولیدی جدید در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور راه‌اندازی شده و برای ۱۷ هزار و ۷۲۷ نفر شغل ایجاد شده است. در مجموع از ابتدای سال تاکنون از محل راه اندازی واحدهای جدید و همچنین احیا واحدهای راکد برای حدود ۳۶ هزار نفر در مجموعه شهرک‌ها و نواحی صنعتی شغل ایجاد شده است. در حوزه ارتقای تکنولوژی و فناوری صنایع مستقر ۲۰ فن بازار در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور شکل گرفته، بیش از ۲۱۱۵ نیاز فناورانه بخش صنعت شناسایی شده است و بیش از ۶۶۰ نیاز فناورانه بخش صنعت مرتفع شده که ۱۲۰ مورد مربوط به امسال بوده است.همچنین در حوزه توانمندسازی نیروهای شاغل در صنایع کوچک نیز ۵۰۸۴ دوره آموزشی به صورت حضوری و الکترونیکی برای شاغلان مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی برگزار شده است.

اعلام جرم علیه ۹ ایرلاین گرانفروش بخش خصوصی

مدیرکل دفتر بازرسی و حقوق شهروندی وزارت راه و شهرسازی از اعلام جرم علیه ۹ شرکت هواپیمایی بخش خصوصی کشور به دلیل گرانفروشی خبر داد.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، حسین مذنب با تاکید بر این‌که شرکت‌های هواپیمایی موظف به رعایت نرخنامه مصوب سازمان هواپیمایی کشوری هستند، اظهار کرد: این نرخنامه خردادماه امسال به ایرلاین‌ها ابلاغ شده و فروش بالاتر از این نرخ‌ها تخلف بوده و با آن برخورد خواهد شد. وی با اشاره به گشت مشترک وزارت راه و شهرسازی و سازمان تعزیرات حکومتی از فرودگاه مهرآباد (عصر جمعه ۲۲ دیماه)، افزود: پس از دریافت شکایت‌های مردمی از این فرودگاه بازدید به عمل آمد و دفتر دو شرکت هواپیمایی متخلف به‌صورت موقت پلمب شد. وی تصریح کرد: در این راستا علیه ۹ شرکت هواپیمایی متخلف بخش خصوصی اعلام جرم شده است. مدیرکل دفتر بازرسی و حقوق شهروندی وزارت راه و شهرسازی تاکید کرد: مرجع قیمت‌گذاری بلیت هواپیمایی شورای عالی هواپیمایی است.

اعلام سیاست‌های جدید بانک مرکزی در حوزه طلا و سکه؛

حباب سکه می ترکد

رئیس کل بانک مرکزی از ضرب و عرضه سکه های جدید بانک مرکزی به بازار خبر داد و گفت: معاملات شمش طلا از روز چهارشنبه در مرکز مبادله آغاز می شود.

به گزارش سعید حیدری خبرنگار سرویس اقتصادی زمان، طی روزهای اخیر و بعد از حادثه تروریستی کرمان و اعلام تغییرات در فرایند مبادلاتی ایران و عراق، قیمت طلا و ارز در بازار روند صعودی به خود گرفت و در ادامه تنش های منطقه و جنگ امریکا و یمن به التهابات بازار ارز دامن زد.

این التهابات موجب شد تا قیمت دلار که در ماه های اخیر از ثبات نسبی برخوردار بود به قیمت های جدید برسد؛ قیمت طلا و سکه نیز همزمان با افزایش قیمت ارز وارد کانال های جدید شد در نهایت قیمت‌ها در بازار داخلی نسبت به کل بازار جهانی افزایش بیشتری یافت به گونه‌ای که حباب سکه مرز ۷ میلیون تومان را نیز رد کرد.

البته همزمان با نوسانات اخیر ارزی؛ فعالان بازار و کارشناسان اقتصادی باتوجه به تجربه ماه های اخیر پیش بینی کرده بودند که بانک مرکزی اجازه تشدید نوسانات در بازار ارز را نخواهد داد.

محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی با اعلام سیاست‌های جدید بانک مرکزی در حوزه طلا و سکه گفت: بانک مرکزی به دنبال تعدیل قوانین مربوط به واردات طلای کشور است؛ همواره تلاش داشتیم ذخایر طلای کشور افزایش یابد.

اقدامات اخیر باعث افزایش ذخایر ارز و طلای کشور شد. تصمیم جدید ما این است که از چهارشنبه طلا در مرکز مبادله ارزی عرضه شود. او با اشاره به حضور در مرکز نشر اسکناس و ضرب سکه بانک مرکزی گفت: سکه جدیدی در دستور کار این مرکز است که به بازار عرضه می شود؛ سکه های جدید بدون تاریخ و بصورت تمام بهار آزادی با طرح جدید ضرب شده است.

رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد: از امروز عرضه طلا به بازار افزایش می یابد و این افزایش عرضه از طریق ضرب سکه های جدید و عرضه سکه های قبلی انجام می شود. فرزین با تأکید براینکه سکه های جدید بانک مرکزی با با سکه های قبلی ضرب شده تفاوت هایی دارد، تصریح کرد: توان ضرب روزانه ۲۰ هزار سکه را داریم. فعلا با ضرب سکه تمام کار را شروع می کنیم. وی با تأکید براینکه مرکز مبادله بستر مبادله طلا هم است و برنامه بانک مرکزی تقویت این مرکز است، گفت: فعلا قصد عرضه شمش در مرکز مبادله داریم؛ مقررات این کار در روزهای اخیر نهایی شده است، اگر بخواهیم سکه هم عرضه کنیم در اینده تصمیم گیری می کنیم.

سودجویی دلالان بازار ارز با نوسان گیری از مردم

تحلیلگر مسائل پولی و ارزی با بیان این که "فنر ارز" کلیدواژه‌ای برای ایجاد التهاب در بازار است گفت: باید توجه کرد که افزایش نرخ ارز موقتی است، چرا که عده ای با نوسان گیری قیمت و یا بالارفتن نرخ‌ها سود کلانی به دست می آورند.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، محمد جواد محقق نیا، استاد دانشگاه و تحلیلگر مسائل پولی و ارزی با اشاره به افزایش نرخ ارز در بازار غیر رسمی گفت: نرخ ارز یکی از پیچیده ترین مولفه ها در اقتصاد ایران است و با استفاده از متغیرهای سیاسی، اقتصادی و انتظارات روانی از شرایط آینده تعیین می شود. محقق نیا بیان داشت: در منطقه به دلیل تنشی که در یمن به وجود آمده، این احتمال وجود دارد که شرایط بی ثبات شود و این بی ثباتی در نرخ ارز اثر بگذارد؛ اما باید توجه کرد که افزایش نرخ ارز موقتی است، چرا که عده ای با نوسان گیری قیمت و یا بالارفتن نرخ‌ها سود کلانی به دست می آورند.این تحلیلگر مسائل پولی و ارزی عنوان کرد: دلالان بازار ارز برای این که به هدف خود برسند، در بازار کمیابی اسکناس ایجاد می‌کنند و یا اقدام به شایعه پراکنی و با بازی روانی انتظارات مردم از آینده را دستکاری می‌کنند. دلالان مرتب می‌گویند دولت نرخ ارز را پایین نگه داشته است و نرخ واقعی ارز این رقم کنونی نیست و قیمت افزایش خواهد یافت. همچنین عنوان می‌کنند که فنر نرخ ارز در حال رها شدن است که هدف همه این اقدامات افزایش نرخ ارز و التهاب بازار است.وی افزود: برخی بر این باورند که تورم در کشور ۴۰ درصد است؛ بنابراین باید ۴۰ درصد به نرخ دلار اضافه شود؛ اما این گفته فاقد ارزش علمی است؛ چون قیمت واقعی ارز بر اساس برابری دلار با قدرت خرید بسیار پایین تر از نرخ های فعلی است.

محقق نیا بیان کرد: در کنترل بازار، باید اقداماتی برای رسیدن نرخ ارز به قیمت واقعی خود صورت بگیرد که البته این اقدام باید به مرور زمان انجام شود و نه یکباره، همچنین یکی از راه‌های مدیریت نرخ ارز جلوگیری از خروج ارز از کشور و برخورد قاطع با قاچاق کالا و ارز است. مسعود توکلی نیز در گفت‌وگویی درباره تلاطم بازار ارز طی روزهای گذشته، اظهار داشت: از پارامترهای اصلی موثر در نرخ ارز، اقتصاد کلان کشور مبدا و مقصد است که به عنوان نرخ برابری ارزها بیان می‌شود. وی افزود: علاوه بر پارامترهای اصلی کشورهای مبدا و مقصد ریسک‌های سیاسی و امنیتی دو پارامتر دیگر موثر در نرخ ارز هستند که باید مورد توجه قرار گیرد. این کارشناس حوزه ارز توضیح داد: در خصوص پارامترهای سیاسی و امنیتی باید گفت، هنگامی که کشوری خود وارد جنگ می‌شود یا منافع آن به صورت جدی تحت تاثیر جنگ قرار می‌گیرد،

مجموع این عوامل می‌تواند بر نرخ ارز تاثیر بگذارد و موجب نوسان و تلاطم در بازار ارز شود. وی ادامه داد: در این شرایط نرخ ارز نسبت به سایر کشورها افت می‌کند و در مقابل نرخ طلا در آن کشور افزایش می‌یابد.

توکلی بیان کرد: در بررسی شرایط موجود که بازار ارز طی چند روز گذشته دچار تلاطم شده است، بررسی‌ها نشان می‌دهد که جنگ در گوشه دیگری در جریان است و در داخل کشور نیز سیاست‌های حاکمیت و سیاستگذار پولی به دنبال حفظ امنیت اقتصادی در داخل است؛ بنابراین این عوامل نمی‌تواند بر نرخ ارز موثر باشد و اینجا تنها سوءاستفاده دلالان و سفته‌بازان به عنوان گزینه موثر بر تلاطم بازار ارز مطرح می‌شود. وی اضافه کرد: سفته بازان و دلالان همیشه از نوسان ارز و ناآگاهی افراد برای کسب سود بیشتر بهره‌مند می‌شوند و تمام سود خود را از تلاطم‌هایی که در بازار ارز به وجود می‌آید، می‌برند. این کارشناس بازار ارز گفت: در ماه‌های گذشته نیز شاهد بودیم که با شروع طوفان الاقصی و جنگ در غزه برخی مدعی بودند نرخ دلار به صورت قابل توجهی خواهد داشت اما اینطور نشد ، یا پس از حادثه تروریستی در کرمان عده‌ای تلاش می‌کردند اقتصاد کشور را به این مساله گره بزنند و بازار را متلاطم کنند اما به دلیل سیاست‌های بانک مرکزی این افتاق نیفتاد.توکلی گفت: بنابراین چون هیچ اتفاقی در اقتصاد کلان آمریکا به عنوان مبدا دلار و اقتصاد کلان کشور (همچون نقدینگی و پایه پولی) به عنوان مقصد دلار رخ نداده که بخواهد بازار ارز را دچار تلاطم کند پس نتیجه می‌گیریم که فرضیه سوء استفاده دلالان و سفته بازان برای به تلاطم کشیدن بازار ارز قابل قبول است و با سیاست‌هایی که سیاستگذار پولی با جدیت به دنبال اجرای آن است این نقشه سفته بازان در روزهای آینده نقش برآب می‌شود.

اجبار خودروسازان به تولید خودروهای با کیفیت

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: یکی از راه کارهای جبران ناترازی در مصرف بنزین تولید خودروهای کم مصرف توسط خودروسازان است.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، علی اکبر کریمی عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در خصوص علت بروز ناترازی بنزین در کشور گفت: در خصوص کیفیت خودروها و کیفیت سوخت و خیلی از مسائل دیگر ما نیازمند زیرساخت هستیم تا مشکل ناترازی بنزین را حل کنیم. کریمی در ادامه گفت: در بحث تا ترازی بنزین فقط بحث درست مصرف کرد نکردن مردم مطرح نیست که از مردم بخواهیم این فرآورده‌ی سوختی را کمتر مصرف کنند. بلکه ما نیازمند ایجاد زیرساخت‌هایی هستیم که ایجاد این زیرساخت‌ها وظیفه‌ی دولت است. وی با اشاره به اینکه دولت باید برای ایجاد این زیرساخت‌ها برنامه ریزی و سیاست گذاری کند افزود: دولت می‌تواند با استفاده از ظرفیت بنگاه‌ها شرکت‌ها و بخش خصوصی این مسائل را پیش ببرد تا بتوانیم مشکل ناترازی بنزین را در کشور حل کنیم. کریمی خاطر نشان کرد: عامل مهم دیگر در بروز معضل ناترازی بنزین در کشور قاچاق سوخت است. سوخت در کشور ما از قیمت پایینی برخوردار است و همین مسئله انگیزه‌ای برای سودجویان و کشورهای همسایه ایجاد کرده تا بخشی از سوخت تولیدی و تحویلی به بازار را از گردونه‌ی مصرف خارج کنند و از کشور قاچاق کنند.

این نماینده مجلس یازدهم بیان کرد: ما روزانه شاهد این هستیم که میلیون‌ها لیتر بنزین و گازوئیل از کشور قاچاق می‌شود. این امر در واقع خروج یک سرمایه‌ی عظیم از کشور است. برای مدیریت سوخت این مشکلات را مرتفع کنیم.کریمی گفت: باید همزمان هم مردم تشویق شوند که کمتر سوخت مصرف کنند، هم فرهنگ سازی برای مصرف کمتر و بهینه‌ی انرژی انجام شود و از مصرف مصرفانه آنها جلوگیری شود و هم دولت تلاش کند و سیاست گذاری کند و خودروسازان را مجبور به تولید خودروهای با استاندارد بالا و با کیفیت کند.عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس ادامه داد: تبدیل خودروهای با سوخت فسیلی به خودروهای برقی مخصوصاً در سیستم حمل و نقل عمومی می‌تواند به ما کمک زیادی در کاهش مصرف سوخت کند. کریمی در ادامه بیان کرد: در قسمت بعدی نیز باید از قاچاق بنزین و گازوئیل از کشور جلوگیری کرد که راهکارهای خاصی نیز برای این منظور وجود دارد. مجموعه‌ی این اقدامات در کنار هم می‌تواند بر کاهش ناترازی بنزین تأثیرگذار باشد.این نماینده مجلس یازدهم بیان کرد: فقط اینکه ما سیاست‌های قیمتی را اعمال کنیم نمی‌تواند به تنهایی بر کاهش ناترازی اثرگذار باشد. باید مجموعه‌ی این عوامل در کنار هم قرار بگیرند تا بتوانیم با یک زمان‌بندی مناسب این مشکل را حل کنیم. وی در ادامه توضیح داد: واقعیت غیر قابل انکاری که وجود دارد این است که وضعیت نا ترازی مصرف و تولید بنزین و گازوئیل در کشور به گونه‌ایست که این نا ترازی و این وضعیت ناپایدار نمی‌تواند بیش از این ادامه پیدا کند و استمرار داشته باشد، زیرا با افزایش بیشتر مصرف هم مجبور به واردات می‌شویم. کریمی بیان کرد: علاوه بر محدودیت‌های ارزی که دولت برای واردات دارد خود واردات فرآورده‌ی سوختی مشکل است. یعنی اگر ما ارز مورد نیاز را نیز در اختیار داشته باشیم در واردات آن‌ها مشکل داریم. این مسئله باعث می‌شود که بازار به شرایط ناپایداری برسد و هر چه زودتر این تصمیمات و تدابیر اتخاذ شود برای اقتصاد کشور و اداره‌ی امور کشور مفیدتر خواهد بود.

سرمقاله

سناریو عجیب برای افزایش قیمت مسکن

مریم فکری

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان تصریح می‌کند: در کشوری که به راحتی اعلام می‌کنیم ۴۰ درصد تورم در کشور وجود دارد، به طور قطع این ۴۰ درصد تورم تاثیر خود را روی تمام بازارها می‌گذارد.

حال بازار مسکن خوب نیست؛ این تصویری است که این روزها آگاهان به حوزه مسکن عنوان می‌کنند. نمودار تعداد پروانه‌های ساختمانی حاکی از آن است که بازار مسکن از سال ۹۰ تاکنون با ریزش عجیب در صدور تعداد پروانه‌های ساختمانی برای ساخت مسکن روبه‌رو بوده است. محمدصادق الحسینی، کارشناس اقتصادی می‌گوید: وضعیت بازار مسکن هم خوب نیست؛ نمودار تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در شهر تهران در ۲۳ سال اخیر نشان می‌دهد که هیچ‌وقت اوضاع به این خرابی نبوده است. وی تاکید می‌کند: این در کنار سایر متغیرها، یعنی اواسط سال بعد مسکن دوباره دچار مازاد تقاضا می‌شود؛ مگر این‌که قانون مالیات بر عایدی سرمایه ابلاغ شود که کلا بازی‌ها را بهم می‌ریزد. فرشید پورحاجت، دبیر کانون انبوه‌سازان مسکن در همین خصوص می‌گوید: آنچه که بدیهی است، تا پایان سال ۹۲ روند تولید مسکن به صورت خیلی مناسب شکل می‌گرفت، اما از سال ۹۲ تاکنون متاسفانه در نحوه تولید و عرضه مسکن، شرایط خوبی را دنبال نکردیم و این روند تا امروز نیز تداوم داشته است. وی با بیان این‌که شاید امروز شرایط حتی نسبت به سال‌های گذشته بدتر شده است، می‌افزاید: ما امروز در شرایطی قرار داریم که تولید مسکن در کشور با توجه به شرایط اقتصادی پرتلاطم، برای بخش خصوصی کشور فراهم نشده است و اگر بازار رصد شود، می‌بینیم سازندگان به نوعی از این بازار مهم خارج می‌شوند. این می‌طلبد که مجلس و دولت یک برنامه‌ریزی مشخصی را انجام دهند. دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن تصریح می‌کند: رییس کمیسیون عمران مجلس عنوان کرده که تمام قوانینی را که مدنظر بوده، در حوزه مسکن برنامه‌ریزی کردیم. من در پاسخ به این نماینده مجلس می‌گویم شما از منظر نگاه دولتی و دولتمردان، مجموعه قوانینی را در کشور وضع کردید و یک مسیری را برای تولید مسکن در کشور فراهم کردید که امروز این مسیر منتج به هدف و نتیجه‌گیری مثبت نشده است. پورحاجت عنوان می‌کند: بر همین اساس، امروز با کاهش تولید مسکن در کشور روبه‌رو هستیم؛ با وجود تمام صحبت‌هایی که اعلام می‌کنند، این مشکل، یکی از موضوعاتی است که مجلس و دولت به آن پاسخ دهند. وی متذکر می‌شود: ما اعتقاد داریم که بخش گسترده‌ای از این افزایش قیمت مسکن که در کشور رخ می‌دهد، سناریوی از پیش تعیین شده توسط نهادها و دستگاه‌ها و به طور خاص، دولت است. دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان یادآور می‌شود: دولت‌ها متاسفانه با نگاه درآمدی به حوزه مسکن نگاه می‌کنند و علاوه بر این‌که افزایش قیمت مسکن را دامن می‌زنند، ریسک سرمایه‌گذاری در تولید مسکن کشور را به شدت افزایش داده‌اند و یکی از عوامل اصلی کاهش تولید مسکن نیز همین موضوع است. پورحاجت با اشاره به تهدیداتی که بازار مسکن با آنها روبه‌رو است، می‌گوید: بزرگ‌ترین تهدید در حال حاضر این است که امروز بالغ بر ۱۳ میلیون جوان در کشور داریم که یا به سن ازدواج رسیده‌اند و یا از سن ازدواج‌شان گذشته و مسکن می‌خواهند. وی می‌افزاید: علاوه بر این، اگر بررسی کلی داشته باشیم، حدود ۶. ۷ میلیون مسکن در کشور کم داریم. این میزان کمبود در کشور، همیشه به عنوان یک پازل، تاثیر خود را در افزایش قیمت نشان می‌دهد و به راحتی و بدون در نظر گرفتن بخش خصوصی، تولید این حجم از مسکن قابل حل نیست. دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان عنوان می‌کند: متاسفانه این عزم امروز وجود ندارد؛ نه از طرف بخش خصوصی، بلکه عزمی از طرف دولت و مجلس وجود ندارد. پشت درهای بسته می‌نشینند و برای بخش خصوصی برنامه‌ریزی می‌کنند. پورحاجت ادامه می‌دهد: در واقع درهای بسته تصمیم‌هایی می‌گیرند که خروجی آن، مثبت نیست. از همه بدتر این است که متاسفانه ما در کشوری هستیم که به لحاظ ساختاری، حتی به مصوبات مجلس هم تمکین نمی‌کنند. وی متذکر می‌شود: مصداق بارز آن، سیستم ناکارآمد بانکی است که با وجود این‌که قانون‌گذار مصوب کرد ۲۰ درصد منابع بانکی در حوزه مسکن و ساختمان استفاده شود و مردم از تسهیلات بانکی استفاده کنند، اما متاسفانه نه زور دولت به بانک‌ها می‌رسد و نه زور مجلس. فقط صحبت‌ها را رسانه‌ای می‌کنند و می‌گویند بانک‌ها قرار است تسهیلات بدهند. پورحاجت یادآور می‌شود: همین امروز بخش تولید کشور منتظر دریافت تسهیلات مناسب بدون بگیر و ببند است. این در حالی است که این شرایط وجود ندارد. دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان با پیش‌بینی وضعیت بازار مسکن، می‌گوید: ما کماکان تورم را در بازار مسکن داریم؛ کمااین‌که امروز براساس آنچه که رصد کردیم، طی ۱۰، ۱۵ روز گذشته مصالح ساختمانی با افزایش قیمت مواجه شدند. پورحاجت می‌افزاید: شاید بخشی از این موضوع هم برمی‌گردد به مسایلی که در رابطه با گاز وجود دارد. دو نهاده سیمان و فولاد، امروز تقریبا به یک نقطه ثبات قیمتی رسیدند؛ هر چند که امروز بحث افزایش هزینه‌های باربری را هم داریم. وی عنوان می‌کند: مسکن هم یک کالای کاملا تولیدی است و نهاده‌های تولید، تاثیر مستقیم روی افزایش قیمت می‌گذارد. بر این اساس، افزایش قیمت به عنوان بازیگر اصلی در کشور وجود دارد. دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان تصریح می‌کند: در کشوری که به راحتی اعلام می‌کنیم ۴۰ درصد تورم در کشور وجود دارد، به طور قطع این ۴۰ درصد تورم تاثیر خود را روی تمام بازارها می‌گذارد؛ کمااین‌که در سال آینده هم تورم در اقتصاد ما بازیگر اصلی است و متاسفانه اقداماتی هم که تا به امروز انجام شده، منتج به کاهش تورم نشده است و یا اساسا اگر کاهشی هم صورت گرفته، چشم‌گیر نبوده است.

Alborz.payam@gmail.com

آگهی موضوع ماده ی ۳ قانون
تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آقای عبدالستار مرادی فرزند حمید، درخواست رسیدگی به قوله‌نامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۵۹ اصلی سرود بلند اصلی واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه {که از مالکین اولیه ی پلاک ۵۹اصلی سرورد علیا خریداری شده} تقدیم اداره ی ثبت اسناد واملاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای تحت کلاسه‌ی ۶۵ سال ۱۴۰۲ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و به هیات موضوع قانون مذکور، پس از رسیدگی، برابر رای شماره ی ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۲۵۱ مورخ ۱۶ / ۱۰ / ۱۴۰۲ حکم به صدور سند مالکیت شدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۴۲ / ۴۱۱۳ مترمربع به نام آقای عبدالستار مرادی فرزند حمید صادر نموده است و نام مالکین اولیه ی پلاک مزبور، آقای فرج علی محمدی می باشد.
لذا مراتب، دردو نوبت، به فاصله پانزده روز آگهی می گردد. تا چنانچه: شخص یا اشخاصی، نسبت به مورد تقاضا، اعتراض داشته باشند، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی، به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد. معترض، باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است: پس از انقضاء مدت مقرر، اداره ی ثبت برابر مقررات، سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای عبدالستار مرادی فرزند حمیدصادر خواهد نمود. م الف ۱۲۶
صدور سند مالکیت، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۵ / ۱۰ / ۱۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۱ / ۱۱ / ۱۴۰۲
رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود – شهریار خدری کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضبت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۰۵۳۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای/خانم محمد تکزارع فرزند ولی بشماره شناسنامه ۱ صادره از کرج در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۳/۶۶ متر مربع از پلاک شماره ۳۶ اصلی از مالکیت شهرداری نظرآباد از سند نیم دانگی واقع در صالح آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م.الف ۱۵۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۲/۱۰/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۱/۱۰
مهدی خان آشا رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد