خبر

احتمال حذف شورای رقابت از قیمت گذاری خودرو

کارگروه خودرو مرکز ملی رقابت مصوب کرد، شورای رقابت صرفا در جایگاه سیاستگذاری و نظارت ایفای نقش نماید و انجام امور اجرایی به نهادهای ذیربط واگذار گردد.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، کارگروه خودرو مرکز ملی رقابت در جلسه ۱۸ مهر ۱۴۰۲ مصوباتی درباره بازار خودرو داشته که یکی از بندهای مصوب به شرح زیر است: «مقرر شد بررسی های کارشناسی در راستای اصلاح دستورالعمل تنظیم بازار خودرو با این رویکرد انجام گیرد که شورای رقابت صرفا در جایگاه سیاستگذاری و نظارت ایفای نقش نماید و انجام امور اجرایی به نهادهای ذیربط واگذار گردد» براساس دستورالعمل تنظیم بازار خودرو، هم‌اکنون شورای رقابت نقش تعیین کننده در قیمت گذاری خودرو دارد و تعیین میزان و نوع واردات خودرو هم بر عهده شورای رقابت است که احتمالا با مصوبه جدید، تغییراتی در این بخش از وظایف شورای رقابت ایجاد خواهد شد، از جمله اینکه حذف شورای رقابت در فرایند قیمت گذاری خودرو قوت گرفته است. پیش از این عباس علی آبادی وزیر صمت هم با بیان این که قیمت گذاری خودرو باید به‌عهده وزیر صمت باشد، گفته بود: هم‌اکنون نهادهای مختلف در این موضوع مسئول هستند و وظایف خود را هم انجام نمی‌دهند.

رشد ۷۵ درصدی در حوزه تجارت الکترونیک

رییس مرکز توسعه تجارت الکترونیکی گفت: در ۶ ماه نخست امسال نسبت به مدت زمان مشابه سال گذشته در بخش حجم معاملات تجارت الکترونیکی رشد ۷۵ درصدی را شاهد بودیم که البته این بدون در نظر گرفتن معاملات دولتی الکترونیکی است.

به گزارش زمان به نقل از ایرنا، «حسین کلاهدوزان» رییس مرکز توسعه تجارت الکترونیکی در افتتاحیه رویداد روز ملی تجارت الکترونیکی گفت: مانند سال گذشته بحث اهدای جوایز به برترین‌های تجارت الکترونیک کشور خواهیم داشت. شرکت‌هایی که بر اساس اطلاعات مالی ثبت شده و نحوه پاسخگویی آن‌ها به مشتریان خود آن‌ها ۱۰ شرکت نخست را تقدیر خواهیم کرد و امیدواریم هر سال شاهد تغییر ۱۰ شرکت باشیم. وی افزود: امسال رویداد ملی جوانه‌ها را داریم که از سال گذشته با همکاری وزارت علوم و آموزش و پرورش آغاز شد تا جوانان و نوجوانان کشور را با فضای کسب و کار دیجیتالی آشنا کند. رویدادهای مربوط به این رویداد ملی از سال گذشته آغاز شد و برترین‌های این رویداد جوایز خود را دریافت خواهند کرد تا بتوانند مسیر خود را با سرعت و قدرت طی کنند. کلاهدوزان تصریح کرد: امضای تفاهم‌نامه بین دولت و بخش نوآور خصوصی از دیگر بخش‌های این رویداد است. در وزارت صمت نیز ما همین رویکرد را پیش گرفتیم و تعداد قابل توجهی از کارها از طریق شرکت‌های بخش خصوصی رخ می‌دهد. کلاهدوزان تصریح کرد: در ۶ ماه نخست امسال نسبت به مدت زمان مشابه در سال گذشته رشد بسیار خوبی در حوزه تجارت الکترونیکی داشتیم و تنها در بخش حجم معاملات تجارت الکترونیکی رشد ۷۵ درصدی را شاهد بودیم که البته این بدون در نظر گرفتن معاملات دولتی الکترونیکی است.

جمع آوری نقدینگی از جامعه باعث کنترل قیمت دلار شد

یک کارشناس اقتصادی گفت: علت موفقیت بانک مرکزی در کنترل بازار ارز جمع آوری نقدینگی از بازارها و اقتصاد است.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، قیمت دلار در بازار آزاد در هفته گذشته دچار افزایش قیمت شد اما در هفته جاری قیمت دلار رو به کاهش بوده و به کانال ۵۰ هزار تومان نزدیک شده است. کارشناسان مختلف دلایل بنیادی و برخی دلایل هیجانی را علت افزایش قیمت دلار می‌دانند. علی فراقی کارشناس اقتصادی در این باره به مهر گفت: در چند روز گذشته شاهد رفتار نوسان گونه و بسیار هیجانی در بازارهای مختلف کشور از جمله دلار بودیم که در جهش اولیه برخی را بر این باور داشت که نرخ دلار بار دیگر در رفته و به احتمال قوی شاهد سقف‌ها و قیمت‌های بالاتری در این ارز هستیم که در پله‌های اولیه عبور از سقف ۶۰ و پس از آن دست کم محدوده‌های ۷۰ هزارتومانی را برای آن متصور بودند ولی پس از چند روز طی کردن هیجان مثبت شاهد برگشت قیمت‌ها به محدوده‌های قبلی شکسته شده هستیم و حال سوالی که شاید ذهن خیلی از افراد را مشغول کند دلایل اصلی و مهم این پرش قیمتی و بازگشت مسیر رفته باشد. فراقی افزود: در قسمت اول بهتر است دلایل اصلی و فرعی رشد و پس از آن برگشت دوباره به قیمت‌های اولیه را بررسی کنیم. مهم‌ترین دلیل را می‌توان افزایش یکباره میزان ریسک سیستماتیک که همان وقوع جنگ باشد که خواه یا ناخواه وقوع آن و موارد پیرامون در بیشتر کشورها چه از لحاظ اقتصادی خصوصا کشورهای درگیر مستقیم و چه از لحاظ روانی قابل لمس است که عملاً در مواجهه با این گونه اتفاقات افراد دارایی‌های خود را با تغییر به دارایی‌های امن‌تر جا به جا می‌کنند که علی‌رغم طلا که در جهان این گزینه امن به صورت سنتی همیشه بوده است در کشور ما به غیر از طلا دلار هم چنین دیدگاهی را در چند سال اخیر پیدا کرده است که باعث تقاضای بالایی همچون طلا برای دلار می‌شود.

رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن خبر داد:

مذاکره با ۱۰ شرکت آسیایی و اروپایی برای ساخت مسکن

رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن گفت: به منظور ارتقاء فناوری و به صرفه کردن عملیات ساخت طرح نهضت ملی مسکن با بیش از ۱۰ شرکت بین‌المللی در حال مذاکره هستیم که این شرکت‌ها هم آسیایی هستند هم اروپایی.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، محمدرضا اسماعیلی در نشست خبری در پاسخ به سوالی مبنی بر این‌که در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن مذاکره با شرکت‌های خارجی به سرانجام رسیده است یا خیر؟ اظهار کرد: بله با شرکت‌های متعددی در حال مذاکره هستیم که به محض به سرانجام رسیدن اطلاع‌رسانی می‌شود. وزارت راه و شهرسازی در حال رایزنی با بیش از ۱۰ کشور است که این شرکت‌ها هم آسیایی هستند و اروپایی. وی در پاسخ به سوالی مبنی بر این‌که در بحث تهاتر نفت برای ساخت مسکن صرفا با شرکت‌های داخلی قرارداد امضاء می‌شود یا شرکت‌های خارجی نیز در این فرآیند حضور دارند؟ تصریح کرد: در تعامل بین‌المللی حوزه ساخت و تعاملات بانکی دو حوزه تامین مالی هستند که از وظایف صندوق ملی مسکن محسوب می‌شوند.

در این راستا با بانک توسعه اسلامی و دیگر بانک‌های بین‌المللی تعامل داریم. رئیس هیأت عامل صندوق ملی مسکن ادامه داد: اخذ تسهیلات یا ایجاد فرآیندهایی که طی آن تامین ضمانت‌نامه به منظور انجام خریدهای بین‌المللی یا انعقاد پروژه‌های بین‌المللی داشته باشیم جزو وظایف ماست که در حال دنبال کردن آن هستیم. اسماعیلی در ادامه اظهار کرد: شرکت‌هایی امروزه با وزارت راه و شهرسازی برای پروژه‌های عمرانی در حال مذاکره هستند. اولویت وزارتخانه و صندوق ملی مسکن به عنوان دستگاه تامین مالی طرح نهضت ملی مسکن استفاده از تولید کنندگان و پیمانکاران داخلی است. وی بیان کرد: در عین حال هر جا احساس کنیم نیاز به فناوری خارجی داریم که عملیات ساخت را به صرفه‌تر کند و انرژی و انگیزه پیمانکاران را افزایش دهد از ظرفیت‌های بین‌المللی به نفع اقتصاد کشور استفاده می‌کنیم.

قرارداد ۵۰درصد کارگران تک‌نسخه‌ای است:

قراردادهای موقت بلای جان کارگران

دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران با اشاره به اینکه اصلاح ماده ۷ و ۱۰ قانون کار می‌تواند امنیت شغلی نیروی کار را عملیاتی کند گفت: متأسفانه این روزها شاهد قرارداد تک‌نسخه‌ای هستیم و نیمی از کارگران قرارداد کارشان تک‌نسخه‌ای است.

به گزارش سعید حیدری خبرنگار سرویس اقتصادی زمان، هادی ابوی، دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران با ابراز اینکه "یکی از مشکلات اصلی کارگران در زمان حاضر بحث امنیت شغلی است" گفت: اگر وزارت کار تلاش کند که ماده ۷ و ۱۰ قانون کار درباره قراردادها به مرحله اجرا گذاشته شود، قراردادهای سفیدامضاء و مسائل مربوط به اختلافات کارگری و کارفرمایی بر سر قراردادهای کاری، به خودی خود حل خواهد شد. درحالی ماده ۱۰ قانون کار تأکید بر انعقاد قرارداد در ۴ نسخه دارد که در زمان حاضر علاوه بر اینکه ۹۶درصد کارگران قرارداد موقت دارند، شاهد رواج قرارداد شفاهی و موقت در بازار کار هستیم. این مقام مسئول کارگری کشور افزود: دولت اگر به وظیفه خود در زمینه اجرای قانون کار عمل کند، دیگر مسائل اختلافی بین نیروی کار و کارفرما به حداقل ممکن خود خواهد رسید. وقتی قراردادها مکتوب و مشخص باشد و در ۴ نسخه تنظیم شود، دیگر نیازی به تشکیل بسیاری از پرونده‌های شکایت در مراجع حل اختلاف نخواهد بود؛ اما مشکل این است که در زمان حاضر تعداد بسیار زیادی قرارداد یک‌طرفه معمولاً از سوی کارفرمایان ارائه می‌شود. این مقام مسئول کارگری خاطرنشان کرد: در زمان حاضر، قراردادهای ۱ و ۳ ماهه در بسیاری از واحدها با ماهیت دائم منعقد می‌شود و ما می‌دانیم بنگاه‌هایی که سالیان متمادی در حال کار است و میلیاردها تومان برای آن سرمایه‌گذاری شده است و قرار هم نیست که تعطیل شود ولی نیروی خود را به‌صورت موقت کمتر از یک سال جذب می‌کنند.

این فعال کارگری با بیان اینکه وجود قراردادهای موقت باعث سلب آسایش و عدم امنیت شغلی نیروی کار می‌شود گفت: نبود امنیت شغلی باعث استرس فراوان شغلی در افراد می‌شود و با وجود اینکه کارفرمایان فکر می‌کنند این مسئله باعث افزایش بهره‌وری نیروی کار می‌شود، ولی به‌عکس باعث نابودی انگیزه و توان کاری افراد خواهد شد وی اضافه کرد: حداقل ۵۰ درصد کارگاه‌ها قراردادهای تک‌نسخه‌ای دارند، کارگران هم از جزئیات نوع قراردادها خبر ندارند، این فرآیندهایی که از سوی وزارت کار اعلام می‌شود کتبی هستند و کیفیت در اجرا ندارند. دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران گفت: با اجرایی شدن تبصره یک ماده ۷ امنیت شغلی خیلی زیادی برای کارگران ایجاد می‌شود، امنیت شغلی تنها به کارگران محدود نمی‌شود، وقتی کیفیت کالا و خدمات افزایش می‌یابد کارفرما نیز احساس امنیت می‌کند، این مسئله احساس امنیت کارگران را چندین برابر می‌کند و دیگر او دغدغه این را که چه‌زمان قرارداد به پایان می‌رسد، ندارد. ابوی ادامه داد: یکی از دلایل بی‌کیفیت بودن کالا، عدم دقت در تولید آن است، دقت در تولید به‌عهده عناصر سرمایه، ماشین‌آلات و نیروی انسانی است، وقتی نیروی انسانی استرس دارد و بخش عمده‌ای از ذهن او معطوف مسایل معیشت و ادامه حیات است نمی‌تواند توقعات کارفرما را برآورده کند وی گفت: ماده ۱۰ قانون کار می‌گوید قرارداد کتبی بین کارگر و کارفرما در چهار نسخه باید نوشته و تنظیم شود، این ۴ نسخه در اختیار کارگر، کارفرما، اداره کار محل و تشکل‌های کارگری قرار می‌گیرد، اما این مسئله نیز متأسفانه رعایت نمی‌شود. ابوی افزود: در ماده ۱۲ قانون کار موضوع مالکیت کارگاه اشاره شده است. مواردی اعم از فروش، انتقال، ادغام و... در این ماده در خصوص قرارداد کاری کارگر که قطعی شده است صحبت می‌شود و این‌که این مسئله هیچ تأثیری در ادامه کار وی ندارد. در مراجع حل اختلاف به این مسئله توجه می‌شود، اما متأسفانه در بسیاری از کارگاه‌های واگذارشده یا انتقال‌یافته با کارگر تسویه حساب می‌شود.

ساماندهی در حوزه توزیع کالا باید در بخش خصوصی انجام شود

معاون تجارت و خدمات وزات صمت گفت: دولت با ایجاد سکوی ملی شبکه توزیع کالا و صدور شناسه یکتا برای کالاها توسط شرکت ملی پست موافق نیست؛ چراکه این ساماندهی باید در بخش خصوصی شکل بگیرد.

به گزارش زمان به نقل ازایرنا، «علیرضا شاهمیرزایی» معاون تجارت و خدمات وزارت صنعت، معدن و تجارت در افتتاحیه رویداد روز ملی تجارت الکترونیکی به تشریح شاخص‌های تجارت الکترونیکی در ۶ ماه نخست امسال پرداخت و رشد آن‌ها را ۶ ماه نخست سال ۱۴۰۱ مقایسه کرد. وی گفت: آماری مربوط به ۶ ماه نخست امسال که بر اساس آمار بانک مرکزی است، نشان می‌دهد ارزش اسمی معاملات تجارت الکترونیکی با رشد ۷۵ درصدی مواجه شده شده و به ۱۳۴۵ هزار میلیارد تومان رسیده است. شاهمیرزایی گفت: تعداد کل معاملات تجارت الکترونیکی ۱.۸ میلیارد بوده که با رشد ۲۸ درصدی مواجه شده است. متوسط مبلغ تراکنش‌های تجارت الکترونیکی نیز ۷۲۴ هزار تومان بوده که رشد ۳۷ درصدی داشته است. ارزش معاملات الکترونیکی دولتی به ۵۰۲ هزار میلیارد تومان رسیده که رشد آن ۱۱۲ درصد بوده است. تعداد کل اینمادهای فعال اکنون به ۱۸۳ هزار اینماد رسیده که رشد ۴۵ درصدی داشته است.

معاون تجارت و خدمات وزارت صمت افزود: آمارهایی که اعلام شد، اهمیت زیادی دارد و نشان می‌دهد که این حوزه با تمام اتفاقات خوبی که پشت سر گذشته هنوز جای کار دارد.

از جمله کارهایی که می‌توان برای بهبود تجارت الکترونیکی انجام داد می‌توان به زیرساخت مربوط به تحویل‌دهی (دلیوری) است در این بخش می‌توان از انواع وسایل نقلیه عمومی با ارائه تسهیلات متنوع استفاده کرد. شاهمیرزایی تصریح کرد: برخی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی قوانینی تصویب می‌کنند که ما درکی از آن‌ها نداریم.

مانند موردی که که چند روز قبل در ادامه بررسی و تصویب لایحه هفتم توسعه به ماده ۴۸ آن رای مثبت دادند. محتوای آن این بود که شرکت پست یک سکوی ملی برای توزیع کالا و تجارت الکترونیکی ایجاد کند. وی همچنین اظهار داشت: در این ماده آورده شده که شرکت ملی پست برای هر مرسوله یک شناسه یکتا صادر شود. در این لایحه کالاهای تجارت الکترونیکی را به عنوان مرسوله پستی شناسایی کرده که این مساله مشکلاتی را رقم خواهد زد. شاهمیرزایی گفت: دولت شدیدا با این این ماده در لایحه برنامه هفتم توسعه مخالف است چرا که در لایحه هفتم توسعه نبوده است.

تا جایی که اطلاع دارم نماینده دولت در مجلس نیز به این مساله رای منفی داده است. دولت به دنبال اینکه یک سکوی ملی ایجاد کند و به همه شناسه یکتا بدهد نیست و این ساماندهی باید در بخش خصوصی شکل بگیرد و توسعه پیدا کند.

٦١ میلیون نفر تحت پوشش طرح کالابرگ الکترونیکی قرار گرفتند

مشاور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از اضافه شدن دهک‌های ششم و هفتم به طرح کالابرگ الکترونیکی خبر داد و گفت: با اضافه شدن بیش از ۱۳ میلیون نفر به مشمولان این طرح، در حال حاضر جمعیت تحت پوشش طرح کالابرگ الکترونیک به ۶۱ میلیون نفر رسید.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، یحیوی مشاور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی برای دهک ششم و هفتم جامعه اظهار کرد: طرح کالا برگ الکترونیکی که از خرداد ماه امسال شروع شد در ۶ فاز توسعه پیدا کرد. وی افزود: طرح کالابرگ الکترونیک در راستای سیاست‌های رفاهی دولت است که یک سبد ۱۱ قلمی شامل کالری، پروتئین، ریزمغذی و ویتامین‌های لازم برای هر فرد منطبق با نظر انستیتو تغذیه ایران را تأمین می‌کند. مشاور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی متذکر شد: استفاده از این طرح، کاملاً اختیاری است و افراد هم می‌توانند یارانه خود را به صورت کالابرگی استفاده کنند و هم می‌توانند یارانه خود را طبق روال گذشته به صورت نقدی برداشت کنند. یحیوی ادامه داد: کلیه خانوارهای مشمول این طرح، برای اطلاع از فروشگاه‌های متصل به سامانه و گرفتن باقی مانده اعتبار خود می‌توانند از شبکه ملی اعتبار «شما» استفاده کنند و یا اینکه با کد دستوری * ۵۰۰* ۱۴۶۳ # تماس بگیرند. وی یادآور شد: در خردادماه که این طرح شروع شد نزدیک ۲۰ هزار ترمینال در سطح کشور به شبکه متصل بودند اما در حال حاضر بیش از ۱۴۵ هزار ترمینال در کشور فعال هستند و حدود ۱۳۲ هزار فروشگاه خرد (سوپرمارکت‌های محلی) و ۱۳ هزار فروشگاه زنجیره‌ای نیز متصل هستند. ما همچنین در فروشگاه‌های اینترنتی هم زیرساخت‌ها را آماده کردیم و الان فروشگاه‌های اینترنتی هم متصل شدند.

مشاور وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از اضافه شدن دهک‌های ششم و هفتم به این طرح خبر داد و گفت: با اضافه شدن بیش از ۱۳ میلیون نفر (۵ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر در بعد خانوار) به مشمولان این طرح، در حال حاضر جمعیت تحت پوشش طرح کالابرگ الکترونیک به ۶۱ میلیون نفر رسید. وی ادامه داد: در حال حاضر دهک ششم و هفتم می‌توانند به فروشگاه‌های متصل مراجعه کنند و خرید ۱۱ قلم را انجام دهند. افراد می‌توانند ۲۰۰ هزار تومان از یارانه خودشان را به صورت کالابرگی خرید کنند و از مشوق دولت برای این کار به مبلغ ۱۲۰ هزار تومان بهره مند شوند و با الباقی یارانه هم می‌توانند مجددا خرید کرده و یا به صورت نقدی برداشت کنند.

یحیوی گفت: این ۱۱ قلم شامل شیر کم چرب، پنیر، ماست کم چرب، تخم مرغ، گوشت سفید، روغن مایع، ماکارونی، برنج، قند و شکر، حبوبات و گوشت گوساله است و هیچ برند خاصی هم مطرح است و کاملاً آزاد است البته مبنای قیمتی ما سال ۱۴۰۱ است و ما به التفاوت را دولت پرداخت می‌کند و اگر بیشتر از این قیمت شد مازاد آن را باید خود افراد بپردازند.

سرمقاله

تورم و قیمت مسکن همچنان بحران اصلی اقتصاد ایران

زهرا علی‌اکبری

سانسور قیمت مسکن در سریال قدیمی پدرسالار بیش از پیش افکار عمومی را متوجه بحران تورم در ایران و قیمت مسکن کرده است.

سریال پدرسالار که اوایل دهه هفتاد از صدا و سیمای ایران پخش شده است، در سال ۱۳۷۲ تا سال ۱۳۷۴ ساخته شده است. این سریال به موضوع مهم تغییر سبک زندگی در جامعه‌ی سنتی ایران می‌پردازد و محور روایت عروس تازه‌ای است که زندگی در خانه‌ی پدر همسرش را نمی‌پذیرد اما به دلیل بحران مالی و اقتصادی و گرانی ودیعه مسکن و ... با مشکلات عدیده‌ای روبرو می‌شوند. در بازپخش این سریال از شبکه ای تلویزیونی، وقتی عروس و داماد برای رهن خانه‌ای به مشاور املاک مراجعه می کنند، قیمت اعلامی از سوی مشاور املاک سانسور می‌شود . این موضوع زمینه را برای پرداخت جدی پیرامون قیمت مسکن و تورم در افکار عمومی ایجاد کردنکته اینجاست که در همین صحنه داماد خطاب به عروس می‌گوید «تو می‌خواهی این پول را بدهی؟» این بدان معناست که قیمتی که امروز برای افکار عمومی بسیار پایین است، آن روز قیمت بالا و دور از دسترس یک خانوار تازه تشکیل بوده است. بررسی بولتن اقتصاد مسکن دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت مسکن وشهرسازی نشان می‌دهد متوسط قیمت فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی در تهران معادل ۵۱۶ هزار ریال بود که منطقه ۳ با ۸۹۱ هزار ریال بیشترین قیمت و منطقه ۱۸ با ۳۲۱ هزار ریال کمترین قیمت را داشت. شاید امروز قیمت ۵۱ هزار و ۶۰۰ تومان برای خرید هر متر مربع خانه قیمتی رویایی و دور از دسترس باشد اما در سال ۱۳۷۲ این قیمت، قیمتی متعادل و معمولی محسوب می‌شد. برای درک بهتر این عدد بهتر است از میزان حداقل دستمزد در سال ۱۳۷۲ مطلع باشید. طبق آمارهای موجود حداقل دستمزد در این سال برای کارگر حدود ۸۹۸۲ تومان بود. نرخ تورم نیز در این سال در حدود ۲۲ درصد بوده است . دیالوگ‌های به جا مانده در سریال پدرسالار نشان می‌دهد حتی در سی سال پیش نیز مسکن دغدغه بزرگ طبقه متوسط ایران بوده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد معادلات بازار مسکن در ایران از نیمه دوم سال ۱۳۷۳، یعنی زمانی که سریال پدرسالار در حال تولید بود، دستخوش تغییر شد. بررسی‌ها نشان از آن دارد که اولین موج افزایش قیمت مسکن در دهه هفتاد در پاییز ۱۳۷۳ از راه رسید و تا زمستان ۱۳۷۵ ادامه یافت . قیمت مسکن در زمستان سال ۱۳۷۵ به حدود ۱۴۶ هزار تومان در هر متر مربع رسیده بود. هر چند در این دوره زمانی قیمت مسکن به شدت افزایش یافت اما سپس تا زمستان ۱۳۷۷ روند کاهشی و باثبات داشته است. این روزها افزایش شدید قیمت اجاره بها در کنار رکود شدید قیمت مسکن یکی از بزرگترین دغدغه‌ها در طبقه متوسط و طبقات ضعیف جامعه تبدیل شده و ارزان‌ترین خانه‌ها نیز رهن چند ده میلیونی و اجاره‌ی میلیونی دارند. بررسی‌ها نشان می‌دهد در گزارش منتشر شده از سوی وزارت راه و شهرسازی در این گزارش در زمینه اجاره‌بها آمده است در سال ۷۲ متوسط اجاره‌بهای یک متر مربع واحد مسکونی اعم از ویلایی و آپارتمانی در شهر تهران برابر با ۲۴۴۷ ریال بود پایین ترین میزان اجاره بهای یک متر مربع مربوط به منطقه ۱۸ با ۱۶۹۰ ریال و بالاترین آن مربوط به منطقه ۳ برابر با ۳۷۰۸ ریال بوده است.

Alborz.payam@gmail.com

خبر

پیش‌بینی نرخ دلار تا پایان سال

عضو اتاق بازرگانی ایران با اشاره به آزادسازی منابع ارزی مسدود شده گفت: دیپلماسی ایران با کشورهای منطقه به ویژه کشور عربستان افزایش یافته، بنابراین شاهد تلاطمات شدید در بازار ارز نخواهیم بود.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، نرخ دلار در هفته گذشته روند پر نوسانی را سپری کرد؛ به‌طوری که پس از شروع درگیری میان فلسطینی‌ها و رژیم صهیونیستی و با جوسازی دلالان، قیمت آن به محدود ۵۲ هزار تومان رسید، اما با فروکش کردن اثرات روانی نرخ ارز با کاهش همراه شد. بر همین اساس نیز مشاهدات میدانی نشان می‌دهد که با انتشار اخبار جدید آزادسازی منابع ارزی و آرام‌شدن جو بازار، دلار در بازار غیررسمی به روند کاهشی خود ادامه داده و وارد کانال ۵۰ هزار تومان شده است؛ وضعیت به گونه‌ای است که دلار در کف بازار ارز و خیابان فردوسی تهران با قیمت ۵۰۵۰۰ تومان هم خریدار ندارد و معامله‌گران بیشتر تمایل به فروش دارند از سویی دیگر دلار در کانال‌های فضای مجازی هم به کانال ۵۰ هزار تومانی سقوط کرده است و شاهد ادامه روند کاهشی نرخ دلار غیررسمی هستیم. به طور معمول، دلالان بازار ارز که بیشتر به دنبال اخبار منفی هستند تا با القای هیجانات از نوسان نرخ ارز سودسازی کنند حالا که جو بازار آرام شده، عقب نشسته و شاهد کاهش نرخ دلار هستند. در همین راستا علی شریعتی عضو اتاق بازرگانی ایران درباره بازار ارز گفت: این بازار در حال حاضر به یک آرامش و ثبات نسبی رسیده است؛ اما سفته‌بازان، کاسبان ارزی و کانال‌های دلار فردایی همگی مترصد نشانه‌هایی هستند تا با آتش‌زدن به بازار ارز، جهت موج‌سواری برای معاملات سفته‌بازی اقدام کنند. وی در پاسخ به این سوال که آیا بازار ارز همانند سال گذشته دچار نوسانات شدید خواهد شد یا خیر اظهار کرد: در حال حاضر به دلیل دیپلماسی مناسب دولت با کشورهای منطقه و کاهش تنش‌ها، وضعیت خوبی را شاهد هستیم و اگر مشکل خاصی پیش نیاید، نرخ ارز تحت کنترل خواهد بود. همچنین مسئولان در سال گذشته تمام تلاش خود را برای کنترل بازار ارز انجام دادند اما به علت محدودیت منابع ارزی، دستشان خالی بود. عضو اتاق بازرگانی ایران تصریح کرد: در حال حاضر با توجه به آزادسازی منابع ارزی بلوکه شده و نیز تعاملات دیپلماسی ایران با کشورهای منطقه به ویژه کشور عربستان، فروش نفت و ... وضعیت منابع ارزی دولت برای کنترل نرخ ارز بسیار مناسب است؛ بنابراین نوسان زیادی در نرخ دلار وجود نداشته و روند آرام فعلی ادامه خواهد یافت. شریعتی ادامه داد: منابع ارزی آزاد شده، فشار وارده بر بازار ارز را پوشش می‌دهد؛ در حالی که سال گذشته چنین چیزی وجود نداشت. همچنین تسهیلاتی که برای بازگشت طلا توسط دولت صورت گرفت باعث شد تا ورودی ارز بهبود پیدا کند و مخارج روزانه ارزی کشور از محل منابع قبلی استفاده و فشار روی بازار ارز کمتر شود وی افزود: هم‌اکنون آرامش نسبی بر بازار حاکم شده و شرایط هیجانی وجود ندارد؛ به طور مثال وقتی دلار در چند روز گذشته به ۵۳ هزار تومان رسید، به دلیل سوءاستفاده دلالان و موج سواری آنان بود اما با کاهش دوباره نرخ ارز مشخص شد که دولت به خوبی بازار را تحت کنترل دارد. عضو اتاق بازرگانی ایران ضمن اشاره به اینکه بیشتر منابع ارزی کشور صرف واردات کالاهای اساسی می‌شود، بیان کرد: خرید سالانه ۱۴ تا ۱۶ میلیارد دلار کالای اساسی توسط دولت، سهم زیادی در ایجاد نابسامانی در بازار ارز دارد. این خریدها همگی بحث ذخایر استراتژیک مانند گندم، جو و گوشت است ولی میزان ارزبری بالایی دارند و متوقف نمی‌شود. شریعتی اظهار کرد: معمولاً هیجانات نرخ ارز در روزهای پایانی هفته به دلیل تعطیل بودن بانک‌ها و تحلیل مسائل منطقه، موجی ایجاد می‌کند تا دلالان و سفته‌بازان با نوسانات ساختگی سودی به دست آورند.