خبر

۵ میلیون واحد مسکونی نیاز کشور است

رییس فراکسیون راهبردی مجلس گفت: هم‌اکنون در کشور نیازمند حداقل ۵ میلیون مسکن هستیم و همین طور در سکونتگاه‌های غیررسمی و بافت فرسوده نیز نیازمند نوسازی و مقاوم سازی حدود ۱۱ میلیون مسکن هستیم.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، سیدمحمدرضا میرتاج‌الدینی رئیس فراکسیون راهبردی مجلس در کنفرانس ملی اقتصاد مسکن، انبوه سازی و معماری پایدار، با اشاره بر اینکه رهبر معظم انقلاب مجوز تأمین مالی از طریق صندوق توسعه ملی مسکن را داد، گفت: گفت: رهبر معظم انقلاب مجوز تأمین منبع مالی ۴ میلیون مسکن از طریق صندوق توسعه ملی مسکن را تأیید کرد و نیاز است تا روش‌های مدیریت منابع مالی در کشور مورد توجه قرار بگیرد ضمن اینکه باید به سمت صنعتی‌سازی مسکن برای کاهش زمان ساخت حرکت کنیم.رئیس فراکسیون راهبردی مجلس در کنفرانس ملی اقتصاد مسکن در ادامه تاکید کرد: هم‌اکنون در کشور نیازمند حداقل ۵ میلیون مسکن هستیم و همین طور در سکونتگاه‌های غیررسمی و بافت فرسوده نیز نیازمند نوسازی و مقاوم سازی حدود ۱۱ میلیون مسکن هستیم و دولت سیزدهم ساخت سالانه یک میلیون مسکن را هدف‌گذاری کرده که ساخت ۴ میلیون واحد طی ۴ سال به ۵ هزار همت پول نیاز دارد که این رقم دو برابر بودجه عمومی کشور است. وی خاطر نشان کرد: در ابتدای تأسیس بنیاد مسکن برای تأمین مسکن محرومان بود در سال‌های ابتدایی انقلاب تقسیم مسکن بین آحاد مردم آغاز شد و ابتدا از ارائه زمین به خانواده‌های ۱۰ نفره شروع شد و در سراسر کشور زمین به مردم توزیع می‌شد و هرچه پیش‌رفت طرح‌های جدید ارائه می‌شد.وی موضوع صنعتی‌سازی مسکن را در کاهش زمان ساخت و کاهش قیمت تمام شده مؤثر دانست و گفت: در قالب برنامه هفتم توسعه باید سهم صنعتی سازی مسکن به ۱۵ درصد برسد. هدف‌گذاری دسترسی خانوارها به مسکن در مدت زمان ۱۲ سال از موضوعات مهم در برنامه هفتم است در حالی که هم‌اکنون این رقم در ایران ۲۰ سال است و در برخی کشورها به یک سال می‌رسد. اصلاح واحدهای ناپایدار در بافت فرسوده از دیگر برنامه هفتم توسعه است.

مذاکره با تعاونی‌های روستایی برای اتصال به طرح کالابرگ

مشاور معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه تاکنون ۱۲ میلیون نفر از طرح کالابرگ الکترونیکی استقبال کرده‌اند، گفت که با تعاونی‌های روستایی وارد مذاکره شده‌ایم تا خانوارها بتوانند با سهولت بیشتری از این طرح استفاده کنند.

به گزارش زمان به نقل ازایرنا، سید رضا یحیوی درباره طرح کالابرگ الکترونیکی و افزایش دسترسی خانوارها به فروشگاه های متصل، افزود: مردم می‌توانند از فروشگاه‌های برخط نیز خرید کالابرگی انجام دهند، در ابتدا نزدیک به ۳۰ هزار ترمینال فروشگاهی در کشور فعال بود و پس از آن تعداد ترمینال‌ها به ۱۴۵ هزار ترمینال فعال رسید. در کنار آن، شعبه‌های متعددی از ۱۰ فروشگاه بزرگ زنجیره‌ای برای این طرح فعال شدند.وی گفت: برای طرح کالابرگ الکترونیکی مشوق‌هایی در نظر گرفته شده که مردم می‌توانند از آنها استفاده کنند. یکی از این مشوق‌ها این بود که هر فرد با خرید کالابرگی ۲۰۰ هزار تومان از یارانه ۳۰۰ یا ۴۰۰ هزار تومانی خود از فروشگاه‌های اعلام شده، مشمول ۱۲۰ هزار تومان افزایش یارانه کالابرگی شوند.مشاور معاون وزیر تعاون ادامه‌داد: با اضافه‌شدن دهک‌های ۶ و ۷ به افراد مشمول یارانه، اکنون جامعه مشمولان به ۶۰ میلیون نفر رسیده است. از مدتی قبل مذاکره با سه پلتفرم اینترنتی را آغاز کردیم تا مردم بتوانند با اعتبار یارانه خود از آن‌جا خرید کنند. اکنون با توافقی که با «اسنپ» انجام شده، این طرح به مرحله اجرا درآمده و استقبال خوبی از آن انجام شده است. یک فروشگاه اینترنتی دیگر در حال اتصال به این طرح است که در آینده نام فروشگاه را اعلام خواهیم کرد. یحیوی خاطرنشان کرد: در اقدامی دیگر با تعاونی‌های روستایی وارد مذاکره شدیم.

افزایش ۲۰ درصدی قیمت لاستیک کمیاب

اگر این روزها برای خرید لاستیک به بازار مراجعه کنید، متوجه خواهید شد که یک هرج‌ومرج کامل بر این بخش حکمفرماست. بازار لاستیک با مشکل عدم وجود تایر به میزان کافی دست‌وپنجه نرم می‌کند.علاوه‌براین، مسئولان سازمان حمایت دیروز صدور مجوز افزایش ۲۰ درصدی قیمت را برای تایرسازان تایید کردند.

به گزارش سعید حیدری خبرنگار سرویس اقتصادی زمان، دبیر انجمن صنفی صنعت تایر ایران مدعی موافقت وزیر صمت با گرانی ۲۰ درصدی لاستیک رادیال شده بود که مسئولان سازمان حمایت نیز صدور مجوز افزایش ۲۰ درصدی قیمت را برای تایرسازان تایید کردند.قرار است لیست جدید قیمت‌ها اعلام و براساس آن شرکت‌ها فروش خود را انجام دهند، البته مقرر شده میزان عرضه لاستیک به بازار نیز افزایش پیدا کند تا کسری در این رابطه وجود نداشته و التهابات قیمتی نیز در بازار کاهش پیدا کند.سخنگوی انجمن تولیدکنندگان تایر هم با اشاره به جلسه روز شنبه اعضای انجمن تایر ایران با وزیر صنعت، معدن و تجارت، اظهار داشت: اکنون ارز مورد استفاده صنعت تایر به ارز ۳۸ هزار تومانی (ارز مبادله‌ای) تبدیل شده و ارز پتروشیمی‌ها نیز به همین ارز تغییر کرده است که به موقع تخصیص نمی‌یابد.وی افزود: مواد اولیه تولید تایر که ۷۰ درصد قیمت را تشکیل می‌دهد، ۳۵ درصد افزایش یافته است، در حالی که آخرین افزایش قیمت تایر برای اسفندماه سال گذشته بود و کمتر از افزایش هزینه‌های این صنعت بود.سخنگوی انجمن تولیدکنندگان تایر با بیان اینکه افزایش قیمت ۲۰ درصدی برای صنعت تایر در نظر گرفته شده است، گفت: این رقم می‌تواند بخشی از زیان‌دهی کارخانه‌ها را کم کرده و افزایش تولید را رقم بزند.تنها عنوان کرد: در ۶ ماه نخست امسال عدم تخصیص به موقع ارز باعث شد تا کارخانه‌ها با کمبود مواد اولیه موجه شوند و تولید کاهش یابد به گونه‌ای که در همین مدت کاهش قابل توجهی در تولید داشته‌ایم.وی تاکید کرد: اکنون با افزایش ۲۰ درصدی شاید سوددهی کارخانه‌ها تامین نشود، اما با کاهش زیان‌دهی، تولیدکنندگان با تمام توان تولید خواهند کرد و با تخصیص به موقع ارز، تعادل در عرضه و تقاضا به بازار باز می‌گردد.این فعال صنفی با بیان اینکه با کمبود تولید شاهد افزایش غیرمعقول قیمت‌ها بودیم، گفت: تایری که قیمت واقعی آن به عنوان مثال ۱.۵ میلیون تومان در بازار بود، در بعضی از جاها بین ۲.۵ تا ۳ میلیون تومان به فروش می‌رفت.

وزیر صمت مطرح کرد:

جایگاه ایران در تجارت جهانی بسیار ضعیف است

وزیر صمت گفت: متأسفانه جایگاه ما در تجارت جهانی بسیار ضعیف است، ما در صادرات موفقیت زیادی نداشتیم باید از ظرفیت شرکت‌های دانش بنیان استفاده کنیم.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، عباس علی‌آبادی دیروز در آئین گشایش سه نمایشگاه صنعت نساجی، پوشاک و کیف و کفش، اظهار کرد: ۴۰ کشور برای صادرات صنعت نساجی به ما معرفی شدند که روی آنها کار خواهیم کرد تا به فهرست کشورهای صادراتی در این صنعت اضافه شوند. متأسفانه جایگاه ما در تجارت جهانی بسیار ضعیف است، ما در صادرات موفقیت زیادی نداشتیم باید از ظرفیت شرکت‌های دانش بنیان استفاده کنیم تا در این زمینه شاهد رشد خوبی هستیم. وزیر صنعت، معدن و تجارت ادامه داد: امروز باید با توسعه صادرات در صنعت نساجی و پوشاک به بازار کشورهای همسایه وارد شویم همچنین اگر توانستیم به اروپا هم صادر کنیم. وی با اشاره به موانع توسعه در صنعت پوشاک گفت: اولین مانع نوآوری و فناوری در تجهیزات و طراحی در صنعت پوشاک است، گاهی می‌بینیم یک لباس دوخت خوبی دارد؛ اما پارچه مناسبی ندارد یا طراحی خوبی ندارد باید بر روی فناوری و نوآوری کار کرد.وی عنوان کرد: اول کیفیت تجهیزات و بهبود ماشین‌آلات ضروری است؛ معاونت صنایع عمومی وزارت صمت در این باره برنامه‌ریزی می‌کند تا بتوانیم سهم تبصره ۱۸ و سایر منابع را افزایش دهیم. دوم بحث مدیریت و کنترل کیفیت است باید تولیدکنندگان و صنعتگران تلاش کنند تا بهترین کیفیت کالا را تحویل دهند.وزیر صنعت، معدن و تجارت بر تشکیل خوشه تاکید کرد و گفت: پیشنهاد من این است که ما با یکدیگر یک خوشه تشکیل دهیم و کنار هم قرار بگیریم تا از تجربیات یکدیگر بهره‌مند شویم. ما مدیران باید از بزرگان این صنعت حمایت کنیم واحدهای کوچک نیاز است تا به واحدهای دیگر بپیوندند. علی‌آبادی با اشاره به اینکه در صنعت پارچه تحولات مهمی رخ خواهد داد، گفت: باید در طراحی و نوع لباس آماده باشیم از این رو ارائه آموزش‌های مهارتی و تخصصی در این زمینه ضروری است ما شاید در پوشاک عمومی نتوانیم رتبه خوبی به دست آوریم اما در پوشاک تخصصی می‌توان به موفقیت دست یافت. وی با اشاره به اینکه رویکرد اصلی‌مان در صنعت خودرو، نساجی و پوشاک و... باید دانش‌بنیان و صادرات محور باشد، گفت: صنعت نساجی و پوشاک از پایه‌های اجتماعی و اقتصادی تمدن بشری هستند. کاری به اولی یا چندمی آن نداریم، اما صنعت پوشاک یکی از پایه‌های اصلی است؛ می‌شود خودرو نداشت اما نمی‌توان از خوراک، پوشاک و مسکن گذشت؛ نساجی در رده و ردیف اولین‌ها و در زمره اولین نیازهای اجتماعی بشر است؛ بنابراین در اقتصاد جهانی، نساجی از ارکان اقتصاد جهانی به حساب می‌آید.وزیر صمت در ادامه اظهار کرد: طبق آمار ۲۱ درصد اشتغال از کل صنعت پوشاک جهان در اروپا و ۱۱ درصد در آمریکا و پنج درصد در آفریقا متمرکز است، اما این عدد در آسیا ۶۳ درصد است؛ این نشان می‌دهد که در کشورهای بسیار توسعه یافته و تقریباً توسعه نیافته، صنعت پوشاک از اولویت اول برخوردار نیست؛ اما در کشورهای میانه به لحاظ توسعه یافتگی، این موضوع بسیار حائز اهمیت است؛ چراکه در توسعه یافته‌ها اشتغال اولویت نیست و به دنبال صنایع اشتغال زا نیستند، بلکه به دنبال صنایعی هستند که بسیار ثروت زا باشد. اگر در حال حاضر، مشکل ما اشتغال است، بدون تردید از جمله بهترین گزینه‌ها، صنعت نساجی و پوشاک است و این صحبت عاقلانه‌ای است. علی‌آبادی خاطرنشان کرد: نکته دوم که به نظر بنده بسیار مهم و تاکید بر آن ضروری است، این است که این صنعت به شدت سرمایه‌خواه نیست؛ چرا که نیروی انسانی محور است. صنعتی است بر پایه هنر و توانایی فردی افراد. ماشین‌آلات هم نیاز دارد و بسیاری از گروه‌های صنعت را می‌توان با ماشین‌آلات پیشرفته حل کرد یا قیمت تمام شده را با ماشین‌آلات کاهش داد، اما یادمان باشد که هنوز نیروی انسانی حرف اول را می‌زند؛ بنابراین برای توسعه صنعتی که سرمایه زیادی هم نیاز ندارد، بایستی به سراغ صنعت نساجی و پوشاک برویم. به گفته وی برای حل دو معضل اشتغال و ثروت زایی به نظر می‌رسد با هزینه کمتر، می‌توان روی صنعت نساجی و پوشاک حساب کرد.

وزیر کار ۲سیاست اصلی دولت را تشریح کرد:

نجات و اصلاح ساختار اقتصادی کشور

مطابق اظهارات وزیر کار در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲ حدود ۶۲۰ هزار فرصت شغلی ایجاد شده است.

به گزارش سرویس اقتصادی زمان، برنامه های اشتغالزایی در دولت ذیل برنامه زیست بوم اشتغال با هدف ایجاد یک میلیون و ۸۸هزار شغل دنبال می شود. گزارش هایی که مسئولان از آمار اشتغال ارائه می دهند در راستای سامانه رصد اشتغال است. به گفته ی مسئولان کلیه اشتغال های ایجاد شده از طریق پرداخت تسهیلات اشتغالزایی تبصره ۱۶، تبصره ۱۸، مشاغل خانگی و ... باید توسط دستگاه های اجرایی احصاء و در سامانه رصد اشتغال ثبت شود. در پایش تلفنی کلیه اطلاعات ثبت شده در سامانه رصد اشتغال توسط مرکز پایش اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی راستی آزمایی تلفنی می شود و مواردی از قبیل اطلاعات هویتی، تاریخ شروع به کار، وضعیت طرح، عنوان طرح، خدمات دریافتی (زیست بوم) مورد پرسش قرار می گیرد. مرتضوی وزیر کار با بیان اینکه در دولت سیزدهم اقدامات بزرگی انجام شده است، تصریح کرد: اگر به شاخص‌ها و نماگرهای اقتصادی در دهه ۹۰بنگریم مشاهده می‌کنیم که در تمام مسائل با رکود مواجه بوده‌ایم و بیت‌الغزل شاخص‌های اقتصادی دهه ۹۰حکایت از رشد منفی نیم تا مثبت یک درصدی دارد. وی با بیان اینکه در چنین شرایطی دولت سیزدهم با علم، مطالعه و برنامه سکان اقتصاد کشور را برعهده گرفت اظهار داشت: از روز اول و در جلسات متعدد شعار شخص رئیس دولت سیزدهم اصلاح ساختار اقتصادی بوده است. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: دولت مردمی سیزدهم آستین همت را بالا زده است تا مشکلات مردم را برطرف کند.تورم مهارشده است. متأسفانه دشمن نیز به این موضوع توجه و از راه‌های مختلف سعی دارد این موضوع را در جامعه تشدید کند. وزیر کار، سیاست اصلی دولت سیزدهم را نجات اقتصاد کشور و اصلاح ساختار اقتصادی عنوان کرد و گفت: دغدغه رئیس‌جمهور و اعضای دولت، برون‌رفت از مشکلات اقتصادی مردم است. نماگرهای اقتصادی کشور نشان از ثبات و تثبیت وضعیت اقتصادی دارد، نرخ بیکاری در بهار ۱۴۰۲نسبت به بهار سال گذشته کاهشی بوده است و در نقطه مقابل آن با شاهد رشد اقتصادی ۶,۲ درصدی هستیم. وزیر تعاون افزود: در بحث نفت نیز به رشد اقتصادی ۱۶,۵ درصد رسیده‌ایم و تا پایان سال در بحث تولید و صادرات نفت این افزایش ادامه خواهد داشت. وی در استان یزد را دارالعلم و دارالایمان دانست و گفت: نرخ بیکاری استان یزد از میانگین کشوری کمتر است و در حوزه اشتغال بانوان باید برنامه‌ریزی مؤثری صورت بگیرد؛ در بخش گوهرتراشی، طلا و جواهرات و همچنین در بخش مشاغل خانگی و مشاغل خُرد می‌توان سرمایه‌گذاری انجام داد. مرتضوی با اشاره به اینکه باید به سمت دانش‌بنیان‌ها و توریسم سلامت حرکت کنیم، اضافه کرد: باید اشتغال متناسب با شرایط استان در یزد ایجاد شود. وی در نشست کارگروه اقتصادی، اشتغال و سرمایه‌گذاری استان یزد ادامه داد: اگر یک کارگر در محل زندگی خود بتواند به شغلی مشغول شود به‌طور قطع هزینه‌های زندگی او کاهش خواهد یافت.در حوزه اشتغال با عدد و رقم و شماره ملّی در سال گذشته بالغ بر یک میلیون فرصت شغلی و امسال نیز براساس گزارش سامانه رصد بالغ بر ۶۲۵هزار فرصت شغلی ایجاد شده است.

یادداشت

وعده واردات خودرو اقتصادی به انحراف رفت؟

مریم فکری

یک کارشناس بازار خودرو می‌گوید: این قیمت‌هایی که ظاهرا از خودروهای وارداتی در سایت‌ها دیده می‌شود، علی‌الحساب و بدون در نظر گرفتن قیمت شماره‌گذاری است. خود این موضوع در حدود ۱۳ تا ۱۶ درصد قیمت‌ها را بالا می‌رود.

بالاخره پس از حدود یک هفته، قیمت ۶ عدد از خودروهای وارداتی سامانه یکپارچه مشخص شد؛ قیمت‌هایی که البته طبق آنچه که اعلام شده، هنوز قطعی نیستند و هزینه‌های جانبی مانند شماره گذاری، هزینه اسقاط و... هم به آن ها اضافه نشده است. البته طبق برخی گزارش‌های غیررسمی، قیمت علی‌الحساب کیا سونت هم قرار است هفته آینده در حدود یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان توسط سامانه اعلام شود. اما نکته‌ای که در میان قیمت این خودروها وجود دارد، این است که حتی اگر قیمت علی‌الحساب این خودروها در نظر گرفته شود، پایین‌ترین قیمتی که در میان خودروهای وارداتی دیده می‌شود، ۷۷۰ میلیون تومان است که قیمت دلاری آن ۱۵ هزار و ۴۰۰ دلار می‌شود. بالاترین قیمت هم یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان است که قیمت دلاری آن، ۳۶ هزار دلار خواهد بود. این در شرایطی است که براساس وعده‌ای که مقامات و مسوولان درباره واردات خودروهای خارجی داده بودند، قرار بود تمرکز بر واردات خودروهای اقتصادی باشد که عموم مردم بتوانند از آنها استفاده کنند. حتی در اردیبهشت پارسال محمدباقر قالیباف، رییس مجلس در جلسه علنی مجلس در پاسخ به تذکر علی بابایی کارنامی، نماینده ساری در انتقاد از وضعیت بازار خودرو گفته بود: می‌توان خودروهایی با قیمت ۵ هزار و ۵۰۰ دلار با کیفیت بسیار عالی وارد کشور کرد. مقامات ارشد وزارت صنعت نیز بارها تاکید داشتند که خودروهای کمتر از ۱۰ هزار دلار در اولویت واردات هستند. اما در این میان، برخی گفته‌ها از واردات خودروهای ۲۰ هزار یورویی هم حکایت داشت؛ به طوری که محمد رضوانی‌فر، رئیس کل گمرک گفته بود: خودروهایی که ثبت سفارش شده و قرار است وارد شوند، کمتر از ۲۰ هزار یورو قیمت دارند. اما سوال این‌جاست که آیا خودروهایی که امروز در مسیر ورود به بازار هستند، اقتصادی و در دسترس عموم مردم خواهند بود؟ در همین خصوص، محمدحسین کاکایی، کارشناس صنعت خودرو در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین در واکنش به قیمت خودروهایی وارداتی می‌گوید: به طور معمول از افراد که سوال می‌شود خودروی اقتصادی را چه می‌دانید، از رقم حدود ۲۰۰ میلیون تومان صحبت می‌کنند. وی می‌افزاید: نکته ظریف این‌جاست که مثلا حتی یک استاد دانشگاه، آنچه که از دانشگاه حقوق می‌گیرد، در حدود ۵۰۰ تا ۶۰۰ دلار است. با این حساب و با این درآمد، برای مثال شاید اگر از من بپرسید خودروی اقتصادی چه رقمی دارد، می‌گویم ۲۰۰، ۳۰۰ میلیون تومان. این حرف را براساس این نگاه می‌زنم که خودروی اقتصادی، یعنی خودرویی که همه بتوانند بخرند. این کارشناس صنعت خودرو عنوان می‌کند: حالا نمی‌گوییم هر ۱۰ دهک توان خرید داشته باشد، حداقل ۷ دهک بالای کشور بتواند بخرد. ۳ دهک جامعه هم این‌قدر فقیر هستند که باید فکرهای اساسی برای آن‌ها کنیم؛ این گروه اصلا نمی‌توانند پس‌انداز داشته باشند. کسی می‌تواند خودرو بخرد که بتواند پس‌انداز کند. کاکایی تصریح می‌کند: با این نگاه اگر بخواهیم موضوع خودروهای وارداتی را بررسی کنیم، باید هر خودرو بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان در بیاید. اگر در حقیقت مالیات و شماره‌گذاری را کم کنیم، یعنی در حدود ۱۵۰ میلیون تومان قیمت آن خودرو تمام شود؛ این یعنی ۳ هزار دلار باشد. اما ما اصلا در دنیا خودرو ۳ هزار دلاری که استاندارد باشد، نداریم.وی متذکر می‌شود: آنچه که در دنیا خودرو اقتصادی می‌گویند، پایه‌ای حدود ۶، ۷ هزار دلار قیمت دارد؛ حالا خودبه‌خود پول حمل‌ونقل، تعرفه، مالیات و شماره‌گذاری را که به آن اضافه کنید، پایین‌ترین قیمت این خودرو ۱۰ هزار دلار می‌شود. این یعنی با دلار ۵۰ هزار تومانی، این خودرو ۵۰۰ میلیون تومان می‌شود. وی ادامه می‌دهد: اما خودروهایی که امروز مشاهده می‌کنیم وارد کشور شده، قیمتی بالاتر دارد. البته تاکید می‌کنم که اعداد عجیبی نیست و خودروهایی اقتصادی همین خودروها هستند. تازه این خودروها چینی هستند و نکته این‌جاست که خیلی از این خودروها از خودروساز اصلی خریداری نشده است. برای مثال، النترا را از بازار خریده‌اند و هیچ‌کدام از ضمانت‌ها هم پشت این خودرو نیست. یعنی معلوم نیست که این خودروها اصل باشد یا این‌که قطعات فیک در آن به‌کار رفته باشد. این کارشناس صنعت خودرو تاکید می‌کند: آنچه که در این مدت در ذهن ما جا انداخته‌اند یا حداقل در ذهن ما با نام خودرو اقتصادی است، اصلا در دنیا وجود خارجی ندارد و بهترین خودروهای اقتصادی، همین خودروهایی هستند که سایپا و ایران‌خودرو تولید می‌کنند و این‌ها اکونومیک‌ترین خودروهای ممکن دنیا هستند که تازه ما از این خودروها راضی نیستیم. کاکایی درباره قیمت خودروهای خارجی می‌گوید: خیلی‌ها به من زنگ می‌زنند و می‌گویند قیمت این خودروها عجیب و غریب است، اما باید گفت این قیمت‌ها درست است؛ آن وعده‌ها عجیب و غریب بود. نکته این‌جاست که آن کسی که گفت خودرو ۵ هزار دلاری می‌آوریم، این را در ذهن مردم انداخت که این خودرو حتی با دلار آزاد می‌شود ۲۵۰ میلیون تومان. این عدد ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان در ذهن مردم جا افتاد. وی می‌افزاید: ما به این وعده‌ها می‌گوییم وعده پوپولیستی. یعنی وعده قشنگی که پشتوانه عملی و اجرایی و اقتصادی ندارد. این اتفاق الان افتاده و بعد از این هم می‌افتد. شما بگذارید خودروهای دست دوم وارد شود، ۶ ماه هم بگذرد، آن زمان می‌بینید چه اتفاقی در کشور می‌افتد؛ آن هم به بهانه این‌که می‌خواهند قیمت‌ها در بازار پایین بیاید. این کارشناس صنعت خودرو عنوان می‌کنند: همیشه در مورد همه مردم صحبت می‌کنند، ولی واقعیت‌ها این است که قیمت خودرو در بازار آزاد با قیمت ارز بالا و پایین شده، نه با عرضه و تقاضای دو سال گذشته. کاکایی تصریح می‌کند: شما هم دیدید که در روزهای گذشته که قیمت دلار بالا رفت، قیمت خودرو هم بالا کشید. آقایان واقعیت‌های اقتصادی را کتمان می‌کنند و بعد وعده می‌دهند؛ به خصوص الان که نزدیک انتخابات است و به هر قیمتی می‌خواهند این وعده‌ها را حداقل در کوتاه‌مدت هم که شده، اجرا کنند.وی می‌افزاید: حالا چه قسمت این وعده‌ها اجرا می‌شود؟ بخش واردات انجام می‌شود و ما یک‌سری خودرو در بازار می‌بینیم، ولی نکته این‌جاست که واردات این خودروها تاثیری در زندگی مردم نمی‌گذارد؛ البته در درازمدت تاثیر منفی دارد. یعنی با خرید خودرو خارجی بدون این‌که درآمد بالا رود، عملا ارزش اقتصاد ایران را پایین می‌آورید و در نتیجه تورم بیشتر خواهد شد.این کارشناس صنعت خودرو می‌گوید: در نتیجه این سیاست نه‌تنها در سفره زندگی مردم به صورت مثبت دیده نمی‌شود، بلکه هر چه زمان می‌گذرد، خواهیم دید که اثرات منفی دارد و باعث می‌شود کل قیمت‌ها بالا رود.کاکایی در ادامه می‌گوید: این قیمت‌هایی که ظاهرا از خودروهای وارداتی در سایت‌ها دیده می‌شود، علی‌الحساب و بدون در نظر گرفتن قیمت شماره‌گذاری است. خود این موضوع در حدود ۱۳ تا ۱۶ درصد قیمت‌ها را بالا می‌رود.وی تصریح می‌کند: این‌ها قیمت‌های اولیه است و باید ببینیم در بازار چه اتفاقی می‌افتد و قیمت نهایی که در بازار آزاد مشاهده می‌کنیم، چه رقمی است. از نظر من قیمت واقعی در بازار آزاد باید محک بخورد و باید کمی صبر کنیم ببینیم چه اتفاقی می‌افتد.

Alborz.payam@gmail.com

آگهی مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز)سند کمپانی(فاکتورفروش)پیکان‌وانت‌دیرCC۱۰۲۱CR مدل ۱۳۸۷ به رنگ سفید معمولی به شماره پلاک ایران۲۴-۲۴۴د۸۳به شماره موتور ۴۹۱QED۰۸۰۷۶۸۷۵۷ وشماره شاسی NAYCD۰۶A۰۹A۰۰۲۲۱۹ به نام مجید اسلامی زاده مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می باشد.
دزفول

آگهی مفقودی
برگ سبز و کارت خودرو سواری پژو پارس مدل۱۴۰۱به رنگ سفید به شماره پلاک ایران۲۴-۷۶۹ی۱۷وشماره موتور ۱۲۵K۰۰۷۰۵۱۰وشماره شاسی NAANA۱۵E۳NH۹۲۷۶۶۸مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

مفقودی
سند کمپانی خودروی سواری پژو تیپ ۴۰۵GLX-XU۷ مدل۱۳۹۷وبه رنگ خاکستری متالیک و به شماره نیروی انتظامی ۸۶۷ ی۴۵ ایران=۸۲وبه شماره موتور۱۲۴K۱۳۱۸۴۵۶ و به شماره شاسیNAAM۰۱CE۰KK۱۵۵۵۴۸ به نام آرزو جمالی زاده مفقود گردیده واز درجه اعتبارساقط میباشد.
نوشهر

آگهی مفقودی
شناسنامه مالکیت(برگ سبز)موتورسیکلت بهران CDI۱۲۵ مدل ۱۳۸۲ به رنگ آبی به شماره پلاک ۳۹۳۳۳/۱۴۹به شماره موتور ۳۶۰۰۹۲۷۱وشماره تنه ۸۲۱۲۹۴۶به نام منصور جمال پور مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط است.
دزفول

مفقودی
برگ سبز خودروی سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۹ و به رنگ سفید روغنی و به شماره نیروی انتظامی ۳۹۸ ی ۲۱ ایران = ۸۲ و به شماره موتور ۳۶۲۷۷۷۹ و به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۵۳۷۶۱۸ به نام حسین خزائی کوهپرمفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.
نوشهر

آگهی مفقودی
برگ‌سبز‌وسند‌کمپانی‌و‌کارت‌ماشین‌سواری‌پژو۵PARSTUباشماره‌پلاک ۶۷۲ص۶۵ایران ۹۲با شماره موتور ۱۳۹B۰۲۹۶۶۳۹و شماره شاسی NAAN۱۱FE۷NH۲۱۲۲۴۵بنام شکر الله علیپور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد
بابل

آگهی تحدید حدود اختصاصی
عرصه قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۲۰۱ اصلی بخش یک رامهرمز
نظر باینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت رامهرمز مالکیت و تصرفات مفروزی آقای محمود امیرپور فرزند محمد دارای کدملی ۵۹۹۹۷۲۰۳۶۲ بشناسنامه ۵۹۶۳ صادره از کهگیلویه نسبت به ششدانگ عرصه یکبابخانه به مساحت۲۴۰/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۲۰۱ اصلی بخش یک رامهرمز به آدرس رامهرمز خیابان ارشاد کوچه شهید اسکندری در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۶ از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر به استناد ماده ۱۴ قانون ثبت انجام میگیرد. لذا بدینوسیله به موجب این آگهی به مالکین یا مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اخطار میگردد که عملیات تحدید حدود و نقشه برداری در ساعت و روز مقرر در آگهی انجام و شروع خواهد شد و اعتراض نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.شماره م الف:۱۲/۳۸۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۲۴ دوشنبه
شاهینی فر-رئیس اداره ثبت اسناد واملاک رامهرمز

آگهی تحدید حدود اختصاصی
قسمتی از پلاک ۱ اصلی بخش سه رامهرمز
نظر باینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت رامهرمز مالکیت و تصرفات مفروزی آقای کامیاب پیوسته به شماره ملی ۴۸۱۰۳۹۶۶۶۵ صادره باغملک فرزند شاهپور نسبت به درششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۱۹/۸۵ متر مربع پلاک شماره ۱ اصلی واقع در خوزستان بخش ۳ حوزه ثبت ملک رامهرمز به آدرس رامهرمز خیابان مقداد - کوچه شهید ابراهیم بیگدلی در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۶از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر به استناد ماده ۱۴ قانون ثبت انجام میگیرد. لذا بدینوسیله به موجب این آگهی به مالکین یا مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی اخطار میگردد که عملیات تحدید حدود و نقشه برداری در ساعت و روز مقرر در آگهی انجام و شروع خواهد شد و اعتراض نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.
شماره م الف:۱۲/۳۸۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۷/۲۴ دوشنبه
شاهینی فر-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک رامهرمز

حوزه ثبت ملک منطقه دو گرگان
آگهی اختصاصی موضوع قانون
تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف
برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض آقای محمدرضا تاجیک قنبری بشماره شناسنامه ۳۱ بشماره ملی ۲۱۲۲۱۴۹۸۵۱ صادره از گرگان فرزند رسول متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۳۷۹ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۷۶۲/۷۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۰- اصلی واقع در اراضی سرخنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.م.الف: ۱۵۷۵۶۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۴
حجت الله تجری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۶ هاچبک tu۳ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۷ شماره پلاک ۳۹۱د۵۶ ایران ۶۸ و شماره موتور ۱۴۱۸۷۰۳۱۱۳۵ بنام احمدرضا رجبی سکزآبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.