خبر

## آمادگی وزارت بهداشت برای امدادرسانی به ساکنان غزه

معاون بهداشت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی اعلام کرد: وزارت بهداشت برای کمک به مردم مظلوم غزه در فلسطین اشغالی آماده هرگونه امدادرسانی است و این آمادگی به مراجع بین المللی نیز اعلام شده است. به گزارش زمان و بنابر اعلام وبدا، دکتر حسین فرشیدی در حاشیه بیستمین جلسه قرارگاه سلامت خانواده و جوانی جمعیت، گفت: وزارت بهداشت جمهوری اسلامی ایران در همه زمینه ها که ساکنان مظلوم غزه نیاز به امداد داشته باشند، اعلام آمادگی می کند.

وی افزود: با توجه به این که سازمان بهداشت جهانی و سازمان های بین المللی مسئول ایجاد کریدورهای رفت و آمد به منطقه غزه هستند، ایران از نظر اعزام پزشک و ارائه تمام خدمات و نیازهای بهداشتی و دارویی به ساکنان غزه اعلام آمادگی کرده است.

معاون بهداشت وزارت بهداشت یادآور شد: در آخرین اجلاس منطقه ای سازمان بهداشت جهانی (منطقه امرو) در مصر که هفته گذشته برگزار شد نیز هیات ایرانی به سرپرستی وزیر بهداشت، در خصوص جنایاتی که توسط رژیم غاصب صهیونیستی در غزه اتفاق افتاده است واکنش نشان داد. وی با اشاره به این که سازمان بهداشت جهانی بر آثار منفی تحریم ها بر سلامت ملت‌ها تاکید کرد، گفت: در هفتادمین اجلاس منطقه ای سازمان بهداشت جهانی (منطقه امرو) رسیدگی به تحریم ها در خصوص وضعیت فلسطین و منطقه غزه مورد تاکید بیشتری قرار گرفت.

## مشکلات در اجرای تعرفه های پرستاری

معاون پرستاری وزارت بهداشت، بر وجود اشکالات در اجرای قانون تعرفه گذاری خدمات پرستاری تاکید و انتقادات را قابل قبول دانست. به گزارش زمان، عباس عبادی گفت: آسیب‌ها و مشکلات پرستاری پیش از آنکه متوجه پرستاران باشد بر کیفیت خدمات مراقبتی و در نهایت سلامت مردم تأثیر گذار است.

وی، راه توسعه پرستاری را رضایت و حمایت مردم دانست و افزود: تحقق عدالت در سلامت با دسترسی آسان مردم به خدمات با کیفیت و ایمن میسر می‌شود که پرستاران در این خصوص نقش اصلی را دارند. وی با اشاره به اجرایی شدن قانون تعرفه گذاری خدمات پرستاری، گفت: اجرای این قانون، موجب هویت و استقلال حرفه‌ای شد و یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های آن اصلاح فرهنگ سازمانی مدیریت نیروی انسانی است. معاون پرستاری وزارت بهداشت تاکید کرد: اگرچه در ابتدای راه اجرای قانون تعرفه گذاری خدمات پرستاری هستیم و مشکلات و نقدهایی به نحوه اجرای آن وجود دارد، اما با دریافت نظرات و بازخوردهایی که از دانشگاه‌های علوم پزشکی حاصل و کارشناسی می‌شود، به تکامل خواهد رسید.

یک کارشناس بین الملل در گفت و گو با زمان مطرح کرد:

# حماسه طوفان الاقصی رویـــدادی جدید در خاورمیانه

دکتر محمدی کارشناس بین المللی گفت:اعتراف کشورهایی مانند اسرائیل و آمریکا به دخالت مستقیم ایران در جنگ فلسطین نشان دهنده ضعف این کشورها می‌باشد و اثبات این نظریه که ایران تا چه اندازه با قدرت توانسته به این کشورها ضربه وارد کند،بیانگر اعتراف انان به قدرت ایران است.

**به گزارش محبوبه بیدکی خبرنگار سرویس اجتماعی زمان،** دکتر هادی محمدی کارشناس بین الملل در مورد حمله طوفان الاقصی به اسرائیل گفت: در حال حاضر قضاوت در خصوص جنگ فلسطین با اسرائیل و تبعات آثار آن بسیار زود است،این جنگ قطعاً یک رویداد جدیدی در تاریخ خاورمیانه خواهد بود و نمی‌توان به راحتی در خصوص ابعاد و آثار آن بحث و گفت و گو کرد.

وی در پاسخ به این سوال که آیا دامنه جنگ به خاورمیانه خواهد رسید یا خیر؟ تاکید کرد: بعید به نظر می‌رسد که دامنه جنگ گسترده‌تر از اسرائیل و غزه بشود چرا که اسرائیل توان گسترش جنگ را در جبهه‌های دیگر ندارد،اسرائیل حتی نگران این موضوع است که از طرف شمال و حزب الله لبنان دچار حملاتی بشود،نکته دیگر اینکه کشورهای غربی نیز به دلیل اینکه درگیر جنگ اوکراین هستند خواهان گستردگی جنگ اسرائیل و شکل‌گیری یک بحران جدید در منطقه نخواهند بود.

این کارشناس بین الملل با بیان اینکه آمریکا در تدارک انتخابات است،یادآور شد: آمریکا با نزدیک شدن به انتخابات از بروز تنش در کشور خود پیشگیری کرده و اقدام به ریسک نمی‌کند حتی ایران نیز به لحاظ اقتصادی و بحث‌های داخلی تمایلی به گستردگی جنگ ندارد.

طوفان
الأقصى

دکتر محمدی در پاسخ به این سوال که آیا دامنه این جنگ به سوریه خواهد رسید یا خیر؟اظهار داشت: اخیراً نیز در مقابل برخی اقدامات فلسطینی‌ها و یا ایران دولت اسرائیل تحرکاتی بر علیه نیروهای ایرانی و یا وابسته به ایران داشته است و امکان اینکه در این شرایط نیز دست به اقداماتی بزند دور از انتظار نیست، اما این اقدامات با احتیاط بیشتری انجام خواهد شد، چرا که پاسخ ایران بسیار شدیدتر از گذشته خواهد بود و قابل کنترل نیست.

وی با اشاره به عدم تشکیل جبهه جدید در سوریه توسط اسرائیل ادامه داد:بی تردید بر اساس شواهد موجود تشکیل جبهه جدید در سوریه توسط اسرائیل بعید به نظر می رسد، به خصوص که دولت سوریه تمایل به تحرکاتی جدید در منطقه جولان دارد که نگرانی‌های اسرائیل را در این زمینه دوچندان می‌کند.

این کارشناس بین الملل با بیان اینکه ایران قاطعانه ارتباط مستقیم خود را با این جنگ رد کرده است،تاکید کرد: بر اساس بیانیه و صحبت‌های وزیر امور خارجه و تاکید ایشان بر اقدام خودجوش و مستقل فلسطین و حماس،ایران ارتباط خود را با این جنگ قاطعانه رد کرده و صرفاً حمایت خود را از مردم مظلوم و مقاومت فلسطین اعلام داشته است چرا که ایران تمایلی به ارتباط با حمله حماس به اسرائیل ندارد.

ایشان با اشاره به عدم تمایل اسرائیل به گسترش دامنه جنگ ادامه داد: بدیهی است که دولت اسرائیل و آمریکا خواهان پررنگ کردن نقش ایران در این جنگ نیستند و صرفاً به حمایت‌های معنوی و سیاسی ایران اشاره می‌کنند تا نیازی به پاسخ و گسترش دامنه جنگ به ایران نباشد.

دکتر محمدی در پایان با بیان اینکه گسترش جنگ و درگیری ایران و اسرائیل بعید به نظر می‌رسد، خاطر نشان کرد: اعتراف کشورهایی مانند اسرائیل و آمریکا به دخالت مستقیم ایران در جنگ فلسطین نشان دهنده ضعف این کشورها می‌باشد و اثبات این نظریه که ایران تا چه اندازه با قدرت توانسته به این کشورها ضربه وارد کند،بدیهی است که قضاوت و تحلیل جنگ فلسطین و جبهه مقاومت با اسرائیل زود به نظر می‌رسد.

mojgan.bidaki۸۸gmail.com

## فرهنگ سلامت کشور نیازمند «شخصیت پردازی» است

مدیر دفتر آموزش و ارتقای سلامت وزارت بهداشت گفت: فرهنگ سلامت یک موضوع وسیع و گسترده و نیازمند کار تعاملی و متعهدانه و شخصیت‌پردازی است، اما متأسفانه کمترین اعتبارات به فرهنگ‌سازی اختصاص پیدا می‌کند.

به گزارش زمان،دکتر فرشید رضایی درباره ظرفیت‌های شخصیت پردازی برای ارتقای فرهنگ حوزه سلامت اظهار کرد: موضوع اصلی، رفتار است؛ چون همه شخصیت و نتیجه زندگی هر فرد از رفتاری است که بروز می‌دهد.

وی افزود: موضوع اصلی علم آموزش ارتقای سلامت که یک علم بین رشته‌ای است، رفتار است و رفتار بخش مهمی از فرهنگ فردی و قبیله‌ای و اجتماعی محسوب می‌شود. مدیر دفتر آموزش و ارتقای سلامت وزارت بهداشت گفت: شکل‌گیری یک رفتار به صورت تاب‌آور و پایدار در شرایط مختلف، کار صرفا آموزش نیست و افراد باید در محیطی قرار گیرند که رفتارها در آن متبلور شود؛ اما ساختن محیط و شرایطی که افراد و گروه‌ها بتوانند تأثیر متقابل داشته باشند دقیقا همان جایی است که شخصیت‌سازی ورود می‌کند.

وی با بیان اینکه شخصیت سازی از جهات مختلف روی سبک زندگی سالم ایرانی اسلامی تأثیر می‌گذارد، گفت: منظور ما از سبک زندگی یک کتابچه و وب‌سایت صرف نیست؛ بلکه سبک زندگی یک موضوع اجتماعي است و از هر فردی به فرد دیگر هم متفاوت است و شخصیت‌های داستانی هم دقیقا فرد را به چالش‌هایی می‌کشانند تا یک رفتار خاص شکل بگیرد.

## ضرورت ورود مجلس به مسئله افزایش ظرفیت پزشکی

نماینده مردم تهران بر ضرورت ورود مجلس به مسئله افزایش ظرفیت پزشکی در جریان بررسی برنامه هفتم تاکید کرد. به گزارش زمان به نقل از فارس،غلامحسین رضوانی نماینده مردم تهران، ری و شمیرانات و عضو کمیسیون بهداشت و درمان در مجلس شورای اسلامی درباره بحران کمبود پزشک در کشور و عدم اقدام سازنده در این راستا، گفت: برخلاف آنچه که در اذهان مبنی بر لزوم سکانداری وزارت بهداشت به دست پزشکان نهادینه شده من فکر می‌کنم مدیریت بخش‌های مختلف این وزارت به دست پزشکان که خودشان به طبابت مشغول هستند قطعا به تعارض منافع خواهد انجامید که این یک اشکال اساسی است. وی با بیان اینکه «از وزارت بهداشت انتظار می‌رود تربیت و آموزش پزشکان را محدود نکند» تصریح کرد: هرچه که به مسئله تربیت و آموزش پزشکان پرداخته شود برای کشور مفید و لازم است، توجیهات غیر منطقی و شبه منطقی که مطرح می شود در این زمینه مبنی بر اینکه نباید پزشک متخصص داشته باشیم اشتباه است.

نماینده مردم تهران در مجلس تاکید کرد: باید بیش از آن چیزی که برآورد نیاز ما است تولید پزشک متخصص داشته باشیم تا نیاز جامعه برطرف شود، در این راستا نیز باید اهتمام جدی به مسئله تعهد خدمت در مناطق محروم داشته باشیم زیرا مناطق محروم در کشور بیش از مناطق دیگر درگیر بحران کمبود پزشک هستند و باید د

لیگانی وضعیت آموزش و پرورش را نامناسب خواند و افزود: سالیان سال است که سازمان استخدامی اجازه استخدام معلم نداده است؛ کسی جوابگو نیست و شناخت درستی از آموزش و پرورش هم وجود ندارد.

خبر

## حمایت از تولید محصولات فرهنگی در حوزه جمعیت و خانواده

بنیاد ۱۵ خرداد ستاد اجرایی فرمان امام از تولید محصولات فرهنگی در حوزه جمعیت و خانواده حمایت می‌کند.

تفاهم‌نامه همکاری بنیاد ۱۵ خرداد ستاد اجرایی فرمان امام و انجمن سینمای جوانان ایران با موضوع حمایت این بنیاد از تولید محصولات فرهنگی و فیلم‌های برتر در حوزه جمعیت و خانواده به امضا رسید. بر اساس این گزارش، طی مراسمی در پردیس سینمایی چارسو با حضور حمیدرضا علیان‌زادگان مدیرعامل بنیاد ۱۵ خرداد و مهدی آذرپندار رییس انجمن سینمای جوانان ایران، از جایزه ملی «ایران جوان» جشنواره فیلم کوتاه تهران رونمایی شد. همچنین در این مراسم تفاهم‌نامه همکاری میان بنیاد ۱۵ خرداد و انجمن سینمای جوانان ایران با موضوع حمایت این بنیاد از فیلم‌های برتر در حوزه جمعیت و خانواده به امضای طرفین رسید.

مدیرعامل بنیاد ۱۵ خرداد درباره اهداف امضای تفاهم‌نامه با انجمن سینمای جوانان ایران گفت: ارتقای کمی و کیفی تولید محصولات فرهنگی در حوزه جمعیت و فرزندآوری، بسط و گسترش فرهنگ و هنر و ایجاد بستر مناسب جهت استفاده شهروندان در حوزه فیلم، ایجاد عدالت فرهنگی در مناطق کم‌برخوردار و توجه بیشتر به جهاد فرزندآوری در جامعه از جمله اهداف این تفاهم‌نامه است.

علیان‌زادگان با تاکید بر پشتیبانی بنیاد ۱۵ خرداد از فیلم‌های برتر در حوزه جمعیت و خانواده خاطرنشان کرد: حمایت از جشنواره فیلم کوتاه تهران، تولید مشترک فیلم کوتاه و ایجاد بخش جانبی اختصاصی و جایزه ویژه ملی با نام «ایران جوان» در چهلمین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران از جمله مفاد این تفاهم‌نامه است. مدیرعامل بنیاد ۱۵ خرداد با اشاره به فعالیت در حوزه‌های محوری جمعیت و سلامت اجتماعی اظهار داشت: بنیاد در دور دوم فعالیت‌هایش ضمن تداوم اقدامات قبلی‌اش در محرومیت‌زدایی، بیش از ۲۰ کارویژه را در هر یک از این دو حوزه محوری طراحی کرده است و طی پنج سال عملیاتی می‌کند.

وی در تشریح اقدامات بنیاد ۱۵ خرداد در حوزه فرهنگی نیز بیان کرد: یکی از مهم‌ترین کارویژه‌ها در این حوزه، راه‌اندازی تلویزیون تعاملی «ایران جوان» است. همچنین از سال ۱۴۰۲ وارد تعامل جدی‌تر با کنشگران عرصه جمعیت شده‌ایم و تفاهم و توافق با انجمن‌های مختلف حوزه جوانی جمعیت در دستور کار است که تفاهم‌نامه امروز با انجمن سینمای جوانان ایران از جمله این اقدامات به‌شمار می‌رود. مدیرعامل انجمن سینمای جوانان ایران نیز در این مراسم گفت: موضوع جمعیت و فرزندآوری به عنوان یکی از دغدغه‌های کلان نظام از جمله اولویت‌های تولید فیلم کوتاه در دوره جدید مدیریتی انجمن سینمای جوان است و در هر کجای ایران به فیلم‌های کوتاه تولید شده در این حوزه بودجه جداگانه اختصاص می‌یابد.

## گرمایش زمین زندگی در برخی نقاط جهان را برای انسان غیرممکن می کند

نشانه‌های تغییر آب و هوا در همه جا دیده می‌شود، از آتش‌سوزی‌های شدید جنگلی گرفته تا سیل‌های ناگهانی و افزایش دما. به گزارش زمان به نقل از هلث دی نیوز، در حال حاضر، یک مطالعه جدید هشدار می‌دهد که همه چیز می‌تواند بدتر شود و دانشمندان گزارش می‌دهند که حتی افزایش اندک در دمای جهانی باعث می‌شود برخی از نقاط زمین برای انسان‌ها بیش از حد گرم باشند. «دانیل وچلیو»، نویسنده این مطالعه از مرکز آب و هوای ویرجینیا در دانشگاه جورج میسون، می‌گوید: «تا زمانی که انتشار گازهای گلخانه‌ای در جو ادامه داشته باشد، گرمایش زمین ادامه خواهد داشت.» وچلیو گفت: «پیام اصلی این است که ما باید گرمایش جهانی را تا جایی که می‌توانیم به حداقل برسانیم. ما باید کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای را در سریع‌ترین زمان ممکن تسریع کنیم تا از بدترین اثرات جلوگیری کنیم.»

آگهی مزایده

شماره آگهی:۱۴۰۲۳۷۴۶۰۰۰۰۱۵۳۴۵۵-تاریخ تنظیم:۱۴۰۲/۷/۱۲-شماره پرونده:۱۴۰۱۳۷۹۲۰۰۰۱۴۰۰۹۶۷-شماره بایگانی پرونده:۰۱۰۱۷۱۱-بموجب پرونده اجرایی کلاسه ی فوق شعبه ی دوم اجرایی احکام مدنی اهواز موضوع دستور فروش صادره از شعبه ی ۶ دادگاه حقوقی شهرستان اهواز له خواهان ها خانم ۱- نوریه نیسی فرزند عبدالزهرا ۲- خانم خیریه نیسی فرزند عبدالزهرا و علیه خواندگان ۱- مهناز نیسی ۲- معصومه نیسی ۳- سلیمه اسدی ۴- آقای پرویز نیسی ۵- آقای کیومرث نیسی ۶- نسیه ساکی ۷- آقای رضا نیسی ۸- آقای محمد تقی نیسی ۹- صدیقه نیسی ۱۰- شهلا نیسی ۱۱- آقای عبد الامیر نیسی ۱۲- نسرین نیسی۱۳- منیژه نیسی این اجرا در نظر دارد ملک شماره پلاک ثبتی ۱۳۶۹ فرعی از ۱۹۳۷ اصلی واقع در بخش ۲ اهواز به نشانی اهواز پشت بیمارستان فاطمه زهرا (س) ، خیابان رودکی ، سمت رودخانه، پلاک ۱۶ با مشخصات: ملکی است قدیمی ساز مسکونی واقع در منطقه با تراکم کم که در آن یک ساختمان دو طبقه دو واحد مسکونی احداث گردیده است طبقه همکف شامل سه اتاق خواب، هال و پذیرایی ، آشپزخانه ، سرویس های بهداشتی و طبقه اول شامل دو اتاق خواب هال، آشپزخانه، سرویس های بهداشتی و ملک دارای اشتراک آب و برق و گاز و خدمات و امکانات رفاهی شهری می باشد. اعیانی احداث شده با قدمت بیش از ۴۰ سال ستنی ساز، دیوار آجری، نمای بیرون سنگ ، پوشش سقف طاق ضربی و تیرآهن ، درب اتاق ها چوبی و پنجره های فلزی اجرا گردیده است. مساحت عرصه ۲۲۵/۴۳ متر مربع و مساحت زیربنای مسکونی حدود ۲۶۰ است. که توسط کارشناس منتخب دادگستری توجه به موقعیت محل ملک و قدمت بنا و نوع مصالح بکار رفته و خدمات و امکانات رفاهی و قیمت عادله روز و سایر شرایط موثر ، ارزش پایه ششدانگ ملک ، به مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف سی و پنج میلیارد ریال) ارزیابی شده و از طریق مزایده به فروش بگذارد. نظر به اینکه نظریه کارشناس به طرفین ابلاغ و در موعد قانونی هیچ اعتراضی از طرفین نسبت به آن واصل نگردیده است بنابراین وقت مزایده برای روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۹ ساعت ۱۰ تعیین می گردد لهذا از کلیه اشخاصی که قصد شرکت در مزایده را دارند دعوت می شود در تاریخ فوق الذکر در محل شعبه دوم اجرای احکام حقوقی دادگستری شهرستان اهواز واقع در خرمکوشک ابتدای نیوساید مجتمع قضایی شهید تندگویان حضور به هم رسانند. قیمت پایه بر اساس نظریه کارشناسی و هزینه های صورت گرفته اعم از روزنامه و کارشناسی و هزینه های نقل و انتقال در پرونده های کلاسه فوق و هزینه اجرایی شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت خرید را پیشنهاد نماید اشخاصی که تمایل به شرکت در مزایده دارند می توانند پنج روز قبل از مزایده از ملک مورد نظر به نشانی فوق الذکر بازدید نمایند. ضمنا کلیه شرکت کننده گان در مزایده می بایست ۱۰ درصد از قیمت پایه فروش فی المجلس به موجب یک فقره چک تضمینی به واحد اجرای احکام حقوقی تودیع و در صورت برنده شدن در مزایده الباقی مبلغ پیشنهادی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ مزایده به دایره اجرای احکام حقوقی پرداخت نمایند.

**مدیر شعبه دوم اجرای احکام مدنی اهواز-مهدی شرفی**

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری ریو ال اس ۱۵۰۰مدل ۸۸بت شماره پلاک ۵۲۱ج۷۱ایران ۸۲با شماره موتور ۱۰۶۳۶۶۴و شماره شاسی NAS۶۱۰۰۲۲۹۱۱۶۵۴۹۲بنام فریبا داودی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

**بابل**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

**و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نوبت اول**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۰۹۰۰۰۹۷۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سوسنگرد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلیل جلالی به شناسنامه شماره ۱۱۱۰ کدملی ۱۹۸۹۷۵۵۰۹۷ صادره فرزند عبدالحسن در قسمتی از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک شماره ۲۳۳۸ اصلی واقع در خوزستان بخش ۹ حوزه ثبت ملک سوسنگرد به آدرس : سوسنگرد کوی البوجلال شمالی پشت سالن فوتبال که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی ورثه مرحوم عبدالحسن جلالی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شماره م الف:۸۶۹- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۷/۲۴ – تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۸/۸

**احمد شعیبی – رئیس ثبت اسناد و املاک دشت آزادگان**

آگهی ماده ۳ قانون

**و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۱۰۳۱۷۰۰۵۰۰۲۱۲۰ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان رامهرمز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای صفدر پیرمرادی به شناسنامه شماره ۳۷۸ کدملی ۴۸۱۹۵۷۶۵۹۳ صادره باغملک فرزند اصغر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۸۲۴/۶۰ متر مربع پلاک شماره ۲ اصلی واقع در خوزستان بخش ۳ حوزه ثبت ملک رامهرمز خریداری شده از مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی موضوع سند ۱۰۴۲۳۸ مورخه ۹۳/۲/۲۵ دفتر ۶۶ رامهرمز تائید گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر دعوی را به این اداره ارائه نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. و برابر ماده ۳ قانون مذکور صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضائی نخواهد شد.

شماره م الف: ۱۲/۳۸۴-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۹

**شاهینی فر-رئیس ثبت اسنادواملاک رامهرمز**

آگهی مزایده

شماره آگهی:۱۴۰۲۳۷۴۶۰۰۰۰۱۶۳۸۰۵-تاریخ تنظیم:۱۴۰۲/۷/۲۳-شماره پرونده:۱۴۰۱۳۷۹۲۰۰۰۲۹۷۴۱۳۳-شماره بایگانی پرونده:۰۱۰۳۳۳۲-بموجب پرونده اجرایی کلاسه ی فوق شعبه ی دوم اجرایی احکام حقوقی اهواز موضوع دستور فروش صادره از شعبه ی ۲۰ دادگاه حقوقی اهواز له خواهان خانم نشاط حدیدید فرزند فرید و به طرفیت خواندگان آقایان و خانم ها فرح ناز افتخاری فرزند حسینعلی، نوید حدیدید فرزند فرید و فریبرز ،فرامرز، فرهاد، فتانه و فرشته شهرت همگی حدیدید فرزندان رحیم این اجرا در نظر دارد ملک شماره پلاک ثبتی ۲۷۰ فرعی از ۱۳۴۶ اصلی بخش ۳ اهواز به نشانی اهواز- کمپلو جنوبی - خیابان ولیعصر نبش کاشف با مشخصات یک ساختمان با کاربری تجاری مسکونی شامل یک قسمت مسکونی (همکف) به مساحت ۷۶/۷۵ و قسمت تجاری شامل چهار باب مغازه مجزا به مساحت کلی ۱۰۳/۷۵ واقع در خیابان اصلی به پلاک ثبتی ۱۳۴۶/۲۷۰ واقع در بخش ۳ که توسط کارشناس منتخب دادگستری با توجه به بررسی های انجام شده از ملک و همچنین موقعیت و مساحت و ابعاد پلاک و لحاظ نمودن کلیه موارد و عوامل مؤثر ارزش کل ملک ( مسکونی- تجاری) ۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد تومان ارزیابی شده و از طریق مزایده به فروش بگذارد. نظر به اینکه نظریه کارشناس به طرفین ابلاغ و در موعد قانونی هیچ اعتراضی از طرفین نسبت به آن واصل نگردیده است بنابر این وقت مزایده برای روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۳ ساعت ۱۰ تعیین می گردد. لهذا از کلیه اشخاصی که قصد شرکت در مزایده را دارند دعوت می شود در تاریخ فوق الذکر در محل شعبه دوم اجرای احکام حقوقی دادگستری شهرستان اهواز واقع در خرمکوشک ابتدای نیوساید مجتمع قضایی شهید تندگویان حضور به هم رسانند. قیمت پایه بر اساس نظریه کارشناس و هزینه های صورت گرفته اعم از روزنامه و کارشناسی و هزینه های نقل و انتقال در پرونده های کلاسه فوق و هزینه اجرایی شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت خرید را پیشنهاد نماید اشخاصی که تمایل به شرکت در مزایده دارند میتوانند پنج روز قبل از مزایده از ملک مورد نظر به نشانی فوق الذکر بازدید نمایند. ضمنا کلیه شرکت کننده گان در مزایده می بایست ۱۰ درصد از قیمت پایه فروش فی المجلس به موجب یک فقره چک تضمینی به واحد اجرای احکام حقوقی تودیع و در صورت برنده شدن در مزایده الباقی مبلغ پیشنهادی طرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به دایره اجرای احکام حقوقی پرداخت نمایند.

**مهدی شرفی-مدیر شعبه دوم اجرای مدنی اهواز**

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری دنا DENA+EF۷-TCAمدل ۹۹با شماره موتور ۱۵۳H۰۰۲۱۸۹۵با شماره شاسی NAAW۶۱HU۵LE۲۴۷۴۴۲با شماره پلاک ۹۳۲ص۱۴ایران ۹۲بنام علی حسن پور تیجی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

**بابل**

آگهی مفقودی

برگ سبز نیسان مدل ۱۴۰۱ پلاک ۷۸۷ص ۶۶ ۹۲ موتور M۲۴۹۰۱۳۱۸M شاسی ۹۳۸۸۷۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید

**بابل**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

**و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۶۵۲۲ مورخ۲۳/ ۵/ ۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سراتصرفات مالکانه متقاضی آقای /خانم خدیجه طیبی فرزند محسن به شماره شناسنامه ۲۹۱۶ صادره از ری در ششدانگ یکقطعه زمین شالیزاری بمساحت ۲۸۹۶ متر مربع پلاک ۴۹۴ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۳ واقع در قریه نفوت بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق عزیز اله داداش زاده محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**۹۱۰/۱۵٦٤ رم الف- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا – یداله شهبازی**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

**و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۵۸۳۹ مورخ۱۰/ ۵/ ۱۴۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سراتصرفات مالکانه متقاضی آقای /خانم محمود احمدپور جاده کناری فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۳۰۸ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین صیفی کاری بمساحت ۸۷۴ متر مربع پلاک ۲۱۴ فرعی از ۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۱ واقع در قریه جاده کنار بخش ۲۲ گیلان خریداری از مالکیت محمد علی احمدپور جاده کناری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**۹۱۰/۱٦۳۳ رم الف- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا – یداله شهبازی**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۴ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۸

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری تویوتا کارینا مدل ۷۸با شماره پلاک ۵۳۳ج۷۲ایران ۷۲با شماره موتور ۲T۳۳۳۱۵۴۹و شماره شاسی TA۴۰۳۳۷۳۱۷ بنام محمود عابسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط شده

**بابل**