خبر

ستاد ملی ترانزیت تشکیل می‌شود

نمایندگان مجلس شورای اسلامی تصویب کردند که ستاد ملی ترانزیت به‌عنوان هماهنگ کننده و مسئول حوزه گذر (ترانزیت) و پشتیبانی (لجستیک) تشکیل شود.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه نوبت صبح دیروز یکشنبه مجلس و در جریان رسیدگی به گزارش کمیسیون تلفیق برنامه هفتم توسعه جمهوری اسلامی ایران با تصویب بند الف ماده ۵۷ این لایحه به شرح زیر موافقت کردند. ماده ۵۷- به‌منظور نظم‌بخشی و ایجاد انسجام در مدیریت گذر (ترانزیت) و پشتیبانی (لجستیک) بین‌الملل و با هدف ایجاد پیوند دهی متقابل و مستحکم اقتصادی بین کشورها از طریق ایران و حضور فعال و افزایش سهم‌بری از زنجیره‌های ارزش منطقه‌ای و فرا منطقه‌ای براساس مزیت‌های نسبی مناطق مختلف کشور و مزیت‌های اقتصادی جدید ایران موضوع ماده (۴۸) این قانون، اقدامات زیر در طی سال‌های اجرای برنامه انجام می‌گیرد: الف- ستاد ملی ترانزیت به‌عنوان هماهنگ کننده و مسئول حوزه گذر (ترانزیت) و پشتیبانی (لجستیک) به ریاست رئیس جمهور (و در غیاب وی معاون اول رئیس جمهور) و عضویت وزرای امور اقتصادی و دارایی، صنعت، معدن و تجارت، کشور، نفت، امور خارجه، راه و شهرسازی، دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح و فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران، رئیس سازمان و یک نفر عضو ناظر از مجلس شورای اسلامی تشکیل می‌شود. دبیرخانه این ستاد در وزارت راه و شهرسازی تشکیل و رئیس دبیرخانه توسط رئیس‌جمهور انتخاب می‌شود. آن دسته از وظایف شورایعالی هماهنگی ترابری کشور که به امر گذر (ترانزیت) و پشتیبانی (لجستیک) بین‌الملل پرداخته است از این شورای‌عالی منتزع و به ستاد ملی ترانزیت منتقل می‌گردد. وظایف این ستاد بدین شرح است: ۱- سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی در تمامی امور مرتبط با حوزه گذر (ترانزیت) و پشتیبانی (لجستیک) بین‌الملل از جمله حمل‌ونقل، گمرکی، بانکی، بیمه‌ای و سوخت و تعیین مجوزهای الزامی مرتبط و ارائه مشوق‌ها و حمایت‌های جدید.

۲- تهیه و تصویب «سند برنامه ملی گذر (ترانزیت)» در راستای تحقق اهداف ذکرشده در صدر این ماده حداکثر. ظرف یک سال از لازم‌الاجرا شدن این قانون این سند مشتمل بر طراحی ابتکار عمل‌های چندجانبه منطقه‌ای و بین‌المللی و تعیین اولویت‌های توسعه دالان‌های گذری (کریدورهای ترانزیتی) با هدف‌گذاری کمّی حداقل پنجاه میلیون تن گذر(ترانزیت) سالانه کالا از ایران برای افق پنج‌ساله می‌باشد.

۳- اصلاح فرایندهای گذر (ترانزیت) و پشتیبانی(لجستیک) بین‌الملل (اقدامات نرم‌افزاری) شامل بازنگری در مقررات و رویه‌های موجود، حذف مجوزهای غیرضروری و محدود نمودن زمان پاسخگویی دستگاه‌های مرتبط، تعیین ضوابط سامانه اطلاع‌رسانی خدمات گذر (ترانزیت) در مورد ایجاد امکان رهگیری و تضمین موعد تقریبی تحویل کالا با هدف افزایش مطلوبیت دالان‌های گذری از ایران و تسریع در فرآیندهای گذری (ترانزیتی)

۴- تعیین شیوه مدیریت امور زیربنایی و فرایندی و همچنین هماهنگی میان سازمان‌ها و نهادهای مستقر در پایانه‌های مرزی هوایی، دریایی، ریلی و جاده‌ای، هماهنگی بین پایانه‌های مرزی دوطرف مرز و هماهنگی با کشورهای مبدأ و مقصد کالای گذری (ترانزیتی)

رضایی: وزارت راه و شهرسازی نقش سیاست‌گذار و تسهیل‌گر را دارد

ساخت مسکن بر عهده بخش خصوصی است



رئیس کمیسیون عمران مجلس تاکید کرد از نظر قانون، وزارت راه و شهرسازی نقش سیاست‌گذار و تسهیل‌گر را دارد و ساخت مسکن بر عهده بخش خصوصی است.

به گزارش سعید حیدری خبرنگار سرویس پارلمانی زمان، محمدرضا رضایی در کنفرانس راهبردهای اقتصاد مسکن با بیان این‌که در مجلس با علم به نقش مهم مسکن در اقتصاد کشور سه قانون در حوزه مسکن تصویب شد، یادآور شد: قانون جهش تولید مسکن، مالیات بر خانه‌های خالی و قانون ساماندهی بازار اجاره و مسکن در این دوره از مجلس به تصویب رسید. وی با تاکید بر این‌که از نظر قانون، وزارت راه و شهرسازی نقش سیاست‌گذار و تسهیل‌گر را دارد و ساخت مسکن بر عهده بخش خصوصی است، ادامه داد: ایران دارای زمین‌های بسیاری است و در تولید مصالح ساختمانی هم خودکفاست بنابراین نباید در حوزه مسکن با این حجم مشکلات مواجه باشیم. وی با اشاره به اینکه تاکنون برای ۲ میلیون واحد طرح نهضت ملی مسکن، زمین احصا شده است، افزود: طبق آمار وزارت راه و شهرسازی ۱.۵ میلیون واحد مسکونی با میانگین پیشرفت ۲۵ درصد در حال ساخت است. رئیس کمیسیون عمران مجلس در عین حال اضافه کرد: جای تاسف دارد علی‌رغم اینکه در قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها مکلف شدهاند در سال اول اجرای قانون ۳۶۰ هزار میلیارد تومان یعنی معادل ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به مسکن اختصاص دهند، اما آنها کمتر از ۲۰ درصد از تکالیف خود را انجام دادهاند. رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی نیز یادآور شد: ماده ۱۳ قانون جهش تولید مسکن سایر دستگاه‌های دولتی را مکلف کرده که در زنجیره تامین مصالح ساختمانی از جمله سیمان و فولاد اقداماتی را رقم بزنند تا این دو کالای اساسی بدون واسطه و با قیمت عادلانه به دست انبوه سازان برسد.حیدری با تاکید ضرورت همکاری سایر وزارتخانه‌ها در چرخه فولاد و سیمان افزود: عرضه این ۲ کالای پر مصرف در سازوکار فعلی که بر مبنای رقابت است، پاسخگوی پروژه‌های فعلی که ماهیت حمایتی دارد، نیست.وی با اشاره به افزایش قابل توجه قیمت سیمان و فولاد گفت: باید تمام وزارتخانه‌های دخیل در تحقق کاهش قیمت مسکن همکاری کنند چراکه نهضت ملی مسکن پروژه نظام است.مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وظیفه دارد برای کاهش قیمت مسکن، اقتصاد مهندسی را در تدوین مقررات ملی لحاظ کند تا افزایش ایمنی ساختمان‌ها موجب افزایش قیمت تمام شده مسکن نشود.رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به موضوع صنعت شهرها گفت: دولت سیزدهم با حمایت وزیر راه و شهرسازی قرار است با شرکت‌های صنعتی و مدل‌های مالی مختلف در قالب صنعت شهرها تفاهم‌نامه امضا کند و البته شهرسازی فاخر در این پروژه‌ها مد نظر قرار دارد. برای مثال در پروژه خواف بر اساس اقلیم و فرهنگ همان شهر مباحث معماری طراحی شده است. به گفته حیدری، تاکنون احداث حدود ۱۰۰ هزار واحد با شرکت‌های صنعتی تفاهم شده و تا پایان سال این تعداد به ۲۰۰ هزار واحد می‌رسد.

***

رونق مسکن در نیمه نخست سال

پیام باقری نایب رییس اتاق بازرگانی نیز با بیان این‌که شاخص مدیران خرید بخش ساختمان (شاخ) از عدد ۳۳،۹۵ در فروردین به ۵۵،۴۹ در مردادماه امسال رسیده این رشد را حاکی از رونق ساخت و ساز مسکن در کشور عنوان کرد.وی با یادآوری این‌که مسکن سهم عمده‌ای از تولید ناخالص داخلی و رشد اقتصادی را به خود اختصاص می‌دهد، گفت: این بخش حدود ۱۴ درصد اشتغال کشور را در اختیار دارد و مهم‌ترین ویژگی آن عدم وابستگی به واردات است. وی با بیان این‌که ساخت و ساز مسکن با حدود ۱۸۰ صنعت به صورت مستقیم و غیرمستقیم ارتباط دارد، افزود: این مسئله نشان می‌دهد مسکن پیشران اقتصاد بوده و رونق اقتصادی با رونق مسکن عجین شده است.باقری با اشاره به تورم بخش مسکن تاکید کرد: رویکردها و برنامه‌ها باید در راستای کاهش قیمت تمام شده ساخت مسکن باشد که یکی از راهکارهای برای دستیابی به این هدف استفاده از فناوری‌های نوین و صنعتی‌سازی مسکن است.

سازوکار مجلس برای حمایت از افراد فاقد مسکن

نمایندگان مجلس شورای اسلامی سازوکاری را برای حمایت از افراد فاقد مسکن در کلیه طرح‌های حمایتی مسکن تعیین کردند.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی نوبت صبح دیروز و در جریان ادامه بررسی گزارش کمیسیون تلفیق لایحه برنامه هفتم توسعه، با پیشنهاد الحاقی کمیسیون عمران به ماده ۵۳ لایحه برنامه هفتم موافقت کردند. طبق این مصوبه، در راستای حمایت از افراد فاقد مسکن در کلیه طرح‌های حمایتی مسکن تمامی مراحل اسناد ملکی به نام دولت یا بانک از شمول مواد قانونی مرتبط با پرداخت حق ثبت مندرج در مواد ۱۲۳ و ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت، مقرر در ماده ۱۰ قانون الحاقی موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و آئین نامه‌های مرتبط خارج می‌باشد. بر اساس ماده ۱۰ قانون الحاقی موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت؛ مواد (۱۲۳) و (۱۲۴) اصلاحی قانون ثبت بدین شرح اصلاح می‌شود: تعرفه ثبت کلیه اسناد در دفاتر اسناد رسمی به میزان نیم درصد مبلغ مندرج در سند و در موارد اسنادی که موضوع آنها انتقال منافع می‌باشد هر گاه منافع به طور عمومی انتقال داده شود حق‌الثبت از منافع ده ساله اخذ خواهد شد. همچنین بر اساس بند (الف) ماده ۵۵ این لایحه، به منظور بهبود کیفیت و کاهش هزینه‌های ساخت و ساز مسکن، این اقدامات انجام می‌شود: الف- وزارت راه و شهرسازی موظف است تا پایان برنامه، حداقل ۱۵ درصد از برنامه‌های تأمین مسکن را با استفاده از فناوری‌های نوین و صنعتی سازی (پیش ساخته و مجموعه‌ای (مدولار)) و هوشمندسازی سازگار با اقلیم و بافت کشور با اولویت احداث شهرک‌های مسکونی، انبوه‌سازی و توسعه شهرهای جدید عملیاتی نماید.»

بهبود اوضاع معیشتی مردم با تداوم رشد اقتصادی

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: رشد اقتصادی اصلی‌ترین عامل افزایش درآمد سرانه و بهبود اوضاع معیشتی مردم است و با افزایش رشد اقتصادی، تولید و به دنبال آن بهره‌مندی مردم بیشتر خواهد شد.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، مهدی طبقانی درباره تحلیل رشد اقتصادی فصل بهار و گمانه زنی‌ها درباره کیفیت این رشد، اظهار کرد: اصلی‌ترین عامل افزایش درآمد سرانه و بهبود اوضاع معیشتی مردم، رشد اقتصادی است و به هر میزان، رشد اقتصادی بالاتر می‌رود و اقتصاد، تولید بیشتری می‌کند، بهره‌مندی مردم افزایش می یابد و وضعیت اقتصادی مردم بهبود پیدا کند.

وی افزود: شاید در موضوع ملموس شدن آثار و احساس بهبود وضعیت ناشی از رشد اقتصادی در زندگی مردم، با استانداردها فاصله داشته باشیم اما ملموس شدن آن نیازمند یک فاصله زمانی است.

نماینده مردم اصفهان در مجلس ملموس شدن آثار این رشد اقتصادی در زندگی مردم را منوط به تداوم آن برشمرد و افزود: با تداوم و استمرار این رشد اقتصادی رفته رفته تاثیر این آمار، برای مردم ملموس خواهد شد. وی تاکید کرد: دولت باید تلاش کند که استمرار رشد اقتصادی، کاهش نوسانات شدید در نرخ ارز و همچنین موضوع مهار تورم را ادامه دهد.

طبقانی تلاش برای ثبات نرخ ارز و جلوگیری از جهش ارزی را از الزامات تداوم رشد اقتصادی برشمرد و گفت: اگر جهش ارزی نداشته باشیم و بتوانیم در مقابل نوسانات و فشارهای ناشی از جنگ‌های ارزی که علیه کشور انجام می‌شود، مقاومت کرده و اقتصاد کشور را مدیریت کنیم، آنگاه پیش‌بینی آینده اقتصاد ایران، پیش‌بینی مثبتی است.

این نماینده مجلس تصریح کرد: یعنی اگر ما بتوانیم همین وضعیت را حفظ کنیم، به احتمال بسیار زیاد رشد اقتصادی استمرار خواهد یافت و چشم‌انداز اقتصاد کشور کاملا مثبت خواهد بود.

خبر

جلسه مجلس و دولت درباره مشکلات آموزش و پرورش

قالیباف گفت: درباره مشکلات آموزش و پرورش صحبت و مقرر شد به صورت جداگانه، غیررسمی و جدا از برنامه، جلسه‌ای با وزیر آموزش و پرورش برای بررسی مشکلات آموزش و پرورش برگزار کنیم و گزارش نظارتی آن در حال آماده شدن است.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، حسینعلی حاجی دلیگانی نماینده شاهین‌شهر در مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی دیروز قوه مقننه با بیان اینکه نمایندگان مجلس موظف هستیم به مشکلات جامعه بپردازیم، گفت: این مشکلات مسائل متوقف نشده است و باید علیرغم زمان بررسی برنامه به آنها توجه کنیم، برای مثال مشکل مدارس آموزش و پرورش هنوز حل نشده است و از شما خواهش می‌کنم از نمایندگان استمزاج کنید و ببینید این مشکلات چه وضعی دارد. وی افزود: هر مدرسه‌ای که می‌بینیم مشکل دارد، ضمن کمبود معلم در پذیرش آموزگار افراط و تفریط‌هایی صورت می‌گیرد و اتفاقاتی رخ می‌دهد که شاید بعدا باید مجلس به آن ورود کند و نکته بعد این است که در موضوع خدمتگزار مدارس نیز مشکلات زیادی وجود دارد و این سوال مطرح است که در ۳ ماه تعطیلات مدارس مدیران آموزش و پرورش آیا خواب بودند که تازه به فکر دنبال کردن مسائل افتادهاند.

نماینده شاهین‌شهر بیان کرد: سازمان امور استخدامی نیز سالیان سال به آموزش و پرورش ظلم کرده است و شناخت درستی نیز از آموزش و پرورش وجود ندارد. قالیباف رئیس مجلس در پاسخ به تذکر نماینده شاهین‌شهر درباره مشکلات آموزش و پرورش، اظهار کرد: روز گذشته نیز درباره مشکلات آموزش و پرورش صحبت و مقرر شد حتماً به صورت جداگانه و به صورت غیررسمی و جدا از برنامه جلسه‌ای با وزیر آموزش و پرورش برای بررسی مشکلات آموزش و پرورش برگزار کنیم و این جلسه در حال تنظیم است و گزارش نظارتی آن نیز در حال آماده شدن است و حتما سازمان امور استخدامی را در این جلسه دعوت می‌کنیم.

شکاف حقوقی شاغلین و بازنشستگان کمتر می شود

سخنگوی کمیسیون تلفیق برنامه هفتم توسعه جزئیات جلسات این کمیسیون با دولت در زمینه متناسب سازی حقوق بازنشستگان را تشریح کرد.

به گزارش زمان به نقل ازخانه ملت، محسن زنگنه با اشاره به تعیین تکلیف موضوع «متناسب سازی حقوق بازنشستگان» در کمیسیون تلفیق گفت: کمیسیون تلفیق و دولت همچنان در حال تلاش برای رسیدن به راهکاری مناسب در زمینه متناسب سازی حقوق بازنشستگان هستند. وی افزود: پیشنهاداتی در این بخش از سوی کمیسیون تلفیق و شخص بنده به دولت ارائه شد و روی همین ایده با دولت کارها ادامه یافت. از این رو احمدآله روی این ایده و با یک تغییرات جزئی، به یک جمع‌بندی اولیه دست پیدا کردیم. زنگنه در تشریح ابعاد پیشنهاد کمیسیون تلفیق در زمینه متناسب سازی حقوق بازنشستگان تاکید کرد: ما هر ساله حقوق شاغلین و بازنشستگان را در قانون بودجه افزایش می‌دهیم لذا بر اساس پیشنهاد کمیسیون تاکید داشتهایم که امکان قانونی بودجه سنواتی در طول سال‌های برنامه به گونه‌ای تدارک دیده شود که بتواند شکاف حقوقی بین شاغلین و بازنشستگان را کمتر کند. وی با بیان اینکه در این الگو تلاش داریم تا درصدی حقوق بازنشستگان را افزایش دهیم، تاکید کرد: به واقع تلاش داریم به میزانی که بازنشستگان عزیز مد نظرشان است و اختلاف ایجاد شده، برسیم. البته این حقوق شبیه شاغلین نمی‌شود چرا که بالاخره بازنشسته عزیز ما دیگر سر کار نمی‌رود و اما شاغل ما باید هزینه‌های جانبی اشتغال خود را پرداخت کند. این نماینده مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: همچنین تلاش می کنیم تغییرات در حقوق بازنشستگان در سال‌های ابتدایی برنامه هفتم رخ دهد بنابراین بر اساس توافقی صورت گرفته با دولت تلاش داریم حداقل در طول برنامه هفتم، به متناسب سازی حقوق بازنشستگان دست پیدا کنیم. سخنگوی کمیسیون تلفیق برنامه هفتم توسعه افزود: البته در جزئیات این مسئله ممکن است برخی افراد،در سال اول برنامه و وابسته به میزان حقوقشان، از متناسب سازی برخوردار شوند و برخی در سال دوم و یا سال سوم. بنابراین این موارد مباحثی است که باید در کمیسیون تلفیق و در صحن مورد جمع‌بندی قرار گیرد. سخنگوی کمیسیون تلفیق برنامه هفتم توسعه با بیان اینکه دولت با کلیات پیشنهاد مجلس در این بخش موافق است، تاکید کرد: دولت با کلیات متناسب سازی حقوق بازنشستگان در طول برنامه و براساس فرمولی که از سوی کمیسیون تلفیق ارائه داده، موافق است. زنگنه با اشاره به موضوع سنجه‌های عملکردی در موضوع بازنشستگان که مورد اختلاف مجلس و دولت بود گفت: در این بخش هم مجددا مذاکراتی با دولت صورت گرفته تا یک الی دو ماده ای که در این بخش حذف شده، نقبه نفع بازنشستگان اصلاح شود.

آگهی مزایده عمومی

اجاره اراضی باغات (۱ و ۲ و ۴) بابت چرای دام سبک (گوسفند)

(مرحله دوم)

سازمان سیما منظر وفضای سبز شهری شهرداری نظر آباد به استناد مصوبه شماره ۲۳/۹۰۶مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۶ هیئت مدیره در نظرداره علوفه باغ های شماره یک و دو وچهار سازمان را جهت چرای گوسفندان برای مدت ۴۵ روز در سال جاری از طریق مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و با شماره مزایده ۵۰۰۲۰۹۹۹۳۰۰۰۰۱۹ به صورت الکترونیکی به فروش رساند متقاضان می توانند با واریز سپرده شرکت در مزایده قیمت پیشنهادی خود را ارائه نمایند.

شرایط مزایده

۱- شرکت کنندگان می بایست ۵ درصد مبلغ کارشناسی را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب سپرده شماره ۰۱۰۸۶۱۶۸۸۶۱۱ نزد بانک ملی شعبه نظرآباد به نام سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری نظر آباد واریز و یا معادل آن ضمانت نامه بانکی یا اسناد خزانه تهیه و ارائه نمایند.

۲- سپرده برندگان اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد سازمان نگهداری و هرگاه نفرات برنده حاضر به عقد قرارداد نگردند سپرده آنان به ترتیب به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۳- تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۷/۱۸ / ۱۴۰۲/۷/۲۶ مهلت دریافت اسناد تا تاریخ ۱۴۰۲/۸/۶ ساعت ۱۶ و مهلت ارسال پیشنهادات تا تاریخ ۱۴۰۲/۸/۶ ساعت ۱۶ می باشد و تاریخ بازگشایی پیشنهادات ۱۴۰۲/۸/۷ ساعت ۱۴:۳۰ می باشد.

۴-برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در (صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۵ - کلیه هزینه های آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده خواهد بود و قبل از عقد قرارداد پرداخت گردد.

۶- رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی به عهده شرکت کنندگان می باشد.

۷- سایر شرایط در اسناد مزایده مندرج می باشد.

۸- سازمان در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.

محسن زاده مدیرعامل سازمان

نوبت اول ۱۴۰۲/۷/۱۸ نوبت دوم ۱۴۰۲/۷/۲۴

آگهی مزایده اموال غیر منقول

اسناد رهنی به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۰۵۸ له بانک ملی ایران شعبه خیابان دکتر بهشتی گرگان علیه شرکت زریاک آفلا به شماره ثبت ۵۶۲ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۸۸۶۱۱ (وام گیرنده) و آقای اردشیر یقه فرزند مشهد به شماره ملی ۴۹۷۹۰۸۴۲۷۳ (راهن) ، به استناد سند رهنی شماره ۲۱۲۸۹ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۴ شهر سرخنکلاته استان گلستان که به نفع بانک ملی ایران شعبه خیابان دکتر بهشتی گرگان به مبلغ ۴/۵۳۵/۵۵۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و پانصد و سی و پنج میلیون و پانصد و پنجاه هزار ریال) بهمدت ۱۰ سال ثبت شده و به دلیل عدم پرداخت بدهی موضوع لازم الاجرا تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۷ به مبلغ ۱۰/۳۱۵/۷۵۹/۷۰۰ ریال (ده میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون و هفتصد و پنجاه و نه هزار و هفتصد ریال) که از تاریخ فوق مبلغ ۳/۰۲۳/۷۰۰ ریال خسارت تاخیر روزانه به آن افزوده می شود منجر به صدور اجرائیه شده است. محدودیت: یک مورد بازداشت دائم به موجب شماره ۱۴۰۱۰۵۸۱۲۴۱۴۰۰۰۳۹۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ صادره از واحد اجرایی اسناد رسمی آق قلا به مبلغ ۱۴/۲۲۹/۳۱۷/۰۹۴ ریال به نفع بانک ملی ایران تحت کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۷۵ این واحد برای مالکیت اردشیر یقه بازداشت می باشد. و مازاد مورد مزایده برای پرونده مرتبت فوق به احتساب خسارت تاخیر محاسبه و وصول خواهد شد. ملک مورد مزایده واقع در آق قلا خیابان امام خمینی جنوبی روبروی اداره گاز آق قلا و ملک دارای بیمه می باشد. مشخصات ملک مورد مزایده یک قطعه بنای احداثی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی (۴۲۹۲ فرعی) چهار هزار و دویست و نود و دو فرعی از یک اصلی مفروض و مجزا شده از شماره چهارصد و پنجاه و پنج فرعی واقع در بخش هفت حوزه ثبتی آق قلا استان گلستان به مساحت (۲۸۸/۷۵) دویست و هشتاد و هشت متر و هفتاد و پنج دسی متر مربع توضیحات و حدود اربعه ملک: به حدود: شمالا: به است به طول (۳۰/۶۵) سی متر و شصت و پنج سانتی متر به شماره باقیمانده چهارصد و پنجاه و پنج فرعی شرقا : دیواربدیوار به طول (۹/۷۰) نه متر و هفتاد سانتیمتر جنوبا: دیواربست بطول (۲۹/۱۰) بیست و نه متر و ده سانتی متر غربا : درب و دیوار بطول (۹/۷۰) نه متر و هفتاد سانتیمتر به خیابان امام خمینی .مشخصات مالکیت :

مالکیت اردشیر یقه فرزند مشهد شماره شناسنامه ۴۴۱۳ تاریخ تولد ۱۳۴۹ دارای شماره ملی ۴۹۷۹۰۸۴۲۷۳ باجز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: شنداتاق با شماره مستند مالکیت ۳۴۱۰ تاریخ ۱۳۸۸/۰۳/۲۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۹۷۰۱۹ سری الف سال ۹۰ که در صفحه ۱۷۱ دفتر املاک جلد ۶۲ ذیل شماره ۹۹۰۵ ثبت گردیده است. مشخصات اعیانی: ملک مورد مزایده سه باب مغازه به مساحت ۶۵/۷۹ متر مربع و بالکن به مساحت ۷/۵۰ متر مربع دارای سازه فلزی و قدمت بنا حدود ۴۴ سال می باشد. واحد تجاری شمالی: کف سرامیک و دیوارها گچکاری ورنگ آمیزی شده و به حرف فروش و خدمات تلفن همراه اختصاص دارد که در اختیار مالک می باشد. واحد تجاری میانی: کف دارای کف پوش و دیوارها کاشی و به صورت انباری واحد تجاری جنوبی بنا بر اظهارات مالک قرار داد اجاره از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ می باشد و مبلغ اجاره فاقد رهن برای هر دو واحد ۴۰ میلیون ریال می باشد. برابر گزارش هیات سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری ارزش عرصه و اعیان ملک با توجه به موقعیت و مساحت و کاربری تجاری و قدمت و کیفیت بنا و سایر عوامل موثر بدون لحاظ هرگونه دیون احتمالی به مبلغ چهل و هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال ۴۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی گردیده و قطعی است. لذا مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۱ (یازدهم آبان ماه یک هزار و چهارصد و دو) در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آق قلا از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۴۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. فروش کلا نقدی است و خریدار در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ ده درصد واریزی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است در صورتی که مال مورد مزایده خریدار پیدا نکند بستانکار ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده (شدنداتاق یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نماید در این صورت مورد مزایده بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار برنده واگذار می‌گردد. این آگهی پس از تایید نهایی فرایند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت. طالبین می‌توانند در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر به اداره ثبت اسناد و املاک اقلا مراجعه نمایند. شناسه آگهی: ۱۵۸۴۸۸۳

تاریخ انتشار: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴

مهناز جهانفر سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا