

خبر

فروش متری مسکن به زودی در بورس آغاز می‌شود

سنگتوی سازمان بورس از انجام اقدامات لازم برای راه اندازی معاملات اوراق سلف مسکن در بورس کالا خبر داد و گفت: راه اندازی این معاملات در اولویت فعالیت‌های سازمان بورس قرار گرفته و پیش‌بینی می‌شود اصلاحات لازم در دستورالعمل این معاملات تا شهریورماه به تصویب هیأت مدیره سازمان بورس برسد.

به گزارش زمان به نقل ازپارنا، فروش متری مسکن که از مدتها قبل به منظور کمک به مستقیم‌های مسکن به خصوص متقاضیان خرید مطرح شده بود، سرانجام به مراحل نهایی راه اندازی رسیده است و از سازمان بورس خبر می‌رسد که در نیمه دوم امسال شاهد عملیاتی شدن این طرح خواهیم بود. در همین زمینه، مدیرعامل سازمان نوسازی تهران در خصوص آخرین اقدامات انجام شده برای فروش متری مسکن گفته است که برای عرضه مسکن در بورس باید یک بخشنامه یا دستورالعمل از سمت سازمان بورس ابلاغ شود و بعد از صدور دستورالعمل، نخستین عرضه و پرداخت وادها را در قالب اوراق سلف موزای یا اسناد خزانه اسلامی قرار می‌گیرد «مهم‌مندی مسکن».

مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار نیز در خصوص راه اندازی فروش متری مسکن در بورس کالا گفته است: با توجه به اهمیت فروش متری مسکن (اوراق سلف مسکن) و طرفیت‌های موجود در این اوراق اقدامات لازم برای راه اندازی این اوراق به کار گرفته شده است. اکنون این موضوع به دستور رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در اولویت فعالیت‌های این سازمان قرار گرفته است. وی با اعلام اینکه معاملات سلف اوراق سلف مسکن در بورس کالا نیازمند اصلاح دستورالعمل اجرایی معاملات سلف استاندارد در بورس کالای ایران است، گفت: در این زمینه به منظور اصلاح مقررات مذکور در کمیته تدوین مقررات سازمان، موضوع به انحاط ادواری فقهی در کمیته فقهی سازمان بورس مطرح و نهایی شده‌باید اظهار داشت: در ادامه تأیید صورت گرفته در کمیته فقهی سازمان، اکنون اصلاحات لازم در دستورالعمل مذکور در کمیته تدوین مقررات به حال انجام است و طبق آراء واهی انجام شده به نظر می‌رسد که این اقدام حد اکثر تا پایان مرداد ماه به اتمام برسد. گفته مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار، بر اساس پیش‌بینی‌های انجام شده به نظر می‌رسد، اصلاحات مذکور در شهریور ماه به تصویب هیأت مدیره سازمان بورس برسد و جهت اجرا ابلاغ شود. وی اعلام کرد که پس از تصویب و ابلاغ مقررات مذکور، شرایط و بستر لازم برای فعالان حوزه مسکن فراهم بوده و پیش فروش و تأمین مالی در این حوزه انجام خواهد شد. مسکنی اظهار داشت: بازرگانی به طور سنتی بازاری جذاب برای مردم و سرمایه‌گذاران بوده و مردم از طریق این ابزار می‌توانند حتی به سرمایه‌های اندک نیز اقدام به خرید اوراق سلف مسکن کنند و سرمایه خود را در برابر نوسانات ناشی از تورم در حوزه مسکن پوشش دهند.

سنگتوی سازمان بورس و اوراق بهادار در پایان اعلام کرد افراد می‌توانند از قیمت روز این اوراق خریداری کرده و اگر در زمان سررسید دارای تعداد مشخصی از این اوراق به تعداد دریافت می‌باشد، می‌توانند آن را به صورت نقدی در مجلس شورای اسلامی بخرند. در صورتی که پیش از آن قانون را اجرا نکرده بودند نخواهند شد.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، مهدی موحی، سرشناس سازمان امور مالیاتی، در پاسخ به سوالاتی در خصوص شرایط اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان پس از تصویب قانون تسهیل مجلس شورای اسلامی گفت: در صورتی

رئیس سازمان ملی استاندارد گفت: به دستورالاصاتی که همچنان مشغول تولید محصولات بسیار قدیمی هستند اعلام کرده ایم که به سراغ جایگزین‌ها بروند.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، مهدی اسلام پناه در یک مصاحبه تلویزیونی اظهار داشت: در همه جای دنیا چرخه عمر هر محصول یک بازه زمانی مشخص دارد و نمی‌توان خودرویی که ۵۰ تا ۷۰ سال پیش تولید می‌شود همچنان با همان ساختار تولید کرد. رئیس سازمان ملی

استاندارد ایران اضافه کرد: برخی از بن سازه‌های (پل‌فرم‌های) خودروهای سنگین نظیر کامیون ۱۹۲۴ که در شرکت ارتقا خودرو دیزل تولید می‌شود باید ارتقا یابد و البته در خصوص ادامه تولید این خودرو تردید وجود دارد، زیرا ممکن است حتی با ارتقا بن سازه نیز نتواند استانداردهای اجباری را دریافت کند و این صورت باید خودروی باری دیگری را جایگزین آن کند. اسلام پناه گفت: ترمز اضطراری را برای خودروهای سنگین اجباری کردیم؛

سواستفاده از بازار انحصاری ظلم است

همچنین سیستم هشدار انحراف و سیستم کنترل پایداری هم جزو استانداردهای اجباری در خودروهای سنگین است و تولید کنندگان ملزم به رعایت این موارد هستند. معاون رئیس جمهوری تأکید کرد: به خودروهای که همچنان مشغول تولید محصولات بسیار قدیمی هستند اعلام کرده ایم که به سراغ جایگزین‌ها بروند.

وی افزود: سازمان ملی استاندارد نمی‌تواند از تجهیزات مربوط به ایمنی و پایداری

تجارت خاطر نشان کرد: در جلسه شورای رقابت، نماینده و عضو از وزارت صمت حضور دارد اما این سازمان تحت نظارت ما نیست؛ بنابراین تصمیم‌گیر نهایی پیرامون اصلاح قیمت‌ها هر موضوعی پیرامون قیمت‌ها بر عهده شورای است. وی تأکید کرد: واقعیت این است که با پیوسته سمت اقتصاد بازار حرکت کرد. در اقتصاد بازار، تنوع و ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا، همه موارد تنظیم خواهد شد. در حال حاضر در یک ناترازی قرار داریم و این ناترازی موجب شده تا در برخی مقاطع ورود و امینودا هستیم که بتوان این ناترازی را به نحوی حل کنیم که دیگر نیاز به ورود و دخالت ما نباشد. وزیر صمت در یک گفت‌وگو با تلویزیونی پیرامون کاهش قیمت خودروها نیز گفت: احتمال کاهش قیمت‌ها وجود دارد و به نظر ما می‌تواند اتفاق بیفتد؛

اول مهر، تاریخ جدید اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی

مربوط به اینفلتشنرها که در ضراب مالیاتی سال ۱۴۰۰، ۷۵ درصد در نظر گرفته شده بود اما طبق اعلام سازمان امور مالیاتی این رقم برای اینفلتشنرها در سال جاری ۴۵ درصد در نظر گرفته شده است، گفت: ضراب ممکن است ۷۵ درصد باشد، به این سبکی دارد معمولی در ضراب در نظر گرفته شود، به طور مثال یک عنوان داریم که از درآمدهای حاصل از تبلیغات ذکر شده است و ضراب آن ۴۵ درصد است، بنابراین سبکی به این مسئله دارد که چه عنوان فعالیت شغلی را در نظر بگیریم.

تکلیف خود را براساس تاریخ‌های جدید اعلام‌شده در قانون اجرا کنند. وی گفت: با توجه به این شرایط در صورتی که شرکتی براساس فراخوان‌های قبلی مرتکب تخلفی نشده باشد، عملاً دچار تخلفی محسوب نخواهد شد (در نتیجه مشمول جریمه، ماده ۲۲ و سایر جرایم نیز نخواهد شد، اما اگر مرتکب شرکتهای پس از ۱ مهر ۱۴۰۰ در فراخوان خواهد شد، نسبت به ارسال صورت‌حساب‌های اقدام نکنند مشمول جرایم ماده ۲۲ و سایر جرایم که در قانون دیده شده است خواهند بود. موحی در پاسخ به سوالاتی در خصوص ضرایب مالیاتی

که این قانون مورد تأیید شورای نگهبان قرار بگیرد، تاریخ فراخوان‌های اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی تغییر پیدا خواهد کرد. وی افزود: براساس تاریخ فراخوان اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان برای اشخاص حقوقی اول مهر ماه و برای اشخاص حقیقی اول دی ماه خواهد شد. سنگتوی سازمان امور مالیاتی ادامه داد: به این ترتیب قانون تاریخ فراخوان‌های قبلی را نقض خواهد کرد و می‌گوید همان تاریخی که در گذشته تعیین شده است، مهم است، بنابراین ترتیب اجرا را قانون مشخص خواهد کرد و مؤدیان باید

به گفته سنگتوی سازمان امور مالیاتی در صورت تأیید قانون تسهیل پایانه‌های فروشگاهی تاریخ اولین فراخوان قانون به اول مهر تغییر پیدا خواهد کرد و به این ترتیب دیگر جریمه مشمول شرکتهایی که پیش از آن قانون را اجرا نکرده بودند نخواهد شد.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، مهدی موحی، سرشناس سازمان امور مالیاتی، در پاسخ به سوالاتی در خصوص شرایط اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان پس از تصویب قانون تسهیل مجلس شورای اسلامی گفت: در صورتی

هزینه ساخت هر متر نهضت ملی مسکن ۸ میلیون تومان است

تولید را داشته باشیم و دولت تلاش را صرف تولید و رونق اقتصادی خواهند کرد. وی بیان اینکه ظرفیت بخش تعاون را در اختیار نهضت ملی مسکن قرار خواهیم داد، خاطرنشان کرد: تعاونی‌ها ظرفیت‌های خوبی دارد و آماده هستند تا با تسهیل گری و تأمین در صنعت ساختمان، وعده دولت را محقق کنند.

عبداللهی بیان داشت: تعاون به عنوان یکی از بخش‌های اقتصادی کشور به رشد تولید کمک خواهد کرد، این اتفاق از طریق بخش تعاون و اتاق‌های تعاون در استان‌ها بهره خواهد بود. طبق تهاهنامه با وزارت راه و شهرسازی ۲۰۰ هزار واحد از نهضت ملی مسکن تعاونی‌ها ساخته می‌شود که اکنون در چهار استان شروع شده و تا پایان اسال در چهار استان دیگر نیز آغاز خواهد شد.

عبداللهی با اشاره به برگزاری بیست و سومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان گفت: این نمایشگاه که از ۲۲ سال برگزار شده است از ۱۷ سال توسط اتاق تعاون برگزار شده است این سال نیز با همکاری وزارت راه و شهرسازی و سایر دستگاه‌ها برگزار خواهد شد. در این نمایشگاه به حضور ساختمان در خاورمیانه است که با حضور ۸۵۰ شرکت داخلی و خارجی و دانش پنداران در حال برگزاری است. رئیس اتاق تعاون ایران گفت: ۱۳ شرکت خارجی تاکنون برای شرکت در نمایشگاه ۲۴۰۰ نفر حاضر شده و در نمایشگاه به مرکز نقل در حوزه ساختمان در سطح بین‌المللی تبدیل شده است.



قرار بود سه سال پیش تهاهنامه‌ای با وزارت راه و شهرسازی برای پیش خرید مصالح و تجهیزات انجام شود که محقق نشده، اما اسال با همکاری وزارتخانه می‌توانیم این تهاهنامه را احیا کنیم و محصولات را به مدت ۳ سال تولید کنندگان و تعاونی‌ها برای خرید کرده و در اختیار سازندگان قرار دهیم.

وی گفت: بر اساس این تهاهنامه می‌توانیم قیمت مصالح را دو سال تا نکه داریم تا قیمت‌های تمام شده ساختمان سازی کاهش یابد و خریداران با قیمت کمتر صاحبخانه شوند.

رئیس اتاق تعاون ایران ادامه داد: استفاده از ظرفیت تعاونی‌ها باعث می‌شود تا رشد

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با بیان این که هزینه ساخت هر متر نهضت ملی ۸ میلیون تومان است، گفت: شهرداری‌ها شرط ضمانت فنی ملکی برای صدور پایان کار را نداشته نمی‌کنند.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، علی کریمی با اشاره به اینکه هزینه‌های اعلام شده سازمان نظام مهندسی ساختمان در خصوص هزینه‌های ساخت و ساز واقعی نیست، اظهار کرد: به مطابق اعلامی که از انجمن انجمن سازان داشته ایم هزینه هر مترمربع ساخت مسکن ۱۲ میلیون تومان به بالاست، وی با اشاره به نهضت ملی مسکن افزود: هزینه اعلام شده از سوی وزارت راه و شهرسازی برای هر مترمربع از واحدهای طرح مذکور ۸ میلیون تومان است که تعدیل‌ها نیز به آن اضافه می‌شود. وی همچنین با اشاره به اینکه رویکرد ساخت و سازها در کشور استفاده از استانداردهای اجباری بوده است، گفت: می‌شود از این روی کار تأمین‌کننده خانه ملی قرار است با وجود تمام صرفه‌ها به این است که تاکنون صرفه‌جویی در مصرف انرژی، افزایش عمر ب صنعتی سازی حاصل نشده است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با یادآوری اینکه صدور پایان کار ساختمان‌ها باید منوط به وجود ضمانتنامه فنی ملکی باشد، گفت: این درحالی است که تعداد زیادی از شهرداری‌ها این مسئله را رعایت نمی‌کنند. کریمی آنچه تأکید

کانون

کانون صرافان منحل شد؟ به همین سادگی؟

نشدیدم کلون صرافان ایرانیان منحل شد، به همین سادگی، توسط بانک مرکزی علت انحلال هم تخلفات عدیده، از جمله انحراف از اهداف عنوان شده است.

خوب قبل‌ها هم گفته‌ایم کسی با تخلف موافق نیست، ولی خوب است آقایان بفراهمدین تخلفات در چه تاریخی انجام گرفته و انحراف از اهداف از کی شروع شده است؟ آیا طرف یک هفته اخیر ناگهان کلون از اهداف خود منحرف شد؟ یا از ماه‌ها یا سال‌ها پیش و در آن تاریخ که انجام می‌گرفته، آیا به موقع هیأت نظارت ورود کرده و تذکر کافی داده یا خیر؟ و اگر تخلفی از جانب شخصی صورت می‌گرفته آیا آن شخص مسؤول آن تخلف است یا کل نهاد مدنی کلون؟

آیا کلون باید زیر سوال برود و منحل شود؟ مثلاً اگر در نهاد ریاست‌جمهوری یک نفر حتی شخص رئیس‌جمهور تخلفی کرد، آیا او برخورد می‌شود یا نهاد ریاست‌جمهوری از منحل می‌گردد؟ اینکه آیا تخلف توسط شخص یا اشخاصی از جمله اعضای شورای عالی دادگستری یا رئیس کلون انجام شده، آیا نباید خودشان جوابگو باشند؟ یا خود کلون که یک ماحبت حقوقی دارد، می‌باید بار کارگزاران احیاناً متخلف یا ناخبرده خود را بدوش بگیرد؟

با یک محترم مرکز هم البته کار خوبی می‌کنند که تخلفات کلون را رصد کنند و پیگیری می‌کنند و حتی اعلام عمومی می‌کنند و ای کلان این کارها را روزتر هم انجام می‌داد و این هم حق و هم وظیفه بانک مرکزی هست که با تخلفات برخورد کند و ولی انحلال کلون در حد و حدود بانک مرکزی نیست، حاکم کار که بانک مرکزی می‌تواند درباره کلون انجام دهد که البته امیدوارم هیچ کار انجام ندهد، توقف فعالیت این نهاد مدنی است البته هیأت عالی نظارت که به سه عنوان منصوب بانک مرکزی هستند می‌توانند تخلفات را به مجمع عمومی کلون گزارش کنند و مجمع با آن برخورد خواهد کرد. بانک مرکزی هم اگر زمانی لازم بدست می‌دهد از عوامل متخلف به قوه قضاییه شکایت و آنها را تحت پیگرد قانونی قرار دهد، ولی نهاد مبارک صرافان اجل از اینست که به واسطه قوه برخی از عواملش مورد بی‌مهری قرار گیرد.

Alborz.payam@gmail.com

خبر

ایرلین‌ها باید بابت فروش غیرقانونی بلیت‌ها پاسخگو باشند

در شرایطی که شرکت‌های هواپیمایی، چارتر کنندگان را عامل گرانی بلیت‌های هواپیمایی معرفی می‌کنند، رئیس دانداری فرودگاه مهرآباد گفته است: در زمینه مبارزه با سبایات‌های سوجود و معضلت‌های فروش بلیت‌های هواپیمایی، ایرلین‌ها باید بابت فروش غیرقانونی بلیت‌ها پاسخگو باشند چرا که نظارت بر فروش بلیت‌ها بر عهده ایرلین‌ها است.

به گزارش زمان به نقل ازپارنا، تاجمین شرکت‌های هواپیمایی بارها اعلام کرده است که هیچ ایرلینی نرخ بلیت پروازها را خودسر افزایش نمی‌دهد و قیمت بلیت‌های هواپیمایی توسط شبکه توزیع و فروش صرافان تعیین می‌گردد. واسطه‌ها هستند برای پیدا می‌کنند؛ موضوعی که اخیراً با دستور سازمان هواپیمایی برای نوسان پروازهای چارتری مجدداً بر روی نظارت‌ها افزوده است. ۹۵ درصد مسیریاری پروازی در دست چارتر کنندگان است و شرکت‌های هواپیمایی از ترس اینکه مبادا دخل و خرجشان با هم جور نیاید به صورت سه ماهه یا سالانه مسیریاری پروازها را به چارتر کنندگان می‌فروشند و نهایتاً این مسافران است که در زمان گرانی بلیت، ذخایر و ابطال را بر زمین‌اند. خود را از کجا و چه سبب بگیرد؟ اما در این زمینه حسینی و افزایش تقاضای سفر هوایی به نفع و بداند وزیر راه و شهرسازی از سازمان هواپیمایی خواسته است تا تمام پروازهای چارتری در تمامی مسیریاری شود و فروش بلیت به مصرف کنندگان به صورت رسمی و مستقیم باشد. معاون داندان تهران نیز اخیراً از اسناد ۱۷ ماده‌ای مجاز و غیرمجاز فروش بلیت‌های هواپیمایی خبر داده و گفته است: در مبارزه با سبایات‌های سوجود و معضلت‌های فروش بلیت‌های هواپیمایی، ایرلین‌ها نیز باید بابت فروش غیرقانونی بلیت‌ها پاسخگو باشند. عضو فرازدانیا معاون داندان تهران و رئیس دانداری فرودگاه مهرآباد با هشدار نسبت به شکل‌گیری راز بازار فروش بلیت‌های پروازها در زمان اتمام بازگشت راز ارمنین حسینی گفته است: راز رزمینی و مقامی را به زمینه فروش بلیت‌های پروازها اتمام ارمنین شکل گرفته است که در این راستا اقدام وزیر راه و شهرسازی نسبت به موعیت فروش بلیت چارتری شجاعانه بود و تعداد سبایات‌های غیرمجاز فروش بلیت‌های هواپیمایی ۳۰ برابر سبایات‌های مجاز دانست و از اسناد ۱۷ ماده‌ای مجاز و غیرمجاز سوجود خبر داده است. اما چارتر کنندگان چه کسانی هستند و ارتباط شرکت‌های هواپیمایی با چارتر کنندگان چیست؟ آیا صرافان تولیدکننده از آن‌های مسافری هستند؟ بررسی‌های رنگارنگ‌ار با مجموع قراردادهای بین شرکت‌های هواپیمایی و چارتر کنندگان نشان می‌دهد که خریداران بزرگ مسیریاری پروازی برتقاضا، نه صرفاً از آن‌های مسافری که صاحبان هتل‌های بزرگ در شهرهای توریستی هستند که اقدام به چارتر مسیریاری برتقاضا می‌کنند. در مقابل راز برای چارتر کنندگان بلیت‌ها را به فروش می‌رسانند. تخلفات چارتر کنندگان به نام ایرلین‌ها تمام و در دعوی ایرلین و چارتر کنندگان حقوق مسافر تضعیف می‌شود و حتی مردم مجبور به خرید بلیت با چند برابر نرخ مصوب سازمان هواپیمایی از دست چارتر کنندگان هستند. اما چرا این وضعیت ندانم دارد؟ شرکت‌های هواپیمایی بلیت‌ها را از نرخ مصوب به چارتر کنندگان در اختیار می‌تواند سال به فروش می‌رساند، اما این واسطه و سرمایه‌دار بزرگ که از قضا زورش به قیمت‌گذاری در بازار هم می‌رسد، با توجه به این سبب سفر نرخ‌ها را خارج از سقف قیمتی و حتی بالاتر هم به فروش می‌دهد، نمونه آن را در فروش بلیت‌های تحت استه‌زور نرخ در ترمه سال قبل بود. در حالی که قیمت مصوب بلیت‌ها ۹۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ میلیون تومان بود اما بلیت این مسیر تا ۱۵ میلیون تومان به فروش رفت. در این حالی است که اگر الگوی فروش بلیت به چارتر کنندگان در جهان وجود ندارد و اصلاً چیزی به اسم «واسطه» و «چارتر کنندگان» در سیستم توزیع بلیت‌های هواپیمایی داریم و مردم مستقیم بلیت‌ها را می‌خرند شرکت‌های هواپیمایی حلال دارند ضمن حلال این گزارش را می‌خوانید اگر کدیکود «خرید بلیت‌های هواپیمایی» را در این‌ها کدیم هیچ شرکت‌های هواپیمایی یا نمی‌آید اما در همان صفحات نخست نام سبایات‌های متصل به چارتر کنندگان و شرکت‌های قدر در فروش بالا می‌آید، همان‌ها که ۳ تا ۳۰ درصد روی نرخ‌های مصوب اضافه می‌کنند و بعد بلیت‌های هواپیمایی را به فروش می‌رسانند. برتقاضا بزرگ صنعت هوایی دلاوی واسطه‌گر در صنعت هواپیمایی رتقاضا شده است و تا ستر برای فروش سیستمی فراهم نشود و ایرلین‌ها بدون نیاز به شبکه دلاوی سیستم بزرگ‌ارگی و فروش سیستمی را تقویت نکنند و از فروش مسیر پروازی به چارتر کنندگان دست‌دارند، تضعیف حقوق مسافر هم ادامه خواهد داشت.