نگاه روز

آیا نرخ دلار در بازار واقعی است؟

زهرا علی‌اکبری

معاون اسبق ارزی بانک مرکزی گفت: اخباری که در خصوص آغاز مذاکرات میان ایران و غرب منتشر شده است، بازار ارز را به وضوح تحت تاثیر قرار داده است.

قیمت ارز در روزهای اخیر با کاهشی اندک همراه شده است و برخی معامله‌گران می‌گویند در آغازین روزهای دومین ماه تابستان بهای هر دلار در محدوده ۴۷ تا ۴۸ هزار تومان قرار گرفته است. کاهش نرخ ارز در حالی در بازارهای ایران گزارش می‌شود که قیمت اقلام مصرفی در حال افزایش است و طی روزهای گذشته برای چندمین بار در ماه‌های گذشته بهای لبنیات افزایش یافت و موضوع قیمت مرغ نیز در جلسه علنی مجلس، مطرح گردید؛ به طوری که رییس مجلس شورای اسلامی تومان هم از بالا بودن نرخ مرغ گلایه کرد و هم به این موضوع انتقاد داشت که مرغ کمیاب است. مرغ صد هزار تومانی در کنار گوشت گران قیمت و مانور گرانی بر سایر کالاها هزینه سبد مصرفی را به شدت افزایش داده است. سید کمال سیدعلی، معاون اسبق ارزی بانک مرکزی درباره دلایل کاهش نرخ ارز در بازار گفت: اخباری که در خصوص آغاز مذاکرات میان ایران و غرب منتشر شد، بی‌تردید مهمترین تاثیر را بر کاهش نرخ ارز در بازار گذاشته است. باید توجه داشت که قیمت ارز در دورانی بسیار بیش از ارزش واقعی‌اش رشد کرد و همین امر سبب شد با کاهش التهابات و بهبود شرایط ارزی ایرذان، شاهد فروکش قیمتی در بازار باشیم . او در پاسخ به این سئوال که آیا قیمت ارز در شرایط کنونی واقعی است یا خیر؟ گفت: هر قیمتی که در بازار معامله بر مبنای آن صورت می‌گیرد، واقعی است. همین حالا نیز نرخ ارز به نظر من واقعی است چرا که اتفاقات اخیر در کاهش بهای ارز موثر بوده است . وی در توضیح این مطلب افزود: گذشته از اخباری که در خصوص مذاکرات منتشر شده است، و آزادسازی منابع ایران در عراق یا چراغ سبز آمریکا، شاهد این موضوع هستیم که صادرات نفتی ایران افزایش یافته و فکر کنم روزانه بین یک میلیون و هفتصد تا یک میلیون و هشتصد هزار بشکه نفت از کشور صادر می‌شود. حتی اگر بیست درصد تخفیف نیز در فروش نفت داشته باشیم، باز هم درآمد نفتی قابل ملاحظه است. در کنار این‌ها درآمد صادرات غیرنفتی ایران نیز چیزی در حدود ۴۰ میلیارد دلار است و با توجه به کاهش شدید تقاضا و مهار آن در همه‌ی بخش‌ها قیمت در مقطع کنونی نباید بیش از این باشد. وی به این نکته اشاره کرد که مساله کشش قیمتی نیز باید مد نظر قرار گیرد و گفت: این طور نیست که مدام قیمت ارز افزایش یابد و اتفاقی در اقتصاد نیفتد. تجربه نشان داد اقتصاد ایران اصلا با دلار بالاتر از پنجاه هزار تومان و ... تطبیق ندارد، با آن نرخ دلار کسی قدرت خرید چیزی را در اقتصاد ایران دارا نیست و در نتیجه رکود بر بازارها حاکم می‌شود. سیدعلی گفت: حاکمیت رکود بر بازارها در شرایط فعلی از مسکن گرفته تا ارز و حتی بورس نیز تحت تاثیر همین موضوع است. اقتصاد ایران کشش قیمت بالاتر ارز را ندارد. وی با خروج نقدینگی از بورس اشاره کرد و گفت: وقتی بازار ارز و مسکن و ... کساد است و در رکود به سر می‌برد، باید دولت تدبیری برای جذب نقدینگی بیاندیشد خصوصا که نقدینگی از بورس در حال خروج است و باید این وضعیت به طور ویژه مورد توجه قرار گیرد. این مقام سابق بانک مرکزی در توضیح این مطلب افزود: شاید بهترین راه این باشد که نرخ سود سپرده بانکی در محدوده ۲۶ تا ۲۷ درصد افزایش یابد تا مقصد پول‌های خروجی از بورس ، بانک باشد و مشکل افزایش نیابد. او به رشد تورم ریالی نیز اشاره کرد و گفت: وقتی تورم در حال افزایش است، مساله رشد شدید نقدینگی کنترل نشده و ... باید این نکته را در نظر داشت که در بلندمدت قیمت ارز محکوم به افزایش است اما تاثیرات اخباری چون اخبار مذاکرات و ... نشان از آن دارد که جامعه ایران هنوز امیدوار به بهبود شرایط و برقراری ثبات و آرامش اقتصادی است.

Alborz.payam@gmail.com

خبر

دلایل گرانی گوشت اعلام شد

رئیس شورای تأمین‌کنندگان دام گفت: دام زنده در آسیای میانه بهازای هر کیلوگرم، ۳.۷ یورو است که تقریباً با قیمت رسمی دام در ایران برابری می‌کند.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، در همین رابطه، منصور پوریان رئیس شورای تأمین‌کنندگان دام در خصوص علت ارزانی قیمت گوشت در بعضی از کشورها نسبت به ایران توضیح داد: طبیعتاً هزینه تولید گوشت در ایران نسبت به کشورهای مرتعی مانند روسیه، ارمنستان، گرجستان و مغولستان به دلیل شرایط آب‌وهوایی خشک و نبود مراتع کافی، گران‌تر تمام می‌شود. دام زنده در آسیای میانه بهازای هر کیلوگرم، ۳.۷ یورو است که تقریباً با قیمت رسمی دام در ایران برابری می‌کند. پوریان با اشاره به عدم مشکل در تأمین گوشت موردنیاز بازار، گفت: در حال حاضر گوشت قرمز در بازار بسیار فراوان است؛ اما مشکل اصلی و عاملی که مردم را آزار می‌دهد، قیمت گوشت است؛ در واقع وضعیت به‌گونه‌ای است که مردم در خرید گوشت گوساله و گوسفندی ناتوان هستند.

رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد:

کاهش تورم ادامه دارد

رئیس کل بانک مرکزی از استمرار روند کاهشی نرخ تورم در ماه جاری خبر داد و گفت: با نزولی شدن نرخ تورم و ثبات بازار ارز، شاهد کاهش قیمت مسکن در بیشتر مناطق تهران هستیم.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، محمدرضا فرزین در جلسه دوره ای هم اندیشی با اقتصاددانان با اشاره به کاهش نرخ تورم گفت: از خرداد ماه نرخ تورم روند نزولی به خود گرفت و در ماه جاری نیز پیش‌بینی‌ها حاکی از کاهش نرخ تورم است. ضمنا با محقق شدن نرخ تورم نقطه به نقطه در کانال ۳۰ درصد، نرخ تورم سالانه نیز کاهش می‌یابد. فرزین با تاکید بر اینکه کنترل نوسانات نرخ ارز توسط بانک مرکزی موجب ثبات و آرامش در بازارهای مختلف شده است، گفت: با استمرار سیاست‌های پولی و ارزی کنونی امیدواریم نرخ تورم و ارز به کانال‌های پایین‌تری سوق داده شود. وی تاکید کرد: با پیگیری سیاست‌های فعلی در سال آینده شاهد کاهش نرخ تورم نیز خواهیم بود. فرزین با بیان اینکه گزارش های موجود حاکی از این است که متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحدهای مسکونی معامله شده شهر تهران در تیرماه نسبت به ماه های گذشته کاهش قابل توجهی داشته و بررسی اطلاعات مناطق ۲۲ گانه تهران هم نشان می‌دهد قیمت مسکن در ۱۵ منطقه کاهشی بوده است و این امر متعاقباً تاثیر قابل توجهی بر کاهش قیمت مسکن در تمامی مناطق کشور می گذارد، افزود: این امر در کنار معاملات مسکن حاکی از خروج تقاضای سفته بازانه از بازار مسکن و برقراری آرامش در این بازار است.

این دستاورد ناشی از ثبات در بازار ارز و مدیریت انتظارات تورمی است و امیدواریم ضمن ثبات بازارهای طلا، مسکن و خودرو شاهد رونق در بخش واقعی و کاهش تقاضای سفته بازانه و تامین نیاز داخلی مردم در این بازارها باشیم. فرزین در ادامه به هدف گذاری بانک مرکزی برای میزان رشد نقدینگی پرداخت و گفت: برای نقدینگی نیز برنامه‌ریزی نرخ رشد ۲۵درصد برای امسال شده است البته باید یادآور شد کاهش یکباره نقدینگی کاری سخت است زیرا اقتصاد ایران بانک محور است و بخش اعظم تامین مالی توسط بانک ها انجام می گیرد. وی افزود: در چند ماهه اخیر رشد نقدینگی به نحو موثری کنترل شده است، اگر نرخ رشد نقدینگی را با توجه به شرایط اقتصادی کنترل نماییم ثبات استمرار می یابد.

رئیس کل بانک مرکزی در خصوص حجم اوراق گام نیز گفت: در سال جاری حجم اوراق گام در حدود ۱۵۰ هزار میلیارد تومان در فاز اول پیش بینی شده بود اما به دلیل اینکه در بورس برای این ابزار سقف تعیین شد و مشکلاتی را به همراه داشت با همکاری و تعامل بانک مرکزی و بورس سقف صدور اوراق برای بانک ها به میزان قابل توجهی افزایش یافته و در این زمینه مشکل حل شده است. فرزین در پاسخ به سوالی در زمینه تامین مالی بنگاه‌های اقتصادی توسط بانک‌ها گفت: به دلیل نیاز نقدینه خواهی از جانب دولت و بنگاه های اقتصادی، تامین مالی به شبکه بانکی تحمیل می‌شود در حالی که انتظار این است نظام تامین مالی از طرق مختلف دیده شود و فشار آوردن به نظام بانکی در این زمینه به خصوص با بانک‌های ناتراز و بانک‌هایی که دارای کفایت سرمایه پایینی هستند نتیجه ای جز خلق پول در پی نخواهد داشت.

وی افزود: بر اساس گزارش‌ها در چند سال اخیر دائماً سهم تامین مالی توسط بانک‌ها افزایش پیدا می‌کند این عدد در سال ۱۴۰۰، به ۸۰.۶ درصد رسیده بود اما در مقابل سهم بورس دائماً در زمینه تامین مالی در حال کاهش است ضمن آنکه سهم سرمایه‌گذاری خارجی نیز روند نزولی دارد. رئیس کل بانک مرکزی گفت: در سال ۱۴۰۱ سهم تامین مالی خارجی و بازار سرمایه از کل تامین مالی اقتصاد به ترتیب معادل ۰.۴ و ۱۱۸ درصد بوده است. این در حالی است که سهم بازار سرمایه از تامین مالی در سالهای پیش از این در سطحی بالاتر از ۱۸ درصد قرار داشته است و انتظار این است این سهم در این دو حوزه افزایش یابد.

فرزین با بیان اینکه به اندازه ظرفیت و توان نظام بانکی باید انتظار تامین مالی داشته باشیم گفت: در بسته سیاستی بانک مرکزی که برای دولت تنظیم شده است حوزه‌های متعددی از جمله حوزه سرمایه‌گذاری خارجی به منظور تامین مالی نیز دیده شده است. عالی ترین مقام بانک مرکزی افزود: در سال جاری باید حداقل ۱۰ میلیارد دلار تامین مالی خارجی جذب نماییم و در حالت موازی نیز باید حداقل ۱۶ تا ۱۷ درصد سهم تامین مالی از طریق بورس انجام شود.

فرزین تاکید کرد: تمام تلاش بانک مرکزی در سال جاری این است که با هماهنگی نهادهای ذیربط از جمله سازمان برنامه و بودجه و وزارت امور اقتصادی و دارایی، منابع جدید غیر سیستم بانکی برای تامین مالی شناسایی و برای هزینه‌های دولت و بنگاه‌های اقتصادی به کار گیرد.

رئیس کل بانک مرکزی در خصوص برنامه اصلاحی نظام بانکی در حوزه بانک‌های ناتراز گفت: بانک‌های ناتراز به دو دسته بانک‌های «ناتراز ناسالم» و «ناتراز قابل احیا» تقسیم می‌شوند که برای بانک‌های ناتراز قابل احیا یک برنامه اصلاحی تدوین شده و برای بانک‌های ناتراز ناسالم ضمن تدوین برنامه اصلاح، زمانبندی اصلاح نیز دیده شده است و در نتیجه اجرای آن این بانک ها را به سمت شفافیت و حل مشکلات ساختاری و ناترازی سوق می دهیم.

فرزین با بیان اینکه مشکلات ناترازی بانک‌ها در کشور ناشی از عوامل مختلفی است گفت: هر بانکی دلیل ناترازی آن متفاوت است به همین دلیل نمی‌توان با یک مدل واحد بحث ناترازی همه بانک‌ها را حل کرد بر این اساس برنامه اصلاحی برای هر بانک باید مطابق با شرایط موجود آن بانک تدوین و اجرا شود.

رئیس کل بانک مرکزی تصریح کرد: مسئله اساسی باید این باشد که از ادامه روند ناترازی نیز جلوگیری کرد و صرفاً نباید به گذشته پرداخت بلکه باید آینده نگری نیز کرد. فرزین در خصوص ناترازی بانک‌ها گفت: ناترازی بانک ها یا از جانب نقدینگی است یا ناشی از ناترازی ترازنامه است.

وی افزود: آنچه که منجر به اضافه برداشت می‌شود ناشی از ناترازی نقدینگی بانک‌هاست و باعث می‌شود بانک ها برای انجام تعهدات خود مجبور به استفاده از منابع بانک مرکزی می‌شوند که نتیجه آن اضافه برداشت است اما ناترازی ترازنامه در واقع این است که دارایی‌های بانک نسبت به تعهدات و بدهی آن کمتر باشد که البته بانکهای کشور عموماً کمتر مبتلا به این نوع ناترازی هستند.

فرزین در بخش دیگر از سخنان خود به انواع بانک‌ها و کارکردهای متفاوت آنها در سطح دنیا پرداخت و گفت: در مناطقی از جهان بانک‌هایی هستند که فعالیت هلدینگی انجام می‌دهند و یا برعکس هلدینگ‌هایی وجود دارد که فعالیت بانکی می‌کنند و اساساً بانک‌های شرقی با بانک‌های غربی متفاوت هستند و این تفاوت را نمی‌توان نقص تلقی کرد اما باید اصل اساسی برنامه‌ریزی برای اصلاح نظام بانکی مبتنی بر الزامات قانونی و شرایط اقتصادی کشور باشد.

اعلام جزئیات افزایش ۲برابری سقف تسهیلات خرید مسکن

مدیرعامل بانک مسکن جزئیات افزایش ۲ برابری سقف تسهیلات خرید مسکن را اعلام کرد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، سید عباس حسینی مدیرعامل بانک مسکن گفت: با هدف اثربخشی بیشتر تسهیلات مسکن و تسهیل شرایط خانه‌دار شدن اقشار مختلف جامعه، سقف تسهیلات بانک مسکن از محل اوراق ممتاز افزایش یافته است.

وی گفت: با موافقت شورای پول و اعتبار، سقف تسهیلات از محل اوراق گواهی حق‌تقدم استفاده از تسهیلات مسکن در تهران و استان‌های مختلف کشور افزایش یافته است که در شهر تهران در بخش خرید مسکن به صورت انفرادی مبلغ این تسهیلات به ۴۰۰ میلیون تومان برای املاکی که حداکثر ۲۵ سال ساخت باشند و ۳۲۰ میلیون تومان برای املاک بیش از ۲۵ تا ۳۰ سال ساخت تعیین شده است.

حسینی افزود: برای مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت، مبلغ تسهیلات خرید مسکن به صورت انفرادی (املاک حداکثر تا ۲۵ سال) ۳۲۰ میلیون تومان و برای سایر مناطق ۲۴۰ میلیون تومان است.

مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به افزایش تسهیلات خرید مسکن برای زوجین، خاطرنشان‌کرد: سقف تسهیلات مسکن در شهر تهران با شرط املاک حداکثر ۲۵ سال ساخت ۸۰۰ میلیون تومان و برای املاک بیش از ۲۵ تا ۳۰ سال ساخت ۶۴۰ میلیون تومان تعیین شده است.

وی اضافه‌کرد: میزان این تسهیلات برای مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۶۴۰ میلیون تومان است و در سایر مناطق نیز برای خانه‌های حداکثر ۲۵ سال ساخت مبلغ این تسهیلات ۴۸۰ میلیون تومان تعیین شده است.

حسینی بیان‌داشت: این تسهیلات در شهر تهران به صورت انفرادی ۲۰۰ میلیون تومان و برای زوجین ۴۰۰ میلیون تومان بود که بر اساس مصوبه جدید شورای پول و اعتبار تسهیلات هر دو بخش ۲ برابر شد.

وی اضافه‌داد: سقف تسهیلات جماله تعمیر واحدهای مسکونی از محل اوراق ممتاز در همه مناطق کشور ۱۶۰ میلیون تومان است که در آن شرط قدمت ساخت وجود ندارد، اما برای تسهیلات خرید مسکن پرداخت این تسهیلات برای املاک حداکثر ۳۰ سال ساخت امکانپذیر است.

مدیرعامل بانک مسکن اظهار داشت: مشتریانی که درخواست اخذ تسهیلات آنان پیش از صدور این بخشنامه در دفتر نامه‌های وارده شعب ثبت شده اما به هر دلیلی موفق به انعقاد قرارداد در دفتر اسناد رسمی نشده‌اند، می‌توانند برای بهره‌مندی از این تسهیلات با مبالغ جدید اقدام کنند و با رعایت ضوابط و مقررات، اعطای تسهیلات مذکور به این متقاضیان بلامانع است.

معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد:

اجرای بسته تشویقی شهرسازانه هیچ پیش شرطی ندارد

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیر عامل شرکت بازآفرینی شهری گفت: سال ۱۴۰۰ تعداد ۶۰ هزار و ۷۸۸ پروانه ساخت و در سال ۱۴۰۱ نیز ۶۰ هزار و ۴۸۵ واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده در سامانه ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار ثبت شده که به لحاظ تعداد پروانه ۱۵ درصد رشد نشان می‌دهد.

به گزارش سرویس اقتصادی زمان، محمد آئینی در دومین نشست شورای سیاست‌گذاری دبیرخانه‌های انتقال تجارب بازآفرینی ۷ منطقه کشور با اشاره این که شهرداری کلانشهرها با ایجاد سازمان‌های عمران و بازآفرینی فضاهای شهری در حوزه بازآفرینی شهری پیش‌قدم هستند، بیان کرد: از فرمانداران و استانداران انتظار می‌رود تا با فراهم‌کردن بسترها و حمایت‌های لازم، کار را برای شهرداری‌ها در حوزه بازآفرینی شهری تسهیل کنند. وی با بیان اینکه وزارتخانه‌های کشور و راه و شهرسازی در صددند با بسترسازی مناسب و حمایت‌های لازم، ریل‌گذاری مناسبی برای شهرداری‌ها در حوزه بازآفرینی شهری ایجاد کنند، تصریح کرد: این وزارتخانه ها ی با یک همفکری و همیاری خوب دو بال غیرکالبدی و کالبدی در حوزه بازآفرینی شهری هستند که با سیاست‌گذاری مناسب تلاش دارند، کیفیت زندگی ساکنان در بافت‌های ناکارآمد شهری افزایش پیدا کند. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه مباحث نظری در حوزه بازآفرینی شهری بسیار مهم است گفت: هدف اصلی ما در حوزه بازآفرینی شهری این است که سقف‌های لرزان در بافت‌های فرسوده برچیده شود.

رئیس هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به زلزله اخیر در کشور ترکیه، گفت: اگر کشور ترکیه به موضوع مقاوم سازی و نوسازی مسکن توجه نداشت، در مقایسه با زلزله شهر بم، آمار کشته‌شدگانش به ۵۰۰ هزار نفر هم می‌رسید.

زلزله مهیب ترکیه در مقایسه با زلزله شهر بم یک یا دو دهم ریشتر بیشتر و محدوده وسعت آن، ۱۰ برابر شهر بم بود اما آمار کشته‌شدگان هر دو زلزله به یک میزان و ۴۰ هزار نفر بود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به رهنمودهای مقام معظم رهبری در خصوص رسیدگی و نوسازی بافت‌های فرسوده، عنوان‌کرد: در آخرین نشست شورای عالی مسکن، رئیس جمهور عنوان کرد کاری که در نوسازی بافت‌های فرسوده شروع شده با قوت ادامه پیدا کند.

آئینی با بیان اینکه از شهرداری‌ها انتظار داریم پروانه ساخت در بافت‌های فرسوده را به صورت روزانه ثبت کنند، با تاکید بر این که در سال ۱۴۰۲ در حوزه بازآفرینی شهری باید جهش اتفاق بیافتد، گفت: دکتر بذرپاش، مقام عالی وزارت راه و شهرسازی به اهمیت نوسازی بافت‌های فرسوده واقف هستند و حوزه بازآفرینی شهری را بهترین و سریع‌ترین روش تولید مسکن اعلام کرده است.

رئیس هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری با اشاره به این که صدور پروانه ساخت در بافت‌های فرسوده در سه ماهه اول امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته از رشد بسیار خوبی برخوردار بوده است، گفت: اجرای بسته تشویقی شهرسازانه هیچ پیش شرطی ندارد و عدم اجرای آن توسط برخی از شهرداری‌ها باعث تهدید جان انسان‌ها در بافت‌های فرسوده می‌شود.

یادداشت

فنر تازه اقتصاد ایران

سیامک قاسمی

برای اولین بار حداقل در ۱۲ سال اخیر رشد پایه پولی اقتصاد ایران با شدت قابل توجهی - بیشتر از ده درصد - بیشتر از رشد نقدینگی بوده است و این یک ناترازی تازه در اقتصاد است.

با توجه به ترکیب پایه پولی که حاصل جمع خالص دارایی‌های خارجی بانک مرکزی، خالص بدهی دولت به بانک مرکزی و خالص بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی است، این رشد شدید پایه پولی را باید ناشی از افزایش شدید بانک‌ها از بانک مرکزی یا همان افزایش شدید خالص بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی دانست.

اما داستان چیست؟ داستان در تغییر سیاست دولت ربیسی است که مسیر جبران کسری بودجه و تسهیلات تکلیفی را به جای بانک مرکزی بر روی دوش شبکه بانکی سوار کرده است و این بدهی‌های دولت به بانک‌ها، باعث افزایش ناترازی شدید سیستم بانکی و استقراض از بانک مرکزی شده است. این میزان قفل شدن منابع سیستم بانکی در تسهیلات بانک‌ها به دولت، منجر به کاهش توان وام‌دهی یا همان توان خلق پول بانک‌ها شده و به همین دلیل ضریب فزاینده بانکی از ۸ درصد به ۷.۳ رسیده است و در نتیجه سرعت رشد نقدینگی کند شده است.

بدیهی است که این ناترازی هم مثل هر ناترازی دیگری باید به تراز در اقتصاد تبدیل شود و با توجه به نقش حیاتی سیستم بانکی در تامین مالی کسب‌وکارها به ویژه کوچک و متوسط، رکود و کاهش سرعت گردش پول و عدم امکان وام‌دهی بانک‌ها ناشی از این انقباض، دامن اکثر کسب‌وکارها را گرفته و خواهد گرفت. به نظر می‌رسد فنر جدیدی در اقتصاد ایران ایجاد شده است، فنر پایه پولی بر زیر نقدینگی .

Alborz.payam@gmail.com

خبر

افتتاح ۵۰ هزار خانه در هفته دولت

رییس بنیاد مسکن گفت: تعداد ۳۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در روستاها را طی هفته دولت افتتاح می‌کنیم. ۲۰ هزار واحد شهری نیز به پیشرفت‌های بالایی رسیده که در صورت پرداخت تسهیلات متمم این تعداد را نیز در بازه زمانی هفته دولت تا سه ماه آینده به بهره‌برداری می‌رسانیم.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، اکبر نیکزاد اظهار کرد: بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن روستایی همکاری مناسبی دارند و در حال حاضر ۱۵۸ هزار واحد را در روستاها به مرحله‌ی ساخت رسانده‌ایم.

از این تعداد حدود ۳۰ هزار واحد به مرحله‌ی افتتاح رسیده و در هفته دولت به بهره‌برداری می‌رسد. وی افزود: در بخش شهری نیز ۱۵۰ هزار واحد توسط بنیاد مسکن در حال اجرا است که هر واحد ۳۵۰ میلیون تومان وام دارد. تسهیلات در این بخش به ۵۵۰ میلیون تومان یافته که درخواست ما این ۲۰۰ میلیون تومان متمم به پروژه‌ها تزریق شود. هم‌اکنون ۲۰ هزار واحد شهری را به پیشرفت بالای ۷۰ درصد رسانده‌ایم و اگر تسهیلات متمم پرداخت شود این واحدها را نیز در بازه زمانی هفته دولت تا سه ماه بعد از آن تحویل می‌دهیم.

رییس بنیاد مسکن با اشاره به این‌که روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرها ارتباط مستقیم با پرداخت ۲۰۰ میلیون تومان باقی‌مانده دارد گفت: اگر این تسهیلات به تاخیر بیفتد پروژه‌های ما مقداری کند می‌شود. نیکزاد درباره وضعیت قیمت مصالح ساختمانی بیان کرد: بحمدالله بازار مصالح ساختمانی به آرامش نسبی رسیده است. ما مرتبا با وزارت صمت، وزارت راه و شهرسازی و دولت برای کنترل نرخ مصالح ساختمانی همفکری می‌کنیم. مدتی قبل قیمت میلگرد روزانه افزایش می‌یافت اما هم‌اکنون نرخ میلگرد، سیمان و سایر مصالح ثبات نسبی پیدا کرده است.

آغاز طرح شناسنامه دار شدن برنج ایرانی به‌زودی

دبیر انجمن تولیدکنندگان و تامین‌کنندگان برنج ایران از آغاز طرح شناسنامه دار شدن برنج ایرانی بزودی خبرداد و گفت: با اجرای این طرح ضمن رصد میزان تولید و مصرف می‌توان بازار را مدیریت و از آسیب‌هایی چون اختلاط، تقلب و احتکار جلوگیری خواهد شد.

به گزارش زمان به نقل ازایرنا، «مسیح کشاورز» ضمن تأکید بر اهمیت شناسنامه‌دار شدن برنج ایرانی، اظهار داشت: با توجه به جایگاه و اهمیت برنج ایرانی در سبد تولیدات محصولات کشاورزی کشور و همچنین سهم آن در سبد مصرف خانوار به عنوان دومین محصول غذایی اساسی بعد از گندم، تا کنون در خصوص مدیریت آمار تولید، واردات و مصرف این محصول غفلت شده است. وی گفت: مدیریت بازار برنج نیازمند در اختیار داشتن آمار و اطلاعات مدون و متقن از سه گزینه تولید، واردات و مصرف است که تا کنون تنها در حوزه واردات آن هم به دلیل ضوابط حاکم بر این حوزه در خصوص ثبت سفارش سامانه جامع تجارت و همچنین اظهار در گمرک، آمار و اطلاعات ثبت می‌شده است. کشاورز نبود متولی مشخص در بخش خصوصی صنعت برنج را عامل غفلت از این حوزه دانست و افزود: به دنبال تأسیس و فعالیت انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج ایران که در دو حوزه واردات و تولید فعالیت می‌کند، از این پس می‌توان امیدوار بود ضمن هم‌افزایی میان فعالان این صنعت در بخش تولید و واردات، جریان بازار به سمت ایجاد ثبات و تعادل حرکت کند.

وی ادامه داد: انجمن این آمادگی را دارد که در حوزه شناسنامه‌دار شدن برنج ایرانی پیش‌قدم شده و ضمن فراهم آوردن پیش نیازهای اجرای این طرح، در حوزه مدیریت و اجرای آن به صورت عملیاتی دولت را همراهی کند. وی با بیان اینکه با اجرای این طرح بسیاری از مجهولات بازار برنج مشخص و شفاف می‌شود، توضیح داد: با ثبت آمار دقیق از میزان تولید و تطبیق آن با آمار واردات، میزان مصرف و نیاز کشور به برنج مشخص شده و از این پس نیازی نیست برای مدیریت بازار از ابزار غیرتجاری مانند ممنوعیت فصلی واردات استفاده کرد. کشاورز با ابراز امیدواری برای هرچه سریع‌تر اجرایی شدن این طرح، گفت: انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج ایران برنامه‌های متعددی برای بهبود کمی و کیفی تولید، مدیریت بازار و تسهیل واردات در دستور کار دارد و تلاش می‌کند برآیند همه این برنامه‌ها به آنجا منتهی شود که در روزگار نه چندان دور شاهد صادرات برنج ایرانی باشیم.