خبر

تاکید بر تبدیل منابع خدادادی به ثروت آفرینی

سرپرست جدید ایمیدرو گفت: در مسیر دستیابی به اهداف کلان توسعه معدن و صنایع معدنی باید برنامه‌ریزی‌ها به گونه‌ای باشد که ثروت کنونی معادن و منابع طبیعی خدادادی را به عاملی برای ثروت آفرینی و ثروت‌زایی، به ویژه برای نسل‌های آتی، تبدیل کنیم.
به گزارش زمان به نقل ازایسنا، محمدرضا مونقی‌نیا در مراسم معارفه خود که با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت در محل این سازمان برگزار شد، ضمن ارائه چشم‌اندازی از برنامه‌های مدنظر پیش روی این سازمان، تاکید کرد: در مسیر دستیابی به اهداف کلان توسعه معدن و صنایع معدنی باید برنامه‌ریزی‌ها به گونه‌ای باشد که ثروت کنونی معادن و منابع طبیعی خدادادی را به عاملی برای ثروت آفرینی و ثروت‌زایی، به ویژه برای نسل‌های آتی، تبدیل کنیم. ضمن اینکه بایستی از صرف این منابع در بخش هزینه‌های جاری پرهیز شود. وی دو حوزه زنجیره فولاد و مس را به عنوان پیشران توسعه بخش معدن و صنایع معدنی دانسته و گفت: بخش‌های روی، آلومینیوم، طلا، تیتانیوم و عناصر نادر، از دیگر حوزه‌های توسعه‌ای هستند، اما فولاد و مس به عنوان پیشران عمل می‌کنند. سرپرست هیات عامل ایمیدرو در ادامه در رابطه با الزامات توسعه معدن و صنایع معدنی، تصریح کرد: در این برنامه، زیربناها همچون آب، برق، گاز، جاده و خطوط ریلی و دریایی در کنار بهره‌گیری از دانش روز و نسل چهارم تکنولوژی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار هستند و به عنوان الزامات توسعه باید مد نظر قرار گیرند. رصد و بهره‌گیری از تحولات به روز معدن و صنایع معدنی در جهان از مهمترین الزامات پیش‌رو هستند و از جمله مهمترین نمادهای آن هوشمندسازی فرآیندها است. بر اساس اعلام ایمیدرو وی تاکید کرد: در فرآیند واگذاری‌ها باید بتوان ضمن تحقق اهداف خصوصی‌سازی، منافع ملی حال و آینده را نیز تضمین کرد. مونقی‌نیا بر همدلی و یکپارچگی سازمانی تاکید کرد و آن را سبب ساز ایجاد تحرک بیشتر و توسعه در بخش معدن و صنایع معدنی دانست.

۱۵ هزار هکتار زمین نهضت ملی مسکن تامین شد

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید از تامین ۱۵ هزار هکتار زمین در شهرهای جدید برای تولید مسکن خبر داد و گفت: تلاش می‌کنیم تا در ۴ شهر اصلی هشتگرد، پرند، صدرا، بهارستان، سهند، گلبهار اراضی موردنیاز با توجه به نیاز متقاضیان برای مسکن تامین شود.
به گزارش زمان به نقل ازوزارت راه وشهرسازی، علیرضا جعفری با تاکید بر اینکه طرح نهضت ملی مسکن متقاضی‌محور و وابسته به ثبتنام و آورده متقاضیان است، افزود: بر اساس درخواست متقاضیان و میزان آورده آنها، پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید تعریف و آغاز می‌شود. وی ادامه داد: در حال حاضر برای ۲۰۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی در شهرهای جدید تعریف پروژه شده و این ۲۰۰ هزار واحد در دستورکار و اقدام است. همچنین شرکت عمران شهرهای جدید با توجه به آورده متقاضیان باید برای ۳۰ هزار متقاضی جدید که معادل ۳۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی است تعریف پروژه را انجام بدهد. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با توضیح اینکه ۳۰ هزار واحد جدید در مناطقی از شهرهای جدید اعلام نیاز شده که کسری زمین وجود دارد و شامل شهرهای اصلی است، افزود: با هماهنگی انجام شده و با بهره‌مندی از ظرفیت هایی که در موضوع شناسایی زمین و اخذ مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری، الحاقات و تغییر کاربری و ایجاد شهرک های جدید داریم تلاش خواهد شد تا پایان سال کسری زمین در شهرهای اصلی تعیین تکلیف می‌شود. جعفری ادامه داد: در تلاش هستیم تا در ۶ شهر اصلی هشتگرد، پرند، صدرا، بهارستان، سهند، گلبهار اراضی موردنیاز با توجه به نیاز متقاضیان برای مسکن تامین شود. وی گفت: با توجه به آنکه سیاست واگذاری زمین به افراد برای احداث یک طبقه حیاط دار تدریجی و معیشت محور در دستور کار قرار دارد، در بسیاری از شهرهایی که زمین موجود است این فرصت وجود دارد تا بتوانیم تحویل زمین خانه‌های یک طبقه حیاط‌دار را در برنامه قرار بدهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی در بیان شناسایی و تخصیص زمین و میزان آن برای تولید مسکن و اجرای قانون جهش تولید، اعلام کرد: در ۲۷ نقطه نوار ساحلی بالغ بر ۱۰ هزار هکتار از اراضی بالقوه شناسایی شده که به زودی بالفعل خواهند شد. جعفری ادامه داد: همچنین در مجموع برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن ۲۰ هزار هکتار در حوزه شهرهای جدید نیاز است که هم اینک بالغ بر ۱۵ هزار هکتار تعیین تکلیف و تامین شده است.

رئیس سازمان ملی استاندارد: میلیون‌ها خودرو می‌تواند فوراً وارد کشور شود

شکستن انحصار بازار خودرو با تسهیل گری در واردات

رئیس سازمان ملی استاندارد ایران گفت: برای شکستن بازار انحصاری خودرو تلاش خود را انجام داده و بر اساس تسهیل‌گری انجام شده، واردات میلیون‌ها خودرو می‌تواند به کشور وارد شود.
به گزارش سرویس اقتصادی زمان سعید حیدری ، مهدی اسلام‌پناه دیروز در نشست خبری جایزه ملی کیفیت با اشاره به موضوع تسهیل‌گری در واردات و صادرات گفت: بسته‌ای به عنوان بهار خدمت در فروردین امسال در اجلاسیه مدیران دولت در سالن اجلاس رونمایی شد که بر اساس آن دستگاه‌ها مکلف به تسهیل‌گرید در حوزه خود شدند. بنابراین سازمان ملی استاندارد طی ۴۵ روز کاری بر این موضوع تمرکز کرد تا بسته تدوین شود و براساس آن تسهیل‌گری در خصوص واردات و صادرات نیز انجام شود. بر اساس این بسته اکنون شرایط برای واردات خودرو به نحوی رقم خورده که میلیون‌ها خودرو می‌تواند فوراً وارد کشور شود و این موضوع در واقع تسهیل‌گری واردات است. وی افزود: این شرایط در ماه‌های گذشته امکان نداشت و سازمان ملی استاندارد برای شکستن بازار انحصاری خودرو تلاش خود را انجام داده و بر اساس تسهیل‌گری واردات میلیون‌ها خودرو می‌تواند به کشور انجام شود. اسلام پناه همچنین درباره برگزاری جایزه ملی کیفیت گفت: تاکنون مدل بومی برای جایزه ملی کیفیت نداشتیم و بنابراین سازو کار بومی‌سازی جایزه ملی کیفیت راه‌اندازی شد. رئیس سازمان ملی استاندارد ایران از برگزاری مراسم اختتامیه جایزه ملی کیفیت ایران با مشارکت شرکت‌های برتر در روز دوشنبه (۲۶ تیر) با حضور معاون اول رئیس جمهوری خبر داد و گفت: در حال حاضر ایران عضو موسسه اندازه‌شناسی و استانداردسازی کشورهای اسلامی (اسمیک) است که ۵۷ کشور در آن عضویت دارند. عضویت در هیئت مدیره اسمیک کشور از جهان اسلام نیز صحبت شده و از این ایده نیز استقبال شده، اما هنوز بحث تبلیغ دریافت هزینه از آن‌ها مطرح نشده است. در اصل امسال به کشورهای جهان اسلام برای حضور در این رویداد فشار نیاوردیم که بتوانیم آن را ترویج کنیم. بنابراین برای سال جاری فقط شرکت‌های ایرانی برای دریافت جایزه اقدام کردداند. اسلام‌پناه با بیان اینکه به شرکت‌ها و بنگاه‌های برنده در این جایزه، سه نوع گواهی حضور، گواهی سطح اهتمام و گواهی سطح اشتهار یک تا چهار ستاره اعطا می‌شود، اظهار کرد: بیش از ۵۰۰ بنگاه و شرکت در این جایزه شرکت کرده‌اند که رشد حدود ۱۰ درصدی نسبت به سال قبل داشته است. همچنین ۱۴۷ واحد توانستند از فیلترهای سازمان ملی استاندارد عبور کرده و ارزیابی شوند. وی در پاسخ به اینکه چرا جایزه ملی کیفیت ایران تبدیل به جایزه کیفیت جهان اسلام شده؟ گفت: عمده تجارت ایران با کشورهای اسلامی است. در حال حاضر بیش از ۵۳ درصد صادرات کالایی (نه خام) از ایران به کشورهای جهان اسلام و منطقه صادر می‌شود که با آن‌ها ایدئولوژی و باور مشترک داریم. رئیس سازمان ملی استاندارد ایران با بیان اینکه بازار حلال نیز بازار کشورهای مسلمان است، گفت: البته در سال‌های اخیر برخی کشورهای غیر مسلمان نیز به این بازار رجوع کرده‌اند.

اقدامات ضربتی برای تسهیل گری در پرداخت وام های خرد

افزایش سقف تسهیلات قرض الحسنه ،تعیین معیار جدید سهم تامین مالی خرد در ترازنامه بانک ها، کاهش نرخ ذخیره عمومی تسهیلات خرد در بانک ها و به روز رسانی سیستم اعتبارسنجی از اقدامات بانک مرکزی است.
به گزارش زمان به نقل ازمهر، ابوذر سروش با بیان اینکه بانک مرکزی به منظور تشویق شبکه بانکی در اعطای تسهیلات خرد معیاری تحت عنوان «سهم بانک‌ها در زمینه تأمین مالی خرد» در ترازنامه بانک‌ها ایجاد کرده است افزود: نحوه افتتاح حساب غیرحضوری، امضای الکترونیک و استفاده از زیرساخت‌های سفته الکترونیک، از دیگر اقدامات بانک مرکزی در راستای تسهیل گری در پرداخت تسهیلات خرد است که منجر به توسعه و تسهیلات به تسهیلات خرد توسط مردم شده است. وی افزایش تسهیلات قرض الحسنه خرد از ۲۰۰ میلیون تومان به ۳۰۰ میلیون تومان برای اشخاص حقیقی و از ۵۰۰ میلیون تومان به ۷۵۰ میلیون تومان برای اشخاص حقوقی را از دیگر اقدامات بانک مرکزی در این زمینه عنوان کرد و افزود: در همین راستا به طور موازی در ارتباط با تأمین مالی از طریق کارت مرابحه سقف اینکونه کارت‌ها نیز از ۳۰۰ میلیون تومان به ۳۰۰ میلیون تومان افزایش یافت و مقرر شد که بانک مرکزی در فروردین ماه هر سال نسبت به تعدیل احتمالی میزان تسهیلات قرض الحسنه خرد و کارت اعتباری مرابحه اقدامات لازم را انجام دهد. معاون نظارت بانک مرکزی با تاکید بر اینکه در راستای کنترل رشد نقدینگی بانک‌ها، بانک مرکزی ابزارهایی برای کنترل این موضوع در اختیار دارد گفت: یکی از این ابزارها کنترل مقداری ترازنامه بانک‌هاست که در این خصوص بانک‌ها با توجه به معیارهای متفاوتی ارزیابی می‌شوند و یک نمره نهایی اخذ می‌کنند و سهم رشد نقدینگی کشور به تناسب هر بانک به آن تخصیص می‌یابد. سروش با بیان اینکه بانک مرکزی به منظور سوق دادن بانک‌ها در زمینه تأمین مالی خرد و اینکه بانک‌ها خود نیز به ارائه این خدمات علاقمند شوند گفت: بانک مرکزی در زمینه رشد ترازنامه بانک‌ها معیارهایی تحت عنوان «سهم بانک‌ها در زمینه تأمین مالی خرد» نیز لحاظ کرده است که به عنوان یک عملکرد مثبت تلقی می‌شود.
وی افزود: بانک‌هایی که تأمین مالی خرد انجام می‌دهند امکان رشد ترازنامه بیشتری نسبت به بانک‌هایی که تأمین مالی کمتری دارند خواهند داشت. معاون نظارت بانک مرکزی با اشاره به ذخیره عمومی تسهیلات خرد بانک‌ها گفت: به طور عمومی تسهیلات خرد بانک‌ها مطالبات غیرجاری کلان دارند. وی تصریح کرد: در واقع مردم منظم‌تر نسبت به برخی بنگاه‌های اقتصادی که مشکلات مالی دارند، اقساط تسهیلات خرد را پرداخت می‌کنند. معاون نظارت بانک مرکزی تاکید کرد: بانک مرکزی جلوی پرداخت وام‌های خرد زیر ۴۰۰- ۳۰۰ میلیون تومانی را به هیچ وجه در هیچ دوره‌ای نگرفته است حتی بعضاً پرداخت تسهیلات برخی بانک‌ها را ممنوع کرده ایم که تسهیلات با مبالغ بالا بوده و پرداخت تسهیلات خرد و تکلیفی به هیچ وجه ممنوع نشده است. وی خاطرنشان کرد: البته ممکن است برخی بانک‌ها با توجه به ضوابط کنترل مقداری ترازنامه بخواهند مصارفشان را کنترل کنند که در این خصوص بانک مرکزی به بانک‌هایی که سهم بیشتری در پرداخت تسهیلات تکلیفی و تأمین مالی خرد دارند اجازه رشد بیشتری در ترازنامه می‌دهد و این مورد را با این ابزار در فصل تابستان تا حد زیادی با این ابزار پوشش دادیم. سروش با اعلام اینکه بانک مرکزی در حال بررسی طرحی است که بر اساس آن نرخ ذخیره عمومی تسهیلات خرد را تا حد امکان کاهش دهد گفت: بر این اساس امیدواریم حداکثر تا یک ماه آینده این موضوع را در شورای پول و اعتبار مطرح کنیم که اگر مورد موافقت قرار گیرد عملا این موضوع را اجرایی خواهیم کرد. وی افزود: این موضوع منجر به این خواهد شد که بانک‌ها به ارائه تسهیلات و تأمین مالی خرد گرایش بیشتری پیدا می‌کند. معاون نظارت بانک مرکزی در خصوص توسعه و تشویق صندوق‌های قرض الحسنه نیز گفت: مقرراتی در این زمینه در شهریور ماه سال ۱۴۰۱ شورای پول و اعتبار مصوب و ابلاغ شد ضمن آنکه در بانک مرکزی نیز ایجاد زیرساخت‌های صندوق‌های قرض الحسنه در دست اقدام است.

انفعال شورای رقابت در برابر افزایش بی ضابطه نرخ تاکسی‌های اینترنتی

کنون چنین اتفاقی رخ نداده و همچنان رویه قیمت‌گذاری تاکسی‌های اینترنتی که اخیرا به طور محسوسی افزایش قیمت داشته‌اند غیر شفاف است.
به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، اردیبهشت ماه سال جاری بود که شورای رقابت وعده داد با توجه به سهم دو اپلیکیشن اصلی حوزه تاکسی‌های اینترنتی که تقریبا کل بازار را در اختیار دارند، این شورا به نرخ گذاری کرایه و کمیسیون این تاکسی‌ها با وجود وعده شورای رقابت برای ورود به حوزه قیمت‌گذاری تاکسی‌های اینترنتی تا کنون چنین اتفاقی رخ نداده و همچنان رویه قیمت‌گذاری تاکسی‌های اینترنتی که اخیرا به طور محسوسی افزایش قیمت داشته‌اند غیر شفاف است.
به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، اردیبهشت ماه سال جاری بود که شورای رقابت وعده داد با توجه به سهم دو اپلیکیشن اصلی حوزه تاکسی‌های اینترنتی که تقریبا کل بازار را در اختیار دارند، این شورا به نرخ گذاری کرایه و کمیسیون این تاکسی‌ها ورود خواهد کرد و به این ترتیب نحوه قیمت‌گذاری آنها شفاف خواهد شد.
لازم به ذکر است که این دو تاکسی اینترنتی تا کنون نرخ‌های خود را خودشان تعیین کرده‌اند و این مسئله نارضایتی‌هایی را در بین رانندگان و مسافران به دنبال داشته است.
اخیرا نیز شاهد افزایش قابل توجه هزینه‌های کرایه تاکسی در این اپلیکیشن‌ها بودیم. ضمن اینکه در روزهای بارانی، برفی و ساعت‌های پرترافیک این ارقام به طور قابل توجهی افزایش می‌یابد. در گذشته یکی از معیارهای اصلی که برای افزایش قیمت‌های تاکسی‌های اینترنتی مطرح شد نرخ تورم بود اما در شرایطی که سیاست دولت افزایش حقوق‌ها تنها تا حدود ۲۰ درصد بوده است، افزایش نرخ تاکسی بیش این رقم در نهایت سبب افزایش سهم حمل و نقل در سبد معیشت کارگران و کارمندان و در نهایت کوچک‌تر شدن سفره آنها خواهد شد.
نکته‌ای که باید به آن توجه شود این است که این دو تاکسی اینترنتی به عنوان معیاری برای نرخ‌گذاری بین سایر تاکسی‌ها و حمل‌نقل کنندگان تبدیل شده‌اند و به سایر حوزه‌های حمل و نقل نیز سیگنال افزایش قیمت می‌دهند. چنین اتفاقی لزوم ورود شورای رقابت به این حوزه را بیش از پیش نشان می‌دهد چراکه با در نظر داشتن تاثیر نرخ‌گذاری دو تاکسی اینترنتی که سهم اصلی را دارند با افزایش قیمت‌های محسوس فعلی، این انتظار وجود داشت تا شورای رقابت هر چه سریعتر در این خصوص اقدام کند اما تا کنون خبری از اقدامات این شورا نیست.

سرمقاله

شعار سال و مسیر پویایی صنعت و اقتصاد

علی امرایی

سال جدید توسط رهبر انقلاب، سال مهار تورم و رشد تولید نام‌گذاری شده است، ارتباط مفهومی و عملی این دو وجه شعار سال، واضح است و بدیهی است که حصول رشد تولید، منجر به مهار تورم نیز می‌گردد.
اگرچه تولید عامل یکتا و علت منحصر بفرد نیست، با این وجود نمی‌توان با قاطعیت دو بعد این استراتژی کلان سال ۱۴۰۲ را اولویت‌گذاری نمود، و لاجرم باید رابطه بازتابی این دو را پذیرفت، در این صورت قرار گرفتن در چرخه رشد تقاضا، رشد تولید، خلق ثروت، سرمایه‌گذاری مهم است که ماحصل این حلقه، رشد اقتصادی، اشتغال، رفاه و ... است، از آنجاکه پشت مفهوم شعار رشد تولید، همه چهار مقوله بالا نهفته است، باید آن را یک راهبرد کلان و هوشمندانه دانست که راهکارهای عملیاتی برای چالش‌های مهم اقتصاد و تولید را درون خود دارد، اساسا صحبت از رشد مستلزم توجه خاص به جایگاه نرخ رشد است. در بین شاخص‌های رشد اقتصادی مفهوم عمیق رشد تولید سرانه اهمیت فراوانی دارد، به طوری‌که تعیین کننده میزان درآمد سرانه یک کشور است. با نگاه به اقتصادهای توسعه یافته یا به تعبیر دقیق‌تر در عصر انقلاب تکنولوژی؛ کشورهای فراصنعتی، درمی‌یابیم، رشد بالای تولید سرانه همواره یکی از دو متغیر اصلی اقتصاد آنها بوده است. اساسا تولید یک کالای خاص تابع عوامل متعددی است اما مسئله اصلی صرفاً تولید نیست، فارغ از کارکرد و کار ویژه کالای تولیدی، نگاه به بازار نیز مهم است و از این منظر میان عملیات تولید و بازار تقاضا رابطه متعاملی وجود دارد. نوع کالا و میزان تولید آن، اصلی مهم و اساسی است که نتیجه‌اش در خلق ثروت هوشمندانه آشکار می‌شود. منظور از این خلق هوشمندانه، تولید مبتنی بر بازاریابی، نیازسنجی و امکان‌سنجی‌های دقیق در مقابل سایر رقباست. با این تفاسیر می‌توان رشد اقتصادی را افزایش مداوم تولید ملی واقعی سرانه کشور در یک بازه زمانی معین دانسته که نسبت به بازه زمانی قبل از آن سنجیده می‌شود. مفهوم پرکاربرد در این حوزه GDP و حتی در مواقع اتکای بالا به درآمد خارجی، GNP است. از آنجا که رشد اقتصادی تابع انباشت عوامل تولید، مخصوصا سرمایه و افزایش بهره‌وری است. باید برای رشد تولید به غیر از نرخ تقاضا، عوامل ملموس‌تر نظیر منابع انسانی، سرمایه فیزیکی، منابع طبیعی و فناوری نیز حائز اهمیت هستند که در فرآیند خلق سرمایه مالی و بازگشت آن یا سرمایه‌گذاری و نحوه و میزان آن در تولید نقش جدی دارند. بررسی الگوی توسعه چین نشان می‌دهد در طول دو دهه اخیر سرمایه‌گذاری کلان و متعاقب آن رشد بهره‌وری دو عنصر کلیدی رشد اقتصادی این کشور بوده است، این مسئله، چین را به سمت سرمایه‌گذاری کلان در حوزه‌های مختلف صنعتی و اقتصادی سوق داد. از این نظر شعار سال ۱۴۰۲ جذب سرمایه خارجی را مورد تأکید قرار داده است. مسئله مهم در این بین ایجاد بستر مناسب برای این امر است. رهبر انقلاب هوشمندانه به عاملیت نقش دولت به عنوان یکی از نقاط ضعف اقتصاد کشور اشاره نمودند، بدیهی است برای جذب سرمایه نیازمند کاهش تصدی‌گری دولت در اقتصاد و پرداختن بیشتر به نقش نظارتی هستیم. ایجاد فرصتهای مناسب نیازمند تغییر نگرش به حوزه اقتصاد است، آنچنانکه رهبر انقلاب به افزایش مشارکت مردم در اقتصاد و رویکرد بخش خصوصی اشاره نمودند. اجرای چنین سیاست‌های کاربردی با رویکرد حضور در بازارهای جهانی و حرکت به سمت تولید رقابتی منجر به ایجاد ارتباطات استراتژیک اقتصادی دو و چندجانبه خواهد شد که روند جذب سرمایه برای رونق تولید را تسریع و تسهیل می‌کند. این جذب سرمایه منجر به تقویت تولید و در نهایت ایجاد فرصت‌های مناسب شغلی، کاهش تورم و رفاه اقتصادی خواهد شد. اما رشد اقتصادی لزوما به توسعه اقتصادی منجر نخواهد شد. از آنجا که توسعه یک کل کیفی است، رشد ذیل آن تعریف می‌شود و سطح تولید سرانه به تنهایی شاخص مناسبی برای اندازه‌گیری توسعه اقتصادی نیست. در بررسی فرآیند توسعه نیازمند استفاده از شاخص‌های ترکیبی اعم از اجتماعی- اقتصادی- فرهنگی و ... نیز هستیم. به فراخور رشد تولید نیاز به منابع انسانی و سرمایه‌گذاری در پرورش نیروی انسانی کارآمد و استفاده از فناوری‌های نوین برای تولید بیشتر مهم است. مسئله مهم این است که حتی اگر رشد تولید ملی صفر باشد نمی‌توان از سرمایه‌گذاری و جذب سرمایه مناسب چه داخلی و چه خارجی برای جایگزینی سرمایه مستهلک شده چشم پوشید. بی‌توجهی به این مسئله منجر به نزول سطح درآمد ملی می‌گردد. افت درآمد ملی در هر سال نسبت به سال قبل، چرخه تولید در هر سطحی اعم از صنعتی، کشاورزی، انرژی، فرهنگی و آموزشی را نیز تحت شعاع قرار خواهد داد. باید اذعان داشت الگوی تأمین سرمایه در کشورهای توسعه یافته و در حال توسعه تا حدی متفاوت است. اخذ مالیات و توجه همزمان به نقش دولت در کشورهای جهان سوم در مقابل نقش برجسته شرکت‌های خصوصی و کمپانی‌های بین‌المللی در کشورهای توسعه یافته، تولید کالاهای سرمایه‌ای به جای کالای مصرفی، نقش شرکت‌های بیمه در کشورهای توسعه یافته و... اشاره نمود، به دلیل نگرش‌های اقتصادی و سیاسی متفاوت در کشورهای در حال توسعه و توسعه یافته، عاملیت نقش دولت نیز به عنصر مهمی تبدیل شده است. از آنجا که بخش عمده مخارج دولت در کشورهای جهان سوم مصرفی است، لاجرم نقش آن در تشکیل سرمایه اندک است. این موارد را می‌توان به خوبی در بطن شعار سال یافت و بنابراین بازنگری در میزان نقش دولت در اقتصاد و قانون‌گذاری در این حوزه از یک طرف اثر بسیار مهمی بر اطمینان سرمایه‌گذاری در کشور خواهد داشت و از طرفی ورود کشور به بازارهای جهانی را سرعت می‌بخشد. استفاده از مزیت توسعه دیرآیند به معنای شناسایی فراوان‌ترین عامل توسعه نیز مهم است. منابع انسانی در دسترس و متخصص، پهنه معدنی و غنای مناسب آن‌ها برای شیفت از وابستگی بالای اقتصاد از نفت به حوزه صنعت معدن و فولاد محرک قوی است. در کنار همه اینها اتخاذ سیاست خارجی که دربرگیرنده منافع ملی کشور در عرصه بین‌الملل باشد نیز برای رشد و حتی توسعه اقتصادی مهم است. دیپلماسی اقتصادی در عرصه بین‌الملل می‌تواند در صادرات تولیدات صنعتی کشور و تعامل با بازارهای دنیا و جذب سرمایه مثمر ثمر باشد. در آخر باید گفت تحقق شعار سال با توجه به مزیت‌ها، برتری‌ها، شناخت ضعف‌ها و نیازمندی‌های کشور، عزم جدی و همه جانبه‌ای را در حوزه‌های مختلف می‌طلبد و توجه به بخش معدن به عنوان حلقه مهم در زنجیره تولید فولاد در این میان بسیار مهم است. این نکته را به یاد داشته باشیم اولاً بین بخش‌های مختلف اقتصاد ماند نفت، فولاد، معدن و کاهش اتکا به نفت و خروج از اقتصاد تک محصولی به سمت چند محصولی ضمن تنوع‌بخشی به اقتصاد، به کاهش آسیب‌پذیری اقتصادی در عرصه جهانی، ایجاد فرصت‌های متنوع و بیشتر برای جذب سرمایه خارجی، جذابیت بازار داخلی برای سرمایه‌گذاران خارجی، توسعه صنعتی کشور و تحقق شعار سال کمک شایانی خواهد نمود.

Alborz.payam@gmail.com

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۶۷۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم احسان یاوری فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۰ صادره از یزد دریک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۵۰.۰۰ مترمربع ازپلاک ۲۰۷۹ فرعی از۹ اصلی واقع در مامدشت بل امام خیابان سرداران ح ۸ شمالی انتهای ک ارشیا خریداری از مالک رسمی آقای حسن قاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۵۵۸ /م الف
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۲۵
مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۱۹۲۸- مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم رضائی نودهی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۱۱۶۲ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۳۶۵۳۶۷ در شندانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۱/۹۰ متر مربع پلاک ۳۴۵۷ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در قریه نوده بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای قاسم فلاح نودهی (نسق زراعی شماره ۹۳۱۰۰ مورخ ۱۳۴۹/۱۱/۸ دفتر خانه ۷۹ رودسر) محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۵۶۵ رم الف- سرویست اداره ثبت اسنادو املاک کلاچای- خانم نرجس خلیلی نیای
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۰
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون
و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۲۰۰۰۱۹۲۷- مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاچای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم رضائی نودهی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۱۱۶۲ صادره از رودسر به شماره ملی ۲۶۹۰۳۶۵۳۶۷ در شندانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۹/۷۴ متر مربع پلاک ۳۴۶۸ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در قریه نوده بخش ۲۹ گیلان خریداری شده از مورد نسق مالک رسمی آقای قاسم فلاح نودهی (نسق زراعی شماره ۹۳۱۰۰ مورخ ۱۳۴۹/۱۱/۸ دفتر خانه ۷۹ رودسر) محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۵۶۴ رم الف- سرویست اداره ثبت اسنادو املاک کلاچای- خانم نرجس خلیلی نیای
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۰
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۵

مفقودی
برگ سبز کوچک مدل ۱۳۹۹ پلاک ۶۴۳ب ۹۲ موتور M۱۵۹۰۷۷۴۶۰شاسی NAPX۲۱۲AL۱۰۱۴۰۶۲مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط گردید

مفقودی
مجوز حمل سلاح اسلحه گلوله زنی کالیبر ۷/۹۲ به شماره ۴۴۵۶۳ م _ ۳۰۱۱ مدل ۵ تیر گلنگدنی ساخت ایران به شماره سریالی ۱۵۵۲۷۵۶ بنام احمد غلامی فرد فرزند حسینقلی دارای کدملی ۴۰۷۲۵۹۱۷۱۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. لرستان

آگهی استعلام (نوبت سوم)
پرونده کلاسه ۰۰۰۱۰۸۰ که در این شعبه دادگاه در دست بررسی است ، آقای عبداله خیبده با کدملی ۴۰۷۰۱۲۴۵۶۱ در سال ۱۳۸۶غایب و ناپدید شده و هیچگونه خبری از وی در دست نیست لذا بدینوسیله از کلیه کسانی که خبری از غایب یاد شده دارند دعوت می شود ، اطلاعات خود را در اختیار این دادگاه قرار دهند تا حقی از کسی تضییع نگردد جهت سهولت بیشتر اطلاع رسانی شماره تلفن ۵ - ۰۶۴۳۳۳۰۲۰۷۱ ، داخلی ۳۳۴ ، داخلی ۱۶۲ جهت انعکاس اطلاعات مفید اعلام می شود این آگهی سه نوبت متوالی هر یک به فاصله یک ماه در اجرای ماده ۱۰۳۳ قانون مدنی منتشر خواهد شد/م الف ۰۰۷
رئیس شعبه سوم دادگاه خانواده شهرستان خرم آباد_ عنایت اله علیپور