◆ سه شنبه ◆ ۲۳ خرداد ۱۴۰۲ ◆ ۲۴ ذی القعده ۱۴۴۴ ◆ 13Jun 2023 ◆ دور جدید سال نوزدهم ◆ شماره ۴۹۸۳ ◆ ۵۰۰۰ تومان ◆ ۸ صفحه

پیام زمان

روزنامه صبح ایران

فرزین: بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار منابع ارزی داریم

تثبیت اقتصادی؛ تئوری دولت برای مهار تورم

به گزارش سرویس اقتصادی زمان، رییس کل بانک مرکزی با بیان اینکه تئوری ما برای مهار تورم تثبیت اقتصادی است گفت: ثبات اقتصادی با دخالت شروع می شود و نمی‌توان کنار نشست تا اقتصاد به ثبات برسد.

۷



عدم وجود زیرساخت های فرهنگی منجر به شکاف نسل ها می شود

۵

اقتصادی

شرط پرداخت زودتر سود سهام عدالت اعلام شد

به گزارش زمان، مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه شرط پرداخت زودتر سود سهام عدالت سال ۱۴۰۱ را اعلام کرد.

۷

مجلس

برنامه هفتم تا شهریور آماده نمی‌شود

به گزارش زمان، حسینعلی حاجی دلیگانی گفت: شهریور اعتبار قانونی برنامه ششم توسعه به اتمام می‌رسد و ما باید این قانون را یک بار دیگر تمدید کنیم، چون تا آن زمان برنامه هفتم آماده نیست.

۳

سیمغله

چرا جمعیت جوان نمی‌شود؟

امیر پروسنان – در حالی‌که کشور در مسیر سالمندی قرار گرفته و رغبت برای ازدواج و فرزندآوری کم شده برخی روش‌های عجیب مانند ثبت نام مادران باردار در سامانه‌ها برای جلوگیری از سقط احتمالی در دستور کار قرار گرفته است.

۲

تغییر فرمول کمیسیون مشاوران املاک با هدف جلوگیری از سوداگری

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن از تغییر فرمول محاسبه حق‌الزحمه مشاوران املاک با هدف جلوگیری از سوداگری خبر داد و گفت: وزارت راه سامانه کشف قیمت منصفانه مسکن ایجاد می‌کند.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، ابوالفضل نوروزی با اشاره به همکاری خوب مجلس شورای اسلامی و دولت برای ساماندهی بازار اجاره مسکن، اظهار کرد: طی ۶ ماه اخیر کار کارشناسی توسط دستگاه‌های ذی‌ربط در بحث اجاره‌بهای مسکن و ساماندهی آن انجام شد. وی ادامه داد: خروجی این کار کارشناسی و همکاری دولت و مجلس تصویب طرح ساماندهی زمین، مسکن و اجاره از سوی مجلس بوده است. وی دراین‌باره توضیح داد: بر این اساس ابزارهایی در اختیار دولت قرار می‌گیرد که با استفاده از آنها می‌تواند بازار مسکن را ساماندهی کند. ماده یک طرح، ساماندهی مشاوران املاک است، بنگاه‌های املاک با ارائه خدمات به تسهیل معاملات بازار مسکن کمک می‌کنند. سرپرست دفتر اقتصاد مسکن افزود: این در حالی است که برخی از مشاوران املاک به‌خصوص در کلان‌شهرها رفتارهای غیرقانونی و غیرصنفی دارند و اقدام به سوداگری می‌کنند. نوروزی فعالیت بدون مجوز مشاوران املاک، دریافت حق‌الزحمه بالاتر از تعرفه‌های تعیین‌شده، عدم صدور کد رهگیری و... را از جمله تخلفات بنگاه‌های املاک عنوان کرد و گفت: نحوه تعیین حق‌الزحمه مشاوران املاک در معاملات مسکن به‌گونه‌ای است که باعث بروز تعارض منافع و فراهم کردن شرایط برای افزایش قیمت‌ها می‌شود. وی تأکید کرد: برای جلوگیری از سوداگری برخی مشاوران املاک در بازار مسکن، فرمول محاسبه حق‌الزحمه با مصوبه امروز مجلس تغییر می‌کند، این اقدام با انتشار قیمت‌های منصفانه مسکن از سوی وزارت راه و شهرسازی به‌صورت سالانه عملیاتی خواهد شد، در این راستا با همکاری وزارت کشور، سامانه‌ای برای کشف قیمت منصفانه مسکن ایجاد می‌شود. وی همچنین از بهره‌گیری ظرفیت‌های دانش‌بنیان برای تسهیل معاملات مسکن خبر داد و با بیان این‌که شناسایی بهتر خالی با همکاری شهرداری‌ها از دیگر موارد تعیین تکلیف‌شده در طرح ساماندهی بازار مسکن بود، اضافه کرد: این شناسایی در مسیر سامانه املاک و اسکان به وزارت راه و شهرسازی معرفی می‌شود. وزارت راه و شهرسازی بر اساس قانون این شناسایی را بررسی و در صورت صحت آن را به سازمان امور مالیاتی معرفی کند. وی گفت: منافع حاصل از شناسایی خانه‌های خالی به‌صورت ۱۰۰ درصد به شهرداری‌ها اختصاص می‌یابد و شهرداری‌ها می‌توانند در احیای بافت فرسوده و ساخت مسکن برای گروه‌های هدف از این منابع مالی استفاده کنند.سرپرست دفتر اقتصاد مسکن یادآور شد: یکی دیگر از موارد مقابله با احتکار زمین بود که در طرح ساماندهی تعیین تکلیف شد، بر این اساس قرار شده است از اراضی‌ای که در شهرها کاربری مسکونی و انتفاعی دارند و به بازار مسکن عرضه نمی‌شوند، عوارض اخذ شود، این می‌تواند به عرضه اراضی در شهرها برای ساخت مسکن کمک کند که کنار مالیات بر خانه‌های خالی اثر مثبتی بر بازار مسکن خواهد داشت.نوروزی ابراز کرد: تقویت ابزارهای نظارتی و سیاستگذاری وزارت راه و شهرسازی از طریق سامانه املاک و اسکان از دیگر موارد مصوب‌شده امروز در مجلس بود، دستگاه‌ها ملزم شده‌اند اطلاعات موردنیاز را به این سامانه بدهند و برای دستگاه‌هایی که همکاری نمی‌کنند، جرم‌انگاری شده است، به این ترتیب سامانه مذکور به‌صورت هوشمند برای ساماندهی بازار و کنترل سوداگری بیش از پیش اثرگذار می‌باشد.وی تأکید کرد: همچنین به شورای‌عالی مسکن مجوز داده شد با ابزارهای نظارتی برای بازار اجاره مسکن سقف افزایش تعیین کند، قبل از این در برخی سال‌ها تعیین سقف اجاره مطرح می‌شد که به‌دلیل نبود ابزار قانونی، بعضاً رعایت نمی‌شد، در طرح ساماندهی تلاش شده است ضمانت‌های اجرایی لازم برای موجران و مستأجران، بنگاه‌های املاک دیده شود. در شرایطی که دولت تشخیص دهد با استفاده از این ابزار از مستأجران حمایت خواهد کرد.

ابلاغ ۱۹ برنامه کنترل تورم به دستگاه‌های متولی

رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به اینکه یکی از عوامل اصلی تورم، ناترازی بودجه‌ای دولت است، گفت: ۱۹ برنامه و تدبیر را برای کنترل تورم به دستگاه‌های مختلف ابلاغ کردیم.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، داود منظور در سی‌امین همایش سیاست‌های پولی و ارزی اظهار کرد: امسال قرار است هم تورم را مهار کنیم و رشد بالاتری را رقم بزنیم و این مسئله بسیار حائز اهمیت است. در حوزه اقتصادی اعتقاد بر این است که اگر بخواهیم سیاست های انبساطی را در پیش بگیریم، تورم افزایش پیدا می‌کند اما باید به این نکته توجه کرد که رشد تولید در فضای با ثبات به وجود می‌آید.

وی افزود: باید قبل از هر چیز کنترل تورم را به نقطه مطلوبی برسانیم در این راستا با همکاری وزارت اقتصاد و بانک مرکزی ۱۹ اقدام و تدبیر را به عنوان وظایف هر یک از دستگاه‌های مسئول ابلاغ کردیم و دائم آن را پایش خواهیم کرد. رئیس سازمان برنامه و بودجه ادامه داد: نشانه‌های این تدابیر و برنامه‌ها را امروز در بازارهای مختلف از جمله بازار ارز، خودرو و غیره مشاهده می‌کنیم. البته برخی سیاستگذاری‌های نادرست یک دهه گذشته در حوزه اقتصاد و شرطی کردن آن برخی مشکلات را به وجود آورده است.

منظور گفت: اینکه بازار حاشیه‌ای در فضای مجازی با عمق بسیار پایین بخواهد تعیین نرخ کند نشانه اقدامات و عملکرد نادرست در حوزه نهادسازی است اما اگر آرامش و ثبات را به اقتصاد بازگردانیم، نوسانات کنترل خواهد شد.

در همین راستا مرکز مبادله ارز و طلا راه‌اندازی شد.

ترخیص ۴۰۰۰ دستگاه خودرو وارداتی

سرپرست سازمان توسعه تجارت از ترخیص ۴۰۰۰ دستگاه از خودروهای ثبت سفارش شده وارداتی خبر داد.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، ضیغمی در گفت و گو با خبرنگاران، اظهار کرد: بخش مهمی از این خودروها از خانواده چانگان است. با توجه به دشواری ایجاد برخی هماهنگی‌ها میان دستگاه‌های مختلف و نهایی شدن ابلاغیه‌های گمرکی، قدری فرایند ترخیص طولانی شد اما با رسیدن به یک هماهنگی مناسب، پیش بینی می‌کنیم که از این پس سرعت واردات خودرو به کشور افزایش پیدا کند. وی با بیان اینکه تاکنون ۱۷ شرکت توانسته‌اند فرایند ثبت سفارش خودرو را نهایی کنند، توضیح داد: طبق براوردهای صورت گرفته، به زودی خودرو زوتی نیز وارد گمرکات کشور شده و ترخیص خواهد شد و همچنین تعدادی هیوندای النترا نیز در مراحل پایانی ترخیص قرار دارند. به گفته سرپرست سازمان توسعه تجارت، این خودروها بنا نیست ارز نیمایی دریافت کنند و نیاز آنها از طریق ارز حاصل از صادرات تامین می‌شود که این فرایند به سود صادرکننده و واردکننده خواهد بود. تاکنون تعدادی از این شرکت‌ها فرایند تامین ارز خود را نهایی کرده‌اند و دیگر شرکت‌ها نیز پیگیر نهایی شدن آن هستند. وزارت صمت به سهم خود تلاش کرده هماهنگی‌های لازم را برای سرعت گرفتن این فرایند نهایی کند. ضیغمی درباره پلاک گذاری خودروهای وارداتی نیز این طور گفت که پس از نهایی شدن قیمت این خودروها از سوی سازمان حمایت و شورای رقابت، خودروهای وارداتی ترخیص شده و در زمان تحویل مشکلی برای پلاک گذاری نخواهند داشت. وی درباره دیگر خودروهایی که به بازار ایران وارد خواهند شد نیز تشریح کرد: با توجه به اینکه فرایند مذاکره و پیگیری شرکت‌ها ادامه دارد، قطعا فهرست خودروهای وارداتی نیز تغییر خواهد کرد اما تاکنون دو شرکت توانسته‌اند برای واردات تویوتا مدارک خود را ارائه کنند. از سوی دیگر ۵۰۰۰ دستگاه نیسان نیز ثبت سفارش شده است. مدل‌هایی از ماشین‌های کرمای مانند هیوندای نیز به بازار وارد خواهد شد و همچنین پیگیری شرکت‌ها برای واردات خودروهای اروپایی نیز ادامه دارد. به گفته ضیغمی، وزارت صمت در این فرایند خود واردکننده یا مجری واردات خودرو نیست اما تلاش کرده که با هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف و تسهیل در تغییر قوانین لازم، شرایط را برای سرعت گرفتن واردات خودرو فراهم کند و این امیدواری وجود دارد که پس از تحویل خودروها در گام اول، واردات خودرو در فازهای جدید نیز به مرحله اجرا برسد.

۵۰۰۰ فلسطینی در اسارت رژیم صهیونیستی هستند

مؤسسه اسرای فلسطین اعلام کرد که ۵۰۰۰ فلسطینی در اسارت رژیم صهیونیستی هستند که میان این اسرا نام ۳۱ زن و ۱۶۰ کودک فلسطینی به چشم می‌خورد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، مؤسسه اسرای فلسطین در گزارشی اعلام کرد که رژیم صهیونیستی ۵۰۰۰ فلسطینی را به اسارت درآورده که در میان این اسیران ۳۱ زن فلسطینی در زندان دامون و ۱۶۰ کودک فلسطینی در زندان‌های عوفر، مجدو و دامون، زندانی شده‌اند. بر اساس این گزارش، قدیمی‌ترین اسرا که پیش از توافقنامه اسلو بازداشت شده‌اند، ۲۳ تن هستند که در میان آنان محمد الطوس بیشترین مدت اسارت را طی کرده و از سال ۱۹۸۵ در زندان‌های رژیم صهیونیستی به سر می‌برد. ۱۱ تن از ۵۰۰۰ اسیر فلسطینی در بند زندان‌های رژیم صهیونیستی، در جریان قرارداد تبادل اسرای وفاء الأحرار در سال ۲۰۱۱ آزاد شده‌اند؛ اما در سال ۲۰۱۴ مجدداً به اسارت رژیم صهیونیستی درآمده‌اند. این ۱۱ اسیر فلسطینی از جمله ۲۳ اسیر بازداشتی قبل از توافقنامه اسلو هستند و قدیمی‌ترین آنان نائل البرغوثی است که ۴۳ سال از عمر خود را در زندان‌های رژیم صهیونیستی سپری کرده و از این ۴۳ سال، ۳۴ سال را به شکل پیاپی در زندان‌های این رژیم به سر برده است. همچنین مؤسسه اسرای فلسطین اعلام کرد که از سال ۱۹۶۷ تاکنون ۲۳۷ اسیر فلسطینی در زندان‌های رژیم صهیونیستی به شهادت رسیده‌اند و جدای از این آمار، صدها آزاده فلسطینی نیز در نتیجه عوارض بیماری‌هایی که به دنبال اسارت در زندان‌های رژیم صهیونیستی بدان مبتلا شده‌اند، پس از آزادی به شهادت رسیده‌اند. بر اساس این گزارش، رژیم صهیونیستی از تحویل پیکر ۱۲ شهید اسیر فلسطینی به خانواده‌هایشان خودداری می‌کند که آخرین مورد آن شهید خضر عدنان از فرماندهان جنبش جهاد اسلامی است. ۷۰۰ اسیر فلسطینی در بند رژیم صهیونیستی نیز با بیماری‌های گوناگون دست‌وپنجه نرم می‌کنند و نیازمند مراقبت‌های پزشکی دقیق هستند. از بین این اسرای بیمار، حداقل ۲۴ تن به سرطان مبتلا شده‌اند.

انتشار اخباری غیررسمی از کشته‌شدن مسعود کشمیری!

برخی منابع خبری مدعی شدند مسعود کشمیری عامل ترور شهیدان رجایی و باهنر در حمله روز گذشته به خانه امن اعضای سازمان مجاهدین خلق (منافقین) در پاریس کشته شده است.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، در پی انتشار اخباری از حمله به ساختمانی در حومه پاریس که در اختیار اعضای سازمان مجاهدین خلق (منافقین) بود، برخی منابع از کشته‌شدن مسعود کشمیری از متهمان اصلی پرونده انفجار دفتر نخست‌وزیری در ۸ شهریور ۱۳۶۰ خبر می‌دهند. کشمیری متولد ۱۳۲۹ و فارغ‌التحصیل دانشگاه تهران از سال‌های پیش از وقوع انقلاب جذب سازمان مجاهدین خلق می‌شود. او پس از پیروزی انقلاب هم مخفیانه عضو «سازمان» باقی می‌ماند و به سمت جانشین دبیر شورای عالی امنیت ملی نیز دست می‌یابد. با آغاز اعلان جنگ مسلحانه سازمان مجاهدین خلق علیه جمهوری اسلامی و پس از وقوع حادثه تروریستی هفتم تیرماه ۱۳۶۰ در ساختمان حزب جمهوری اسلامی که به شهادت محمد بهشتی رئیس شورای عالی قضایی و جمعی از اعضای این حزب منجر می‌شود، ترور اعضای هیئت دولت در دستور کار سازمان قرار می‌گیرد و مسعود کشمیری انجام آن را به عهده می‌گیرد که به انفجار دفتر نخست‌وزیری در هشتم شهریور ۱۳۶۰ منتهی می‌شود.کشمیری پس از این حادثه تروریستی از ایران خارج و تا سال‌ها بعد اخبار ضدونقیضی درباره احتمال کشته‌شدن وی یا محل زندگی‌اش در رسانه‌ها منتشر می‌شود. حالا برخی منابع می‌گویند او در جریان یک حمله مسلحانه در حومه پاریس کشته شده است. رسانه‌های فارسی‌زبان نزدیک به سازمان مجاهدین خلق (منافقین) با وجود تأیید خبر حمله، مدعی شدند کسی در این حادثه آسیب ندیده است. منابع خبری دیگری نیز از سال‌ها پیش بر کشته‌شدن کشمیری تاکید و ادعای وقوع این حادثه در حمله اخیر را خبرسازی ارزیابی کرده‌اند.