خبر

ضرورت فراهم کردن زیرساختها برای مشارکت بالا در انتخابات

یک عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: احزاب می توانند مردم را تشویق و ترغیب کنند که در انتخابات حضور یابند. به گزارش زمان به نقل ازایسنا، حجت الاسلام سیدجواد حسینی کیا با تاکید بر ضرورت فراهم کردن زیرساختهای لازم برای مشارکت بالا در انتخابات پیش رو بیان کرد: حضور و مشارکت مردم در هر انتخاباتی قدرت حاکمیت و نظام را بالا می برد وی با تأکید بر اینکه مشارکت بالای مردم در انتخابات قدرت چانه زنی، سیاسی و اجتماعی را نیز افزایش می دهد، تصریح کرد: قطعاً حضور مردم در تمامی ادوار گذشته انتخابات قدرتی به نظام داده که در مقابل استکبار و بیگانگان محکم تر بایستد و مسیر انقلاب را بهتر از گذشته پیش ببرد، لذا انتخابات بسیار اثرگذار است و خوصاً کسانی که انتخاب می کنند و انتخاب شوندگان می توانند جهت دهی مناسبی در حوزه قانون گذاری داشته باشند وی در عین حال خاطرنشان کرد: مقام معظم رهبری نیز بر حضور شکوهمند مردم تأکید دارند که هرچه مردم بیشتر پای صندوق های رأی بیایند مقبولیت نظام بالا خواهد رفت و از سوی دیگر قدرت چانه زنی را در دنیا برای ما افزایش خواهد داد. از طرف دیگر هر چه مشارکت پایین بیاید، دشمنان در بوق های تبلیغاتی خود اینگونه وانمود می کنند که مردم پای نظام نیستند و مقبولیت نظام کاهش یافته است. حسینی کیا در ادامه یادآور شد: به نظر می رسد مردم ما که دوران جنگ و موشک باران و دوران تحریم ها و سختی ها و... را تحمل کردند و فرزندان عزیزشان را برای نظام و انقلاب تقدیم کردند امروز نیز بیش از پیش پای نظام و انقلاب ایستاده اند و اگرچه مشکلاتی هم دارند، اما پای اصل نظام هم ایستاده اند. وی همچنین عنوان کرد: پیش بینی بنده این است که در انتخابات آتی، مردم ما دنیا را مبهوت خواهند کرد. این عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در خصوص نقش احزاب در ایجاد مشارکت بیشتر بیان کرد: احزاب می توانند مردم را تشویق و ترغیب کنند که در انتخابات حضور یابند و هر حزبی که طرفداری دارد باید طرفداران خود را پای صندوق های رأی بیاورد، چراکه قاعده این است که احزابی که مجوز گرفته اند یعنی اساس نظام را قبول دارند و وقتی اساس نظام را قبول دارند باید همه بلا استثناء در این انتخابات حضور پرشور داشته باشند.

«مالیات ستانی» ابزاری برای خروج سوداگران از بازار مسکن

یک عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی، تاکید کرد: بخشی از تقاضا در بازار مسکن به نیاز برنمی‌گردد بلکه مردم برای جلوگیری از کاهش ارزش سرمایه خود به خرید مسکن روی آورده اند.

به گزارش سرویس پارلمانی زمان، مجتبی یوسفی درباره ضعیت بازار مسکن در آستانه فصل جابجایی ها و راهکارهای کنترل این بازار، بیان کرد: کنترل بازار مسکن تنها دو راهکار دارد؛ یک راهکار بلند مدت که حمایت از ساخت مسکن است که باید چه از مردم و چه از انبوه سازان برای ساخت مسکن حمایت شود. همچنین باید منابع مالی لازم برای ساخت مسکن تامین شود و زمین مورد نیاز برای ساخت مسکن فراهم شود. این عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در ادامه اظهار کرد: راهکار کوتاه مدت برای کنترل بازار خرید و فروش و اجاره بهای مسکن نیز این است که سوداگران را از بازار مسکن بیرون کنیم؛ این موضوع با گرفتن پایه های مالیاتی محقق خواهد شد و باید از ابزارهای مالیاتی استفاده شود. اگر قانون مالیات بر خانه های خالی و مالیات بر معاملات مکرر اجرایی شود می تواند بازار مسکن را از سوداگری خارج کند.

نماینده مردم اهواز در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه از طرف دیگر اتفاقاتی که در چند سال اخیر منجر به کاهش ارزش پول ملی شد، عملا همه بازارها را ملتهب کرد، تصریح کرد: بخشی از تقاضا در بازار مسکن به نیاز باز نمی‌گردد بلکه مردم برای جلوگیری از کاهش ارزش سرمایه خود به خرید مسکن روی می آورند. زمانی که مردم می بینند پول آنها در حال بی ارزش شدن است، سرمایه خود را به بازارهای مختلف می برند که یکی از این بازارها که بیشترین رشد تقاضا را داشته است، بازار مسکن است. یوسفی در پایان تاکید کرد: پس باید با استفاده از ابزارهای مالیاتی بازار مسکن را از سوداگری خارج کرد و در کوتاه مدت برای حمایت از مستاجران، به این قشر تسهیلات پرداخت شود تا در بلند مدت قانون مصوب مجلس برای ساماندهی بازار اجاره بهای مسکن به نتیجه برسد.

لایحه برنامه هفتم توسعه تا شهریور نهایی خواهد شد

عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی گفت: قطعاً تا پایان شهریور لایحه برنامه هفتم توسعه نهایی و تعیین تکلیف می‌شود و جهت اجرا ابلاغ خواهد شد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، محمد رشیدی درباره ویژگی‌های لایحه برنامه هفتم توسعه، اظهار داشت: هنوز لایحه برنامه هفتم توسعه به مجلس ارائه نشده، اما یکسری نسخه‌ها از این لایحه منتشر شده است که ما آن‌ها را بررسی کردیم. برداشت بنده آن است که دولت در تدوین لایحه برنامه هفتم توسعه صرفاً پیشنهادات دستگاه‌های مختلف را آورده است و تدوین برنامه پنج ساله توسعه کشور به این صورت مناسب نیست و با تدوین یک برنامه راهبردی فاصله زیادی دارد. وی با تاکید بر اینکه لایحه برنامه هفتم توسعه باید مساله محور باشد، گفت: ما نمی‌گوییم دولت در تدوین لایحه برنامه هفتم توسعه مساله محوری را به کلی نادیده گرفته، اما بررسی‌های ما نشان می‌دهد دولت بیشتر در این لایحه پیشنهادات دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها را آورده است. عضو هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: اینگونه برنامه نویسی مناسب نیست و با مساله محوری فاصله دارد. مجلس حتماً بر اساس تأکیدات مقام معظم رهبری و رعایت مساله محور بودن برنامه هفتم توسعه، لایحه دولت را بررسی خواهد کرد. نماینده مردم کرمانشاه در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: کمیسیون‌های تخصصی و مرکز پژوهش‌های مجلس هم نکات مهمی را برای لحاظ کردن در لایحه برنامه هفتم توسعه در نظر گرفتند که ما در بررسی لایحه برنامه هفتم توسعه حتماً مورد توجه قرار می‌دهیم. رشیدی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه برنامه هفتم توسعه در مجلس چقدر طول می‌کشد، گفت: زمان بررسی لایحه برنامه هفتم توسعه در مجلس به محتوای آن هم بستگی دارد، اما به محض ارائه لایحه برنامه هفتم توسعه به مجلس، کمیسیون تلفیق برنامه تشکیل می‌شود. قطعاً تا پایان شهریور لایحه برنامه هفتم توسعه نهایی و تعیین تکلیف می‌شود و جهت اجرا ابلاغ خواهد شد. عضو هیأت رئیسه مجلس شورای اسلامی درباره اهدافی که باید در لایحه برنامه هفتم توسعه مورد توجه قرار گیرد، گفت: ما در مجلس به دنبال آن هستیم که هدف اصلی برنامه هفتم توسعه خانواده باشد یعنی بخش اقتصاد به تنهایی نباید مورد توجه قرار گیرد بلکه باید مسائل مربوط به اقتصاد خانواده در لایحه برنامه هفتم توسعه مدنظر قرار گیرد. همچنین در مباحث فرهنگی باید فرهنگ خانواده مورد توجه قرار گیرد و در بخش صنعت و دیگر موضوعات هم حتماً باید ارتقای سطح معیشتی و کیفی زندگی خانوارهای ایرانی مدنظر قرار گیرد و در اولویت باشد. نماینده مردم کرمانشاه در مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: تلاش ما آن است که برنامه هفتم توسعه به گونه‌ای تصویب شود که بسیاری از مشکلات و آسیب‌های کشور از جمله تورم افسارگسیخته و مشکلات فرهنگی که در سال‌های گذشته لطمات جدی به خانواده‌ها زده است، کاهش یابد.

خبر

هشدار ایران به اروپا درباره همکاری منافقین و داعش

سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس گفت: منافقین جمع آوری اطلاعات و ارائه آن به مجریان داعش را در حمله تروریستی به مجلس بر عهده گرفته بودند.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، ابوالفضل عمویی با اشاره به سالروز حمله تروریستی داعش به مجلس درباره ابعاد آن جنایت، اظهار داشت: دستگیری‌های اخیر نهادهای امنیتی کشورمان به روشنی اثبات می کند که گروهک منافقین در حمله تروریستی به مجلس شورای اسلامی که شش سال پیش اتفاق افتاد، نقش داشت. وی متذکر شد: در آن جنایت، منافقین جمع آوری اطلاعات و ارائه آن به مجریان داعش را به عهده گرفته بودند و اطلاعات متقنی در این زمینه در اختیار جمهوری اسلامی ایران است. وی تصریح کرد: تروریستها و جنایتکاران هیچ حد و مرزی را برای جنایت نمی‌شناسند و برای اقدامات تروریستی خود فارغ از هرگونه تضاد فکری و ایدئولوژیک با یکدیگر همکاری می‌کنند و هدفشان آن است که بتوانند به مردم ایران آسیب بزنند. وی ادامه داد: پیش از این هم نشانه‌هایی از همکاری‌های منافقین و سایر گروه‌های تروریستی را دیده بودیم و حتی در عراق و سوریه هم شاهد بودیم که گروه‌های تکفیری به منابع اطلاعاتی که توسط منافقین جمع آوری شده بود، دسترسی پیدا می‌کردند عمویی تاکید کرد: از دید بنده همه این گروه‌های ضدایرانی فارغ از ادعاها و رنگ و شکل‌های متفاوت فکری، در یک هدف متحد هستند که آن هم ضربه زدن و آسیب رساندن به مردم ایران است. وی اظهار داشت: اثبات نقش منافقین در حمله تروریستی داعش به مجلس نشانه دیگری برای حمایت منافقین در کشورهای اروپایی است که همواره در پوشش‌های مختلف برای منافقین فضا ایجاد می‌کنند و باید بدانند که دست آن‌ها هم به صورت مستقیم و غیرمستقیم در این جنایات آلوده است. سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی بیان کرد: لازم است بدانیم که مردم ما در همه این سال‌ها هزاران شهید ترور را تقدیم پیشبرد منافع ملی ایران و بقای جمهوری اسلامی ایران کردند و گروه‌های تروریستی چون منافقین و داعش بدانند همکاری آنان با یکدیگر هیچ خللی در اراده استوار مردم ایران ایجاد نکرده و نخواهد کرد و آنان سرسوزنی مقبولیت در بین مردم ایران ندارند.

آغاز استعفا از مسئولیت‌های اجرایی برای داوطلبان نمایندگی مجلس

استعفا برای داوطلبان نمایندگی مجلس دوازدهم از دیروز آغاز شد و تا ۲۵ خرداد ادامه دارد.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، استعفا برای داوطلبان نمایندگی مجلس دوازدهم از دیروز جمعه (۱۹ خرداد ماه) آغاز شد. مهلت استعفا از مسئولیت‌های اجرایی برای داوطلبان دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی تا ۲۵ خرداد ۱۴۰۲ ادامه خواهد داشت. انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی یازدهم اسفند ماه امسال در سراسر کشور برگزار می‌شود و داوطلبان مشمول ماده ۲۹ قانون انتخابات باید ۶ ماه پیش از آغاز ثبت نام از داوطلبان از سمت خود استعفا دهند بر اساس ماده ۲۹ قانون انتخابات مجلس شورای اسلامی، پست‌ها و مشاغلی که در قانون ذکر شده و پست‌های هم تراز با آنها از داوطلبی نمایندگی مجلس محروم‌اند مگر اینکه حداقل شش ماه قبل از ثبت نام از سمت خود استعفا نموده و به هیچ وجه در آن پست شاغل نباشند.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

فرماندهٔ انتظامی استان مازندران در نظر دارد به منظور احداث طرح مورد نیاز با مشخصات ارائه شده در اسناد مناقصه و با شرایط زیر نسبت به برگزاری تشریفات قانونی مناقصه اقدام نماید

ردیف	عنوان پروژه	محل اجرای پروژه	ساختمان (متر مربع) بنا	ساختمان (متر مربع) پیش آمدگی	دژبانی (متر مربع) بنا	دژبانی (متر مربع) برجک نگهبانی	پارکینگ	محوطه سازی (متر مربع)	دیوار با احتساب پیاده رو (متر)	نوع سازه	سیستم سرمایشی	سیستم گرمایشی	برق اضطراری	برآورد کل قیمت (ریال)	مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه (ریال)
۱	کلانتری سوادکوه شمالی	شهرستان سوادکوه شمالی– شیرگاه	۵۲۷	۶۲	۱۵	۶	۱۲۰	۱۵۰۰	۲۲۰	اسکلت بتنی	اسپیلت	پکیج زمینی و رادیاتور	دیزل ژنراتور	۱۲۱/۵۲۲/۲۲۲/۱۸۰	۶/۵۷۷/۱۲۲/۶۰۹
۲	تکمیل پاسگاه کیاه– کلوگاه	شهرستان کلوگاه – بخش کیاه	–	–	۱۵	۶	۶۰	۱۵۰۰	۲۴۰	–	–	–	–	۲۸/۲۲۲/۲۳۱/۲۷۰	۲/۲۱۱/۳۸۱/۲۸۶

ت–محل تامین اعتبار از محل طرح های عمرانی فراجا ج) ضمانتنامه – مبلغ ضمانتنامه مطابق جدول فوق و فقط ضمانت نامه معتبر بانکی با فیش واریزی نقدی به حساب اعلامی در اسناد مناقصه مورد قبول می باشد

د–شرایط اجرای طرح :پیمان به صورت اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع بخشنامه ۱۲۹۹۱۸۸/۹۶مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۴ بر اساس فهرست بهای پایه ابنیه مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۲ و احتساب کلیه ضرایب متعلقه به فهرست بهاء انعقاد گردد

(هـ) کسورات :کسورات مطابق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح های عمرانی پرداخت و ارایه مفاصا حساب تابع ضوابط مراجع مربوط خواهد بود

و) پیش پرداخت :پیش پرداخت برابر آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹/ ت ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ پرداخت می گردد

ز) مدت اعتبار پیشنهادات :۲ ماه از تاریخ پیشنهاد قیمت می باشد.

(ح) شرایط مناقصه گزار : در رد یا قبول تمامی و یا هر یک از پیشنهادات مختار است و یا هر یک از پیشنهادات مختار است

(و) به پیشنهادات مشروط، مخدوش و فاقد فهرست تجربه بهاء ترتیب اثر داده نخواهد شد

(ط) تاریخ واگذاری اسناد مناقصه: از مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ تا مورخ ۱۴۰۲ / ۳ / ۲۵ می باشد.

(ی) آخرین مهلت قبول پیشنهادات :مورخ ۱۴۰۲ / ۴ / ۴ می باشد.

(ک) پیش آمدگی ساختمان اصلی ساختمان و برجک نگهبانی در برآورد لحاظ گردیده شرکت کنندگان در پیشنهاد قیمت لحاظ نمایند

ل) محل بازگشایی پاکات مناقصه :به آدرس مازندران ساری بلوار ارتش ستاد فرماندهی انتظامی استان مازندران می باشند لذا از تمامی پیمانکاران دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر صادره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که در سامانه ساجات WWW.SAJAT.IR و ساجار WWW.SAJAR.IR قابل رویت بوده و دارای حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه (دارای ظرفیت مجاز و آزاد برای شرکت در مناقصه متناسب با برآورده کل پروژه) می باشند و دارای گواهی صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (HSE)، دعوت می گردد حداکثر ظرف مدت ۶روز از تاریخ درج آگهی نوبت اول با به همراه داشتن فتوکپی برابر با اصل رتبه بندی شرکت (تایید به صلاحیت پیمانکاری سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) گواهنامه مودیان مالیاتی (مالیات بر ارزش افزوده) صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به سال جاری (برای پروژه ها با برآورد بیش از ۱۰ برابر سلف معاملات عمده دولتی) یک جلد رزومه کاری پنج سال اخیر شرکت جهت اعلام آمادگی و دریافت اسناد به منظور ارزیابی توان اجرایی کار توسط دستگاه مناقصه گزار به آدرس ساری – بلوار امام رضا – روبروی رستوران عرب معاونت مهندسی فرماندهی انتظامی استان مازندران مراجعه نماید

تلفن ۰۱۱۲۱۸۲۴۲۷۱و۰۱۱۲۱۸۲۴۲۷۳دورنگار ۰۱۱۲۱۸۲۴۲۷۱ هزینه درج هر دو نوبت آگهی و ثبت قرارداد به عهده برنده مناقصه می باشد.

م. الف ۱۵۱۰۰۵۱

آگهی موضوع ماده ۲ قانون
و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۲۰۸۷ مورخ۱۴۰۱/۱۲/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرانصرفات مالکانه متقاضی آقای اخانم سید عباس اختر فرزند سید علی به شماره شناسنامه ۴۰۴۱ صادره از صومعه سرا در شندنالک یک قطعه زمین مشتمل بر خانه ومحوطه بمساحت ۱۰۸۰ متر مربع پلاک ۱۵۱۳ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در قریه گوراب زرمیخ بخش گیلان خریداری از نسق کوچک میر اختری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۲۹۴ رم الف– رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا – یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۶

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۰

آگهی موضوع ماده ۲ قانون
و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۵۳۱ مورخ۱۴۰۲/۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرانصرفات مالکانه متقاضی آقای اخانم مریم خدابنده لو فرزند احمد به شماره شناسنامه ۸۵۱۵ صادره از تهران و جواد زلفی گل فرزند بخشعلی به شماره شناسنامه ۶ صادره از آشتیان در شندنالک یکقطعه زمین کشاورزی وباغی و مسکونی مشتمل بر یکباب خانه بمساحت ۴۶۳/۶۰ متر مربع (مشاعا بالسویه) پلاک ۷۳ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و۲ متصل بهم فرعی از ۵ اصلی واقع در قریه ملاسرا بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق شعبان یاری نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۹۱۰/۵۳۸ رم الف– رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا – یداله شهبازی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۶

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۰

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف
وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد .

۱۱۶۶ فرعی از ۳ اصلی واقع در قریه سلیم آباد بخش کلارستاق حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به محمد علی قنبری ایرلو نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اجدادی به مساحت ۳۵۱ متر مربع کاربری ،مزارع آموزشی خریداری مع الواسطه از محمد حسین مهدی زاده مالکیت رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه دادگاه عمومی متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود . واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نمایدم. الف ۱۵۰۰۲۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰

سرپرست اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان چالوس هادی ابراهیمی نژاد

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف
وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۹/۱۳۹۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد : ۴۱۰۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در قریه پالوزده بخش کران حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به علی کریم پورنسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بنای ساختمان به مساحت ۲۶۵.۷۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از طهماسبقلی لکپوریان مالکیت رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود . واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نمایدم. الف ۱۵۰۷۱۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۴/۰۳

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چاوس هادی ابراهیمی نژاد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی اختصاصی تحدید حدود
حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۱۱۳ فرعی از۲ اصلی واقع در لشکنار بخش ۶ الحاقی حوزه ثبت نور به نام آقای خانم اسداله هوشنگی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۲۰/۱۸۵۱ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۴۲۸۸ مورخ ۲۱/۱۰/۱۴۰۱ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز ۴ شنبه ۱۰/۰۴/۱۴۰۲ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند در صورت عدم حضور متقاضی و با نمایندهٔ قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک . حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۱۸۶ئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این ادارم تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۳/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۴/۳

علی سعادتی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور م. الف ۱۵۰۹۴۸۶

مفقودی

برگ سبز ،سند کمپانی و کارت ماشین پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۸۳ به شماره پلاک ۲۳ ه ۴۹۵ ایران ۲۹ با شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۳۰۷۴۶ با شماره شاسی ۸۳۰۱۳۵۶۵ به نام منصور همتی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

بابل

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری پژو ۲۰۶مدل ۹۸با شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۳۶۹۶۲و شماره شاسی NAAP۰۳ED۸AJ۱۴۲۵۱۷با شماره پلاک ۸۶۵ه۱۱ایران ۸۲بنام احسان سپاهی کوچکسرائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل

آگهی موضوع ماده ۲ قانون
و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۵۲۷ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۵۳۱ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرانصرفات مالکانه متقاضی آقای اخانم مریم خدابنده لو فرزند احمد به شماره شناسنامه ۸۵۱۵ صادره از تهران و جواد زلفی گل فرزند بخشعلی به شماره شناسنامه ۶ صادره از آشتیان در شندنالک یکقطعه زمین کشاورزی وباغی و مسکونی مشتمل بر یکباب خانه بمساحت ۴۶۳/۶۰ متر مربع (مشاعا بالسویه) پلاک ۷۳ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و۲ متصل بهم فرعی از ۵ اصلی واقع در قریه ملاسرا بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق شعبان یاری نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۴۷۳ رم الف– رییس اداره ثبت اسنادو املاک کلاچای – علی نصرتی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۲۰ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۴