خبر

سازوکار استفاده از سامانه ملی املاک و اسکان تعیین شد

طبق مصوبه مجلس کلیه دستگاه‌ها، نهادهای اجرایی و زیر مجموعه های آن ها مکلفند استعلامات مورد نیاز اقامت و سکونت متقاضیان خود را صرفاً از طریق سامانه ملی املاک و اسکان کشور انجام دهند.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، نمایندگان در جلسه علنی دیروز مجلس شورای اسلامی و در جریان ادامه رسیدگی به گزارش کمیسیون عمران در مورد طرح دوفوریتی کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی با ماده ۲ این طرح موافقت کردند. ماده ۲- متن زیر به انتهای تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم الحاق می‌گردد:

-۱کلیه دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۸/ ۷/ ۱۳۸۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و کلیه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضائیه، کلیه شهرداری‌ها و مراجع صدور پروانه‌های ساختمانی و فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی ایران موظفند نسبت به اشتراک گذاری رایگان اطلاعات مورد نیاز از جمله اطلاعات زمین و املاک و اطلاعات هویتی، سکونتی، مالکیتی، معاملاتی، بهره برداری انتخابات و میزان مصرف، اطلاعات مکان محور سیم کارت و اشتراک اینترنت و سایر اطلاعات مورد نیاز املاک، مالکین و ساکنین را بنا به درخواست وزارت راه و شهرسازی حداکثر ظرف مدت یک ماه از لازم الاجرا شدن این قانون اقدام نمایند -۲ .سازمان بازرسی کل کشور موظف است ظرف مدت دو ماه از لازم الاجرا شدن این قانون، مدیران و اشخاصی که استنکاف یا ترک فعل آن‌ها در این خصوص به تشخیص کارگروه تعامل پذیری دولت الکترونیک موضوع قانون مدیریت داده‌ها و اطلاعات ملی مصوب ۱۰/۰۸ /۱۴۰۱-۱ محرز شده است را حسب مورد به هیأت تخلفات اداری معرفی کند-۳ . تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی موظفند خوداظهاری موضوع ماده‌های ۵۴ مکرر و ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم را از طریق سامانه ملی املاک و اسکان کشور انجام دهند و کلیه دستگاه‌ها، نهادهای اجرایی و زیر مجموعه‌های آن‌ها مکلفند استعلامات مورد نیاز اقامت و سکونت متقاضیان خود را صرفاً از طریق سامانه ملی املاک و اسکان کشور انجام دهند و در صورت عدم خوداظهاری اشخاص حقیقی و حقوقی در سامانه مذکور از ارائه خدمت به آنان خودداری نمایند. استعلام از سامانه ملی املاک و اسکان کشور رایگان است. همچنین ثبت نام در سامانه احراز هویت تنا قوه قضائیه و ثبت هر گونه تغییرات در این سامانه منوط به ثبت اطلاعات سکونتی و مالکیتی فرد در سامانه ملی املاک و اسکان کشور و درج خودکار این آدرس در سامانه احراز هویت تنا می‌باشد.

ابهامات مردم در طرح یکپارچه خودرو رفع شود؛

سردرگمی مشتریان خودروهای مونتاژی

نماینده مردم آباده، بوانات، خرم بید و سرچهان در مجلس با بیان اینکه اینکه مردم نمی دانند قیمت نهایی برخی خودروها همان نرخ شورای رقابت است یا قیمت‌های اعلامی کارخانه‌ها؟ گفت: وزارت صمت ابهامات مردم در خصوص مرحله دوم فروش خودروها از مسیر سامانه یکپارچه را به صورت شفاف پاسخ داده و مشکلات متقاضیان را رفع کند.

به گزارش سرویس پارلمانی زمان، رحیم زارع درباره ابرادات مرحله دوم فروش یکپارچه خودروها گفت: مردم در جریان ثبت‌نام در مرحله دوم فروش یکپارچه خودرو دچار سردرگمی شده و به دلیل عدم اطلاع رسانی دقیق توسط مجموعه وزارت صمت و یا وجود اطلاعات ناقص و مبهم، با مشکلات متعددی مواجه شدند که یکی از این موارد نبود قیمت قطعی برای تعدادی از خودروها است. از آنجایی که مردم در مرحله نخست باید اولویت خرید خودرو خود را انتخاب کنند، نبود قیمت دقیق موجب سردرگمی متقاضیان و ناتوانی آنها در برنامه‌ریزی برای تکمیل و تامین وجه نهایی خودرو شده است. نماینده مردم آباده، بوانات، خرم بید و سرچهان در مجلس افزود: مسئله دیگر این است که برخی افراد در مرحله اول عرضه خودرو در حرف فروش یکپارچه ثبت نام کرده بودند که به دلایل مختلف نظیر طولانی بودن زمان تحویل خودروها و ... از ادامه حضور در طرح مذکور انصراف دادند و اکنون به دلیل عدم پیش بینی این مسئله توسط برنامه‌ریزان فروش یکپارچه خودرو امکان ثبت نام در مرحله دوم را ندارند. مردم نمی دانند قیمت نهایی برخی خودروها همان نرخ شورای رقابت است یا قیمت‌های اعلامی کارخانه‌ها؟ وی افزود: یکی دیگر از سوالات و ابهام‌های موجود نبود اطلاع رسانی دقیق در خصوص قیمت خودروهای مونتاژی است که آیا قیمت نهایی همان نرخ شورای رقابت بوده و یا قیمت‌های اعلامی توسط کارخانه‌ها؟ مردم حق دارند پیش از ثبت نام از قیمت خودروهای انتخابی خود مطلع باشند و این جز حداقلی ترین مسائل در فروش خودرو بوده که متاسفانه مورد بی توجهی قرار گرفته است. عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس اضافه کرد: با توجه به اینکه در روزهای پایانی انتخاب خودرو برای متقاضیان هستیم این ایرادات باید سریع بر طرف شود و وزارت صمت به صورت شفاف به ابهامات مردم پاسخ دهد و حتی مجدد فرصت ویرایش برای ثبت نام بدهد.

تشریح نظام انتخابات تناسبی در تهران؛

طیف‌ها بر اساس میزان رأی‌آوری در مجلس کرسی کسب می کنند

طرح طرح طرح انتخاباتی تناسبی در مجلس گفت: مجلس جای نخبگان جریان ها است وقتی نخبگان در کنارهم قرار بگیرند، فارغ از دیدگاه های سیاسی به پیشبرد کارها، به یکدیگر کمک می‌کنند.

به گزارش زمان به نقل ازخانه ملت، جعفر قادری طراح طرح انتخابات تناسبی درباره این الگو از نظام انتخابات تناسبی که برای حوزه انتخابیه تهران تصویب شده است، توضیح داد: یکی از اشکالات نظام انتخابات حداکثری در کلانشهرها این بود که باعث کاهش میزان مشارکت مردم در انتخابات می شد؛ چرا که این نظام صفر و یکی بود و جریانی به طور کامل از حضور در مجلس کنار گذاشته می‌شد، به طوری که شاهد بودیم در مجلس ششم ۳۰ در ادوار هفتم، هشتم و نهم اصولگرایان پیروز کارزار انتخابات تهران بودند و مجلس دهم اصلاح طلبان و مجلس یازدهم اصولگرایان به فوج مقتنه راه یافتند که این رویه غلط است. نماینده مردم شیراز در مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: این غلط است که مردم تهران از طیف های مختلف در مجلس نماینده نداشته باشند و نتوانند مشکلات خود را از طریق نماینده‌شان پیگیری کنند، باید بپذیریم که لازم است در مجلس از همه طیف ها و گروه های مختلف نماینده داشته باشیم تا مردم بتوانند به راحتی با نمایندگانشان در تماس باشند و ارتباط بگیرندوی بیان کرد: با نظام انتخاباتی تناسبی نخبه های جریان ها وارد مجلس می شوند و دیگر این طور نیست که کسی به دلیل پرداخت هزینه های مالی لیست یا نسبت خانوادگی با افراد صاحب نفوذ، نامش در لیست قرار گیرد و همه اعضای لیست رای بیاورند و به مجلس راه یابد. مجلس جای نخبگان جریان ها است وقتی نخبگان در کنارهم قرار بگیرند، یکدیگر کمک می کنند. این نماینده مجلس مطرح کرد: از طرف دیگر وقتی طیفی در مجلس حضور ندارد و دروبه بعد می آید، می گوید قبلی ها خوردند و بردند اما وقتی دو طیف حضور داشته باشند، اقدامات کنترل می شود. به طور مثال در شورای شهر دوره گذشته تهران همه می دانستند که مهدی هاشمی از حناچی برای شهرداری تهران بهتر است اما نمی خواستند با خروج هاشمی از شورای شهر یک کرسی به جریان اصولگرا اختصاص پیدا کند این در حالی است که با تنوع افراد کارها سالم و شفاف پیش می رود و تصمیمات درست تری گرفته می شود. قادری با اشاره به اینکه با این شیوه از انتخابات تناسبی، در درون جریان‌ها نیز رقابت شکل می‌گیرد، توضیح داد: در نظام اکثریتی اگر از یک جریان دو یا چند لیست ارائه می‌شد و از جریان مقابل یک لیست، اکثریت متفرقه به اقلیت منسجم می‌باخت، در حالی که اگر 5 اتلاف هم شکل بگیرد بر اساس میزان رای آوری می‌توانند در مجلس کرسی داشته باشند. وی با بیان اینکه نظام انتخابات تناسبی در جایی که تنوع قوی، سیاسی و مذهبی وجود دارد بهترین روش است و هیچ جریانی از گردونه رقابت خارج نمی شود، ادامه داد: شرکت های سهامی بهترین مثال از نظام تناسبی است، اقلیت ها حذف نمی شوند و بر خلاف نظام اکثریتی که صفر و یکی است، در نظام تناسبی نخبگان جریان ها در کنار هم قرار می گیرندطراح طرح نظام انتخاباتی تناسبی در مجلس شورای اسلامی بیان کرد: در حال حاضر با نظام انتخاباتی حداکثری هر جریانی که کنار گذاشته می شود جریان رقیب روی کار می آید و علت تخریب اقدامات جریان قبلی، مسیر حرکت کشور را تغییر می دهند که باعث تلف شدن هزینه و وقت می شود این نماینده مجلس تاکید کرد: افراد عاقل جریان ها هیچ وقت با هم دعوا ندارند، در مجلس یک‌دستریال فراکسیون های اقلیت و اکثریت معنا و کارکردی ندارند اما در مدل تناسبی گل درشت های هر جریان حضور پیدا می کنند و به جای اینکه در خیابان ها قدرتشان را به رخ بکشند در مجلس فعالیت می کنند. وی درباره نبود احزاب شناسنامه دار در کشور توضیح داد: در نظام تناسبی از حزب اسم برده نشده بلکه گفته ایم فهرست و لیست ممکن است پزشکان یا متخصصان لیست بدهند فقط این نکته وجود دارد که افراد یا باید منفرد وارد کارزار انتخابات مجلس شوند یا فقط در یک لیست باشند چرا که رای افراد حاضر در لیست وزن لیست را مشخص می کند بنابراین تعهد به لیست در این مدل انتخاباتی افزایش می‌یابد.

خبر

قانون بیمه کارگران ساختمانی اصلاح می‌شود

رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: قانون بیمه کارگران ساختمانی در حال اصلاح است و به زودی به صحن مجلس شورای اسلامی می‌آید و به سرعت به نتیجه خواهد رسید.

به گزارش زمان به نقل ازمهر، حسن محمدیاری در جلسه علنی دیروز مجلس شورای اسلامی طی تذکر شفاهی، اظهار داشت: وضعیت مسکن و اجاره‌بها صدای مردم را درآورده است و ما در مجلس شورای اسلامی در تلاش هستیم تا سازوکاری را تعریف کنیم که به مردم کمک کند وی تاکید کرد: برآیند تمام فعالیت‌های تولیدی و اقتصادی باید به سمت مهار تورم و رشد تولید برود، اما امروز در عمل این اتفاق نیفتاده است. نماینده مردم تالش در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: قانون بیمه کارگران ساختمانی مشکلاتی را در جامعه ایجاد کرده و قیمت صدور پروانه چندین برابر افزایش یافته است و کسی هم پاسخگو نیست. اکنون به دلیل افزایش قیمت مجوزها مراجعات زیادی به ما شده و مجوزی که قبلاً پنج میلیون تومان بود، به ۵۰ میلیون تومان رسیده است. محمدباقر قالیباف در پاسخ به این تذکر، گفت: قانون بیمه کارگران ساختمانی در حال اصلاح است و به زودی به صحن مجلس شورای اسلامی می‌آید و به سرعت به نتیجه خواهد رسید.

غرب از ایران قوی هراس دارد

عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس با اشاره به اینکه غربی ها از جمله پاریس با ایران قوی مخالف هستند، گفت: بر این اساس موازنه قدرت در منطقه و حتی نظام بین الملل تغییر کرده و دیگر شاهد اثرگذاری یکجانبه گرایی غربی هانیستیم.

به گزارش زمان به نقل ازخانه ملت، حسین نوش آبادی در خصوص واکنش مداخله‌جویانه فرانسه به رونمایی از موشک خرمشهر ۴، گفت: طبق مادّه منشور سازمان ملل متحد هر کشوری می تواند برای دفاع از جغرافیای سرزمینی خودش از امکانات دفاعی بهره مند باشد لذا بیگانگان از جمله پاریس نمی توانند نسبت به برنامه ها و سیاست های دفاعی و نظامی جمهوری اسلامی ایراد وارد کنند وی با اشاره به اینکه پاریس بر اساس نیازهای هایش، اقدام به تامین و تولید تجهیزات نظامی می کند، اظهار کرد: این مهم در حالیست که فرانسوی ها خودشان از موشک های قاره پیما بهره مند بوده و حتی کلاهک های هسته ای دارند که امنیت دنیا را دچار آسیب می کند لذا چنین کشورهایی نمی توانند علیه تهران موضع گیری منفی کنند وی ادامه داد: در واقع کشوری مانند فرانسه دارای تسلیحات کشتار جمعی است که بر خلاف چارچوب های حقوق بشر و قوانین بین المللی است؛ در این میان غربی ها به رهبری ایالات متحده همواره از روی میز بودن گزینه نظامی علیه ایران صحبت می کنند لذا برای رفع چنین تهدیدهایی باید آمادگی دفاعی وجود داشته باشد و تسلیحات بازدارنده تامین شود وی با بیان اینکه تولید موشک هایی مانند خرمشهر ۴ که ۲۰۰۰ کیلومتر بُرد و امکان حمل سر جنگی با قدرت انفجاری بسیار بالا دارد بیانگر دانش نخبگان ایرانی است، افزود: به عبارتی غربی ها از خودکفایی ایران در تولید تسلیحات نظامی و دفاعی نیز نگران و عصبانی هستند؛ به عبارتی امروزه مشاهده می شود که برخی کشورهای غربی از جمله آمریکا و ... از طریق فروش تسلیحات نظامی درآمدزایی می کنند اما تولیدات نظامی ایران موجب شد کارایی تجهیزات آنان زیر سوال برود وی با اشاره به اینکه غربی ها از جمله پاریس با ایران قوی مخالف هستند، خاطرنشان کرد: بر این اساس مشاهده می شود که موازنه قدرت در منطقه و حتی نظام بین الملل تغییر کرده و دیگر یکجانبه گرایی غربی ها نمی تواند اثرگذار باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک املش
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون

و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره از هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک املش تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان صدور سند مالکیت بشرح ذیل محرز گردیده است :

قریه امام سنگ ۲۸ اصلی بخش ۱۵ گیلان

۱) خانم نفیسه صمدی صوفی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۷۰ صادره از املش به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۱۸۰ مورخ ۲۰ /۲/ ۱۴۰۲ در دشنداشک یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۰ مترمربع به پلاک ۲۲۳ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای جعفر عاشورزاده امام

قریه لکموج سنگ ۹ اصلی بخش ۲۹ گیلان

۲) خانم سیده زهرا سید شقوی مقدم فرزند سید هادی بشماره شناسنامه ۸۱ صادره از املش به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۱۹۵ مورخ ۲۴ /۲/ ۱۴۰۲ در دشنداشک یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۳۰۰ مترمربع پلاک ۵۵۳ فرعی مجزی از ۳۰۳ فرعی از مالکیت رسمی خود متقاضی

قریه استادکلایه سنگ ۱۰ اصلی بخش ۲۹ گیلان

۳) خانم زهرا کارگر پیش بیجاری فرزند صادقعلی بشماره شناسنامه ۲۴۹ صادره از املش به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۲۰ مورخ۲۵ /۲/ ۱۴۰۲ در دشنداشک یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۵۷۳ مترمربع پلاک ۵۳۱ فرعی مجزی از ۲۵۵ فرعی از مالکیت رسمی خود متقاضی

قریه مشکله سنگ ۱۰ اصلی بخش ۲۹ گیلان

۴) آقای مجید بدیهی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۴۱۹ صادره از نجف آباد به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۱۷۳ مورخ ۱۹ /۲/ ۱۴۰۲ در دشنداشک یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۹۸/۶۰ مترمربع پلاک۷۰۷ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی عاشوری مشکله

قریه چلارس سنگ ۲۳ اصلی بخش ۲۹ گیلان

۵)خانم اکرم محرالی فرزند ایوانقلعم بشماره شناسنامه ۵۸۹ صادره از املش به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۱۸۶ مورخ ۲۱ /۲/ ۱۴۰۲ در دشنداشک یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۴۳۶/۵۵ مترمربع پلاک۵۱۳ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر جعفرپناه

۶) آقای جعفر زارع چلارسی فرزند محمد مهدی بشماره شناسنامه ۶۶۳ صادره از املش به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۱۸۷ مورخ ۲۳ /۲/ ۱۴۰۲ در دشنداشک یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۴۶۱/۱۸ مترمربع پلاک۵۱۴ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای محمد مهدی زارع چلارسی با حفظ منافع عمرانی متعلق به آقای محمدمهدی زارع چلارسی

۷) خانم نسیبه ترابی زاده بویه فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۱۹۶/۱۴ صادره از املش به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۲۰۱ مورخ ۲۵ /۲/ ۱۴۰۲ در دشنداشک یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۷/۰۹ مترمربع پلاک۵۱۵ فرعی مجزی از پلاک ۱۱ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای اوجدر علی پناه

قریه کیاکلایه سنگ ۲۴ اصلی بخش ۲۹ گیلان

۸) آقای مرتضی طالبی تماجاتی فرزند ایوطالب بشماره شناسنامه ۱ صادره از املش به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۱۸۴ مورخ ۲۰ /۲/ ۱۴۰۲ در دشنداشک یکباب مغازه به مساحت ۲۴/۲۲ مترمربع تحت پلاک ۱۴۲۱ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای امین صادقی

املش سنگ ۲۵ اصلی بخش ۲۹ گیلان

۹) آقای علی آقاجانی فرزند شعبان بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از املش به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۱۹۶ مورخ ۲۵ /۲/ ۱۴۰۲ در دشنداشک یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۷۷۱۴/۶۰ مترمربع پلاک۷۷۱۵ فرعی مفروز و مجزی شده از قطعه ۱۰۴۷ تفکیکی خریداری از مالک رسمی بتیاد مستضعفان انقلاب اسلامی سازمان اموال و املاک

۱۰) آقای احمد رستمی در فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۴ صادره از املش به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۱۷۴ مورخ ۱۹ /۲/ ۱۴۰۲ در دشنداشک یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۵۵/۹۲ مترمربع پلاک۷۷۱۵ فرعی مفروز و مجزی شده از قطعه ۱۰۴۷ تفکیکی خریداری از مالک رسمی بتیاد مستضعفان انقلاب اسلامی سازمان اموال و املاک

قریه زرییجارسنگ ۲۶ اصلی بخش ۲۹ گیلان

۱۱)آقای سید محمد احمدی ایجارکی فرزند سید روح اله بشماره شناسنامه ۷۷۶ صادره از املش به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۱۷۲ مورخ ۱۹ /۲/ ۱۴۰۲ در دشنداشک یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۷/۴۵ مترمربع پلاک۹۶۸ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۱۲ و ۱۱۳ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای نصرت اله صوفی سیاوش

قریه ترکه سنگ ۲۸ اصلی بخش ۲۹ گیلان

۱۲) آقای ساسان طاهرزاده امشلی فرزند احمدعلی بشماره شناسنامه ۷۱۸ صادره از املش به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۱۷۱ مورخ ۱۸ /۲/ ۱۴۰۲ در دشنداشک یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه باغیلی به مساحت ۲۰۴۴/۸۰ مترمربع پلاک ۸۰۵ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای محمد احمدی لکموج

۱۳) آقای ساسان طاهرزاده امشلی فرزند احمدعلی بشماره شناسنامه ۷۱۸ صادره از املش به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۱۷۰ مورخ ۱۸ /۲/ ۱۴۰۲ در دشنداشک یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و مغازه و متعلقات به مساحت ۲۲۰۱ مترمربع پلاک ۲۰۹ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر طالبی تماجاتی

لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۴۱۰ **رم الف- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان املش- مهدی احمد خواه قاسم آبادی**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۳/۹
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۳/۲۳

قریه شکرپس سنگ ۹۴ اصلی بخش ۲۹ گیلان

۱۴)خانم معصومه حسینی فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۷۴ صادره از املش به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۱۸۱مورخ ۲۰ /۲/ ۱۴۰۲ در دشنداشک یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۷۰۶/۰۲ مترمربع پلاک ۱۹۴ فرعی مجزی از ۲ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی حسینی

قریه سفیددرین سنگ ۱۰۹ اصلی بخش ۲۹ گیلان

۱۷) آقای یوسف علی اکبری فرزند علی به شماره شناسنامه۴۹۲ صادره از املش به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۱۷۹مورخ ۲۰ /۲/ ۱۴۰۲ در دشنداشک یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۷۴/۵۸ مترمربع پلاک ۴۱۸ فرعی مجزی از ۱۸۵ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای علی علی اکبری

قریه کهنته گویه پایین سنگ ۱۱۰ اصلی بخش ۲۹ گیلان

۱۸) آقای محمد سیف الهی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۹۳۸ صادره از املش به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۱۹۳مورخ ۲۳ /۲/ ۱۴۰۲ در دشنداشک یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۳۱۹/۱۶ مترمربع پلاک ۱۶۲ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم سیف الهی

قریه بهشت آباد سنگ ۱۱۱ اصلی بخش ۲۹ گیلان

۱۲)خانم راضیه فدائی فرزند شریفعلی به شماره شناسنامه ۱ صادره از املش به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۱۸۵مورخ ۲۱ /۲/ ۱۴۰۲ در دشنداشک یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۳/۳۹ مترمربع پلاک ۹۷ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای شریف علی فدایی

قریه توشه سیاه سنگ ۴۱۰ اصلی بخش ۲۹ گیلان

۱۸)آقای محمد مهدی صادقی پور فرزند جواد به شماره شناسنامه ۵۰۴۳ صادره از رودسر به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۱۸۸مورخ ۲۳ /۲/ ۱۴۰۲ در دشنداشک یک قطعه باغ چای به مساحت ۹۷۰/۸۸مترمربع پلاک ۱۷۲ فرعی مجزی از پلاک ۳۲ فرعی

قریه سیاه متسه علیا و سفلی سنگ ۴۲۱ اصلی بخش ۲۹ گیلان

۱۹)رمضانعلی طالبی تماجاتی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۵۹۱ صادره از املش به موجب رای شماره۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۴۰۰۰۱۸۳مورخ ۲۰ /۲/ ۱۴۰۲ در دشنداشک یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه و مغازه به مساحت ۲۲۰۱ مترمربع پلاک ۲۰۹ فرعی خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر طالبی تماجاتی

آگهی ابلاغی

مفاد رأی صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب سال ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۲۹۴ مورخ ۱۳/ ۰۲ / ۱۴۰۲ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۹ / ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه علی اخیاری فرزند محمد به صورت شدنداشک یک باب ساختمان به مساحت ۵۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۰ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه باغ به پلاک ثبتی ۱۵۰ فرعی از ۴۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور . قطعه در طبقه و واقع در حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران فاقد مساحی به حدود شمالا پول دیواری است به باغ غلامعلی نمره ۱۵۴ دوم دیوار باغ حاج محمد نموره ۱۵۳ شرقا در امتداد نهر اشتراکی اول محدود است به باغ علی نمره ۱۷۷ دوم به باغ قاطعه نمره ۱۸۴ سوم به باغ زبیده نمره ۱۸۳ جنوبا نهر است مشترک با باغ سید محمد نمره ۱۴۷ غربا: خط مرزاست به باغ سید محمد نمره مذکور مشخصات مالکیت مالکیت علی / اخیاری فرزند محمد شماره شناسنامه ۴۶ تاریخ تولد ۰۵/۲۵ ۱۳۴۶ متاهل در شهریار دارای شماره ملی ۴۹۱۰۸۵۵۱۲۲ با جز سهم ۹۷۶/۳۹ از کل سهم ۱۳۵۱۶ بعنوان مالک نهصد و هفتاد و شش ممیز سی و نه صدم سهم مشاع از سیزده هزار و پانصد و شانزده سهم عرصه و اعیان با توجه به سند اقاله شماره ۱۱۱۵۴۴ تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۰ دفترخانه استاد رسمی شماره ۷ شهر شهریار مورد ثبت صفحه ۱۴۳ دفتر ۲۱۰۵ به مالکیت ایشان اعاده گردیده است. در اجرای آراء هیات قانون تعیین تکلیف شماره های ۲۳۳/۹۴ - ۳۰۳ - ۳۳۰/۵۵ - ۳۰۰ - ۳۰۰ - ۶۹/۳ - ۳۲۸ - ۴۴۲/۷۵ - ۲۱۵/۶ متر مربع متنزع و در مالکیت اشخاص قرار گرفته است.

و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت ۱۰۰۰ متر مربع از سهم محمد دهستانی فرد و ۳۳ متر مربع از سهم غلامرضا دهستانی فرد (هر دو وارث یداله دهستانی فرد) میباشد که نامبرده در هیأت حضور نیافته و هیأت مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون موجر و ماده ۳۷ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۲۵ / ۰۴ / ۱۳۹۱ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رأی صادره به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رأی صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراض دارند خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م.الف:۱۰۴۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۲/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۳/۰۹

مهدی ناصری، رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی ابلاغی

مفاد رأی صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب سال ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۷۵ مورخ ۱۳ / ۰۲ / ۱۴۰۲ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۹ / ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه علی اخیاری فرزند محمد به صورت شدنداشک یک باب ساختمان به مساحت ۵۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۰ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه یک قطعه باغ به پلاک ثبتی ۱۵۰ فرعی از ۴۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در شهریار محرز گردیده و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه شدنداشک قریه بالابان بمساحت ۵۳۹۷۰۴۳ متر مربع بشماره پلاک ۵۸ اصلی باتضمام دو رشته قنات بائر و یکقطعه باغ دولتی باستثنا میزان ۱۷۰ هکتار اراضی هیات واگذاری زمین استان تهران با تصدیق حق اعیانی رعایا ذیل ثبت ۱۶۱۳۰۴ صفحه ۳۱۰ دفتر ۹۷۸ ستاد اجرائی فرمان حضرت امام ثبت و ستد مالکیت صادر و تسلیم شده است و مقادیری از پلاک مذکور بصورت استاد بیع شرط به زارعین واجد شرایط واگذار شده است و بموجب سند ۵۹۶۶۸ مورخ ۱۳/۱۲/۱ ۷۰ دفتر ۹ کرج سه هکتار از پلاک مذکور بصورت استاد بیع شرط به دهستانی فرد انتقال یافته است و مساحت ۲۴۸۸۰۷ متر مربع مشاع از مورد ثبت طبق سند انتقال ۹۵۳۶ مورخ ۸۸/۵/۶ دفترخانه ۱۹ کرج به شرکت سهامی برق منطقه ای تهران انتقال یافته است که در صفحه ۳۹۴ دفتر ۱۵۰۶ سند جداگانه صادر شده است ضمنا پلاک مذکور دارای دادنامه افرازی شماره ۹۴۰۹۹۷۲۶۴۰۳۰۱۳۴۴ مورخ ۹۴/۱۰/۱۵ شعبه سوم دادگاه حقوقی شهریار میباشد که در حال رسیدگی است و تاکنون متجر به افراز نشده است .

و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت ۱۰۰۰ متر مربع از سهم محمد دهستانی فرد و ۳۳ متر مربع از سهم غلامرضا دهستانی فرد (هر دو وارث یداله دهستانی فرد) میباشد که نامبرده در هیأت حضور نیافته و هیأت مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون موجر و ماده ۳۷ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۲۵ / ۰۴ / ۱۳۹۱ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رأی صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراض دارند خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار