خبر

رهن گرفتن سند خودرو حذف شد

آخرین مصوبه شورای رقابت از حذف روش‌های بازدارنده برای جلوگیری از انتقال سند خودرو حکایت دارد.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، موضوع مصوبه ۵۷۱ شورای رقابت اصلاح مصوبه ۵۴۳ این شورا (دستورالعمل ۵۴۳ تنظیم بازار خودروهای سواری) است. بر این اساس بند ۷ ماده ۴ دستورالعمل ۵۴۳ شورای رقابت (تنظیم بازار خودروهای سواری) مورخ ۱۱ بهمن سال ۱۴۰۱، مبنی بر "عرضه‌کننده خودرو موظف است روش های بازدارنده برای جلوگیری از انتقال سند حداقل به مدت یکسال، از جمله در رهن گرفتن سند خودرو، اتخاذ و اجرا کند"، حذف می‌شود.

رابطه مستقیم بین افزایش نرخ ارز و کالاها

کارشناس اقتصادی گفت: در ساختار اقتصادی کشور تولید وابسته به واردات است و واردات تابعی از نرخ ارز است و در نتیجه می‌توان گفت که رابطه مستقیمی بین افزایش نرخ ارز و کالاها وجود دارد.

به گزارش زمان به نقل ازایرنا، حسین میرزایی با بیان اینکه افزایش قیمت‌ها به جهش نرخ ارز بازمی‌گردد، اظهار داشت: پس از جنگ تحمیلی همواره مشکل اصلی ما در تامین کالای اساسی، نظام ارزی کشور بوده است و در چهار دهه گذشته در زمینه مشکلات نظام ارزی کشور چاره اندیشی نداشتیم. وی گفت: مطابق مشاهدات میدانی و نظریات اقتصادی در بازار انحصاری، انحصارگر دارای قدرت قیمت گذاری است و چاره کار این است که دولت با ابزارهایی که در اختیار دارد قیمت‌گذاری را مهار کند. این کارشناس اقتصادی افزود: بررسی صورت‌های مالی شرکت‌ها حاکی از سود چند درصدی است که در ادبیات اقتصادی به آن سود انحصاری می‌گویند و تا زمانی که چاره‌ای در این خصوص اندیشه نشود، نرخ ارز نوسان خواهد داشت و به ناچار تولید که وابسته به نرخ ارز است و با افزایش هزینه تولید قیمت کالاها نیز افزایش می‌یابد. میرزایی با بیان اینکه یکی از معضلات کشور در حوزه ارزی، سمت تقاضا است، توضیح داد: اگرچه گفته می شود بازار آزاد غیررسمی است اما در عمل به تقاضای دلالی و بازار سیاه پاسخ می‌دهند و دلال‌ها می‌توانند قیمت‌ها را جابه‌جا کنند، در حالی که در دنیا تقاضای سفته بازی از طریق رهگیری مالی، مالیات، کنترل تراکنش‌ها کنترل می‌شود.

مخالفت دولت با افزایش مجدد قیمت بلیت هواپیما

دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی گفت: در ایام تابستان که تقاضای سفر افزایش می‌یابد و مسافرت نسبت به بهار رشد دارد، به‌شدت با کمبود بلیت مواجه خواهیم شد؛ این شرایط ریشه در کاهش نقدینگی ایرلاین‌ها برای تعمیرات به موقع هواپیما و عدم افزایش مناسب قیمت بلیت ناوگان دارد.

به گزارش زمان به نقل ازایرنا، مقصود اسعدی سامانی در پاسخ به گلایه مردم از عدم امکان دسترسی به بلیت هواپیما، افزود: مزیت حمل و نقل هوایی به دلیل ثبات نرخ بلیت افزایش یافته و تقاضای سفر هوایی بیشتر شده است، این در حالی است که به دلیل کمبود نقدینگی برای تعمیرات هواپیماها، تعداد هواپیماهای بیشتری از گردونه پروازها حذف شده‌اندوی اذعاداد: در شرایطی که نرخ سفر هوایی از سفر جاده‌ای ارزان‌تر است، کسی که پیش از این با قطار و اتوبوس سفر می‌کرد به دلیل مناسب بودن قیمت و صرفه جویی در زمان به سمت هواپیما می‌رود.این مقام صنفی با اشاره به اینکه ستاد تنظیم بازار با افزایش ۲۹ درصدی قیمت بلیت هواپیما موافقت کرده است، گفت: در ۲۲ ماه گذشته هیچگونه افزایش رسمی نرخ بلیت هواپیما نداشتیم، درحالی که افزایش دستمزدها در ۲۲ ماه اخیر ۲ بار اعمال شده است. تعرفه‌های ورود موتور و قطعات هواپیما و موارد مصرفی نیز از نرخ چهار هزار و ۲۰۰ تومان به نرخ دلار، تالار دوم که بیش از ۴۰ هزار تومان است افزایش یافته و همه اینها در شرایطی است که همزمان قیمت جهانی موتور و قطعات هواپیما افزایش یافته است. دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با بیان اینکه تامین ارز شرکت‌های هواپیمایی نیز در بازار آزاد بیش از ۵۰ هزار تومان است، گفت: بخش عمده تامین ارز شرکت‌ها از بازار آزاد است و همزمان قیمت خرید خدمات شرکت‌های هواپیمایی از سایر شرکت‌ها مثل خرید «کترینگ»، «هندلینگ» و «خدمات فرودگاهی» به ۲ برابر رسیده و باعث شده است شرکت‌ها در شرایطی نامناسبی قرار گیرند و پروازهای داخلی با ضرر انجام شود و همزمان به علت عدم نقدینگی کافی برای خرید قطعات، هواپیماهای بیشتری با کسری قطعات زمین‌گیر شوند. وی توضیح‌داد: عدم افزایش نرخ بلیت موجب شده است که سیکل مصرفی موتور هواپیما که تمام شد و زمان جایگزینی یا تعمیر موتور رسید، امکان جایگزینی، تعمیر و نوسازی و توسعه ناوگان وجود نداشته باشد. همزمان مهاجرت خلبانان و مهندسان هواپیما را شاهد هستیم چون دستمزدها اینجا کمتر است و در ترکیه می‌توانند ۱۰ برابر حقوق ایران دریافتی داشته باشندبه گفته دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی، بخش خصوصی با زیان انباشته و بدهی به شرکت فرودگاهها و مراکز دریافت خدمات مواجه است و در این شرایط واسطه گری و شبکه توزیع و فروش چارتری افزایش یافته.

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد:

اول تحـــویل واحد بعدتکمیـــل آورده

بر اساس تاکید بذرپاش ـ وزیر راه و شهرسازی، سهم آورده متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید پس از تکمیل واحدها از آنان دریافت شود.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، پس از آن‌که وام نهضت ملی مسکن از ۴۵۰ به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرد و نرخ سود برای دهک‌های یک تا چهار ۲ درصد تعیین شد، مقرر شده تا شهرهای جدید نسبت به تامین آورده برای جبران آورده متقاضیان نهضت ملی مسکن اقدام کند. در این خصوص مهرداد بذرپاش ـ وزیر راه و شهرسازی دستور داده تا واحدهای مسکونی آماده تحویل شود و متقاضیان بعد از تکمیل پروژه آورده خود را تامین کنند. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید خبر داده که هم‌اینک در حال تکمیل آورده متقاضیان از شرکت عمران شهرهای جدید هستیم تا این پروژه‌ها به اتمام برسد. وزارت راه و شهرسازی مسئولیت احداث ۶۰۰ هزار واحد نهضت ملی و تکمیل ۱۰۰ هزار واحد مسکن مهر را بر عهده شرکت عمران شهرهای جدید قرار داده است.

یکی از برنامه‌های دولت برای تحقق این هدف واگذاری زمین به متقاضیان برای ساخت خانه‌های یک طبقه حیاط‌دار است. آن‌طور که مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفته است در حال حاضر ۵۰ هزار واحد قطعات زمین آماده شده و به متقاضیان واگذار خواهد شد. آماده سازی این اراضی انجام شده و با ثبت نام متقاضیان و احراز شرایط آنها برای واگذاری زمین این فرصت وجود دارد که شهرهای جدید نسبت به واگذاری زمین با شرایط اعلام شده اقدام کند.علیرضا جعفری اعلام کرده که تا کنون ۲۰۰ هزار واحد در شهرهای جدید طی دو مرحله وارد فاز عملیاتی و اجرایی شده است.

او اوایل سال جاری از تعیین تکلیف و جانمایی اراضی ساخت ۱۰۰ هزار واحد مرحله‌ی سوم خبر داده بود. به گفته وی، عدم توانمندی متقاضیان برای تکمیل آورده، یکی از چالش های موجود است که عملیات مسکن را با کندی مواجه کرده است. جعفری ادامه داد: با تاکید وزیر راه و شهرسازی مقرر شد تا شهرهای جدید نسبت به تامین آورده برای جبران آورده متقاضیان اقدام کند. دراین خصوص مقرر شد تا واحدهای مسکونی آماده تحویل شود و آورده متقاضیان بعد از تکمیل پروژه تامین شود. هم‌اینک در حال تکمیل آورده متقاضیان از شرکت عمران شهرهای جدید هستیم تا این پروژه‌ها به اتمام برسد. وی با تاکید بر اینکه اولویت شرکت‌ها و سازمان‌های تابعه وزارت راه و شهرسازی در بخش مسکن تولید مسکن است که به دهک های یک تا چهار مربوط است تصریح کرد: به همین دلیل به دنبال تامین آورده برای متقاضیان هستیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: در حال حاضر در ۶ شهر پرند، هشتگرد، سهند، گلبهار، صدرا و بهارستان متقاضی برای مسکن وجود دارد که بیشتر از اراضی موجود است. به همین دلیل در حال برنامه ریزی برای زمین جایگزین هستیم که در قالب شهرک‌ها این کار دنبال خواهد شد. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: در تلاش هستیم تا در نیمه نخست سال جاری پروانه تاسیس شهرک‌های جدید صادر شود و از نیمه دوم ۱۴۰۲ در شهرهایی که متقاضی انباشته وجود دارد در قالب شهرک‌های ایجاد شده عملیات ساخت مسکن را در این شهرک ها دنبال کنیم.

سهم تعاون از اشتغال کشور، فقط ۲درصد

معاون وزیر کار با بیان "۸۵درصد اشتغال ثبت‌شده مربوط به طرح‌های خوداشتغالی است" گفت: هرچند تمام اشتغال تعاونی‌ها در "رصد" ثبت نمی‌شود، اما بر اساس اطلاعات این سامانه، حدود ۲درصد از مشاغل ایجادشده در بخش تعاونی است.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، نگاهی کلی به آمارها بیانگر این است که از بین جامعه ۸۵ میلیون نفری کشورمان، با بیش از ۶۴ میلیون نفر افراد ۱۵ساله و بیشتر در سن کار، ۲۶ میلیون نفر افراد فعال با تقسیم‌بندی حدودی ۲۳ میلیون نفر شاغل و بیش از ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر بیکار نشان از عدم موفقیت لازم متناسب با ظرفیت‌ها در حوزه اشتغال دارد. بسترسازی جهت جذب سرمایه‌های داخلی و خارجی در راستای سرمایه‌گذاری مرتبط با تولید و اشتغال، تدوین سیاست‌های اشتغال متناسب با توانمندی موجود در این بخش، بهره‌مندی از ظرفیت بخش‌های سه‌گانه دولتی، خصوصی و تعاونی در گسترش فرصت‌های شغلی در حوزه‌های صنعت، خدمات و کشاورزی را می‌توان مصداق بارز استفاده از تمام ظرفیت‌ها در حل چالش اشتغال دانست. آمار بیش از ۴ میلیون نفری غیررسمی و حدود ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار نفری رسمی در خصوص کارجویان یا به‌تعبیری بیکاران در جامعه و قرار گرفتن بخش قابل‌توجهی از جمعیت جوانان دانش‌آموخته در این بازه جمعیتی اهمیت زمینه‌سازی برای حل چالش اشتغال را نشان می‌دهد. تجربه مثبت کشورهای توسعه‌یافته در جهان در راستای بهره‌مندی از ظرفیت بخش تعاون در قالب فعالیت شرکت‌های تعاونی‌ها و نقش‌آفرینی این بخش در حوزه کسب‌وکار این کشورها با سهم حدود ۱۰درصدی اشتغال و البته اثرگذاری این حضور فعالانه در اقتصاد کشورهای مذکور بیانگر توجه لازم به این تجربه است. محمود کریمی بیراتوند، معاون وزیر کار بیان می‌کند که تنها ۲درصد مشاغل ایجادشده در کشور در بخش تعاونی است. هرچند تمام اشتغال تعاونی‌ها در "رصد" ثبت نمی‌شود اما بر اساس اطلاعات این سامانه، حدود ۲درصد از مشاغل ایجادشده در بخش تعاونی است که انتظار می‌رود در برش‌های استانی، برای دستگاه‌های اجرایی تکلیف اشتغالزایی حوزه تعاون لحاظ شود چراکه بر اساس قانون، ۲۵درصد اشتغال کشور باید در این بخش محقق گردد. وی با بیان "۸۵درصد اشتغال ثبت‌شده مربوط به طرح‌های خوداشتغالی است" گفت: بررسی اطلاعات ثبت‌شده در سامانه "رصد" نشان می‌دهد ۸۵درصد اشتغال ایجادشده سال گذشته در این سامانه مربوط به خوداشتغالی و سهم کارفرمایان تنها ۹درصد است. وی بیان کرد: کارفرمایان باید تقویت و تکریم شوند تا اشتغال پایدار و حرفه‌ای محقق شود بنابراین توسعه کمّی و کیفی شرکت‌های پشتیبان باید در دستور کار قرار گیرد. به‌گفته معاون اشتغال و کارآفرینی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، ایجاد یک میلیون و ۳۰۰ هزار فرصت شغلی طی سال ۱۴۰۱ در سامانه کشوری "رصد" ثبت شده است.

حساب‌های پیشرفت و عدالت ایجاد می‌شود

رئیس دبیرخانه شورای عالی اشتغال ضمن تشریح جزییات جلسه شورای‌عالی اشتغال، از راه‌اندازی و تدوین حساب‌های «پیشرفت و عدالت» در سراسر کشور خبر داد و گفت: قرار شد هفته آینده جلساتی در وزارت اقتصاد برای تدوین دستورالعمل این حساب‌ها برگزار شود.

به گزارش زمان از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، «قاسم رستم‌پور» با تشریح جزئیات مصوبات کمیتهٔ نشست شورای عالی اشتغال، اظهار داشت: این پنجمین جلسه شورای عالی اشتغال در دولت سیزدهم و دومین جلسه در سال جاری است که با توجه به اهمیت اشتغال، روز پنجشنبه ۴ خردادماه در نهاد ریاست‌جمهوری برگزار شد. رئیس دبیرخانه شورای عالی اشتغال گفت: در نشست شورای عالی اشتغال، عملکرد بانک‌ها در مورد تبصره‌های بودجه در بخش اشتغال به ویژه در تبصره‌های ۱۶ و ۱۸ بررسی شد؛ همچنین دستگاه‌های حمایتی ملی شامل کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی، صندوق نوآوری و شکوفایی و بنیاد برکت که منابعی در اعتبارات بودجه ۱۴۰۲ دارند، برنامه‌های خود برای ایجاد اشتغال در سال جاری را اعلام کردند که به تصویب اعضای شورای عالی اشتغال رسید. وی افزود: در این نشست همه استانداران کشور به‌صورت وبینباری حضور داشتند و سه استاندار کردستان، لرستان و فارس مطالبی در مورد عملکرد اشتغال در استان‌های خود عنوان کردند و مسائل و مشکلات اجرایی در سطح استان مطرح شد. به گفته رستم‌پور، مسائل اجرایی تبصره‌های ۱۶ و ۱۸ قانون بودجه سال جاری که ناظر به تسهیلات تکلیفی و منابعی برای افتتاح حساب‌های پیشرفت و عدالت استانی است، در جلسه مطرح شد و بانک‌های عامل که شامل اکثریت بانک‌های دولتی هستند، به عنوان عامل پرداخت تسهیلات ۱۶ و ۱۸ قانون بودجه حضور دارند. وی با اشاره تکلیف قانون حساب‌های پیشرفت و عدالت استانی گفت: گزارشی از سوی وزارت اقتصاد در شورای عالی اشتغال مطرح شد و رئیس‌جمهور دستور داد که در اسرع وقت این حساب‌های پیشرفت و عدالت راه‌اندازی شود و تأکید کردند در هفته آینده کارهای ابلاغ حساب پیشرفت و عدالت انجام شود. سرپرست اداره کل نظارت و هماهنگی طرح‌های کارآفرینی و اشتغال بیان کرد: وزارت اقتصاد در حال تدوین دستورالعمل نحوه ایجاد حساب پیشرفت و عدالت در سطح استان‌هاست که در سطح ملی، وزارت اقتصاد به‌عنوان دبیر حضور دارد و در سطح استان‌ها استانداران و مقامات استانی به‌عنوان شورای برنامه‌ریزی حساب‌های پیشرفت و عدالت تصمیم‌گیر هستند. رستم‌پور ادامه داد: در نشست شورای‌عالی اشتغال در مجموع ۶ بند مصوب شد و تأکید بر این بود که منابع اعتباری قانون بودجه در اسرع وقت توسط سازمان برنامه و بودجه با کمک بانک مرکزی و بانک‌های عامل ابلاغ شود. وی اضافه کرد: یک بند از مصوبات برای ایجاد اشتغال فارغ‌التحصیلان دکتری و تحصیلات تکمیلی که دولت یارانه دستمزد و یارانه کارفرمایان و همچنین منابع برای کارورزی آنان را تأمین می‌کند. رئیس دبیرخانه شورای‌عالی اشتغال در مورد منابع قانون بودجه برای ایجاد اشتغال توضیح داد: در قانون بودجه امسال ۱۰۰ هزار میلیارد تسهیلات تکلیفی درنظر گرفته شده که از این رقم ۳۵ هزار میلیارد تومان در اختیار کمیته امداد امام خمینی (ره)، ۵ هزار میلیارد تومان بهزیستی، ۵ هزار میلیارد تومان بنیاد برکت، ۵ هزار میلیارد تومان صندوق نوآوری و شکوفایی و ۵ هزار میلیارد تومان به صورت ملی تصمیم‌گیری می‌شود و ۵۰ هزار میلیارد تومان هم بین استان‌ها در اختیار شورای استان قرار می‌گیرد .رستم‌پور تأکید کرد: منابعی از بودجه توسط سازمان برنامه و بودجه برای ایجاد اشتغال در نظر گرفته می‌شود؛ همچنین به تناسب وصولی قانون بودجه ابلاغ شودوی گفت: بخشی از منابع به صورت اوراق در اختیار شورای استانی قرار داده می‌شود که این اوراق با فروش در بازار و با سازوکار و نظارت دیوان محاسبات برای پرداخت تسهیلات اشتغال استفاده می‌شود.

وزیر ارتباطات خبر داد:

اتصال ۳۰۰۰ روستای باقیمانده به شبکه ملی اطلاعات تا پایان سال

طبق گفته وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات طی ۲۰ ماه گذشته بیش از ۴۰۰۰ روستا به شبکه ملّی اطلاعات متصل شده و بیش از ۳۰۰۰ روستای باقیمانده هم تا پایان سال متصل خواهند شد.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، از اواخر سال ۱۳۸۴ طرح شبکه ملی اطلاعات مطرح شد و کاهش وابستگی به شبکه جهانی اینترنت مهم ترین دلیل پیاده سازی آن عنوان شده بود. در سند ضرورت تبیین الزامات شبکه ملی اطلاعات ذکر شده که این شبکه به عنوان زیرساخت ارتباطی کل فضای مجازی، محسوب می‌شود.

گفتنی است این شبکه از زیرساخت‌های ارتباطی با مدیریت مستقل کاملا داخلی، شبکه‌ای حفاظت شده نسبت به اینترنت و شبکه‌ای با امکان عرضه انواع محتوا و خدمات ارتباطی سراسری برای آحاد مردم است، تشکیل شده است. شبکه ملی اطلاعات بر چارچوب قوانین جمهوری اسلامی ایران با پشتیبانی کامل از دیگر اقدامات آموزشی، حقوقی و قضایی به نحو مطلوب و مطمئن تامین‌کننده نیازهای ارتباطی برای انواع ذی‌نفعانی که حداقل یکی از آنها در داخل کشور قرار دارد، است و امکان ارائه انواع خدمات و محتواهای فضای مجازی در حوزه‌های مختلف اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، سیاسی، امنیتی و دفاعی را در کشور فراهم می‌کند.

همچنین در سند ضرورت تبیین الزامات شبکه ملی اطلاعات، بر ایجاد شبکه‌ای با قابلیت برقراری ارتباطات امن و پایدار میان دستگاه‌ها و مراکز حیاتی کشور و میزبانی داخلی در صورت نبود شبکه جهانی اینترنت تاکید شده است. در سال‌های بعد از ۱۳۸۴ عملا اجرای این طرح با کندی صورت می‌گرفت تا این‌که در دولت یازدهم، اجرای این طرح پیگیری و درنهایت در اواخر همان دولت اعلام شد که فازهای اول، دوم و سوم آن افتتاح و رونمایی شد. اما با روی کارآمدن دولت سیزدهم اهتمام بیشتری به این پروژه شد به گونه ای که طرح شتاب بخشی به روند اجرای شبکه ملی اطلاعات از ابتدای پاییز سال ۱۴۰۰ آغاز شد و همچنان هم در مرحله اجرا قرار دارد.در سال گذشته، تحقق شبکه ملی اطلاعات در صدر برنامه‌های وزارت ارتباطات قرار داشت و برای این‌که این پروژه مهم محقق شود تمام منابع وزارتخانه بسیج شد. اولویت اول وزارت ارتباطات تحقق شبکه ملی اطلاعات در لایه‌های مختلف است و شورای راهبردی توسعه شبکه ملی اطلاعات با مسئولیت وزیر ارتباطات شکل گرفته و هر هفته جلسه برگزار می‌کند. در همین رابطه عیسی زارع پور- وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات- با انتشار پستی در یک شبکه اجتماعی داخلی در این باره اظهار کرد: در ۲۰ ماه گذشته بیش از ۴۰۰۰ روستا به شبکه ملّی اطلاعات متصل شده و ان شاالله بیش از ۳۰۰۰ روستای باقیمانده هم تا پایان سال متصل خواهند شد.

وی تأکید کرد: عمده این روستاها در نقاط صعب العبور و دورافتاده هستند که با سختی فراوان اتصال آنها انجام می شود. پیشرفت این شبکه از ابتدای دولت سیزدهم ۲۳ درصد اعلام شده بود اما درحال حاضر به پیشرفت ۶۰ درصدی رسیده است و آنگونه که وزیر ارتباطات اعلام کرده قرار است پایان امسال این عدد به ۷۵ درصد برسد.

یادداشت

اثر تکانه‌های اقتصادی روی بازار مسکن

مریم فکری

عضو هیات مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن می‌گوید: عضو هیات مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن در ادامه می‌گوید: با شوآف و شعار و اعلام آمارهای میلیونی، نه مردم صاحب مسکن می‌شوند و نه تولیدی به اسم مسکن خواهیم داشت.

آشفتگی قیمت‌ها در بازار مسکن همچنان ادامه دارد و به اعتقاد فعالان حوزه مسکن، تاکنون از سوی دولت هیچ عزم جدی‌ای برای رفع اثر از شرایطی که در بازار مسکن حکم‌فرماست، دیده نمی‌شود. این در شرایطی است که به نظر می‌رسد شیب تند رشد قیمت مسکن در ماه‌های اخیر باعث شده که دولت طی ۵ ماه گذشته انتشار آمار رسمی تحولات بازار مسکن شهر تهران را متوقف کند که همین موضوع، خود را در شکل آشفتگی در نحوه قیمت‌گذاری و همچنین سلب امکان کشف قیمت واقعی در معاملات مسکن منعکس کند. گزارش‌های میدانی حاکی از آن است که در حال حاضر تورم و گرانی، بازار مسکن را به‌گونه‌ای مخرب تحت‌تاثیر قرار داده است؛ به‌طوری که به همان اندازه که دیگر ساخت‌وساز برای انبوه‌سازان سودی ندارد، برای مردم نیز دیگر توانی برای خرید مسکن نمانده است.بر همین اساس، با شروع فصل معاملات، برخی معتقدند خرید و فروش‌ها تحت‌تاثیر تقاضای سرمایه‌ای در بازار جریان پیدا کرده است و برخی دیگر نیز به رکود در این بازار مولد اعتقاد دارند.برخی کارشناسان، از جمله مهم‌ترین عوامل تاثیرگذار بر بازار مسکن را رشد محدود اقتصادی و کاهش قدرت خرید مردم می‌دانند. به باور آن‌ها، این وضعیت خطرناک شده است: خطر کاهش قدرت خرید مردم از این جهت است که اگر مقداری قدرت خرید افزایش یابد و شرایط بهبود پیدا کند، تقاضا را بالا می‌برد، ولی عرضه افزایش پیدا نمی‌کند و رشد قیمت‌های انفجاری را ایجاد خواهد. بنا به اعلام بابک نگاهداری، رییس مرکز پژوهش‌های مجلس، قیمت مسکن در طی ۱۷ سال گذشته در تهران ۵۲ برابر شده است. در همین رابطه، فرشید پورحاجت، عضو هیات مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن می‌گوید: ما در همین دو ماهه ابتدای سال نیز افزایش قیمت در حوزه مسکن داشتیم. وی می‌افزاید: باید بپذیریم حوزه مسکن، یک حوزه کاملا اقتصادی و نشات گرفته از اقتصاد کلان در کشور است. وقتی که سیاست‌گذاری درست در حوزه اقتصاد کلان صورت نگیرد، به طور قطع تمام بازارهایی که در حوزه اقتصاد کشور در حال فعالیت هستند، دچار نوسانات مختلفی می‌شوند. وی تصریح می‌کند: تکانه‌هایی که از سال گذشته شروع شد و تقریبا می‌توان گفت در همین دو ماهه ابتدای امسال هم دوام داشته، نشات گرفته از این بوده که ما هیچ برنامه مشخصی در حوزه اقتصاد و به طور مشخص اقتصاد مسکن نداشتیم. پورحاجت متذکر می‌شود: بیماری‌ای که تقریبا می‌توان گفت طی ۱۱. ۱۲ سال گذشته در حوزه اقتصاد مسکن کشور رخ داده، امروز کماکان پابرجاست و هیچ عزم جدی‌ای هم برای رفع اثر از شرایطی که در بازار مسکن حکم‌فرماست، وجود ندارد و برنامه‌ریزی نشده است. این در حالی است که تدابیر درستی هم در این بازار دیده نمی‌شود. وی عنوان می‌کند: درست است که گفتیم بازار مسکن از اقتصاد کلان تبعیت می‌کند، اما اگر آمارها را نگاه کنیم، شاید در ۱۰، ۱۲ سال گذشته اگر تورمی هم در کشور رخ داده، این تورم در حوزه مسکن و ساختمان نمود بیشتری داشته است. شاید بی‌راهه نگفته باشیم که عرضه و تقاضا به عنوان بازیگر اصلی در تمام حوزه‌های اقتصادی، امروز در حوزه مسکن و ساختمان نقش‌آفرینی می‌کند و شرایط خوبی به لحاظ تولید نداریم. وی در ادامه می‌گوید: با شوآف و شعار و اعلام آمارهای میلیونی، نه مردم صاحب مسکن می‌شوند و نه تولیدی به اسم مسکن خواهیم داشت. پورحاجت می‌افزاید: ما به عنوان فعال بخش مسکن اعتقاد داریم که هیچ اتفاق مثبتی در حوزه مسکن رخ نداده و هیچ برنامه‌ریزی‌ای هم برای این حوزه صورت نگرفته است. این‌که دولت هر روز مدل برنامه‌ریزی‌اش را عوض می‌کند، یک روز می‌گوید تولید انبوه خواهیم داشت و یک روز هم اعلام می‌کند که می‌خواهیم توزیع انبوه داشته باشیم و زمین بدهیم، با این صحبت‌ها نه مسکنی تولید می‌شود و نه مردم صاحب مسکن می‌شوند و نه شرایط حاکم بر بازار مسکن اصلاح می‌شود. وی عنوان می‌کند: به نظر می‌رسد که باید یک برنامه‌ریزی مشخص با اولویت رفع موانع تولید در حوزه مسکن و ساختمان صورت بگیرد و به صورت کاملا عملیاتی و برنامه ۵ ساله، شاید بتوانیم آب رفته را به جوی بازگردانیم. در غیر این صورت، این‌که فکر کنیم معجزه می‌شود و یکساله یک میلیون واحد مسکونی ساخته می‌شود، هیچ خبری نیست. وی تصریح می‌کند: با این شوآف‌هایی که بگویند ما رفتیم با فلان اداره تفاهم کردیم و فلان اداره با فلان سازمان تفاهم کرده و داخل دولت پاسکاری داشته باشیم، به نظر من فقط کار رسانه‌ای شده تا اجرایی.

Alborz.payam@gmail.com

خبر

کاهش ۷۳ درصدی شکایات از کسب‌وکارهای دارای اینماد

مرکز توسعه تجارت الکترونیکی با اعلام اینکه در یک ماهه فروردین ۱۴۰۲ حجم معاملات خرید در سامانه ستاد ایران از ۳۳ هزار و ۳۵۷ میلیارد ریال عبور کرده، اعلام کرد: تعداد شکایات ثبت شده از کسب‌وکارهای دارای اینماد با کاهش ۷۳ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده است.

به گزارش زمان به نقل ازایرنا، مرکز توسعه تجارت الکترونیکی در آخرین گزارش عملکرد آماری خود که مربوط به بازه زمانی فروردین ۱۴۰۲ است، به شرح جزئیات مربوط به خرید، مزایده، مناقصه و حجم معاملات در سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد)، تعداد نماد تجارت الکترونیکی و گواهی امضای الکترونیکی صادر شده از سوی این مرکز پرداخته است. بر اساس این گزارش، در فروردین ۱۴۰۲ تعداد ۳۳۹ دستگاه اجرایی و بیش از ۶ هزار مجموعه خصوصی به سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) پیوسته‌اند. در این بخش شاهد رشد ۱۴۳ درصدی ثبت‌نام دستگاه‌های اجرایی و رشد بیش از ۱۴ درصدی ثبت‌نام بخش خصوصی نسبت به مدت مشابه سال قبل در سامانه ستاد بوده‌ایم.در بخش خرید نیز تعداد معاملات از ۲۰ هزار معامله عبور کرد و حجم معاملات را به بیش از ۳۳ هزار و ۳۵۲ میلیارد ریال رساند.تعداد معاملات بخش مزایده بیش از یک هزار و ۲۰۰ معامله با حجم ۱۲۰ هزار و ۴۳۰ میلیارد ریال است. در بخش مناقصه تعداد معاملات ۲ هزار و ۱۶۸ معامله با حجم ۶۴۳۱۹۱ میلیارد ریال است.در یک ماهه نخست ۱۴۰۲، تعداد ۴ هزار و ۵۹۷ نماد تجارت الکترونیکی (اینماد) اعطا شده که نسبت به مدت زمان مشابه در یک سال گذشته با رشد ۳۱ درصدی مواجه شده است.آمار دیگری که در این گزارش به چشم می‌خورد مربوط به تعداد شکایات ثبت شده است که کاربران از کسب و کارهای اینترنتی دارای اینماد داشته‌اند در فروردین ۱۴۰۲ تعداد ۵۲۲ شکایت از کسب وکارهای اینترنتی دارای اینماد ثبت شده در حالی که در مدت زمان مشابه سال گذشته تعداد شکایات بیش از یک هزار و ۹۵۱ مورد بوده است.