یادداشت

حقوقی ها بورس را ترساندند

مصطفی صفاری

در ابتدای معاملات دیروز حقیقی‌ها وارد بازار سرمایه شدند و دست به خرید زدند اما حقوقی‌های تمام صف‌ها را عرضه کردند و بازار را ترساندند و سهم‌های سبزپوش را قرمز کردند و تجربه ریزش ۱۲۵ هزار واحدی را زنده کردند و حقیقی‌ها فروشنده شدند.

اگر ورود و خروج حقیقی‌ها را بررسی کنیم، متوجه خواهیم شد که در اول وقت، ورود سرمایه شکل گرفت و آخر وقت فرار سرمایه و عملا ترسی که حقوقی‌ها در بازار به وجود آورند، منجر به خرید سهم‌ها به قیمت پایین از حقیقی‌ها شد؛ هزار و ۲۰۰ میلیارد حقوقی‌ها خرید داشتند، در حالی که ۶۰۰ هزار میلیارد فروختند و ۶۰۰ هزار میلیارد را به قیمت بالا فروختند و هزار و ۲۰۰ میلیارد را به قیمت پایین خریدند.

در حال حاضر سهام مفت است؛ بازار سرمایه از تورم جا مانده‌است و این جماندگی حال نزدیک به ۳ سال به طول انجامیده‌است و فصل مجامع است و بازار باید مثبت باشد اما ترسی که حقوقی‌ها به جان بازار سرمایه می‌اندازند و عرضه صف‌ها منجر به خروج سرمایه حقیقی‌ها از بازار سرمایه شده‌است و در این بین سازمان باید نظارت خود بر بازار سرمایه را بیشتر کند و بر این سیستمی که شکل گرفته‌است نظارت کند.

سیاست‌هایی از قبیل خروج نقدینگی از بازار سرمایه به سایر بازارهای موازی، خلاف سخنان مقام معظم رهبری است؛ به عبارتی شعار امثال مهار تورم و رشد تولید است و اگر نقدینگی از بازار سرمایه خارج شود، به سایر بازارهای خودرو، مسکن و یا طلا و سکه ورود می‌کند که اشتباه است و به تورم دامن می‌زند و از طرفی بازار سرمایه تولید را تقویت می‌کند و به مهار تورم کمک می‌کند.

به نظر من در حال حاضر سهم‌ها ارزنده هستند و ممکن است در کوتاه مدت، حقوقی‌ها صف‌ها را عرضه کنند و ترس را پایه‌گذاری کنند اما عمده بازار ارزنده‌است و P به E زیر ۱۰ خیلی ارزنده‌است و با توجه به تورم‌هایی که اقتصاد کشور تجربه می‌کند و نرخ ارز که تازه از بهمن ماه افزایش پیدا خواهد کرد، این ریزش‌ها موقت خواهد بود و در نتیجه صبر باید کرد و بازار سرمایه در سال ۱۴۰۲ بهترین بازار برای سرمایه گذاری خواهد بود.

Alborz.payam@gmail.com

خبر

رقابت بانک‌های روسی برای ورود به ایران

به عقیده کارشناسان ورود بانکVTB به ایران می‌تواند منجر به سهل الوصول‌تر مبادلات مالی شود و بر اقتصاد ایران تاثیرات مثبتی دارد.

به گزارش زمان به نقل ازصدا و سیما، اخیراً بانک VTB روسیه دفتر نمایندگی خود را در کشورمان راه‌اندازی کرده است که در گزارش پیش رو به تأثیرات مثبت ورود بانک‌های بزرگ خارجی به کشورهای در حال توسعه می‌پردازیم. این بانک دومین بانک بزرگ روسیه است و در واقع این اقدام از معدود دفعاتی است که شاهد آغاز فعالیت یک بانک خارجی بزرگ در کشورمان هستیم. سابقه ورود بانک‌های خارجی به کشورمان به بعد از اصلاح قانونی بانکی از سوی مجلس باز می‌گردد. تا پیش از سال ۱۳۸۹ بانک‌های خارجی برای فعالیت در ایران باید بیش از ۵۰ درصد از سهامشان در اختیار یک طرف ایرانی بود و در واقع محدودیت‌های زیادی در این زمینه وجود داشت، اما در این سال این محدودیت از سوی مجلس لغو شد تا شرایط برای فعالیت بانک‌های خارجی در کشورمان تسهیل شود. در مرداد سال ۱۳۹۴ بانک مرکزی هم لایحه‌ای را در راستای تسهیل فعالیت بانک‌های خارجی در کشورمان از طرف دولت به مجلس فرستاد که در قالب آن بانک‌های خارجی می‌توانستند با خرید ۴۰ درصد از سهام یک بانک ایرانی یا با ایجاد یک مؤسسه بانکی با ۴۰ درصد تملک سهام در کشورمان فعالیت کنند. در آن زمان حداقل سرمایه مورد نیاز برای تأسیس بانک در ایران ۲۵ میلیون یورو و برای افتتاح شعبه ۵ میلیون یورو تعیین شد. پس از این اصلاحات البته پای چند بانک خارجی به کشورمان باز شد که از جمله آن‌ها می‌توان به بانک تجارت ایران و اروپا، استاندارد چارترد، بانک مشترک ایران و ونزوئلا و حتی بانک فیوچر اشاره کرد.

ساماندهی بازار مسکن به بهبود اجاره بها کمک خواهد کرد؛

انتقاد از ساده سازی سیاستگذاری ها در حوزه مسکن

رئیس مرکز پژوهش های مجلس با بیان اینکه ساماندهی بازار مسکن به بهبود اجاره بها کمک خواهد کرد، گفت: رشد اجاره بها در شهرهای کوچک بیشتر از شهرهای بزرگ بوده است.

به گزارش سرویس اقتصادی زمان، بابک نگاهداری در جلسه بررسی چالش‌ها و راهکارهای ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌بها، با بیان اینکه مجلس در هفته جاری بحث اجاره‌بهای مسکن را در دستور کار قرار داده است، گفت: بسیاری از صاحب‌نظران حوزه مسکن اعتقاد دارند ریشه اصلی مشکلات بازار مسکن و اجاره بها را باید بخش عمده آن را در مؤلفه‌های اقتصاد کلان همچون تورم و نرخ ارز جستجو کرد. وی با بیان اینکه ساماندهی بازار مسکن به بهبود اجاره بها کمک خواهد کرد، یادآور شد: مسکن یکی از محبوب‌ترین سرمایه‌ها به حساب می‌آید و این محبوبیت را می‌توان در این موضوع بررسی کرد که سرکوب قیمت یک کالا را می‌توان با واردات انجام داد اما چون مسکن قابلیت واردات ندارد، محبوبیتی برای مردم جامعه ایجاد می‌کند تا سرمایه‌گذاری‌های خود را در این بخش انجام دهند ضمن آنکه عدم وجود مالیات کارآمد در بخش مسکن طی سال‌های گذشته بر محبوبیت این بخش افزوده است و برآیند این جذابیت‌ها باعث شده تا قیمت مسکن در طی ۱۷ سال گذشته در تهران ۵۲ برابر شود هرچند این رشد قیمتی در شهری چون یاسوج ۸ برابر بوده است. وی با اشاره به افزایش نرخ اجاره‌بها در شهرهای مختلف، یادآور شد: نگاهی به آمار رشد اجاره بها در شهرهای مختلف نشان می‌دهد، رشد این بخش در شهرهای کوچک بیشتر از شهرهای بزرگ بوده است که علت آن را در عدم سودآور بودن ساخت مسکن با هدف اجاره دادن در شهرهای کوچک می‌توان جستجو کرد، از همین رو مدیریت در زمینه اجاره‌بها باید معطوف به شهرهای کوچک هم باشد.

وی با بیان اینکه اجاره‌بها همواره با تأخیر به نوعی تابع قیمت مسکن است، عنوان کرد: بسیاری اعتقاد دارند اگر بخواهیم به صورت میان مدت و بلند مدت و ریشه‌ای موضوع اجاره‌بها را حل کنیم باید روی مؤلفه‌های اصلی که روی بازار مسکن تأثیرگذار هستند را مورد بررسی قرار دهیم.

نگاهداری توضیح داد: کارشناسان در تبیین راهکارهای کنترل قیمت‌ها در بازار اجاره‌بها متعاقب بازار مسکن به مواردی چون ثبات متغیرهای کلان اقتصادی، افزایش تولید و عرضه مسکن در مناطق با تقاضای بالا، حمایت از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در تولید مسکن، حمایت از خرید مسکن برای اجاره آن و دنبال نمودن نظام اجاره‌داری حرفه‌ای، کاهش سوداگری در بازار مسکن با راه‌اندازی نظام‌های مالیاتی کارآمد و ارتقای استطاعت مردم برای خرید مسکن، تاکید دارند که ماحصل آن بیانگر این است که بازار مسکن را سامان دهیم تا بازار اجاره بها به تبع آن، ساماندهی شود. وی افزود: عده‌ای در موضوع اجاره‌بها، بحث ساماندهی مشاوران املاک را مطرح می‌کنند و آن اینکه سازوکار تعیین مبلغ حق‌الزحمه مشاوران املاک که تابع درصدی از ارزش معامله است، نوعی تعارض منافع ایجاد می‌کند که با افزایش نرخ اجاره، حق الزحمه آنها هم افزایش پیدا می‌کند که برخی در این زمینه موضوع تغییر مبنای محاسبه حق‌الزحمه مشاوران املاک بر مبنای ارزش معاملاتی و اجاره‌ای املاک بر اساس موضوع ۵۴ و ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم را مطرح می‌کنند.

وی خاطرنشان کرد: برخی دیگر عنوان می‌کنند چون ضمانت اجرایی کافی برای مالیات بر خانه‌های خالی ایجاد نشده و هنوز این قانون موفق نبوده است، اگر بتوانیم با تکمیل بانک‌های اطلاعاتی در این زمینه موفقیت‌هایی کسب و به اهداف آن دست پیدا کنیم، می‌توانیم شاهد آثار مثبت اجرای آن در بازار مسکن و اجاره‌بها باشیم.وی افزود: دیدگاه‌هایی وجود دارد که کشف قیمت عادلانه در بازار مسکن یکی از عوامل کمک کننده در بهبود وضعیت اجاره‌بها در کشور است چرا که کشف قیمت به جای تبعیت از بانک‌های اطلاعاتی دقیق به صورت کارشناس محور و سلیقه‌ای پیش می‌رود.

نگاهداری، یادآور شد: برخی که به دنبال توسعه فعالیت‌های اجتماعی هستند، پیشنهاد معافیت‌های مالیاتی بر درآمد اجاره را مطرح می‌کنند، اینکه اگر موجری مسکن خود را به صورت چند ساله با بهای کمتر یا به خانواده‌ها با فرزند بیشتر، اجاره دهد شامل معافیت مالیاتی شوند، این موضوع موجرها را به سمت افزایش اجاره با هدف‌های اجتماعی سوق می‌دهد. وی افزود: عده‌ای از صاحب‌نظران معتقد هستند اگر ما کاهش ریسک و افزایش سهولت معاملات را در بازار اجاره مسکن، ایجاد کنیم برخی افراد که در اثر ریسک‌های مترتب بر عملیات اجاره، از اجاره ملک خود صرف نظر می‌کنند، به افزایش عرضه مسکن استیجاری روی می‌آورند که این اقدامات می‌تواند شامل مواردی چون قضازدایی، ایجاد اجازه شکل‌گیری سکوهای ثبت رسمی اسناد، امکان ثبت معاملات اجاره توسط خود متعاملین، امکان اجرای خودکار شروط ضمن عقد قرارداد اعم از حکم تخلیه بدون نیاز به طرح دعوی و رسیدگی قضائی، باشد.

رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس، ادامه داد: برخی موضوع ایجاد زمینه اعتبارسنجی مستأجران در قالب اجاره‌داری حرفه‌ای را مطرح می‌کنند که این موضوع می‌تواند به بهبود فضای اجاره‌بها کمک می‌کند. وی افزود: کارشناسان دیگری عنوان می‌کنند که اگر بر روی زمین‌های معطل مانده عوارضی وضع شود، باعث می‌شود تا افزایش ساخت و ساز در کشور رخ دهد و متعاقب آن بازار اجاره‌بها متعادل شود، عده‌ای دیگر هم مالیات بر ارزش دارایی‌ها را مطرح می‌کنند اینکه اگر برای دارایی‌هایی ملکی افراد مالیات وضع کنیم باعث می‌شود تا عرضه مسکن بیشتر و قیمت مسکن و اجاره بها تا حدی کاهش یابد که درآمد حاصل از این عوارض هم به توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل شهری، بازسازی بافت‌های فرسوده، توسعه مسکن استیجاری با پرداخت کمک هزینه اجاره‌بها به گروه‌های جمعیتی آسیب‌پذیر، اختصاص یابد. نگاهداری ابراز امیدواری کرد تا مجموع گفت و شنودهای این نشست به ارائه نظرات کارشناسی جهت بهبود فرایندهای بازار مسکن و اجاره بها منتهی شود.

سیاستگذاری مسکن در ایران دچار ساده سازی شده است

علی طیبی، عضو هیأت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی، نیز در این جلسه، مسکن را از پیچیده‌ترین مسائل حکمرانی دانست و گفت: متأسفانه سیاستگذاری مسکن در ایران دچار ساده سازی شده و تنها به ساخت ساختمان محدود شده است در حالی که ابعاد آن فراتر از این است و زوایای اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی را در برمی‌گیرد.

وی افزود: مسکن بیشترین سهم را از سبد هزینه خانوار دارد و زمین هم بیشترین بخش از هزینه‌های ساخت مسکن را در برمی‌گیرد، اگر بتوانیم قیمت زمین را در ساخت مسکن حذف کنیم، مسکن موضوعی قابل استطاعت خواهد بود. عضو هیأت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی، با بیان اینکه قیمت مسکن ارتباطی به قیمت تولید ندارد و با قیمت بازار و تقاضا در ارتباط است، خاطرنشان کرد: در همه حوزه‌های کنترل قیمت صورت می‌گیرد اما در حوزه مسکن و اجاره‌بها که این همه اهمیت دارد سیاستگذاری کنترلی روی آن صورت نگرفته است. طیبی موضوع مغفول در بحث اجاره‌بها را نقش شهرداری‌های در این زمینه دانست و گفت: بازار مسکن بدون قانون به مشکلات بی مسکنی و چالش‌های بازار اجاره بها خواهد انجامید.

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور اعلام کرد:

تورم تک رقمی تا پایان برنامه هفتم

داود منظور در گفتگوی ویژه خبری ضمن تشریح جزییات برنامه هفتم گفت: با اجرایی شدن برنامه هفتم، طی ۵ سال اهداف مورد نظر در حوزه امنیت غذایی، کاهش تورم و رشد اقتصادی محقق خواهد شد.

به گزارش زمان به نقل از سازمان برنامه و بودجه، داوود منظور معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه در برنامه گفتگوی ویژه خبری به تشریح فرایند تدوین برنامه هفتم پرداخت و گفت: سیاست‌های ابلاغی مقام معظم رهبری محور و چارچوب اصلی تدوین برنامه هفتم است. وی تصریح کرد: بهترین راهکارها برای مسئله‌های کشور در حوزه‌های مختلف ارائه شده است. منظور با اشاره به اینکه برنامه هفتم برنامه مسئله محور است ادامه داد: برنامه هفتم هماهنگی بین دستگاه‌هایی اجرایی جهت تحقق سیاست‌های مصوب هیأت دولت را تسهیل خواهد کرد.

معاون رئیس جمهور افزود: در دوره ۵ ساله به روش‌های حل مسائل کشور پاسخ مناسب و عملی داده شده است.

وی در ادامه برخی از ویژگی‌های برنامه هفتم را برشمرد و گفت: تأمین امنیت غذایی از موضوعات بسیار مهمی است که در برنامه هفتم به آن توجه ویژه ای شده و تدابیر اندیشیده شده در برنامه هفتم، کشور را در تأمین بخشی از کالاهای اساسی خودکفا خواهد کرد.

وی در مورد تدابیر در نظر گرفته شده برای افزایش بهره وری گفت: با استفاده از فن آوری های نوین و با حمایت حداکثری دولت بهره وری تولید افزایش پیدا می‌کند.

منظور در مورد زمان ارائه برنامه هفتم به مجلس نیز گفت: تلفیق و تجمیع برنامه هفتم در دولت به اتمام رسیده و بعد لحاظ آخرین نکات تکمیلی اعضای هیأت دولت برنامه به مجلس ارائه خواهد شد. معاون رئیس جمهور افزود: ظرف ۴۸ ساعت آینده جلسات فشرده‌ای در خصوص برنامه هفتم در هیأت دولت برگزار و پس از تصویب آن در دولت فرایند ارائه به مجلس تکمیل می‌شود. وی در مورد رونمایی از برنامه هفتم نیز گفت: با حضور ۵۰۰ نفر از نخبگان کشوری و مسئولین اجرایی از برنامه هفتم رونمایی شد.

رئیس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه از همه ظرفیت‌های کشور برای تدوین برنامه هفتم استفاده شده است ادامه داد: علاوه بر کارشناسان دولت از تمام ظرفیت‌های کارشناسی نیروهای مسلح، نهادهای غیر دولتی و قوه قضائیه در تدوین برنامه هفتم استفاده شده است.

وی در مورد سازوکارهای در نظر گرفته شده برای اجرای موفق برنامه هفتم گفت: در ۵ ماه اول سال دستگاه‌های اجرایی مکلف شده‌اند برنامه عملیاتی سال بعد را تنظیم کنند که این مجموعه عملیاتی مبنای تنظیم بودجه شود و ارتباط بین بودجه و برنامه هفتم برقرار می‌شود. منظور افزود: همچنین فرایند گزارش گیری از برنامه هفتم تقویت شده است.

رئیس سازمان برنامه و بودجه ادامه داد: در طول اجرای برنامه هفتم وظیفه تأمین مالی، هماهنگی، نظارت، کنترل و پیگری بر عهده سازمان برنامه بودجه خواهد بود.

مصوبه شورای رقابت هنوز به خودروسازان ابلاغ نشده است!

معاون سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان گفت: مصوبه شورای رقابت درباره قیمت خودروها که باید از طریق معاونت حمل‌ونقل وزارت صمت به خودروسازها ابلاغ می‌شد، هنوز ابلاغ نشده است.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، موسوی درباره فروش خارج از ضابطه کرمان‌موتور گفت: ملاک عمل خودروسازان، باید مصوبه شورای رقابت باشد.

در حالی معاون سازمان حمایت از عدم ابلاغ مصوبه شورای رقابت درباره قیمت خودروهای مونتاژی خبر داده است که بیش از دو هفته از تصویب این قیمت‌ها در شورای رقابت می‌گذرد و دلیل تعلل وزارت صمت در ابلاغ این قیمت‌ها مشخص نیست.

تأخیر در ابلاغ قیمت‌های مصوب شورای رقابت، موجب سوءاستفاده برخی خودروسازان خودروهای مونتاژی شده است به‌گونه‌ای که در ارسال دعوت‌نامه‌های خودروهای فروخته‌شده در ماه‌های اخیر قیمت‌های بالایی را به خریداران اعلام کرده‌اند و خریداران هم در زمان حاضر در بلاتکلیفی به‌سر می‌برند.

معاون سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان با اذعان به اینکه "به‌دلیل ابهامی که برای خود ما هم وجود دارد هیچ محاسبه‌ای فعلاً در خصوص خودروهای تجاری نداریم"، افزود: براساس مصوبات، متولی سیاستگذاری و تعیین قیمت خودرو، شورای رقابت است، از این شورا در خصوص خودروهای تجاری سؤال کردیم و منتظر تعیین تکلیف کارگروه قیمت‌گذاری خودرو هستیم. موسوی ادامه داد: با توجه به اختلاف قیمت بازار و کارخانه، از معاونت حمل‌ونقل وزارت صمت و شورای رقابت استعلام کردیم و مقرر شد در جلسات بعدی کارگروه قیمت‌گذاری درباره این موضوع تصمیم‌گیری شود.

نگاه روز

فضای اقتصادی کشور مستعد توسعه نیست

زهرا علی‌اکبری

امروز در حالی هفتمین برنامه توسعه ایران از سوی رییس سازمان برنامه و بودجه رونمایی شد که بررسی‌ها نشان می‌دهد ۳۴ درصد اهداف برنامه‌های پیشین توسعه در ایران محقق شده است.

هفتمین برنامه توسعه ایران در حالی اولین مراحل بررسی را پشت سر می‌گذارد که بنا بر اعلام یکی از مدیران اسبق سازمان برنامه و بودجه تنها ۳۴ درصد از اهداف برنامه‌های توسعه تا کنون محقق شده است. احمد صمیمی معتقد است: میزان تحقق اهداف برنامه‌های توسعه رنگ خطری است برای سیاستگذاران تا دریابند تنها تدوین برنامه بر اساس آمال و آرزوهای بزرگ نمی‌تواند متضمن رسیدن به اهداف از پیش تعیین شده باشد. رئیس سازمان برنامه و بودجه با تاکید بر مسئله محور بودن برنامه هفتم توسعه، گفته است: برای آنکه سند برنامه هفتم توسعه را سبک در کنیم بخشی از احکام مجوزها و تکالیف را در قالب مجموعه مقرره های و مصوبات دولت تنظیم کردیم و این اولین باری است که چنین اتفاقی در برنامه‌ریزی پنج سالگی کشور رخ می دهد؛ یعنی آنچه را که دولت می تواند بدون مداخله مجلس بر اساس اختیارات خودش تصویب و به دستگاه‌ها ابلاغ کند در قالب ۸۰ مقرر تنظیم کرده و امیدواریم سند آن به تصویب دولت برسد. وی اعلام کرد: آنچه به عنوان لایحه برنامه هفتم توسعه تنظیم و رونمایی شده است در قالب ۲۲ فصل و هفت بخش تنظیم شده و نگاه اصلی در برنامه مذکور حل ناترازی های کشور است. ناترازی های مهمی که در زمینه بودجه عمومی دولت با آن روبرو بوده و مستلزم اصلاح ساختار بودجه کشور است ناترازی های بخش پولی و بانکی کشور که مستلزم اصلاح نظام بانکی و افزایش اختیارات بانک مرکزی است ناترازی که درحوزه صندوق های بازنشستگی در قالب یک پدیده مخاطره‌آمیز وجود دارد و هرچه زودتر باید آن را تدبیر کرد. ناترازی به کار در حوزه تامین انرژی در کشور وجود دارد و در یک دهه گذشته با این ناترازی‌ها در حوزه نفت و گاز فرآورده‌های نفتی و غیره مواجه هستیم و با توجه به افزایش مصرف سالانه این ناترازی‌ها در حال تشدید شدن است. رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به اینکه در حوزه سلامت هزینه های بسیاری دولت متحمل شده است، گفت: با وجود این هزینه ها همچنان رضایت خاطری در مردم ایجاد نشده است؛ بنابراین تحول در نظام سلامت با رویکرد پاسخگویی به انتظارات جامعه مورد توجه ویژه در لایحه برنامه هفتم توسعه قرار دارد و در صدد این تا در این نشست و جلسات دیگر به گونه ای برنامه هفتم توسعه به تصویب برسد که بتواند پاسخگوی انتظارات جامعه باشد. مرتضی افقه، عضو هیات علمی دانشگاه شهید چمران در در پاسخ به این سئوال که آیا می‌توان امیدوار بود برنامه هفتم توسعه سرنوشتی متفاوت از سایر برنامه‌ها داشته باشد؟ گفت: متاسفانه ما در شرایطی به سر می‌بریم که پیش‌بینی وضعیت اقتصادی در شش ماه آینده برای اهل فن و فعالان اقتصادی غیرممکن شده است، چطور در این فضا می‌توان امید داشت برنامه هفتم توسعه سرنوشتی متفاوت از دیگر برنامه‌ها داشته باشد؟ وی گفت: اتفاق عملکرد ضعیف برنامه‌های توسعه در حالی بود که ما در این شرایط سخت تحریمی نبودیم، در همان فضا نتوانستیم موانع داخلی تولید را از پیش رو برداریم و اقتصاد کشور را سامان بدهیم حالا که افای‌تی‌اف به سنگ بزرگی پیش پای اقتصاد بدل شده و تشدید تحریم‌ها همه چیز را تحت تاثیر قرار داده است. وی گفت: داشتن برنامه توسعه هر چند شرط لازم برای حرکت در مسیر مشخص است اما شرط کافی نیست. دهها موضوع جانبی وجود دارد که در تحقق یک برنامه باید بدان توجه داشت . وقتی این همه برنامه و سند و چشم‌انداز در ایران محقق نشده است، باید برنامه‌ریز و سیاستگذار به این نتیجه برسد که مشکل جای دیگری است و نمی‌شود به صرف آوردن آمال و آرزو روی کاغذ، انتظار تغییر و تحول داشت. وی گفت: یک دوره بحث می‌کردند که مفاد برنامه‌ها دقیق نیست، یک دوره از دخالت قوه مقننه در برنامه شکایت می‌شد اما در نهایت تا وقتی که ثبات در اقتصاد نباشد و ما تحت تحریم باشیم مساله توسعه منتفی است. افقه ادامه داد: موضوع این است که ما تولیدی وابسته به واردات داریم، از سوی دیگر اقتصاد ایران وابسته به نفت است و در نتیجه تحریم هم تولید را تحت تاثیر خود قرار می‌دهد و هم سبب می‌شود منبع مهم درآمدی آسیب ببیند. وی با اشاره به گزارش رسمی در خصوص تحقق تنها ۳۴ درصد اهداف برنامه توسعه گفت: موضوع این است که اگر برنامه هم نداشتیم به چنین دستاوردی می‌رسیدیم. بالاخره توسعه بستر می‌خواهد و هیچ کشوری با تکیه بر آمال و ارزو و گره زدن سرنوشت اقتصاد به سیاست به توسعه دست نیافته است.

Alborz.payam@gmail.com

خبر

طراحی مدل‌های جدید مالی برای مشارکت در ساخت مسکن

وزیر راه و شهرسازی گفت: مدل‌های جدید مالی در قرارگاه مسکن با تعیین ۵۰ نقطه برای مشارکت با سرمایه گذاران آماده سازی می‌شود.

به گزارش زمان به نقل ازصدا و سیما، مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی و سردار عبدالرضا عابد فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء به همراه معاونان و رؤسای شرکت‌های تابعه و هلدینگ‌های قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء دیدار و در مورد طرح‌های مسکن، بحث و تبادل نظر کردند. در این نشست تعاریف نوین در حوزه مسکن و پیشنهادات جدید روش‌های تأمین مالی پروژه‌ها و تشکیل کارگروه‌های ویژه مطرح شد. وزیر راه و شهرسازی گفت: همراهی منسجمی میان وزارت راه وشهرسازی و قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء وجود دارد. در این راستا باید برای هرکدام از موارد مطروحه کارگروه ویژه تشکیل دهیم. بذرپاش افزود: در وزارتخانه، مدل‌های جدیدی تعریف شده، قرارگاه مسکن تشکیل شده و ۵۰ نقطه هم معلوم شده تا با شیوه‌هایی که به لحاظ مالی برای هلدینگ‌ها مطلوب باشد، آماده سازی شود. وی تصریح کرد: سیاست ما واگذاری زمین است که این عملیات باید امسال و سال بعد در نقاط هدف سرعت بگیرد. همچنین محدوده شهرها باید باز شود و احتکار زمین شکسته شود. بذرپاش در بخش دیگری از سخنان خود گفت: باید به روش‌های نوین فکر کنیم و مطابق با ابزارها و بستر موجود پیشنهاد ارائه دهیم.

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز سواری رنو تیپ تندر لوگان ۹۰ب۷۷۶ رنگ نقره ای متالیک مدل ۸۷ با شماره موتور D۰۵۰۷۷۶۰۳۵۳۲۲D و شماره شاسی NAALSRALDAA۰۲۲۴۰۷ با شماره پلاک ۳۷۷ج۷۱ ایران ۷۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

قایم شهر

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید صبا بنزینی مدل ۱۳۷۹ شماره پلاک ایران ۶۹ - ۲۹۱ و ۱۱ شماره موتور ۰۰۱۷۳۳۲۰ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۹۶۵۰۰۵۹ به نام سید موسی موسوی جامخانه « مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز خودروسواری پژو ۴۰۵ به شماره شهربانی ۷۲-۱۸۶ط۴۹ مدل۱۳۸۳ وشماره موتور۱۲۴۸۳۰۷۵۲۸۸وشماره شاسی ۸۳۰۳۳۸۸۲مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد لذاماکنه متعهد می گردد مسولیت هر گونه کشف و فساد احتمالی را به عهده گیرد.

محمودآباد

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری پژو پارس مدل ۹۲با شماره پلاک ۹۹۸ن۳۸ایران ۸۲با شماره موتور ۱۲۴K۰۲۰۷۸۲۱و شماره شاسی NAAN۰۱CAXDH۶۷۸۲۵۸بنام یونس فولادی سواد کوهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

بابل