خبر

رشد ۳۳ درصدی تسهیلات مشاغل خانگی برای سال ۱۴۰۲

معاون اشتغال و کارآفرینی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از رشد ۳۳ درصدی تسهیلات مشاغل خانگی برای سال ۱۴۰۲ خبر داد.

به گزارش زمان به نقل ازایرنا، محمود کریمی بیرانوند در یک گفت‌وگوی تلویزیونی با ارائه گزارشی از وضعیت تسهیلات مشاغل خانگی، اظهار داشت: طبق قانون مشاغل خانگی مصوب ۱۳۸۹ هر ساله بانک مرکزی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی میزان تسهیلات مورد نیاز حوزه مشاغل خانگی را تعیین کرده و توسط بانک مرکزی به بانک‌های عامل ابلاغ می‌کنند. وی افزود: سال گذشته برای ۱۴۰۱ سه هزار میلیارد تومان بود که ۹۵ درصد جذب داشته‌ایم و امسال در تعامل با بانک مرکزی ۳۳ درصد رشد تسهیلات را شاهد هستیم و این رقم به چهار هزار میلیارد تومان افزایش یافته است و از تسهیلات تکلیفی به متقاضیان پرداخت خواهد شد. معاون اشتغال و کارآفرینی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: طبق توافقی که بانک مرکزی صورت گرفته است در صورتی که تا پایان مهرماه حدود ۷۰ درصد تسهیلات توسط متقاضیان مشاغل خانگی جذب شود در مهر و آبان ماه مبانع جدید هم برای متقاضیان در نظر گرفته می‌شود. وی با بیان اینکه در مرحله اول چهار هزار میلیارد تومان تسهیلات در نظر گرفته شده است گفت: این رقم نسبت به دولت‌های گذشته بالاترین رقم تسهیلات مشاغل خانگی بوده است. کریمی بیرانوند بیان داشت: تسهیلات مشاغل خانگی با توجه به عملکرد سال گذشته استان‌ها و ظرفیتی که استان‌ها در مشاغل خانگی دارند، در نظر گرفته می‌شود از این رو همه استان‌ها افزایش پرداختی تسهیلات را خواهند داشت. وی خاطرنشان کرد: بعضی از استان‌ها ظرفیت بالا و عملکرد بیشتر در حوزه مشاغل خانگی دارند که تسهیلات بیشتری دریافت می‌کنند در حالی که برای همه استان‌ها مبلغ تسهیلات را افزایش می‌دهیم. معاون اشتغال و کارآفرینی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی میزان تسهیلات پرداختی را برای هر فرد متقاضی مشاغل خانگی ۱۵۰ میلیون تومان عنوان کرد و گفت: برای افراد پشتیبان که حدود ۴۰ نفر را تحت پوشش برای تولید و عرضه محصولات و تولیدات قرار می‌دهند، طبق مصوبه شورای پول و اعتبار، چهار میلیارد تومان است. وی تاکید کرد: یکی از برنامه‌های اصلی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تمرکز بر توسعه کمی و کیفی پشتیبان است تا شاهد شکل‌گیری شبکه‌های مشاغل خانگی از تولید تا عرضه باشیم.

کاهش ۱۰ تا ۱۶ درصدی قیمت خودروها

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودروی تهران ضمن اشاره به کاهش ۱۰ تا حدودا ۱۶ درصدی قیمت خودروها در بازار نسبت به دو هفته پیش، تاکید کرد که در شرایط فعلی بازار از فروشنده اشباع شده، اما خریداری مراجعه نمی‌کند.

به گزارش زمان به نقل ازایسنا، سعید موتمنی از کاهش قیمت خودرو در بازار آزاد خبر داد و اظهار کرد: بازار خودرو در حال حاضر آرام و سطح معاملات تقریبا به صفر رسیده است. فروشنده در بازار بسیار، اما خریدار مراجعه نمی‌کند و بازار بدون مشتری پیش می‌رود. روند کاهش قیمت‌ها که از دو هفته پیش آغاز شده همچنان ادامه دارد و ۱۰ الی ۱۶ درصد کاهش قیمت در اکثر محصولات داخلی و مونتاژی محسوس است. رئیس اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان خودرو تهران ادامه داد: به طور مثال دنا اتوماتیک که تا یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان هم بالا رفته بود، اکنون به ۹۲۰ میلیون تومان رسیده، پژو ۲۰۷ دنده‌ای پانوراما از ۹۲۰ میلیون تومان به ۷۵۰ میلیون تومان بازگشت. در خودروهای مونتاژی نیز تیگو ۸ پروممکس که تا چهار میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان هم قیمت‌گذاری شده بود، پس از کاهش قیمت‌ها تا سه میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان هم کاهش یافته است. فیدلیتی از دو میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان به دو میلیارد و ۵۰ میلیون تومان هم رسیده یا دیگنیتی از دو میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان به دو میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان رسید. وی تصریح کرد: کاهش قیمت در خودروها اعم از داخلی، مونتاژی و حتی وارداتی هم دیده می‌شود. کاهش قیمت در محصولات سایپا در حدود ۱۰ درصد است و در محصولات ایران‌خودرو هم همینطور که اشاره شد بین ۱۰ تا بعضا ۱۶ درصد کاهش قیمت دیده می‌شود. موتمنی در مورد پیش‌بینی ادامه روند کاهشی، گفت: فعلا روند بازار کاهشی است و خریدار بسیار کم است؛ از سوی دیگر دارندگان خودرو تمایل به فروش محصول در اختیار خود دارند و فروشنده در بازار زیاد هست؛ بنابراین برای فروش خودروی در اختیار، حاضرند قیمت را پایین بیاورند؛ چنانچه روند واردات هم ادامه‌دار شود، تاثیر بیشتری بر کاهش قیمت خودروها در بازار خواهد داشت.



سخنگوی اقتصادی دولت خبر داد:

۱۱ اقدام برای مهار تورم و رشد تولید

سخنگوی اقتصادی دولت گفت: دولت در بسته مهار تورم و رشد تولید، ۱۱ اقدام جهت رفع موانع تولید و پیش بینی پذیر کردن اقتصاد در نظر گرفته است.

به گزارش سرویس اقتصادی زمان، سید احسان خاندوزی سخنگوی اقتصادی دولت دیروز در نشست خبری با خبرنگاران اظهار داشت: رییس‌جمهور روز پنجم فروردین دستور تدوین بسته مهار تورم را صادر کردند و هماهنگی‌ها انجام گرفت و در جلسه شنبه هفته جاری کلیات این بسته حاوی ۱۰ جزء تصویب شد؛ ۵ جزء درباره مهار تورم و اجزای دیگر درباره رشد تولید است. وی افزود: توقف بدهی‌های جدید و تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، منابع و مصارف ارزی، مدیریت نقدینگی، هدایت اعتبار به فعالیت‌های تولیدی، رفع موانع تولید و پیش‌بینی‌پذیر کردن اقتصاد، کاهش نااترازی‌های حوزه انرژی، افزایش سرمایه‌گذاری خارجی از جمله موارد این بسته است. امروز دومین جلسه شورای اقتصاد برای تکمیل جزییات این بسته برگزار می‌شود؛ وظیفه هر دستگاه با زمان‌بندی تصویب می‌شود و اطلاع‌رسانی خواهد شد. سخنگوی اقتصادی دولت درباره بدهی بانک‌ها بیان کرد: ۶۸ درصد از بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی متعلق به بانک‌های غیردولتی است و حجم عمده ناترازی‌های بانکی به این علت برمی‌گردد. در بانک‌های دولت نیز عمده بدهی‌های ۱۴۰۱ به تعهدات دولت در خرید گندم ارتباط داشت و منجر شد بخشی از بدهی‌ها به بانک مرکزی منتقل شود. در بودجه امسال ۱۰۴ همت منابع برای خرید تضمینی گندم در نظر گرفتیم و در بسته مهار تورم هم تصریح شده است دولت باید بدهی خود را به شبکه بانکی از طریق واگذاری اوراق مالی اسلامی بدهد، این گام مهمی در حوزه بدهی‌های دولت خواهد بود. خاندوزی عنوان کرد: دولت برای افزایش نقش‌آفرینی مردم در اقتصاد از طریق تسهیل کسب‌وکار، تسهیل مجوزها و ایجاد رقابت وارد عمل شده است، همچنین در بیش از نیمی از ۳۶ شرکت سهام عدالتی کشور، نمایندگان سهام عدالت جایگزین نمایندگان دولت شدند و این به نقش‌آفرینی مردم در مدیریت این شرکت‌ها کمک می‌کند، البته سازوکاری تعیین شده است تا با این کار کیفیت کار شرکت پایین نیاید که برای این مسئله هم تدابیر لازم را داشته‌ایم. وی گفت: از مجلس شورای اسلامی برای تسریع در رسیدگی به طرح مالیات بر سوداگری تشکر می‌کنیم و امیدواریم هرچه زودتر نهایی و ابلاغ شود و در دولت آماده تسریع در فرآیندهای اجرایی آن هستیم. خاندوزی اضافه کرد: بعضاً درباره این مالیات موارد دور از واقعیت مطرح می‌شود ولی این مالیات برای درآمدزایی دولت نیست و مالیاتی برای نگرفتن است و اگر درست اجرا شود، شاهد نتیجه مثبت آن خواهیم بود، هم‌چنین اتاق اصناف و وزارت صمت برای تسهیل در امر صدور مجوزها تلاش داشتند و تعداد زیادی کسب‌وکار از این تسهیلات در زمان و فرآیندها بهره‌مند می‌شوند و این کاهش هزینه‌های تولید هم از اقدامات بزرگ جاری آمار تورم سال گذشته و فروردین‌ماه امسال را منتشر کرد. همه دستگاه‌ها وظیفه دارند منظم و طبق تقویم آمار را منتشر کنند؛ اگر هم خللی در محتوای آمار وجود دارد، بنده پیگیری خواهم کرد. سخنگوی اقتصادی دولت درباره میزان رشد پایه پولی کشور نیز بیان کرد: افزایش پایه پولی به‌معنای این نیست که دولت اقدام به تزریق پول پرقدرت به اقتصاد کرده است؛ زیرا ممکن است از منشأهای دیگری پایه پولی رشد کرده باشد، برداشت ما این است که اقتصاد ایران چون در شرایط کنترل مقداری ترازنامه بانک‌ها قرار دارد، جهت علیت ما از سمت نقدینگی به‌سمت پایه پولی است و نه بالعکس. خاندوزی ادامه داد: بانک مرکزی بانک‌های متخلف از حدود رشد ترازنامه را با افزایش نرخ سپرده قانونی جریمه کرد و همین مسئله موجب افزایش پایه پولی شد. برای ستاد اقتصادی دولت کنترل نقدینگی اهمیت بیشتری دارد و مجموع سیاست بانک مرکزی در مهار نقدینگی موجب شد رشد نقدینگی از ۳۹ درصد به حدود ۳۱ درصد برسد، این نشان‌دهنده اهتمام دولت به مهار رشد نقدینگی است.

مشاور مسکن وزیر راه و شهرسازی تشریح کرد:

راهکارهای دولت برای همراه کردن بانک‌ها در اجرای طرح ملی مسکن

مشاور مسکن وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: آیین‌نامه ای در خصوص تامین مسکن نخبگان و جوانان تهیه و تدوین شده است که به زودی مصوبه هیات وزیران را دریافت می‌کند.

به گزارش سرویس اقتصادی زمان، سیدجواد سادات مشاور حوزه مسکن وزیر راه و شهرسازی با حضور در برنامه تهران ۲۰، بخشی از سیاست‌های وزارتخانه را در حوزه ساماندهی بازار اجاره تشریح کرد و گفت: احداث ۴ میلیون واحد مسکونی سیاست دولت، مجلس و کل حاکمیت است که برای آن تدابیری اندیشیده شد و در این دوره از مدیریت کلان وزارت راه و شهرسازی نیز برنامه‌هایی برای بهبود روند تولید مسکن تدارک دیده شده است. مشاور وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه برای همراه کردن بانک‌ها در اجرای طرح نهضت ملی مسکن چند روش اتخاذ شده است در بیان روش‌های اتخاذ شده توضیح داد: اختصاص بانک‌های تخصصی به بزرگ پروژه‌ها از جمله راهکارهای اتخاذ شده به شمار می‌رود. به عنوان نمونه، پروژه‌هایی که مربوط به دستگاه‌های نظامی می‌شود تسهیلات نهضت ملی از طریق بانک‌های تخصصی همان دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها پرداخت می‌شود. سادات گفت: در این دوره اجرای تعدادی از قراردادهای منعقد شده طرح نهضت ملی مسکن را به بانک‌ها واگذار کردیم که تاکید شده است که بانک‌های مشارکت کننده صرفاً برای ساخت در طرح نهضت ملی مسکن حضور داشته باشند. هدف از این کار سرعت دادن به اجرای طرح نهضت ملی مسکن است. وی ادامه داد: جلسه شورای عالی مسکن پیشین با حضور تمامی بانک‌ها تشکیل شد و در آن جلسه نیز که به ریاست رئیس‌جمهور برگزار شد تاکید شده تا بانک‌های در اجرای طرح نهضت ملی مسکن مشارکت بیشتری باشند.

در حال حاضر بانک مسکن بهترین عملکرد را در اجرای طرح نهضت ملی مسکن داشته و بانک ملت نیز بعد از بانک مسکن عملکرد مناسبی داشته است. امسال برنامه ریزی شده تا بانک‌ها مشارکت بیشتری در اجرای طرح نهضت ملی مسکن داشته باشند. مشاور مسکن وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: در موضوع زمین نیز تفاهم‌نامه های مناسبی با وزارتخانه‌ها و نهادها و سازمان‌ها منعقد شده است. در این تفاهمات مقرر شده تا سایر دستگاه‌ها ضمن تأمین زمین برای کارکنان خود بخشی از واحدهایی را که در همکاری با وزارت راه و شهرسازی احداث می‌شود در اختیار متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن معرفی شده از سوی وزارتخانه قرار بدهند. سادات با تاکید بر اینکه سایر دستگاه‌ها نیز در اجرای طرح نهضت ملی مسکن پای کار هستند، گفت: در رابطه با مسکن کارگری با شرکت‌های بزرگ از جمله فولادها، پتروشیمی‌ها و دیگر صنایع تفاهماتی انجام شده است. هم اکنون لیست کارگران فاقد مسکن از سوی صنایع در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته است و اراضی برای ساخت مسکن برای این گروه‌ها معرفی شده است که در حال بررسی شرایط زمین قرار دارد تا در شورای عالی شهرسازی و معماری چنانچه نیاز به تغییر کاربری داشته باشد کارهای تغییر کاربری برای آنها انجام شود. وی تصریح کرد: یکی از اولویت‌های اصلی دولت ساخت مسکن برای واحدهای صنعتی بزرگ است که برخی از آنها نیز آغاز شده است. مشاور وزیر راه و شهرسازی در خصوص اقشاری از جامعه که در شغل‌هایی غیرثابت مشغول به فعالیت هستند و توان ارائه فیش‌های حقوقی و ضامن را ندارند، گفت: از ابتدای دولت سیزدهم از طریق معاونت علمی نخبگان و جوانان بوده و هستیم. سادات افزود: آئین‌نامه ای در خصوص تأمین مسکن نخبگان و جوانان تهیه و تدوین شده است که به زودی مصوبه هیأت وزیران را دریافت می‌کند. وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود از رایزنی با وزارت اقتصاد و بانک مرکزی برای افزایش رقم تسهیلات طرح نهضت ملی مسکن خبر داد و در خصوص بازپرداخت تسهیلات نیز یادآور شد: مقرر شده تا برای دهک‌های یک تا سه درآمدی بخشی از بازپرداخت تسهیلات از طریق صندوق تأمین شود تا این گروه‌ها بتوانند در طرح نهضت ملی مسکن صاحب خانه شوند. سادات در پاسخ به سوالی مبنی بر راهکار دولت برای نرخ سود تسهیلات برای گروه‌های متوسط درآمدی اعلام کرد: برای دهک‌های ۴ تا ۹ درآمدی نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن بیشتر از ۱۸ درصد است. وی تاکید کرد: تمرکز دولت برای دهک‌های یک تا سه درآمدی است و در خصوص وثیقه نیز خود ملک به عنوان وثیقه و ضمانت برای بانک در نظر گرفته می‌شود.مشاور وزیر راه و شهرسازی در خصوص صندوق ملی مسکن نیز گفت: مقرر است تا بخشی از بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر به صندوق ملی مسکن برگردد که از محل همین منابع وزارت راه و شهرسازی توانست ۷۰ هزار واحد مسکن مهر را تکمیل و تحویل بدهد.

پیگیری چهار طرح برای افزایش قدرت اقتصادی کشور

مشاور معاون اول رئیس جمهوری گفت: مبنی بر نقشه مقاوم سازی اقتصاد ایران، چهار طرح که با شرایط تحریمی کشور و نظم جدید جهانی مطابقت دارد با هدف «به‌روزرسانی و بالفعل کردن قدرت اقتصادی کشور» در مشارکت هدفمند با شرکای بزرگ اقتصادی، در ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی تصویب شده و در حال پیگیری است.

به گزارش زمان به نقل ازایرنا،«محمد امینی رعیا» با اشاره به فعالیت ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی در دولت گذشته و برنامه آن در دولت سیزدهم، اظهار داشت: بررسی های ما نشان می داد که طبق دستور رهبر معظم انقلاب، کارکرد ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی در دولت باید این باشد که تعدادی طرح اولویت دار را برای مقاوم سازی اقتصاد به تصویب برساند و دنبال کند. وی افزود: به عبارتی ماموریتی که برای ستاد هنگام تشکیل آن در نظر گرفته شد این بود که اقدامات ویژه، اولویت‌دار و جهشی که اقتصاد کشور را مقاوم می کند را در دستور کار خود قرار دهد. به طور کلی نیز معنی مقاوم شدن اقتصاد این است که اقتصاد کشور در برابر تکانه ها کمترین اثرپذیری را نشان دهد و رشد و پیشرفت پایدار داشته باشد.

امینی رعیا بیان‌داشت: خروجی این رویکرد در ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی منجر به تصویب چهار طرح اولویت دار شامل «جهش کریدور ترانزیتی شمال- جنوب»، «توسعه زنجیره ارزش نفت و گاز»، «توسعه نظامات بانکی بین المللی» و «تامین پایدار غذای اساسی» شد که در مورد ابعاد، اهمیت و غیره هرکدام از این طرح ها یک گزارش تحلیلی مفصل منتشر شده است و امکان نقد و بررسی آن برای کارشناسان و نخبگان هر حوزه تخصصی وجود دارد. مشاور معاون اول رئیس جمهوری گفت: این چهار طرح مهم و راهبردی مستقل از یکدیگر نیستند و کاملا منسجم و مرتبط هستند و برای اثرگذاری آنها لازم است به صورت همزمان اجرایی شوند.

همچنین این طرح ها بُرش بین المللی نیز دارند و در تعامل هدفمند با کشورهای منطقه و کشورهایی مثل چین و روسیه و عراق می توان بسته ای بر آمده از این طرحها را استخراج کرد تا تعاملات بین المللی مبتنی بر یک نقشه کلان و به صورت برنامه ریزی شده و هدفمند دنبال شود و این کار نیز در حال پیگیری است. امینی رعیا گفت: تعریف ما از اقتصاد مقاومتی یک الگوی حکمرانی اقتصادی است؛ به این معنا که سیاست‌ها، قوانین، قواعد و اقدامات به گونه ای طراحی شود که اقتصاد با کمترین اثرپذیری از تکانه های داخلی و خارجی، رشد و پیشرفت پایدار داشته باشد. در چنین تعریفی، دولت لازم است متناسب با هر حوزه اقدام به قاعده‌گذاری، بسترسازی (ایجاد زیرساخت) یا تسهیلگری (در اجرای پروژه ها و فعالیت ها) انجام دهد. طرح های ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی نیز جمع موارد ذکر شده است و همه آنها را شامل می شود و وظیفه ستاد هم پیشبرد و تسهیل گری و رفع موانع آنها تا حصول نتیجه است.

نگاه روز

واکاوی سهم مسکن از سبد مصرف خانوار

سید محمد مهدی آهویی

به اعتقاد بسیاری از صاحب‌نظران، تأمین مالی در هر بخش اقتصادی، مهم‌ترین رکن سیاست‌گذاری در آن بخش است. عدم ارائه الگوی جامع و موفق با لحاظ نمودن شرایط بازار مسکن کشور موجب شده است تا نظام تأمین مالی مسکن در ایران از وضعیت مناسبی برخوردار نباشد.

در سنوات اخیر هزینه‌های مسکن بخش زیادی از سهم سبد خانوار ایرانی را به خود اختصاص داده است. در واقع، بخش قابل توجهی از درآمد خانوارها، از طریق پرداخت اجاره و یا اقساط خرید مسکن در این بخش هزینه می‌گردد. در سال‌های اخیر به دلیل افزایش تورم و به دنبال آن کاهش قدرت خرید، سهم هزینه مسکن از هزینه کل خانوارها افزایش پیدا کرده است. طی سال‌های ۱۳۸۶ تا ۱۴۰۰ افزایش داشته است. با توجه به داده‌های مرکز آمار ایران، سهم مسکن در بودجه خانوار در ابتدای دهه ۹۰ حدود ۳۴ درصد و در میانه دهه ۹۰ یعنی در سال ۱۳۹۶ برابر ۳۹ درصد بوده و در سال ۱۳۹۹ به ۴۷ درصد رسیده است. سهم هزینه مسکن از مخارج کل خانوار در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۹ کمی افت داشته است که به نظر می‌رسد به علت ماندن تورم مسکن و اجاره‌بها از تورم سایر اقلام از جمله مواد غذایی باشد. علاوه‌براین سهم هزینه مسکن از هزینه غیرخوراکی نیز در سال ۱۳۹۹ به ۳۴ درصد رسید که یک رکورد تاریخی در افزایش سهم مسکن در بودجه خانوار به حساب می‌آیند. این تحولات موجب شده که دوره انتظار برای خرید یک واحد مسکن ۸۰ متری در تهران در سال ۱۴۰۰ با فرض اتکاء به پس انداز فرد حدود ۹۶ سال می‌باشد. به‌عبارت‌دیگر، این فرد حداقل تا ۹۶ سالگی قادر به خرید یک آپارتمان ۸۰ متری در منطقه متوسط تهران نخواهد بود. به‌طورکلی باید گفت، توانایی خانوارها برای خرید مسکن در کشور با افزایش شدید قیمت مسکن به‌شدت کاهش یافته است و نیاز آنها را به دریافت انواع تسهیلات اعطایی بانکها در حوزه مسکن افزایش یافته است. این چالش، کم و بیش در بسیاری از کشورها دیده شده و برخی از آنها در پیدا کردن راه حل برای آن موفق و برخی دیگر نیز ناموفق بودهاند که به نظر در ایران نیز دولتها از این دسته اخیر هستند.

بی شک سیاست توسعه مسکن، مهم‌ترین محرک و زمینه‌ساز پیشرفت اقتصادی و اجتماعی محسوب می‌شود. برای این منظور در کشورهای مختلف راهکارهای مختلفی را نیز انتخاب کردهاند که اجرای برخی موفقیت آمیز و برخی دیگر ناموفق بوده است. از جمله این راهکارها و یا سیاست-ها می‌توان به افزایش عرضه زمین از طریق توسعه و ایجاد شهرهای جدید، از بین بردن جذابیت سفته‌بازی در حوزه مسکن و حذف امکان احتکار با وضع مالیات بر درآمد، استفاده از سرمایه‌گذاران خارجی و توسعه و تولید گسترده مصالح با مشارکت و پیمان‌های منطقه‌ای و بین‌المللی، توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه‌های غیررسمی، پاسخ به تقاضا برای مسکن به‌ویژه در بین اقشار کم‌درآمد اشاره نمود. دراین میان انتخاب برخی کشورها به منظور حل معضل مسکن و بهبود رفاه، حرکت به سمت مسکن اجتماعی بوده است که از آن جمله میتوان به تجربه کره جنوبی اشاره کرد. به اعتقاد بسیاری از صاحب‌نظران، تأمین مالی در هر بخش اقتصادی، مهم‌ترین رکن سیاست‌گذاری در آن بخش است. عدم ارائه الگویی جامع و موفق با لحاظ نمودن شرایط بازار مسکن کشور موجب شده است تا نظام تأمین مالی مسکن در ایران از وضعیت مناسبی برخوردار نباشد. با توجه به سهم قابل توجه هزینه مسکن در سبد مصرفی خانوار اهمیت ایجاد و تقویت سازوکارهای مناسب تأمین مالی برای افزایش توانمندی افراد در جهت تهیه مسکن مناسب و استاندارد در قالب سیاست‌های تحریک تقاضا مورد توجه مسئولین و سیاست‌گذاران اقتصادی کشور قرار گرفته است.

در واقع، مطالعه بازار مسکن کشور، نشان از ضعف زیرساخت‌های مالی دارد و ضرورت برنامه‌ریزی برای مدیریت این بازار را بیش‌ازپیش آشکار ساخته است. در این راستا بررسی سیاست‌گذاری‌های کشورهای موفق در مدیریت بازار مسکن و روش‌های تأمین مالی می‌تواند راهکاری منطقی برای مدیریت هر چه‌بهتر مسکن در کشورمان باشد. به‌عنوان نمونه سیستم تأمین مالی مسکن در کره و شیوه‌های اتخاذشده در بازار مسکن این کشور مانند صندوق ملی مسکن، اوراق قرضه مسکن، انواع وام‌های مسکن برای همه شرکت‌کنندگان تجربه موفق در این زمینه است. در حال حاضر، تأمین مالی مسکن در کشور می‌تواند با به‌کارگیری ابزارهای متنوع شامل ابزارهای مبتنی بر سپرده‌گذاری (حساب‌های تعهدی، وجوه اداره شده دولتی، خطوط اعتباری حمایتی دولت‌ها)، ابزارهای مبتنی بر اوراق بهادار (اوراق قرضه مسکن، انواع اوراق بهادار به پشتوانه ابزارهای رهنی (انواع صکوک، اوراق رهنی، اوراق مترزی)، ابزارهای مبتنی بر صندوق (صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک، صندوق‌های زمین و ساختمان) تقویت شود. همچنین دولت نیز در اکوسیستم تأمین مالی از طریق اعطای یارانه مسکن، وجوه اداره شده نقش پررنگ خواهد داشت. علاوه براین موارد، وضعیت بازار مسکن در وضعیت کنونی ایران مصداق وضعیت شکست بازار است و لزوما سیاستهای مبتنی بر عوامل بازار به تنهایی نخواهد توانست وضعیت رفاهی افراد را بهبود دهد. ازاین رو در کنار اتخاذ سیاستهای طرف تقاضا، حضور دولت با سیاستهای طرف عرضه از جمله مسکن اجتماعی و موارد ی این دست ضروری به نظر می رسد.

Alborz.payam@gmail.com

خبر

دومین اقدام دولت برای مهار تورم کالاهای اساسی

بر اساس مصوبه هیئت دولت نرخ حقوق ورودی ۴۴ قلم کالاهای اساسی از ۴ به یک درصد کاهش یافت.

به گزارش زمان به نقل ازتسنیم، هیئت وزیران فهرست کالاهای اساسی و دارو و شیرخشک اطفال مشمول کاهش حقوق گمرکی به ۱ درصد در سال ۱۴۰۲ (موضوع بند ب تبصره ۷ قانون بودجه ۱۴۰۲) را مصوب کرد. بر این اساس حقوق ورودی گندم، برنج، شکرخام، روغن خام، ذرت، دانه سویا، کنجاله سویا، جو، گوشت قرمز و گوشت مرغ و فهرست اقلامی دارویی و شیرخشک اطفال از ۴ درصد به یک درصد کاهش یافت.