خبر

غربالگری عفونت ها یکی از موثرترین فاکتورهای سلامت خون

استاد دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، انجام آزمایشات و غربالگری عفونت ها را یکی از موثرترین فاکتورهای سلامت خون دانست و گفت: این استانداردها در کشور ما به خوبی رعایت می شود.

به گزارش زمان، احمد قره باغیان سخنران بیستمین کنگره کشوری و چهاردهمین کنگره بین المللی ارتقا کیفیت خدمات آزمایشگاهی تشخیص پزشکی ایران که در روزهای ۲۶ الی ۲۹ اردیبهشت ۱۴۰۲ در مرکز همایش‌های برج میلاد برگزار می‌شود، با اشاره به اهمیت اهدا و انتقال خون در نظام سلامت، اظهار داشت: با توجه به پیشرفت علم و دانش هنوز هیچ جایگزینی برای انواع فرآورده‌های سلولی و پلاسمایی برای انواع جایگزینی در دنیا نداریم و بیماران در صورت نیاز بیشتر به فرآورده‌های سلولی و پلاسمایی نیازمند اهدای خون یا اهدای فرآورده‌ها توسط اهدا کنندگان داوطلب بدون چشم داشت مادی هستند.

وی با بیان این مهم که پیشرفت مراکز انتقال خون وابسته به پیشرفت نظام سلامت هر کشور است، گفت: کشور ما از سال ۱۳۵۳ دارای سازمانی به نام سازمان انتقال خون است که به عنوان تنها متولی وظیفه جمع آوری خون و فرآورده‌های خونی از اهدا کنندگان و توزیع آن به مراکز درمانی را بر عهده دارد که در این بین سلامت خون و انتقال صحیح فرآورده‌های خونی از رگ اهدا کننده تا رگ گیرنده بسیار حائز اهمیت است. این استاد دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، افزود: در واقع منظور از سلامت خون به حداقل رساندن تمامی عوارض ناخواسته ناشی از مصرف خون و فرآورده‌های آن در بیماران و گیرندگان خون است.

قره باغیان ادامه داد: خون و فرآورده‌های آن مانند سایر داروها و به عنوان یک داروی بیولوژیک نمی‌تواند بدون عارضه باشد و با حداقل رساندن این عوارض و جلوگیری از انتقال عفونت‌های قابل انتقال توسط خون و فرآورده‌های آن می‌توان از عوارض فوری و حتی عوارض تأخیری در جهت ارتقا سلامت بیماران بهره برد.

تمدید بیمه رایگان ۳۰ میلیون ایرانی

مدیرکل بیمه‌گری و درآمد سازمان بیمه سلامت ایران از تمدید اطلاعات بیمه‌ای بیش از ۳۰ میلیون نفر بیمه شده این سازمان به صورت رایگان خبر داد.

به گزارش زمان به نقل از ایسنا، دکتر حنان حاج محمودی گفت: با شناسایی افراد کم درآمد براساس آیین‌نامه ارزیابی وسع و با معرفی بیمه گذارانی که بیمه شدگان محروم مثل کمیته امداد و بهزیستی را تحت پوشش دارند و همچنین از طریق صندوق روستائیان بیمه شدگان محروم شناسایی شده و این اقشار به صورت رایگان تحت پوشش بیمه قرار می‌گیرند.

وی افزود: بنابراین نیازی به مراجعه بیمه شدگان برای صدور پوشش بیمه وجود ندارد و بر این اساس بیمه سلامت ایران اطلاعات بیمه‌ای بیش از ۳۰ میلیون نفر را در اسفند ماه سال گذشته تا پایان فروردین ۱۴۰۳ تمدیدکرده است.

او ادامه داد: از این تعداد نزدیک به ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر جزو ۳ دهک اول صندوق بیمه سلامت همگانی، یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر مددجویان کمیته امداد و ۲۰ میلیون بیمه شده روستایی هستند.

مدیرکل بیمه‌گری و درآمد سازمان بیمه سلامت ایران با اشاره به حمایت و پشتیبانی سازمان بیمه سلامت ایران از اقشار محروم، اظهار کرد: ما فرانشیز آنها را هم در زمان ارائه خدمت کاهش می‌دهیم.

وی همچنین گفت: بدون شک برای سایر دهک‌های درآمدی براساس مصوبه جدید حق بیمه پلکانی تعریف شده و افرادی که دهک درآمدی آنها مشخص نشده، می‌توانند تا تعیین وضعیت دهک درآمدی پوشش بیمه‌ای یک ماهه را دریافت کنند.

«غفلت از کودک»؛ بیشترین نوع کودک‌آزاری اعلامی به اورژانس اجتماعی

سرپرست دفتر امور آسیب‌دیدگان اجتماعی سازمان بهزیستی کشور بالاترین موارد کودک‌آزاری گزارش شده به اورژانس اجتماعی را «غفلت از کودک» و «سهل‌انگاری» دانست.

به گزارش زمان به نقل از ایسنا، محمدرضا حیدرهایی ضمن بررسی آمارهای ثبت شده از کودک‌آزاری در سال ۱۴۰۱ اظهار کرد: شیوع پاندمی ویروس کرونا موجب روند افزایشی در برخی آسیب‌های اجتماعی از جمله کودک‌آزاری و همسرآزاری شده است به طوریکه این دو آسیب نسبت به سال‌های قبل افزایش داشته‌اند.

وی یکی از دلایل افزایش کودک‌آزاری و همسرآزاری‌ها را گسترش فعالیت اورژانس اجتماعی و خدمات بهزیستی و به دنبال آن افزایش آگاهی مردم نسبت به گزارش‌دهی دانست و به یکی دیگر از دلایل این افزایش آمارها اشاره کرد و گفت: شیوع پاندمی کرونا موجب شد تا بسیاری از مشاغل از دست برود و برخی پدرها شغل‌شان را از دست بدهند؛ از همین رو حضور دائم برخی پدران در خانه، آمار خشونت خانگی و هم کودک‌آزاری را افزایش داده است.سرپرست دفتر امور آسیب‌دیدگان اجتماعی سازمان بهزیستی کشور اعلام داشت: در این میان باید به این مسئله نیز توجه شود زمانی که در مورد کودک‌آزاری صحبت می‌کنیم منظور همه انواع کودک‌آزاری است. یکی از مصادیق کودک‌آزاری، «غفلت» و «سهل‌انگاری» است؛ به عبارتی اگر والدین هردو شاغل هستند و هردو زمان مشخصی از روز کودک را به علت مشغله کاری تنها می‌گذارند و یا او را رسیدگی نمی‌کنند این موضوع نوعی کودک‌آزاری محسوب می‌شود. حال ممکن است کودک زمان طولانی را در خانه بی‌تابی کند و همسایگان پس از متوجه شدن با اورژانس اجتماعی تماس گرفته و گزارش دهند.

حیدرهایی با بیان اینکه تعداد زیادی از موارد کودک‌آزاری ثبت شده در اورژانس اجتماعی مربوط به غفلت از کودک و سهل‌انگاری است، یادآور شد: بالاترین موارد کودک‌آزاری گزارش شده به اورژانس اجتماعی مربوط به «غفلت» است.

درخواست پلیس برای افزایش مبلغ جریمه‌های رانندگی

جانشین رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی فراجا از پیگیری پلیس برای افزایش مبلغ جرائم تخلفات حادثه‌ساز رانندگی خبر داد.

به گزارش زمان به نقل از ایسنا، سردار سید تیمور حسینی درباره مبلغ جرائم رانندگی در کشور گفت: در حال حاضر چندسالی است که در مبلغ جرائم رانندگی بازنگری نشده و همان نرخ‌های قدیمی در حال اجراست. ما در پلیس راهنمایی و رانندگی معتقدیم که باید در کنار اقداماتی مانند فرهنگ‌سازی و ... قدرت بازدارندگی جرائم رانندگی را نیز افزایش دهیم و در واقع اینطور نباشد که فردی پیش خودش تصور کند که هزینه ارتکاب تخلف برایش کم است و اگر تخلفی را انجام دهد برایش به صرفه تر است.

وی ادامه داد:در همین راستا هم از طریق وزارت دادگستری پیشنهادی را به دولت مطرح کردیم و خواستیم که مبلغ جریمه تخلفات حادثه‌ساز رانندگی چندین برابر شود. تخلفاتی نظیر سرعت و سبقت غیرمجاز، عبور از چراغ قرمز، تجاوز به چپ، حرکت مارپیچ و نمایشی، رانندگی در حالت مستی و ... جزو تخلفات حادثه‌ساز است که ما پیشنهاد افزایش جریمه آنها را مطرح کردیم‌و امیدواریم که به زودی در هیات دولت مطرح و تصویب شود.

جانشین رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی فراجا درباره اینکه مبلغ جرائم چند برابر افزایش خواهد داشت نیز گفت: مبالغ جرائم تخلفات حادثه‌سازی باید افزایش پیدا کند، پیشنهاد ما این است که چند برابر شود و بالای ۲۰۰ تا ۳۰۰ درصد افزایش پیدا کند. هماناطور که گفتم جریمه تخلفات حادثه‌ساز باید به گونه‌ای باشد که بازدارندگی ایجاد کند چرا که اساس و فلسفه جریمه رانندگی ایجاد بازدارندگی و حفظ جان راننده، سرنشینان خودرو و دیگر کاربران ترافیک است.

یادداشت

ده درصد از ده درصد جامعه را دریابیم

* معصومه سلطانی

حدود ده درصد از جمعیت سالمندان را که آنها هم در درصد از جمعیت کشور را تشکیل می دهند به زوال عقل و در نتیجه تضعیف حافظه و و به فراموشی سپردن خاطرات مبتلا هستند. طبق نظر پزشکان و متخصصان، آلزایمر به عنوان یکی از انواع زوال عقل محسوب می‌شود.

در پدیده زوال عقل به عنوان یک عارضه، فرد به مرور زمان توانایی‌های شناختی خود را از دست می‌دهد و یا عملکرد مغز برای همیشه کم می‌شود. از نشانه‌های زوال عقل، از دست دادن مزمن حافظه، تغییر در شخصیت فرد و از دست دادن منطق و برهان است. طبق آمار انجمن آلزایمر ایران، حدود ۵۲ میلیون نفر در جهان با دمانس یا زوال عقل زندگی می‌کنند و بر اساس تخمین‌ها در سال ۲۰۵۰ این عدد به ۱۳۵ میلیون نفر خواهد رسید؛ یعنی هر سه ثانیه در جهان یک نفر به دمانس مبتلا می‌شود.

بر اساس آمار جهانی حدود یک میلیون نفر فرد مبتلا به دمانس در کشور وجود دارد و در ایران هر هفت دقیقه یک نفر به دمانس یا زوال عقل مبتلا می‌شود. سالمندی در ایران رو به افزایش است و بالطبع تعداد مبتلایان به آلزایمر هم در کشور افزایش خواهد داشت، بنابراین باید با اقدامات موثر علاوه بر داشتن سالمندانی سالم، از برخی هزینه‌های درمانی مازاد برای این عزیزان نیز جلوگیری کرد. بر اساس آمارها و داده‌های موجود هزینه یک فرد مبتلا به زوال عقل در کشور به صورت ماهانه حدود ۱۲ میلیون تومان برآورد شده است که با افزایش ارتباطات خانوادگی و دوستانه و برخی برنامه‌های متنوع فرهنگی، ورزشی و اجتماعی می‌توان از بسیاری از این این هزینه‌ها و روند افزایشی تعداد مبتلایان به آلزایمر در کشور جلوگیری کرد. مطالعات نشان داده است که میزان شیوع بیماری در افراد ۶۰ سال به بالا چیزی حدود یک درصد است در حالی که میزان ابتلا به آلزایمر در افراد ۸۵ سال به بالا چیزی حدود ۴۲ تا ۵۰ درصد می‌شود و از هر ۲ نفر فرد بالای ۸۵ سال، یک نفر به بیماری آلزایمر مبتلا شود. سبک زندگی نقش پررنگی در بروز یا عدم بروز آلزایمر دارد و تحرک کم و ورزش نکردن، چاقی و رژیم غذایی نامناسب احتمال ابتلا را افزایش می دهد، لذا باید سالمندان را تشویق به پیاده روی در سطح صاف به مدت پنج روز در هفته و بین نیم ساعت تا ۴۵ دقیقه تشویق کرد، همچنین فعالیت‌های ذهنی مثل خواندن کتاب و حل جدول و نیز داشتن روابط اجتماعی و پیوندهای اجتماعی قوی جزو عوامل محافظتی در مقابله با ابتلا به بیماری آلزایمر در شمار می رود. با توجه به اینکه اختلالات حافظه در سالمندان به عنوان یکی از دغدغه‌ها و مشکلات جدی این دوران به شمار می‌رود به طور یقین با افزایش سن در این گروه از جامعه، ضعف در حافظه به خوبی بروز پیدا می‌کند، لذا باید تمام علائم فرد سالمند را پیش از رسیدن به سنین بالا مورد ارزیابی و سنجش قرار داد. این موارد همه باید به شیوه‌ای مورد سنجش قرار گیرد که در آینده جایی برای نگرانی بیشتر در زمینه سلامت سالمندان وجود نداشته باشد، از این رو مراجعه به پزشک، برقراری ارتباط بیشتر، کمک برای تغییر رفتار در سالمندان در هر شرایطی کمک کننده است و باید بسیاری از مسایل این چنینی درباره تغییرات رفتاری سالمندان را از ۶۰ سالگی که طبق تقسیم بندی سازمان بهداشت جهانی، شروع سالمندی در ایران است، مورد بررسی و کنکاش قرار داد.

masomeoltani۴۶@ gmail.com

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شماره فرعی ۴۰۹ از ۷۰ اصلی با حق عبور از املاک مجاور و بالعکس مفروز و مجزی شده از ۷۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲۲ حوزه ثبت ملک صومعه سرا به مساحت ۳۱۵۳/۱۱ متر مربع با حدود مندرج در سند مالکیت ذیل ثبت الکترونیک شماره ۱۴۰۰۲۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۰۷۹۶ به شماره مسلسل چاپی ۱۱۷۷۱۸ ج ۹۹ به نام بلبل جعفری شارمی صادر و تسلیم گردیده است. برابر گواهی حصر وراثت شماره ۴۶۹۲۹۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۸ شعبه چهارم دادگاه عمومی صومعه سرا بلبل جعفری شارمی فوت نموده است و حین الفوت وراث وی زهرا و مهدی و مهوش و محمد جملگی شهرت جعفری شارمی معرفی شده اند. سپس ابراهیم یوسفی به وکالت از وراث بلبل جعفری اعلام نموده است که سند مالکیت وراث نامبرده در دست مهدی جعفری احدی از وراث می باشد . برابر اخطاریه شماره ۱۱۸/۱۴۰۲/۱۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱/۷ نامبرده در خصوص تحویل سند مورث اخطار گردید که در فرصت قانون سند ارائه نگردیده است.سپس ابراهیم یوسفی به وکالت از سایر وراث برابر درخواست شماره ۱۱۸/۱۴۰۲/۸۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۶ ضمن ارائه استشهادیه شهود شماره ۱۱۸/۱۴۰۱/۱۳۴۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۲۱ صومعه سرا رسیده است . درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک مذکور را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت آگهی و اعلام می گردد هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد بایست ظرف مدت ده روز از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید واگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود برابر مقررات سند المثنی صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۲/۶

۹۱۰/۱۹۹ رم الف- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا – یداله شهبازی چلمه سرا – از طرف محمد وکیلی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شماره فرعی ۴۰۸ از ۷۰ اصلی با حق عبور از املاک مجاور و بالعکس مفروز و مجزی شده از ۷۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۲۲ حوزه ثبت ملک صومعه سرا به مساحت ۳۱۵۳/۱۱ متر مربع با حدود مندرج در سند مالکیت ذیل ثبت الکترونیک شماره ۱۴۰۰۲۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۰۷۹۶ به شماره مسلسل چاپی ۱۱۷۷۱۸ ج ۹۹ به نام بلبل جعفری شارمی صادر و تسلیم گردیده است. برابر گواهی حصر وراثت شماره ۴۶۹۲۹۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۸ شعبه چهارم دادگاه عمومی صومعه سرا بلبل جعفری شارمی فوت نموده است و حین الفوت وراث وی زهرا و مهدی و مهوش و محمد جملگی شهرت جعفری شارمی معرفی شده اند. سپس ابراهیم یوسفی به وکالت از وراث بلبل جعفری اعلام نموده است که سند مالکیت وراث نامبرده در دست مهدی جعفری احدی از وراث می باشد . برابر اخطاریه شماره ۱۱۸/۱۴۰۲/۱۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱/۷ نامبرده در خصوص تحویل سند مورث اخطار گردید که در فرصت قانون سند ارائه نگردیده است.سپس ابراهیم یوسفی به وکالت از سایر وراث برابر درخواست شماره ۱۱۸/۱۴۰۲/۸۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۶ ضمن ارائه استشهادیه شهود شماره ۱۱۸/۱۴۰۱/۱۳۴۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۸ که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۲۱ صومعه سرا رسیده است . درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک مذکور را نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت آگهی و اعلام می گردد هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود می باشد بایست ظرف مدت ده روز از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید واگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود برابر مقررات سند المثنی صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۲/۶

۹۱۰/۱۹۷ رم الف- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا – یداله شهبازی چلمه سرا – از طرف محمد وکیلی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آقای وزیر امامی فرزند محمد امین، درخواست رسیدگی به قوانامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۲ اصلی کائی سوران واقع دربخش ۴ کرمانشاه {که از مالکین اولیه ی پلاک ۱۲ اصلی کائی سوران خریداری نموده} تقدیم اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای، تحت کلاسه ی ۹۵ سال ۱۴۰۱ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور، پس از رسیدگی، برابر رای شماره ی ۱۴۰۱۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۹۹۸ مورخ ۱۴۰۱ / ۱۲ / ۱۵ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۵۲۷۵/ ۳۳ متر مربع به نام آقای جمیل فتحی فرزند خدامراد صادر نموده است و نام مالکین اولیه ی پلاک مزبور، وراث محمدامین امامی می باشد.

لذا مراتب، در دو نوبت، به فاصله ی پانزده روز آگهی می گردد. تا چنانچه شخص یا اشخاصی، نسبت به مورد تقاضا، اعتراض داشته باشند، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی، به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد. معترض، باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است: پس از انقضاء مدت مقرر، اداره ی ثبت برابر مقررات، سند مالکیت مورد تقاضا را به آقای جمیل فتحی فرزند خدامراد صادر خواهد نمود. م الف ۴

صدور سند مالکیت، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲ / ۰۱ / ۲۱

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲ / ۰۲ / ۰۶

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود – شهریار خدری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آقای وزیر امامی فرزند محمد امین، درخواست رسیدگی به قوانامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۲ اصلی کائی سوران واقع دربخش ۴ کرمانشاه {که از مالکین اولیه ی پلاک ۱۲ اصلی کائی سوران خریداری نموده} تقدیم اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای، تحت کلاسه ی ۹۵ سال ۱۴۰۱ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور، پس از رسیدگی، برابر رای شماره ی ۱۴۰۱۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۹۹۸ مورخ ۱۴۰۱ / ۱۲ / ۱۵ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۵۲۷۵/ ۳۳ متر مربع به نام آقای جمیل فتحی فرزند خدامراد صادر نموده است و نام مالکین اولیه ی پلاک مزبور، وراث محمدامین امامی می باشد.

لذا مراتب، در دو نوبت، به فاصله ی پانزده روز آگهی می گردد. تا چنانچه شخص یا اشخاصی، نسبت به مورد تقاضا، اعتراض داشته باشند، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی، به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد. معترض، باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است: پس از انقضاء مدت مقرر، اداره ی ثبت برابر مقررات، سند مالکیت مورد تقاضا را به آقای وزیر امامی فرزند محمدامین صادر خواهد نمود.

صدور سند مالکیت، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست. م الف ۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲ / ۰۱ / ۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲ / ۰۲ / ۰۶

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود – شهریارخدری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۷۰۰۵۰۰۴۲۹۸مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان رامهرمز تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای عباس محبوب پوربه شناسنامه شماره۸۰کد ملی ۶۴۲۶۸ ۹۱۱۰صادره رامهرمزفرزند مرتضی درشدنانک یکباب ساختمان به مساحت ۳۰۴/۵۶ متر مربع پلاک شماره ۱۰۸۴ اصلی واقع درخوزستان بخش ۱حوزه ثبت ملک رامهرمزخریداری شده از مالکیت عنایت خدای احدی ازورثه فاطمه سلطان صمیمی (مالک رسمی)تائید گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درنوبتوت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مرجع قضایی وتقدیم وگواهی مشعر بر دعوی را به این اداره ارائه نماید.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وبرابرماده ۳قانون مذکورصدورسند مالکیت مانع مراجعه متضربه مراجع قضائی نخواهد شد.شماره م الف:۱۲/۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱/۲۲-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۲/۶

شاهینی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک رامهرمز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۷۰۰۵۰۰۴۹۲مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۹هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان رامهرمز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای هادی حسینیان به شناسنامه شماره ۴۳۷کد ملی ۹۱۰۰۶۹۷۹۷۴صادره رامهرمز فرزند بهروز در شدنانک یکباب مغازه به مساحت ۱۴/۹۵متر مربع پلاک شماره ۱۰۳اصلی واقع در خوزستان بخش۱حوزه ثبت ملک رامهرمز خریداری شده از مالکیت طهمورث سیاح(مالک رسمی)موضوع سند ۱۳۶۴مورخه ۱۳۸۱/۷/۲۱دفتر ۷۴ رامهرمز نسبت به ۳۵/۴ حه از ۷۲ و مالکیت ورثه بهمن و ابوالقاسم دهقان،ورثه قباد حقیقی،ورثه محمدطاهر بهبهانی،ورثه اسفندیارپهلاورثه حیدر و حسن عسکری و ورثه محمد امین نسبت به ۳۶/۶حه از ۷۲ حه تائید گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درنوبتوت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مرجع قضایی وتقدیم وگواهی مشعر بر دعوی را به این اداره ارائه نماید.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وبرابرماده ۳قانون مذکورصدورسند مالکیت مانع مراجعه متضربه مراجع قضائی نخواهد شد.شماره م الف:۱۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱/۲۲-تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۲/۶

شاهینی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک رامهرمز

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشین سواری کرایه پژو ۴۰۵جی ال ایکس ای ۱ / ۸ مدل ۸۵باشماره پلاک ۴۴۴ع۱۸ایران ۷۲ با شماره موتور ۱۲۵۲۰۱۲۴۸۵۲۰ و شماره شاسی ۲۴۲۶۱۰۹۱بنام مهدی رستمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط شده

بابل

مفقودی

مجوز سلاح شکاری تک لول ته پر کوسه کالیبر ۱۲ ساخت ترکیه شماره بدنه اسلحه ۸۴۶۲۱۳۶ – ۳۳C به نام فنان قاسمعلی کد ملی ۲۱۸۰۶۷۳۷۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

نگا

مفقودی

کلیه اسناد و مدارک خودروسواری سیستم پژو تیپ پارس به رنگ سفید روغنی وشماره شهربانی ۷۲ـ۶۷ط۷مدل ۱۳۸۹ وشماره موتور ۱۲۴۸۸۳۲۴۳۷۳وشماره شاسی NAAN۰۱CAAAK۷۷۳۲۲۲۳مفقود گردیده وار درجه اعتبار ساقط می باشد لذامالک متعهد می گردد مسولیت هر گونه کشف و فساد احتمالی را به عهده گیرد.

محمودآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۷۰۰۵۰۰۴۶۸۴مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان رامهرمز تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای عنایت اله اسکندری به شناسنامه شماره۳کدملی ۹۱۱۱۵۳۷۴۷۴صادره رامهرمز فرزند اسداله در شدنانک یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۸۵۷مترمربع پلاک شماره ۱۸۸۰فرعی از ۳ اصلی واقع در خوزستان بخش۳حوزه ثبت ملک رامهرمز خریداری شده از مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی موضوع سند ۲۷۵۱مورخه ۹۳/۶/۱۰ دفترخانه ۲۴۵ رامهرمز تائیدگردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درنوبتوت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشندمی توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مرجع قضایی وتقدیم وگواهی مشعر بر دعوی را به این اداره ارائه نماید.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وبرابرماده ۳قانون مذکورصدورسند مالکیت مانع مراجعه متضربه مراجع قضائی نخواهد شد.شماره م الف:۱۲/۳۰ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱/۲۲-تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۲/۲/۶

شاهینی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک رامهرمز

مفقودی

شناسنامه مالکیت(برگ سبز)سند کمپانی (فاکتورفروش)موتورسیکلت CC-۱۲۵ CDIمدل ۱۳۹۳ به رنگ مشکی به شماره پلاک ۵۶۸/۳۳۴۷۸ بقیه شماره موتور NE۱۰۹۰۹۷۹ ۱۲۲وشماره تنه NE۱۰۰۰۱۲۵A۹۳۲۷۶۶۴ به نام محمدکاید گپ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط می باشد.

دزفول

آگهی موضوع ماده ۳ قانون

تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آقای جمیل فتحی فرزند خدامراد، درخواست رسیدگی به قوانامه ی عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۶۲ اصلی بیاشوش واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه {که از مالکین اولیه ی پلاک ۶۲ اصلی بیاشوش خریداری نموده} تقدیم اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده ای، تحت کلاسه ی ۹۱ سال ۱۴۰۱ تشکیل و به هیات موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور، پس از رسیدگی، برابر رای شماره ی ۱۴۰۱۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۱۰۳۳ مورخ ۱۴۰۱ / ۱۲ / ۲۸ حکم به صدور سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۵۲۷۵/ ۳۳ متر مربع به نام آقای جمیل فتحی فرزند خدامراد صادر نموده است و نام مالکین اولیه ی پلاک مزبور عبالکریم احمدی می باشد.

لذا مراتب، در دو نوبت به فاصله ی پانزده روز آگهی می گردد. تا چنانچه شخص یا اشخاصی، نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند ، از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی، به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد. معترض، باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ی ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است: پس از انقضاء مدت مقرر، اداره ی ثبت برابر مقررات، سند مالکیت مورد تقاضا را به آقای جمیل فتحی فرزند خدامراد صادر خواهد نمود. م الف ۴

صدور سند مالکیت، مانع از مراجعه ی متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲ / ۰۱ / ۲۱

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲ / ۰۲ / ۰۶

رئیس اداره ی ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود – شهریار خدری

مفقودی

انیجانب فاطمه رسولی تیلهنوئی مالک خودروی پژو ۲۰۶ به شماره بدنه NAAP۰۳ED۱AJ۴۱۵۶۴ و شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۳۷۸۳۲ و شماره پلاک ایران ۷۲ – ۸۴۹ ق ۴۹ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی سند خودروی مذکور را نموده است. لذا چنانچه احدی ادعایی در خصوص خودروی فوق دارد ظرف مدت ده روز به درفت حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نمایند. بدیهی است پس از مهلت مزبور مطابق ظوابط مقرر اقدام خواهد شد.

بهشهر

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (استاد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۸۷۰۰۰۱۰ له بانک کشاورزی باغملک علیه شرکت تعاونی پرورش قارچ خوراکی پیروز موضوع پلاک ۴۷اصلی بخش دو ایذه سند قطعی ۳۹۷۹۹-۱۳۷۳/۱/۱۶ طبق سند رهنی دفترخانه ۵۲ایذه در رهن بانک کشاورزی قرارگرفته وطبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۷/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزیابی شده وپلاک فوق به مساحت ۳هکتار محصور شده با دیوار بلوکی به طول ۲۸۰ متر در ارتفاع ۱/۵متر واعیان ملک مذکور شامل دو بخش بوده که بخش اول ساختمان